

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΛΑΜΨΑ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η πορεία των εταιριών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2009, αποτυπώνει μείωση των μεγεθών σε σχέση με την χρήση του 2008, λόγω των ιδιαίτερος δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει παγκοσμίως τόσο τον τομέα του τουρισμού όσο και των επιχειρηματικών ταξιδιών και συνεδρίων.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η διαμόρφωση σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων ως εξής:

1. **Ο κύκλος εργασιών** το 2009 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 47.021 χιλ. έναντι € 60.375 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 22,1% λόγω των ανωτέρω αναφερομένων λόγων. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 29.762 χιλ. από € 37.307 χιλ. το 2007, μειωμένος κατά 20,2% για τους ίδιους λόγους. Σημειώνουμε ότι το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» συνεχίζει να ταλανίζεται από την - σχεδόν - καθημερινή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας, με ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες τόσο στην πληρότητα του όσο και στην λειτουργία των άλλων παραγωγικών του τμημάτων (εστιατόρια, μπάρ, spa, κλπ.).

2. Τα ενοποιημένα **μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 15.414 χιλ. από € 24.141 χιλ. το 2008, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 36,2%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 39,9% το 2008 σε 32,8% το 2009. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 8.469 χιλ. έναντι € 14.333 χιλ. το 2008, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 40,9%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε σε 28,5% το 2009 από 38,4% την προηγούμενη χρονιά. Αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων και στην διατήρηση σταθερών δαπανών μισθοδοσίας.

Είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτο ότι τα οικονομικά αποτελέσματα του «Hyatt Regency Belgrade» [το οποίο είναι το μόνο ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων στην πόλη του Βελιγραδίου] σε επίπεδο EBITDA είναι σχεδόν ακριβώς ταυτόσημα (σε απόλυτα νούμερα!) του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία», παρά το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του είναι σχεδόν το ήμισυ της «Μεγάλης Βρετανίας». Αυτό καταδεικνύει τόσο τις υφιστάμενες αγκυλώσεις του Ελληνικού οικονομικού/επενδυτικού περιβάλλοντος όσο - κυρίως - την κατά την διάρκεια των προηγούμενων ετών μη θέσπιση πολιτικών και δράσεων, εκ' μέρους της Πολιτείας, για την ανάπτυξη τουριστικού προϊόντος υψηλών προδιαγραφών.

3. **Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-EBITDA)** ανήλθαν στο ποσό των € 11.534 χιλ. έναντι € 16.624 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 31%. Επιπλέον τα λειτουργικά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 6.010 χιλ. από € 9.573 χιλ. το 2008, μειωμένα κατά 37,2% λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών και των ανελαστικών δαπανών μισθοδοσίας των Ξενοδοχείων.

4. **Τα κέρδη προ φόρων** του Ομίλου παρουσίασαν μείωση σε ποσοστό 62,2% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 3.992 χιλ. από € 10.569 το 2008. Η μεγάλη αυτή πτώση οφείλεται εν μέρει στο γεγονός ότι ο Όμιλος είχε καταγράψει κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης κέρδη από σταδιακή εξαγορά επιπρόσθετου ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας Beogradsko Mesovito Preduzecce A.D. (ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Hyatt Regency Belgrade») ύψους € 4.825 χιλ. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας σημείωσαν μείωση κατά 34,8% και ανήλθαν σε € 1.373 χιλ. έναντι € 2.107 χιλ. το 2008.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει περαιτέρω δυσμενέστερα και την ξενοδοχειακή αγορά, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Κατά συνέπεια, θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων :

1. Διατήρηση ικανοποιητικών περιθωρίων κέρδους με περιορισμό δαπανών, αντισταθμίζοντας έτσι την μείωση του κύκλου εργασιών. Βασικό μέλημα της Διοίκησης παραμένει όμως , η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών αλλά και η λιγότερη δυνατή μείωση θέσεων εργασίας.
2. Έμφαση στην εύρυθμη και κερδοφόρο λειτουργία των δύο νέων ξενοδοχείων που απέκτησε η εταιρεία στο Βελιγράδι («Hotel Excelsior») και στην Ρόδο («Sheraton Rhodes Resort»).
3. Ολοκλήρωση των επενδύσεων ανακαίνισης στα δύο ανωτέρω ξενοδοχεία, δημιουργία νέων και ανακαίνιση υφιστάμενων επισιτιστικών outlets στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» και ανακαίνιση των δωματίων του «Hyatt Regency Belgrade».
4. Η περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου, σε επίπεδο εξαγορών νέων ξενοδοχειακών μονάδων, θα εξεταστεί σε συνάρτηση με τις επιπτώσεις της διεθνούς κρίσης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Για την υλοποίηση των ως άνω στόχων και για την αντιμετώπιση των ιδιαίτερα ευμετάβλητων συνθηκών στην αγορά καθώς και την σφιχτή πολιτική χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τις τράπεζες και με σκοπό την ταμειακή ενίσχυση του Ομίλου και την χρηματοδότηση της προγραμματισμένης ανάπτυξης για το 2010 μέσω ιδίων κεφαλαίων, η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μειωμένου ποσού μερίσματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα η Διοίκηση θα προτείνει την διανομή μερίσματος € 0,0280 ανά μετοχή.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο