



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010**



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2010 έως 30/9/2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 26 Νοεμβρίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1.</b>	<b>Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010.....</b>	<b>4</b>
1.1.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</i>	<i>4</i>
1.2.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Εννιαμήνου και Γ' Τριμήνου 2010.....</i>	<i>5</i>
1.3.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	<i>6</i>
1.4.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....</i>	<i>7</i>
<b>2.</b>	<b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>8</b>
2.1.	<i>Γενικές πληροφορίες.....</i>	<i>8</i>
2.2.	<i>Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων....</i>	<i>8</i>
2.3.	<i>Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....</i>	<i>9</i>
2.4.	<i>Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	<i>14</i>
2.5.	<i>Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>15</i>
2.6.	<i>Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....</i>	<i>16</i>
2.7.	<i>Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	<i>17</i>
2.8.	<i>Φόρος εισοδήματος.....</i>	<i>18</i>
2.9.	<i>Δανεισμός-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</i>	<i>18</i>
2.10.	<i>Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων.....</i>	<i>19</i>
2.11.	<i>Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010.....</i>	<i>19</i>
2.12.	<i>Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου.....</i>	<i>19</i>
2.13.	<i>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....</i>	<i>21</i>
2.14.	<i>Ανάλυση προβλέψεων.....</i>	<i>21</i>
2.15.	<i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</i>	<i>22</i>
2.16.	<i>Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....</i>	<i>23</i>
2.17.	<i>Εγγυήσεις.....</i>	<i>23</i>
2.18.	<i>Μερίσματα.....</i>	<i>23</i>
2.19.	<i>Αριθμός &amp; αμοιβές προσωπικού.....</i>	<i>24</i>
2.20.	<i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου.....</i>	<i>24</i>



## 1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

### 1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
Μη κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	152.196	153.628	79.296	80.261
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		209	249	34	26
Υπεραξία		6.062	6.062	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	-	-	47.535	54.689
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		4.562	4.217	18	51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.058	1.611	1.820	1.377
<b>Σύνολο</b>		<b>165.089</b>	<b>165.767</b>	<b>128.703</b>	<b>136.404</b>
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		950	1.079	508	500
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		3.960	2.588	1.955	2.083
Λοιπές Απαιτήσεις		2.097	2.627	1.688	2.857
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		887	686	648	531
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	5.090	10.603	1.567	1.185
<b>Σύνολο</b>		<b>12.985</b>	<b>17.583</b>	<b>6.366</b>	<b>7.157</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>178.073</b>	<b>183.350</b>	<b>135.069</b>	<b>143.561</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
1.3, 2.7					
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		882	835	878	832
Άλλα Αποθεματικά		4.731	4.731	4.731	4.731
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		19.803	20.107	4.321	6.694
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(385)	(910)		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		87.600	87.332	72.499	74.825
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.230	4.067		
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>91.830</b>	<b>91.399</b>	<b>72.499</b>	<b>74.825</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.756	1.491	1.510	1.261
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	66.908	56.007	51.293	40.139
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		751	1.046	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		761	991	148	353
Λοιπές Προβλέψεις		475	653	453	630
<b>Σύνολο</b>		<b>70.651</b>	<b>60.188</b>	<b>53.404</b>	<b>42.382</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.768	1.720	1.076	1.190
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.8	124	570	119	462
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	3.431	925	1.000	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	4.665	22.788	3.545	21.668
Λοιπές υποχρεώσεις		5.604	5.759	3.426	3.034
<b>Σύνολο</b>		<b>15.592</b>	<b>31.762</b>	<b>9.166</b>	<b>26.354</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>86.243</b>	<b>91.951</b>	<b>62.570</b>	<b>68.736</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>178.073</b>	<b>183.350</b>	<b>135.069</b>	<b>143.561</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## 1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Εννιαμήνου και Γ' Τριμήνου 2010

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1- 30/9/2010	1/1- 30/9/2009	1/1- 30/9/2010	1/1- 30/9/2009	1/7- 30/9/2010	1/7- 30/9/2009	1/7- 30/9/2010	1/7- 30/9/2009
Πωλήσεις	2.4, 2.10, 2.12	33.676	34.575	20.174	21.856	12.991	13.036	7.389	8.334
Κόστος Πωληθέντων	2.12	(24.059)	(23.499)	(15.371)	(14.990)	(8.442)	(8.016)	(5.006)	(5.251)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>2.4, 2.10, 2.12</b>	<b>9.617</b>	<b>11.076</b>	<b>4.803</b>	<b>6.865</b>	<b>4.549</b>	<b>5.020</b>	<b>2.383</b>	<b>3.083</b>
Έξοδα Διάθεσης		(2.360)	(2.037)	(1.498)	(1.411)	(687)	(534)	(562)	(542)
Έξοδα Διοίκησης		(6.066)	(5.807)	(3.878)	(3.775)	(2.434)	(1.987)	(1.238)	(1.227)
Άλλα Έσοδα	2.4, 2.10, 2.12	1.615	2.130	1.073	1.337	857	316	689	218
Άλλα Έξοδα		(804)	(508)	(474)	(439)	(84)	(201)	(295)	(352)
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>2.002</b>	<b>4.853</b>	<b>25</b>	<b>2.578</b>	<b>2.201</b>	<b>2.615</b>	<b>977</b>	<b>1.181</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.4, 2.10, 2.12	(1.569)	(2.457)	(1.161)	(1.930)	(408)	(808)	(330)	(547)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		251	189	3	81	44	189	0	81
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.4, 2.12	(665)	550	(881)	891	2.023	680	1.866	1.021
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>		<b>19</b>	<b>3.135</b>	<b>(2.013)</b>	<b>1.619</b>	<b>3.862</b>	<b>2.675</b>	<b>2.513</b>	<b>1.736</b>
Φόρος Εισοδήματος		484	(345)	285	(456)	(642)	(499)	(598)	(481)
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου</b>		<b>503</b>	<b>2.789</b>	<b>(1.728)</b>	<b>1.163</b>	<b>3.219</b>	<b>2.176</b>	<b>1.915</b>	<b>1.255</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		525	(120)	-	-	(344)	(19)	-	-
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		525	(120)	-	-	(344)	(19)	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου</b>		<b>1.029</b>	<b>2.670</b>	<b>(1.728)</b>	<b>1.163</b>	<b>2.876</b>	<b>2.157</b>	<b>1.915</b>	<b>1.255</b>
<b>Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		340	2.631	(1.728)	1.163	3.168	2.136	1.915	1.255
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		163	158	-	-	51	40	-	-
		503	2.789	(1.728)	1.163	3.219	2.176	1.915	1.255
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		866	2.614	(1.728)	1.163	2.824	2.117	1.915	1.255
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		163	55	-	-	51	40	-	-
		1.029	2.670	(1.728)	1.163	2.876	2.157	1.915	1.255
<b>Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>									
Βασικά σε €	2.13	0,0159	0,1232	-0,0809	0,0544	0,1483	0,1000	0,0896	0,0587

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



### 1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>Ποσά σε χιλ €</b>								
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>73</b>	<b>5.104</b>	<b>18.895</b>	<b>86.641</b>	<b>3.926</b>	<b>90.567</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-		-	-	-	-	-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2008			462		(1.650)	(1.188)		(1.188)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες			462		(1.650)	(1.188)		(1.188)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			(120)		2.734	2.614	55	2.670
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>416</b>	<b>5.104</b>	<b>19.979</b>	<b>88.068</b>	<b>3.981</b>	<b>92.049</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(910)</b>	<b>5.566</b>	<b>20.107</b>	<b>87.332</b>	<b>4.067</b>	<b>91.399</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2009				46	(645)	(598)		(598)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες				46	(645)	(598)		(598)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			525		340	866	163	1.029
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(385)</b>	<b>5.613</b>	<b>19.803</b>	<b>87.600</b>	<b>4.230</b>	<b>91.830</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
<b>Ποσά σε χιλ €</b>								
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.100</b>	<b>7.683</b>	<b>75.352</b>			
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-		-	-			
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2008				462	(1.650)			
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου				-	1.163			
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.562</b>	<b>7.196</b>	<b>75.328</b>			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.562</b>	<b>6.694</b>	<b>74.825</b>			
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2009				46	(645)			
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες				46	(645)			
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου					(1.728)			
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.609</b>	<b>4.321</b>	<b>72.499</b>			

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



#### 1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/9/2010	01/01- 30/9/2009	01/01 - 30/9/2010	01/01- 30/9/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	19	3.135	(2.013)	1.619
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.978	4.076	1.931	2.370
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(43)	(32)	(17)	(32)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	264	94	249	91
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(2)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	665	(638)	881	(891)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(251)	(189)	(3)	(81)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.569	2.230	1.161	1.930
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	129	(35)	(8)	50
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.551)	(283)	243	(69)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	357	(2.015)	(234)	25
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.523)	(2.230)	(1.115)	(1.930)
Καταβλημένοι φόροι	(84)	(642)	-	(642)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.528</b>	<b>3.470</b>	<b>1.075</b>	<b>2.439</b>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.754)	(2.496)	(1.140)	(264)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	23	-	21	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	9.905	-
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	-	824	-	152
Δάνεια χορηγηθέντα	-	(3.898)	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/Ποσά προοριζόμενα για Α.Μ.Κ. ενοποιούμενων εταιρειών	(40)	-	(1.781)	(1.002)
Τόκοι εισπραχθέντες	251	31	3	81
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.521)</b>	<b>(5.539)</b>	<b>7.008</b>	<b>(1.034)</b>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.302	968	1.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	(9.224)	(3.753)	(8.104)	(3.753)
Μερίσματα πληρωθέντα	(597)	(761)	(597)	(761)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(6.519)</b>	<b>(3.546)</b>	<b>(7.702)</b>	<b>(4.513)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(5.513)	(5.615)	382	(3.108)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.603	15.147	1.185	4.942
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		32		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.090</b>	<b>9.564</b>	<b>1.567</b>	<b>1.834</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## **2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1. Γενικές πληροφορίες**

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την περίοδο που έληξε την 30/9/2010.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα ένα (91) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26 Νοεμβρίου 2010.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου Imperial Rhodes. Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η Λάμψα είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. Σύμφωνα με την συμφωνία το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «Sheraton Rhodes Resort».

### **2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30/9/2010 καλύπτουν τους εννέα μήνες από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2010 – 30/9/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2009.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία





εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 2.3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 2.3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

#### **2.3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)**

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ πρόβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).



Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

### **2.3.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

- 1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση
- 2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης
- 3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.



- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: «Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων»**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 -(Τροποποίηση): « Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Κατά τον Οκτώβριο του 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις προκειμένου να πραγματοποιούνται πληρέστερες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συναλλαγές που αφορούν σε συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συνεπειών που αυτές μπορεί να έχουν για τις εταιρίες που έχουν μεταβιβάσει τα στοιχεία του ενεργητικού. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου



υπάρχουν δυσανάλογες συναλλαγές σε ημερομηνίες προς το τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011.

Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.



## 2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2010</b>					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.446	11.033	2.046	151	33.676
- σε άλλους τομείς				25	25
Καθαρές πωλήσεις τομέα	20.446	11.033	2.046	176	33.701
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	152	82	15		251
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	960	514	95		1.569
Αποσβέσεις	2.912	896	170		3.978
Αποτελέσματα προ φόρων	11	6	1		19
Φόρος εισοδήματος	296	159	29		484
Αποτελέσματα μετά φόρων	308	165	31		503
<b>30/9/2010</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	95.201	58.013	9.816		163.030
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				2.058	2.058
Λοιπό ενεργητικό	7.436	4.531	767		12.735
Σύνολο Ενεργητικού	102.638	62.544	10.583	2.058	177.823
Σύνολο Υποχρεώσεων	50.216	30.600	5.178		85.993

	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2009</b>					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.870	11.794	1.912		34.575
- σε άλλους τομείς				23	23
Καθαρές πωλήσεις τομέα	20.870	11.794	1.912	23	34.598
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	114	64	10		189
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.483	838	136		2.457
Αποσβέσεις	2.984	918	174		4.076
Αποτελέσματα προ φόρων	1.892	1.069	173		3.135
Φόρος εισοδήματος	(209)	(118)	(19)		(345)
Αποτελέσματα μετά φόρων	1.684	951	154		2.789
<b>31/12/2009</b>					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	95.859	58.413	9.884		164.156
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				1.611	1.611
Λοιπό ενεργητικό	10.268	6.257	1.059		17.583
Σύνολο Ενεργητικού	106.126	64.670	10.943	1.611	183.350
Σύνολο Υποχρεώσεων	53.694	32.720	5.537		91.950



## Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.6).

	1/1-30/9/2010	30/9/2010 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1/1-30/9/2009	31/12/2009 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
<b>Ποσά σε χιλ €</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>		<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	
ΕΛΛΑΔΑ	23.314	99.167	23.979	104.570
ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	10.363	63.863	10.596	57.975
<b>Σύνολο</b>	<b>33.676</b>	<b>163.030</b>	<b>34.575</b>	<b>162.545</b>

### 2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 762 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 2.507 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.





## 2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/9/2010	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2009	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	3.769	6.245	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	11.307	18.736	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	6.909	4.158	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.340	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	1	1	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BELVEN ASSOCIATES	-	-	Μπαχάμες	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Υπηρεσίες
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.535</b>	<b>54.689</b>							





Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Η μητρική εταιρεία αύξησε τη συμμετοχή της στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, κατά ποσό χιλ € 1.201, καταβάλλοντας συνολικά χιλ € 1.781, εκ των οποίων χιλ € 580, αφορά ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου.
- Την 28/01/2010, τα Δ.Σ. των εταιρειών Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD αποφάσισαν, την εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES, στην οποία συμμετείχαν με ποσοστό 25% και 75% αντίστοιχα. Η εκκαθάριση ολοκληρώθηκε την 12/02/2010 και τα περιουσιακά της στοιχεία εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εκκαθαρισμένη. Οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/9/2010, κατά ποσό χιλ \$ 3.348 και χιλ \$ 10.043 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ. Με μέρος του παραπάνω ποσού, η μητρική εταιρεία, αποπλήρωσε την περίοδο 1/1-30/9/2010, μέρος του δολλαριακού ομολογιακού δανείου της Eurobank ύψους χιλ \$ 8.539.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Η εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, ή/και στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

## 2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Ίδιες μετοχές				
Συναλλαγματικές διαφορές	(385)	(910)		
Λοιπά αποθεματικά	5.612	5.566	5.609	5.562
Αποτελέσματα εις νέον	19.803	20.107	4.321	6.694
Σύνολο	87.600	87.332	72.499	74.825
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.230	4.067	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>91.830</b>	<b>91.399</b>	<b>72.499</b>	<b>74.825</b>

Κατά την 30/9/2010 και 31/12/2009, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας από την 1/1/2010 μέχρι την 30/9/2010 και από την 1/1/2009 μέχρι την 30/9/2009 παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».



## 2.8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2010 ο οποίος είναι 24%.

## 2.9. Δανεισμός-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	66.908	56.007	51.293	40.139
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	66.908	56.007	51.293	40.139
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	3.431	925	1.000	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	4.665	22.788	3.545	21.668
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	8.096	23.713	4.545	21.668
<b>Σύνολο</b>	<b>75.005</b>	<b>79.720</b>	<b>55.839</b>	<b>61.807</b>

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας, όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 55.839. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 75.005.

Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στην έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500 διετούς διάρκειας, λήξης 21/11/2010. Η ημερομηνία λήξης του δανείου προσφάτως τροποποιήθηκε και παρατάθηκε μέχρι την 21/11/2013, με τρεις (3) δόσεις, ποσού εκάστης ως εξής: της πρώτης ποσού ευρώ 1.000.000 καταβλητέας την 21/11/2011, της δεύτερης ποσού ευρώ 2.000.000 καταβλητέας την 21/11/2012 και της τρίτης ποσού ευρώ 15.500.000 καταβλητέας την 21/11/2013.

Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στην σημείωση 2.6, η μητρική εταιρεία, στο Εννεάμηνο του 2010 προεξόφλησε μέρος του ομολογιακού δανείου σε δολάρια, ποσού χιλ\$ 8.539, που εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία έλαβε νέα δάνεια, ποσού χιλ € 1.000 (όμιλος χιλ € 3.302) , ενώ αποπλήρωσε δάνεια χιλ € 8.104 (όμιλος χιλ € 9.224).



## 2.10. Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων

Επισημαίνεται πως τα ενοποιημένα ενδιάμεσα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1-30/9/2009 και 1/1-30/6/2009, αναταξινομήθηκαν για σκοπούς πληρέστερης πληροφόρησης. Οι αλλαγές έχουν ως εξής:

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1/1-30/9/2009			1/7-30/9/2009			1/1-30/6/2009		
	Δημοσιε υμένα	Αναταξινο μημένα	Αναταξιν ομήσεις	Δημοσιε υμένα	Αναταξινο μημένα	Αναταξιν ομήσεις	Δημοσιε υμένα	Αναταξινο μημένα	Αναταξιν ομήσεις
Πωλήσεις	34.575	34.575		13.036	13.036	-	21.539	21.539	
Κόστος Πωληθέντων	(24.349)	(23.499)	850	(9.261)	(8.016)	1.245	(15.088)	(15.483)	(395)
Μικτό Κέρδος	10.226	11.076	850	3.775	5.020	1.245	6.451	6.056	(395)
Έξοδα Διάθεσης	(2.037)	(2.037)		(234)	(534)	(300)	(1.803)	(1.503)	300
Έξοδα Διοίκησης	(4.957)	(5.807)	(850)	(1.692)	(1.987)	(295)	(3.265)	(3.820)	(555)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	-	-		-	-	-	-	-	
Άλλα Έσοδα	2.130	2.130		316	316	-	1.813	1.813	
Άλλα Έξοδα	(508)	(508)		449	(201)	(650)	(957)	(307)	650
Κέρδη Εκμετάλλευσης	4.853	4.853	-	2.615	2.615	-	2.238	2.238	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(2.457)	(2.457)		(808)	(808)	-	(1.649)	(1.649)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	189	189		189	189	-	-	-	
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	550	550		680	680	-	(130)	(130)	
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	3.135	3.135	-	2.675	2.675	-	459	459	-
Φόρος Εισοδήματος	(345)	(345)		(499)	(499)	-	154	154	
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου</b>	<b>2.789</b>	<b>2.789</b>	<b>-</b>	<b>2.176</b>	<b>2.176</b>	<b>-</b>	<b>613</b>	<b>613</b>	<b>-</b>

Οι παραπάνω ανακατατάξεις δεν είχαν επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στα δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας.

## 2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2010, καταδεικνύει την μείωση των μεγεθών σε σχέση με την χρήση του 2009, λόγω των δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει παγκοσμίως τον τομέα τόσο του τουρισμού, όσο και των επιχειρηματικών ταξιδιών και συνεδρίων. Επίσης σημαντική παράμετρος για την διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και η δυσμενής –για την ελληνική τουριστική βιομηχανία– συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ-δολαρίου.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2010, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ταλάνιστηκε από την πολύ συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σα συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά και λοιπά τμήματά του (εστιατόρια, μπαρ, spa, κλπ.), καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών.

## 2.12. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2010 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 33.676 χιλ. έναντι € 34.575 χιλ. το 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 2,6% λόγω των ανωτέρω αναφερομένων λόγων. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 20.174 χιλ. από € 21.856 χιλ. το 2009, μειωμένος κατά 7,7% για τους ίδιους λόγους.

Βασική παράμετρος στην διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και το γεγονός ότι τα οικονομικά μεγέθη του Ξενοδοχείου "Μεγάλη Βρετανία" επηρεάστηκαν αρνητικά, λόγω των καθημερινών δυσάρεστων και συχνά βίαιων επεισοδίων και πορειών στο κέντρο της Αθήνας.



Αισιόδοξη ήταν κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2010 η λειτουργία του ξενοδοχείου "Hyatt Regency Belgrade", τηρουμένων των αρνητικών διεθνών συγκυριών, όπως επίσης διαπιστώθηκε ουσιαστική βελτίωση των λειτουργικών δεικτών και του δεύτερου ξενοδοχείου του Ομίλου στο Βελιγράδι "Hotel Excelsior" μετά την περάτωση των εργασιών ανακαίνισης εντός του 2009. Το ξενοδοχείο Sheraton Rhodes Resort (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ), σημείωσε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών του κατά χιλ € 2.200 (59%).

Τα ενοποιημένα **Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 9.617 χιλ. από € 11.076 χιλ. το 2009, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 13,17%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 32,03% το 2009 σε 28,56% το 2010. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 4.803 χιλ. έναντι € 6.865 χιλ. το 2009, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 30,04%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε σε 23,81% το 2010 από 31,41% την προηγούμενη χρονιά. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως λόγω της ανελαστικότητας των δαπανών που το συνθέτουν (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού κλπ.). Η αύξηση του Κόστους πωληθέντων σε σχέση με την μείωση των πωλήσεων, μείωσαν το μικτό κέρδος.

Τα **Άλλα Έσοδα** επηρεάστηκαν από το γεγονός ότι η μητρική εταιρεία εισέπραξε κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2009 από ασφαλιστική εταιρεία, ποσό χιλ € 698 περίπου, ως αποζημίωση για τα διαφυγόντα κέρδη του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ της περιόδου 8-31 Δεκεμβρίου 2008 εξαιτίας των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας. Επιπλέον θυγατρική εταιρεία, λόγω πρόωρης εξόφλησης υποχρέωσής της, κατέβαλε τελικά 330 χιλ € λιγότερο από την προϋπολογισμένη υποχρέωση στο Α' εννεάμηνο του 2009. Λόγω των πρόσφατων ταραχών στο κέντρο της Αθήνας των μηνών Μαρτίου και Μαΐου που είχαν σαν αποτέλεσμα να προκληθούν ακυρώσεις αφίξεων ιδιαίτερα σημαντικού μεγέθους, η μητρική εταιρεία εισέπραξε στην τρέχουσα περίοδο ασφαλιστική αποζημίωση λόγω διαφυγόντων κερδών ποσού χιλ € 375.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**EBITDA**) ανήλθαν στο ποσό των € 5.895 χιλ. έναντι € 8.897 χιλ. το 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 33,74%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 1.923 χιλ. από € 4.915 χιλ. το 2009, μειωμένα κατά 60,89%, λόγω κυρίως της μείωσης του κύκλου εργασιών και των ανελαστικών δαπανών των Ξενοδοχείων και της ασφαλιστικής αποζημίωσης που αναφέρεται ανωτέρω.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά από τη μείωση των Libor-Euribor των Ομολογιακών Δανείων.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** επηρεάστηκαν αρνητικά από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας \$/€ των δανείων σε \$, που σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο επέδρασαν αρνητικά κατά χιλ € 665 και χιλ € 881 αντίστοιχα, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, που η επίδραση ήταν θετική και ανήλθε σε χιλ € 550 σε ενοποιημένο επίπεδο και σε χιλ € 891 σε ατομικό επίπεδο.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 19, έναντι χιλ € 3.135 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/9/2009, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εμφάνισε ζημιές χιλ € 1.728, έναντι κερδών χιλ € 1.163 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου, κατά το Α' Εννεάμηνο της χρήσης 2010 έχουν επιβαρυνθεί και με ποσό € 168 χιλ., που αφορά την έκτακτη εισφορά φόρου του Ν. 3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης Ευρώ και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου). Ο ενοποιημένος και ατομικός φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται θετικός, καθώς η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι ζημιές της εταιρείας και του ομίλου της τρέχουσας περιόδου, είναι αναστρέψιμες και υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:** όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι ζημιές της εταιρείας και του ομίλου της τρέχουσας περιόδου, είναι αναστρέψιμες και υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Τα **Καθαρά κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 503, έναντι χιλ € 2.789 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/9/2009. Τα αντίστοιχα ποσά για την εταιρεία, ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 1.728 και κέρδη χιλ € 1.163.

### 2.13. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/9/2010	01/01-30/9/2009	01/01-30/9/2010	01/01-30/9/2009
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (χιλ €)	340	2.631	(1.728)	1.163
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0159 €</b>	<b>0,1232 €</b>	<b>- 0,0809 €</b>	<b>0,0544 €</b>

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07-30/9/2010	01/07-30/9/2009	01/07-30/9/2010	01/07-30/9/2009
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.168	2.136	1.915	1.255
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,1483 €</b>	<b>0,1000 €</b>	<b>0,0896 €</b>	<b>0,0587 €</b>

### 2.14. Ανάλυση προβλέψεων

Η Εταιρία έως την 30/9/2010 έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 450 χιλ. που αφορά ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επιπλέον η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ύψους € 1.510 χιλ. και λοιπές προβλέψεις ύψους € 3 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 450 χιλ., χιλ € 1.756 και € 25 χιλ. αντιστοίχως.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και για τον λόγο αυτόν δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.



## 2.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/9/2010	01/01 - 30/9/2009	01/01 - 30/9/2010	01/01 - 30/9/2009
<b>Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών</b>				
Μητρική	-	-	25	23
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	25	23
<b>Αγορές αγαθών - υπηρεσιών</b>				
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	51	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	290	-	580	-
Σύνολο	290	-	631	-
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	1.847
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	4.152	-	-
Σύνολο	-	4.152	-	1.847
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/9/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές με Δ/κά Στελέχη &amp; Μέλη Δ.Σ.</b>	<b>01/01 - 30/9/2010</b>	<b>01/01 - 30/9/2009</b>	<b>01/01 - 30/9/2010</b>	<b>01/01 - 30/9/2009</b>
Αμοιβές	1.097	905	409	302

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 16.578 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 940 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 1.499, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Αμοιβές Δ/κών Στελεχών & μελών Δ.Σ.	854	905	250	302
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	84	84	-	-
Bonus	76	87	76	87
Λοιπές παροχές	82	86	82	86
<b>Σύνολο</b>	<b>1.097</b>	<b>1.162</b>	<b>409</b>	<b>475</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.





## 2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., η πωλήτρια εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους αγοραστές (ΛΑΜΨΑ 50%), ως αποζημίωση, οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), το οποίο δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επι αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθησόμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης θα είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου χιλ € 32.000 που έχει συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να υφίσταται, ακόμα και στην περίπτωση κατάργησης δυνατότητας συμψηφισμού της φορολογικής απαίτησης με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2007 - 2009
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004 - 2009
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2009
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2009
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2009
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2006 - 2009
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2009
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	2009
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2009
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2009
MARKELIA LTD	2009

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (§ 2.14).

## 2.17. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Παραχωρημένες προσημιώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	111.250	111.250	92.050	92.050
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	935	981	195	241
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>112.185</b>	<b>112.231</b>	<b>92.245</b>	<b>92.291</b>

## 2.18. Μερίσματα

Τη διανομή μερίσματος ύψους 0,0280 ευρώ για τη χρήση του 2009 ενέκρινε η γενική συνέλευση των μετόχων της ΛΑΜΨΑ που πραγματοποιήθηκε την 30/9/2010. Η ημερομηνία τελευταίας διαπραγμάτευσης των μετοχών με δικαίωμα μερίσματος ορίστηκε η 4η Ιουλίου 2010, ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος η 5η Ιουλίου 2010, ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος η 7η Ιουλίου 2010 (record date) και ημερομηνία έναρξης πληρωμής των μερισμάτων η 13η Ιουλίου 2010.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/2008 (άρθρο 18, παρ. 7 - ΦΕΚ Α Α194), το προς διανομή μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10%. Συνεπεία αυτού, το καθαρό πληρωτέο ποσό μερίσματος στους Μετόχους ανήλθε σε €0,0252 ευρώ ανά μετοχή.



### 2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2010 σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται σε 924 άτομα και σε επίπεδο εταιρείας σε 461 ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο ανερχόταν σε 859 και 427 αντίστοιχα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2010	30/9/2009	30/9/2010	30/9/2009
Μισθωτοί	861	822	458	420
Ημερομίσθιοι	63	37	3	7
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>924</b>	<b>859</b>	<b>461</b>	<b>427</b>

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Μισθοί	10.646	9.666	7.416	6.672
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.676	2.421	2.097	1.887
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	613	824	431	638
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	194	152	158	143
<b>Σύνολο</b>	<b>13.940</b>	<b>13.063</b>	<b>10.102</b>	<b>9.339</b>

### 2.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2010**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ512473  
Α' ΤΑΞΗ 0010932