



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014.....	4
1.1.	Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
1.2.	Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....	5
1.3.	Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
1.4.	Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....	8
2.	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.1.	Γενικές πληροφορίες	9
2.2.	Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων....	9
2.3.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
2.4.	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	13
2.5.	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	14
2.6.	Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	15
2.7.	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	17
2.8.	Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....	17
2.9.	Δανεισμός.....	18
2.10.	Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014.....	19
2.11.	Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	20
2.12.	Ανάλυση προβλέψεων	21
2.13.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
2.14.	Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	22
2.15.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	22
2.16.	Εγγυήσεις.....	24
2.17.	Μερίσματα.....	25
2.18.	Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	25
2.19.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	26
3.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	27



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 έως 31/03/2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 28 Μαΐου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		31.03.2014	31.12.2013*	31.12.2012*	31.03.2014	31.12.2013*	31.12.2012*
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού							
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	124.661	125.025	126.506	73.284	73.841	74.315
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		307	303	247	75	68	21
Υπεράξια		5.731	5.731	5.731			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.5	-	-	-	26.167	26.165	28.888
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.6	-	497	-	0	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		239	239	171	107	107	75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις		7.246	7.232	5.445	7.246	7.232	5.881
Σύνολο		138.185	139.027	138.101	106.879	107.413	109.180
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού							
Αποθέματα		838	860	761	570	578	432
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις		1.305	1.576	1.407	1.111	1.334	1.136
Λοιπές Απατήσεις		817	713	2.405	326	294	331
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.252	1.244	795	1.103	1.175	542
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	2.729	3.947	2.267	697	1.204	972
Σύνολο		6.941	8.339	7.634	3.807	4.584	3.412
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		145.126	147.366	145.735	110.686	111.997	112.592
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια Κεφάλαια	1.3 & 2.7						
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		878	878	882	878	878	878
Άλλα Αποθεματικά		5.076	5.093	4.765	5.049	5.049	5.020
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		13.037	15.006	11.415	(10.659)	(9.607)	(9.986)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(273)	(300)	(209)			
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		81.287	83.247	79.422	57.837	58.889	58.480
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.718	3.749	4.299			
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		85.005	86.996	83.721	57.837	58.889	58.480
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.927	1.872	1.806	1.927	1.872	1.806
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	37.153	38.827	28.353	35.361	37.035	26.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.257	4.258	4.382	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		80	71	1.002	17	17	23
Λοιπές Προβλέψεις		239	239	150	202	202	134
Σύνολο		43.655	45.266	35.692	37.507	39.126	28.668
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.422	1.988	1.466	1.343	1.909	1.357
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.8	259	315	165	-	1	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	1.898	1.903	245	1.700	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	7.261	6.003	21.042	7.261	6.003	21.042
Λοιπές υποχρεώσεις		5.615	4.896	3.395	5.038	4.364	2.944
Σύνολο		16.466	15.105	26.323	15.342	13.982	25.444
Σύνολο Υποχρεώσεων		60.121	60.371	62.015	52.849	53.108	54.112
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		145.126	147.367	145.735	110.686	111.997	112.592

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013*	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013
Πωλήσεις	2.3 & 2.10	7.381	6.051	5.350	3.501
Κόστος Πωληθέντων		(6.490)	(5.664)	(4.817)	(3.871)
Μικτό Κέρδος	2.10	892	386	533	(370)
Έξοδα Διάθεσης		(636)	(527)	(498)	(366)
Έξοδα Διοίκησης		(1.652)	(1.521)	(1.340)	(1.145)
Άλλα Έσοδα		323	252	228	126
Άλλα Έξοδα		(72)	(164)	(31)	(39)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(1.145)	(1.574)	(1.108)	(1.794)
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.10	(417)	(384)	(378)	(349)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		13	18	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		31	(278)	420	(361)
Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών		(509)	(698)	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		(2.026)	(2.916)	(1.065)	(2.504)
Φόρος Εισοδήματος	2.10	10	1.711	14	1.847
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	2.10	(2.016)	(1.205)	(1.052)	(656)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		26	(143)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		26	(143)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		(1.990)	(1.348)	(1.052)	(656)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.013)	(1.212)	(1.052)	(656)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4)	6	-	-
		(2.016)	(1.205)	(1.052)	(656)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.986)	(1.355)	(1.052)	(656)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4)	6	-	-
		(1.990)	(1.348)	(1.052)	(656)
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.11	(0,0942)	(0,0567)	(0,0492)	(0,0307)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.145)	(1.574)	(1.108)	(1.794)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(13)	(443)	(485)	(1.190)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	23.928	38.641	(210)	5.645	11.416	79.421	4.299	83.720	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2013						-		-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					599	599	(694)	(95)	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			(143)		(1.212)	(1.355)	6	(1.348)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013	23.928	38.641	(353)	5.645	10.803	78.665	3.612	82.276	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.929	38.642	(300)	5.972	15.005	83.246	3.749	86.995	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική					-	-	-	-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-	-	-	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	26	(18)	45	27	(27)	-	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	23.929	38.642	(274)	5.954	13.037	81.287	3.718	85.005	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	23.928	38.641	5.898	(9.986)	58.480
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2012					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-			-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(656)	(656)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013	23.928	38.641	5.898	(10.643)	57.824
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.928	38.641	5.927	(9.607)	58.889
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(1.052)	(1.052)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	23.928	38.641	5.927	(10.659)	57.837

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/3/20 14	*01/01- 31/3/20 13	01/01- 31/3/20 14	01/01- 31/3/20 13
Ποσά σε χιλ €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(2.026)	(2.916)	(1.065)	(2.504)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.138	1.136	629	610
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(6)	(6)	(6)	(6)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	16	42	16	42
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(35)	569	(42)	374
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(13)	(18)	(0)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	417	384	378	349
Επενδυτικά αποτελέσματα	509	698	(388)	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	(1)	(111)	(479)	(1.135)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	22	(28)	7	(48)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	158	219	262	157
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7	399	17	470
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(274)	(103)	(248)	(24)
Καταβλημένοι φόροι	(1)	(120)	(1)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(88)	256	(442)	(579)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(796)	(145)	(94)	(21)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/καταβολή λόγω αλλαγής στο ποσοστό συμμετοχής θυγατρικής	-	(95)	-	(95)
Τόκοι εισπραχθέντες	27	21	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	388	380
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(769)	(219)	294	263
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	1	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(359)	(249)	(359)	(249)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2)	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(362)	(248)	(359)	(249)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(1.218)	(211)	(507)	(565)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.947	2.267	1.204	972
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.729	2.056	697	407

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα πέντε (95) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Μαΐου 2014.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/03/2014 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–31/03/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).



Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2014. Λόγω των τροποποιήσεων αυτών οι συγκριτικές ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν επαναδιατυπωθεί. Αναλυτικά οι επιδράσεις των αναθεωρημένων προτύπων που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο αναλύονται στην §2.6.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2012. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η επίδραση των ανωτέρω παρουσιάζεται στην §2.6.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφορίας για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Η επίδραση των ανωτέρω παρουσιάζεται στην §2.6.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014



- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.



2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2014	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.387	2.534	460		7.381
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	4.387	2.534	460	-	7.381
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8	4	1		13
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(254)	(138)	(25)		(417)
Αποσβέσεις	833	256	49		1.138
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.236)	(669)	(122)		(2.026)
Φόρος εισοδήματος	6	3	1		10
Αποτελέσματα μετά φόρων	(1.230)	(665)	(121)		(2.016)
31/3/2014					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79.872	43.210	7.856		130.938
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				7.246	7.246
Λοιπό ενεργητικό	4.234	2.291	416		6.941
Σύνολο Ενεργητικού	84.107	45.500	8.273	7.246	145.126
Σύνολο Υποχρεώσεων	36.674	19.840	3.607		60.121



Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2013*	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	3.543	2.076	432		6.051
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.543	2.076	432	-	6.051
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	11	6	1		18
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(234)	(127)	(23)		(384)
Αποσβέσεις	831	256	48		1.136
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.779)	(962)	(175)		(2.916)
Φόρος εισοδήματος	1.043	565	103		1.711
Αποτελέσματα μετά φόρων	(735)	(398)	(72)		(1.205)
31/12/2013*					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	80.395	43.492	7.908		131.795
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				7.232	7.232
Λοιπό ενεργητικό	5.087	2.752	500		8.339
Σύνολο Ενεργητικού	85.482	46.244	8.408	7.232	147.366
Σύνολο Υποχρεώσεων	36.826	19.922	3.622		60.371

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.5).

	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2014 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	*1/1- 31/3/2013	*31/12/2013
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΕΛΛΑΔΑ	5.350	79.196	3.501	80.244
ΣΕΡΒΙΑ	2.031	51.742	2.550	51.551
Σύνολο	7.381	130.938	6.051	131.795

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 78 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 702 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 59.350 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 42.622. Επί των ακινήτων της Τουριστικά Θέρετρα υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 38.400 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 31.000.

Κατά την 31η Μαΐου 2014 και την 31η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.



2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/03/2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	-	-	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.730	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	-	-	359	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	-	-	3.080	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.435	7.435	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	26.167	26.165	28.988							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις			(100)							
ΣΥΝΟΛΟ	26.167	26.165	28.888							

Ποσά σε χιλ. €	31.03.2013	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	26.165	28.888	38.059
Αποκτήσεις	2	95	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.850	
Πωλήσεις			
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		(2.818)	(6.171)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (ίδια κεφάλαια)			
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(1.850)	(3.000)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Συναλλαγματικές Διαφορές			
Υπόλοιπο κλεισίματος	26.167	26.165	28.888

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου:

- Η Μητρική Εταιρεία εισέπραξε από την LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα ποσού \$545 χιλ και \$ 180 χιλ , τα οποία αποφασίστηκαν από τις 25/02/2014 και 28/03/2014 Γενικές Συνελεύσεις της θυγατρικής
- Με την από την 12η Μαΐου 2014 απόφαση της Δημοκρατίας της Λιβερίας λύθηκε η θυγατρική Εταιρεία Harvard Investments με έδρα την Λιβερία. Απόφαση για την εκκαθάρισή της εν λόγω θυγατρικής λήφθηκε από την Γενική Συνέλευση της 15ης Απριλίου 2014. Η εκκαθάριση της Harvard Investments δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Δεν έχει επέλθει κανένα άλλο γεγονός που να συνιστά διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

2.6. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στη Διοίκηση της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες» (πριν τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 11), οι Συμμετοχές σε κοινοπραξίες ενοποιούνταν στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχή σε Κοινές Διευθετήσεις», που εφαρμόζεται υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2014 απαλείφεται η επιλογή της αναλογικής ενοποίησης και οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογιστικοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της “καθαρής θέσης”. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος ενοποιεί πλέον τις Συμμετοχές σε κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας την εν λόγω μέθοδο, ενώ η εφαρμογή του προτύπου έγινε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2013. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 11 αναδρομικά στα δημοσιευθέντα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου έχει ως εξής:

- Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013 & 31/12/2012

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013	31/12/2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Σύνολο	(16.727)	(18.177)
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Σύνολο	(884)	(544)
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	(17.611)	(18.722)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	0	(0)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0	(0)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	(14.860)	(13.519)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο	(2.752)	(5.202)
Σύνολο Υποχρεώσεων	(17.612)	(18.721)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	(17.611)	(18.722)

- Επίδραση στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων 01/01-31/03/2013

Ποσά σε χιλ. €	01/01-31/03/2013
Μικτό Κέρδος	346
Κέρδη Εκμετάλλευσης	494
Χρηματοοικονομικό κόστος	204
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών	(698)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	0
Φόρος Εισοδήματος	-
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου	0
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	0
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :	-
Ιδιοκτήτες της μητρικής	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:	
Ιδιοκτήτες της μητρικής	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-
	0

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία κτήσης 01/01/13/(Λοιπές Μακρ/σμες υποχρεώσεις)	Ζημιές μετά φόρων	Λοιπά συνολικά εις/ματα	Αύξηση ΜΚ	Αξία κτήσης 31/12/13	Ζημιές μετά φόρων	Αξία 31/03/14/(Λοι πές Μακρ/σμες υποχρεώσεις)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	(838)	(521)	7	1.849	497	(509)	(12)
ΣΥΝΟΛΟ	(838)	(521)	7	1.849	497	(509)	(12)

Η αναλογία στα Ίδια Κεφάλαια απεικονίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι του ενεργητικού «Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες», όταν αυτά είναι θετικά, διαφορετικά στο κονδύλι του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/03/2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260	7.409
ΣΥΝΟΛΟ	9.260	9.260	7.509
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)	(7.509)
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	-

Ποσά σε χιλ. €	31/03/2013	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	-	-	3.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.850	
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(1.850)	(3.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος	-	(0)	-

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

	31/3/2014	31/12/2013	31/12/2012
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης			
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	33.956	34.448	36.400
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.316	1.768	1.268
Σύνολο Ενεργητικού	35.272	36.216	37.667
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	(25)	964	(1.678)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.757	29.785	28.942
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.539	5.467	10.404
Σύνολο Υποχρεώσεων	35.272	36.216	37.667
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	01/01- 31/03/2014	01/01- 31/12/2013	01/01- 31/12/2012
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(1.017)	(1.070)	(4.172)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	14	46
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(1.017)	(1.056)	(4.126)
Αποσβέσεις	460	2.173	2.227
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	4	2
Χρηματοοικονομικά έξοδα	197	911	1.557
Φόρος εισοδήματος	76	64	545



2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος			Εταιρεία		
	31/3/2014	31/12/2013	*31/12/2012	31/3/2014	31/12/2013	31/12/2012
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το ἄρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(273)	(300)	(209)			
Λοιπά αποθεματικά	5.954	5.972	5.645	5.927	5.927	5.898
Αποτελέσματα εις νέον	13.037	15.005	11.415	(10.659)	(9.607)	(9.986)
Σύνολο	81.287	83.246	79.421	57.837	58.889	58.480
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.718	3.749	4.299	-		
Σύνολο καθαρής θέσης	85.005	86.996	83.721	57.837	58.889	58.480

Κατά την 31/03/2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:



Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%
HONG KONG	16,50%
ΠΑΝΑΜΑΣ	0%
ΛΙΒΕΡΙΑ	0%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	31/3/2014	*31/12/2013	*31/12/2012	31/3/2014	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός						
Ομολογιακά δάνεια	37.153	37.035	26.706	35.361	37.035	26.706
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		1.792	1.647			
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	37.153	38.827	28.353	35.361	37.035	26.706
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.898	1.903	245	1.700	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	7.261	6.003	21.042	7.261	6.003	21.042
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	9.159	7.906	21.287	8.961	7.708	21.142
Σύνολο	46.313	46.733	49.640	44.322	44.743	47.848

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 59.350 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 42.622. Επί των ακινήτων της Τουριστικά Θέρετρα υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 38.400 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 31.000.

Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν χιλ € 359 .

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την Έλλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014



Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	31/03/2014	31/12/2013
Τραπεζικός δανεισμός	3,59%	3,36%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος κατά την 31/03/2014 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 9.524 χιλ. (μητρική χιλ € 11.535). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (56% όμιλο - 58% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Η εταιρία βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της αποπληρωμής του δανείου. Συγκεκριμένα θα γίνει μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Στις 15 Μαΐου 2014 υπογράφηκε η πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής.

Οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου κατά την οποία το πρώτο τρίμηνο του κάθε έτους παρουσιάζει τις πιο περιορισμένες εισροές.

Επιπλέον, όπως επίσης αναφέρεται στην §2.5, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε μερίσματα θυγατρικών εταιρειών ποσού χιλ \$ 545 ενώ για τη χρήση 2014 εκτιμάται πως θα δοθούν μερίσματα στη μητρική εταιρεία ποσού εκ \$2,2 περίπου.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), έχουν δεσμευτεί να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων δημοσιονομικής προσαρμογής που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλιπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 23% την τελευταία τριετία.

Η σχετική πολιτική σταθερότητα του τελευταίου έτους επέτρεψε να ανακάμψει μερικώς η Τουριστική Βιομηχανία και κυρίως ο εισερχόμενος τουρισμός και ήδη τα πρώτα θετικά μηνύματα φάνηκαν κατά την διάρκεια του 2013. Ο ίδιος θετικός ρυθμός ανάπτυξης εξακολούθησε και κατά την διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2014.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 15,9% έναντι του 2013 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 47,9% έναντι 41,3% το 2013. Χαμηλότερου βεληνεκού ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 3,3% έναντι του 2013.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 25% (λόγω της λειτουργίας του Ξενοδοχείου «King George» η αύξηση πωλήσεων της εταιρίας σε σχέση με το 2013 ήταν 53%), το



Ξενοδοχείο Excelsior Belgrade εμφάνισε οριακή αύξηση και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 22% λόγω μείωσης της αγοραστικής δύναμης της ζήτησης και ενίσχυσης του ανταγωνισμού. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων, οι οικονομίες κλίμακας μεταξύ των Ξενοδοχείων Μεγάλη Βρετανία & King George και η συγκράτηση των δαπανών, άρχισε να αποδίδει καρπούς, με αύξηση κατά περίπου 430 χιλ. ευρώ στον Όμιλο και 705 χιλ. ευρώ στην Εταιρεία, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

2.10.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το α' τρίμηνο του 2014 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 7.381 χιλ. έναντι € 6.051 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 21,99%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 5.350 χιλ. από € 3.501 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2013, αυξημένος κατά 52,82%, αύξηση η οποία οφείλεται κατά €997 χιλ. στη λειτουργία του King George.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 892 χιλ. από κέρδη € 386 χιλ. το 2013, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 6,39% το 2013 σε κέρδος 12,08% το 2014. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 533 χιλ. έναντι ζημιών € 370 χιλ. το 2013. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 9,97% το 2014 από ζημιές 10,57% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**EBITDA**) που ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 13 έναντι ζημιών € 443 χιλ. το 2013. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € 485 χιλ. από ζημιές € 1.190 χιλ. το 2013.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών**, αφορά την αποτίμηση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ με την μέθοδο της καθαρής θέσης,. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.6.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.026, έναντι ζημιών χιλ € 2.916 της συγκριτικής περιόδου 2013, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 1.065, έναντι ζημιών χιλ € 2.504 της συγκριτικής περιόδου 2013.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις ζημιές των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Το έσοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε € 10 χιλ και για την Εταιρεία σε € 14 χιλ έναντι εσόδου φόρου € 1.711 χιλ και εσόδου φόρου € 1.847 χιλ σε Όμιλο και Εταιρεία κατά την συγκριτική περίοδο. Η μεγάλη αλλαγή οφείλεται στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στην προηγούμενη χρήση από 20% σε 26%, που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013 και ισχύει για τη Μητρική Εταιρεία.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.016, έναντι ζημιών χιλ € 1.205 της συγκριτικής περιόδου 2013. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 1.052, έναντι ζημιών χιλ € 656 της συγκριτικής περιόδου 2013.

2.11. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής



Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/3/2014	01/01-31/3/2013	01/01-31/3/2014	01/01-31/3/2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.013)	(1.212)	(1.052)	(656)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,0942)	(0,0567)	(0,0492)	(0,0307)

2.12. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Προβλέψεις πελατών
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	Ζημίες από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31.12.2012	9	-	141	150	252
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	(38)
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(2)	(2)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	(69)
Ανακατατάξεις	-	-	20	20	-
31.12.2013	9	6	223	239	145
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
31.03.2014	9	6	223	239	145

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Προβλέψεις πελατών
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	Ζημίες από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31.12.2012	9	-	124	134	69
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(2)	(2)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	(69)
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
31.12.2013	9	6	187	202	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	11
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
31.03.2014	9	6	187	202	11

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/03/2014	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2014	01/01 - 31/03/2013
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	8	-	8
Σύνολο	-	8	-	8
Υπόλοιπα Πληρωτέα	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	-	-	23
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	23
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	6	-	16
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	6	-	16

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 4.552 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 67 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 153, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2013
Μισθοί & αμοιβές	195	283	93	117
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	32	39	21	21
Bonus	52	33	45	23
Σύνολο	279	355	160	160

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή) . Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριξε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρεία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρεία είχε αποκτήσει το οικόπεδο . Η εταιρεία άσκησε έφεση στο Διοικητικό δικαστήριο και η έκβαση της προσφυγής δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί . Λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την παρούσα υπόθεση , καθώς και τις δύο αποφάσεις του Ανωτάτου Δικαστηρίου της Σερβίας υπέρ της εταιρείας , η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η θυγατρική Εταιρεία δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις από αυτή τη διαδικασία , και , επομένως, δεν προέβη σε καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού . Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης , δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση . Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων , και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν



μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί , και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.12).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. *	2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 - 2013
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2013
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2013
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2013
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. *	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2013
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2012 - 2013
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2013
MARKELIA LTD	2010 - 2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

* Για τις χρήσεις 2011 & 2012 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η μητρική εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές, ενώ η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με επιφύλαξη διότι η εταιρεία δεν είχε υποβάλλει τη σχετική Δήλωση Φόρου Υπεραξίας Αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992 και από τα στοιχεία δεν κατέστη δυνατόν να επιβεβαιωθεί πως δεν προέκυπτε υπεραξία, δεδομένου ότι το ακίνητο δεν υπάγεται στους πίνακες αντικειμενικών αξιών και ο υπολογισμός θα έπρεπε να γίνει με βάση συγκριτικά στοιχεία αγορών. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Αναφορικά με τη χρήση 2013, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Σύμφωνα με το Ν. 4172/23-7-2013, άρθρο 72, προβλέπεται φορολόγηση των σχηματισθέντων αφορολόγητων αποθεματικών που εμφανίζονται στα φορολογικά βιβλία των ανωνύμων εταιριών. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα βάσει του προαναφερθέντος νόμου είτε να συμψηφίσει τα αποθεματικά αυτά με μελλοντικές φορολογικές ζημιές είτε να τα φορολογήσει με συντελεστή 15% ή 19%, ανάλογα με τον χρόνο φορολόγησής τους. Αναμένεται διευκρινιστική εγκύκλιος του Υπ. Οικονομικών. Στο παρόν στάδιο η διοίκηση εξετάζει την πολιτική που θα ακολουθήσει.

- Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο. έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:



Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	291	291
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	291	291
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	727	767
Υποσύνολο 2	727	767
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	594	619
Υποσύνολο 3	594	619
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.321	1.386
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.612	1.677

Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού χιλ € 700 και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των Ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ιδιαίτερα για το πρώτο έτος το μίσθωμα που καλείται η εταιρεία να καταβάλει θα ανέρθει στα χιλ € 350 μείον διαφορές προκύπτουσες από την παράδοση των κινητών αξιών (εκτιμάται χιλ € 200 περίπου). Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	624
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	700	624
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.802	2.802
Υποσύνολο 2	2.802	2.802
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	2.779	2.952
Υποσύνολο 3	2.779	2.952
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	5.581	5.753
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	6.281	6.377

2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	59.350	59.350	59.350	59.350



Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	43.551	43.551	43.551	43.551
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	87	87	87	87

Η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. έχει εμπράγματα βάρη ποσού €38.400 χιλ και ενέγγυες πιστώσεις ποσού € 1.480 χιλ.

2.17. Μερίσματα

Λόγω των λόγω των σωρευμένων ζημιών εις νέον, η Διοίκηση δε θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, διανομή μερίσματος.

2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
μισθωτοί	634	554	422	329
ημερομίσθιοι	64	28	64	28
ΣΥΝΟΛΑ	698	582	486	357

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013
	-			
Μισθοί & αμοιβές	3.082	2.251	2.464	1.582
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	577	515	526	443
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	214	217	157	157
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	127	35	127	35
Σύνολο	4.000	3.017	3.273	2.218



2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης0010932

