



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013.....	16
1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....	17
1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....	21
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	22
2.1. Γενικές πληροφορίες	22
2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων..	22
2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	27
2.6. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	29
2.7. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....	29
2.8. Δανεισμός.....	30
2.9. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013.....	32
2.10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	33
2.11. Ανάλυση προβλέψεων	33
2.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
2.13. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	34
2.14. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	35
2.15. Εγγυήσεις.....	37
2.16. Μερίσματα.....	37
2.17. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	37
2.18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	37
3. Στοιχεία και Πληροφορίες.....	38



Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α) Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιαμέσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 30η Ιουνίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β) Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 393263



Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.8 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό χιλ € 24.642 και χιλ € 23.625 αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση η Διοίκηση του Ομίλου έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791





Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

«ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2013 (1.1-30.6.2013) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2013) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2013.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2013 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	Λιβερία	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	Παναμάς	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Εταιρία Συμμετοχών
	Ελλάς	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	Σερβία	80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECCE A.D.	Σερβία	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	Χονγκ - Κονγκ	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	Κύπρος	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	Υπηρεσίες

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Χρήσης από 1/1/2013 έως 30/6/2013

1.1 Σημαντικά Γεγονότα Περιόδου από 1/1/2013 έως 30/6/2013

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων λιτότητας που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλιπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 13% την τελευταία τριετία.

Η σχετική πολιτική σταθερότητα του τελευταίου έτους επέτρεψε να ανακάμψει μερικώς ο εισερχόμενος τουρισμός και ήδη τα πρώτα θετικά μηνύματα φάνηκαν κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2013. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 33%, το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 80% (έστω και για μικρή περίοδο λειτουργίας), και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 13%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων και η συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας) επέδρασε πολύ θετικά, με αύξηση κατά περίπου 2 εκ. ευρώ στον Όμιλο και στην Εταιρεία, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Η εταιρεία και η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. υπέγραψαν στις 24 Δεκεμβρίου 2012, το οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό για την μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου King George Palace ιδιοκτησίας της Τράπεζας. Η συμφωνία η οποία ενεργοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2013 με την παραλαβή του ξενοδοχείου, προβλέπει τη μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου, για διάρκεια 10 ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη πενταετίες. Η διαχείριση (management) του Ξενοδοχείου ανατέθηκε στον όμιλο Starwood που επίσης διαχειρίζεται το ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία. Το King George Palace υπό το νέο μισθωτή, θα διατηρήσει την ξενοδοχειακή του ταυτότητα.

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. με την κίνηση της αυτή επιβεβαίωσε την εμπιστοσύνη της στον Ελληνικό Τουρισμό και στον προορισμό Αθήνα σε μια περίοδο κρίσιμη για την χώρα, με την ελπίδα ότι παρά τις συνθήκες που επικρατούν στο κέντρο της πόλης και την φθίνουσα εικόνα της Αθήνας στα διεθνή μέσα, η κατάσταση δεν μπορεί παρά να αναστραφεί. Η Εταιρία προέβη σε άμεσα έργα αναβάθμισης του Ξενοδοχείου, ώστε να δημιουργήσει ένα ακόμη διεθνώς επώνυμο (branded) και ανταγωνιστικό τουριστικό προϊόν, όπως αυτό του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία».

Το Ξενοδοχείο, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ξεκίνησε την λειτουργία του στις 5 Ιουνίου 2013.

Τα ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία επηρεάστηκαν αρνητικά από την κρίση που πλήττει τις πρώην ανατολικές χώρες και από την αύξηση του ανταγωνισμού (ειδικά στην μέση τιμή δωματίου), αφού πλέον λειτουργούν δύο νέες ανταγωνιστικές ξενοδοχειακές μονάδες στο Βελιγράδι.

Οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/6/2013, κατά ποσό χιλ \$ 3.526, καταβάλλοντάς τα στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Η μείωση της συμμετοχής ανήλθε σε χιλ € 2.648. Για τη χρήση 2013 εκτιμάται πως θα επιστραφεί επιπλέον κεφάλαιο χιλ \$ 1.650.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2013, η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.706 (καθαρό χιλ € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης. Ο σχετικός όρος προέβλεπε πως θα επιστραφεί στους αγοραστές οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), που δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω



φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθσόμοιο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης ήταν έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Οι τόκοι ανήλθαν σε χιλ € 230 . Στη συνέχεια η ΛΑΜΨΑ και ο έτερος μέτοχος κατέβαλαν τα εισπραχθέν ποσά (έκαστος χιλ € 1.600 περίπου), στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ως αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Ταυτόχρονα η ΛΑΜΨΑ διενήργησε απομείωση ποσού χιλ € 1.475 στη συμμετοχή της, που αναστράφηκε στον όμιλο. Κατά τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης που θα διενεργηθεί στο τέλος της χρήσης, το ποσό της πρόβλεψης ενδέχεται να διαφοροποιηθεί. Έτσι τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας ωφελήθηκαν με 230 χιλ €, ενώ αυτά του ομίλου κατά χιλ € 1.706.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. Από την εκκαθάριση δεν προέκυψε καμία επίδραση ούτε στα κονδύλια της μητρικής, ούτε του ομίλου.

Την 16/12/2011, επεβλήθησαν στη μητρική εταιρεία πρόστιμα του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων συνολικού ποσού χιλ € 7.584, με την αιτιολογία ότι δεν ζήτησε και δεν έλαβε φορολογικό στοιχείο για μίσθωση από αντισυμβαλλόμενη εταιρεία του παγίου εξοπλισμού της για τα έτη 2003-2008. Η Επιτροπή του άρθρου 70Α Κ.Φ.Ε. του ν.2238/94, στην οποία κατέφυγε η εταιρεία, με τις από 11/04/2013 αποφάσεις της, ακύρωσε τις αποφάσεις Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., μεταρρύθμισε το περιεχόμενό της και επαναπροσδιόρισε το πρόστιμο σε ποσό € 26.400 (4.400 X 6) πλέον χαρτοσήμου, ποσό που η εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων έχει καταβάλει εις ολόκληρον στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Την 9η Ιανουαρίου 2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία δημόσιας πρότασης και η μητρική Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 7.347 μετοχές, της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD (ποσοστό 9,50%) με προσφερόμενη τιμή είναι ανά μετοχή 1.440,00 RSD, ήτοι περίπου 12,86 €. Η "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.", μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης κατέχει πλέον 62.104 μετοχές (ποσοστό 80,33%) της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD.

Σχετικά με τυχόν δραστηριότητες της εταιρείας «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα» και του Ομίλου εταιρειών «Λάμψα» στην Κύπρο, ενημερώνουμε πως: α) Ο Όμιλος δεν διαθέτει καταθέσεις άνω των 100 χιλιάδων ευρώ που τηρούνται στην Κύπρο στην Τράπεζα Κύπρου ή στην CPB, β) Ο Όμιλος δεν έχει έκθεση σε κινητές αξίες ή χρηματοπιστωτικά μέσα των ανωτέρω Τραπεζών, γ) Το ποσοστό κύκλου εργασιών της εταιρείας στην Κύπρο για την χρήση 2012 ήταν 0% και δ) Δεν αναμένεται καμία επίπτωση επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της οικονομικής θέσης της εταιρείας και του ομίλου.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2013 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 24.642 χιλ. (μητρική χιλ € 23.625). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (71% όμιλο-76% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Τους μήνες Απρίλιο και Ιούνιο του 2013 εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζα ποσό κεφαλαίου € 1.400 χιλ, τον Αύγουστο εξοφλήθηκε ποσό € 600 χιλ. και τον Νοέμβριο του 2013, πρέπει να εξοφληθεί, η τελευταία δόση ομολογιακού δανείου ποσού χιλ € 15.500. Επιπλέον κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. εξόφλησε κεφάλαιο ποσού χιλ € 2.849.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται αρνητικό κατά χιλ € 667 και της εταιρείας αρνητικό κατά χιλ € 2.142.

Η Διοίκηση του Ομίλου, βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων, με την δανείστρια τράπεζα Alpha Bank προκειμένου τα δύο μέρη να συμφωνήσουν αναφορικά με πιθανή αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου. Στόχος των διαπραγματεύσεων είναι η επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής. Δεδομένης της καλής συνεργασίας του Ομίλου με την Τράπεζα, εκτιμάται ότι τα θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου θα αντιμετωπιστούν με επιτυχία εντός των επόμενων μηνών. Όπως επίσης αναφέρεται ανωτέρω, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας ποσό χιλ \$ 3.526 και εκτιμάται πως θα επιστραφεί επιπλέον κεφάλαιο χιλ \$ 1.650 στην

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013



τρέχουσα χρήση. Με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, συμφωνήθηκε η μεταφορά αποπληρωμής δόσεων δύο ετών, τα έτη 2013 και 2014 στο 2015 και η περίοδος του δανείου παρατάθηκε μέχρι την 18/2/2020. Θα εξοφλούνται ετησίως δύο εξαμηνιαίες δόσεις ποσού χιλ € 1.322 (έναντι χιλ € 1.120). Ως επιτόκιο αναφοράς ορίζεται το Euribor και το περιθώριο ορίζεται από 18/2/2012 και εφεξής 1,5% ετησίως.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2013.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Τέλος, την 9/7/2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., στην οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 14.981.538 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι 70,13% περίπου, και αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

- (1) Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2012 (1.1.2012 - 31.12.2012), ,
- (2) Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη σύνταξη και τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων για τη χρήση 2012,
- (3) Εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2013, ελεγκτική εταιρεία και καθόρισε την αμοιβή τους,
- (4) Ενέκρινε καταβολή αμοιβών ύψους 90.308 Ευρώ στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2012 και προενέκρινε ποσό 45.000 Ευρώ για την χρήση 2012.
- (5) Αποφασίσθηκε έγκριση υπογραφής συμβάσεως παροχής υπηρεσιών με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Χωμενίδη
- (6) Αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 24 του καταστατικού της εταιρείας,
- (7) Διάφορες ανακοινώσεις, η Εταιρεία ενημέρωσε τους μετόχους για την πορεία των εργασιών της. Επιπλέον, ανακοινώθηκε η πρόθεση της Εταιρείας να μεταφέρει τις συμμετοχές των 100% θυγατρικών της εταιρειών HARVARD και WORLD SPIRIT στην επίσης κατά 100% θυγατρική της εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co.



1.2 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 17.830 χιλ. έναντι € 15.524 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 14,86%. Σημειώνεται πως στα πρώτο και τέταρτο τρίμηνο κάθε έτους, η συνεισφορά της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ στον κύκλο εργασιών είναι σημαντικά περιορισμένη λόγω εποχιακής λειτουργίας του Ξενοδοχείου Sheraton Ρόδου. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία») ανήλθε σε € 10.742 χιλ. από € 8.070 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012, αυξημένος κατά 33,11%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 3.337 χιλ. από κέρδη € 1.368 χιλ. το 2012, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών και της μείωσης των λειτουργικών δαπανών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 8,81% το 2012 σε κέρδος 18,72% το 2013. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.298 χιλ. έναντι ζημιών € 847 χιλ. το 2012. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 12,08% το 2013 από ζημιές 10,5% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 1.501 έναντι ζημιών € 558 χιλ. το 2012. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € 410 χιλ. από ζημιές € 2.431 χιλ. το 2012.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά από την μείωση κεφαλαίου στα Δάνεια κυρίως της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών**, αφορά την είσπραξη από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωσης συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.475. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.5.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 830, έναντι ζημιών χιλ € 4.981 της συγκριτικής περιόδου 2012, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.392, έναντι ζημιών χιλ € 4.812 της συγκριτικής περιόδου 2012.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις ζημιές των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Το έσοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε € 1.760 χιλ και για την Εταιρεία σε € 1.793 χιλ έναντι εξόδου φόρου € 267 χιλ και εσόδου φόρου € 46 χιλ σε Όμιλο και Εταιρεία κατά την συγκριτική περίοδο. Η μεγάλη αλλαγή οφείλεται στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013 και ισχύει για τις Εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα (Μητρική & Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.). Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2012 από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή υπολογίστηκε σε έσοδο φόρου χιλ € 1.743 για τον όμιλο και χιλ € 1.755 για την εταιρεία. Αντίστοιχη επίδραση υπάρχει και στο κονδύλι **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** και **Υποχρεώσεις** της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 931, έναντι ζημιών χιλ € 5.249 της συγκριτικής περιόδου 2012. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 599, έναντι ζημιών χιλ € 4.767 της συγκριτικής περιόδου 2012.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Δευτέρου Εξαμήνου 2013

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

2.1.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις αφίξεις Αμερικανών πελατών που αντιπροσωπεύουν περίπου το 30% του συνολικού αριθμού των διανυκτερεύσεων των Ξενοδοχείων του Ομίλου και οι οποίες επηρεάστηκαν αρνητικά από την υψηλή ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

2.1.2. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

2.1.3. Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Εκτιμώμενη Εξέλιξη Δραστηριοτήτων Δευτέρου Εξαμήνου 2013

Η τουριστική βιομηχανία της χώρας παρουσιάζει εμφανή σημάδια ανάκαμψης. Ήδη τα πρώτα θετικά μηνύματα φάνηκαν κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2013, όπου η αστάθεια των τουριστικών προορισμών της περιοχής λειτουργεί ευεργετικά υπέρ του προορισμού Ελλάδα ως ασφαλούς χώρας της Ευρωζώνης. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 33%, το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 80% (έστω και για μικρή περίοδο λειτουργίας), και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 13%. Ο ρυθμός αυτός της αύξησης των πωλήσεων στις ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους, ενώ εκτιμάται πως θα παραμείνει η στασιμότητα στα Ξενοδοχεία της Σερβίας. Παράλληλα, σημαντική αναμένεται η συμβολή της ένταξης στον Όμιλο Λάμψα του Ξενοδοχείου King George λόγω της οικονομίας κλίμακος που θα επιφέρει η



συνέργεια των δύο ξενοδοχείων τόσο σε επίπεδο διοίκησης όσο και σε επίπεδο αξιοποίησης προσωπικού καθώς και της συμβολής του στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την πορεία της τρέχουσας οικονομικής κρίσης η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας. Με εφελτήριο τη μέχρι σήμερα επιτυχημένη πορεία του Ομίλου, τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση, επηρεάζει περαιτέρω δυσμενέστερα και την ξενοδοχειακή αγορά, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Για την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου, θα ληφθούν υπόψη οι ιδιαίτερα ευμετάβλητες συνθήκες στην αγορά και η επιφυλακτικότητα που εκδηλώνουν οι τράπεζες στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων.

Κατά συνέπεια, η Διοίκηση θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων :

1. Διατήρηση ικανοποιητικών περιθωρίων κέρδους με περιορισμό δαπανών και προσπάθεια μείωσης του μισθοδοτικού κόστους. Προς τον σκοπό αυτό αναμένεται να βοηθήσει το νέο εργασιακό νομοθετικό πλαίσιο που θα συμβάλει στην βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και στην ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης παραμένει όμως, η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών αλλά και των θέσεων εργασίας.
2. Έμφαση στην εύρυθμη και κερδοφόρο λειτουργία των ξενοδοχείων που κατέχει η εταιρεία στο Βελιγράδι και στην Ρόδο. Συγκεκριμένα, η εταιρεία θα επικεντρωθεί στην προσπάθεια αύξησης του ποσοστού κερδοφορίας του ξενοδοχείου Hyatt Regency Belgrade, την ακόμη περαιτέρω ανάπτυξη του Ξενοδοχείου Excelsior Belgrade και την περαιτέρω αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση του Ξενοδοχείου Sheraton Ρόδου. Αναφέρεται πως στο ξενοδοχείο Hyatt Regency Belgrade (BMP), έχουν ξεκινήσει έργα ανακαίνισης των δωματίων, ενώ στο ξενοδοχείο Excelsior Belgrade θα ανεγερθεί νέος όροφος (penthouse), που θα οδηγήσει σε αύξηση της ικανότητας του κατά 12% σε 1^η κατηγορίας δωμάτια.
3. Ολοκλήρωση των σχεδιαζόμενων επενδύσεων στα ανωτέρω ξενοδοχεία. Θα εξεταστούν επίσης εναλλακτικοί τρόποι αξιοποίησης με βάση τη νέα νομοθεσία περί μεικτών τουριστικών χρήσεων, ιδίως για το Ξενοδοχείο Sheraton Ρόδου.
4. Μετά την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την Hyatt International για τον περιορισμό των αμοιβών διαχείρισης του Ξενοδοχείου Hyatt Regency Βελιγραδίου, αναμένεται η εξοικονόμηση αυτή, αφενός να συνεισφέρει στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του ξενοδοχείου και αφετέρου να χρηματοδοτήσει σχεδιαζόμενα έργα ανακαίνισης.
5. Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας με την Τράπεζα Eurobank Ergasias για την μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου King George και την ολοκλήρωση των άμεσων εργασιών αναβάθμισης, το ιστορικό Ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του κάτω από την διαχείριση του πολυεθνικού ομίλου Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. στην κατηγορία ξενοδοχείων πολυτελείας Luxury Collection. Έμφαση θα δοθεί στην άριστη προσφορά υπηρεσιών στους πελάτες και στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας, αξιοποιώντας συνέργειες με το όμορο ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία.
6. Περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου θα εξεταστεί σε συνάρτηση με τις επιπτώσεις της διεθνούς κρίσης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Για την υλοποίηση των ως άνω στόχων και για την αντιμετώπιση των ιδιαίτερα ευμετάβλητων συνθηκών στην αγορά καθώς και την σφικτή πολιτική χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τις τράπεζες και με σκοπό την ταμειακή ενίσχυση του Ομίλου και την χρηματοδότηση της προγραμματισμένης ανάπτυξης για το 2013 μέσω ιδίων κεφαλαίων, η Διοίκηση θα παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη των εργασιών σε μηνιαία βάση και θα παρεμβαίνει άμεσα προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.



Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου, υπό το πρίσμα της αβεβαιότητας που επικρατεί από την διεθνή χρηματοπιστωτική κρίση, την δυσκολία προσδιορισμού τόσο του βάθους όσο και της διάρκειας την παρούσας οικονομικής ύφεσης, καθώς και της αδυναμίας σχηματισμού αξιόπιστων προβλέψεων για την τουριστική κίνηση κυρίως του θερινού εξαμήνου, γνωστοποιεί ότι δεν θα προβεί σε δημοσίευση εκτιμήσεων για την πορεία των οικονομικών μεγεθών της επόμενης χρήσης 2013.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2013 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2013.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το 1ο εξάμηνο του 2013,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/6/2013),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για το πρώτο εξάμηνο του 2013 και 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 31/03/2012
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Μητρική				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	32	137	46	151
Άλλα συνδεδεμένα μέρη				
Σύνολο	32	137	46	151



Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 6.005 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 214 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 214, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012
Μισθοί & αμοιβές	616	526	240	264
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	92	64	46	33
Bonus	80	(44)	46	(52)
Σύνολο	788	546	332	246

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2013 έως 30/06/2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 28 Αυγούστου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	143.379	144.673	74.214	74.315
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.4	298	264	50	21
Υπεραξία		5.731	5.731		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.5	(0)	0	26.710	28.888
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		218	187	107	75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.9	7.258	5.413	7.642	5.849
Σύνολο		156.885	156.269	108.722	109.148
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.068	831	601	432
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.856	1.625	1.900	1.136
Λοιπές Απαιτήσεις		1.172	2.537	662	331
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		604	810	483	542
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		3.363	2.374	1.098	972
Σύνολο		9.064	8.178	4.744	3.412
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		165.948	164.446	113.466	112.560
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια	1.3 & 2.6				
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		882	882	878	878
Άλλα Αποθεματικά		4.440	4.440	4.731	4.731
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		13.244	11.777	(10.168)	(9.569)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(394)	(209)		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		80.740	79.459	58.010	58.609
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.668	4.299		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		84.408	83.758	58.010	58.609
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.989	1.873	1.753	1.645
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.8	40.647	42.113	25.095	26.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.361	4.420	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		585	608	23	23
Λοιπές Προβλέψεις		253	150	217	134
Σύνολο		47.835	49.163	27.088	28.507
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.185	2.044	2.274	1.357
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.7	234	165	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.8	3.291	2.830	800	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.8	20.683	22.467	20.683	21.042
Λοιπές υποχρεώσεις		6.312	4.019	4.612	2.944
Σύνολο		33.705	31.525	28.369	25.444
Σύνολο Υποχρεώσεων		81.540	80.688	55.457	53.951
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		165.948	164.446	113.466	112.560

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	1.4-30.6.2013	1.4-30.6.2012	1.4-30.6.2013	1.4-30.6.2012
Πωλήσεις	2.3,2.9	17.830	15.524	10.742	8.070	11.774	9.468	7.241	5.111
Κόστος Πωληθέντων		(14.493)	(14.156)	(9.444)	(8.916)	(8.477)	(7.696)	(5.573)	(4.708)
Μικτό Κέρδος		3.337	1.368	1.298	(847)	3.297	1.772	1.668	403
Έξοδα Διάθεσης		(1.373)	(1.311)	(946)	(872)	(819)	(757)	(580)	(515)
Έξοδα Διοίκησης		(3.676)	(3.853)	(2.411)	(2.256)	(2.026)	(2.258)	(1.266)	(1.306)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης		-	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα Έσοδα		813	838	528	461	550	515	402	297
Άλλα Έξοδα		(360)	(377)	(98)	(135)	(196)	(122)	(60)	(112)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(1.260)	(3.335)	(1.630)	(3.649)	807	(849)	164	(1.234)
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.9	(1.081)	(1.439)	(758)	(970)	(493)	(716)	(410)	(467)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		31	6	2	0	13	3	2	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.9	5	(213)	(5)	(193)	283	(432)	356	(598)
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών 2.5,2.9		1.476	-			1.476	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		(830)	(4.981)	(2.392)	(4.812)	2.086	(1.994)	112	(2.299)
Φόρος Εισοδήματος	2.9	1.760	(267)	1.793	46	50	(139)	(55)	158
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		931	(5.249)	(599)	(4.767)	2.136	(2.134)	57	(2.141)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινόμούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(185)	54	-	-	(42)	26	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		(185)	54	-	-	(42)	26	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		746	(5.195)	(599)	(4.767)	2.094	(2.107)	57	(2.141)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		868	(5.313)	(599)	(4.767)	2.080	(2.179)	57	(2.141)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		63	64			57	45		
		931	(5.249)	(599)	(4.767)	2.136	(2.134)	57	(2.141)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		683	(5.259)	(599)	(4.767)	2.038	(2.153)	57	(2.141)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		63	64	-	-	57	45		
		746	(5.195)	(599)	(4.767)	2.094	(2.107)	57	(2.141)
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής									
Βασικά σε €	2.10	0,0406	(0,2487)	(0,0280)	(0,2231)	0,0973	(0,1020)	0,0027	(0,1002)



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	1.4-30.6.2013	1.4-30.6.2012	1.4- 30.6.2013	1.4- 30.6.2012
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.260)	(3.335)	(1.630)	(3.649)	793	(863)	159	(1.239)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.501	(558)	(410)	(2.431)	2.160	526	774	(631)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε χιλ €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	23.928	38.641	43	5.613	15.899	84.124	4.373	88.497
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2011						-		-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						-		-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			54		(5.313)	(5.259)	64	(5.195)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012	23.928	38.641	98	5.613	10.586	78.866	4.437	83.303
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	23.928	38.641	(210)	5.323	11.777	79.459	4.299	83.758
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική					599	599	(694)	(95)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					599	599	(694)	(95)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(185)		868	683	63	746
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013	23.928	38.641	(395)	5.323	13.244	80.741	3.668	84.409

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	23.928	38.641	5.609	(3.335)	64.843
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2011					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-			-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(4.767)	(4.767)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012	23.928	38.641	5.609	(8.101)	60.076
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	23.928	38.641	5.609	(9.569)	58.609
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(599)	(599)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2013	23.928	38.641	5.609	(10.168)	58.010

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/6/20 13	01/01- 30/6/20 12	01/01- 30/6/20 13	01/01- 30/6/20 12
Ποσά σε χιλ €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(830)	(4.981)	(2.392)	(4.812)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.790	2.806	1.231	1.230
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(28)	(28)	(11)	(11)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	114	87	114	92
Συναλλαγματικές διαφορές	133	213	52	193
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(31)	(6)	(2)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.081	1.439	758	970
Επενδυτικά αποτελέσματα	(1.706)		(230)	
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	1.524	(471)	(478)	(2.339)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(237)	12	(170)	20
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.138)	(378)	(899)	(331)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.075	2.729	2.248	1.815
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.065)	(893)	(514)	(527)
Καταβλημένοι φόροι	(120)	(138)	-	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.039	861	187	(1.368)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.750)	(458)	(1.399)	(208)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	1	-	1
Εισπράξεις τοκοχρεολυσίων	1.801	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών/Ληφθείσα αποζημίωση από προηγούμενους ιδιοκτήτες συνδεδεμένης Εταιρείας	1.706	-	4.354	1.616
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/αύξηση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής	(95)	-	(1.696)	(250)
Τόκοι εισπραχθέντες	40	14	2	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.702	(444)	1.261	1.159
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	700	100	700	100
Εξοφλήσεις δανείων	(3.447)	(784)	(2.022)	(635)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5)	-		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.752)	(684)	(1.322)	(535)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	989	(267)	126	(743)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.374	2.234	972	1.096
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.363	1.967	1.098	353

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Αωνυμίων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα τρία (93) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Αυγούστου 2013.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30/06/2013 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–30/06/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).



Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2012. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος εκτιμά πως η ανωτέρω τροποποίηση δε θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τα ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Καθώς ο τρόπος ενοποίησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ θα αλλάξει, θα επέλθουν αλλαγές στα κονδύλια του ενοποιημένου ισολογισμού και ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης.



- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος θα αναμορφώσει την 31/12/2012 σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» κατά την 31/12/2013. Η αναθεώρηση δε θα έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) στο σύνολο της υποχρέωσης, καθώς αυτή απεικονίζεται στο σύνολό της. Επίδραση θα υπάρξει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που θα απεικονίζονται στο εξής στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επιδιότιμου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.



Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρίας.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2013	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	11.155	5.577	1.098		17.830
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	11.155	5.577	1.098	-	17.830
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	19	10	2		31
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(659)	(357)	(65)		(1.081)
Αποσβέσεις	(2.043)	(629)	(119)		(2.790)
Αποτελέσματα προ φόρων	(506)	(274)	(50)		(830)
Φόρος εισοδήματος	1.074	581	106		1.760
Αποτελέσματα μετά φόρων	568	307	56		931
30/6/2013					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.272	49.377	8.978		149.627
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				7.258	7.258
Λοιπό ενεργητικό	5.529	2.991	544		9.064
Σύνολο Ενεργητικού	96.801	52.368	9.521	7.258	165.948
Σύνολο Υποχρεώσεων	49.739	26.908	4.892		81.540

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2012	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	9.517	5.070	937		15.524
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	9.517	5.070	937	-	15.524
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4	2	1		6
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(820)	(504)	(115)		(1.439)
Αποσβέσεις	(2.054)	(632)	(120)		(2.806)
Αποτελέσματα προ φόρων	(2.839)	(1.743)	(399)		(4.981)
Φόρος εισοδήματος	(152)	(94)	(21)		(267)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(2.992)	(1.837)	(420)		(5.249)
31/12/2012					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	92.022	49.782	9.051		150.856
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				5.413	5.413
Λοιπό ενεργητικό	4.988	2.699	491		8.178
Σύνολο Ενεργητικού	97.010	52.481	9.542	5.413	164.446
Σύνολο Υποχρεώσεων	49.220	26.627	4.841		80.688



Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.5).

	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	31/12/2012
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	11.813	97.822	8.665	98.342
ΚΥΠΡΟΣ	-	-	-	-
ΣΕΡΒΙΑ	6.017	51.805	6.859	52.514
Σύνολο	17.830	149.627	15.524	150.856

2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1.178 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 1.624 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 59.350 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 45.778. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 78.550 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 66.418. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012	ΕΔΡΑ- ΧΩΡΑ	Νόμισμα Λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε		100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	359	359	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	432	3.080	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	7.409	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.435	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZEECE A.D.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	35.595	36.397							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(8.885)	(7.509)							
ΣΥΝΟΛΟ	26.710	28.888							



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	28.888	38.059
Αποκτήσεις	95	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.851	
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.648)	(6.171)
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.476)	(3.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος	26.710	28.888

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου:

- Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2013, η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.706 (καθαρό χιλ € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης. Ο σχετικός όρος προέβλεπε πως θα επιστραφεί στους αγοραστές οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), που δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθσόμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης ήταν έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Οι τόκοι ανήλθαν σε χιλ € 230. Στη συνέχεια η ΛΑΜΨΑ και ο έτερος μέτοχος κατέβαλαν τα εισπραχθέν ποσά (έκαστος χιλ € 1.600 περίπου), στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ως αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Ταυτόχρονα η ΛΑΜΨΑ διενήργησε απομείωση ποσού χιλ € 1.475 στη συμμετοχή της, που αναστράφηκε στον όμιλο. Κατά τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης που θα διενεργηθεί στο τέλος της χρήσης το ποσό της πρόβλεψης ενδέχεται να διαφοροποιηθεί. Έτσι τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας ωφελήθηκαν με 230 χιλ €, ενώ αυτά του ομίλου κατά χιλ € 1.706.

Η Γενική Συνέλευση της ,από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας, Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. ομόφωνα αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τρία εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες δύο ευρώ (3.700.002,00) με την έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (1.233.334) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστης με την καταβολή μετρητών. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέλθει σε δέκα εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ (19.488.888) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ενενήντα έξι (6.496.296) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστης.

- Η εταιρεία World Spirit LTD, μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσής της, πραγματοποίησε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/06/2013, κατά ποσό χιλ \$ 3.526, καταβάλλοντάς τα στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Η μείωση της συμμετοχής ανήλθε σε χιλ € 2.648. Επιπλέον, στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρείας την 9^η Ιουλίου 2013 ανακοινώθηκε η πρόθεση της Εταιρείας να μεταφέρει τις συμμετοχές των 100% θυγατρικών της εταιρειών HARVARD και WORLD SPIRIT στην επίσης κατά 100% θυγατρική της εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co.
- Την 9^η Ιανουαρίου 2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία δημόσιας πρότασης και η μητρική Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 7.347 μετοχές, της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD με συνολικό κόστος κτήσης χιλ € 95 περίπου, κατέχοντας πλέον 62.104 μετοχές (ποσοστό 80,33%) της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD. Από την αύξηση αυτή του ποσοστού συμμετοχής προέκυψε αρνητική υπεραξία (κέρδος) χιλ € 599 που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση για τη θυγατρική εταιρεία «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε», από την οποία δεν προέκυψαν επιβαρύνσεις για τον Όμιλο.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α



2.6. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(394)	(209)		
Λοιπά αποθεματικά	5.322	5.322	5.609	5.609
Αποτελέσματα εις νέον	13.244	11.777	(10.168)	(9.569)
Σύνολο	80.740	79.459	58.010	58.609
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.668	4.299	-	
Σύνολο καθαρής θέσης	84.408	83.758	58.010	58.609

Κατά την 30/06/2013, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.7. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	10%
HONG KONG	16,50%
ΠΑΝΑΜΑΣ	0%
ΛΙΒΕΡΙΑ	0%

* Τον Δεκέμβριο του 2012 ψηφίστηκε από τη βουλή της Σερβίας, αύξηση του συντελεστή φόρου από 10% σε 15% που ισχύει από την 1/1/2013.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου



δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Σύμφωνα με το Ν.3943/2011, ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογιζόταν ο φόρος επί των κερδών των εταιριών στην Ελλάδα, μέχρι την 31/12/2012 ανερχόταν σε 20%. Η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή σε 26% που πραγματοποιήθηκε στις αρχές της τρέχουσας χρήσης αποτελούσε «μη διορθωτικό γεγονός» και κατά συνέπεια ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος της 31/12/2012, υπολογίστηκαν με τον ισχύοντα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 φορολογικό συντελεστή 20%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία της 30/06/2013 για τις εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα έχει υπολογιστεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 26% που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013. Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2012 από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή υπολογίστηκε σε έσοδο φόρου χιλ € 1.743 για τον όμιλο και χιλ € 1.755 για την εταιρεία.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

2.8. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	40.647	40.466	25.095	26.706
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια		1.647		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	40.647	42.113	25.095	26.706
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο δάνεια τραπεζών	3.291	2.830	800	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	20.683	22.467	20.683	21.042
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	23.974	25.297	21.483	21.142
Σύνολο	64.621	67.410	46.578	47.848

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας, όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου. Επιπλέον, με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου, συμφωνήθηκε οι εγγυητές (μέτοχοι) να παραχωρήσουν από κοινού υπέρ των Δανειστών εγγυήσεις μέχρι συνολικού ποσού χιλ. € 1.200 με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους: (i) κάθε ένας από τους Εγγυητές θα ευθύνεται διαιρετώς κατά ποσοστό 50%, ήτοι έκαστος μέχρι ποσού ευρώ εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 600.000) και (ii) οι εγγυήσεις που θα παρασχεθούν θα μειώνονται σταδιακά κατά το ύψος των τόκων που εκάστοτε καταβάλλει η Εκδότρια για πάσης φύσεως τόκους οφειλόμενου κεφαλαίου των Ομολογιών μέχρι και την 18/8/2014 και εξαλειφθούν οριστικά όταν η Εκδότρια θα έχει καταβάλει σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμών.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 59.350 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 45.778. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 78.550 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 66.418. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία και ο Όμιλος έλαβαν χιλ € 700 ενώ αποπλήρωσαν χιλ € 2.022 και χιλ € 3.447 αντίστοιχα .



Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2013 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 24.641 χιλ. (μητρική χιλ € 23.625). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (71% όμιλο- 76% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Τους μήνες Απρίλιο και Ιούνιο του 2013 εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζα ποσό κεφαλαίου € 1.400 χιλ, τον Αύγουστο εξοφλήθηκε ποσό € 600 χιλ. και τον Νοέμβριο του 2013, πρέπει να εξοφληθεί, η τελευταία δόση ομολογιακού δανείου ποσού χιλ € 15.500. Επιπλέον κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. εξόφλησε κεφάλαιο ποσού χιλ € 2.849.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται αρνητικό κατά χιλ € 667 και της εταιρείας αρνητικό κατά χιλ € 2.142.

Η Διοίκηση του Ομίλου, βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις, με την δανείστρια τράπεζα Alpha Bank προκειμένου τα δύο μέρη να συμφωνήσουν αναφορικά με πιθανή αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου του Ομολογιακού Δανείου. Στόχος των διαπραγματεύσεων είναι η επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής. Δεδομένης της καλής συνεργασίας του Ομίλου με την Τράπεζα, εκτιμάται ότι τα θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου θα αντιμετωπιστούν με επιτυχία εντός των επόμενων μηνών. Όπως επίσης αναφέρεται στην §2.5, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας ποσό χιλ \$ 3.526 και εκτιμάται πως θα επιστραφεί επιπλέον κεφάλαιο χιλ \$ 1.650 στην τρέχουσα χρήση. Με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, συμφωνήθηκε η μεταφορά αποπληρωμής δόσεων δύο ετών, τα έτη 2013 και 2014 στο 2015 και η περίοδος του δανείου παρατάθηκε μέχρι την 18/2/2020. Θα εξοφλούνται ετησίως δύο εξαμηνιαίες δόσεις ποσού χιλ € 1.322 (έναντι χιλ € 1.120). Ως επιτόκιο αναφοράς ορίζεται το Euribor και το περιθώριο ορίζεται από 18/2/2012 και εφεξής 1,5% ετησίως.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2013.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.



2.9. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων λιτότητας που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλιπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 13% την τελευταία τριετία.

Η σχετική πολιτική σταθερότητα του τελευταίου έτους επέτρεψε να ανακάμψει μερικώς ο εισερχόμενος τουρισμός και ήδη τα πρώτα θετικά μηνύματα φάνηκαν κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2013. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 33%, το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 80% (έστω και για μικρή περίοδο λειτουργίας), και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 13%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων και η συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας) επέδρασε πολύ θετικά, με αύξηση κατά περίπου 2 εκ. ευρώ στον Όμιλο και στην Εταιρεία, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

2.9.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 17.830 χιλ. έναντι € 15.524 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 14,86%. Σημειώνεται πως στα πρώτο και τέταρτο τρίμηνο κάθε έτους, η συνεισφορά της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ στον κύκλο εργασιών είναι σημαντικά περιορισμένη λόγω εποχιακής λειτουργίας του Ξενοδοχείου Sheraton Ρόδου. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 10.742 χιλ. από € 8.070 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012, αυξημένος κατά 33,11%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 3.337 χιλ. από κέρδη € 1.368 χιλ. το 2012, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών και της μείωσης των λειτουργικών δαπανών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 8,81% το 2012 σε κέρδος 18,72% το 2013. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.298 χιλ. έναντι ζημιών € 847 χιλ. το 2012. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 12,08% το 2013 από ζημιές 10,5% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 1.501 έναντι ζημιών € 558 χιλ. το 2012. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € 410 χιλ. από ζημιές € 2.431 χιλ. το 2012.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά από την μείωση κεφαλαίου στα Δάνεια κυρίως της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών**, αφορά την είσπραξη από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωσης συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.475. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.5.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 830, έναντι ζημιών χιλ € 4.981 της συγκριτικής περιόδου 2012, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.392, έναντι ζημιών χιλ € 4.812 της συγκριτικής περιόδου 2012.



Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις ζημιές των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Το έσοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε € 1.760 χιλ και για την Εταιρεία σε € 1.793 χιλ έναντι εξόδου φόρου € 267 χιλ και εσόδου φόρου € 46 χιλ σε Όμιλο και Εταιρεία κατά την συγκριτική περίοδο. Η μεγάλη αλλαγή οφείλεται στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013 και ισχύει για τις Εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα (Μητρική & Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.). Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2012 από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή υπολογίστηκε σε έσοδο φόρου χιλ € 1.743 για τον όμιλο και χιλ € 1.755 για την εταιρεία. Αντίστοιχη επίδραση υπάρχει και στο κονδύλι **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** και **Υποχρεώσεις** της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 931, έναντι ζημιών χιλ € 5.249 της συγκριτικής περιόδου 2012. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 599, έναντι ζημιών χιλ € 4.767 της συγκριτικής περιόδου 2012.

2.10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2013	01/01-30/6/2012	01/01-30/6/2013	01/01-30/6/2012
Ποσά σε χιλ. €				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	868	(5.313)	(599)	(4.767)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0406	(0,2487)	(0,0280)	(0,2231)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012
Ποσά σε χιλ. €				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.080	(2.179)	57	(2.141)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0973	(0,1020)	0,0027	(0,1002)

2.11. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Προβλέψεις πελατών
	Ζημιές από μετοχές	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31.12.2011	9	251	260	251
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	32	32	5
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	(5)
Ανακατατάξεις	-	(142)	(142)	-
31.12.2012	9	141	150	252
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	103	103	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-
30.06.2013	9	244	253	252



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	Ζημίες από μετοχές	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2011	9	230	239	74
Πρόσθετες προβλέψεις	-	32	32	(5)
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			-	
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	(137)	(137)	
Ανακατατάξεις			-	
31.12.2012	9	124	134	69
Πρόσθετες προβλέψεις			-	
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις		83	83	
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν			-	
Ανακατατάξεις			-	
30.06.2013	9	207	217	69

Την 16/12/2011, επεβλήθησαν στη μητρική εταιρεία πρόστιμα του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων συνολικού ποσού χιλ € 7.584, με την αιτιολογία ότι δεν ζήτησε και δεν έλαβε φορολογικό στοιχείο για μίσθωση από αντισυμβαλλόμενη εταιρεία του παγίου εξοπλισμού της για τα έτη 2003-2008. Η Επιτροπή του άρθρου 70Α Κ.Φ.Ε. του ν.2238/94, στην οποία κατέφυγε η εταιρεία, με τις από 11/04/2013 αποφάσεις της, ακύρωσε τις αποφάσεις Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., μεταρρύθμισε το περιεχόμενό της και επαναπροσδιόρισε το πρόστιμο σε ποσό € 26.400 (4.400 Χ 6) πλέον χαρτοσήμου, ποσό που η εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων έχει καταβάλει εις ολόκληρον στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

2.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 31/03/2012
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Μητρική				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	32	137	46	151
Άλλα συνδεδεμένα μέρη				
Σύνολο	32	137	46	151

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 6.005 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 214 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 214, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.13. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012
Μισθοί & αμοιβές	616	526	240	264
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	92	64	46	33
Bonus	80	(44)	46	(52)
Σύνολο	788	546	332	246

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



2.14. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. *	2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 – 2012
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 – 2012
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 – 2012
WORLD SPIRIT S.A.	2007 – 2012
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. *	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2012
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2012
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2012
MARKELIA LTD	2010 - 2012

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

* Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

* Για τη χρήση 2012 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί στο 3^ο τρίμηνο του 2013, εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Σύμφωνα με το Ν. 4172/23-7-2013, άρθρο 72, προβλέπεται φορολόγηση των σχηματισθέντων αφορολόγητων αποθεματικών που εμφανίζονται στα φορολογικά βιβλία των ανωνύμων εταιριών. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα βάσει του προαναφερθέντος νόμου είτε να συμψηφίσει τα αποθεματικά αυτά με μελλοντικές φορολογικές ζημιές είτε να τα φορολογήσει με συντελεστή 15% ή 19%, ανάλογα με τον χρόνο φορολόγησής τους. Στο παρόν στάδιο η διοίκηση εξετάζει την πολιτική που θα ακολουθήσει.



Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο, έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	291	330
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	291	330
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	824	576
Υποσύνολο 2	824	576
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	806	-
Υποσύνολο 3	806	-
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.630	576
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.921	906

Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού χιλ € 700 και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ιδιαίτερα για το πρώτο έτος το μίσθωμα που καλείται η εταιρεία να καταβάλει θα ανέρθει στα χιλ € 350 μείον διαφορές προκύπτουσες από την παράδοση των κινητών αξιών (εκτιμάται χιλ € 200 περίπου). Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	408	263
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	408	263
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.713
Υποσύνολο 2	2.800	2.713
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	3.325	3.675
Υποσύνολο 3	3.325	3.675
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	6.125	6.388
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	6.533	6.650



2.15. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	78.550	78.550	59.350	59.350
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	43.551	43.551	43.551	43.551
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	827	740	87	75

2.16. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 9/7/2013 δεν διένειμε μερίσματα στους μετόχους

2.17. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

Μέσος αριθμός εργαζομένων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
μισθωτοί	754	782	337	371
ημερομίσθιοι	192	34	173	14
ΣΥΝΟΛΑ	946	816	510	385

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012
Μισθοί & αμοιβές	5.941	6.327	4.135	4.667
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.267	1.267	1.016	1.075
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	444	377	289	255
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	391	299	164	290
Σύνολο	8.043	8.269	5.604	6.287

2.18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά