



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 1/10/2003

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ
ΑΘΗΝΩΝ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ
ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ 348/1985

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 1/10/2003

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ 348/1985

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	8
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	11
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΚΩΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	17
1.1 Εισαγωγή	17
1.2 Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου	17
1.3 Ορκωτοί Ελεγκτές.....	17
1.4 Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος	18
1.5 Δημόσιες Προσφορές.....	18
1.6 Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας.....	19
1.7 Δικαστικές Διαφορές Εταιρείας.....	19
2 ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20
2.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης	20
2.2 Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε».....	21
2.3 Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης των Παλαιών Μετόχων	22
2.4 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων	23
2.5 Προθέσεις Βασικών Μετόχων.....	25
2.6 Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής	25
2.7 Σύμβουλος Έκδοσης – Δαπάνες Έκδοσης	25
3 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	26
3.1 Γενικά	26
3.2 Φορολογία Μερισμάτων	28
4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ.....	29
4.1 Γενικές Πληροφορίες	29
4.1.1 Επωνυμία, εταιρική έδρα της Εταιρείας.....	29
4.1.2 Σκοπός της Εταιρείας	29
4.2 Ιστορικό.....	30
4.3 Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου.....	33
4.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών	34
4.4.1 Έσοδα Δωματίων	34
4.4.2 Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	35
4.4.3 Άλλα Έσοδα	35
4.5 Πελάτες.....	35



4.6	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες	37
4.6.1	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	37
4.6.2	Πάγια περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας	38
4.6.3	Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων.....	39
4.6.4	Προσημειώσεις – Υποθήκες	40
4.6.5	Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	40
4.6.6	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.....	40
4.7	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	40
4.8	Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής.....	43
4.9	Μέτοχοι	44
4.10	Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών.....	45
4.10.1	Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου.....	45
4.10.2	Εκπροσώπηση Εταιρείας.....	46
4.10.3	Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	46
4.10.4	Διεύθυνση Εργασιών Εταιρείας	47
4.10.5	Συμφέροντα Διευθυνόντων της Εταιρείας.....	49
4.11	Συμμετοχές των κυρίων Μετόχων και των μελών του Δ.Σ. της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε»	49
4.11.1	Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.....	50
4.12	Οργανόγραμμα Εταιρείας	50
4.13	Προσωπικό.....	52
4.13.1	Ανθρώπινο Δυναμικό.....	52
4.13.2	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	53
4.14	Επενδύσεις.....	53
4.14.1	Επενδύσεις τελευταίας πενταετίας.....	53
4.14.2	Επενδυτική Πολιτική.....	54
5	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	56
5.1	Γενικά Στοιχεία Κλάδου	56
5.2	Ανταγωνισμός	56
5.3	Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο – Προοπτικές.....	57



6	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	58
6.1	Κύκλος Εργασιών	58
6.2	Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων 1998 - 2002.....	59
6.2.1	Σχολιασμός βασικών λογαριασμών	60
6.2.1.1	Κύκλος Εργασιών	60
6.2.1.2	Κόστος πωληθέντων	61
6.2.1.3	Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης.....	61
6.2.1.4	Οργανικά Έξοδα – Κατανομή στα Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης.....	62
6.2.1.5	Λειτουργικό Αποτέλεσμα	63
6.2.1.6	Έκτακτα αποτελέσματα	63
6.2.1.6.1	Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	63
6.2.1.6.2	Έσοδα Προβλέψεων Προηγούμενων Χρήσεων	64
6.2.1.6.3	Έκτακτες Ζημιές	64
6.2.1.7	Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	64
6.2.1.8	Αποσβέσεις	64
6.2.1.9	Κέρδη προ Φόρων	65
6.3	Χρηματοοικονομικές Δαπάνες.....	65
6.4	Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών.....	66
6.5	Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων.....	67
6.5.1	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	68
6.5.1.1	Έξοδα Εγκατάστασης.....	68
6.5.1.2	Ενσώματα Πάγια	69
6.5.1.3	Αποθέματα	69
6.5.1.4	Πελάτες – Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες.....	70
6.5.1.5	Χρεώστες Διάφοροι	71
6.5.1.6	Διαθέσιμα	71
6.5.1.7	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	71
6.5.1.8	Λογαριασμοί Τάξεως	72
6.5.2	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	72
6.5.2.1	Ίδια Κεφάλαια	72
6.5.2.2	Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους και Έξοδα.....	73
6.5.2.3	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	76
6.5.2.4	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	76
6.6	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.....	77
6.6.1	Δείκτες Εξέλιξης.....	78
6.6.2	Δείκτες Αποδοτικότητας	78
6.6.3	Δείκτες Ρευστότητας	79
6.6.4	Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας.....	79
6.6.5	Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης	80
6.6.6	Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης	81
6.7	Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	81
6.8	Ταμειακές Ροές	83



6.9	Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας Περιόδου 1/1/ - 30/6/2003	85
6.9.1	Κύκλος Εργασιών και Αποτελέσματα Περιόδου 1/1 – 30/6/2003	86
6.9.2	Ανάλυση της Οικονομικής Κατάστασης την 30/6/2003	89
6.9.2.1	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	89
6.9.2.1.1	Πάγιο Ενεργητικό.....	89
6.9.2.1.2	Απαιτήσεις.....	90
6.9.2.1.3	Λογαριασμοί Τάξεως	91
6.9.2.2	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	92
6.9.2.2.1	Ίδια Κεφάλαια	92
6.9.2.2.2	Προβλέψεις.....	92
6.9.2.2.3	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	92
6.9.2.2.4	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	95
6.9.2.2.5	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	95
6.10	Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας Περιόδου 1/1/ - 30/9/2003	96
6.10.1	Κύκλος Εργασιών και Αποτελέσματα Περιόδου 1/1 – 30/9/2003	96
6.10.2	Ανάλυση της Οικονομικής Κατάστασης την 30/9/2003	100
6.10.2.1	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.....	101
6.10.2.1.1	Πάγιο Ενεργητικό.....	101
6.10.2.1.2	Απαιτήσεις.....	101
6.10.2.1.3	Λογαριασμοί Τάξεως.....	102
6.10.2.2	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	103
6.10.2.2.1	Ίδια Κεφάλαια	103
6.10.2.2.2	Προβλέψεις.....	103
6.10.2.2.3	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	104
6.10.2.2.4	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	106
6.10.2.2.5	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	106
7	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.».....	107
7.1	Συνδεδεμένες Εταιρείες	107
7.1.1	Θυγατρικές Εταιρείες	107
7.1.2	Συγγενείς Εταιρείες	107
7.2	Εταιρείες που συμμετέχουν στην «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.».....	108
7.2.1	Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι Μέτοχοι της «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»	109
8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	112
9	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	113
10	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	114
10.1	Μερισματική Πολιτική.....	114
11	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	115

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Πέρα από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι Επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη τους και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυση τους σε μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνο δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη της επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στα πλαίσια ανάλυσης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με τα μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες των ανώτατων διοικητικών στελεχών της, αλλά και του υπόλοιπου προσωπικού της, συμπεριλαμβανομένων και των διευθυντών καθώς και των στελεχών της εταιρείας που ασκεί το management. Η απώλεια των υπηρεσιών κάποιων από τα στελέχη αυτά της Εταιρείας μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Ο κλάδος των Ξενοδοχείων, στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, χαρακτηρίζεται τα τελευταία έτη από αυξανόμενο ανταγωνισμό. Μετά την κρίση που πέρασε ο κλάδος μετά τα γεγονότα της 11ης Σεπτεμβρίου 2001, ξεκίνησε μια νέα περίοδος η οποία, εν αναμονή των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας, βελτίωσε αισθητά τα αποτελέσματα του κλάδου καθώς και τις προσδοκίες για περαιτέρω ανάκαμψη.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας (force majeure risk) όπως σεισμός, τρομοκρατία, πλημμύρες κλπ, η Εταιρεία ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά, όπως θα επηρεαστεί και οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα.



ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η προσαρμογή της τιμής των μετοχών της ΛΑΜΨΑ Α.Ε θα γίνει βάσει των διατάξεων της υπ' αριθμ. 45/12-7-2000 απόφασης Δ.Σ του ΧΑΑ, ;όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 81/29-11-2001 απόφαση Δ.Σ του ΧΑΑ, σε συνδυασμό με την 24/273/10-6-2003 απόφαση της Ε.Κ., για την διαμόρφωση των ορίων διακύμανσης των μετοχών κατά την πρώτη ημέρα διαπραγμάτευσης τους. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή της Ε.Κ ισχύουν τα ακόλουθα:

Το χαμηλό όριο διακύμανσης -12% (και κατ' επέκταση -18%) της τιμής της μετοχής την πρώτη ημέρα κατά την οποία λαμβάνει χώρα προσαρμογή της τιμής της μετοχής λόγω εταιρικής πράξης, θα διαμορφώνεται με βάση τη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κλεισίματος της προηγούμενης ημέρας και προσαρμοσμένης τιμής. Το υψηλό όριο διακύμανσης $+12\%$ (και κατ' επέκταση $+18\%$), την πρώτη ημέρα κατά την οποία λαμβάνει χώρα η προσαρμογή της τιμής της μετοχής λόγω εταιρικής πράξης, θα διαμορφώνεται με βάση την υψηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κλεισίματος της προηγούμενης ημέρας και της προσαρμοσμένης τιμής.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ : «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ»		
Αριθμός Μετοχών πριν την Έκδοση	15.260.000	Κοινές Ονομαστικές
Έκδοση Νέων Μετοχών με καταβολή Μετρητών και δικαίωμα προτίμησης	6.104.000	Κοινές Ονομαστικές
Σύνολο Μετοχών μετά την Έκδοση	21.364.000	Κοινές Ονομαστικές
Νέες / Παλαιές Μετοχές	(4) : (10)	
Ονομαστική Αξία Μετοχής	1,17	€
Τιμή Διάθεσης Μετοχής	7,50	€
Συνολικά Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	45.780.000,00	€
Λογιστική Αξία Μετοχής 31/12/2002 ⁽¹⁾	0,99	€
Τιμή Διάθεσης Μετοχής / Λογιστική Αξία Μετοχής 31/12/2002 ⁽¹⁾	7,58	
Κέρδη Προ Φόρων ανά Μετοχή 31/12/2002 ⁽²⁾	-	
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσης και αμοιβές Δ.Σ ανά Μετοχή 31/12/2002 ⁽²⁾	-	
Οι νέες Μετοχές Δικαιούνται Μέρισμα από τα Κέρδη της Χρήσης	2003	
Μονάδα Διαπραγμάτευσης στο ΧΑΑ	Τίτλος 25 μετοχών	

(1) Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης 2002

(2) Το 2002 το Ξενοδοχείο δεν λειτούργησε λόγω των εργασιών για την ανακαίνιση του.



Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ακριβή ποσοστά συμμετοχής και τα δικαιώματα ψήφου των μεγαλύτερων Μετόχων ($\geq 3\%$) της Εκδότριας Εταιρείας, σύμφωνα με τους συμμετέχοντες στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 1/10/2003, καθώς και όπως θα διαμορφωθούν μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχολόγιο 1/10/2003			Μετά την Παρούσα Αύξηση		
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου
VANESSA INVESTMENTS CORPORATION *	1.044.975	6,85%	1.044.975	1.463.434	6,85%	1.463.434
ΜΠΕΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	765.400	5,02%	765.400	1.072.473	5,02%	1.072.473
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	730.175	4,78%	730.175	1.021.199	4,78%	1.021.199
GRAND METROPOLITAN CORPORATION	624.225	4,09%	624.225	873.788	4,09%	873.788
MILLENNIUM PIONEER S.A *	549.275	3,60%	549.275	769.104	3,60%	769.104
STELLAR INVESTMENTS CORPORATION *	477.075	3,13%	477.075	668.693	3,13%	668.693
UBS AG	476.550	3,12%	476.550	666.557	3,12%	666.557
Μέτοχοι με ποσοστό < 3%	10.592.325	69,41%	10.592.325	14.828.752	69,41%	14.828.752
Σύνολο Μετοχών	15.260.000	100,00%	15.260.000	21.364.000	100,00%	21.364.000

* Οι εταιρείες που σημειώνονται είναι συμφερόντων της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε (100% θυγατρικές). Βάσει των άρθρων 7 & 8 του ΠΔ 51/92, το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε την 1/10/2003, ήταν 18,36% (2.801.500 δικαιώματα ψήφου).

Η σύνθεση του μετοχολογίου και η συμμετοχή της κάθε κατηγορίας στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας την 1/10/2003 είχε ως εξής:

Αριθμός Μετοχών	Μέτοχοι	Πλήθος Μετοχών	Ποσοστό επί του συνόλου
1 - 100	6.134	440.137	2,88%
101 - 200	2.987	528.198	3,46%
201- 500	3.191	1.186.963	7,78%
501- 1.000	1.306	1.100.382	7,21%
1.001-10.000	939	2.478.180	16,24%
10.001 - ΑΝΩ	109	9.526.140	62,43%
ΣΥΝΟΛΟ	14.666	15.260.000	100,00%



Αριθμός Μετοχών	Μέτοχοι	Πλήθος Μετοχών	Ποσοστό επί του συνόλου
Φυσικά Πρόσωπα	14.565	9.182.161	60,17%
Νομικά Πρόσωπα	96	6.074.319	39,81%
Ομάδα Συγκυριών	5	3.520	0,02%
ΣΥΝΟΛΟ	14.666	15.260.000	100,00%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Το Ξενοδοχείο ανέστειλε τη λειτουργία του από την 1/12/2001 έως την 17/3/2003 προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εργασίες πλήρους ανακαίνισης του. Ως εκ τούτου τα μεγέθη της χρήσης 2001 δεν είναι πλήρως συγκρίσιμα με αυτά των προηγούμενων χρήσεων αφού αφορούν εντεκάμηνη λειτουργία του Ξενοδοχείου, όπως επίσης συγκρίσιμα δεν είναι ούτε τα μεγέθη της χρήσης 2002 αφού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους το Ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό.
- Σημειώνεται ότι πιθανές διαφορές στις αθροίσεις μεγεθών, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις κατά τη μετατροπή από δραχ σε €.
- Τα οικονομικά μεγέθη για τις χρήσεις 1998 –2002 εμφανίζονται όπως αυτά δημοσιεύονται στις ελεγμένες και δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Σημειώνεται ότι από την 1/1/2001 η διαπραγμάτευση, η εκκαθάριση και ο διακανονισμός κινητών αξιών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, γίνεται μόνο σε € καθώς και ότι η τιμή εισαγωγής των νέων κινητών αξιών ή δικαιωμάτων προτίμησης των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρειών, εκφράζεται αποκλειστικά και μόνο σε €, ως ακέραιο πολλαπλάσιο του δραχμικού ισοτίμου του ενός ευρώ λεπτού.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Παρατίθενται τα συνοπτικά απολογιστικά στοιχεία της Εταιρείας για την πενταετία 1998 – 2002. Θα πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι από την 1/12/2001 έως την 17/3/2003 το Ξενοδοχείο είχε αναστείλει τις εργασίες του προκειμένου να γίνει ανακαίνιση στους χώρους του και για αυτό ο κύκλος εργασιών του 2001 αναφέρεται σε εντεκάμηνη λειτουργία του Ξενοδοχείου, ενώ ο κύκλος εργασιών του 2002 είναι μηδενικός. Έτσι τα μεγέθη των χρήσεων 2001 και 2002 δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με αυτά των προηγούμενων χρήσεων.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο παρατίθεται στη συνέχεια ενότητα, στην οποία σχολιάζονται αναλυτικά τα απολογιστικά στοιχεία της Εταιρείας.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Κύκλος Εργασιών	15.426,63	15.634,15	18.565,07	15.644,30	0,00
Μικτό Κέρδος	5.978,22	6.484,48	8.555,77	6.635,09	0,00
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	160,34	203,69	198,55	217,70	115,99
Σύνολο	6.138,56	6.688,18	8.754,32	6.852,79	115,99
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	2.629,51	2.976,26	4.190,79	2.562,49	-4.440,43
Έκτακτα Αποτελέσματα	-750,98	-1.278,71	-2.323,75	-667,17	1.783,67
Κέρδη προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων	1.878,54	1.697,54	1.867,04	1.895,32	-2.656,76
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40
Κέρδη προ Φόρων	609,32	868,16	1.143,91	1.424,95	-2.881,92
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ	3,70	43,42	-3,82	980,25	-2.957,62
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ και Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων ⁽²⁾	3,70	43,42	-3,82	-78,88	-2.957,62
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από Φόρους):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών ⁽³⁾	15.260.000	15.260.000	15.260.000	15.260.000	15.260.000
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης ⁽⁴⁾	15.260.000	15.260.000	15.260.000	15.260.000	15.260.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €) ⁽⁵⁾	1998	1999	2000	2001	2002
Κέρδη προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων	0,12	0,11	0,12	0,12	-0,17
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	0,11	0,11	0,12	0,13	-0,17
Κέρδη Φόρων	0,04	0,06	0,07	0,09	-0,19
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ	0,00	0,00	0,00	0,06	-0,19
Μέρισμα ανά Μετοχή ⁽⁴⁾	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					
(ποσά σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	141,52	73,42	61,64	52,49	3.887,65
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	25.305,16	25.998,91	32.311,88	33.228,96	59.916,56
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.304,08	11.020,15	11.676,38	12.092,22	10.846,91
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	15.001,08	14.978,76	20.635,50	21.136,74	49.069,65
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις - Συμμετοχές	12,76	12,76	12,76	18,12	33,11
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	15.013,84	14.991,52	20.648,26	21.154,86	49.102,76
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.159,05	3.742,72	5.571,09	3.002,90	8.292,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	7,26	20,48	27,36	25,93	45,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.321,67	18.828,14	26.308,35	24.236,18	61.328,16
Ίδια Κεφάλαια	12.645,71	12.689,12	18.087,05	18.008,11	15.050,49
Προβλέψεις	1.154,34	2.054,29	3.637,65	3.198,62	1.081,11
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	40.759,38
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.451,94	3.808,22	4.196,43	2.762,87	4.407,44
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.451,94	3.808,22	4.196,43	2.762,87	45.166,82
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	69,68	276,51	387,22	266,58	29,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	19.321,67	18.828,14	26.308,35	24.236,18	61.328,16

ΔΕΙΚΤΕΣ	1998	1999	2000	2001	2002
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (%)	38,75%	41,48%	46,09%	42,41%	-
Περιθώριο Κέρδους προ Φόρων (%)	3,95%	5,55%	6,16%	9,11%	-
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%)	4,82%	6,84%	9,02%	11,31%	-16,01%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	76,40%	98,28%	132,76%	108,69%	188,14%
Ίδια / Ξένα Κεφάλαια	229,02%	310,66%	394,48%	594,44%	33,30%

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις



Παρατηρήσεις

- (1) Για τον υπολογισμό του λειτουργικού αποτελέσματος, έχουν αφαιρεθεί προηγούμενως οι αποσβέσεις. Στην χρήση 2002 οι αποσβέσεις περιλαμβάνονται στο ποσό των εξόδων υποαπασχολήσεως – αδράνειας που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων. Στις χρήσεις 1999, 2000 και 2001 οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο Κόστος Πωληθέντων. Στη χρήση 1998 οι αποσβέσεις δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος, ωστόσο η μη κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος κατά τη χρήση αυτή δεν έχει ουδεμία επίπτωση επί του συνόλου του Αποτελέσματος.
- (2) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται, στο Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης την οποία επιβάρυναν (2001)
- (3) Για τον υπολογισμό του σταθμισμένου αριθμού μετοχών λαμβάνονται υπόψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Δεδομένου ότι την τελευταία πενταετία δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή του αριθμού των μετοχών της εταιρείας, ο σταθμισμένος αριθμός μετοχών ταυτίζεται με τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.
- (4) Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης
- (5) Με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

Τα πιστοποιητικά των ελέγχων των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών των χρήσεων 1998 έως 2002 παρατίθενται στο συνημμένο παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μαζί με τους αντίστοιχους ισολογισμούς.

Οι παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στα πιστοποιητικά των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σημειώσεις της Εταιρείας στους ισολογισμούς των χρήσεων 1998 – 2002 είναι οι κάτωθι:

Χρήση 1998

Σημειώσεις Πιστοποιητικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

1. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως, σε σχέση με της προηγούμενης χρήσεως επιβαρύνθηκαν επιπλέον με το συνολικό ποσό € 79.236,98 (δρχ 27.000.000) περίπου λόγω αλλαγής των συντελεστών αποσβέσεως των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που προβλέπονται από την νομοθεσία (Π.Δ. 100/1998)
2. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις καθώς και μη ρευστοποιούμενες, συνολικού ποσού € 205.429,20 (δρχ 70.000.000) για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη μη είσπραξη τους.
3. Το κονδύλι του λογαριασμού του παθητικού Β-2 «Λοιπές προβλέψεις» € 450.011,54 (δρχ 153.341.433) αφορά πρόβλεψη που σχηματίστηκε κατά την παρούσα και τις προηγούμενες χρήσεις για έξοδα με τα οποία επιβαρύνθηκε η ελεγχόμενη, από Εταιρεία του ομίλου στον οποίο ανήκει, για την οποία όμως δεν υπάρχει σχετική σύμβαση. Διευκρινίζεται ότι από την πρόβλεψη αυτή ποσό € 56.104,77 (δρχ. 53.192.700) σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσης.



Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 2.191.906,78 (δρχ. 746.892.234) για εξασφάλιση υποχρεώσεων
2. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν κατανέμει το ποσό των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος. Η μη κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος, ουδεμία επίπτωση έχει επί του συνολικού αποτελέσματος της χρήσεως.
3. Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στη χρήση 1996

Χρήση 1999

Σημειώσεις Πιστοποιητικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

1. Η εταιρεία μέσα στα πλαίσια του άρθρου 42ε παρ.14 του Ν. 2190/1920 , σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη ποσού € 763.022,74 (δρχ. 260.000.000) (έναντι ποσού € 528.246,52 - δρχ. 180.000.000 - της προηγούμενης χρήσης), για κάλυψη μέρους του συνόλου των αποζημιώσεων του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης € 1.467.351,43 (δρχ. 500.000.000) υπερκαλύπτει το προβλεπόμενο εκ του νόμου ελάχιστο όριο αυτής. Επίσης κατά την παρούσα χρήση σχηματίσθηκε και πρόβλεψη συνολικού ποσού € 792.369,77 (δρχ. 270.000.000) για αντιμετώπιση ζημιών και υποχρεώσεων.
2. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει υποστεί τακτικό έλεγχο για τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 1991 έως και 1999.

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 2.191.906,78 (δρχ. 746.892.235) για εξασφάλιση υποχρεώσεων

Χρήση 2000

Σημειώσεις Πιστοποιητικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

1. Κατά την παρούσα χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων (Γήπεδα – Οικόπεδα) της εταιρείας κατά το ποσό € 5.401.741,59 (δρχ. 1.840.643.448). Το ποσό αυτό της διαφοράς αναπροσαρμογής καταχωρήθηκε στο σχετικό λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων.
2. Η εταιρεία μέσα στα πλαίσια του άρθρου 42ε παρ.14 του Ν. 2190/1920 , σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη ποσού € 586.940,57 (δρχ. 200.000.000) (έναντι ποσού € 763.022,74 - δρχ. 260.000.000 - της προηγούμενης χρήσης), για κάλυψη μέρους του συνόλου των αποζημιώσεων του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης € 2.054.292,00 (δρχ. 700.000.000) υπερκαλύπτει το προβλεπόμενο εκ του νόμου ελάχιστο όριο αυτής. Επίσης κατά την παρούσα χρήση σχηματίσθηκε και πρόβλεψη συνολικού ποσού € 953.778,43 (δρχ. 325.000.000) για αντιμετώπιση ζημιών και υποχρεώσεων.
3. Σημειώνεται ότι βρίσκεται στο στάδιο της περαιώσεως φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 1991 έως και 1999. Οι πιθανές πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν, καλύπτονται από σχετική πρόβλεψη.

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 1.311.958,91 (δρχ. 447.050.000) για εξασφάλιση δημιουργούμενων τραπεζικών υποχρεώσεων



Χρήση 2001

Δεν υπάρχουν παρατηρήσεις στο Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 1.311.958,91 (δρχ 447.050.000) για εξασφάλιση δημιουργούμενων τραπεζικών υποχρεώσεων
2. Καταβλήθηκε ποσό € 1.147.344,72 (δρχ 390.957.714) σε εργαζομένους της Εταιρείας, οι οποίοι απεδέχθησαν πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου που ανήγγειλε η Εταιρεία, εξ' αιτίας της προσωρινής διακοπής λειτουργίας του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» λόγω της ριζικής ανακαίνισης του, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης να επιβαρυνθούν ισόποσα
3. Κατά την παρούσα περίοδο, μέσα στα πλαίσια του άρθρου 42ε παρ 14 του Κ.Ν 2190/1920 και του προγράμματος εθελουσίας εξόδου σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 440.205,43 (δρχ 150.000.000), καθώς επίσης και πρόβλεψη συνολικού ποσού € 146.735,14 (δρχ 50.000.000) για ενδεχόμενη απαξίωση αναλώσιμου εξοπλισμού.

Χρήση 2002

Δεν υπάρχουν παρατηρήσεις στο Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Το πόσο των Εξόδων Υποαπασχολήσεως - Αδράνειας που εμφανίζεται στην Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων αφορά κυρίως το κόστος μισθοδοσίας υπαλλήλων που κατά τη διάρκεια του δωδεκαμήνου ευρίσκοντο σε διαθεσιμότητα καθώς και το σύνολο των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων
2. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 68.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων
3. Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στην χρήση 2000
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν καταστεί οριστικές κατόπιν ελέγχου μέχρι και την χρήση 1999

Λαμβάνοντας υπόψη και τις παραπάνω παρατηρήσεις για τις αναφερόμενες χρήσεις προκύπτουν οι κατωτέρω πίνακες αναμόρφωσης των Αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων.



Πίνακας Αναμόρφωσης Αποτελεσμάτων ⁽⁶⁾					
(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Κέρδη Ισολογισμού προ Φόρων	609,32	868,16	1.143,91	1.424,95	-2.881,92
Μείον:					
Μη διενεργηθείσες προβλέψεις για Επισφαλείς – Επίδικες απαιτήσεις	205,43	0,00	0,00	0,00	-205,43
Μη διενεργηθείσα πρόβλεψη προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων	403,89	868,16	1.143,91	1.424,95	-2.676,49
Μείον: Φόροι Χρήσης	605,62	824,75	1.147,73	444,70	75,70
Μείον: Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων στη χρήση που επιβάρυναν	0,00	0,00	0,00	1.059,13	0,00
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	-201,73	43,41	-3,82	-78,88	-2.752,19

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Παρατηρήσεις:

- (6) Έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι σημειώσεις της Εταιρείας για την αναφερόμενη πενταετία και έχουν αναμορφωθεί τα αποτελέσματα, τα οποία παρουσιάζονται στο Πίνακα Αναμόρφωσης Αποτελεσμάτων. Επίσης, έχουν καταλογιστεί οι Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων στη χρήση στην οποία επιβάρυναν, ήτοι χρήση 2000/2001

Πίνακας Αναμόρφωσης Ιδίων Κεφαλαίων					
(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Ίδια Κεφάλαια δημοσιευμένων Ισολογισμών	12.645,71	12.689,12	18.087,05	18.008,11	15.050,49
Μείον:					
Μη διενεργηθείσες προβλέψεις για Επισφαλείς – Επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις	205,43	205,43	205,43	205,43	0,00
Αναμορφωμένη Καθαρή θέση ΛΑΜΨΑ Α.Ε	12.440,28	12.483,69	17.881,62	17.802,68	15.050,49
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία μετοχής (7)	0,82	0,82	1,17	1,17	0,99

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Παρατηρήσεις:

- (7) Αναμόρφωση της λογιστικής αξίας της μετοχής με βάση των αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΚΩΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 Εισαγωγή

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής η "Εταιρεία") από τους μετόχους, τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεων τους.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (Π.Δ. 348/1985).

Το διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε ότι το περιεχόμενο του Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των επενδυτών όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του ΠΔ 348/1985.

Οι μέτοχοι ή οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, τα οποία βρίσκονται στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α'1, Αθήνα, τηλ. 210 33 30 000, (αρμόδιος ο κ. Κων/νος Κυριάκος, Οικονομικός Δ/ντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

1.2 Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι:

- ο κ. Νικόλαος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», Βασιλέως Γεωργίου Α'1, Αθήνα, τηλ. 210 33 30 000.
- Ο κ. Κων/νος Κυριάκος, Οικονομικός Δ/ντής της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», Βασιλέως Γεωργίου Α'1, Αθήνα, τηλ. 210 33 30 000

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- α) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- β) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- γ) Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση και στην περιουσιακή της διάρθρωση.

1.3 Ορκωτοί Ελεγκτές

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 1998 έως και 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Θεμιστοκλής Παχόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 11941) της Εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα, τηλ. 210 8691100), ενώ οι συνοπτικές καταστάσεις της 30/6/2003 έχουν ελεγχθεί από τον κ. Νικόλαο Αργυρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511) της Εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ.

Τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της Εταιρείας εκρίθησαν ακριβή και ειλικρινή.



Τα Πιστοποιητικά Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τις χρήσεις 1998 έως και 2002 δεν περιέχουν καμία σημαντική αρνητική παρατήρηση, λαμβάνοντας υπόψη και τις σημειώσεις της Εταιρείας. Επιπρόσθετα ο κ. Θεμιστοκλής Παχόπουλος αναφέρει ότι δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ αυτού και της διοίκησης της Εταιρείας επί λογιστικών χειρισμών και ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι πλήρες και αξιόπιστο.

Τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 1998 έως 2002, παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς και τα Αποτελέσματα Χρήσεων των αντιστοίχων χρήσεων.

1.4 Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999. Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε αφορούσε στον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (Φόρος Εισοδήματος, Κ.Β.Σ., Φ.Π.Α., Φόροι Μισθωτών Υπηρεσιών, Τέλη Χαρτοσήμου κλπ.), τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1991 – 1999, ο οποίος διενεργήθηκε από το ΕΘ.Ε.Κ., προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι μετά τα σχετικά πρόστιμα και τις προσαυξήσεις, ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 1.059.130,04. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2001, επιβαρύνοντας τα προς διάθεση κέρδη της ίδιας χρήσης.

Αναλυτικότερα οι κατά χρήση λογιστικές διαφορές και οι αντίστοιχοι φόροι και προσαυξήσεις που προέκυψαν κατά τον φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 1991 – 1999, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές Διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	-	-	105,99	132,69	84,56	177,53	100,40	99,46	66,96	767,59
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	-	-	56,31	49,39	31,34	66,21	27,86	44,76	15,67	291,54
Σύνολο	-	-	162,30	182,08	115,90	243,74	128,26	144,22	82,64	1.059,13
Συνολική Φορολογική Επιβάρυνση										1.059,13

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Στις 14/11/2003 κατατέθηκε, με αριθμό πρωτοκόλλου 49868/14.11.2003, αίτηση της Εταιρείας για φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

1.5 Δημόσιες Προσφορές

Κατά τη διάρκεια των εταιρικών χρήσεων 1998 έως και 2002 δεν υπεβλήθη από την Εταιρεία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής για μετοχές άλλης εταιρείας, ούτε έγιναν από τρίτους παρόμοιες προσφορές για μετοχές της Εταιρείας.



1.6 Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, καθώς επίσης και Κανονισμό Εργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 Ν.Δ. 3789/1957, καθώς το προσωπικό υπερβαίνει τα πενήντα άτομα

Για την εφαρμογή και την τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας υπεύθυνο είναι το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας το οποίο είναι στελεχωμένο με εξειδικευμένο προσωπικό.

1.7 Δικαστικές Διαφορές Εταιρείας

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δικαστική διαφορά που δύναται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Επίσης, από τη σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα, δεν έλαβε χώρα καμία πράξη διακοπής δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Τονίζεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2002 το ξενοδοχείο, που αποτελεί και την μοναδική πηγή εσόδων της Εταιρείας, παρέμεινε κλειστό λόγω των εργασιών ανακαίνισης του

2. ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

2.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 17.854.200,00 και διαιρείται σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,17

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική), κατά την συνεδρίαση της 1/10/2003, αποφάσισε, με την απαιτούμενη πλειοψηφία, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 7.141.680,00, με την έκδοση συνολικά 6.104.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,17 έκαστη. Η αύξηση θα πραγματοποιηθεί με καταβολή μετρητών.

Πιο συγκεκριμένα η από 1/10/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική), αποφάσισε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- «Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό € 7.141.680,00 με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων».
- Συγκεκριμένα αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία τεσσάρων (4) νέων μετοχών για κάθε δέκα (10) παλαιές και τιμή διάθεσης € 7,50 ανά μετοχή.
- Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 6,33 ανά μετοχή (συνολικό ποσό € 38.638.320) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»
- Η άσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρέπει να πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από το Νόμο κατ' ελάχιστον μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία που θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και θα δημοσιευθεί σε σχετική ανακοίνωση στον ημερήσιο Τύπο.
- Οι νέες μετοχές θα δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της χρήσης 2003.
- Εξουσιοδοτείται το Διοικητικό Συμβούλιο να διαθέσει ελεύθερως και κατά την κρίση του τις μετοχές που ενδεχομένως δεν θα αναληφθούν από τους παλαιούς μετόχους είτε σε παλαιούς μετόχους είτε σε τρίτους μη μετόχους.

Αν η κάλυψη του ποσού της παραπάνω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου δεν θα είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης.

Η εν λόγω αύξηση έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμόν Κ2-13234 / 13-10-2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Μετά την παραπάνω αύξηση, ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (σε €)	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σε €)
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	15.260.000	1,17	17.854.200,00
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ	6.104.000	1,17	7.141.680,00
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	21.364.000	1,17	24.995.880,00



2.2 Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Έκθεση Δ.Σ. της Λάμψα Α.Ε.

Προς την Β' επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια της προτεινόμενης Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών συνολικού ύψους 45.780.000 ΕΥΡΩ (αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου 7.141.68 και υπέρ το άρτιο 38.638.320, τιμή διάθεσης 7,5 Ευρώ ανά μετοχή), η οποία αναμένεται να ισχυροποιήσει σημαντικά την καθαρή θέση της Εταιρείας, να περιορίσει τις δανειακές της υποχρεώσεις και να χρηματοδοτήσει κάποιες δραστηριότητες της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας προτείνει όπως τα έσοδα της εν λόγω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών διατεθούν ως εξής:

- Για την εξόφληση δανείου προς την ALPHA BANK συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 4.000.000
- Για την εξόφληση δανείου προς την ALPHA BANK συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 14.000.000
- Για την καταβολή δόσεων έναντι δανείου προς την ALPHA BANK συνολικού ύψους 54.000.000, καταβολή ποσού 22.000.000 ΕΥΡΩ
- Για την χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος και για κεφάλαιο κινήσεως ΕΥΡΩ 5.780.000

Κατά προτεραιότητα, σε περίπτωση μερικής κάλυψης της εν λόγω αύξησης, θα καλυφθεί το δάνειο της εταιρείας για την ανακατασκευή και νεοκατασκευή του ξενοδοχείου.

Ειδικότερα η προτεινόμενη αύξηση θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση 6.104.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,17 και με τιμή διάθεσης 7,5 Ευρώ ανά μετοχή. Η άσκηση του δικαιώματος προτιμίας ως προς της κάλυψης θα γίνει μέσα στις προθεσμίες που ορίζει ο νόμος. Η τιμή των 7,5 Ευρώ θεωρείται ως η πλέον εύλογη, που ανταποκρίνεται και στην πραγματική αξία της εταιρείας.

Για να καταλήξει το Διοικητικό Συμβούλιο στην τιμή διάθεσης έλαβε ενδεικτικά υπόψη του εκτιμήσεις για το ξενοδοχείο από εταιρεία οικονομικών συμβούλων και αποτιμήσεων, την αξία του ξενοδοχείου, την ιστορικότητα του ξενοδοχείου και την αξία του ονόματος, τη διακύμανση της τιμής της μετοχής στο ΧΑΑ κατά την διάρκεια του τελευταίου τετραμήνου, καθώς και στοιχεία από διεθνείς ξενοδοχειακούς ομίλους (Starwood International, Hyatt International), την οικονομική θέση της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς (τόσο της ξενοδοχειακής όσο και της τραπεζικής ως προς την χορήγηση δανείων, επιτοκίων κλπ), την τάση διεθνώς του ξενοδοχειακού κλάδου, οικονομικά στοιχεία συγκρίσιμων εταιρειών, χρηματιστηριακές και λοιπές συγκυρίες.

Αθήνα, 29 -9- 2003
Το Διοικητικό Συμβούλιο



2.3 Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης των Παλαιών Μετόχων

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε στις 1/10/2003, οι 6.104.000 μετοχές που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών θα διατεθούν κατά προτίμηση υπέρ των παλαιών μετόχων με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης τους σε αναλογία τέσσερις (4) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές. Στην αύξηση δικαιούνται να συμμετάσχουν όσοι είναι μέτοχοι της Εταιρείας κατά την προηγούμενη της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος.

Οι παλιοί μέτοχοι θα έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν μεταξύ της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ή της εκχώρησης του σε άλλους μετόχους ή επενδυτές.

Για τη διάθεση των νέων μετοχών θα ακολουθηθεί η εξής διαδικασία:

- (α) Η άσκηση του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από το νόμο, εντός τουλάχιστον δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και θα δημοσιευτεί σε σχετική πρόσκληση στον ημερήσιο τύπο καθώς και στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα, κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να παραλαμβάνει το Ενημερωτικό Δελτίο, που θα είναι διαθέσιμο στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, Σοφοκλέους 10, Αθήνα, στα γραφεία της Εταιρείας Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, Αθήνα.
- (β) Οι επενδυτές που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν. Οι αριθμοί της Μερίδας του Επενδυτή και του Λογαριασμού Αξιών θα αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής. Επίσης, οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές για τις οποίες εγγράφονται, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην αίτηση εγγραφής. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή, στην αίτηση εγγραφής πρέπει να αναγράφεται ο κωδικός αριθμός του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (999). Συνιστάται στους επενδυτές όπως, παράλληλα με την υποβολή της αίτησης εγγραφής, εξουσιοδοτούν Χειριστή προκειμένου να μπορούν να προβούν σε οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν, οποτεδήποτε το αποφασίσουν.
- (γ) Οι μέτοχοι που δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση μπορούν να διαθέσουν τα δικαιώματα συμμετοχής τους σε άλλους επενδυτές. Τα δικαιώματα θα είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών κατά την περίοδο των εγγραφών. Τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήψη της προθεσμίας των εγγραφών, παραγράφονται.
- (δ) Σε περίπτωση μη κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου από τους παλαιούς μετόχους, οι τυχόν αδιάθετες μετοχές, θα διατεθούν ελεύθερα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- (ε) Το δικαίωμα εγγραφής θα ασκηθεί στο δίκτυο των καταστημάτων της ALPHA BANK S.A. Η εταιρεία θα ανοίξει ειδικό τραπεζικό λογαριασμό για την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, όπου οι μέτοχοι θα καταβάλουν το τίμημα απ' ευθείας χωρίς να μεσολαβεί η ίδια. Η ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου των εγγραφών θα ανακοινωθεί έγκαιρα δια του τύπου.
- (στ) Η Εταιρεία θα στείλει ταχυδρομικώς σε κάθε μέτοχο τη σχετική απόδειξη – βεβαίωση δικαιωμάτων που του αναλογούν για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών.



- (ζ) Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μέτοχοι θα πρέπει να προσκομίζουν το Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας ή το Διαβατήριό τους και την απόδειξη – βεβαίωση κατοχής δικαιωμάτων που έχουν παραλάβει. Συγχρόνως θα καταβάλλουν και το αντίτιμο των μετοχών για τις οποίες έχουν δικαίωμα να εγγραφούν.
- (η) Στους εγγραφόμενους θα δίνεται σχετική απόδειξη εγγραφής, η οποία δεν είναι αξιόγραφο, δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο μετοχών και δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χ.Α.Α.
- (θ) Εφόσον η κάλυψη του ποσού της αύξησης δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α, παρ.1 του Κ.Ν 2190/1920.
- (ι) Οι νέες μετοχές θα δικαιούνται μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2003.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 1/10/2003 (Β' Επαναληπτική) εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να ενεργήσει και αποφασίσει, κατά την ελεύθερη κρίση του, οτιδήποτε έχει σχέση με την πραγματοποίηση, ολοκλήρωση και υλοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Τακτοποίηση κλασματικών δικαιωμάτων

Η εταιρεία θα λάβει από το Κεντρικό Αποθετήριο Αθηνών Α.Ε. κωδικοποιημένη κατάσταση, στην οποία θα εμφανίζονται οι αριθμοί βεβαιώσεων των δικαιούχων κλασματικών υπολοίπων και το κλάσμα μετοχής που δικαιούνται. Το σύνολο των κλασματικών δικαιωμάτων θα ρευστοποιηθεί και θα αποδοθεί στους δικαιούχους.

2.4 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συνολικού ύψους € 45.780.000 (6.104.000 μετοχές προς € 7,50 έκαστη), σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 1/10/2003 θα χρησιμοποιηθούν ως εξής:

- Για την εξόφληση δανείου προς την ALPHA BANK συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 4.000.000
- Για την εξόφληση δανείου προς την ALPHA BANK συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 14.000.000
- Για την καταβολή δόσεων έναντι δανείου προς την ALPHA BANK συνολικού ύψους 54.000.000, καταβολή ποσού 22.000.000 ΕΥΡΩ
- Για την χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος και για κεφάλαιο κινήσεως ΕΥΡΩ 5.780.000

Κατά προτεραιότητα, σε περίπτωση μερικής κάλυψης της εν λόγω αύξησης, θα καλυφθεί το δάνειο της εταιρείας για την ανακατασκευή και νεοκατασκευή του ξενοδοχείου.

Σε συνέχεια της σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1/10/2003, όπως ανωτέρω και σε συνεννόηση με την Δανείστρια Τράπεζα (ALPHA BANK), ο ειδικότερος τρόπος διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων αναλύεται ως εξής:



Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων ποσά σε (χιλ €)			
Αποπληρωμή Μακροπρόθεσμού Δανεισμού	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
ALPHA BANK – εξόφληση μακρ. δανείου (€ 4 εκ)	4.000,00	0,00	4.000,00
ALPHA BANK – εξόφληση μακρ. δανείου (€ 14 εκ)	14.000,00	321,60	14.321,60
ALPHA BANK – εξόφληση μέρους μακρ. δανείου (€ 54 εκ)	20.494,00	1.184,00	21.678,40
Σύνολο Αποπληρωμής Μακροπρόθεσμού Δανεισμού	38.494,00	1.505,60	40.000,00
Επενδυτικό πρόγραμμα - Κεφάλαιο Κίνησης	5.780,00	0,00	5.780,00
ΣΥΝΟΛΟ	44.274,00	1.506,00	45.780,00

Το συνολικό ποσό εξόφλησης των δανείων (€ 40 εκ) θα περιλαμβάνει και τους αναλογούντες τόκους.

Η αποπληρωμή των δανείων, συνολικού ύψους € 40 εκ, θα πραγματοποιηθεί από την εταιρεία το αργότερο εντός ενός μήνα από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα ποσά που προορίζονται για κεφάλαιο κίνησης και για άλλα επενδυτικά προγράμματα θα διατεθούν ως εξής:

Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων ποσά σε (χιλ €)		2004	
	α' εξάμηνο	β' εξάμηνο	Σύνολο
Επενδυτικό Πρόγραμμα - Κεφάλαιο Κίνησης			
Καταβολή Συμβατικής Υποχρέωσης σε Ciga A.E (Διαχειρίστρια Ξενοδοχείου)	1.280,00	0,00	1.280,00
Ειδική Διαμόρφωση Καταστημάτων	500,00	500,00	1.000,00
Πρώθηση Πωλήσεων	200,00	200,00	400,00
Κάλυψη Τρεχουσών Αναγκών	750,00	750,00	1.500,00
Παλαιές Οφειλές προς Όμιλο Ciga	400,00	0,00	400,00
Αγορές Αναλωσίμων Υλικών	600,00	600,00	1.200,00
Σύνολο	3.730,00	2.050,00	5.780,00

Η καταβολή από πλευράς των ιδιοκτητών της Εταιρείας στον Manager του Ξενοδοχείου βάσει συμβατικής υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό \$ 1.500 χιλ, ή € 1.280 χιλ. (ισοτιμία της 1/10/2003, \$/€ = 1,172)

Στο πρόγραμμα της Εταιρείας είναι επίσης η ανάπτυξη τριών νέων καταστημάτων μέσα στον χώρο του Ξενοδοχείου. Πιο συγκεκριμένα έχει προγραμματιστεί η δημιουργία ενός υπερσύγχρονου κομμωτηρίου και ενός café, καθώς και η επέκταση του υπάρχοντος gift shop. Για την ανάπτυξη των τριών αυτών καταστημάτων υπολογίζεται να διατεθούν περίπου € 1.000 χιλ.

Μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων, € 400 χιλ περίπου θα διατεθούν για την κάλυψη αυξημένων δαπανών προώθησης των πωλήσεων, μέσω συμμετοχής σε διεθνή έκθεση και με διαφημιστική καμπάνια, μέσω του τμήματος Marketing της Εταιρείας.

Ποσό € 1.500 χιλ προορίζεται για διαθέσιμο αποθεματικό για την εξυπηρέτηση τρεχουσών αναγκών του Ξενοδοχείου, ενώ ποσό € 400 χιλ, θα δοθεί για την αποπληρωμή παλαιών οφειλών προς τον όμιλο Ciga.

Τέλος ποσό € 1.200 χιλ, θα διατεθεί για την αγορά αναλωσίμων υλικών.



2.5 Προθέσεις Βασικών Μετόχων

Σημειώνεται ότι με βάση το Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1/10/2003 ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας, δηλαδή η Εταιρεία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΜΑΣ) Α.Ε καθώς και οι ακόλουθοι μεγάλοι μέτοχοι, δηλαδή οι Εταιρείες VANESSA INVESTMENTS CORPORATION, MILLENNIUM PIONEER S.A και STELLAR INVESTMENTS CORPORATION, δήλωσαν, μέσω του εκπροσώπου τους κ. Γαλανάκι, ότι προτίθενται να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ασκώντας το δικαίωμα προτιμήσεώς τους και να διατηρήσουν κατ' ελάχιστο το προαναφερόμενο ποσοστό που κατέχει ο καθένας τους μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης καθώς και τουλάχιστον για έναν χρονικό ορίζοντά έξι (6) μηνών από την ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1/10/2003.

Οι λοιποί παριστάμενοι μέτοχοι της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 1/10/2003 δεν προέβησαν σε καμία δήλωση σχετικά με την πρόθεσή τους για την διατήρηση ή μη του ποσοστού συμμετοχής που κατέχουν.

2.6 Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στις 12/5/1947.

Ανήκουν στον κλάδο «Ξενοδοχεία και Λοιπά Καταλύματα» ο οποίος δεν εντάσσεται σε ειδικό κλαδικό Χρηματιστηριακό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών

Κατά την 1/10/2003, ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η τιμή της μετοχής διαμορφώθηκε σε € 7,29, ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε € 110.787,60 χιλ.

Στατιστικά στοιχεία για τη χρηματιστηριακή εξέλιξη της μετοχής της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	1998	1999	2000	2001	2002	28/11/2003
Κλείσιμο έτους (περιόδου)	3,77	21,09	7,59	3,76	6,7	6,90
Μέση Τιμή έτους	2,24	16,73	15,10	5,24	5,90	6,73
Ανώτατη Έτους	4,74	50,28	27,09	7,80	7,74	9,50
Κατώτατη Έτους	1,14	3,93	7,35	3,26	3,76	5,06
Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συν/γων (τεμ.)	30.250	211.999	160.458	46.159	34.773	19..076
Ποσοστό επί του σταθμισμένου Αριθμού Μετοχών	0,198%	1,389%	1,051%	0,302%	0,228%	0,125%

2.7 Σύμβουλος Έκδοσης – Δαπάνες Έκδοσης

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο συντάχθηκε από στελέχη της εταιρείας «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται τα δικαιώματα προς το Χ.Α.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, οι προμήθειες τραπεζικού δικτύου, τα έξοδα διανομής των βεβαιώσεων των άυλων τίτλων και τα έξοδα εκτύπωσης και διανομής του Ενημερωτικού Δελτίου, εκτιμώνται σε περίπου € 30 χιλ. και θα καλυφθούν εξολοκλήρου από τα διαθέσιμα της Εταιρείας.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

3.1 Γενικά

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 17.854.200,00 , διαιρούμενο σε 15.260.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,17 εκάστη.

Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 1/10/2003, οι μετοχές της Εταιρείας θα αυξηθούν κατά 6.104.000 κοινές ονομαστικές και θα ανέλθουν στο συνολικό αριθμό των 21.364.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Κ.Ν. 2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 25 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρείας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων, ή οποιουδήποτε τρίτου, αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της. Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν οριστεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.



Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία σχετική βεβαίωση της Ανώνυμης Εταιρείας Αποθετηρίων Τίτλων (Α.Ε.Α.Τ) σύμφωνα με το αρ 51 του Ν. 2396/96, στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητα του μετόχου, ο αριθμός των μετοχών του ολικά ή κατά τμήματα, ως και οι τυχόν επιβαρύνσεις επί αυτών (5) πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδεια της.

Επίσης οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, οφείλουν να καταθέσουν σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε, σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α. ΑΕ, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή να καταθέσουν τους αποθετήριους τίτλους σε περίπτωση που δεν τους έχουν αποϋλοποιήσει στην Εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα την Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Με την τήρηση της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία οι βεβαιώσεις του Κ.Α.Α Α.Ε. ή τα αποδεικτικά καταθέσεων των αποθετηρίων τίτλων και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

1. να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920, και
2. να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άϋλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.



3.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 2238/94), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες (πλην των Πιστωτικών Ιδρυμάτων) βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως, ο Μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

4.1.1 Επωνυμία, εταιρική έδρα της Εταιρείας

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία» ή «Μεγάλη Βρεταννία». Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 10 Νοεμβρίου 1919, ημερομηνία κατά την οποία έγινε η έναρξη των δραστηριοτήτων.

Έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μ.Α.Ε (6015/06/Β/86/135) και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό (100) χρόνια, τα οποία αρχίζουν από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό ίδρυσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στον Δήμο Αθηναίων (Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, Αθήνα), δικαιούται όμως να ιδρύει Πρακτορεία ή Γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό κρίνει ως συμφέρον το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία ανελλιπώς λειτουργεί από της ιδρύσεως της επί 84 συναπτά έτη.

4.1.2 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό καθώς και εκμετάλλευση συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών κ.λ.π

Ειδικότερα η εταιρεία μπορεί:

- Να αποκτά οικοδομές προκειμένου να τις μετατρέπει σε ξενοδοχεία ή να τις εκμισθώνει, ανταλλάσσει ή πωλεί.
- Να αγοράζει έπιπλα, σκεύη, εμπορεύματα, μηχανές και άλλα αντικείμενα χρήσιμα στην επιχείρηση των ξενοδοχείων ή των συναφών επιχειρήσεων να παραχωρεί αυτά σε άλλους έναντι μισθώματος ή και να πωλεί.
- Να εξωραίζει γραφικούς ή αρχαιολογικούς τόπους αναλαμβάνοντας την εγκατάσταση σ' αυτούς μέσων συγκοινωνίας, είτε με αυτοκίνητα, είτε με τροχιοδρόμους, είτε με οδοντωτούς σιδηροδρόμους, είτε με πλοία, είτε με κάθε άλλο μέσο συγκοινωνίας τυχόν θα εφευρεθεί στο μέλλον.
- Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς με τους δικούς της και να συγχωνεύεται με άλλες ή να συγχωνεύει άλλες με αυτήν.

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», δραστηριοποιείται, όπως έχει ήδη αναφερθεί, στον κλάδο των Ξενοδοχείων (ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1).



Κατά την πενταετία 1998 – 2002 η συµµετοχή των επιζέρους προϊόντων - υπηρεσιών στη διαζόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας είχε ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ποσά σε χιλ €)								
	1998	%	1999	%	2000	%	2001	%
Έσοδα Δωματίων	8.974,21	58%	8.701,10	56%	11.175,19	60%	9.882,00	63%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	5.972,82	39%	6.295,84	40%	6.793,38	37%	5.301,60	34%
Άλλα Έσοδα	479,60	3%	637,21	4%	596,50	3%	460,70	3%
ΣΥΝΟΛΟ	15.426,63	100%	15.634,15	100%	18.565,07	100%	15.644,30	100%

- Τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 δεν παρατίθενται στον παραπάνω πίνακα. Καθ' όλο το 2002 το Ξενοδοχείο είχε αναστείλει την λειτουργία του λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.
- Ο κύκλος εργασιών του 2001 αφορά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου. Την 1/12/2001 ξεκίνησαν οι εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου

4.2 Ιστορικό

Η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 10 Νοεμβρίου 1919 και είναι εγγεγραµµένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 6015/06/Β/86/135. Από την ημερομηνία ιδρύσεως της η έδρα, επωνυμία, νομική μορφή καθώς και ο κλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας παραμένουν ίδιοι. Επιπλέον η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στη εξαγορά άλλων εταιριών και δεν έχει σημειωθεί ποτέ στο παρελθόν διακοπή έστω και προσωρινή της λειτουργίας της.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ»

Το 1842, τον ίδιο χρόνο με την αποπεράτωση των πρώτων Ανακτόρων της Αθήνας, την σημερινή Βουλή, τοποθετείται ο θεμέλιος λίθος για να δημιουργηθεί ένα από τα ομορφότερα κτίρια των Αθηνών. Η οικία Αντωνίου Δημητρίου, εμπόρου από την Τεργέστη.

Έργο του Δανού αρχιτέκτονα Θεόφιλου Χάνσεν, η Αρχιτεκτονική του σύνθεση, σφράγισε και την μετέπειτα εξέλιξη της μορφολογίας του μωσαϊκού των προσθηκών και αναπλάσεων στο αρχικό του δημιούργημα.

Το κτίριο κατοικήθηκε για μικρό χρονικό διάστημα από την οικογένεια Δημητρίου, στην συνέχεια από την οικογένεια Κλάδου και μετά χρησιμοποιήθηκε από την Γαλλική Αρχαιολογική Σχολή. Το 1874 το κτίριο αγοράζεται από τον Σάββα Κέντρο.

Τέσσερα χρόνια αργότερα, το 1878, ο Κέντρος συνεταιρίζεται με τον Στάθη Λάμψα, γεννημένο στην Οδησό και καταγόμενο από τα Καλάβρυτα, και μαζί το μετατρέπουν σε Ξενοδοχείο με την ονομασία Grande Bretagne, επεκτείνοντάς το κατά μήκος της οδού Αμαλίας, όπου βρίσκονταν οι κήποι της κατοικίας.

Με την επέκταση, το Ξενοδοχείο αποκτά δυναμικότητα 40 κλινών με δύο λουτρά και με παροχή νερού που συμπληρώνονταν όμως από το προσωπικό με κουβάδες από τον «νερουλά».

Από το 1888, μετά τον θάνατο του Κέντρο, ο Λάμψας απέκτησε την πλήρη κυριότητα του Ξενοδοχείου. Είχε σπουδάσει στο Παρίσι Γαλλική κουζίνα και διετέλεσε σεφ του Maison Dorée, του λαμπρότερου εστιατορίου της εποχής, πριν επιστρέψει στην Ελλάδα.



Το 1896 είναι σημαντική χρονιά για το Ξενοδοχείο που αποκτά παγκόσμια φήμη φιλοξενώντας όλους τους ξένους Αθλητές και την Διεθνή Επιτροπή των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων, υπό τον Βαρόνο Πιέρ ντε Κουμπερτέν.

Το 1917 το Ξενοδοχείο αγοράζεται από τον Θεόδωρο Πετρακόπουλο, γαμπρό του Λάμψα.

Ήδη από τις αρχές του 1900, το Ξενοδοχείο της Μεγάλης Βρεταννίας είχε γίνει το κέντρο της πολιτικής, οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Αθήνας.

Τα μεγάλα γεγονότα που χάραξαν την Ιστορία της Ελλάδας μετά το 1910, οι νίκες των Βαλκανικών Πολέμων, το μέγαλωμα του Ελληνικού Κράτους, η διεθνής ακτινοβολία του Ελ. Βενιζέλου και η διαμάχη του με τον Κωνσταντίνο, όλα αυτά δημιούργησαν μία παράλληλη Ιστορία στα σαλόνια του Ξενοδοχείου της Μεγάλης Βρεταννίας.

Με το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου και στις αρχές της δεκαετίας του '20, το Ξενοδοχείο ήταν ώριμο για την πρώτη μεγάλη αλλαγή και επέκτασή του.

Το 1924 αρχίζουν οι μελέτες επέκτασης. Το τμήμα της οδού Βουκουρεστίου ολοκληρώνεται στις αρχές του 1927 και έως το 1930 αποπερατώνεται και το υπόλοιπο, τετραώροφο πλέον, Ξενοδοχείο δημιουργώντας την ιστορική Αίθουσα Salle des Fetes, το τωρινό Grand Ballroom με σχέδια του Ελβετού Αρχιτέκτονα Emil Vogt, με ένα επιπλέον όροφο επί της κατοικίας Δημητρίου που εξακολουθεί να αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Τα αρχικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του Χάνσεν, όπως τα μπαλκόνια που υποστηρίζονταν από διπλά λιοντάρια, οι πορτοσιές των εξωτερικών κουφωμάτων, τα κιγκλιδώματα των μπαλκονιών με τους χυτοσιδηρούς γύπες, επαναλαμβάνονται. Η μορφολογία του Ξενοδοχείου διατηρεί σε όλες τις όψεις την συνέχεια της οικίας Δημητρίου.

Διαβάζουμε σε άρθρο του Ελεύθερου Βήματος τον Φεβρουάριο του 1927: «Τα μπάνια της Νέας Μεγάλης Βρεταννίας διαθέτουν τελείαν εγκατάστασιν ζεστού και κρύου νερού. Το καλλιμάρμαρον και χρυσοποίκιλτον αυτό αριστούργημα της χλιδής, θα αντιληφθούν μόνον όσοι μακάριοι λάβουν το προνόμιον να κατοικήσουν σε αυτό».

Πράγματι λοιπόν, από το 1927 θα χρειαστούν πολλές σελίδες για τον κατάλογο των προσωπικοτήτων που «έλαβαν το προνόμιο», όπως αναφέρει η εφημερίδα, Βασιλείς, Αρχηγοί Κρατών, Πρωθυπουργοί, Εκατομμυριούχοι, Μουσικοί, Ηθοποιοί, Συγγραφείς καθώς και επιφανείς Πολιτικοί Επίσημοι φιλοξενούμενοι της Ελλάδας, πέρασαν το κατώφλι της εισόδου του. Από τότε το Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία έγινε κατά κάποιο τρόπο ο επίσημος ξενώνας του Ελληνικού Κράτους.

Το τέλος του Μεσοπολέμου και οι υποψίες για ένα νέο Μεγάλο πόλεμο αφήνουν την σφραγίδα τους στο κτίριο. Επί Μεταξά ετοιμάζεται το νέο σύγχρονο Στρατηγείο του Ελληνικού Στρατού στο Υπόγειο του Ξενοδοχείου.

Ολόκληρο το κτίριο γράφει κατά τη διάρκεια του Πολέμου και της Κατοχής μια νέα ιστορική σελίδα στο βιβλίο των αναμνήσεών του. Αρχηγείο του Ελληνικού Στρατού κατά το Αλβανικό έπος, Αρχηγείο των Άγγλων και Νεοζηλανδών συμμάχων μέχρι την κατάρρευση του μετώπου, Αρχηγείο του Γερμανικού Στρατού Κατοχής.



Το 1956, μεταπολεμικά με την Αθήνα να αναπτύσσεται ραγδαία, το κτίριο επισκευάζεται συνολικά, κατεδαφίζεται η οικία Δημητρίου και επεκτείνεται καθ' ύψος κατά τέσσερις ορόφους με σχέδια του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Βουτσινά.

Η τελική μορφή όπως την ξέρουμε σήμερα συμπληρώνεται μέχρι το 1963.

Το 1991 οι ιδιοκτήτες του Ξενοδοχείου (Οικογένειες Πετρακόπουλου-Δοξιάδη) πωλούν το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της εταιρείας στον διεθνή όμιλο ξενοδοχείων CIGA.

Το 1995 η εταιρεία CIGA εξαγοράζεται διεθνώς από την Αμερικανική πολυεθνική εταιρεία ξενοδοχείων SHERATON η οποία με την σειρά της εξαγοράζεται το 1998 από την πολυεθνική εταιρεία STARWOOD HOTELS AND RESORTS .

Το 1999 η STARWOOD HOTELS AND RESORTS πωλεί μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της εταιρείας αλλά διατηρεί το management του ξενοδοχείου.

Το 2000 ο όμιλος Hyatt Regency Ξενοδοχειακή και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. απέκτησε τον έλεγχο της Εταιρείας Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και, κατά συνέπεια, του ιστορικού ξενοδοχείου Μεγάλη Βρεταννία, ώστε μετά την ανέγερση και λειτουργία του πολυτελέστατου ξενοδοχείου Hyatt Regency στη Θεσσαλονίκη το 1999, να αποκτήσει και μια αντίστοιχη μονάδα στην Αθήνα.

Το Νοέμβριο του 2001 το ξενοδοχείο έκλεισε προσωρινά και οι κύριοι μέτοχοι του Ομίλου Hyatt Regency Ξενοδοχειακή και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. απεφάσισαν να προβούν στη πλήρη, εκ βάθρων ανακαίνισή του. Αξίζει να σημειωθεί ότι από το 1956 δεν είχε γίνει καμία σοβαρή ανακαίνιση, επισκευή ή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου, εκτός από μία προσθήκη 36 δωματίων σε δύο ορόφους την διετία 1972-1974 και την διαμόρφωση και λειτουργία του GB Corner.

Σκοπός του εγχειρήματος αυτού, που κόστισε 85 εκατ. €, είναι να γίνει και πάλι η Μεγάλη Βρεταννία ένα από τα πολυτελέστερα ξενοδοχεία της Ευρώπης. Η ανανεωμένη Μεγάλη Βρεταννία, μέλος της Luxury Collection των ξενοδοχείων Starwood, άνοιξε και πάλι τις πύλες της τον Μάρτιο του 2003.

Το ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία διαθέτει σήμερα 321 πολυτελή δωμάτια και σουίτες εκ των οποίων μία Προεδρική και μία Βασιλική. Η αύξηση του αριθμού των σουιτών, η συγχώνευση μικρών δωματίων και η δημιουργία μίας Βασιλικής και μίας Προεδρικής σουίτας υψηλότερου επιπέδου και προδιαγραφών μείωσε το σύνολο των δωματίων του Ξενοδοχείου από 365 σε 321, γεγονός όμως που θεωρήθηκε απαραίτητο για την ποιότητα του αναβάθμιση.

Το γνωστό σε όλους GB Corner, λειτουργεί σαν brasserie, πλήρως ανανεωμένο. Παρά την ανακαίνιση του χώρου, η «πατίνα» του χρόνου και του κλασσικού δεν έχει εγκαταλείψει ούτε στιγμή το αγαπημένο στέκι πολιτικών και διανοουμένων. Απαλά κρεμ χρώματα στους τοίχους και στο ταβάνι, και έπιπλα art-deco του 1900 με κυρίαρχο το κόκκινο χρώμα στα αναπαυτικά δερμάτινα καθίσματα δημιουργούν ένα στυλ απaráμιλλης κομψότητας και μοναδικά χαλαρωτικής ατμόσφαιρας.

Το Alexander's Bar και το café-restaurant Winter Garden λειτουργούν καθημερινά από τις 6 το πρωί έως τις 2 την νύχτα. Το καθένα έχει το δικό του ιδιαίτερο στυλ, με το ίδιο όμως υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης. Η επιλογή ποτών ανταποκρίνεται και στις πιο υψηλές απαιτήσεις με μεγάλη ποικιλία ελληνικών και ξένων κρασιών, και βέβαια μία εντυπωσιακή συλλογή πούρων που φυλάσσονται σε ειδικά σχεδιασμένο δωμάτιο-humidor.



Αξιοποιήθηκε η κεντρική ταράτσα του κτιρίου με την ωραιότερη θέα των Αθηνών στην Ακρόπολη με βάθος το Σαρωνικό, τα Παλιά Ανάκτορα, και τέλος τον Εθνικό Κήπο με βάθος τον Υμηττό. Εκεί λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες το εστιατόριο GB Roof Garden Bar Restaurant.

Καινοτομία για το ξενοδοχείο αποτελεί το Spa με 6 ειδικά δωμάτια για προσωπική περιποίηση και φροντίδα. Η εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα και το υπερσύγχρονο γυμναστήριο συνολικής επιφάνειας 1.050 τ.μ. προσφέρουν σε πελάτες του ξενοδοχείου αλλά και σε μέλη, μοναδικές στιγμές χαλάρωσης και φροντίδας.

Η γνωστή στους Αθηναίους αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων Grand Ballroom, διασπάται σε τρεις μικρότερες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εκδήλωσης. Η νέα αίθουσα Golden Room, συνολικής επιφάνειας 310 τ.μ. έχει επίσης την δυνατότητα διάσπασης σε τέσσερις μικρότερες αίθουσες.

Στο Royal Room ο επισκέπτης του ξενοδοχείου έχει την ευκαιρία να απολαύσει ένα πλούσιο πρωινό που είναι ένα από τα βασικά συστατικά για να ξεκινήσει όμορφα μία καινούργια μέρα. Η αίθουσα αυτή είναι μεγάλη και άνετη, έχει εξαιρετική διακόσμηση, όλη η εικόνα της αποπνέει πολυτέλεια και κομψότητα.

Στο Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία υπάρχει ένας μοναδικός χώρος, το Cellar, ο οποίος διατίθεται για ιδιωτικά γεύματα και φύλαξη κρασιών σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας.

Τρεις ειδικά διαμορφωμένες αίθουσες διατίθενται για επαγγελματικά συμβούλια και συνέδρια πλήρως εξοπλισμένες τεχνολογικά, επιφάνειας 47, 27 και 27 τ.μ. αντίστοιχα.

Το εσωτερικό του Ξενοδοχείου, σχεδιασμένο από τους αρχιτέκτονες της διάσημης αμερικανικής εταιρείας HBA Hirsch, Bedner & Associates, συνδυάζει την τεχνολογία αιχμής με την πολυτελή άνεση.

Έτσι η Μεγάλη Βρετανία, με ζωή τριών αιώνων και μια λαμπρή και πολυτάραχη Ιστορική, Πολιτική και Κοινωνική διαδρομή, συνεχίζει να είναι από τα λαμπρότερα κτίρια της Αθήνας και ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία της Ευρώπης.

4.3 Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου

Η Εταιρεία και η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε., θυγατρική της Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. , συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο « Μεγάλη Βρετανία » .

Σύμφωνα με την σύμβαση η Εκδότρια Εταιρεία αναλαμβάνει με δικά της έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. θα έχει απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη ώστε να λειτουργεί βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της εταιρείας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. για τον έλεγχο και τη λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρείας. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. αναλαμβάνει επίσης την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό μέσω των θυγατρικών της υπηρεσίες κρατήσεων. Η Ciga



Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται και προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. έχουν επίσης τη δικαιοδοσία μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του Ξενοδοχείου να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του Ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρεία που ασκεί το management τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ" και η εκμετάλλευση αυτού. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία εσόδων για την τελευταία πενταετία παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ποσά σε χιλ. €)								
	1998	%	1999	%	2000	%	2001	%
Έσοδα Δωματίων	8.974,21	58%	8.701,10	56%	11.175,19	60%	9.882,00	63%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	5.972,82	39%	6.295,84	40%	6.793,38	37%	5.301,60	34%
Άλλα Έσοδα	479,60	3%	637,21	4%	596,50	3%	460,70	3%
ΣΥΝΟΛΟ	15.426,63	100%	15.634,15	100%	18.565,07	100%	15.644,30	100%

- Τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 δεν παρατίθενται στον παραπάνω πίνακα. Καθ' όλο το 2002 το Ξενοδοχείο είχε αναστείλει την λειτουργία του λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.
- Ο κύκλος εργασιών του 2001 αφορά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου. Την 1/12/2001 ξεκίνησαν οι εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου

4.4.1 Έσοδα Δωματίων

Τα έσοδα από δωμάτια αποτελούν περίπου το 60% του συνόλου των εσόδων του Ξενοδοχείου.

Το Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία διαθέτει σήμερα 321 πολυτελή δωμάτια και σουίτες εκ των οποίων μία Προεδρική και μία Βασιλική.



Το Ξενοδοχείο συνεργάζεται με μεγάλα διεθνή και Ελληνικά ταξιδιωτικά πρακτορεία (παρ. 4.4) μέσω των οποίων γίνονται οι περισσότερες κρατήσεις δωματίων.

Το 60% περίπου των κρατήσεων δωματίων αφορά πελάτες για λόγους αναψυχής / τουρισμού, ενώ το 30% περίπου γίνεται από εταιρείες ή οργανισμούς μέσα στα πλαίσια συνεδρίων ή άλλων δραστηριοτήτων.

4.4.2 Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών

Το 35% περίπου των εσόδων του Ξενοδοχείου προέρχεται από πωλήσεις τροφίμων και ποτών. Στο GB Corner, στο café-restaurant Winter Garden και στο Alexander's Bar, πραγματοποιείται το 50% περίπου των πωλήσεων Τροφίμων και Ποτών.

Σημαντικό μερίδιο στις πωλήσεις Τροφίμων και Ποτών κατέχει και το GB Roof Garden Bar Restaurant, το οποίο λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες και βρίσκεται στην κεντρική ταράτσα του κτιρίου.

4.4.3 Άλλα Έσοδα

Τέλος ένα μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διαμορφώνεται από έσοδα τα οποία προέρχονται από συμπληρωματικές υπηρεσίες που προσφέρει το Ξενοδοχείο, σημαντικότερες από τις οποίες είναι το τηλεφωνείο, το στεγνοκαθαριστήριο και η Boutique.

Πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι μετά την ανακαίνιση και την έναρξη των εργασιών του Ξενοδοχείου τον Μάρτιο του 2003, λειτούργησε για πρώτη φορά το Spa, το οποίο αποτελεί καινοτομία για το Ξενοδοχείο και αναμένεται να αποτελέσει άλλη μια σημαντική πηγή εσόδων για το Ξενοδοχείο.

4.5 Πελάτες

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από μεγάλα ταξιδιωτικά πρακτορεία της Ελλάδας αλλά και του εξωτερικού.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι κυριότεροι πελάτες εσωτερικού της Εταιρείας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
TRAIANA TOURS & CONGRESS S.A	1983	0,57%
HELLENIC TOURS S.A	1962	0,49%
HORIZON TRAVEL S.A	1964	0,44%
AMATHUS HELLAS TOURISTIC LTD	1998	0,34%
PLOTIN TRAVEL S.A	1979	0,27%
MARISOL TOURS S.A	1988	0,10%
ΣΥΝΟΛΟ		2,21%

Πρόκειται για αναγνωρισμένα πρακτορεία με πολυετή παρουσία στον χώρο, τα οποία κατέχουν σημαντικό μερίδιο της Ελληνικής αγοράς.



Ακολουθεί πίνακας με τους μεγαλύτερους πελάτες εξωτερικού της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΧΩΡΑ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
GULLIVER'S TRAVEL AGENCY LTD	1984	ΑΓΓΛΙΑ	0,29%
MIKI TRAVEL LTD	1988	ΑΓΓΛΙΑ	0,25%
EXPEDIA S.A	1997	ΒΕΛΓΙΟ	0,05%
ΣΥΝΟΛΟ			0,59%

Τα περισσότερα από τα προαναφερθέντα ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι πελάτες του Ξενοδοχείου επί σειρά ετών και η συνεργασία μεταξύ των δύο μερών κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική.

Δεν υφίστανται μόνιμες συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας της Εταιρείας με τους πελάτες της. Επιμέρους συμφωνητικά υπογράφονται με τους πελάτες - πρακτορεία για το κάθε group που επισκέπτεται το Ξενοδοχείο.

Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί ότι δεν υφίστανται συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με άλλες εταιρείες του Ομίλου Ciga, πλην των αναφερόμενων στην σύμβαση διαχείρισης (παρ. 4.3)

Το πελατολόγιο του Ξενοδοχείου αποτελείται από πολύ μεγάλο αριθμό πελατών και συνεπώς το ποσοστό συμμετοχής τους στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών είναι μικρό.

Η προέλευση των πελατών του Ξενοδοχείου, σύμφωνα με τα στοιχεία της περιόδου 17/3/2003 – 30/8/2003, έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ευρώπη	17.866	62,89%
Β. Αμερική	8.172	28,77%
Ασία - Ωκεανία	1.581	5,57%
Αφρική	790	2,78%
Σύνολο	28.409	100,00%

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το 62,89% των πελατών προέρχεται από χώρες εντός της Ευρώπης, ενώ σημαντικό μερίδιο στις συνολικές κρατήσεις δωματίων του Ξενοδοχείου προέρχεται από πελάτες από την Β. Αμερική (28,77%)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι χώρες από τις οποίες προέρχεται ο μεγαλύτερος αριθμός των πελατών του Ξενοδοχείου. Τα στοιχεία αφορούν την περίοδο 17/3 – 30/8/2003.



ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ελλάδα	4.860	17,11%
Μεγάλη Βρετανία	3.434	12,09%
Ιταλία	1.621	5,71%
Γαλλία	1.413	4,97%
Ισπανία	1.028	3,62%
Γερμανία	996	3,51%
Άλλες Χώρες	15.057	53,00%
Σύνολο	28.409	47,00%

Οι κρατήσεις από εγχώριους πελάτες, για την περίοδο Μαρτίου – Οκτωβρίου 2003 αντιστοιχούσαν στο 17,77% του συνόλου των κρατήσεων. Την ίδια περίοδο το 12,09% των κρατήσεων αφορούσε επισκέπτες προερχόμενους από την Μεγάλη Βρετανία. Στην συνέχεια ακολουθεί η Ιταλία, από την οποία έγινε το 5,71% του συνόλου των κρατήσεων και η Γαλλία από την οποία προήλθε το 4,97% πελατών του Ξενοδοχείου.

Από την Ισπανία και την Γερμανία προήρθε το 3,62% και το 3,51% των κρατήσεων, ενώ από άλλες χώρες προήλθε το 53% των κρατήσεων δωματίων.

4.6 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες

4.6.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η Εταιρεία πραγματοποιεί δαπάνες για έξοδα πρώτης εγκατάστασης, ακινητοποιήσεων, αναδιοργάνωσης κ.α. τα οποία κατατάσσονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά για τη τριετία στο παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλ €)							
Έξοδα Εγκατάστασης και Ανώμαλα Πάγια	Αξία κτήσεως 31/12/1997	Προσθήκες (Μειώσεις) 1/1/1998 - 31/12/2002	Συνολική Αξία Κτήσεως 31/12/2002	Αποσβέσεις έως 31/12/1997	Αποσβέσεις 1/1/1998 - 31/12/2002	Συνολική Απόσβεση Αξία 31/12/2002	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2002
Τόκοι Δαν. Κατ/κης Περιόδου	0,00	2.157,85	2.157,85	0,00	0,00	0,00	2.157,85
Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	447,70	1.779,26	2.226,96	268,24	228,92	497,16	1.729,80
Σύνολο	447,70	3.937,11	4.384,81	268,24	228,92	497,16	3.887,65

Οι αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης της περιόδου 1/1 – 31/12/2002 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις και του Ν. 2190/1920 άρθρο. 43 παρ. 3α και 4β και του Ν. 2238/1994, άρθρο 31 παρ. 1 περ. ιβ' όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2753/99. Στα λογισμικά προγράμματα διενεργήθηκαν αποσβέσεις με ποσοστό 30%, σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98, άρθρο 11 παρ. 5, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις.



4.6.2 Πάγια περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος) με εξαίρεση τα γήπεδα και κτίρια που αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και τον Ν. 2065/92, πλέον αξίας βελτιώσεων, προσθηκών, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία ": Το κτίριο του Ξενοδοχείου είναι μια επταόροφη κατασκευή που εκτείνεται επί των οδών Β. Γεωργίου Α', Πανεπιστημίου και Βουκουρεστίου. Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι 3.755 τ.μ και επ' αυτού υπάρχει κτίριο συνολικής έκτασης 26.035 τ.μ

Στην κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν επίσης 7 καταστήματα επί της οδού Βουκουρεστίου, ενός από τους εμπορικότερους δρόμους της Αθήνας και τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους.

Τα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
			ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ²		
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1	3.470	1919	100
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ	6	285	1950	35

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
			ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ²		
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ		19.135	1919	100
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ		6.900	1950	100



4.6.3 Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μεταβολή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1998 - 2002 έχει όπως αναγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.1997	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) 1.1.1998 - 31.12.2002	ΣΥΝΟΛ. ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.1997	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1.1.1998 - 31.12.2002	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2002	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2002
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχ. Ιδιοκτησίας	19,72	0,00	19,72	19,72	0,00	19,72	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ	19,72	0,00	19,72	19,72	0,00	19,72	0,00
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Γήπεδα - Οικόπεδα	13.504,35	5.401,74	18.906,10	0,00	0,00	0,00	18.906,10
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	6.196,88	393,77	6.590,64	5.689,54	901,10	6.590,64	0,00
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Εξοπλισμός ^(β)	1.321,86	-1.321,86	0,00	729,29	-729,29	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	24,35	63,51	87,86	13,69	13,84	27,53	60,33
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκατ.	295,12	29.588,06	29.883,18	0,00		0,00	29.883,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ	24.879,45	35.037,11	59.916,56	9.286,92	1.559,99	10.846,91	49.069,66
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	24.899,17	36.205,13	59.936,28	9.306,64	1.559,99	10.866,63	49.069,66

Σημειώσεις:

- (α) Οι προσθήκες / μειώσεις αναφέρονται στο καθαρό ποσό μεταβολής των παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσης
- (β) Η αξία του κονδυλίου «Μηχανήματα & Τεχνικά Έργα» στον ισολογισμό της 31/12/2002 ήταν 0,00, ενώ στον ισολογισμό της 31/12/2001 εμφάνιζε υπόλοιπο ποσό € 1.541,33. Κατά την περίοδο 1/1/1998 – 31/12/2001 υπήρχαν καθαρές προσθήκες ποσού € 219,47 χιλ , ενώ την χρήση 2002 υπήρξε λογιστική διαγραφή και καταστροφή των παγίων αυτών.



4.6.4 Προσημειώσεις – Υποθήκες

Στις 31/12//2002 υπήρχαν παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του Ξενοδοχείου, συνολικού ποσού € 68.811.958,91, ενώ στις 30/6/2003 το αντίστοιχο ποσό ήταν ύψους € 86.811.958,92. Οι παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του Ξενοδοχείου, έχουν εγγραφεί υπέρ της ALPHA BANK, Α.Ε. για την εξασφάλιση δανειακών κεφαλαίων ύψους € 72 εκ.

4.6.5 Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

4.6.6 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει συνάψει η Εταιρεία για την κάλυψη κινδύνου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του λοιπού εξοπλισμού της, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου	Περίοδος Ασφάλισης	Ασφαλιστική Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο Ποσό (σε €)	Καλύψεις
ΤΗΔ – 10330279	15/5/2003 – 15/5/2004	GENERALI	90.183.081,00	Ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου περιουσίας
10409326/0001	31/12/2002 – 31/12/2003	ΦΟΙΝΙΞ METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ	10.057.330,00	Αστικής Ευθύνης

4.7 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δραχμών 3.000.000 ήταν διηρημένο σε τριάντα χιλιάδες μετοχές αξίας εκατό δραχμών της κάθε μίας, κατεβλήθη κατά τον τρόπο που καθορίζεται λεπτομερώς στο υπ' αρ. 294 της 13.12.1919 φύλλο του παραρτήματος της εφημερίδας της Κυβερνήσεως και αυξήθηκε ως εξής:

- (α) με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 11ης Ιανουαρίου 1926 κατά δραχμές 3.500.000 με την έκδοση 35.000 μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 26ης Απριλίου 1929 που δημοσιεύτηκε στην υπ' αρ. 244 της 31-7.1929 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά δραχμές 3.500.000 με την έκδοση 35.000 μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (γ) με την από 17η Αυγούστου 1942 απόφαση της γενικής Συνελεύσεως που δημοσιεύτηκε στο υπ. αρ. 377 της 18.12.1942 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών κατά δραχμές 2.000.000 με έκδοση 20.000 νέων μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (δ) με την από 21ης Μαρτίου 1951 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 14.5 της 23.5.1951 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά δραχμές 1.200.000 με την έκδοση 12.000 νέων μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 13.200.000 διηρημένο σε 132.000 μετοχές.



Το κεφάλαιο τούτο, μετά τον νόμο 2824/1954 αυξήθηκε με την από 22ας Δεκεμβρίου 1955 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά δραχμές 800 με την έκδοση 8.000 νέων μετοχών δραχμών 0,10 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου με μετρητά και έτσι ανήλθε σε δραχμές 14.000 διηρημένο σε 140.000 μετοχές που έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί σε μετρητά και σε εισφορές είδους. Το κεφάλαιο αυτό αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ της 14.11.1959 "περί αναπροσαρμογής των ισολογισμών των Ανωνύμων Εταιρειών" και ανήλθε σε δραχμές 38.803.953 μετά από έκπτωση δε ποσού δραχμών 23.953 που ήχθη σε τακτικό αποθεματικό απέμεινε ως μετοχικό κεφάλαιο δραχμές 38.780.000 διηρημένο σε 140.000 μετοχές αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας. Το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε

- (α) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 20ης Φεβρουαρίου 1958 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 135 της 19.4.1958 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών κατά δραχμές 2.770.000 με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών δραχμών 277 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 15.5.1961 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 528 της 18ης Νοεμβρίου 1961 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών κατά δραχμές 47.090.000 διηρημένο σε 170.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 της κάθε μίας.

Το κεφάλαιο αυτό με την από 22ας Μαΐου 1963 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως αυξήθηκε με μετρητά κατά δραχμές 4.709.000 που κατεβλήθησαν κατά το ήμισυ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μέχρι της 12.7.1963 κατά δε το υπόλοιπο μέχρι την 30.7.1964 με την έκδοση 17.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας και έτσι ορίστηκε σε δραχμές 51.799.000 διηρημένο με 187.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών της κάθε μίας και καταβεβλημένο σε μετρητά και σε εισφορές είδους. Οι πιο πάνω 17.000 μετοχές είναι ονομαστικές μέχρι την αποπληρωμή τους. Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 31ης Μαΐου 1971 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 10.526.000 με κεφαλαιοποίηση σύμφωνα προς τον Α.Ν 148/1967 ισόποσου μέρους δραχμών 11.538.740 ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον, που εκτιμήθηκε με την από 13.10.1969 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190, που δημοσιεύτηκε νομίμως στο υπ' αρ. 528/30.4.1971 Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, με την έκδοση 38.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας που περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Έτσι, το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 62.325.000 και διαιρείται σε 225.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας.

Με την αυτή απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 31ης Μαΐου 1971 μειώθηκε η ονομαστική αξία όλων των μετοχών στο ποσό των δραχμών 150 και έτσι το κεφάλαιο των δραχμών 62.325.000 διαιρέθηκε σε 415.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών της κάθε μίας που καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου με μετρητά. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 66.000.000 διηρημένο σε 440.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων που συνήλθε την 23η Σεπτεμβρίου 1972 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 371.377.050 με την κεφαλαιοποίηση σύμφωνα με τον Α.Ν 148/67 ισόποσου μέρους από την υπεραξία δραχμών 371.377.161 των στοιχείων του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας και συγκεκριμένως των γηπέδων επί των οποίων αφενός μεν το ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" αφετέρου δε το πλυντήριο της Εταιρείας σύμφωνα με την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε με την από 18.8.1972 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190/20. Η πιο πάνω αύξηση των δραχμών 371.377.050 πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 2.475.847 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας που περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 437.377.050 και διαιρείται σε 2.915.847 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.



Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 28.283.850 με την κεφαλαιοποίηση αφενός μεν ποσού δραχμών 28.283.708 που προήλθε από υπεραξία η οποία προέκυψε σύμφωνα με τον νόμο 1249/82 από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που εκτήθησαν από την Εταιρεία από το έτος 1973 και εντεύθεν και αφετέρου δε ποσού δραχμών 142 από το έκτακτο αποθεματικό. Η πιο πάνω αύξηση δραχμών 28.283.850 πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 188.559 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας που περιέχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως Μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 465.660.900 και διαιρείται σε 3.104.406 μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30.6.1989, το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 814.906.500 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους από την υπεραξία δραχμών 815.203.594 που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Ε 2665/88. Η πιο πάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 5.432.710 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας που περιέχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών που κατέχουν, το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 1.280.567.400 και διαιρείται σε 8.537.116 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24 Φεβρουαρίου 1993 το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 1.008.432.600 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με τον Ν.2065/1992, ποσού δραχμών 1.008.856.627, από το οποίο, ποσό δραχμών 427.027 αφαιρέθηκε και μεταφέρθηκε στο λογαριασμό του παθητικού "διαφορές από αναπροσαρμογή αξία ακινήτων". Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 6.722.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας, οι οποίες περιέχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως τους μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 1997 το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 1.983.800.000 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992, ποσού δραχμών 1.985.662.077, από το οποίο, ποσό δραχμών 1.862.077 αφαιρέθηκε και μεταφέρθηκε στο λογαριασμό του παθητικού "διαφορές από αναπροσαρμογή ακινήτων". Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 130 δραχμές, ανερχομένης έτσι της ονομαστικής αξίας της κάθε μία μετοχής σε 280 δραχμές. Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 4.272.800.000 δραχμές διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 280 της κάθε μίας.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιουνίου 2002 το πιο πάνω κεφάλαιο μετατράπηκε σε ευρώ ανερχόμενο σε 12.539.398,39 € και διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,82 € η κάθε μία και ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά 5.314.801,61 € με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την Διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,35 €, ανερχομένης έτσι της ονομαστικής αξίας της κάθε μίας μετοχής σε 1,17 €. Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 17.854.200,00 €, διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,17 € η κάθε μία.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της:



ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤ. ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Μετρητά Κεφαλαιοποίηση Αναπλήρη	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1919	294/13.12.1919		ΣΥΣΤΑΣΗ	3.000.000	100	3.000.000	3.000.000	30.000	
1926	251/11.1.1926	Δ.Σ.	11.1.1926	3.500.000	100	6.500.000	3.500.000	65.000	
1929	244/31.7.1929	Γ.Σ.	26.4.1929	3.500.000	100	10.000.000	3.500.000	100.000	
1942	377/18.12.1942	Γ.Σ.	17.8.1942	2.000.000	100	12.000.000	2.000.000	120.000	
1951	145/23.3.1951	Γ.Σ.	21.3.1951	1.200.000	100	13.200.000	1.200.000	132.000	
1955	N. 2824/1954	Δ.Σ.	22.12.1955	800	100	14.000	800	140.000	
1959	Β.Δ. 14.11.1959		14.11.1959	38.780.000	277	38.780.000	38.780.000	140.000	
1958	135/18.4.1958	Γ.Σ.	19.4.1958	2.770.000	277	41.550.000	2.770.000	150.000	
1961	528/18.11.1961	Γ.Σ.	15.5.1961	5.540.000	277	47.090.000	5.540.000	170.000	
1963	241/13.11.1963	Γ.Σ.	22.5.1963	4.709.000	277	51.799.000	4.709.000	187.000	
1971	A.N 148/1967	Γ.Σ.	31.5.1971	10.526.000	277	62.325.000	10.526.000	225.000	
1971	528/30.4.1971	Γ.Σ.	31.5.1971	3.675.000	150	66.000.000	3.675.000	440.000	Μείωση Ο.Α
1972	1709/1972	Γ.Σ.	22.9.1972	371.377.040	150	437.377.050	371.377.040	2.915.847	
1983	N. 1249/1982	Γ.Σ.	31.5.1983	28.283.850	150	456.660.900	28.283.850	3.104.406	
1989	3419/1989	Γ.Σ.	30.6.1989	814.906.500	150	1.280.567.400	814.906.500	8.537.116	
1993	948/1993	Γ.Σ.	24.2.1993	1.008.432.600	150	2.289.000.000	1.008.432.600	15.260.000	
1997	6155/1997	Γ.Σ.	30.6.1997	1.983.800.000	280	4.272.800.000	1.983.800.000	15.260.000	Αύξηση Ο.Α
2002	8468/2002	Γ.Σ.	27.6.2002	€ 5.314.801,61	€ 1,17	€ 17.854.200,00	€ 5.314.801,61	15.260.000	Αύξηση Ο.Α/ Μετατροπή σε €
2003	11038/2003	Γ.Σ.	1.10.2003	€ 7.141.680,00	€ 1,17	€ 24.995.880,00	€ 7.141.680,00	24.995.880	Παρούσα Αύξηση

4.8 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και τα Αποθεματικά της Εταιρείας, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής, με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών της 31/12/2002 καθώς και μετά την παρούσα αύξηση, διαμορφώνονται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (αξία σε €)	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ
Αριθμός Μετοχών	15.260.000,00	6.104.000,00	21.364.000,00
Ονομαστική Αξία	1,17	1,17	1,17
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.854.200,00	7.141.680,00	24.995.880,00
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.970,00	38.638.320,00	38.641.290,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής	92.400,00	-	92.400,00
Λοιπά Αποθεματικά	141.290,00	-	141.290,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	-3.040.370,00	-	-3.040.370,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.050.490,00	-	60.830.490,00
Λογιστική Αξία Μετοχής (€) *	0,99		2,85

* Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης



4.9 Μέτοχοι

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μετοχές και τα ποσοστά συμμετοχής των μεγαλύτερων μετόχων της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 1/10/2003, καθώς και όπως αναμένεται να διαμορφωθούν μετά την παρούσα αύξηση:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχολόγιο 1/10/2003			Μετά την Παρούσα Αύξηση		
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου
VANESSA INVESTMENTS CORPORATION *	1.044.975	6,85%	1.044.975	1.463.434	6,85%	1.463.434
ΜΠΕΛΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	765.400	5,02%	765.400	1.072.473	5,02%	1.072.473
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	730.175	4,78%	730.175	1.021.199	4,78%	1.021.199
GRAND METROPOLITAN CORPORATION	624.225	4,09%	624.225	873.788	4,09%	873.788
MILLENNIUM PIONEER S.A *	549.275	3,60%	549.275	769.104	3,60%	769.104
STELLAR INVESTMENTS CORPORATION *	477.075	3,13%	477.075	668.693	3,13%	668.693
UBS AG	476.550	3,12%	476.550	666.557	3,12%	666.557
Μέτοχοι με ποσοστό < 3%	10.592.325	69,41%	10.592.325	14.828.752	69,41%	14.828.752
Σύνολο Μετοχών	15.260.000	100,00%	15.260.000	21.364.000	100,00%	21.364.000

* Οι εταιρείες που σημειώνονται είναι συμφερόντων της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε (100% θυγατρικές). Βάσει των άρθρων 7 & 8 του ΠΔ 51/92, το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε ήταν την 1/10/2003 18,36% (2.801.500 δικαιώματα ψήφου).

Όπως δεικνύεται από τον ανωτέρω πίνακα, οι μετοχές της Εταιρείας παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά.

Σημειώνεται ότι την 1/10/2003 δεν υπήρχαν ενεχυριασμένες μετοχές οπού να έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματα ψήφου.

Με βάση τα στοιχεία των συμμετεχόντων στις Ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας, μεταβολές μεγαλύτερες από 3% στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την τελευταία πενταετία ήταν οι εξής:



ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ*				
	30/6/1998	23/6/1999	8/6/2000	28/6/2001	27/6/2002
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ					
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	0,00%	0,00%	3,46%	4,78%	4,78%
GRAND METROPOLITAN CORPORATION	0,00%	0,00%	0,66%	2,37%	2,96%
VANESSA INVESTMENTS CORPORATION **	0,00%	0,00%	6,85%	6,85%	6,85%
MILLENNIUM PIONEER S.A **	0,00%	0,00%	3,60%	3,60%	3,60%
STELLAR INVESTMENTS CORPORATION **	0,00%	0,00%	3,13%	3,13%	3,13%
ΜΠΕΛΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	0,00%	0,00%	1,67%	1,67%	5,24%
LANDIA N.V	46,13%	46,13%	0,00%	0,00%	0,00%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε	0,00%	33,76%	0,00%	0,00%	0,00%
WEINSTE B.V	6,68%	6,68%	0,00%	0,00%	0,00%
ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΙΑΧ.					
ΕΝΕΡΓ. ΠΑΘΗΤ. Α.Ε	41,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

* Τα στοιχεία του πίνακα προκύπτουν από τα πρακτικά των Γενικών Συνελεύσεων των αντίστοιχων ημερομηνιών. Είναι πιθανό να υπάρχουν μεταβολές στα ποσοστά των μετόχων, οι οποίες δεν εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα

** Οι εταιρείες που σημειώνονται είναι συμφερόντων της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε (100% θυγατρικές). Βάσει των άρθρων 7 & 8 του ΠΔ 51/92, το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε ήταν την 1/10/2003 18,36% (2.801.500 δικαιώματα ψήφου).

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι μετοχές της εταιρείας ήταν ανώνυμες μέχρι τις 8.10.2002 (ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο ΑΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης, της υπ' αριθμ. Κ2-10820/8.10.2002 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η από 30.7.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για τροποποίηση του άρθρου 6 και μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές - ΦΕΚ 10378/10.10.2002) και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν μπορούσε να γνωρίζει ούτε να ακολουθεί τις μεταβολές των μετόχων της. Η μόνη πηγή είναι οι παριστάμενοι μέτοχοι στις Γενικές Συνελεύσεις.

4.10 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

4.10.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό αυτής, απαρτίζεται από επτά έως δέκα μέλη, η δε θητεία αυτών είναι τριετής.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2003 και η θητεία του ορίστηκε τριετής, λήγουσα στις 27 Ιουνίου 2006.

Στις 26/7/2003 και στην υπ' αριθμόν 832 συνεδρίαση το Δ.Σ, ο κ. Ηλίας Γαλανόπουλος, μέλος του Δ.Σ. υπέβαλε την παραίτησή του για προσωπικούς λόγους και το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε τον κ. Νικόλαο Παπανδρέου εις αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Ηλία Γαλανόπουλου.



Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Μωρίς Μοντιάνο,	Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Δοξιάδης,	Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Δάνδολος	Δ/νων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Γαλανάκης	Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικό- Ανεξάρτητο Μέλος
Φίλιππος Σπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μάρκος Τσακάνης	Μη Εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος
Νικόλαος Παπανδρέου	Μη Εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος

4.10.2 Εκπροσώπηση Εταιρείας

Στην υπ' αριθμόν 831 συνεδρίαση του Δ.Σ της Εταιρείας που έγινε στις 27/6/2003 και σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρείας αποφασίστηκε μεταξύ άλλων ότι εξουσιοδοτημένα πρόσωπα τα οποία δικαιούνται να εκπροσωπούν και δεσμεύουν, από κοινού, την Εταιρεία σε συναλλαγές της είναι :

- (α) Μωρίς Μοντιάνο, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πρώτη υπογραφή.
- (β) Νίκος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος και Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- (γ) Γεώργιος Γαλανάκης, Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- (δ) Ανανάδης Τιμόθεος, Γενικός Διευθυντής του Ξενοδοχείου της εταιρείας, δεύτερη υπογραφή.
- (ε) Κωνσταντίνος Κυριάκος, Οικονομικός Διευθυντής, δεύτερη υπογραφή.

4.10.3 Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ στη χρήση 2002 ανήλθαν συνολικά σε € 118.800,00 μικτά και αφορούν αμοιβές που καταβλήθηκαν στον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω της ιδιότητάς τους αυτής. Πιο συγκεκριμένα καταβλήθηκαν:

- (α) στον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Μωρίς Μοντιάνο ποσό € 82.800 μικτά
- (β) στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ κ. Απόστολο Δοξιάδη ποσό € 36.000 μικτά

Οι ανωτέρω αμοιβές συμπεριλήφθηκαν στις δαπάνες της χρήσης 2002.

Σημειώνεται ότι, από τις ανωτέρω αναφερόμενες μικτές αμοιβές παρακρατήθηκε φόρος 35% και χαρτόσημο 1,2%.

Οι ανωτέρω αμοιβές Δ.Σ. εγκρίνονται για κάθε χρήση από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/6/2003 ενέκρινε τις ίδιες αμοιβές για τα δύο παραπάνω μέλη του Δ.Σ και για την χρήση 2002.

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται ανωτέρω, ουδεμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων και των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της εκδότριας εταιρείας με την ίδια εταιρεία.



4.10.4 Διεύθυνση Εργασιών Εταιρείας

Η σύνθεση του Δ.Σ της Εταιρείας σύμφωνα με το πρακτικό υπ' αριθμ. 832 της συνεδριάσεως της 26ης Ιουλίου 2003 είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:

Μωρίς Μοντιάνο του Ιωσήφ, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Κάλβου 31, Α.Δ: GR 0203754

Αντιπρόεδρος:

Απόστολος Δοξιάδης του Θωμά, κάτοικος Αλ. Σούτσου 17, Αθήνα, Α.Δ.Τ Σ700000

Διευθύνων Σύμβουλος:

Νικόλαος Δάνδολος του Δημητρίου (Δ/νων Σύμβουλος), κάτοικος Νέας Ερυθραίας οδός Πλουτάρχου 14, Α.Δ.Τ Χ170751

Μέλη:

Γεώργιος Γαλανάκης, του Εμμανουήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Καραϊσκάκη 37, Α.Δ.Τ Ξ.282324
Αθανάσιος Παπαδόπουλος του Δημητρίου, κάτοικος Μάρκου Μπότσαρη 12 – Φιλοθέη, Α.Δ.Τ Ρ539099
Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παξών 8, Κηφισιά, Α.Δ.Τ Ξ393263
Μάρκος Τσακάνης του Πέτρου, κάτοικος Ευρυάλης 16Β, Κεφαλάρι, Κηφισιά, Α.Δ.Τ Π316799
Νικόλαος Παπανδρέου, του Ανδρέα, κάτοικος Αθηνών, 28ης Οκτωβρίου 12, Βριλήσσια 152.35, Α.Δ.Τ Ξ434928

Τα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πλαισιώνονται στην άσκηση της διευθύνσεως αυτής από μια σειρά έμπειρα και εξειδικευμένα Διευθυντικά Στελέχη. Αναλυτικότερα η Διεύθυνση της Εταιρείας σύμφωνα με το οργανόγραμμά της ασκείται από τους ακόλουθους:

Σύντομα Βιογραφικά Διευθυντικών Στελεχών

Ο Γενικός Διευθυντής κος **Τιμ. Ανανιάδης** διαθέτει 22ετή εμπειρία σε διευθυντικές θέσεις στη διεθνή αλυσίδα Ξενοδοχείων της HYATT και τριετή εμπειρία στις διεθνείς αλυσίδες Ξενοδοχείων MARIOTT HOTEL και HILTON. Έχει σπουδές σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων. Ξεκίνησε την συνεργασία του με την Εταιρεία την 1/7/2003

Ο κ. **Χριστόφορος Μανώλης**, Υποδιευθυντής με 33 χρόνια διεθνούς ξενοδοχειακής εμπειρίας σε χώρες όπως η Νότια Αφρική, Μπαχρεϊν, Φιλιππίνες, Αυστραλία, Ιαπωνία και Ελλάδα. Με την Εταιρεία συνεργάζεται από τις 15/10/2002. Ο κ. Μανώλης κατέχει εκτενή εμπειρία στο τμήμα Τροφίμων & Ποτών καθώς και σε ολόκληρο το Ξενοδοχειακό κύκλωμα.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Κυριάκος** συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 22/3/1999 και κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ξενοδοχείου. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και της Σχολής Τουριστικών Επιχειρήσεων. Ο κ. Κυριάκος κατέχει αξιόλογη εμπειρία σε Εμπορικές, Ξενοδοχειακές και Πολυεθνικές εταιρείες για την σημαντική αυτή θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία.

Η κ. **Μιράντα Παχνού**, Διευθύντρια Προσωπικού του Ξενοδοχείου με 25 χρόνια στον τομέα του Ανθρώπινου Δυναμικού σε μεγάλες ελληνικές και πολυεθνικές ξενοδοχειακές εταιρείες, διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην εκπαίδευση καθώς και στην εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Η συνεργασία της με την Εταιρεία ξεκίνησε στις 9/5/1994.



Ο κ. **Gerald Krischek**, Διευθυντής Μάρκετινγκ του Ξενοδοχείου από τις 21/12/2002, διαθέτει πλούσια διεθνή επαγγελματική εμπειρία από πολυτελή ξενοδοχεία στην Αυστρία και Ελβετία. Το 1997 ξεκίνησε τη συνεργασία του με το ξενοδοχείο Imperial της Βιέννης, ένα ιστορικό και πολυτελές ξενοδοχείο, από τις πωλήσεις και έφτασε να κατέχει την θέση του Διευθυντή Πωλήσεων για τα ξενοδοχεία Imperial και Bristol.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Μητρόπουλος**, Διευθυντής Τεχνικού Τμήματος, έχει σπουδάσει στη Νέα Υόρκη και κατέχει MSc Μηχανολόγου Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο Νέας Υόρκης. Διαθέτει μια πολύπλευρη εμπειρία από τον κατασκευαστικό, βιομηχανικό και μηχανικό χώρο σε υψηλές διοικητικές θέσεις, ενώ η συνεργασία του με την Εταιρεία ξεκίνησε την 1/7/2002

Ο κ. **Γιώργος Πάλλης**, Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών, απαντά στις προκλήσεις της θέσης του με όπλο τη διεθνή του εμπειρία σε μέρη όπως η Ελβετία, Ντουμπάι και Λονδίνο. Διαθέτει εντυπωσιακή εμπειρία στο χώρο και κατείχε θέσεις όπως Διευθυντής Δεξιώσεων και Διευθυντής Εστιατορίου & Μπαρ. Πριν την ανάθεση της θέσης του, στις 2/9/2002, ο κ. Πάλλης κατείχε τη θέση του Διευθυντή Τροφίμων και Ποτών σε πολυτελές ξενοδοχείο του Λονδίνου.

Ο κ. **Douglas Ariza**, Διευθυντής Υποδοχής ξεκίνησε την επαγγελματική του πορεία με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide το 1995 και διαθέτει μια πλούσια ξενοδοχειακή εμπειρία. Ο κ. Ariza διαθέτει πτυχίο MSc στον τομέα της Φιλοξενίας από το Πανεπιστήμιο του Χιούστον-Τέξας των ΗΠΑ. Πριν την ανάθεση της θέσης του, στις 15/10/2002, ο κ. Ariza εργαζόταν για το πολυτελές ξενοδοχείο St. Regis Houston των ΗΠΑ.

Η κυρία **Χριστίνα Παπαθανασίου** Υπεύθυνη Δημοσίων Σχέσεων του Ξενοδοχείου από τις 4/11/2002, προέρχεται από τον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό χώρο, όπου κατείχε αντίστοιχες θέσεις από το 1990 και διαθέτει σημαντική εμπειρία στο χώρο των δημοσίων σχέσεων.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Βασιλειάδης** κατέχει την θέση του εσωτερικού ελεγκτή στην Εταιρεία. Είναι απόφοιτος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής. Κατέχει ανάλογη εμπειρία σε εμπορικές, ναυτιλιακές και αεροπορικές εταιρείες. Συνεργάζεται με το Ξενοδοχείο από την 1/11/2001.

Οι αμοιβές των προαναφερθέντων ανώτατων Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (μη συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου, του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, κυμάνθηκαν για τη χρήση 2002 από € 56.375,36 η ανώτατη έως € 6.510,00 η κατώτερη, ενώ συνολικά διατέθηκε για τον σκοπό αυτό, ποσό € 188.922,70

Για το 2003 η αμοιβή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας θα ανέλθει σε ποσό € 637.000 περίπου, ενώ κατά άτομο θα κυμανθεί από € 33.500 έως € 192.000. .

Όλα τα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν Ελληνική ιθαγένεια πλην των κκ Μωρίς Μοντιάνο και Douglas Ariza, οι οποίοι έχουν Αμερικάνικη ιθαγένεια, ενώ ο κ. Gerald Krischek έχει Αυστριακή ιθαγένεια.

Κανένα από τα μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας ή τα στελέχη της διεύθυνσης της δεν έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- Επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Χρηματιστηριακών συναλλαγών
- Επαγγέλματος ως συμβούλου επενδύσεων, διευθυντικού στελέχους τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, αναδόχου έκδοσης, στελέχους χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Δεν υφίσταται καμία σχέση συγγενική μέχρι το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός) ή άλλη, μεταξύ των μελών του Δ.Σ και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.



4.10.5 Συμφέροντα Διευθυνόντων της Εταιρείας

Από τα προαναφερθέντα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, την 1/10/2003 μόνο η κυρία Χριστίνα Παπαθανασίου κατείχε 3.500 μετοχές της Εταιρείας οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,0003% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον κ. Βασιλειάδη Κωνσταντίνο, ο οποίος είναι επιφορτισμένος με την οργάνωση και τον έλεγχο του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως και εγκαίρως με τις υποχρεώσεις που θέτει ο Ν. 3016/17.05.2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις ανώνυμες εταιρείες που εισάγουν μετοχές σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά και ειδικότερα με τις υποχρεώσεις που αφορούν τον ορισμό ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και την οργάνωση και λειτουργία εσωτερικού ελέγχου.

4.11 Συμμετοχές των κυρίων Μετόχων και των μελών του Δ.Σ. της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Ένας αριθμός μελών του Δ.Σ. της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. συμμετέχει στο Δ.Σ. άλλων εταιριών, όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ		
ΟΝΟΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΘΕΣΗ
Γαλανακίς Γεώργιος	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή Και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Γαλανακίς Γεώργιος	Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανακίς Γεώργιος	ACR Α.Ε. Συμμετοχών	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανακίς Γεώργιος	Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε	Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος
Δοξιάδης Απόστολος	Ελληνικές Εστιασεις Αμφιτρύων Αεβε	Μέλος Δ.Σ.
Μοντιανο Μωρίς Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε.	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	
Μοντιανο Μωρίς	ACR Α.Ε. Συμμετοχών	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Dahellas Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	Διευθ. Σύμβουλος	Και Αναπληρωτής
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Prima Motors Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Mega Drive Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Τεοδομη Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Τεοτεκ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Αλφειος Ατεβε	Μέλος Δ.Σ.
Σπυρόπουλος Φίλιππος	Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών	Μέλος Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας και μέλος του Δ.Σ κ. Δάνδολος Νικόλαος δεν συμμετέχει σε Δ.Σ άλλων Εταιρειών.



4.11.1 Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς «κατά το χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως την δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που από την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγωγών Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας, μόνον εφ' όσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημερομηνία συναλλαγής».

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΣΤΟ ΣΑΤ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΣΤΟ ΣΑΤ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΑΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Α.Σ.Η.Σ
Βασιλειάδης Κων/νος	Υπευθ. Εσωτ. Ελέγχου	0001345175-7	0560080378-8	NEXUS AE-4399
Παχόπουλος Θεμιστοκλής	Ορκωτός Λογιστής	3904305	4835060994	ALPHA SARRHS-181
Ανανιάδης Τιμόθεος	Γενικός Διευθυντής	0005162385-5	0784448336-8	EFG EURO BANK - 165627

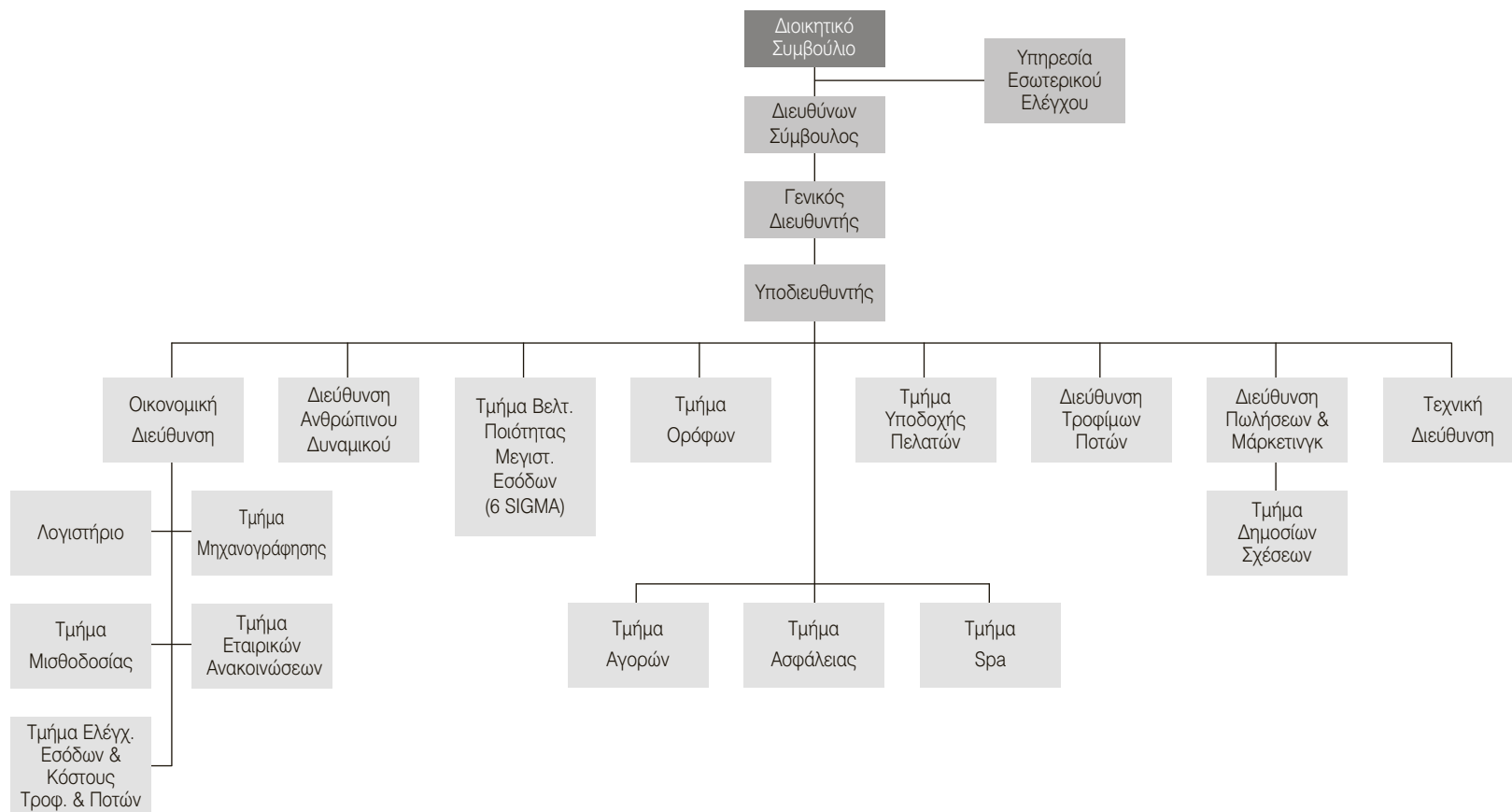
Όσον αφορά τα υπόλοιπα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 8 της εν λόγω αποφάσεως σημειώνεται ότι:

- α) κανένα μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας δεν συνδέεται με την εταιρεία με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών.
- β) ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου και ο υπεύθυνος Εξυπηρέτησης μετόχων δεν διαθέτουν κωδικούς στο Σ.Α.Τ.
- γ) οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν συνδέονται μαζί της με σχέση έμμισθης εντολής.
- δ) σύμφωνα με τον πίνακα συμμετεχόντων στην τελευταία Γ.Σ. της Εταιρείας ουδείς μέτοχος κατέχει πλέον του 20% του μετοχικού της κεφαλαίου.

4.12 Οργανόγραμμα Εταιρείας

Η λειτουργική δομή της Εταιρείας είναι κατάλληλη προσαρμοσμένη ώστε να εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργικές και ενδοεπιχειρησιακές της ανάγκες επιτρέποντας την άνευ γραφειοκρατικών διαδικασιών κάθετη και οριζόντια επικοινωνία, την ταχεία λήψη αποφάσεων, τον προγραμματισμό και έλεγχο λειτουργίας του συστήματος και την αποφυγή επικαλύψεων αρμοδιοτήτων.

Η στρατηγική της Εταιρείας χαράσσεται από τον Διοικητικό Συμβούλιο και οι δραστηριότητες της επιτελούνται από τις Διευθύνσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια:





4.13 Προσωπικό

4.13.1 Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό της ως τον βασικότερο παράγοντα για την πραγματοποίηση των στόχων της. Πρωταρχική μέριμνα της Εταιρείας αποτελεί, αφενός μεν η δημιουργία ενός άρτια οργανωμένου και εξοπλισμένου, ευχάριστου και ευπρεπούς περιβάλλοντος εργασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της, αφετέρου δε η επιβράβευση της προσπάθειας του και η παροχή κινήτρων για την αύξηση της παραγωγικότητας και αποδοτικότητας του.

Για την επίτευξη του άριστου περιβάλλοντος εργασίας αλλά και την επιβράβευση των εργαζομένων της, η εταιρεία εφαρμόζει διάφορα διεθνώς αναγνωρισμένα συστήματα διοίκησης του ανθρώπινου δυναμικού, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Παροχή δυνατοτήτων Εκπαίδευσης και επιμόρφωσης των εργαζομένων με την εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού, τόσο εσωτερικά, όσο και σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς
- Τακτική Αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων σε όλα τα επίπεδα, συμβάλλοντας έτσι στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους στο έπακρο
- Υλοποίηση προγραμμάτων ευρείας γκάμας ειδικών και έκτακτων παροχών. Ενδεικτικά αναφέρονται: Ειδικό πρόγραμμα Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης, Ειδικό Συνταξιοδοτικό Πρόγραμμα, Καταβολή Χρηματικών Δώρων (bonus) κ.α

Στις 31/12/2002 η Εταιρεία απασχολούσε 181 άτομα, αριθμό σημαντικά μειωμένο σε σχέση με τις 31/12/2001. Η μείωση αυτή του αριθμού των υπαλλήλων οφείλεται στην αναστολή της λειτουργίας του Ξενοδοχείου, λόγω των εργασιών ανακαίνισης.

Τον Αύγουστο του 2003, ημερομηνία κατά την οποία το Ξενοδοχείο είχε αρχίσει και πάλι την λειτουργία του, ο αριθμός των υπαλλήλων που απασχολούνταν σε αυτό ανερχόταν σε 401 άτομα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας από το 1998 έως το 2002, ανά τμήμα απασχόλησης.

ΜΕΣΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ						
	1998	1999	2000	2001	2002	30.8.2003
Τμήμα Ορόφων και Υποδοχής	100	108	109	108	-	124
Τρόφιμα και Ποτά	130	148	148	146	-	172
Τμήμα Marketing/Πωλήσεων	8	8	9	10	5	13
Συντήρηση	18	20	20	20	-	16
Τηλεφωνείο / Στεγνοκαθαριστήριο	25	28	27	27	-	24
Spa Health Club	-	-	-	-	-	14
Διοίκηση	40	40	42	40	176	38
ΣΥΝΟΛΟ	321	352	355	351	181	401

Το 2002 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, 181 άτομα τα οποία στο σύνολό τους ήταν διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, από το οποίο 7 άτομα είναι απόφοιτοι Πανεπιστημίου, 166 άτομα έχουν φοιτήσει σε διάφορες τουριστικές σχολές και 8 άτομα είναι απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.

Ο Εσωτερικός κανονισμός Εργασίας της Εταιρείας έχει εγκριθεί στις 15/7/1999 από τον Ο.Μ.Ε.Δ.

Τέλος σημειώνεται ότι το προσωπικό της Εταιρείας είναι ασφαλισμένο με Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.



4.13.2 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε το 2002 για αμοιβές προσωπικού ήταν ύψους € 3.845.580,60

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται το συνολικό κόστος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας προσωπικού και ανά κατηγορία αυτού. Διευκρινίζεται ότι στο « Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό » περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο « Εργατοτεχνικό προσωπικό » οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ποσά σε χιλ.€)	1998	1999	2000	2001*	2002**
Διοικητικό Προσωπικό					
Μισθοί	4.555,05	4.465,42	4.743,55	4.500,18	2.472,58
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	1.374,22	1.353,74	1.427,57	1.339,69	611,63
Εργατοτεχνικό Προσωπικό					
Ημερομίσθια	338,31	340,52	322,70	312,21	2,70
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	97,43	92,70	96,86	93,58	0,07
Παραεπόμενες Ασχολίες	303,47	392,94	434,80	421,21	143,16
Αποζημιώσεις Απόλυσης	162,85	55,93	168,75	100,06	615,44
ΣΥΝΟΛΟ	6.831,33	6.701,25	7.194,23	6.766,93	3.845,58

* εντεκάμηνη λειτουργία

** διακοπή λειτουργίας

4.14 Επενδύσεις

4.14.1 Επενδύσεις τελευταίας πενταετίας

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι επικεντρωμένη στην εκμετάλλευση του ιστορικού ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Αξιοποιώντας την πολυετή παράδοση και την ισχυρή αυτή επωνυμία, η Διοίκηση φιλοδοξεί να αναδείξει την ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, στην κυρίαρχη από πλευράς ποιότητας και παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακή μονάδα των Αθηνών.

Η Εταιρεία επένδυσε το ποσόν των € 85 εκατομμυρίων για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Η επένδυση αυτή που συνδυάζεται και με την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την παρουσία της Εταιρείας στον ξενοδοχειακό κλάδο όπως επίσης και τον κύκλο εργασιών της.

Για τις ανάγκες των εργασιών της ανακαίνισης, η λειτουργία του Ξενοδοχείου αναστάλη από τον Δεκέμβριο του 2001 έως τον Μάρτιο του 2003.

Ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου, το οποίο ξεκίνησε και πάλι τις εργασίες του στις 17 Μαρτίου 2003.



4.14.2 Επενδυτική Πολιτική

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας την πενταετία 1998 – 2002.

(ποσά σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002	Σύνολο
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια και Τεχνικά Έργα Μηχ. Εγκατ. & λοιπός Τεχν.	85,62	155,10	175,47	59,17	-81,58	393,77
Εξοπλισμός	89,52	57,75	52,39	19,81	-1.541,33	-1.321,86
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	63,51	63,51
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	225,73	302,62	379,04	4,50	0,00	911,89
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές	24,84	178,27	304,33	833,60	28.247,01	29.588,06
ΣΥΝΟΛΟ	425,71	693,74	911,23	917,08	26.687,61	29.635,37

Οι μείωση στον λογαριασμό «Μηχ. Εγκατ. & λοιπός Τεχν. Εξοπλισμός» την χρήση 2002 αφορά την λογιστική διαγραφή και την καταστροφή του παλαιού εξοπλισμού του Ξενοδοχείου. Κατά την διάρκεια της ανακαίνισης, ο εξοπλισμός του Ξενοδοχείου ανανεώθηκε πλήρως.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η κατανομή της επένδυσης για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου:

ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"		
(σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ	% ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
Σύνολο Κατασκευαστικού Κόστους	58.195,33	69,06%
Σύνολο Εξοπλισμού	15.279,07	18,13%
Σύνολο Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας	8.950,00	10,62%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.841,41	2,19%
ΣΥΝΟΛΟ	84.265,81	100,00%

Το 69% περίπου της συνολικής επένδυσης χρησιμοποιήθηκε για να καλυφθεί το κατασκευαστικό κόστος της ανακαίνισης του Ξενοδοχείου. Η κατανομή των κεφαλαίων έγινε ως εξής:

Α. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ
Βασικό Κατασκευαστικό Κόστος	
Εργασίες Οικοδομής	36.941,57
Μηχανολογικά & Ηλεκτρολογικά	14.288,44
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1)	51.230,01
Πρότυπα Δωμάτια	214,00
Διοίκηση Έργου και διοικητικά έξοδα	3.434,49
Αρχιτεκτονικά - Διακοσμητικά - Άδειες	3.316,83
Απρόβλεπτα έξοδα	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (2)	6.965,32
Σύνολο Κατασκευαστικού Κόστους [(3)=(1)+(2)]	58.195,33

Το 18% περίπου αναλώθηκε για την αγορά Εξοπλισμού για το Ξενοδοχείο. Αναλυτικά τα κονδύλια παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:



Β. ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ
Έπιπλα Σκεύη και Διακοσμητικά	
Οίκος Moobile Project Ιταλίας	4.785,34
Είδη Τέχνης	132,78
Τοπικοί Προμηθευτές	2.411,16
Συντήρηση Έργων Τέχνης	47,39
Υφάσματα και κουρτίνες	780,24
Δημοπρασίες	750,00
Κουζίνα και Πλυντήριο	2.013,68
Εστιατόριο οροφής και Πισίνα	22,01
SPA	124,44
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (4)	11.067,05
Αναλώσιμος Εξοπλισμός	1.277,13
Πορσελάνες Ασημικά και Λινά	1.805,48
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (5)	3.082,61
Τηλεφωνικά και Συστήματα Η/Υ (6)	1.129,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ [(7)=(4)+(5)+(6)]	15.279,07

Τέλος με το 13% του συνόλου της επένδυσης καλύφθηκαν τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου, ποσό € 1.814,41 χιλ. καθώς και το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ύψους € 8.950 χιλ.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

5.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού.

Πρόκειται για έναν από τους παλαιότερους και σημαντικότερους κλάδους για την οικονομία της χώρας, αφού συμμετέχει καταλυτικά στη διαμόρφωση του Εγχώριου Προϊόντος.

Ο συνολικός ετήσιος αριθμός αλλοδαπών τουριστών ξεπέρασε τα δεκατρία (13) εκατομμύρια το 2000 και τα 14 εκατομμύρια το 2001, ενώ το 2002 οι αφίξεις αλλοδαπών ταξιδιωτών στη χώρα μας σημείωσε μικρή αύξηση της τάξεως του 0,87% έναντι του 2001.

Τα επόμενα χρόνια αναμένεται μεγάλη αύξηση του αριθμού των επισκεπτών στην χώρα μας, κυρίως λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Ο κλάδος τουρισμού στην Ελλάδα διακρίνεται σε πέντε κύριους υποκλάδους με βάση τον προορισμό και το σκοπό των επισκεπτών (εκτός αυτών που επισκέπτονται την Ελλάδα για επαγγελματικούς λόγους)

1. Παραδοσιακός τουρισμός αναψυχής.
2. Τουρισμός με πολιτιστικό προσανατολισμό (επίσκεψη αρχαιολογικών χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς).
3. Τουρισμός με προορισμό τα 2.000 περίπου ελληνικά νησιά.
4. Κρουαζιέρες, ο υποκλάδος αυτός αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού αριθμού τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα.
5. Συνεδριακός τουρισμός, η συμβολή του οποίου στο συνολικό τουρισμό είναι ακόμα περιορισμένη.

Στα πλαίσια της προσπάθειας προσέλκυσης υψηλού τουρισμού στη χώρα ο Ε.Ο.Τ. έχει αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες από το 1993-όπως η ψήφιση του Ν.2160/93 για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας Καζίνο σε ιδιώτες, με σκοπό την ενίσχυση των επενδύσεων στον κλάδο από ιδιώτες. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη της απαραίτητης υποδομής για την προώθηση του συνεδριακού τουρισμού.

5.2 Ανταγωνισμός

Ο ανταγωνισμός στον ξενοδοχειακό κλάδο είναι ιδιαίτερα έντονος στη χώρα μας.

Εντούτοις η ανάληψη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 από τη χώρα μας καθώς και η ένταξη της στην ΟΝΕ προδιαγράφουν ένα ιδιαίτερα κερδοφόρο μέλλον για τον κλάδο.

Το ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" ιδρύθηκε το 1919 και λειτουργεί ανελλιπώς από ιδρύσεως του, δηλαδή επί 84 συναπτά έτη. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα ξενοδοχεία στην περιοχή της πρωτεύουσας σε μια ιδιαίτερα στρατηγική θέση αφού δεσπόζει στο κέντρο της πόλης. Η ανακαίνιση που έγινε το 2002 είχε σαν αποτέλεσμα τον πλήρη εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου.

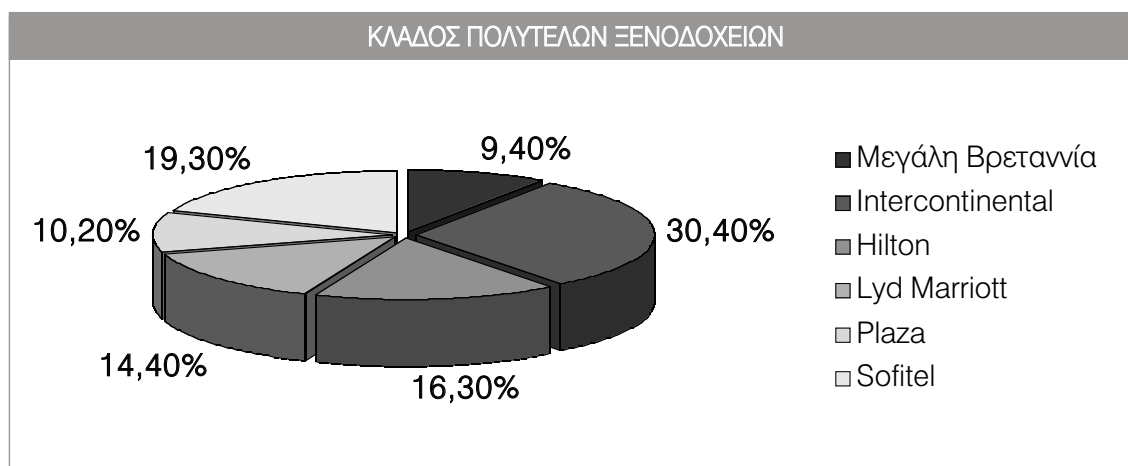


5.3 Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο – Προοπτικές

Το Ξενοδοχείο με τα 321 πολυτελή δωμάτια που διαθέτει, ανήκει στην κατηγορία των πολυτελών Ξενοδοχείων πέντε αστέρων.

Αν και τα διαθέσιμα δωμάτια αυξήθηκαν κατά 44% σε σχέση με το 2002, οι συνολικές κρατήσεις στον κλάδο μειώθηκαν κατά 8,5%, λόγω των δυσμενών διεθνών συγκυριών. Ωστόσο για το 2004 αναμένεται αύξηση των κρατήσεων κατά 13,1% κυρίως λόγω της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στην χώρα μας.

Σύμφωνα με στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/8/2003, το μερίδιο της Εταιρείας στην αγορά ανήλθε σε 9,4%, το οποίο αναμένεται να αυξηθεί στο 11% περίπου το 2004. Αναλυτικά το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας σε σχέση με τις ανταγωνίστριες παρατίθεται παρακάτω:



Σημειώνεται ότι το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» ήταν κλειστό μέχρι τις 16/3/2003 λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.

6. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθεται ανάλυση των στοιχείων της " ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε" για τις χρήσεις 1998-2002. Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι οι ξενοδοχειακές και συναφείς επιχειρήσεις.

6.1 Κύκλος Εργασιών

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η εξέλιξη του Κύκλου Εργασιών της Εταιρείας κατά την πενταετία 1998-2002.

Τονίζεται εδώ ότι κατά την διάρκεια όλης της χρήσης 2002 καθώς και τον Δεκέμβριο του 2001, το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, του οποίου η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης και το οποίο αποτελεί μοναδική πηγή εσόδων, παρέμεινε κλειστό λόγω εργασιών ανακαίνισής του.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Έσοδα Δωματίων	8.974,21	8.701,10	11.175,19	9.882,00	0,0
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	5.972,82	6.295,84	6.793,38	5.301,60	0,0
Έσοδα Στεγνοκαθαριστηρίου	95,30	95,70	100,00	93,50	0,0
Έσοδα Τηλεφωνείου	369,50	528,40	484,60	358,70	0,0
Έσοδα Boutique	14,80	13,11	11,90	8,50	0,0
ΣΥΝΟΛΟ	15.426,63	15.634,15	18.565,07	15.644,30	0,0

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρουσιάζει αυξομειώσεις κατά τις χρήσεις 1998-2001 έχοντας ανέλθει από 15.426,63 χιλ € το 1998 σε 15.644,30 χιλ € το 2001

Όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από «Έσοδα Δωματίων» τα οποία από το 58,17% του κύκλου εργασιών το 1998, παρουσιάζουν συνεχώς αυξητικές τάσεις για να ανέλθουν στο 63,17% του κύκλου εργασιών του 2001.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
(% επί του κύκλου εργασιών)	1998	1999	2000	2001
Έσοδα Δωματίων	58,17%	55,65%	60,19%	63,17%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	38,72%	40,27%	36,59%	33,89%
Έσοδα Στεγνοκαθαριστηρίου	0,62%	0,61%	0,54%	0,60%
Έσοδα Τηλεφωνείου	2,39%	3,38%	2,61%	2,29%
Έσοδα Boutique	0,10%	0,09%	0,07%	0,05%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



6.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων 1998 - 2002

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθεται ανάλυση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την χρονική περίοδο 1998-2002:

(ποσά σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001 (1)	2002 (2)
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	15.426,63	15.634,15	18.565,07	15.644,30	0,00
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	9.448,41	9.149,66	10.009,30	9.009,21	0,00
Μικτό Κέρδος	5.978,22	6.484,48	8.555,77	6.635,09	0,00
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	38,75	41,48	46,09	42,41	-
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	160,34	203,69	198,55	217,70	115,99
Σύνολο	6.138,56	6.688,18	8.754,32	6.852,79	115,99
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	39,79	42,78	47,15	43,80	-
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.847,53	2.101,05	2.910,34	2.909,20	2.627,06
Μείον: Έξοδα Διάθεσης	1.661,52	1.610,87	1.653,21	1.381,10	180,59
Μείον: Έξοδα Αδρανείας	-	-	-	-	1.748,77
Σύνολο Εξόδων	3.509,05	3.711,92	4.563,55	4.290,30	4.556,42
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	22,75	23,74	24,58	27,42	-
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (3)	2.629,51	2.976,26	4.190,79	2.562,49	-4.440,43
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	17,05	19,04	22,57	16,38	-
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	18,99	50,08	64,41	17,50	94,84
Πλέον: Έκτακτα Κέρδη	2,16	0,07	8,95	90,91	11,39
Πλέον: Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων	28,44	452,76	8,94	1.047,28	2.465,27
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	740,30	928,66	915,79	1.223,99	20,18
Μείον: Έκτακτες Ζημίες	60,27	60,60	536,48	11,94	767,65
Μείον: Προβλέψεις	0,00	792,37	953,78	586,94	0,00
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	1.878,54	1.697,54	1.867,04	1.895,32	-2.656,76
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	12,18	10,86	10,06	12,12	-
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	4,07	30,00	31,43	56,13	20,13
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	161,88	51,37	66,56	13,20	8,77
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	11,15	10,72	9,87	12,39	-
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	1.111,41	808,01	688,00	513,30	236,52
Ενσωματωμένες στο Κόστος	0,00	808,01	688,00	513,30	236,52
Κέρδη προ Φόρων	609,32	868,16	1.143,91	1.424,95	-2.881,92
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	3,95	5,55	6,16	9,11	-
Μείον: Φόροι Χρήσης & λοιποί φόροι (Ζημίες)	605,62	824,75	1.147,73	444,70	75,70
Μείον: Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	3,70	43,42	-3,82	980,25	-2.957,62
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,02	0,28	-	6,27	-
Μείον: Φόροι Φορ/κού Ελέγχου προηγούμενων Χρήσεων (4)	0,00	0,00	0,00	1.059,13	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	3,70	43,42	-3,82	-78,88	-2.957,62
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,03	0,32	-	-	-

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις



Παρατηρήσεις

(1): εντεκάμηνη λειτουργία

(2): διακοπή λειτουργίας

(3): Για τον υπολογισμό του λειτουργικού αποτελέσματος, έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις. Στην χρήση 2002 οι αποσβέσεις περιλαμβάνονται στο ποσό των εξόδων υποαπασχολήσεως – αδράνειας που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων. Στις χρήσεις 1999, 2000 και 2001 οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο Κόστος Πωληθέντων. Στη χρήση 1998 οι αποσβέσεις δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος. Η μη κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος δεν έχει ουδεμία επίπτωση επί του συνόλου του Αποτελέσματος.

(4): Οι Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων, εμφανίζονται στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης στην οποία επιβαρύνουν

6.2.1 Σχολιασμός βασικών λογαριασμών

6.2.1.1 Κύκλος Εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρουσιάζει αυξομειώσεις κατά τις χρήσεις 1998-2001 έχοντας ανέλθει από € 15.426,63 χιλ. το 1998 σε € 15.644,30 χιλ. το 2001. Το 2001 λόγω των δυσμενών διεθνών συνθηκών από το τρομοκρατικό χτύπημα στην Ν. Υόρκη (11/9/2001) υπήρξε μια μείωση κατά 15,73%. Ενώ το 2002 λόγω των έργων ανακαίνισης του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ του οποίου η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης και το οποίο αποτελεί μοναδική πηγή εσόδων ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός.

Η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ποσά σε χιλ. €)		
ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
1998	15.426,50	-
1999	15.634,20	1,35%
2000	18.565,10	18,75%
2001 (1)	15.644,30	-15,73%
2002 (2)	0,00	-100,00%

1. Τον Δεκέμβριο 2001 το Ξενοδοχείο δεν λειτούργησε προκειμένου να αρχίσουν οι εργασίες ανακαίνισης του, οπότε το αποτέλεσμα του 2001 αφορά εντεκάμηνη χρήση
2. Τα αποτελέσματα του 2002 δεν είναι συγκρίσιμα καθώς το Ξενοδοχείο δεν λειτούργησε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους λόγω των εργασιών ανακαίνισης.



6.2.1.2 Κόστος πωληθέντων

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 1998-2002

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ					
(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ					
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	5.231,47	5.481,42	5.794,37	5.417,59	0,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	144,96	168,98	159,55	134,66	0,00
Αναλώσιμα Υλικά	659,09	550,16	661,99	548,85	0,00
Αναλώσιμος Εξοπλισμός	270,84	0,00	317,94	250,19	0,00
Διάφορα Έξοδα	484,86	561,61	377,31	307,37	0,00
Κόστος Αυτοκαταναλώσεων	257,43	257,68	285,21	279,33	0,00
Εμπορεύματα – Ποτά	-300,63	-335,69	-348,33	-277,88	0,00
Παροχές Τρίτων	1.105,26	885,34	1.110,40	935,32	0,00
Πρώτες και Βοηθητικές α' ύλης	1.487,14	1.490,30	1.528,49	1.282,09	0,00
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υλικά Συσκευασίας	1,68	0,49	5,19	0,00	0,00
Φόροι – Τέλη	106,31	89,37	117,18	131,69	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	9.448,41	9.149,66	10.009,30	9.009,21	0,0

Σημειώσεις: - Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

- Για τον υπολογισμό του κόστους πωληθέντων, έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις. Στις χρήσεις 1999, 2000 και 2001 οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο Κόστος Πωληθέντων. Στη χρήση 1998 οι αποσβέσεις δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος. Η μη κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος δεν έχει ουδεμία επίπτωση επί του συνόλου του Αποτελέσματος. Τέλος στη χρήση 2002 δεν υπήρξε κύκλος εργασιών λόγω των εργασιών ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

6.2.1.3 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κυρίως σε προμήθειες που λαμβάνει η Εταιρεία από την παροχή διαφόρων υπηρεσιών. Παρουσιάζεται μια αύξηση 35,7% από τα 160,34 χιλ € το 1998 σε 217,7 χιλ € το 2001 ενώ το 2002 λόγω της ανακαίνισης του ξενοδοχείου το ποσό των 116 χιλ € δεν αποτελεί συγκρίσιμο μέγεθος. Στις 31/12/2002 τα «Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης» αφορούσαν επιχορηγήσεις εκπαιδευτικών προγραμμάτων από τον ΟΑΕΔ, έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογιστηρίου, έσοδα από το εστιατόριο προσωπικού, προμήθειες από τη διοργάνωση εκδρομών και τέλος έσοδα από πωλήσεις αναλωσίμων και ποτών.



6.2.1.4 Οργανικά Έξοδα – Κατανομή στα Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης

Η διαχρονική εξέλιξη των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά την πενταετία 1998-2002 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ			1998			1999		
(ποσά σε χιλ. €)	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο		
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	940,30	170,77	1.111,07	1.032,77	187,06	1.219,83		
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.037,96	754,91	1.792,87	759,04	913,60	1.672,64		
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Διάφορα Έξοδα	154,56	360,03	514,59	197,90	475,11	673,01		
Εμπορεύματα - Ποτά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Παροχές Τρίτων	37,63	19,38	57,01	69,36	26,24	95,60		
Φόροι Τέλη	30,72	2,79	33,51	41,97	8,86	50,83		
ΣΥΝΟΛΟ	1.847,53	1.661,52	3.509,05	2.101,04	1.610,87	3.711,91		

			2000			2001		
(ποσά σε χιλ. €)	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο		
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	1.201,71	198,15	1.399,86	1.125,48	223,86	1.349,34		
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.433,05	983,90	2.416,95	1.582,56	787,99	2.370,55		
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Διάφορα Έξοδα	212,33	453,19	665,52	138,57	345,35	483,92		
Εμπορεύματα - Ποτά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Παροχές Τρίτων	27,13	17,97	45,10	32,35	23,87	56,22		
Φόροι Τέλη	36,13	0,00	36,13	30,20	0,00	30,20		
ΣΥΝΟΛΟ	2.910,35	1.653,21	4.563,56	2.909,16	1.381,07	4.290,23		

			2002			Σύνολο 1998-2002
(ποσά σε χιλ. €)	Διοίκηση	Διάθεση	Αδράνειας	Σύνολο		
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	1.952,52	142,73	1.748,77	3.844,02	8.924,12	
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	231,31	0,14	0,00	231,45	8.484,46	
Αναλώσιμα Υλικά	6,39	0,00	0,00	6,39	6,39	
Διάφορα Έξοδα	194,71	14,22	0,00	208,93	2.545,97	
Εμπορεύματα - Ποτά	7,87	0,00	0,00	7,87	7,87	
Παροχές Τρίτων	209,83	23,50	0,00	233,33	487,26	
Φόροι Τέλη	24,42	0,00	0,00	24,42	175,09	
ΣΥΝΟΛΟ	2.627,05	180,59	1.748,77	4.556,41	20.631,16	

Σημείωση: - Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
 - Έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από τα έξοδα αδράνειας την χρήση 2002

Στη χρήση 2002 οι αποσβέσεις περιλαμβάνονται στο ποσό των εξόδων υποαπασχολήσεως – αδράνειας που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων. Στις χρήσεις 1999, 2000 και 2001 οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο Κόστος Πωληθέντων. Στη χρήση 1998 οι αποσβέσεις δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος. Η μη κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος δεν έχει ουδεμία επίπτωση επί του συνόλου του Αποτελέσματος.



Το 2002 το Ξενοδοχείο ανέστειλε την λειτουργία του, προκειμένου να γίνουν εργασίες για την ανακαίνιση του. Έτσι για την χρήση 2002 στον μερισμό των εξόδων περιλαμβάνονται και έξοδα αδράνειας, τα οποία αφορούν αμοιβές μέρους του προσωπικού καθώς και τις αποσβέσεις των παγίων τις Εταιρείας. Τα έξοδα αδράνειας το 2002 ήταν ποσού € 1.985,29.

6.2.1.5 Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το 2002 υπήρξε αρνητικό λόγω αναστολής της λειτουργίας του Ξενοδοχείου, ανερχόμενο σε € 4.676,9 χιλ, ενώ κατά τα έτη 1998 –2001 αυξήθηκε κατά 34,9% και πιο συγκεκριμένα από € 1.518,11 χιλ. το 1998 σε € 2.049,30 χιλ το 2001.

Σημειώνεται ότι οι αποσβέσεις της χρήσης 2002 ήταν € 236,52 χιλ, ενώ αυτές της χρήσης 2001 ήταν ύψους € 513,30.

6.2.1.6 Έκτακτα αποτελέσματα

Στον πίνακα που ακολουθεί, περιγράφεται η εξέλιξη των εκτάκτων αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 1998 έως 2002, όπως αυτά διακεκριμένα αναφέρονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και στο Προσάρτημα:

(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	19,0	50,1	53,5	17,5	94,8
Έκτακτα Κέρδη	2,2	0,1	9	90,9	0,1
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	28,4	2,7	10,9	19,7	11,2
Έσοδα Προβλέψεων Προηγούμενων Χρήσεων	0	528,24	8,9	1.027,60	2.465,30
ΣΥΝΟΛΟ	49,59	581,14	82,3	1.155,70	2.571,50
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	109,7	928,6	860,9	1.174,70	20,2
Έκτακτες Ζημιές	60,3	60,6	536,5	11,9	661,7
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	630,6	250,4	54,9	49,3	105,9
Προβλέψεις Εκτάκτων Κινδύνων	0	792,4	953,8	586,9	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	800,56	2.031,99	2.406,10	1.822,80	787,8

6.2.1.6.1 Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα

Αφορούν κυρίως μη λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας. Κατά το 2002 ανέρχονταν σε 94,8 χιλ €. Αναλυτικότερα προέρχονται από τις εξής πηγές:

(ποσά σε €)	1998	1999	2000	2001	2002
Συναλλαγματικές Διαφορές	6.280,83	35.742,10	21.938,59	9.288,06	2.066,49
Τακτοποίηση Μικροδιαφορών Πιστωτών	3.117,19	674,78	0,00	0,00	0,00
Εισπραχθείσες Αποζημιώσεις Αστικής Ευθύνης	1.773,63	3.121,72	28.274,12	0,00	0,00
Εισπραττόμενα Έξοδα	3.169,31	9.267,61	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	4.645,66	1.272,46	3.328,53	8.212,99	92.777,31
ΣΥΝΟΛΟ	18.986,62	50.078,67	53.541,23	17.501,05	94.843,80

**6.2.1.6.2 Έσοδα Προβλέψεων Προηγούμενων Χρήσεων**

Αφορούν Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων. Κατά το 2002 ανέρχονταν σε χιλ. € 2.465,30. Αναλυτικότερα προέρχονταν από τις εξής πηγές:

(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	0,00	528,25	0,00	1.027,61	1.934,35	3.490,21
ΟΤΕ	0,00	0,00	8,94	0,00	0,00	8,94
Αναλώσιμος Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	146,74	146,74
Επισφαλείς Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00	176,08	176,08
Royalty Fees Ciga	0,00	0,00	0,00	0,00	157,40	157,40
Διάφορα	0,00	0,00	0,00	0,00	50,70	50,70
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	528,25	8,94	1.027,61	2.465,27	4.030,07

6.2.1.6.3 Έκτακτες Ζημιές

Κατά τη χρήση 2002 η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κονδυλίου " Έκτακτες Ζημιές" κατά 5.442%. Στον παρακάτω πίνακα δίνεται ανάλυση αυτών.

(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00	46,84	0,00	0,00	46,84
Διαγραφή αναλώσιμου εξοπλισμού	0,00	0,00	0,00	0,00	262,99	262,99
Διαγραφή Μηχανημάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	153,84	153,84
Ζημιά από μετοχές	0,00	0,00	460,31	0,00	21,96	482,27
Διαγραφή Χρεωστ. Υπολ. Προμηθευτών	0,00	0,00	29,32	0,00	0,00	29,32
Απόσβεση Επισφαλών Απαιτήσεων Πελατών	35,20	44,36	0,00	11,94	222,90	314,40
Απόσβεση Επιστραφησών Ακάλυπτων Επιταγών	14,67	16,24	0,00	0,00	0,00	30,91
Απόσβεση Χρ. Υπολοίπων	9,310	0,00	0,00	0,00	0,00	9,31
Λ/σμου Μ/С	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09
ΣΥΝΟΛΟ	60,27	60,60	536,47	11,94	661,69	1330,97

6.2.1.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ως ποσοστό επί του συνόλου του κύκλου εργασιών μειώθηκαν δραστικά, λόγω της αποπληρωμής όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την χρήση του 2000. Κατά την χρήση του 2002 τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε € 11,3 χιλιάδες.

6.2.1.8 Αποσβέσεις

Σημειώνεται ότι το σύνολο των αποσβέσεων που διενεργεί η Εταιρεία ενσωματώνονται στο κόστος πωληθέντων, εκτός της χρήσης του 2002 όπου ενσωματώνονται στα έξοδα υποαπασχολήσεως – αδράνειας και της χρήσης 1998 που δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος. Η μη κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος δεν έχει ουδεμία επίπτωση επί του συνόλου του Αποτελέσματος.



Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεων 1998-2002, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

(ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Κόστος Πωληθέντων	-	808,0	688	513,3	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-	-	-	-	-
Έξοδα Διάθεσης	-	-	-	-	-
Έξοδα Υποαπασχολήσεως - Αδράνειας	-	-	-	-	236,5
ΣΥΝΟΛΟ	-	808,0	688,0	513,3	236,5

6.2.1.9 Κέρδη προ Φόρων

Τα προ φόρων κέρδη παρουσιάζουν συνεχή αύξηση σε όλη την διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου με εξαίρεση τη χρήση του 2002 λόγω των εργασιών ανακαίνισης του ξενοδοχείου. Κατά την χρήση 2000 παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την χρήση 1999 κατά 31,76% και κατά τη χρήση 2001 σε σχέση με το 2000 κατά 24,57%.

6.3 Χρηματοοικονομικές Δαπάνες

Η Εταιρεία δεν έχει έξοδα λόγω δανεισμού κατά την τελευταία διετία. Ο λογαριασμός Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα αναφέρεται σε διάφορα έξοδα τραπεζών (προμήθειες, έξοδα εισαγωγών). Όμως κατά την διάρκεια του 2002 προσέφυγε σε μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για την χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης συνάπτοντας δάνειο ύψους 54.000.000 € με την ALPHA BANK από το οποίο εκταμιεύθηκε μέχρι τις 31/12/2002 ποσό € 40.000.000, ενώ το υπόλοιπο εκταμιεύτηκε τους πρώτους μήνες του 2003. Ανάλυση των Χρηματοοικονομικών Δαπανών κατά την τελευταία πενταετία εμφανίζεται στον κάτωθι Πίνακα:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ					
(ποσά σε €)	1998	1999	2000	2001	2002
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Δανείων	0,00	3.133,42	56.523,13	0,00	320,68
Τόκοι - Έξοδα Λοιπών Βραχυπρ. Υποχρεώσεων	0,00	34.071,81	21,16	180,00	40,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	0,00	21,16	9.956,22	13.127,01	8.409,48
Λοιπά με τις Χρηματοδοτήσεις Έξοδα	0,00	14.143,39	62,36	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	51.369,78	66.562,87	13.307,01	8.770,16



6.4 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών της Εταιρείας για την περίοδο 1998 – 2002:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ							
(ποσά σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ	%
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40	4.521,68	100,00%
Σύνολο	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40	4.521,68	100,00%
Διατέθηκαν ως ακολούθως:							
Αποσβέσεις	1.111,41	808,01	688,00	513,30	236,52	3.357,24	74,25%
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	10,52	0,00	0,00	0,00	10,52	0,23%
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,66%
Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι	605,62	824,75	1.147,73	444,70	75,70	3.098,50	68,53%
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	0,00	1.059,13	0,00	1.059,13	23,42%
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	6,59	2,90	0,00	3,80	82,78	96,07	2,12%
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Υπόλοιπο κερδών εις νέον (Ζημίες)	-2,89	0,00	-3,82	-82,68	-3.040,40	-3.129,79	-69,22%
Σύνολο	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40	4.521,68	100,00%



6.5 Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρείας για της πενταετία 1998 – 2002.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1998	1999	2000	2001	2002
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	504,01	527,85	547,83	568,97	4.384,81
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	362,49	454,43	486,19	516,48	497,16
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	141,52	73,42	61,64	52,49	3.887,65
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (Αξία Κτήσης)	25.305,16	25.998,91	32.311,88	33.228,96	59.916,56
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.304,08	11.020,15	11.676,38	12.092,22	10.846,91
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15.001,08	14.978,76	20.635,50	21.136,74	49.069,65
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	12,76	12,76	12,76	18,12	33,11
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	15.013,84	14.991,52	20.648,26	21.154,86	49.102,76
Αποθέματα	881,28	686,45	665,69	302,53	25,27
Πελάτες	2.187,42	1.612,87	1.364,36	1.110,30	47,12
Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτές	355,26	296,71	451,05	377,72	8,56
Λοιπές Απαιτήσεις	280,17	579,00	632,51	422,84	4.356,98
Χρεόγραφα	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Διαθέσιμα	454,91	567,68	2.457,47	789,50	3.854,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	4.159,05	3.742,72	5.571,09	3.002,90	8.292,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	7,26	20,48	27,36	25,93	45,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.321,67	18.828,14	26.308,35	24.236,18	61.328,16
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	46,05	37,65	37,65	2.440,02	2.374,24



ΠΑΘΗΤΙΚΟ	1998	1999	2000	2001	2002
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.539,40	12.539,40	12.539,40	12.539,40	17.854,20
Διαφορές Αναπροσαρμογής & Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	5,46	5,46	5.407,21	5.407,21	92,40
Διαφορά από έκδοση μετοχής υπέρ το άρτιο	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Αποθεματικά Κεφάλαια	100,77	141,29	141,29	141,29	141,29
Αποτελέσματα εις Νέον	-2,89	0,00	-3,82	-82,76	-3.040,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.645,71	12.689,12	18.087,05	18.008,11	15.050,49
Προβλέψεις	1.154,34	2.054,29	3.637,65	3.198,62	1.081,11
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00	0,00	0,00	40.759,38
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	40.759,38
Προμηθευτές	750,48	691,62	973,47	212,40	457,45
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	549,17
Τράπεζες	273,51	990,23	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	179,96	128,37	103,54	184,24	382,64
Φόροι – Τέλη – Ασφαλιστικά Ταμεία	1.035,91	1.251,84	1.852,49	1.249,52	639,25
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.212,08	746,16	1.266,93	1.116,71	2.378,93
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.451,94	3.808,22	4.196,43	2.762,87	4.407,44
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	69,68	276,51	387,22	266,58	29,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	19.321,67	18.828,14	26.308,35	24.236,18	61.328,16
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	46,05	37,65	37,65	2.440,02	2.374,24

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

6.5.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.5.1.1 Έξοδα Εγκατάστασης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εξόδων εγκατάστασης για την περίοδο 1998-2002:

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ποσά σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	504,01	527,85	547,83	568,97	4.384,81
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	362,49	454,43	486,19	516,48	497,16
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	141,52	73,42	61,64	52,49	3.887,65

Τα Έξοδα Εγκαταστάσεως αυξήθηκαν δραστικά κατά 463% το 2002, καθώς περιλαμβάνουν τόκους και έξοδα δανείων ύψους € 2.157,85 χιλ και δαπάνες ανακαίνισης ύψους € 1.707,19 χιλ. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

Οι αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης της περιόδου 1.1.2002- 31.12.2002 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2238/1994, άρθρο 31 παρ. 1 περ. ιβ' όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2753/99 και του Ν. 2190/1920 άρθρο. 43 παρ. 3α και 4β. Στα λογισμικά προγράμματα διενεργήθηκαν αποσβέσεις με ποσοστό 30%, σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98, άρθρο 11 παρ. 5, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις



6.5.1.2 Ενσώματα Πάγια

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας για την πενταετία 1998 – 2002 περιλαμβάνονται και αποσβένονται με τους νόμιμους συντελεστές τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Γήπεδα – Οικόπεδα	13.504,4	13.504,4	18.906,1	18.906,1	18.906,1
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	6.282,5	6.437,6	6.613,1	6.672,2	6.590,6
Μηχανήματα -Τεχνικές Εγκαταστάσεις &Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	1.411,4	1.469,1	1.521,5	1.541,3	0,0
Μεταφορικά Μέσα	24,4	24,4	24,4	24,4	87,9
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	3.762,6	4.065,2	4.444,3	4.448,8	4.448,8
Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	563,5	498,2	802,6	1.630,3	29.883,2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ)	25.324,9	26.018,6	32.331,60	33.248,70	59.916,56
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.304,1	11.039,9	11.696,10	12.111,90	10.846,90
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.020,8	14.978,7	20.635,50	21.136,80	49.069,66

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» σε τιμές κτήσης το 2002 ανήλθαν σε € 59.916,56 χιλιάδες από 25.324,90 χιλιάδες € το 1998.

Το μεγαλύτερο μέρος της παραπάνω αύξησης προήλθε από αναπροσαρμογή των Γηπέδων, Οικοπέδων και Κτιρίων, αλλά και από τις μεγάλες δαπάνες για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου και τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του, ακολουθώντας το δυναμικό αναπτυξιακό πρόγραμμα της Εταιρείας.

Ο λογαριασμός "Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και Λοιπός Εξοπλισμός " κατά το 2002 μηδενίστηκε κατόπιν της διαγραφής όλης της αξίας του με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Για τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

Επίσης αυτά είναι επαρκώς ασφαλισμένα κατά κινδύνων πυρός, κλοπής και πλημμύρας. Τα μεταφορικά μέσα είναι ασφαλισμένα κατά κινδύνων αστικής ευθύνης και ατυχημάτων.

Η πλήρης ανάλυση ως και η μεταβολή της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων αναφέρονται στο κεφάλαιο 4.5, παρ. 4.5.3. της σελ. 40 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6.5.1.3 Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας μειώθηκε κατά 97,13% μεταξύ των χρήσεων 1998 – 2002 από € 881,3 χιλ. Για τη χρήση 1998 σε € 25,3 χιλιάδες για την χρήση 2002 λόγω του ότι το ξενοδοχείο δεν λειτούργησε λόγω της εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην ενότητα των χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων



6.5.1.4 Πελάτες – Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες

Το υπόλοιπο των εν λόγω λογαριασμών παρουσιάζει σημαντική μείωση κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις ενώ σχεδόν μηδενίζεται κατά το 2002.

Πιο συγκεκριμένα το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» μειώθηκε σε σχέση με το 2001 κατά 95,76%, από € 1.110,3 χιλ σε € 47,10 χιλ, ενώ το υπόλοιπο του λογαριασμού «Γραμμάτια και Επιταγές Εισπρακτέες» μειώθηκε από € 377,7 χιλ το 2001 σε € 8,6 χιλ το 2002, δηλαδή κατά 97,72%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού "Πελάτες" την 31.12.2001 και 31.12.2002

(ποσά σε χιλ €)	31.12.2001	%	31.12.2002	%
Από 1 Έως 15 Ημέρες	0,00	0,00%	0,0	0,00%
Από 16 Έως 30 Ημέρες	117,0	10,30%	0,0	0,00%
Από 31 Έως 60 Ημέρες	406,9	35,80%	0,0	0,00%
Από 61 Έως 90 Ημέρες	146,6	12,90%	0,0	0,00%
Από 91 Έως 120 Ημέρες	11,4	1,00%	0,0	0,00%
Από 121 Έως 180 Ημέρες	73,8	6,50%	0,0	0,00%
Από 181 Έως 360 Ημέρες	215,9	19,00%	0,0	0,00%
Άνω των 360 Ημερών	164,7	14,50%	47,1	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ Α	1.136,30	100,00%	47,1	100,00%
Προβλέψεις	26,0		0,0	
ΣΥΝΟΛΟ Β	1.110,30		47,1	

Όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα, στις 31.12.2001 μεγάλο μέρος (59,0%) του υπολοίπου των πελατών αφορά διάστημα πίστωσης έως τρεις (3) μήνες, ενώ στις 31.12.2002 ουσιαστικά είναι αμελητέο.

Οι επιταγές εισπρακτέες αφορούν απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας. Η χρονική ενηλικίωση των επιταγών εισπρακτέων στις 31/12/2001 και στις 31/12/2002, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2001		31/12/2002	
ΜΗΝΑΣ ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΜΗΝΑΣ ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ
Δεκέμβριος 2001	14.350,69	Δεκέμβριος 2002	5.900,00
Ιανουάριος 2002	119.597,12	Ιανουάριος 2003	0,00
Φεβρουάριος 2002	142.925,40	Φεβρουάριος 2003	2.664,84
Μάρτιος 2002	62.345,63	Μάρτιος 2003	0,00
Απρίλιος 2002	38.496,46	Απρίλιος 2003	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	377.715,30	ΣΥΝΟΛΟ	8.564,84

Η μεγάλη μείωση των επιταγών εισπρακτέων το 2002 οφείλεται στο ότι το Ξενοδοχείο είχε αναστείλει την λειτουργία του έως τον Μάρτιο του 2003, λόγω των εργασιών ανακαίνισης.



6.5.1.5 Χρεώστες Διάφοροι

Η ανάλυση του κονδυλίου του ισολογισμού «Χρεώστες Διάφοροι» με υπόλοιπο στις 31.12.2002 ποσό € 4.354,60 χιλ παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	31/12/2002
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι Και Παρακρατημένοι Φόροι	4.258,82
Απαιτήσεις Από Παρακράτηση Φόρου Εισοδήμ. 4% , 8%	1,85
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	68,15
Επίδικες Απαιτήσεις Κατά Ελληνικού Δημοσίου	25,78
ΣΥΝΟΛΟ	4.354,60

Ο λογαριασμός «Ελληνικό Δημόσιο – Προκαταβλημένοι και Παρακρατημένοι Φόροι» με υπόλοιπο στις 31/12/2002 ποσό € 4.258,82 χιλ, αφορά κατά ποσό € 4.000,91 χιλ. απαίτηση Φ.Π.Α από το Ελληνικό Δημόσιο και αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €)	31/12/2002
Παρακρατηθείς Φόρος Τόκων Τραπεζών 15%	13,54
Ελληνικό Δημόσιο-Φόρος Εισοδήματος Χρήσης 2001	79,26
Απαίτηση Από ΦΑΕΕ Φόρου Δικαιωμ.7% Ciga Holland	11,02
Απαίτηση Από ΦΠΑ 31-12-2002	4.000,91
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος 2002	154,08
ΣΥΝΟΛΟ	4.258,81

6.5.1.6 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 31/12/2002 ήταν ύψους € 3.854,10 , από τα οποία ποσό € 3.844,10 αφορούσε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των Διαθεσίμων για την περίοδο 1998-2002:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ(σε χιλ. €)	1998	1999	2000	2001	2002
Ταμείο	9,4	48,3	135,3	28,6	9,9
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	445,4	519,4	2.322,2	760,9	3.844,1
ΣΥΝΟΛΟ	454,8	567,7	2.457,5	789,5	3.854,1

6.5.1.7 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού με υπόλοιπο στις 31/12/2002 ποσό € 45,76 χιλ, περιλαμβάνουν έξοδα επόμενων χρήσεων. Τα κυριότερα από αυτά είναι τα εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	31/12/2002
Προαγορά Δελτίων Πιστοληπτικής Ικανότητας	8,50
Ενοίκια Επόμενων Χρήσεων	21,27
Λοιπά Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	15,99
ΣΥΝΟΛΟ	45,76



Ποσό € 8,5 χιλ αφορά προπληρωμένο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για την πιστοληπτική αξιολόγηση των πελατών του Ξενοδοχείου, ενώ ποσό € 21,27 χιλ. αφορά Προπληρωθέντα ενοίκια για τα γραφεία που ενοικίαζε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια ανακαίνισης του Ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο ποσό € 15,99 χιλ αφορά προπληρωμένες συνδρομές, ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, καθώς και άλλα προπληρωμένα τιμολόγια.

6.5.1.8 Λογαριασμοί Τάξεως

Στις 31/12/2002 οι λογαριασμοί τάξεως συνολικού ποσού € 2,374,24 χιλ, αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	31/12/2002
Λογαριασμοί Εγγυήσεων και Επράγματον Ασφαλειών	1.854,09
Λογαριασμοί Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων	520,15
ΣΥΝΟΛΟ	2.374,24

Οι λογαριασμοί εγγυήσεων και επράγματον ασφαλειών αφορούν σε Εγγυητικές Επιστολές προμηθευτών κατά € 1.047,61 χιλ και σε Εγγυητικές Επιστολές της ALPHA BANK κατά € 806,48

Οι λογαριασμοί Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων περιλαμβάνουν τις παρακάτω συμβάσεις:

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΕΛΤΑΕΚ	Σύμβαση Διοίκησης Έργου	303,93
Λ.Δ.Κ ΕΠΕ	Σύμβουλοι Έργων	44,78
Μασουρίδης Παντελής	Αρχιτέκτονας	91,02
Π.Γ. Καμαρινός	Μηχανικός	24,07
Κωτίδης Κων/νος	Μηχανικός	56,35
ΣΥΝΟΛΟ		520,15

Όλες οι παραπάνω συμβάσεις αφορούν τις εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

6.5.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

6.5.2.1 Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζει μείωση της τάξεως του 16,5% κατά το 2002, λόγω των ζημιών της χρήσης ύψους € 3.040,4 χιλιάδων .

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 2002:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €)	1998	1999	2000	2001	2002
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.539,40	12.539,40	12.539,40	12.539,40	17.854,20
Διαφορές Αναπροσαρμογής & Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	5,46	5,46	5.407,21	5.407,21	92,40
Διαφορά Από Έκδοση					
Μετοχής Υπέρ Το Άρτιο	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Αποθεματικά Κεφάλαια	100,77	141,29	141,29	141,29	141,29
Αποτελέσματα Εις Νέον	-2,89	0,00	-3,82	-82,76	-3.040,37
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12.645,71	12.689,12	18.087,05	18.008,11	15.050,49



Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας από € 18.008,00 χιλ το 2001 μειώθηκαν σε € 15.050,40 χιλ την 31/12/2002. Η μείωση προέρχεται κυρίως από το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως και από τον λογαριασμό «Διαφορές Αναπροσαρμογής & Επιχορηγήσεις Επενδύσεων».

6.5.2.2 Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους και Έξοδα

Οι λογαριασμοί των προβλέψεων παρουσιάζουν την κατωτέρω εικόνα:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	1998	1999	2000	2001	2002
Προβλέψεις Για Αποζημίωση Προσωπικού	704,33	1.467,35	2.054,29	2.494,50	656,22
Λοιπές Προβλέψεις	450,01	586,94	1.583,36	704,12	424,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.154,34	2.054,29	3.637,65	3.198,62	1081,11

Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ανέρχεται στο ποσόν των € 656,22 χιλ. Ευρώ και καλύπτει την υπό του νόμου (2190/1920) προβλεπόμενη υποχρέωση για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Ο λογαριασμός «Λοιπές Προβλέψεις» € 424,89 χιλ. καλύπτει ενδεχόμενες μελλοντικές ζημιές της εταιρείας. Οι «Λοιπές Προβλέψεις» αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2002
Προβλέψεις Για Αγωγές Εργαζομένων	153,38
Προβλέψεις Για Ζημιές Από Μετοχές	271,51
ΣΥΝΟΛΟ	424,90

6.5.2.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων στις 31.12.2002 ανέρχεται σε ποσό € 40.759,38 χιλ. Το ποσό αυτό αφορά μέρος από τα τρία δάνεια που έλαβε η Εταιρεία από την ALPHA BANK, συνολικού ύψους € 72.000,00 χιλ., προκειμένου να προχωρήσει στις εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία έλαβε δάνειο ύψους € 4.000 χιλ, δάνειο ύψους € 14.000 χιλ και τέλος δάνειο ύψους € 54.000 χιλ.

Η αποπληρωμή των παραπάνω δανείων γίνεται με εξαμηνιαίες καταβολές και διαρκεί μέχρι τις 30/6/2014. Τα δάνεια είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με EURIBOR + 1,55% για το δάνειο των € 54.000 χιλ και EURIBOR + 1,85% για τα δύο μικρότερα δάνεια.

Ακολουθεί πίνακας χρονικής εξυπηρέτησης του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού την 31/12/2002, εφ' όσον εκταμειωθεί το συνολικό ποσό των € 72 εκ.



ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ 31/12/2002 (χιλ. €)			
ΗΜ/ΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
31-Δεκ-03	0,00	211,50	211,50
30-Ιουν-04	0,00	3.028,76	3.028,76
31-Δεκ-04	0,00	1.606,23	1.606,23
23-Μαϊ-05	4.000,00	83,50	4.083,50
30-Ιουν-05	0,00	1.506,03	1.506,03
31-Δεκ-05	3.400,00	1.506,03	4.906,03
30-Ιουν-06	3.400,00	1.428,54	4.828,54
31-Δεκ-06	3.400,00	1.355,58	4.755,58
30-Ιουν-07	3.400,00	1.282,62	4.682,62
31-Δεκ-07	3.400,00	1.209,66	4.609,66
30-Ιουν-08	3.400,00	1.136,70	4.536,70
31-Δεκ-08	3.400,00	1.063,74	4.463,74
30-Ιουν-09	3.400,00	990,78	4.390,78
31-Δεκ-09	3.400,00	917,82	4.317,82
30-Ιουν-10	3.400,00	844,86	4.244,86
31-Δεκ-10	3.400,00	771,90	4.171,90
30-Ιουν-11	3.400,00	698,94	4.098,94
31-Δεκ-11	3.400,00	625,98	4.025,98
30-Ιουν-12	3.400,00	553,02	3.953,02
31-Δεκ-12	3.400,00	480,06	3.880,06
30-Ιουν-13	3.400,00	407,10	3.807,10
31-Δεκ-13	3.400,00	334,14	3.734,14
30-Ιουν-14	10.200,00	261,18	10.461,18
ΣΥΝΟΛΟ	72.000,00	22.304,67	94.304,67



Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (€ 40.000,00 χιλ) προορίζονται για την ελάφρυνση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες θα διαμορφωθούν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)

ΗΜ/ΝΙΑ	ΔΑΝΕΙΟ 34 ΕΚ		
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
30-Ιουν-04		719,10	719,10
31-Δεκ-04		719,10	719,10
30-Ιουν-05		719,10	719,10
31-Δεκ-05	1.700,00	719,10	2.419,10
30-Ιουν-06	1.700,00	683,15	2.383,15
31-Δεκ-06	1.700,00	647,19	2.347,19
30-Ιουν-07	1.700,00	611,24	2.311,24
31-Δεκ-07	1.700,00	575,28	2.275,28
30-Ιουν-08	1.700,00	539,33	2.239,33
31-Δεκ-08	1.700,00	503,37	2.203,37
30-Ιουν-09	1.700,00	467,42	2.167,42
31-Δεκ-09	1.700,00	431,46	2.131,46
30-Ιουν-10	1.700,00	395,51	2.095,51
31-Δεκ-10	1.700,00	359,55	2.059,55
30-Ιουν-11	1.700,00	323,60	2.023,60
31-Δεκ-11	1.700,00	287,64	1.987,64
30-Ιουν-12	1.700,00	251,69	1.951,69
31-Δεκ-12	1.700,00	215,73	1.915,73
30-Ιουν-13	1.700,00	179,78	1.879,78
31-Δεκ-13	1.700,00	143,82	1.843,82
30-Ιουν-14	5.100,00	107,87	5.207,87
ΣΥΝΟΛΟ	34.000,00	9.599,99	43.599,99

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται οφειλές προς τράπεζες σε καθυστέρηση.



6.5.2.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατά το 2002 υπήρξε αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 59,5%. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τα έτη 1998-2002 αναλύεται στον κάτωθι πίνακα.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €)	1998	1999	2000	2001	2002
Προμηθευτές	750,48	691,62	973,47	212,40	457,45
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	549,17
Τράπεζες	273,51	990,23	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	179,96	128,37	103,54	184,24	382,64
Φόροι – Τέλη – Ασφαλιστικά Ταμεία	1.035,91	1.251,84	1.852,49	1.249,52	639,25
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.212,08	746,16	1.266,93	1.116,71	2.378,93
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.451,94	3.808,22	4.196,43	2.762,87	4.407,44

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Η Εταιρεία δεν τηρεί αναλυτική ενηλικίωση του υπολοίπου των προμηθευτών. Οι πληρωμές γίνονται 45-75 ημέρες μετά την λήψη του σχετικού τιμολογίου.

Το κονδύλι του ισολογισμού Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες με υπόλοιπο στις 31/12/2002 ποσό € 549,17 χιλ, αφορούσε αποκλειστικά υποσχετικές προς Ξένους Οίκους. Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται το εν λόγω κονδύλι:

ΥΠΟΣΧΕΤΙΚΕΣ (ποσά σε χιλ. €)	
ΛΗΞΗ	ΠΟΣΟ
29/12/2002	167.223,00
05/01/2003	36.568,80
06/01/2003	5.696,00
19/01/2003	21.373,65
24/01/2003	63.306,40
28/01/2003	37.523,41
29/01/2003	4.310,45
05/02/2003	7.390,31
12/02/2003	71.935,52
20/02/2003	21.373,70
24/02/2003	93.661,38
04/03/2003	18.806,27
ΣΥΝΟΛΟ	549.168,89

Μέχρι τον Μάρτιο 2003 όλες οι παραπάνω υποσχετικές είχαν εξοφληθεί.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

Το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» με υπόλοιπο στις 31/12/2002 ποσό € 2.378,93 χιλ. αναλύεται ως εξής:



ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ (ποσά σε χιλ. €)	31/12/2002
Δικαιούχοι Αμοιβών	2,86
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. σε Ξ.Ν	106,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σε Εταιρείες του Ομίλου	540,19
Χρεώστες Διάφοροι (Πιστωτικά Υπόλοιπα)	0,04
Λ/σμος Διαχείρισης Προκ/λων και Πιστώσεων (Πιστωτικά Υπόλοιπα)	61,93
Πιστωτές Διάφοροι Περιόδου Ανακαίνισης	1.667,81
ΣΥΝΟΛΟ	2.378,93

Στο κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό € 540,19 χιλ το οποίο αφορά υποχρεώσεις σε Εταιρείες του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα αφορά οφειλόμενες προμήθειες κρατήσεων δωματίων πελατών, καθώς και λοιπά έξοδα και προμήθειες της διοίκησης του Ομίλου Ciga.

6.6 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 1998 – 2002:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	1998	1999	2000	2001	2002
Δείκτες Εξέλιξης (%)					
Κύκλου Εργασιών	12,45	1,35	18,75	-15,73	-100
Κερδών προ Φόρων	131,22	42,48	31,76	24,57	-302,25
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-	-
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	-	-	-	-	-
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	1,71	2,74	24,28	2,84	80,31
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	2,25	-2,55	39,73	-7,88	153,04
Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) (%)	1998	1999	2000	2001	2002
Ιδίων Κεφαλαίων	0,05	0,07	0,07	0,08	-
Ενεργητικού	0,03	0,05	0,05	0,06	-
Δείκτες Ρευστότητας (:1)					
Γενική Ρευστότητα	0,76	0,98	1,33	1,09	1,88
Άμεση Ρευστότητα	0,62	0,83	1,2	1,05	2,05
Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (ημέρες)					
Απαιτήσεων	92,68	89,8	71,6	72,14	-
Διαθεσίμων	48,08	30,58	12,27	9,64	-
Εξόφλησης Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1,73	1,98	2,5	2,59	-
Αποθεμάτων	12,54	11,67	14,81	18,61	-
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)					
Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	0,44	0,32	0,25	0,17	3,00
Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,02	0,08	-	-	2,71
Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	0,09	0,03	0,04	0,01	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Χρεωστικών Τόκων Φόρων	0,05	0,02	0,03	0,01	-



6.6.1 Δείκτες Εξέλιξης

Κύκλου Εργασιών

Απεικονίζει την μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του Κύκλου Εργασιών διαχρονικά κατά τα έτη 1998 –2002. Να υπενθυμίσουμε εδώ ότι το 2002 δεν υπήρξε κύκλος εργασιών λόγω της ανακαίνισης του ξενοδοχείου.

Κερδών προ Φόρων

Απεικονίζει την μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση των Κερδών προ φόρων. Παρατηρούμε μια αύξηση των Κερδών προ φόρων κατά 31,8% το 2000 και 24,5% το 2001.

Ενσώματων Παγίων

Απεικονίζει την μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της αξίας των Ενσώματων Παγίων. Παρατηρούμε μια μεταβολή 85,9% το 2002 που οφείλεται στην αύξηση του κονδυλίου "Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές" λόγω της ανακαίνισης του ξενοδοχείου.

6.6.2 Δείκτες Αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων αποτελεί άλλο ένα σημαντικό μέτρο της κερδοφόρας δυναμικότητας της επιχείρησης. Μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της επιχείρησης απασχολούνται σε αυτή.

Όπως είναι λογικό ένας υψηλός δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων αποτελεί ένδειξη επιτυχούς διοίκησης και αποτελεσματικής λειτουργίας της εταιρείας, ενώ ένας χαμηλός δείκτης σημαίνει ένδειξη προβλημάτων σε κάποιο τομέα της επιχείρησης, ανεπαρκή αξιοποίηση των παραγωγικών της δυνάμεων ή λανθασμένες επενδυτικές επιλογές.

Απεικονίζεται από τον λόγο των προ φόρων κερδών της τρέχουσας χρήσης, προς τον μέσο όρο των Ιδίων Κεφαλαίων της τρέχουσας χρήσης.

Παρατηρούμε μια αύξηση της αποδοτικότητας από 0,05% το 1998 σε 0,08% το 2001.

Οι δείκτες του 2002 δεν είναι συγκρίσιμοι λόγω των εργασιών ανακαίνισης του Ξενοδοχείου

Αποδοτικότητα Ενεργητικού

Ο αριθμοδείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού αποτελεί βασικό μέτρο έκφρασης της κερδοφόρας δυναμικότητας μιας επιχείρησης. Εκφράζει το βαθμό απόδοσης των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, ιδίων και ξένων, και αποτελεί ένδειξη της σωστής διοίκησης της επιχείρησης καθώς και του βαθμού επιτυχίας της στη χρησιμοποίηση των κεφαλαίων της.

Η σημασία ενός ικανοποιητικού αριθμοδείκτη αποδοτικότητας ενεργητικού είναι μεγάλη τόσο ως μέτρο της διαχρονικής αποτελεσματικότητας της επιχείρησης αλλά και ως μέτρο σύγκρισης με άλλες επιχειρήσεις, καθώς αν το κόστος των δανειακών κεφαλαίων υπερβαίνει την αποδοτικότητα του συνόλου του ενεργητικού, τυχόν αύξηση των ξένων κεφαλαίων θα μειώσει την ανά μετοχή κερδοφορία της επιχείρησης αν τα κεφάλαια αυτά δεν αξιοποιηθούν σε δραστηριότητες με απόδοση υψηλότερη της αποδοτικότητας του ενεργητικού.

Απεικονίζεται από τον λόγο των προ φόρων κερδών της τρέχουσας χρήσης, προς τον μέσο όρο του Συνόλου του Ενεργητικού της τρέχουσας χρήσης.

Παρατηρείται μια σταδιακή βελτίωση από 0,03% το 1998 σε 0,06% το 2001.

Οι δείκτες του 2002 δεν είναι συγκρίσιμοι λόγω των εργασιών ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.



6.6.3 Δείκτες Ρευστότητας

Γενική Ρευστότητα

Απεικονίζει την σχέση Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο συγκεκριμένος λόγος φανερώνει την ικανότητα της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης, τόσο καλύτερη από πλευράς ρευστότητας είναι η επιχείρηση.

Παρατηρείται μια σταδιακή βελτίωση του συγκεκριμένου δείκτη από 0,76 το 1998 σε 1,88 το 2002 η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του λογαριασμού "Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας".

Άμεση Ρευστότητα

Απεικονίζει την σχέση (Κυκλοφορούν Ενεργητικό –Αποθέματα)/(Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις –Προκαταβολές Πελατών).

Ο δείκτης φανερώνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Διαφοροποιείται ελάχιστα από τον αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας, περιλαμβάνοντας όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοώντας τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά.

Παρατηρείται και εδώ μια βελτίωση του δείκτη από 0,62 το 1998 σε 2,05 το 2002.

6.6.4 Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

Απαιτήσεων

Η μέση περίοδος είσπραξης των απαιτήσεων αποτελεί το χρονικό διάστημα που η επιχείρηση περιμένει για να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από τη στιγμή που πραγματοποιήθηκε η πιστωτική πώληση μέχρι τη στιγμή που αυτή θα μετατραπεί σε μετρητά, ή το χρονικό διάστημα που παρέμειναν ανείσπρακτες οι υποχρεώσεις στην επιχείρηση.

Το χρονικό αυτό διάστημα αφ' ενός μετρά την αποτελεσματικότητα της διοίκησης ενός οργανισμού στην είσπραξη των απαιτήσεών του και αφ' ετέρου εκφράζει την πιστωτική του πολιτική.

Προσδιορίζεται από τον λόγο του μέσου όρου των απαιτήσεων προς τις καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας και εκφράζεται σε ημέρες.

Ο δείκτης εμφανίζει βελτίωση από 93 μέρες το 1998 σε 72 το 2001.

Τα στοιχεία του 2002 δεν είναι συγκρίσιμα λόγω της αναστολής των εργασιών του Ξενοδοχείου.

Διαθεσίμων

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται αν διαιρέσουμε τις καθαρές πωλήσεις μίας επιχείρησης με το μέσο όρο των διαθεσίμων της

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα διαθεσίμων αποτελεί ένδειξη του πόσο συχνά χρησιμοποιεί τα ρευστά της διαθέσιμα μία συγκεκριμένη επιχείρηση.

Η τιμή του δείκτη για το 1998 ήταν 48,08, ενώ το 2001 ήταν 9,64.

Εξόφλησης Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Ο δείκτης φανερώνει πόσες φορές μέσα στη χρήση ανανεώθηκαν οι ληφθείσες από την επιχείρηση πιστώσεις, ή αλλιώς πόσες φορές το κόστος πωληθέντων καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης.

Η παρακολούθηση του αριθμοδείκτη αυτού για μία σειρά ετών δείχνει την πολιτική της επιχείρησης ως προς τη χρηματοδότηση των αγορών της.

Μία μεταβολή του αριθμοδείκτη διαχρονικά δείχνει ότι η επιχείρηση αλλάζει την πιστοληπτική της πολιτική. Αν, για παράδειγμα, μία επιχείρηση έχει ανάγκη κεφαλαίων, αυτό θα την οδηγήσει στο να αναζητήσει μεγαλύτερες πιστώσεις, παρά το γεγονός ότι έτσι δεν μπορεί να επιτύχει εκπτώσεις επί των τιμών αγοράς. Τέλος, αξίζει να αναφέρουμε ότι ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης ενδέχεται να επηρεάζεται από τις ακραίες τιμές των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και ότι μπορεί να μην αντιπροσωπεύει την υφιστάμενη στην επιχείρηση κατάσταση.

Η τιμή του δείκτη για το 1998 ήταν 1,73, ενώ το 2001 ήταν 2,59.

Τα στοιχεία του 2002 δεν είναι συγκρίσιμα λόγω της αναστολής των εργασιών του Ξενοδοχείου

Αποθεμάτων

Ο αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων βρίσκεται αν διαιρέσουμε το κόστος πωληθέντων προϊόντων μίας επιχείρησης με το μέσο απόθεμα των προϊόντων της.

Σκοπός του συγκεκριμένου δείκτη είναι να μετρήσει πόσες φορές ανανεώθηκαν τα αποθέματα της επιχείρησης, σε σχέση με τις πωλήσεις της μέσα στη χρήση. Γενικά, όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων, τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση.

Εμφανίζεται βελτίωση του εν λόγω δείκτη από 12,54 το 1998 σε 18,61 το 2001, ενώ τα στοιχεία του 2002 δεν είναι συγκρίσιμα λόγω της αναστολής των εργασιών του Ξενοδοχείου.

6.6.5 Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Οι εν λόγω δείκτες εμφανίζονται επιβαρυνμένοι το 2002 λόγω του υψηλού δανεισμού για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου " ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ".

Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης

Ο αριθμοδείκτης χρησιμοποιείται για να διαπιστωθεί αν υπάρχει ή όχι υπερδανεισμός σε μία επιχείρηση και εκφράζει τη σχέση μεταξύ ιδίων και δανειακών κεφαλαίων.

Ο δείκτης φανερώνει την ασφάλεια που παρέχει η επιχείρηση στους δανειστές της. Αν είναι μικρότερος της μονάδας (100%), μας δείχνει ότι οι φορείς της επιχείρησης συμμετέχουν σ' αυτήν με περισσότερα κεφάλαια απ' ότι οι πιστωτές της. Εξάλλου, όσο μικρότερη είναι η παραπάνω σχέση τόσο μεγαλύτερη ασφάλεια παρέχεται στους πιστωτές της επιχείρησης.

Τέλος, θα πρέπει να σημειώσουμε ότι για τις περισσότερες ελληνικές επιχειρήσεις ο δείκτης είναι μικρότερος της μονάδας. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι οι Έλληνες επιχειρηματίες προτιμούσαν τον τραπεζικό δανεισμό από την προσφυγή στην κεφαλαιαγορά για άντληση κεφαλαίων, διότι ήθελαν να κρατήσουν τις επιχειρήσεις τους κλειστά οικογενειακές.

Σ' αυτό βέβαια βοήθησε ο υψηλός ρυθμός πληθωρισμού, η ευκολία με την οποία οι τράπεζες δάνειζαν τις επιχειρήσεις και τα χαμηλά (τότε) επιτόκια δανεισμού. Η μετέπειτα όμως αύξηση των επιτοκίων δανεισμού των επιχειρήσεων έχει οδηγήσει πολλές υπερδανεισμένες επιχειρήσεις σε δύσκολη θέση (προβληματικές επιχειρήσεις).

Τα τελευταία χρόνια η κατάσταση έχει κάπως μεταβληθεί, αλλά και πάλι οι επιχειρήσεις δεν προτιμούν την άντληση κεφαλαίων από την κεφαλαιαγορά με έκδοση νέων τίτλων.

Κατά την περίοδο 1998 – 2002 ο δείκτης παρουσίασε άνοδο και από 0,44 αυξήθηκε σε 3 λόγω του μακροπρόθεσμου δανείου που έλαβε η επιχείρηση προκειμένου να προβεί στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου.



6.6.6 Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μεικτό Κέρδος

Εμφανίζει την σχέση των χρηματοοικονομικών εξόδων προς το μεικτό κέρδος της Εταιρείας. Σε όλη την εξεταζόμενη διάρκεια ο συγκεκριμένος δείκτης είναι αμελητέος.

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Χρεωστικών Τόκων & Φόρων

Σε όλη την εξεταζόμενη διάρκεια ο συγκεκριμένος δείκτης είναι αμελητέος ενώ το 2001 μηδενίζει.

6.7 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων για την περίοδο 1998 – 2002 παρουσιάζονται παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΗΓΩΝ & ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
Ποσά σε χιλ. €	1998	1999	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ	
Πηγές κεφαλαίων							
Κέρδη Προ Φόρων	609,32	868,17	1.143,91	1.424,94	(2.881,91)	1.164,43	2,61%
Αποσβέσεις	1.111,41	808,01	688,00	446,13	236,52	3.290,07	7,37%
Αύξηση Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Προβλέψεις ⁽¹⁾	656,32	1.105,38	1.554,01	(439,03)	(2.293,59)	583,10	1,31%
Αύξηση (Μείωση) Μακρ/σμων Τραπεζ. Υποχρ. ⁽²⁾	(50,14)	(59,93)	0,00	0,00	40.759,38	40.649,30	91,04%
Αύξηση (Μείωση) Βραχυπρόθ. Τραπεζικού Δανεισμού	(762,11)	716,73	(990,23)	0,00	0,00	(1.035,61)	-2,32%
ΣΥΝΟΛΟ	1.564,80	3.438,35	2.395,68	1.432,05	35.820,39	44.651,28	100%
Χρήσεις κεφαλαίων							
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης ⁽³⁾	205,75	1.783,25	(1.573,04)	652,57	660,54	1.729,07	3,87%
Μεταβολή Διαθεσίμων και Χρεογράφων	268,10	112,77	1.889,79	(1.667,97)	3.064,56	3.667,25	8,21%
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων							
Εγκατάστασης ⁽⁴⁾	56,32	23,83	19,98	21,14	5.316,99	5.438,27	12,18%
Καθαρή Μεταβολή Παγίων ⁽⁵⁾	425,71	693,75	911,22	917,08	26.687,61	29.635,37	66,37%
Αύξηση (Μείωση) Συμμ/χών και Λοιπών Μακρ. Απαιτ.	3,30	0,00	0,00	5,36	14,99	23,64	0,05%
Φόροι Εισοδήματος, Φόροι Αποθεματικών, Λοιποί Φόροι & Φόροι Φορολ. Ελέγχου Προηγ. χρήσεων	605,62	824,75	1.147,73	1.503,88	75,70	4.157,68	9,31%
ΣΥΝΟΛΟ	1.564,80	3.438,35	2.395,68	1.432,05	35.820,39	44.651,28	100%



Επεξήγηση Πηγών & Χρήσης Κεφαλαίων

- 1 Προβλέψεις = Λογαριασμός Παθητικού «Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα» Τέλους Χρήσης – Λογαριασμός Παθητικού «Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα» Αρχής Χρήσης + Λογαριασμοί Ενεργητικού «Προβλέψεις» Τέλους Χρήσης – Λογαριασμοί Ενεργητικού «Προβλέψεις» Αρχής Χρήσης.
- 2 Αύξηση / Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων = Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Τέλους Χρήσης – Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Αρχής Χρήσης + Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση (Τέλους Χρήσης) – Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επομένη Χρήση (Αρχή Χρήσης).
- 3 Περιλαμβάνονται και οι Μεταβατικοί Λογαριασμοί
- 4 Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης = Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης Τέλους Χρήσης – Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης Αρχής Χρήσης + Αποσβέσεις Εξόδων Εγκατάστασης.
- 5 Καθαρή Μεταβολή Παγίων = Αναπόσβεστη Αξία Παγίων (Ασώματων και Ενσώματων) Τέλους Χρήσης + Αποσβέσεις Χρήσεως Παγίων (Ασώματων και Ενσώματων) – Αναπόσβεστη Αξία Παγίων (Ασώματων και Ενσώματων) Αρχής Χρήσης – Καθαρή Αναπροσαρμογή Παγίων (Ασώματων και Ενσώματων).



6.8 Ταμειακές Ροές

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001 και 2002 παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

A/A	ΑΝΑΛΥΣΗ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2001
A Ταμειακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A 100	Ταμιακές Εισροές		
101	Πωλήσεις	0,00	15.644,33
102	Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	115,99	217,74
103	Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	94,99	13,07
104	Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	197,38	20,13
105	Πιστωτικοί Τόκοι	20,13	56,09
106	Έσοδα Χρεογράφων	0,00	0,00
107	Πώληση Χρεογράφων	0,00	0,00
108	Μείωση Απαιτήσεων	0,00	542,82
	ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ	0,00	0,00
109	Αγορά Χρεογράφων	0,00	0,00
110	Αύξηση Απαιτήσεων	-2.340,17	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εισροών(A100)	-1.911,67	16.494,18
A 200	Ταμιακές Εκροές		
201	Κόστος Πωληθέντων(μείον αποσβέσεις & Προβλέψεις)	0,00	9.009,17
202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	2.627,06	2.909,17
203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών- Αναπτύξεως	0,00	0,00
204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	180,59	1.381,07
205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως Αδράνειας	1.748,77	0,00
206	Άλλα έξοδα	633,99	1.235,93
207	Αύξηση Αποθεμάτων	0,00	0,00
208	Αύξηση μεταβατικών Λογαριασμών Ενεργητικού	19,82	0,00
209	Μείωση Μεταβατικών Λογαριασμών Παθητικού	236,84	120,64
210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών & Φόρων)	0,00	939,02
	Αφαιρούνται	0,00	0,00
211	Μείωση Αποθεμάτων	-277,26	-363,16
212	Μείωση Μεταβατικών Λογαριασμών Ενεργητικού	0,00	-1,44
213	Αύξηση μεταβατικών Λογαριασμών Παθητικού	0,00	0,00
214	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών & Φόρων)	-2.148,95	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εκροών(A200)	3.020,87	15.230,40
A 300	Ταμιακές Εκροές Φόρων	0,00	0,00
301	Φόροι Εισοδήματος	0,00	366,19
302	Μη Ενσωματούμενοι στο λειτουργικό Κόστος Φόροι	75,70	78,56
303	Διαφορές Φόρου Φορολογικού Ελέγχου	0,00	1.059,13
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους-τέλη	504,38	494,71
	Αφαιρείται	0,00	0,00
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους- τέλη	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εκροών Φόρων (A300)	580,08	1.998,59
	Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες (A100-A200-A300)=A	-5.512,62	-734,81



A/A	ΑΝΑΛΥΣΗ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2001
B	Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
B 100	Ταμιακές Εισροές		
101	Πώληση Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
102	Πώληση Ενσωμάτων Ακινήτοποιήσεων	0,00	106,43
103	Πώληση Συμμετοχών & Τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
104	Μείωση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	0,00
105	Έσοδα συμμετοχών & Τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
106	Πιστωτικοί Τόκοι(Μακροπρόθεσμων κλπ Απαιτήσεων)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εισροών(B100)	0,00	106,43
B 200	Ταμιακές Εκροές		
201	Αγορά Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
202	Αγορά Ενσωμάτων Ακινήτοποιήσεων	28.341,82	999,79
203	Αγορά Συμμετοχών & Τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	14,99	5,36
205	Αύξηση Εξόδων Εγκατάστασης	3.816,62	21,14
	Σύνολο Ταμιακών Εκροών(B100)	32.173,42	1.026,28
	Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (B100-B200)=B	-32.173,42	-919,85
Γ	Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Γ 100	Ταμιακές Εισροές		
101	Είσπραξη Αύξησης Μετ. Κεφαλαίου & Διαφοράς Υπέρ το Άρτιο	0,00	0,00
102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	40.759,38	0,00
104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων(Τράπεζες)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εισροών(Γ100)	40.759,38	0,00
Γ 200	Ταμιακές Εκροές		
201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
205	Τόκοι Πληρωθέντες	8,77	13,31
206	Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
207	Διανομή Κερδών στο Προσωπικό	0,00	0,00
208	Αμοιβές Δ.Σ από Κέρδη Χρήσεως	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών Εκροών(Γ200)	8,77	13,31
	Ταμιακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες(Γ100-Γ200)=Γ	40.750,61	-13,31
	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (A+B+Γ)	3.064,56	-1.667,97
	πλέον: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	789,50	2.457,47
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	3.854,06	789,50

Ειδικότερα για τη χρήση 2002 σημειώνεται ότι οι αρνητικές ταμιακές ροές της Εταιρείας οφείλονται κυρίως στις σημαντικές επενδύσεις που έγιναν εντός της χρήσης για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου.

Σημειώνεται επίσης ότι οι αρνητικές ταμιακές ροές της Εταιρείας από συνήθεις λειτουργικές δραστηριότητες για τη χρήση 2002, οφείλονται στο γεγονός ότι κατά τη χρήση 2002 το Ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό λόγω των εργασιών για την ανακαίνιση του. Έτσι δεν υπήρχαν καθόλου έσοδα κατά την χρήση αυτή.



6.9 Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας Περιόδου 1/1/ - 30/6/2003

Το πιστοποιητικό του ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της περιόδου 1/1/2003 – 30/6/2003 παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μαζί με τον αντίστοιχο ισολογισμό.

Οι παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι σημειώσεις της Εταιρείας στον ισολογισμό της περιόδου 1/1/2003 – 30/6/2003 είναι οι κάτωθι:

Παρατηρήσεις Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

(1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από 1/1/2000 έως 30/6/2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για την περίοδο αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Σημειώσεις Εταιρείας

- 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 72 εκατομμυρίων περίπου.
- 2) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .
- 3) Το σύνολο του προσωπικού κατά την 30.06.2003 ανήρχετο σε 386 άτομα.
- 4) Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1 Ευρώ 4.555.586,23
- 5) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000
- 6) Τα κονδύλια των Εξόδων Υποαπασχόλησης / Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της μισθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία, βρισκόταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.
- 7) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" επαναλειτουργήσε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/06/2003
- 8) Βάσει της από 30 Ιουνίου 2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ , καθορίστηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής σε 1,17 Ευρώ και αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας



6.9.1 Κύκλος Εργασιών και Αποτελέσματα Περιόδου 1/1 – 30/6/2003

Ο κύκλος εργασιών και τα Αποτελέσματα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1/2003 – 30/6/2003 και την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2002, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε χιλ €)	30/6/2002 (1)	30/6/2003
Κύκλος Εργασιών (πωλ.υπηρ.) (2)	0,00	4.555,59
Μείον: Κόστος (Πωλ.υπηρ.)	0,00	3.336,76
Μικτά Αποτ.(κέρδη) Εκμ/σεως	0,00	1.218,82
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετ/σεως	42,90	59,98
Σύνολο	42,90	1.278,80
Μείον: Έξοδα Διοικ/κής Λειτ/γίας	1.476,99	2.302,89
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	149,19	814,75
Έξοδα Υποαπασχολ. / Αδρανείας	939,30	48,78
Σύνολο Εξόδων (3)	2.565,48	3.166,43
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (3)	-2.522,58	-1.887,63
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα	60,87	1.190,31
Μείον: Έκτακτα & Ανόργ. Έξοδα	57,61	217,28
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων	-2.519,32	-914,60
Τόκοι & Συναφή Έξοδα-Έσοδα	-6,06	15,21
Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων	-2.513,26	-929,81
Μείον: Αποσβέσεις	164,69	912,78
Κέρδη προ Φόρων Χρήσης	-2.677,95	-1.842,59

- (1) Στις 30/6/2002 το Ξενοδοχείο δεν λειτουργούσε λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό
(2) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στις 30/6/2003, αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/06/2003
(3) Για τον υπολογισμό του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων

Κύκλος Εργασιών

Ακολουθεί ανάλυση του κύκλου εργασιών της περιόδου 1/1 – 30/6/2003. Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι η λειτουργία του Ξενοδοχείου άρχισε στις 17/3/2003 και ο κύκλος εργασιών που αναλύεται στον παρακάτω πίνακα αφορά ουσιαστικά την περίοδο 17/3 – 30/6/2003.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 30/6/2003 (ποσά σε χιλιάδες €)		
	30/6/2002	30/6/2003
Έσοδα Δωματιών	0,00	2.314,99
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	0,00	2.129,26
Έσοδα Στεγνοκαθαριστηρίου	0,00	28,05
Έσοδα Τηλεφωνείου	0,00	58,09
Έσοδα Boutique	0,00	25,20
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	4.555,59



1. Στις 30/6/2002 το Ξενοδοχείο δεν λειτουργούσε λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό
2. Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/06/2003

Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων προ αποσβέσεων κατά το α' εξάμηνο 2003 αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ (σε χιλ. €)	1/1 - 30/6/2003
Αμοιβές Και Έξοδα Προσωπικού	1.947,41
Αμοιβές Και Έξοδα Τρίτων	0,00
Παροχές Τρίτων	339,63
Φόροι – Τέλη	24,50
Διάφορα Έξοδα	42,39
Εμπορεύματα	780,97
Προβλέψεις	201,86
ΣΥΝΟΛΟ	3.336,76

Μικτό Κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2003 ήταν € 1.218,82 χιλ.

Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας το α' εξάμηνο του 2003 ανήλθαν σε € 59,98 χιλ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2002 ήταν ύψους € 42,90 χιλ.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κατά ποσό € 55,12 χιλ έσοδα παρεπόμενων ασχολιών, κατά € 4,06 χιλ. διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων και κατά ποσό € 0,80 χιλ. έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων.

Έξοδα Διοίκησης Διάθεσης & Έξοδα Αδράνειας

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του 2003 παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 23,42 % σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2002 και ανήλθε σε € 3.166,43. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην κατακόρυφη αύξηση του συνολικού ποσού των αμοιβών προσωπικού, λόγω της αύξησης του αριθμού των υπαλλήλων

Ακολουθεί ανάλυση των Λειτουργικών Εξόδων της Εταιρείας:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
(σε χιλ. €)	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΕΞ. ΑΔΡΑΝΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.657,62	142,09	48,78	1.848,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	228,26	95,14		323,40
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	39,41	15,58		54,99
Φόροι – Τέλη	78,24	0,00		78,24
Διάφορα Έξοδα	162,20	429,60		591,80
Προβλέψεις	137,16	132,34		269,50
ΣΥΝΟΛΟ	2.302,89	814,75	48,78	3.166,42

**Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα**

Ακολουθεί η ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων:

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (ποσά σε χιλ €)	30/6/2002	30/6/2003
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0,12	0,33
Λοιπά έκτακτα Έσοδα διάφορα	35,41	0,64
Άυλη εμπορική αξία μισθίων	0,00	1.188,06
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	25,34	1,28
Κέρδη από εκποίηση επίπλων εξοπλισμού	0,05	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	60,87	1.190.31

Η Εταιρεία μετά την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου, προχώρησε στην ενοικίαση έξι εκ των επτά καταστημάτων που έχει στην κυριότητά της και βρίσκονται επί της οδού Βουκουρεστίου. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Άυλη εμπορική αξία μισθίων» ποσού € 1.188,06 αφορά έσοδα που προέκυψαν κατά την ενοικίαση των καταστημάτων αυτών και προέρχονται από την άυλη εμπορική αξία τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (ποσά σε χιλ €)	30/6/2002	30/6/2003
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2,22	0,73
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,05	0,09
Διάφορα Έκτακτα Έξοδα	1,33	10,69
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	39,33	65,77
Προβλέψεις	14,68	140,00
ΣΥΝΟΛΟ	57,61	217,28

Τόκοι και Συναφή Έσοδα - Έξοδα

Η Εταιρεία εισέπραξε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2003 έσοδα από πιστωτικούς τόκους ύψους € 11,78 χιλ.

Οι χρεωστικοί τόκοι για τις βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις που έλαβε η Εταιρεία καθώς και για τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της για το ίδιο διάστημα, ήταν ύψους € 10,04 χιλ., ενώ τα συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 16,54 χιλ.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2003 ανήλθαν σε € 912,78 χιλ και είναι αυξημένες κατά 454,24% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2002, κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης των παγίων της Εταιρείας, σαν αποτέλεσμα των εργασιών ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

Κέρδη Προ Φόρων

Το αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία) στις 30/6/2003 ήταν € (1.842,59) χιλ.

Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο κύκλος εργασιών του α' εξαμήνου αφορά την περίοδο 17/3/2003 – 30/6/2003, καθώς το διάστημα 1/1 – 16/3/2003 το Ξενοδοχείο ήταν κλειστό για τις εργασίες ανακαίνισης. Η μισθοδοσία της περιόδου 1/1 – 16/3/2003 ήταν ύψους € 1.066,00 χιλ, ενώ άλλες δαπάνες που έγιναν όσο το Ξενοδοχείο ήταν κλειστό (1/1 – 16/3/2003) ανήλθαν σε € 0,51 χιλ.

Οι αποσβέσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2003 ήταν € 912,78 χιλ



6.9.2 Ανάλυση της Οικονομικής Κατάστασης την 30/6/2003

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2002*	30/6/2003**
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	31.657,08	66.468,35
Αποσβέσεις	12.242,03	12.691,05
Αναπόσβεστα Πάγια	19.415,05	53.777,29
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	8.939,60	19.842,20
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	1.068,53	5.738,57
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες χρηματ/νομικές απαιτήσεις	17,86	60,71
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	29.441,04	79.418,77
Αποθέματα	227,09	292,57
Πελάτες 353,63	915,67	
Λοιπές απαιτήσεις	1.509,26	8.864,18
Διαθέσιμα	1.925,61	2.073,05
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	4.015,59	12.145,48
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	33,87	45,75
Σύνολο Ενεργητικού	33.490,50	91.610,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/6/2002	30/6/2003
Καταβλημένο Μετοχ. Κεφάλαιο	12.539,40	17.854,20
Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί ιδίων Κεφαλαίων	5.551,47	236,67
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημίες)	-2.677,95	-1.842,59
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	-82,76	-3.040,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.330,16	13.207,91
Προβλέψεις για αποζ. προσωπικού	2.494,50	746,22
Λοιπές προβλέψεις	865,74	474,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.150,92	63.029,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.346,54	13.670,18
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.497,46	76.699,52
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	302,64	481,46
Σύνολο Παθητικού	33.490,50	91.610,00

* διακοπή λειτουργίας

** λειτουργία από 17/3/2003

6.9.2.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.9.2.1.1 Πάγιο Ενεργητικό

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (σε χιλ. €)	30/6/2002	30/6/2003
Γήπεδα-Κτίρια-Μηχ/Τα κ.λ.π.	31.657,08	66.468,35
Αποσβέσεις	12.242,03	12.691,05
Αναπόσβεστα Πάγια	19.415,05	53.777,29
Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	8.939,60	19.842,20
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	1.068,53	5.738,57
Συμμετοχές Και Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	17,86	60,71
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ)	29.441,04	79.418,77



Η αναπόσβεστη αξία του Πάγιου Ενεργητικού παρουσιάζει σημαντική αύξηση κατά 169,75% και ανέρχεται στις 30/6/2003 σε ποσό € 79.418,77 χιλ, έναντι ποσού € 29.441,04 χιλ, την 30/6/2002. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην ανανέωση του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου και στις εργασίες ανακαίνισης του, που έγιναν στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού του.

Το κονδύλι «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» με υπόλοιπο στις 30/6/2003 αφορά κατά ποσό € 17,97 χιλ συμμετοχή στην Εταιρεία «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.» (παρ 7.) και κατά ποσό € 42,74 χιλ. εγγυήσεις προς την Δ.Ε.Η, την Ε.ΥΔ.ΑΠ, την ΔΕΠΑ, αλλά και εγγυήσεις ενοικίων.

6.9.2.1.2 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στις 30/6/2003 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (σε χιλ. €)	30/6/2002	30/6/2003
Πελάτες	353,63	915,67
Λοιπές Απαιτήσεις	1.509,26	8.864,17
ΣΥΝΟΛΟ	1.862,89	9.779,84

Η μεγάλη αύξηση των απαιτήσεων οφείλεται στο ότι στις 30/6/2002 το Ξενοδοχείο δεν λειτουργούσε, ενώ στις 30/6/2003 βρισκόταν σε πλήρη λειτουργία.

Η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες» την 30/6/2003 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλ. €)	30/6/2003	%
Υπόλοιπα Μέχρι 30 Ημέρες	444,20	48,51%
Υπόλοιπα Μέχρι 60 Ημέρες	439,29	47,98%
Υπόλοιπα Μέχρι 90 Ημέρες	32,06	3,50%
Υπόλοιπα Μέχρι 120 Ημέρες	0,12	0,01%
Υπόλοιπα Άνω Των 120 Ημερών	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	915,67	100,00%



Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ποσά σε χιλ. €)	30/6/2002	30/6/2003
Προκαταβολές Μισθοδοσίας	0,00	5,95
Παρακρ. Φόρος Τραπεζών	11,74	6,27
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2001	79,26	79,26
Φόρος Εισοδήματος 2002	0,00	158,95
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος 2001	154,08	0,00
Απαίτηση από ΦΠΑ 31/12/2001	0,00	3.999,57
Απαίτηση Φόρου Δικαιωμάτων	0,00	11,02
Αυτοτελής Φόρος Εισοδήματος	0,00	243,09
Λοιπές Απαιτήσεις από Δημόσιο	25,78	8,82
Απαίτηση από Παρακρ Φόρου 4% & 8%	1,67	0,73
Απαιτήσεις από Πιστ. Κάρτες	0,00	3,49
Απαιτήσεις από Ταξιδιωτικά Γραφεία	0,00	0,76
Επιταγές σε Ενέχυρο	0,00	139,00
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	94,21	183,14
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	22,11	312,92
Πάγιες Προκ/λες σε Ταμείες	0,00	32,00
Προσ/κο - Λογαριασμοί προς Απόδοση	4,77	10,82
Ομολογίες Τραπεζής Ελλάδος	0,01	0,01
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	1.048,30	3.197,50
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	67,34	470,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.509,26	8.864,18

6.9.2.1.3 Λογαριασμοί Τάξεως

Στις 30/6/2003 οι λογαριασμοί τάξεως συνολικού ποσού € 4.808,93 χιλ, αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	
Λογαριασμοί Εγγυήσεων και Εμπράγματος Ασφαλειών	1.854,09
Λογαριασμοί Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων	349,74
Διάφοροι Λογαριασμοί Πληροφοριών	2.605,10
ΣΥΝΟΛΟ	4.808,93

Οι λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματος ασφαλειών αφορούν σε Εγγυητικές Επιστολές προμηθευτών κατά € 1.047,61 χιλ και σε Εγγυητικές Επιστολές της ALPHA BANK κατά € 806,48

Οι λογαριασμοί Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων περιλαμβάνουν τις παρακάτω συμβάσεις:

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΕΛΤΑΕΚ	Σύμβαση Διοίκησης Έργου	133,52
Λ.Δ.Κ ΕΠΕ	Σύμβουλοι Έργων	44,78
Μασουρίδης Παντελής	Αρχιτέκτονας	91,02
Π.Γ. Καμαρινός	Μηχανικός	24,07
Κωτίδης Κων/νος	Μηχανικός	56,35
ΣΥΝΟΛΟ		349,74

Όλες οι παραπάνω συμβάσεις αφορούν τις εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.



6.9.2.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

6.9.2.2.1 Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 30/6/2002 ανερχόταν σε € 13.207,91 χιλ. Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (σε χιλ. €)	30/6/2002	30/6/2003
Καταβλημένο Μετοχ. Κεφάλαιο	12.539,40	17.854,20
Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί ιδίων Κεφαλαίων	5.551,47	236,67
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημίες)	-2.677,95	-1.842,59
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	-82,76	-3.040,37
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15.330,16	13.207,91

Η μείωση που παρατηρείται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων μεταξύ 30/6/2002 και 30/6/2003, οφείλεται κυρίως στις ζημίες που εμφάνισε η Εταιρεία κατά την χρήση 2002.

6.9.2.2.2 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας στις 30/6/2003 αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ (σε χιλ. €)	30/6/2002	30/6/2003
Προβλέψεις για αποζ. προσωπικού	2.494,50	746,22
Λοιπές προβλέψεις	865,74	474,90
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	3.360,23	1.221,11

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του άρθρου 42ε παρ 14 του Ν. 2190/1920, σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2000, πρόβλεψη ποσού € 586,940,57 (δρχ 200.000.000) (έναντι ποσού € 763.022,74 ή δρχ 260.000.000 το 2001) για κάλυψη μέρους του συνόλου των αποζημιώσεων προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης στις 31/12/2000, υπερέκαλυπτε το από το νόμο ελάχιστο όριο αυτής.

Μέσα στα πλαίσια του προγράμματος εθελουσίας εξόδου που ακολούθησε η εταιρεία, το συνολικό ποσό των προβλέψεων μειώθηκε και αύξησε αντίστοιχα τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της περιόδου.

Οι «Λοιπές Προβλέψεις» με υπόλοιπο στις 30/6/2003 € 474,90 χιλ., αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (σε χιλ. €)	30/6/2003
Προβλέψεις Για Αγωγές Εργαζομένων	203,38
Προβλέψεις Για Ζημίες Από Μετοχές	271,51
ΣΥΝΟΛΟ	474,90

6.9.2.2.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30/6/2003 ήταν ύψους € 63.029,34 χιλ και αφορούσαν εξ' ολοκλήρου δάνεια που έλαβε η Εταιρεία από την ALPHA BANK προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου. Το 2002 το αντίστοιχο κονδύλι ήταν ύψους € 12.150,92 χιλ. Η αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στα δάνεια που έλαβε η Εταιρεία για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου, τα οποία εκταμιεύονταν σταδιακά και ήταν συνολικού ύψους € 72.000 χιλ.



Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία έλαβε δάνειο ύψους € 4.000 χιλ, δάνειο ύψους € 14.000 χιλ και τέλος δάνειο ύψους € 54.000 χιλ.

Η αποπληρωμή των παραπάνω δανείων γίνεται με εξαμηνιαίες καταβολές και διαρκεί μέχρι τις 30/6/2014. Τα δάνεια είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με EURIBOR + 1,55% για το δάνειο των € 54.000 χιλ και EURIBOR + 1,85% για τα δύο μικρότερα δάνεια.

Ακολουθεί πίνακας χρονικής εξυπηρέτησης του υφιστάμενου, την 30/6/2003, μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ 30/6/2003 (χιλ. €)			
ΗΜ/ΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
31-Δεκ-03	0,00	211,50	211,50
30-Ιουν-04	0,00	3.028,76	3.028,76
31-Δεκ-04	0,00	1.606,23	1.606,23
23-Μαϊ-05	4.000,00	83,50	4.083,50
30-Ιουν-05	0,00	1.506,03	1.506,03
31-Δεκ-05	3.400,00	1.506,03	4.906,03
30-Ιουν-06	3.400,00	1.428,54	4.828,54
31-Δεκ-06	3.400,00	1.355,58	4.755,58
30-Ιουν-07	3.400,00	1.282,62	4.682,62
31-Δεκ-07	3.400,00	1.209,66	4.609,66
30-Ιουν-08	3.400,00	1.136,70	4.536,70
31-Δεκ-08	3.400,00	1.063,74	4.463,74
30-Ιουν-09	3.400,00	990,78	4.390,78
31-Δεκ-09	3.400,00	917,82	4.317,82
30-Ιουν-10	3.400,00	844,86	4.244,86
31-Δεκ-10	3.400,00	771,90	4.171,90
30-Ιουν-11	3.400,00	698,94	4.098,94
31-Δεκ-11	3.400,00	625,98	4.025,98
30-Ιουν-12	3.400,00	553,02	3.953,02
31-Δεκ-12	3.400,00	480,06	3.880,06
30-Ιουν-13	3.400,00	407,10	3.807,10
31-Δεκ-13	3.400,00	334,14	3.734,14
30-Ιουν-14	10.200,00	261,18	10.461,18
ΣΥΝΟΛΟ	72.000,00	22.304,67	94.304,67

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (€ 40 εκ) προορίζεται για την ελάφρυνση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες θα διαμορφωθούν ως εξής:



ΔΑΝΕΙΟ 34 ΕΚ (ποσά σε χιλ. €)			
ΗΜ/ΝΙΑ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
30-Ιουν-04		719,10	719,10
31-Δεκ-04		719,10	719,10
30-Ιουν-05		719,10	719,10
31-Δεκ-05	1.700,00	719,10	2.419,10
30-Ιουν-06	1.700,00	683,15	2.383,15
31-Δεκ-06	1.700,00	647,19	2.347,19
30-Ιουν-07	1.700,00	611,24	2.311,24
31-Δεκ-07	1.700,00	575,28	2.275,28
30-Ιουν-08	1.700,00	539,33	2.239,33
31-Δεκ-08	1.700,00	503,37	2.203,37
30-Ιουν-09	1.700,00	467,42	2.167,42
31-Δεκ-09	1.700,00	431,46	2.131,46
30-Ιουν-10	1.700,00	395,51	2.095,51
31-Δεκ-10	1.700,00	359,55	2.059,55
30-Ιουν-11	1.700,00	323,60	2.023,60
31-Δεκ-11	1.700,00	287,64	1.987,64
30-Ιουν-12	1.700,00	251,69	1.951,69
31-Δεκ-12	1.700,00	215,73	1.915,73
30-Ιουν-13	1.700,00	179,78	1.879,78
31-Δεκ-13	1.700,00	143,82	1.843,82
30-Ιουν-14	5.100,00	107,87	5.207,87
ΣΥΝΟΛΟ	34.000,00	9.599,99	43.599,99

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται οφειλές προς τράπεζες σε καθυστέρηση.



6.9.2.2.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30/6/2003 ανέρχονταν σε € 13.670,18 χιλ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο για το 2002 ήταν ύψους € 2.346,54 χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30/6/2003 είχαν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	30/6/2003
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	0,82
Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων	35,35
Έξοδα Πελατών	46,30
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	2.123,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σε Εταιρείες Ομίλου	540,19
Πιστωτικές Κάρτες	5,49
Δαπάνες Άνευ Δικαιολ/Κων	17,74
Προκαταβολές Πελατών	1.610,04
Ασφαλιστικά Ταμεία	197,93
Φόροι-Τέλη Πληρωτέοι	226,40
Τραπεζες - Λογ/Σμοι Βραχυχρ.Υποχρεωσεων	4.119,16
Προμηθευτές Ξενοδοχειακής Λειτουργίας	1.389,64
Προμηθευτές Ανακαίνισης	3.072,90
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σε Ξ.Ν.	285,22
ΣΥΝΟΛΟ	13.670,18

Σημειώνεται ότι στις 30/6/2002 το ξενοδοχείο ήταν κλειστό λόγω των εργασιών ανακατασκευής.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

6.9.2.2.5 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το κονδύλι του ισολογισμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» στις 30/6/2003, ποσού € 481,46 χιλ αφορά έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα, δηλαδή έξοδα που αφορούν την περίοδο μέχρι τις 30/6/2003 και θα πληρωθούν κατά τη διάρκεια του επόμενου εξαμήνου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	30/6/2003
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	10,09
Προβλέψεις Περιόδου - Εκμετάλλευση	201,86
Προβλέψεις Περιόδου - Διοικητική Λειτουργία	137,15
Προβλέψεις Περιόδου - Λειτουργία Διάθεσης	132,35
ΣΥΝΟΛΟ	481,46



6.10 Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας Περιόδου 1/1 - 30/9/2003

6.10.1 Κύκλος Εργασιών και Αποτελέσματα Περιόδου 1/1 – 30/9/2003

Ο κύκλος εργασιών και τα Αποτελέσματα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1/2003 – 30/9/2003 και την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2002, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε χιλ €)	30/9/2002 (1)	30/9/2003
Κύκλος Εργασιών (πωλ.υπηρ.) ⁽²⁾	0,00	8.813,17
Μείον: Κόστος (Πωλ.υπηρ.)	0,00	6.043,57
Μικτά Αποτ.(κέρδη) Εκμ/σεως	0,00	2.769,60
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετ/σεως	44,91	97,33
Σύνολο	44,91	2.866,93
Μείον: Έξοδα Διοικ/κής Λειτ/γίας	1.904,57	3.171,35
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	246,21	1.332,72
Έξοδα Υποαπασχολ. / Αδρανείας	1.432,74	48,78
Σύνολο Εξόδων ⁽³⁾	3.583,52	4.552,85
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽³⁾	-3.538,61	-1.685,92
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα	85,15	1.441,02
Μείον: Έκτακτα & Ανόργ. Έξοδα	75,97	231,65
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων	-3.529,43	-476,55
Τόκοι & Συναφή Έξοδα-Έσοδα	-2,65	752,91
Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων	-3.526,78	-1.229,47
Μείον: Αποσβέσεις	248,67	1.844,07
Κέρδη προ Φόρων Χρήσης	-3.775,44	-3.073,54

1. Στις 30/6/2002 το Ξενοδοχείο δεν λειτουργούσε λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό
2. Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" επαναλειτουργήσε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στις 30/9/2003, αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/09/2003
3. Για τον υπολογισμό του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων

Κύκλος Εργασιών

Ακολουθεί ανάλυση του κύκλου εργασιών της περιόδου 1/1 – 30/9/2003. Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι η λειτουργία του Ξενοδοχείου άρχισε στις 17/3/2003 και ο κύκλος εργασιών που αναλύεται στον παρακάτω πίνακα αφορά ουσιαστικά την περίοδο 17/3 – 30/9/2003.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 30/9/2003		
(ποσά σε χιλιάδες €)	30/9/2002	30/9/2003
Έσοδα Δωματίων	0,00	4.798,98
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	0,00	3.754,23
Έσοδα Στεγνοκαθαριστηρίου	0,00	66,01
Έσοδα Τηλεφωνείου	0,00	125,52
Έσοδα Λοιπών Τμημάτων	0,00	59,63
Έσοδα από SPA-Γυμναστήριο	0,00	8,80
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	8.813,17

1. Στις 30/6/2002 το Ξενοδοχείο δεν λειτουργούσε λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό
2. Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" επαναλειτουργήσε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στις 30/9/2003, αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/09/2003



Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων προ αποσβέσεων κατά το α' εννιάμηνο 2003 αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2003
Αμοιβές Και Έξοδα Προσωπικού	3.531,32
Αμοιβές Και Έξοδα Τρίτων	0,00
Παροχές Τρίτων	710,44
Φόροι – Τέλη	31,67
Διάφορα Έξοδα	46,78
Εμπορεύματα	1.403,17
Προβλέψεις	320,19
ΣΥΝΟΛΟ	6.043,57

Μικτό Κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2003 ήταν € . 2.769,60 χιλ.

Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας το α' εννιάμηνο του 2003 ανήλθαν σε € 97,33 χιλ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2002 ήταν ύψους € 44,91 χιλ.

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (χιλ. €)	1/1 - 30/9/2003
Διάφορα Πρόσθετα Έσοδα Πωλήσεων	4,05
Έσοδα Από Παροχή Υπηρ	13,20
Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών Στο Προς/Κο	29,39
Προμήθειες-Μεσιτείες	36,40
Έκτακτες Ωφέλειες	1,69
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	11,78
Έσοδα Από Ιδιόχρηση Αποθεμάτων	0,81
ΣΥΝΟΛΟ	97,33

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κατά ποσό € 4,05 χιλ έσοδα από επιχορηγήσεις, κατά € 80.7 έσοδα παρεπόμενων ασχολιών, κατά € 11,78 χιλ. έσοδα κεφαλαίων και κατά ποσό € 0,8 χιλ. έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων.

Έξοδα Διοίκησης Διάθεσης & Έξοδα Αδράνειας

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας το πρώτο εννιάμηνο του 2003 παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 27,05% σε σχέση με το πρώτο εννιάμηνο του 2002 και ανήλθε σε € 4.552,85 χιλ. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην κατακόρυφη αύξηση του συνολικού ποσού των αμοιβών προσωπικού, λόγω της αύξησης του αριθμού των υπαλλήλων.



Ακολουθεί ανάλυση των Λειτουργικών Εξόδων της Εταιρείας:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
(σε χιλ. €)	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΕΞ. ΔΑΠΑΝΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.948,70	260,95	48,78	2.258,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	561,82	240,78		802,60
Παροχές τρίτων	91,94	33,43		125,37
Φόροι – Τέλη	100,29	0,00		100,29
Διάφορα Έξοδα	271,30	617,45		888,75
Προβλέψεις	197,29	180,11		377,40
ΣΥΝΟΛΟ	3.171,35	1.332,72	48,78	4.552,85

Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

Ακολουθεί η ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων:

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (ποσά σε χιλ. €)	30/9/2003
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0,33
Λοιπά έκτακτα Έσοδα διάφορα	1,41
Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	1.438,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1,27
ΣΥΝΟΛΟ	1.441,01

Η Εταιρεία μετά την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου, προχώρησε στην ενοικίαση έξι εκ των επτά καταστημάτων που έχει στην κυριότητά της και βρίσκονται επί της οδού Βουκουρεστίου. Ο λογαριασμός «Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα» με υπόλοιπο στις 30/9/2003 ποσό € 1.438 χιλ περιλαμβάνει ποσό € 1.188,06 χιλ. το οποίο αφορά έσοδα που προέκυψαν κατά την ενοικίαση των καταστημάτων αυτών και προέρχονται από την άυλη εμπορική αξία τους. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του λογαριασμού «Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα»:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	30/9/2003
Άυλη εμπορική αξία μισθίων (Αέρας)	1.438,00
Συναλλαγματικές Διαφορές Πιστωτικές	0,33
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1,41
Διάφορα έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	1,27
ΣΥΝΟΛΟ	1.441,02



Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων:

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (ποσά σε χιλ €)	30/9/2003
Συναλλαγματικές Διαφορές Χρεωστικές	0,41
Φορολογικά Πρόστιμα Και Προσαυξήσεις	2,55
Προβλέψεις Για Αγωγές Εργαζομένων	50,00
Προβλέψεις Για Ζημίες Από Μετοχές	90,00
Διάφορα Έκτακτα Και Ανόργανα Έξοδα	43,28
Αγωγές Εργαζομένων	45,40
ΣΥΝΟΛΟ	231,65

Τόκοι και Συναφή Έσοδα - Έξοδα

Η Εταιρεία εισέπραξε κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2003 έσοδα από πιστωτικούς τόκους ύψους € 11,78 χιλ. ενώ οι χρεωστικοί τόκοι για τις βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις που έλαβε η Εταιρεία καθώς και ενώ τα συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα για το ίδιο διάστημα ανήλθαν σε € 764,69 χιλ.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της περιόδου 1/1 – 30/9/2003 ήταν € 1.844,07 χιλ και είναι αυξημένες κατά 641,58 % σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2002, λόγω της μεγάλης αύξησης των παγίων της Εταιρείας, σαν αποτέλεσμα των εργασιών ανακαίνισης του Ξενοδοχείου. Στις 30/9/2002 οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό € 248,67 χιλ

Κέρδη Προ Φόρων

Το αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία) στις 30/9/2003 ήταν € (3.073,54) χιλ.

Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο κύκλος εργασιών του α' εννιαμήνου αφορά την περίοδο 17/3/2003 – 30/9/2003, καθώς το διάστημα 1/1 – 16/3/2003 το ξενοδοχείο ήταν κλειστό για τις εργασίες ανακαίνισης.

Οι αποσβέσεις της περιόδου 1/1 – 30/9/2003 ήταν € 1.844,07 χιλ



6.10.2 Ανάλυση της Οικονομικής Κατάστασης την 30/9/2003

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2002*	30/9/2003**
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	31.789,88	71.544,48
Αποσβέσεις	12.442,24	13.893,75
Αναπόσβεστα Πάγια	19.347,64	57.650,73
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	10.905,41	18.357,85
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	1.083,41	7.134,16
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες χρηματ/νομικές απαιτήσεις	23,70	60,71
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	31.360,16	83.203,45
Αποθέματα	302,53	304,81
Πελάτες 308,29	867,41	
Λοιπές Απαιτήσεις	5.708,21	2.535,83
Διαθέσιμα	2.230,08	10.117,67
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	8.549,10	13.825,73
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	11,36	72,47
Σύνολο Ενεργητικού	39.920,62	97.101,65

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/9/2002*	30/9/2003**
Καταβλημένο Μετοχ. Κεφάλαιο	17.854,20	17.854,20
Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί ιδίων Κεφαλαίων	236,67	236,67
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημίες)	-3.775,44	-3.073,54
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	-82,76	-3.040,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.232,67	11.976,96
Προβλέψεις για αποζ. προσωπικού	2.494,50	746,22
Λοιπές προβλέψεις	1.007,38	474,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.150,92	70.753,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.864,05	12.442,48
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.014,98	83.195,89
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	171,10	707,68
Σύνολο Παθητικού	39.920,62	97.101,65

* διακοπή λειτουργίας

** λειτουργία από 17/3/2003



6.10.2.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.10.2.1.1 Πάγιο Ενεργητικό

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (σε χιλ. €)	30/9/2002	30/9/2003
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	31.789,88	71.544,48
Αποσβέσεις	12.442,24	13.893,75
Αναπόσβεστα Πάγια	19.347,64	57.650,73
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	10.905,41	18.357,85
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	1.083,41	7.134,16
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες χρηματ/νομικές απαιτήσεις	23,70	60,71
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	31.360,16	83.203,45

Η αναπόσβεστη αξία του Πάγιου Ενεργητικού παρουσιάζει σημαντική αύξηση κατά 165% και ανέρχεται στις 30/9/2003 σε ποσό € 83.203,45 χιλ, έναντι ποσού € 31.360,16 χιλ, την 30/9/2002. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην ανανέωση του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου και στις εργασίες ανακαίνισης του, που έγιναν στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού του.

Το κονδύλι «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» με υπόλοιπο στις 30/9/2003 αφορά κατά ποσό € χιλ συμμετοχή στην Εταιρεία «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.» (παρ 7.) και κατά ποσό € χιλ. εγγυήσεις προς την Δ.Ε.Η, την Ε.ΥΔ.ΑΠ, την ΔΕΠΑ, αλλά και εγγυήσεις ενοικίων.

6.10.2.1.2 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στις 30/9/2003 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (σε χιλ. €)	30/9/2002	30/9/2003
Πελάτες	308,29	867,41
Λοιπές Απαιτήσεις	5.708,21	2.535,83
ΣΥΝΟΛΟ	6.016,50	3.403,24

Η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες» την 30/9/2003 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλ. €)	30/9/2003	%
Υπολοιπα Μέχρι 30 Ημέρες	542,30	48,51%
Υπολοιπα Μέχρι 60 Ημέρες	130,51	47,98%
Υπολοιπα Μέχρι 90 Ημέρες	99,91	3,50%
Υπολοιπα Μέχρι 120 Ημέρες	18,42	0,01%
Υπολοιπα Άνω Των 120 Ημερών	76,27	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	867,41	100,00%



Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
(ποσά σε χιλ. €)	30/9/2003
Λοιπές Απαιτήσεις Από Δημόσιο	466,33
Χρεώστες Διάφοροι	1.951,44
Λογαριασμοί Διαχείρισεως Προκαταβολών Και Πιστώσεων	-18,77
Πιστωτές Διάφοροι (Χρεωστικά Υπόλοιπα)	74,15
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	62,67
ΣΥΝΟΛΟ	2.535,83

6.10.2.1.3 Λογαριασμοί Τάξεως

Στις 30/6/2003 οι λογαριασμοί τάξεως συνολικού ποσού € 8.476,32 χιλ, αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	
Λογαριασμοί Εγγυήσεων και Εμπράγματων Ασφαλειών	1.727,91
Λογαριασμοί Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων	349,74
Διάφοροι Λογαριασμοί Πληροφοριών	6.398,67
ΣΥΝΟΛΟ	8.476,32

Οι λογαριασμοί εγγυήσεων και εππράγματων ασφαλειών αφορούν σε Εγγυητικές Επιστολές προμηθευτών κατά € 1.009,98 χιλ και σε Εγγυητικές Επιστολές της ALPHA BANK κατά € 717,93

Οι λογαριασμοί Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων περιλαμβάνουν τις παρακάτω συμβάσεις:

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΕΛΤΑΕΚ	Σύμβαση Διοίκησης Έργου	133,52
Λ.Δ.Κ ΕΠΕ	Σύμβουλοι Έργων	44,78
Μασουρίδης Παντελής	Αρχιτέκτονας	91,02
Π.Γ. Καμαρινός	Μηχανικός	24,07
Κωτίδης Κων/νος	Μηχανικός	56,35
ΣΥΝΟΛΟ		349,74

Όλες οι παραπάνω συμβάσεις αφορούν τις εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.



6.10.2.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

6.10.2.2.1 Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 30/9/2002 ανερχόταν σε € χιλ. Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (σε χιλ. €)	30/9/2002	30/9/2003
Καταβλημένο Μετοχ. Κεφάλαιο	17.854,20	17.854,20
Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί ιδίων Κεφαλαίων	236,67	236,67
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημίες)	-3.775,44	-3.073,54
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	-82,76	-3.040,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.232,67	11.976,96

Η μείωση που παρατηρείται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων μεταξύ 30/9/2002 και 30/9/2003, οφείλεται κυρίως στις ζημίες που εμφάνισε η Εταιρεία κατά την χρήση 2002.

6.10.2.2.2 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας στις 30/9/2003 αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ (σε χιλ. €)	30/9/2002	30/9/2003
Προβλέψεις για αποζ. προσωπικού	2.494,50	746,22
Λοιπές προβλέψεις	1.007,38	474,90
Σύνολο Προβλέψεων	3.501,88	1.221,11

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του άρθρου 42ε παρ 14 του Ν. 2190/1920, σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2000, πρόβλεψη ποσού € 586,940,57 (δρχ 200.000.000) (έναντι ποσού € 763.022,74 ή δρχ 260.000.000 το 2001) για κάλυψη μέρους του συνόλου των αποζημιώσεων προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης στις 31/12/2000, υπερέκαλυπτε το από το νόμο ελάχιστο όριο αυτής.

Μέσα στα πλαίσια του προγράμματος εθελουσίας εξόδου που ακολούθησε η εταιρεία, το συνολικό ποσό των προβλέψεων μειώθηκε και αύξησε αντίστοιχα τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα της περιόδου.

Οι «Λοιπές Προβλέψεις» με υπόλοιπο στις 30/6/2003 € 474,90 χιλ., αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (σε χιλ. €)	30/9/2003
Προβλέψεις Για Αγωγές Εργαζομένων	203,38
Προβλέψεις Για Ζημίες Από Μετοχές	271,51
ΣΥΝΟΛΟ	474,90



6.10.2.2.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30/9/2003 ήταν ύψους € 70.753,41χιλ και αφορούσαν εξ' ολοκλήρου δάνεια που έλαβε η Εταιρεία από την ALPHA BANK προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου. Το 2002 το αντίστοιχο κονδύλι ήταν ύψους € 20.150,92χιλ. Η αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στα δάνεια που έλαβε η Εταιρεία για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου, τα οποία εκταμιεύονταν σταδιακά και ήταν συνολικού ύψους € 72.000χιλ.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία έλαβε δάνειο ύψους € 4.000 χιλ, δάνειο ύψους € 14.000 χιλ και τέλος δάνειο ύψους € 54.000 χιλ.

Η αποπληρωμή των παραπάνω δανείων γίνεται με εξαμηνιαίες καταβολές και διαρκεί μέχρι τις 30/6/2014. Τα δάνεια είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με EURIBOR + 1,55% για το δάνειο των € 54.000 χιλ και EURIBOR + 1,85% για τα δύο μικρότερα δάνεια.

Ακολουθεί πίνακας χρονικής εξυπηρέτησης του υφιστάμενου, την 30/9/2003, μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ			
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ 30/9/2003 (χιλ. €)			
ΗΜ/ΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
31-Δεκ-03	0,00	211,50	211,50
30-Ιουν-04	0,00	3.028,76	3.028,76
31-Δεκ-04	0,00	1.606,23	1.606,23
23-Μαϊ-05	4.000,00	83,50	4.083,50
30-Ιουν-05	0,00	1.506,03	1.506,03
31-Δεκ-05	3.400,00	1.506,03	4.906,03
30-Ιουν-06	3.400,00	1.428,54	4.828,54
31-Δεκ-06	3.400,00	1.355,58	4.755,58
30-Ιουν-07	3.400,00	1.282,62	4.682,62
31-Δεκ-07	3.400,00	1.209,66	4.609,66
30-Ιουν-08	3.400,00	1.136,70	4.536,70
31-Δεκ-08	3.400,00	1.063,74	4.463,74
30-Ιουν-09	3.400,00	990,78	4.390,78
31-Δεκ-09	3.400,00	917,82	4.317,82
30-Ιουν-10	3.400,00	844,86	4.244,86
31-Δεκ-10	3.400,00	771,90	4.171,90
30-Ιουν-11	3.400,00	698,94	4.098,94
31-Δεκ-11	3.400,00	625,98	4.025,98
30-Ιουν-12	3.400,00	553,02	3.953,02
31-Δεκ-12	3.400,00	480,06	3.880,06
30-Ιουν-13	3.400,00	407,10	3.807,10
31-Δεκ-13	3.400,00	334,14	3.734,14
30-Ιουν-14	10.200,00	261,18	10.461,18
ΣΥΝΟΛΟ	72.000,00	22.304,67	94.304,67



Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (€ 40 εκ) προορίζονται για την ελάφρυνση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες θα διαμορφωθούν ως εξής:

ΗΜ/ΝΙΑ	ΔΑΝΕΙΟ 34 ΕΚ (ποσά σε χιλ. €)		ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΙ	
30-Ιουν -04		719,1	719,1
31-Δεκεμ-04		719,1	719,1
30-Ιουν -05		719,1	719,1
31-Δεκεμ-05	1.700,00	719,1	2.419,10
30-Ιουν -06	1.700,00	683,15	2.383,15
31-Δεκεμ-06	1.700,00	647,19	2.347,19
30-Ιουν -07	1.700,00	611,24	2.311,24
31-Δεκεμ-07	1.700,00	575,28	2.275,28
30-Ιουν -08	1.700,00	539,33	2.239,33
31-Δεκεμ-08	1.700,00	503,37	2.203,37
30-Ιουν -09	1.700,00	467,42	2.167,42
31-Δεκεμ-09	1.700,00	431,46	2.131,46
30-Ιουν -10	1.700,00	395,51	2.095,51
31-Δεκεμ-10	1.700,00	359,55	2.059,55
30-Ιουν -11	1.700,00	323,6	2.023,60
31-Δεκεμ-11	1.700,00	287,64	1.987,64
30-Ιουν -12	1.700,00	251,69	1.951,69
31-Δεκεμ-12	1.700,00	215,73	1.915,73
30-Ιουν -13	1.700,00	179,78	1.879,78
31-Δεκεμ-13	1.700,00	143,82	1.843,82
30-Ιουν -14	5.100,00	107,87	5.207,87
ΣΥΝΟΛΟ	34.000,00	9.599,99	43.599,99

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται οφειλές προς τράπεζες σε καθυστέρηση.



6.10.2.2.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30/9/2003 ανέρχονταν σε ποσό € 12.442,48χιλ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο για το 2002 ήταν ύψους € 1.864,05χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30/9/2003 είχαν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	30/9/2003
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	0,90
Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων	41,89
Έξοδα Πελατών	119,77
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σε Εταιρείες Ομίλου	540,19
Πιστωτικές Κάρτες	5,49
Δαπάνες Άνευ Δικαιολ/Κων	0,00
Προκαταβολές Πελατών	2.576,41
Ασφαλιστικά Ταμεία	203,70
Φόροι-Τέλη Πληρωτέοι	241,15
Τραπεζες - Λογ/Σμοι Βραχυχρ.Υποχρεωσεων	4.238,74
Προμηθευτές Ξενοδοχειακής Λειτουργίας	1.335,71
Προμηθευτές Ανακαίνισης	3.019,87
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Σε Ξ.Ν.	118,64
ΣΥΝΟΛΟ	12.442,48

Στις 30/9/2002 το ξενοδοχείο ήταν κλειστό λόγω των εργασιών ανακατασκευής.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

6.10.2.2.5 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το κονδύλι του ισολογισμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» στις 30/9/2003, ποσού € 707,68χιλ αφορά έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα, δηλαδή έξοδα που αφορούν την περίοδο μέχρι τις 30/9/2003 και θα πληρωθούν κατά τη διάρκεια της επόμενης περιόδου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. €)	30/9/2003
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	10,09
Προβλέψεις Περιόδου - Εκμετάλλευση	320,19
Προβλέψεις Περιόδου - Διοικητική Λειτουργία	197,29
Προβλέψεις Περιόδου - Λειτουργία Διάθεσης	180,11
ΣΥΝΟΛΟ	707,68

7. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

7.1 Συνδεδεμένες Εταιρείες

7.1.1 Θυγατρικές Εταιρείες

«ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε»

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 14/3/2003 με την επωνυμία «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε» και με διακριτικό τίτλο «GRANDE BRETAGNE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ».

Έδρα της ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της στεγάζονται επί της οδού Βας. Γεωργίου Α1.

Με απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας αλλά και στο εξωτερικό.

Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι

- η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία ειδών διατροφής και αναλωσίμων (καπνός & οينوπνευματώδη)
- η λιανική πώληση τσιγάρων, πούρων, καπνού, εφημερίδων, βιβλίων
- η εισαγωγή και εμπορία ειδών χαρτοπωλείου, υφαντουργίας και γενικώς τουριστικών ειδών
- η εκμετάλλευση και λειτουργία κομμωτηρίων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφέ – μπαρ κτλ.

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 18.000.

Η «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» κατέχει το 99,84% των Εταιρικών μεριδίων, ενώ το 0,16% είναι στην κατοχή του κ. Εμμανουήλ Μαυρικάκη.

Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί ο κ. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης, κάτοικος Νίκαιας (Α.Δ.Τ Γ126839/70)

Η «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.» έχει μισθώσει από την «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και εκμεταλλεύεται ένα κατάστημα εντός του Ξενοδοχείου.

Δεν υπάρχουν άλλοι είδους συμφωνίες ή συνεργασίες μεταξύ της «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και της «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.».

7.1.2 Συγγενείς Εταιρείες

Δεν υπάρχουν συγγενείς Εταιρείες

7.2 Εταιρείες που συμμετέχουν στην «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

«HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.»

Η εταιρεία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. ιδρύθηκε με την σημερινή της μορφή στις 28/11/1994 (ΦΕΚ 6620/29.11.1994). Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Αμαρουσίου, στην Αττική.

Η επιχειρηματική της δραστηριότητα άρχισε στις 28/8/1996, με την λειτουργία του Καζίνο. Για την ίδρυση και λειτουργία του Καζίνο στο Νομό Θεσσαλονίκης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 2064/94 άδεια, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «περί παραχώρησης άδειας



Η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά στο χώρο της ψυχαγωγίας που προσφέρει ο σταδιακά αναπτυσσόμενος χώρος των Καζίνο και στο χώρο του Τουρισμού και ειδικότερα στον κλάδο των «πολυτελών Ξενοδοχείων», με την κατασκευή ενός πολυτελούς συγκροτήματος Καζίνο και ενός συγκροτήματος Ξενοδοχείου (πέντε αστέρων), συνοδευόμενο από ένα υπερσύγχρονο Συνεδριακό Κέντρο.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 30.240.000 και διαιρείται σε 84 εκ μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 έκαστη.

Βασικός μέτοχος της εταιρείας είναι η HELLENIC CASINOS COMPANY η οποία έχει το 68,24 % των μετοχών της (57.321.960 τεμάχια). Το υπόλοιπο 31,76% (26.678.040 τεμάχια) είναι στην κατοχή Ελλήνων και Ξένων Θεσμικών επενδυτών και του επενδυτικού κοινού.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου λήγει στις 30/6/2005 απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος
Μωρίς Μοντιάνο,	Αντιπρόεδρος
Παναγιώτης Θρουβάλας	Μέλος
Χρήστος Τάγκας	Μέλος
Ελευθερία Καλλίνη	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2001 και 2002 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	31/12/2001	31/12/2002
Ίδια Κεφάλαια	71.076,67	81.131,55
Κύκλος Εργασιών	99.576,52	117.605,98
Κέρδη Χρήσεως (προ φόρων)	37.868,34	55.188,37
Κέρδη Χρήσεως (μετά από τον φόρο εισοδήματος)	24.724,24	35.278,58

Η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» δεν συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της «HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.».

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε είδους συμφωνίες ή συνεργασίες μεταξύ της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και της «HYATT Α.Ε.».

7.2.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι Μέτοχοι της «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Η Hyatt Regency Ξενοδοχειακή και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε συμμετέχει κατά 100% στις υπεράκτιες εταιρίες MILLENIUM- PIONEER, STELLAR INVESTMENTS, VANESSA INVESTMENTS CORPORATION και κατά 70% στην ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.

«VANESSA INVESTMENTS CORPORATION»

Ιδρύθηκε στις 17/9/1997 με έδρα την Λιβερία. Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι και να διεξαγάγει εργασίες μιας επενδυτικής ελέγχουσας εταιρείας χαρτοφυλακίου.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 16.895.000 και διαιρείται σε 16.895 μετοχές ονομαστικής αξίας \$ 1.000 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	16.895	100%



Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Tatiana Nagovsky	Πρόεδρος & Σύμβουλος
Silvia Sorg	Αντιπρόεδρος
Liliane Baumgartner	Γραμματέας/Ταμίας

«STELLAR INVESTMENTS CORPORATION»

Ιδρύθηκε στις 17/9/1997 με έδρα την Λιβερία. Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι και να διεξαγάγει εργασίες μιας επενδυτικής ελέγχουσας εταιρείας χαρτοφυλακίου.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 6.310.000 και διαιρείται σε 6.310 μετοχές ονομαστικής αξίας \$ 1.000 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	6.310	100%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Tatiana Nagovsky	Πρόεδρος & Σύμβουλος
Silvia Sorg	Αντιπρόεδρος
Liliane Baumgartner	Γραμματέας/Ταμίας

«MILLENIUM PIONEER S.A»

Ιδρύθηκε στις 25/1/2000 με έδρα τον Παναμά και καταχωρήθηκε στα μητρώα εταιριών του Παναμά στις 28/1/2000. Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι και να εγγυάται, αγοράζει, κρατά, πουλάει, εκχωρεί, μεταβιβάζει, υποθηκεύει ή ενεχυριάζει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχωρεί ή διαπραγματεύεται μετοχές, ομολογίες ή άλλα χρεόγραφα που εκδίδονται από άλλες εταιρείες ή από οποιαδήποτε κοινότητα, επαρχία, κράτος ή κυβέρνηση.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 9.880.000 και διαιρείται σε 9.880 μετοχές ονομαστικής αξίας \$ 1.000 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	9.880	100%



Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Pablo Javier Espino	Πρόεδρος & Σύμβουλος
Adelina M de Estribi	Γραμματέας
Aida May Biggs	Ταμίας

«ATHENS RESORT CASINO ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

Η ATHENS RESORT CASINO ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 27/8/2002 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών την 28/8/2002.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι: Α) Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.» δια εξαγοράς μετοχών, δια συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή δια οποιονδήποτε άλλον τρόπο. Β) Η διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία και εμπορική ανάπτυξη της επιχείρησης του Καζίνο Πάρνηθας και δη η προσήκουσα εκπλήρωση της σύμβασης που συνήφθη για τον σκοπό αυτό μεταξύ της εταιρείας και της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε και κυρώθηκε με νόμο.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 74.124.000 και διαιρείται σε 24.708.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	17.295.600	70%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	7.412.400	30%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Γαλανάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μέντας Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
Σπυρόπουλος Φίλιππος	Γραμματέας
Ζιάκος Δημήτριος	Μέλος
Νιάτσου Βασιλική	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της για το 2002 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	2002
Ίδια Κεφάλαια	110.789,63
Κύκλος Εργασιών	0,00
Κέρδη / (Ζημιές Χρήσεως)	- 270,37

8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η ανάλυση των προβλέψεων για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2003 και 2004 παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές στον παρακάτω πίνακα.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω πρόβλεψη έχει γίνει χωρίς να ληφθεί υπ' όψιν η ελάφρυνση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας που θα προέλθει από την άντληση κεφαλαίων της παρούσας αύξησης.

(ποσά σε χιλ €)	2003	2004
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις Υπηρεσιών)	16.371,19	37.571,39
Μείον : Κόστος (Πωλήσεων Υπηρεσιών)	9.369,46	16.513,74
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	7.001,73	21.057,65
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	50,00	50,00
Σύνολο Μικτών κερδών	7.051,73	21.107,65
Μείον		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4.292,58	5.605,86
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.006,01	2.097,64
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.753,15	13.404,15
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα	1.306,56	520,80
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	446,58	12.883,35
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	1.795,69	4.000,25
Κέρδη προ αποσβέσεων	-1.349,11	8.883,10
Μείον Αποσβέσεις	1.800,00	3.200,00
Κέρδη προ φόρων	-3.149,11	5.683,10
Μείον ζημίες προηγούμενων ετών	3.040,37	5.589,48
Καθαρά Κέρδη / Ζημίες	-6.189,48	93,62

Η διεύθυνση της Εταιρείας προβαίνει σε μηνιαία βάση στην εκτίμηση του κύκλου εργασιών και της πορείας της Εταιρείας για τους επόμενους τρεις μήνες.

Για την εκτίμηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας λαμβάνονται υπ' όψιν διάφορα στοιχεία, όπως η ιστορικότητα των μηνών, ο πληθωρισμός, οι μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος, οι κινήσεις των ανταγωνιστών, οι γενικότερες πολιτικοοικονομικές συνθήκες κ.α.

Οι παράγοντες αυτοί είναι δυνατό να εξελιχθούν με τρόπο τέτοιο ώστε να έχουν ως αποτέλεσμα την δημιουργία αποκλίσεων έναντι των προβλέψεων που παρατίθενται παραπάνω.



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Η ριζική ανακαίνιση του Ξενοδοχείου και η έναρξη της λειτουργίας του από τις 17/3/2003 αναμένεται ότι θα αλλάξει σημαντικά τα μεγέθη της εταιρίας.

Το 2004 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών του Ξενοδοχείου θα συνεχίσει την σταθερή αυξητική πορεία του. Σε αυτό θα συμβάλλει η διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων στην χώρα μας το καλοκαίρι του 2004, καθώς και η παροχή νέων υπηρεσιών προς τους πελάτες του Ξενοδοχείου.

Ο κύκλος εργασιών του 2003 αναμένεται να διαμορφωθεί στο ποσό των € 16.371,19 χιλ., ενώ το 2004 αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση της τάξεως του 129% και να διαμορφωθεί σε € 37.571,39 χιλ. Θα πρέπει εδώ να σημειώσουμε ότι ο κύκλος εργασιών του 2003 αφορά την περίοδο 17/3/2003 – 31/12/2003, καθώς από τον Δεκέμβριο 2001 μέχρι και τις 16/3/2003 το Ξενοδοχείο ήταν κλειστό λόγω των εργασιών ανακαίνισης του.

Το κόστος πωληθέντων αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση μικρότερη από την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών. Πιο συγκεκριμένα το κόστος πωληθέντων αναμένεται να διαμορφωθεί σε € 9.369,46 χιλ το 2003 ενώ το 2004 αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση της τάξεως του 76,3% και να διαμορφωθεί σε € 16.513,74 χιλ.

Το μικτό κέρδος της εταιρίας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών προβλέπεται ότι θα διαμορφωθεί σε 42,8% το 2003, ενώ το 2004 αναμένεται βελτίωση του συγκεκριμένου δείκτη, ο οποίος αναμένεται να ανέλθει σε 56 % του κύκλου εργασιών.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης, διάθεσης και έρευνας αναμένεται να αυξηθούν κατά 10,6% περίπου το 2003 σε σχέση με το 2002, ενώ το 2004 αναμένεται περαιτέρω αύξηση της τάξεως του 45% σε σχέση με το 2003. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα έξοδα προσωπικού και στα έξοδα προώθησης των υπηρεσιών του Ξενοδοχείου.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων υπολογίζεται να διαμορφωθεί στο 10,71% του κύκλου εργασιών του 2003 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2002, έτος κατά το οποίο η Εταιρεία πραγματοποίησε λειτουργικές ζημιές. Το 2004 το λειτουργικό αποτέλεσμα αναμένεται να διαμορφωθεί στο 35,7% του κύκλου εργασιών αντανakλώντας την βελτίωση των μεγεθών της εταιρίας.

Τα αποτελέσματα της εταιρίας επιβαρύνουν επιπλέον οι χρεωστικοί τόκοι (αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος τους τόκους του δανείου για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου) που αυξάνονται κατακόρυφα, και από € 11,36 χιλ το 2002, αυξάνονται σταδιακά σε € 1.795,96 χιλ το 2003 και σε € 4.000,25 χιλ το 2004. Σημειώνεται εδώ ότι δεν έχει ληφθεί υπ' όψιν η σημαντική ελάφρυνση που θα προέλθει στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας από την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τέλος οι αποσβέσεις αυξάνονται ραγδαία το 2003 σε σχέση με το 2002, λόγω των ριζικών αλλαγών του πάγιου εξοπλισμού του Ξενοδοχείου κατά την ανακαίνιση του, ενώ το 2004 αναμένεται επιπλέον αύξηση της τάξεως του 78% περίπου, συγκριτικά με το 2003. Δεδομένης και της σημαντικής αύξησης των αποσβέσεων, τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρίας υπολογίζεται ότι θα είναι αρνητικά το 2003, ενώ από το 2004 η Εταιρεία αναμένεται να παρουσιάσει σημαντική βελτίωση και να παρουσιάσει θετικά αποτελέσματα προ φόρων.

9. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι επικεντρωμένη στην εκμετάλλευση του ιστορικού ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Αξιοποιώντας την πολυετή παράδοση και την ισχυρή αυτή επωνυμία, η Διοίκηση φιλοδοξεί να αναδείξει την ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, στην κυρίαρχη από πλευράς ποιότητας και παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακή μονάδα των Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει επενδύσει το ποσόν των 72 εκατομμυρίων € για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Η μοναδική του αρχιτεκτονική, ο ολοκαίνουργος εξοπλισμός που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επισκέπτες και να αυξήσει κατακόρυφα τα αποτελέσματα της εταιρείας και τα κέρδη των μετόχων. Επίσης, η ανάληψη των Ολυμπιακών αγώνων του 2004, προδιαγράφει μία λίαν κερδοφόρα πορεία της εταιρείας μας για τα επόμενα χρόνια.

Επί πλέον η βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της Οικονομίας μας και η προσδοκώμενη αύξηση της κατασκευαστικής και της οικονομικής εν γένει δραστηριότητος στην περιοχή της πρωτεύουσας, δημιουργεί προϋποθέσεις ικανοποιητικής αύξησης των εργασιών της εταιρείας μας για το άμεσο μέλλον.

10. ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

10.1 Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρεία δεν έχει διανείμει μέρισμα κατά την διάρκεια των πέντε τελευταίων χρήσεων (1998 – 2002).

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Καταστατικού της εταιρείας σχετικά με τη Διάθεση των Κερδών, η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος ακολουθεί τη διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Το ποσό που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος αντιστοιχεί στο έξι τοις εκατό (6%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 35 % των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν 2190/1920 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979 εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά με πλειοψηφία των παραγράφων 2 και 3 του Α.Ν. 148/1968 ως αντικατεστάθη με το άρθρο 1 του Ν. 876/1979

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών της Εταιρείας για την περίοδο 1998 - 2002

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ							
(σε χιλ €)	1998	1999	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ	%
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40	4.521,67	100,00%
Σύνολο	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,25	-2.645,40	4.521,67	100,00%
Διατέθηκαν ως ακολούθως:							
Αποσβέσεις	1.111,41	808,01	688,00	513,30	236,50	3.357,22	74,25%
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	10,52	0,00	0,00	0,00	10,52	0,23%
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,66%
Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι	605,62	824,76	1.147,71	440,90	75,70	3.094,67	68,44%
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	0,00	1.062,90	0,00	1.062,90	23,51%
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	6,59	2,89	0,00	3,80	82,80	96,09	2,12%
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Υπόλοιπο κερδών εις νέον (Ζημίες)	-2,89	0,00	-3,80	-82,60	-3.040,40	-3.129,69	-69,21%
Σύνολο	1.720,73	1.676,18	1.831,91	1.938,30	-2.645,40	4.521,71	100,00%

Σημείωση: Οι αποσβέσεις έχουν προστεθεί στα κέρδη προ φόρων για λόγους απεικόνισης.

Τα συνολικά κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων ανήλθαν για την πενταετία σε ποσό € 4.521,71 συμπεριλαμβάνοντας όμως το κόστος ανακαίνισης και αναστολής της λειτουργίας του ξενοδοχείου κατά το 2002.

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

11.1	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 1998 – 2002	116
11.2	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 30/6/2003.....	124
11.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 30/9/2003.....	125
11.4	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2002	126
11.5	ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2002.....	134



ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 83η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

3. Τόκοι Δαν. κατοικ/κής περιόδ.
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- I. Ακίνητα ακινητοποιήσεις
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας
- II. Ενσώματα ακινητοποιήσεις
1. Γήπεδα - ακίνητα
3. Κτίρια και τεχνικά έργα
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά μηχανικά εξοπλίσμ.
5. Μεταφορικά μέσα
6. Επιπλά & λοιπ. εξοπλισμός
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Σύνολο ακινητήσεων (Γ+ΓII)

- III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**I. Αποθέματα**

1. Εμπορεύματα
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, Ανάλωσθα υλικά

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες
- Μειον.Προβλέψεις
- 3α. Επιταγές εισπρακτέες
10. Επισφαλείς - Επιδόκιμοι πελάτες και χρεώστες
- Μειον.Προβλέψεις
11. Χρεώστες διάφοροι
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκ/βόλων και πιστώσεων

III. Χρεόγραφα

2. Ομολογίες

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού

(ΔI+ ΔII+ ΔIII+ ΔIV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξόδα επομένων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ**

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών
4. Απαιτήσεις από αμειωτεροβαρείς συμβάσεις

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1) Με βάση την από 27 Ιουνίου 2002 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυτής μετατράπηκε σε ευρώ και αυξήθηκε κατά το ποσό ευρώ 5.314.801,61 με κεφαλαιοποίηση της Διαφοράς Αναπροσαρμογής των ακινήτων (N.2065/92).
- 2) Το ποσό των Εξόδων Υπατασολήσεως-Αδυναμίας που εμφανίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων αφορά κυρίως το κόστος μισθοδοσίας των υπαλλήλων που κατά την διάρκεια του δωδεκαμήνου εντάσσοντο σε διαθεσιμότητα καθώς και το σύνολο των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων.
- 3) Το ποσό του λογαριασμού "Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού" ευρώ 656.217,26 καλύπτει την υπό του νόμου προβλεπόμενη υποχρέωση (άρθρο 42ε παρ.14 του Κ.Ν. 2190/1920) για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω συνταξοδότησης.
- 4) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων , σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στην χρήση 2000.
- 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας , έχουν καταστεί οριστικές κατόπιν ελέγχου μέχρι και την χρήση 1999.
- 6) Επί των ακινήτων της εταιρείας , υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού Ευρώ 68.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Αξία κτήσεως	Ποσό κλειομένης χρήσεως 2002 Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2001 Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
2.157.848,12		2.157.848,12			
2.226.958,14	497.160,62	1.729.797,52	568.966,79	516.484,63	52.482,16
4.384.806,26	497.160,62	3.887.645,64	568.966,79	516.484,63	52.482,16
19.721,20	19.721,20	0,00	19.721,20	19.721,20	0,00
18.906.095,58	0,00	18.906.095,58	18.906.095,58	0,00	18.906.095,58
6.590.644,26	6.590.644,25	0,01	6.672.229,16	6.655.109,41	17.119,75
0,00	0,00	0,00	1.541.330,75	1.387.493,11	153.837,64
87.859,79	27.528,58	60.331,21	24.353,26	24.353,26	0,00
4.448.781,82	4.228.732,46	220.049,36	4.448.781,81	4.025.264,74	423.517,07
29.883.182,03	0,00	29.883.182,03	1.636.167,46	0,00	1.636.167,46
59.916.563,48	10.846.905,29	49.069.658,19	33.228.958,02	12.092.220,52	21.136.737,50
59.936.284,68	10.866.626,49	49.069.658,19	33.248.679,22	12.111.941,72	21.136.737,50
		33.105,47			18.119,94
		49.102.763,66			21.154.857,44
		0,00			7.867,08
		25.270,34			294.658,72
		25.270,34			302.525,80
47.116,98			1.136.352,37		1.110.320,04
		47.116,98	26.032,33		377.715,30
		8.564,84			
0,00			150.049,85		0,00
0,00		0,00	150.049,85		422.098,66
		4.354.590,98			744,26
		2.384,58			1.910.878,26
		4.412.657,38			
					6,27
		9.926,73			28.610,21
		3.844.132,34			760.889,02
		3.854.059,07			789.499,23
		8.291.993,06			3.002.909,56
		45.752,12			28.929,38
		61.328.154,48			24.239.178,54
		1.854.086,38			0,00
		520.149,83			2.440.017,75
		2.374.236,21			2.440.017,75

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

1. Καταβλημένο (Μετοχές 15.260.000 προς 1,17 Ευρώ εκάστη)
- II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
- III. Διαφορές αναπροσαρμογής - λοιπών περιόχων στοιχείων
- IV. Αποθεματικά κεφάλαια
1. Τακτικό αποθεματικό
4. Εκτακτό αποθεματικό
5. Αφρολόγητα αποθ. ειδικών διατάξεων νόμων
- V. Αποτελέσματα εις νέο
- Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσ.
- Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

(AI+ AII+ AIII+ AIV+ AV)

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρε.
2. Λοιπές προβλέψεις

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
2. Δάνεια Τραπεζών

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
2. Γραμ. πληρ. και υποσχετικές
4. Προκαταβολές πελατών
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
11. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓII)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Εξόδα χρήσ. διουλεμμένα

ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΛΗ/ΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ**

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών
4. Υποχρ. από αμειωτεροβαρ. συμβ.

Ποσό κλειομ. χρήσεως 2002	Ποσό προηγ. χρήσεως 2001
17.854.200,00	12.539.398,39
2.972,09	2.972,09
92.404,63	5.407.206,24
87.550,07	87.550,07
23.738,30	23.738,30
30.002,54	30.002,54
141.290,91	141.290,91
-82.755,10	0,00
-2.957.612,24	-82.755,10
-3.040.367,34	-82.755,10
15.050.500,29	18.008.112,33
656.217,26	2.494.497,43
424.895,05	704.124,81
1.081.112,31	3.198.622,24
40.759.376,90	0,00
457.426,36	212.395,15
549.165,91	0,00
382.644,39	184.238,46
478.857,44	983.242,21
160.397,14	266.278,49
2.378.932,25	1.116.705,96
4.407.423,49	2.762.860,27
45.166.800,39	2.762.860,27
29.741,49	266.583,50
61.328.154,48	24.239.178,54
1.854.086,38	0,00
520.149,83	2.440.017,75
2.374.236,21	2.440.017,75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1.1 - 31.12.2002)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2002	Ποσά προηγ. χρήσεως 2001		Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2002	Ποσά προηγ. χρήσεως 2001
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	0,00	15.644.335,77	Καθαρά αποτι/τα (ζημιές) χρήσεως	-2.881.912,47	1.424.942,51
Μειον: Κόστος (πωλήσεων υπηρεσιών)	0,00	9.522.506,06	ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο αποτιμμάτων (ζημιών)		
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	6.121.829,71	προηγούμενης χρήσεως	-82.755,10	-3.820,86
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	115.990,08	217.741,34	ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελέγχου		
Σύνολο	115.990,08	6.339.571,05	προηγούμενων χρήσεων	0,00	-1.059.134,30
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.627.058,48	2.909.168,80	Σύνολο	-2.964.667,57	361.987,35
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	180.586,11	1.381.067,81			
4. Έξοδα υποαποαπολήσεως-αδρανείας)	1.985.287,91	0,00			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.792.932,50	4.290.236,61	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	366.187,61
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	20.134,17	56.088,13	2. Λοιποί μη ενσωμ/μένοι στο		
Μειον: 3. Χρεωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.770,16	13.307,01	Λειτουργικό κόστος φόροι	75.699,77	78.554,85
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	11.364,01	42.781,12	Ζημιές εις νέων	-3.040.367,34	-82.755,10
II. Μειον: Έκτακτα αποτελέσματα	-4.665.578,41	2.092.115,56			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	94.843,80	17.501,05			
2. Έκτακτα κέρδη	148,33	90.914,08			
3. Έσοδα προηγ/νων χρήσεων	11.236,79	19.666,42			
4. Έσοδα από προβλ.προηγ/νων χρήσεων	2.465.267,88	1.027.613,63			
Μειον: 1. Εκτακ. & ανόργ. έξοδα	2.571.496,80	1.155.695,18			
2. Εκτακτες ζημιές	20.176,47	1.174.690,94			
3. Έξοδα προηγ.χρήσεων	661.691,07	11.938,62			
4. Προβλ.για έκτακ.κινδ.	105.963,32	49.298,11			
	0,00	586.940,57			
	787.830,86	1.822.868,24			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη)	1.783.665,94	-667.173,06			
Μειον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-2.881.912,47	1.424.942,51			
και εξόδων εγκατάστασης	236.516,04	513.330,97			
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες					
στο λειτουργικό κόστος	236.516,04	513.330,97			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00			
	-2.881.912,47	1.424.942,51			

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΟΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. 13195/92

Αθήνα 30 Απριλίου 2003
Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΑΟΔΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751/03

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601/01

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, το σχετικό Προσάρτημα καθώς και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. » της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 « περί Ανωνύμων Εταιρειών » και τις ελεγκτικές διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43 α του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα προκύπτοντα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών αφού ληφθούν υπόψη οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον λογολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Κ. ΠΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
(Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 11941)
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 82η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2001		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΣ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΣ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										Ι. Κεφάλαιο μετοχικό			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		568.966,79	516.484,63	52.482,16	547.829,80	486.193,51	61.636,29			1.Καταβλημένο (Μετοχές 15.260.000 προς 280 δρχ. Η κάθε μία)		12.539.398,39	12.539.398,39
		568.966,79	516.484,63	52.482,16	547.829,80	486.193,51	61.636,29					12.539.398,39	12.539.398,39
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο		2.972,09	2.972,09
1. Ασώματες ακινητοποιήσεις		19.721,20	19.721,20	0,00	19.721,20	19.721,20	0,00			III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
2. Παραχωρήσεις & δικαιώμ. μισθωγαν. ιδιοκτησίας		19.721,20	19.721,20	0,00	19.721,20	19.721,20	0,00			2.Διαφορές από αναπροσ. αξίας λοιπών περιουστ. στοιχείων		5.407.206,24	5.407.206,24
												5.407.206,24	5.407.206,24
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις										IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα		18.906.095,58	0,00	18.906.095,58	18.906.095,58	0,00	18.906.095,58			1.Τακτικά Αποθεματικά		87.550,07	87.550,07
3. Κτήρια & Τεχνικά έργα		6.672.229,16	6.655.109,41	17.119,75	6.613.062,28	6.600.603,32	12.458,96			4.Εκτακτα Αποθεματικά		23.738,30	23.738,30
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις		1.541.330,75	1.387.493,11	153.837,64	1.521.517,22	1.234.363,60	287.133,62			5.Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		30.002,54	30.002,54
5. Μεταφορικά μέσα		24.353,26	24.353,26	0,00	24.353,26	0,00	0,00					141.290,91	141.290,91
6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		4.448.781,81	4.025.264,74	423.517,07	4.444.277,84	3.817.037,93	627.239,91						
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές		1.636.167,46		1.636.167,46	802.570,17	0,00	802.570,17			V. Αποτελέσματα εις νέο			
		33.228.958,02	12.092.220,52	21.136.737,50	32.311.876,35	11.676.378,11	20.635.498,24			Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-82.755,10	-3.820,86
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ1+ΓII)		33.248.679,22	12.111.941,72	21.136.737,50	32.331.597,55	11.696.099,31	20.635.498,24					-82.755,10	-3.820,86
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)		18.008.112,53	18.087.046,77
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				18.119,94			12.764,10			Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ.ΚΙΝΗΛΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			
				18.119,94			12.764,10			1.Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού			
										λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.494.497,43	2.054.292,00
										2.Λοιπές προβλέψεις		704.124,81	1.583.355,40
												3.198.622,24	3.637.647,40
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ1+ΓII+ΓIII)				21.154.857,44			20.648.262,34			Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
I. Αποθέματα										1.Προμηθευτές		212.395,15	973.473,70
1. Εμπορεύματα				7.867,08			82.672,72			4.Προκαταβολές Πελαιτών		184.238,46	103.538,89
4. Πρώτες & Βοηθητ. Υλ.-ς Αναλώσιμα Υλικά				294.658,72			580.995,54			5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		983.242,21	1.477.952,68
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				0,00			2.017,73			6.Αποφασιστικοί Οργανισμοί		266.278,49	374.538,91
				302.525,80			665.685,99			11.Πατωτές Διάφοροι		2.762.860,27	4.196.430,15
II. Απαιτήσεις										Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)		2.762.860,27	4.196.430,15
1. Πελάτες		1.136.352,37			1.430.526,96					Δ.ΜΕΤ 2: Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα		266.583,50	387.221,61
Μείον Προβλέψεις		26.032,33		1.110.320,04	66.164,22		1.364.362,74						
3α. Επιταγές Εισπρακτέες				377.715,30			451.046,94						
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		150.049,85		0,00	109.917,95		0,00						
Μείον Προβλέψεις		150.049,85		422.098,66	109.917,95		598.771,13						
11. Χρεώστες Διάφοροι				744,26			33.743,23						
12. Λογ/σμοί διοικητ. προκαταβολών & πιστώσεων				1.910.878,26			2.447.924,04						
III. Χρεόγραφα													
2. Ομολογίες					6,27		6,27						
IV. Διαθέσιμα													
1. Ταμείο				28.610,21			135.301,98						
3. Καταθέσεις Οψεως και προθεσμίας				760.889,02			2.322.165,15						
				789.499,23			2.457.467,13						
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)				3.002.909,56			5.571.083,43						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		24.236.178,54	26.308.345,93
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		25.929,38		25.929,38	22.555,77		27.363,86					0,00	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00		25.929,38	4.808,09		27.363,86						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				24.236.178,54			26.308.345,93			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
										1. Δανειστές άλλων περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,02
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ										3. Υποχρεώσεις από εμπροθεβαρείς συμβάσεις		2.440.017,75	0,00
1. Άλλοι προκύβαντα στοιχεία				0,00			0,00			4. Λοιπά λογαριασμοί τάξεως		0,00	37.645,52
3. Απαιτήσεις από εμπροθεβαρείς συμβάσεις		2.440.017,75		0,00			37.645,52					2.440.017,75	37.645,54
4. Λοιπά λογαριασμοί τάξεως				2.440.017,75			37.645,54						

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού δρχ. 447.050.000 για εξασφάλιση δημιουργούμενων τραπεζικών υποχρεώσεων.
2) Τελούται αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στην χρήση 2000.
3) Καταβλήθηκε ποσό 390.957.714 δρχ. σε εργαζόμενους της εταιρείας, οι οποίοι απεδέχθησαν πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου που ανήγγειλε η εταιρεία, εξ' απίας της προσωρινής διακοπής λειτουργίας του ξενοδοχείου "Μεγάλη Βρετανία" λόγω της ριζικής ανακαίνισής του, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης να επιβαρυνθούν ισόποσα.
4) Κατά την παρούσα περίοδο μέσα στα πλαίσια του άρθρου 42 ε. παρ.14 του Κ.Ν. 2190/1920 και του προγράμματος εθελουσίας εξόδου σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού δρχ. 150.000.000, καθώς επίσης και πρόβλεψη συνολικού ποσού δρχ. 50.000.000 για ενδεχόμενη απόσχιση αναλωσίμου εξοπλισμού.
5) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 1999.

Αθήνα 25 Απριλίου 2002

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
ΑΔΤ 13195/92

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΝΔΟΛΟΣ
ΑΔΤ Η 925450/67

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ Φ 118601/01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1.1 - 31.12.2001)
Ποσά σε Ευρώ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000	
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις/Υπηρεσιών)		15.644.335,77		18.565.068,38
Μείον: Κόστος (Πωλήσεων/Υπηρεσιών)		<u>9.522.506,06</u>		<u>10.697.299,52</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		6.121.829,71		7.867.768,86
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>217.741,34</u>		<u>198.554,80</u>
Σύνολο		6.339.571,05		8.066.323,66
Μείον				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.909.168,80		2.910.337,71	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	<u>1.381.067,81</u>	<u>4.290.236,61</u>	<u>1.653.206,19</u>	<u>4.563.543,90</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.049.334,44		3.502.779,76
Πλέον				
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	56.088,13		31.432,87	
Μείον				
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	<u>13.307,01</u>	<u>42.781,13</u>	<u>66.562,87</u>	<u>-35.130,00</u>
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		2.092.115,57		3.467.649,76
II. Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	17.501,05		53.541,23	
2. Έκτακτα κέρδη	90.914,08		8.953,57	
3. Έσοδα προηγ/νων χρήσεων	19.666,42		10.866,72	
4. Έσοδα από προβλ.προηγ/νων χρήσεων	<u>1.027.613,63</u>		<u>8.941,83</u>	
	1.155.695,18		82.303,35	
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.174.690,94		860.898,87	
2. Έκτακτες ζημιές	11.938,62		536.477,43	
3. Έξοδα προηγ/νων χρήσεων	49.298,11		54.886,09	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>586.940,57</u>		<u>953.778,43</u>	
	1.822.868,24	-667.173,06	2.406.040,82	-2.323.737,47
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.424.942,51		1.143.912,29
Μείον:				
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης	513.330,97		687.995,37	
Μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>513.330,97</u>	<u>0,00</u>	<u>687.995,37</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>1.424.942,51</u>		<u>1.143.912,29</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2001		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2000	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		1.424.942,51		1.143.912,29
ΜΕΙΟΝ Υπολοιπίμων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως		3.820,86		
ΜΕΙΟΝ Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		<u>1.059.134,30</u>		
Σύνολο		361.987,35		1.143.912,29
ΜΕΙΟΝ				
1. Φόρος εισοδήματος	366.187,61		1.069.178,30	
2. Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειτουργ.κόστος φόροι	<u>78.554,85</u>	<u>444.742,46</u>	<u>78.554,85</u>	<u>1.147.733,15</u>
Ζημιές εις νέον		<u>-82.755,11</u>		<u>-3.820,86</u>



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 - 81η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ**

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2000		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2000	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999
		ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΣ ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΣ ΑΕΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		186.673.004	165.670.440	21.002.564	179.863.378	154.847.195	25.016.183		
		186.673.004	165.670.440	21.002.564	179.863.378	154.847.195	25.016.183		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
1. Ασώματες ακινητοποιήσεις		6.720.000	6.719.999	1	6.720.000	6.719.999	1		
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχαν. ιδιοκτησίας									
		6.720.000	6.719.999	1	6.720.000	6.719.999	1		
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις									
1. Γηπέδα - Οικόπεδα		6.442.252.069	0	6.442.252.069	4.601.608.621	0	4.601.608.621		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα		2.253.400.971	2.249.155.580	4.245.391	2.193.611.030	2.191.257.215	2.353.815		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις		518.456.994	420.616.212	97.840.782	500.605.865	363.884.265	136.721.600		
5. Μεταφορικά μέσα		8.298.374	8.298.373	1	8.298.374	7.088.292	1.210.082		
6. Επιπλα & Λοιπά Εξοπλισμός		1.514.387.674	1.300.655.675	213.731.999	1.385.230.577	1.192.884.891	192.345.686		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές		273.475.787		273.475.787	169.774.815	0	169.774.815		
		11.010.271.869	3.978.726.840	7.031.546.029	8.859.129.282	3.755.114.663	5.104.014.619		
		11.016.991.869	3.985.445.839	7.031.546.030	8.865.849.282	3.761.834.662	5.104.014.620		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ1+ΓII)									
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				4.349.368			4.349.368		
				4.349.368			4.349.368		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ1+ΓII+ΓIII)				7.035.895.398			5.108.363.988		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
1. Αποθέματα				28.170.730			29.244.261		
2. Εμπορεύματα				197.974.231			204.328.430		
3. Πράτες & Βοηθήτ. Υλ.- Αναλώσιμα Υλικά				687.543			687.521		
4. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				226.832.504			233.909.212		
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		487.452.063			561.881.707				
Μείον Προβλέψεις		22.545.458			12.295.305				
3α. Επιτοχές Εισπρακτές				464.906.605			549.586.402		
10. Επισφαλείς Επίδικα πελάτες και χρεώστες		37.454.542		153.694.246			101.103.307		
Μείον Προβλέψεις		37.454.542			57.704.695				
11. Χρεώστες Διάφοροι				0			0		
12. Λογ/οίμοι διαχειρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων				204.031.263			189.235.080		
				11.498.005			8.060.210		
				834.130.119			847.984.999		
III. Χρέογραφα									
2. Ομολογίες				2.135			2.135		
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο				46.104.151			16.461.954		
3. Καταθέσεις Οψεως και προθεσμίας				791.277.774			176.975.135		
				837.381.925			193.437.089		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ1+ΔII+ΔIII+ΔIV)				1.898.346.683			1.275.333.435		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		7.685.879			6.979.451		6.979.451		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		1.638.356		9.324.235	0		6.979.451		
				9.324.235					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				8.964.568.880			6.415.693.057		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία				7			7		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως				12.827.712			12.827.712		
				12.827.719			12.827.719		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :									
1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού δραχ. 447.050.000 για εξασφάλιση δημιουργούμενων τραπεζικών υποχρεώσεων.									
2) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στην παρούσα χρήση 2000.									

Αθήνα 25 Απριλίου 2001

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμ.Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΥΑΛΕΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ Γ 145890/63

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΝΤΖΙΔΗΣ
ΑΔΤ Δ 056654/62

ULRIKE SCHAIBLE
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 402041965/94

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ Μ 078515/81

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1.1 - 31.12.2000)

	Ποσά κλεισμένης Χρήσεως 2000	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 1999
I. Αποτελέσματα Εγκαταστάσεων		
Κύριος Έκτατος (Πωλησιών/Υπηρεσιών)	6.326.047.052	5.327.335.783
Μείον: Κόστος (Πωλησιών/Υπηρεσιών)	3.645.104.812	3.393.078.739
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εγκαταστάσεων	2.680.942.240	1.934.257.044
Πλέον: Άλλα έσοδα εγκαταστάσεων	67.657.548	69.408.893
Μείον:		
1. Έξοδα Διατηρητικής Λειτουργίας	991.697.574	715.983.199
3. Έξοδα Λειτουργικής Διαθέσεως	563.330.010	548.903.479
Μερίκτα αποτελέσματα (κέρδη) εγκαταστάσεων	1.193.572.204	738.329.199
Πλέον		
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	10.710.750	10.223.367
Μείον:		
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	22.681.297	17.504.252
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εγκαταστάσεων	1.181.601.657	731.548.314
II. Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.244.174	17.064.305
2. Έκτακτος Όμιλος	3.050.930	25.424
3. Έκτακτα προση/νων χρήσεων	3.702.834	936.978
4. Έσοδα από προβλ. προση/νων χρήσεων	3.046.927	153.341.433
	28.044.865	171.368.140
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	293.351.289	231.110.468
2. Έκτακτος Όμιλος	182.804.684	20.648.845
3. Έξοδα προση/νων χρήσεων	18.702.435	25.368.422
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	325.032.435	270.609.002
	819.888.409	607.089.035
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	389.788.114	295.827.419
Μείον:		
Αποδόσεις, πόντων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης	234.434.422	275.330.597
Μείον σε αυτές εγκαταστάσεις στο λειτουργικό κόστος	234.434.422	275.330.597
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	389.788.114	295.827.419

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλεισμένης Χρήσεως 2000	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 1999
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	389.788.114	295.827.419
ΜΕΙΟΝ Υπολ. αποσπώμενων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως		-985.672
Σύνολο	389.788.114	294.841.747
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	364.322.507	254.265.327
2. Λόγω μη ενσωμάτωσης στο λειτουργικό κόστος φόροι	26.767.564	26.767.564
Ζημιές εις νέον	-1.301.957	
Κέρδη προς διάθεση		13.808.856
Η Διάρθρωση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό		3.585.489
6β. Απορρολόγιο αποθεματικό εσόδων φορολ/βέτων κατ' ειδικό τρόπο		10.223.367
		13.808.856

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 - 1999 - 1998

ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ

	Ποσά χρήσεως 2000		Ποσά χρήσεως 1999		Ποσά χρήσεως 1998		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσεως 2000	Ποσά χρήσεως 1999	Ποσά χρήσεως 1998
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Ι. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	186.673.004	165.670.440	21.002.564	179.863.378	154.847.195	25.016.183	Κεφάλαιο μετοχικό			
	186.673.004	165.670.440	21.002.564	179.863.378	154.847.195	25.016.183	Ι. 1. Καταβλημένο			
							(Μετοχές 15.260.000 προς 280 δραχ. Η κάθε μία)	4.272.800.000	4.272.800.000	4.272.800.000
								4.272.800.000	4.272.800.000	4.272.800.000
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	1.012.740	1.012.740	1.012.740
1. Ανώματες ακινητοποιήσεις	6.720.000	6.719.999	1	6.720.000	6.719.999	1				
2. Παραγορήσεις & δικαιώματα βιομηχαν. ιδιοκτησίας	6.720.000	6.719.999	1	6.720.000	6.719.999	1				
ΙΙ. Ενωσώματες Ακινήτοποιήσεις							ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	6.442.252.069	0	6.442.252.069	4.601.608.621	0	4.601.608.621	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή			
3. Κτήρια & Τεχνικά έργα	2.253.400.971	2.249.155.580	4.245.391	2.193.611.030	2.191.257.215	2.353.815	αόρις λοιπών περιουσι. στοιχείων	1.842.505.525	1.862.077	1.862.077
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	518.456.994	420.616.212	97.840.782	500.605.865	363.884.265	136.721.600		1.842.505.525	1.862.077	1.862.077
5. Μεταφορικά μέσα	8.298.374	8.298.373	1	8.298.374	7.088.292	1.210.082				
6. Επιπλιν & Λοιπός Εξοπλισμός	1.514.387.674	1.300.655.675	213.731.999	1.385.230.577	1.192.884.891	192.345.686				
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	273.475.787		273.475.787	169.774.815	0	169.774.815				
	11.010.271.869	3.978.725.840	7.031.546.029	8.859.129.282	3.755.114.663	5.104.014.619	ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
							1. Τακτικά Αποθεματικά	29.832.688	29.832.688	26.247.199
							4. Εκτακτά Αποθεματικά	8.088.827	8.088.827	8.088.827
							10.223.367	10.223.367	0	
							5. Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	48.144.882	48.144.882	34.336.026
Σύνολο Ακινήτοιποιήσεων (Γ+ΠΙ)										
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο			
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		4.349.368			4.349.368		Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.301.957	0	-985.672
		4.349.368			4.349.368			-1.301.957	0	-985.672
							Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑΙV)	6.163.161.190	4.323.819.699	4.309.025.171
Σύνολο Πάγιο Ενεργητικό (ΓΙ+ΠΙ+ΠΙΙ)		7.035.895.398		5.108.363.988		5.115.969.731	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού			
Ι. Αποθέματα							λόγω εξόδων από την υπηρεσία	700.000.000	500.000.000	240.000.000
1. Εμπορεύματα		28.170.730			29.244.261		57.697.427			
3. Πρώτες & Βοηθητ. Υλίες-Ανολίσματα Υλικά		197.974.231			204.328.430		239.215.472			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		687.543			336.521		3.381.681			
		226.832.504			233.909.212		306.294.580			
ΙΙ. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Πελίτες	487.452.063		561.881.707		745.360.846		ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μειών Προβλέψεις	22.545.458	464.906.605	12.295.305	549.586.402	0	745.360.846	1. Προμηθευτές	331.711.162	235.668.593	255.725.350
3α. Επιταγές Εισπρακτέες		153.694.246		101.103.307		121.054.406	3. Τράπεζες-Λογισμικό βραχυθέσμων υποχρεώσεων	0	337.421.993	93.197.846
10. Επιστροφικές-Επιδόσεις πελάτες και χρεώστες	37.454.542		57.704.695		13.389.026	13.389.026	4. Προκαταβολές Πολιτών	35.280.877	43.741.156	61.322.385
Μειών Προβλέψεις	37.454.542	0	57.704.695	0	13.389.026	13.389.026	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	503.612.376	306.450.093	224.444.649
11. Χρεώστες Διάφοροι		204.031.263		189.235.080		71.058.489	6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	127.624.134	120.115.889	128.540.182
12. Λογ/σμοί διακετημένων προκαταβολών & πιστώσεων		11.498.005		8.060.210		11.020.950	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρω στην επόμενη χρήση	0	0	20.421.647
		834.130.119		847.984.999		961.883.717	9. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	276.072.180	136.639.823	922.982.326
							11. Πιστωτές Διάφοροι	155.632.844	117.613.510	151.113.414
ΙΙΙ. Χρεώροφα		2.135		2.135		2.135		1.429.933.573	1.297.651.057	1.857.747.599
2. Ομολογιές							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΠΙ)	1.429.933.573	1.297.651.057	1.857.747.599
ΙV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1. Ταμείο		46.104.151		16.461.954		3.249.167				
3. Καταθέσεις Οφειλών και προθεσμίας		791.277.774		178.975.135		151.760.972	2. Έξοδα χρήσεως δουλειά μέρη	131.945.763	94.222.301	23.744.924
		837.381.925		193.437.089		155.010.139				
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		1.898.346.683		1.275.333.435		1.417.190.571				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	7.685.879		6.979.451		2.473.470					
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.638.356	9.324.235	0	6.979.451	0	2.473.470				
		9.324.235		6.979.451		2.473.470				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)		8.964.568.880		6.415.693.057		6.583.859.127	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	8.964.568.880	6.415.693.057	6.583.859.127
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ			
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		7		7		7	Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		12.827.712		12.827.712		15.692.854	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	12.827.712	12.827.712	15.692.854
		12.827.712		12.827.712		15.692.854		12.827.712	12.827.712	15.692.854

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 - 1999 - 1998

	Ποσά χρήσεως 2000	Ποσά χρήσεως 1999	Ποσά χρήσεως 1998
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις Υπηρεσιών)	6.326.047.052	5.327.335.783	5.256.625.115
Μείον: Κόστος (Πωλήσεων Υπηρεσιών)	3.645.104.812	3.393.078.739	3.598.257.555
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.680.942.240	1.934.257.044	1.658.367.560
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	67.657.548	69.408.833	54.635.322
Σύνολο	2.748.599.788	2.003.665.877	1.713.002.882
Μείον			
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	991.697.574	715.933.199	629.546.369
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	563.330.010	548.903.479	566.161.952
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως Πλέον	1.193.572.204	738.829.199	517.294.561
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	10.710.750	10.223.367	1.386.407
Μείον			
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	22.681.297	17.504.252	55.160.245
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	1.181.601.657	731.548.314	463.520.723
II. Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.244.174	17.064.305	6.469.690
2. Έκτακτα κέρδη	3.050.930	25.424	736.011
3. Έσοδα προηγ/νων χρήσεων	3.702.834	936.978	9.691.402
4. Έσοδα από προβλ.προηγ/νων χρήσεων	3.046.927	153.341.433	0
	28.044.865	171.368.140	16.897.103
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	293.351.289	231.110.468	37.394.874
2. Έκτακτες ζημιές	182.804.684	20.648.845	20.535.867
3. Έξοδα προηγ/νων χρήσεων	18.702.435	85.329.722	214.861.456
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	325.000.000	270.000.000	0
	819.858.408	607.089.035	272.792.197
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	-791.813.543	-435.720.895	-255.895.094
Μείον:	389.788.114	295.827.419	207.625.629
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης	234.434.422	275.330.597	378.711.838
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	389.788.114	295.827.419	207.625.629

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Χρήσεως 2000	Ποσά Χρήσεως 1999	Ποσά Χρήσεως 1998
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	389.788.114	295.827.419	207.625.629
ΜΕΙΟΝ Υπολ. αποτ./μάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως		-985.672	-2.246.350
Σύνολο	389.788.114	294.841.747	205.379.279
ΜΕΙΟΝ			
1. Φόρος εισοδήματος	364.322.507	254.265.327	179.597.387
2. Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειτουργ. κόστος φόροι	26.767.564	26.767.564	26.767.564
	391.090.071	281.032.891	206.364.951
Ζημιές εις νέον	-1.301.957		
Κέρδη προς διάθεση		13.808.856	-985.672
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής			
1. Τακτικό αποθεματικό		3.585.489	
6β. Αφορολόγητο αποθεματικό εσόδων φορολ/θέντων κατ' ειδικό τρόπο		10.223.367	
		13.808.856	





ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
(Π.Δ. 360/85 Ν.2533/97 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	30.06.2003	30.06.2002		30.06.2003	30.06.2002
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ		ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	66.468.346,05	31.657.084,76	Καταβλημένο Μετοχ.Κεφάλαιο	17.854.200,00	12.539.398,39
Μείον Αποσβ. έως 30/06/2003	12.691.052,29	12.242.034,45	Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί		
Αναπόσβεστα Πάγια	53.777.293,76	19.415.050,31	ιδίων Κεφαλαίων	236.667,63	5.551.469,24
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	19.842.199,97	8.939.598,77	Αποτελέσματα περιόδου (Ζημίες)	-1.842.594,14	-2.677.948,79
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης			Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	-3.040.367,34	-82.755,10
(Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	5.738.568,32	1.068.527,91	Προβλέψεις για αποζ.προσωπικού	746.217,26	2.494.497,43
Συμμετοχές και άλλες μακρο/θεσμες			Λοιπές προβλέψεις	474.895,05	865.737,34
χρηματ/νομικές απαιτήσεις	60.707,75	17.856,52	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.029.340,04	12.150.923,45
Αποθέματα	292.574,96	227.092,76	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.670.181,04	2.346.535,67
Πελάτες	915.666,86	353.628,69	Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	481.457,62	302.639,88
Λοιπές απαιτήσεις	8.864.178,54	1.509.264,27			
Διαθέσιμα	2.073.054,88	1.925.605,11			
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	45.752,12	33.873,17			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	91.609.997,16	33.490.497,51	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	91.609.997,16	33.490.497,51
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	4.808.926,38	5.670.996,87	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	4.808.926,38	5.670.996,87

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ)

	30.06.2003	30.06.2002
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Κύκλος εργασιών (πωλ.υπηρ.)	4.555.586,23	0,00
Μείον: Κόστος (Πωλ.υπηρ.)	3.336.763,09	0,00
Μικτά αποτ.(κέρδη) εκμ/σεως	1.218.823,14	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετ/σεως	59.979,84	42.898,07
Σύνολο	1.278.802,98	42.898,07
Μείον: Έξοδα Διοικ/κής Λειτ/γίας	2.302.890,00	1.476.992,17
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	814.754,87	149.186,71
Έξοδα Υποαπασχολ./Αδρανείας	48.783,36	939.297,99
Τόκοι & συναφή έξοδα-έσοδα	15.210,50	-6.063,15
Ολικά αποτ.(ζημίες) εκμ/σεως	-1.902.835,75	-2.516.515,65
Πλέον: Εκτακτά & ανόργ.έσοδα	1.190.307,66	60.869,70
Μείον: Εκτακτά & ανόργ.έξοδα	217.282,95	57.611,22
Όργαν. & έκτακτ. αποτ.(ζημίες)	-929.811,04	-2.513.257,17
Μείον: Αποσβέσεις	912.783,10	164.691,62
	-1.842.594,14	-2.677.948,79
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.842.594,14	-2.677.948,79

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας,υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 72 εκατομμυρίων περίπου.
- 2) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .
- 3) Το σύνολο του προσωπικού κατά την 30.06.2003 ανήρχετο σε 386 άτομα.
- 4) Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1 Ευρώ 4.555.586,23
- 5) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000
- 6) Τα κινδύλια των Εξόδων Υποαπασχόλησης/ Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της μισθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία, βρισκόταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.
- 7) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/06/2003
- 8) Βάσει της από 30 Ιουνίου 2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ , καθορίστηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής σε 1,17 Ευρώ και αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας.

Αθήνα 28 Αυγούστου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Εντεταλμένος σύμβουλος

Ο Οικονομικός διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. 13195

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Η 925450

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε."

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε αν οι ανωτέρω συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2003 μέχρι 30/6/2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε το εξής: 1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από 1/1/2000 έως 30/6/2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για την περίοδο αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα 29 Αυγούστου 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511)
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
(Π.Δ. 360/85 Ν.2533/97 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.9.2003	30.9.2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30.9.2003	30.9.2002
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	71.544.484,12	31.789.881,40	Καταβλ.Μετοχ.Κεφάλαιο	17.854.200,00	17.854.200,00
Μείον: Αποσβ.έως 30/9/03	13.893.750,06	12.442.238,02	Αποθεματικά και λοιποί λογ.		
Αναπόσβεστα πάγια	57.650.734,06	19.347.643,38	ιδίων κεφαλαίων	236.667,63	236.667,63
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	18.357.850,14	10.905.411,60	Αποτελέσματα περιόδου	-3.073.535,65	-3.775.443,65
Δαπάνες πολυετούς αποσβ.			Αποτελέσματα εις νέον	-3.040.367,34	-82.755,10
(Αναπόσβεστο υπόλοιπο)	7.134.162,67	1.083.405,60	Προβλ./για αποζ.προσ/κού	746.217,26	2.494.497,43
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες			Λοιπές Προβλέψεις	474.895,05	1.007.379,26
χρηματ/νομικές απαιτήσεις	60.707,75	23.696,52	Μακρ/θεσμες υποχρεώσεις	70.753.412,77	20.150.923,45
Αποθέματα	304.813,20	302.525,79	Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	12.442.482,15	1.864.053,27
Πελάτες	867.413,33	308.288,18	Μεταβατικοί Λογ.Παθητικού	707.682,17	171.097,03
Λοιπές απαιτήσεις	2.535.828,67	5.708.206,11			
Διαθέσιμα	10.117.672,72	2.230.082,49			
Μεταβ/κοί Λογ.Ενεργητικού	72.471,50	11.359,65			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	97.101.654,04	39.920.619,32	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	97.101.654,04	39.920.619,32
ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	8.476.318,38	5.819.923,69	ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	8.476.318,38	5.819.923,69

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ - 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 2003 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡ. - 30 ΣΕΠ.)			ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:		
	30.9.2003	30.9.2002			
Κύκλος εργασιών (πωλ.υπ.)	8.813.169,35	0,00	1) Επί των ακινήτων της εταιρείας,υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 72 εκατομμυρίων περίπου.		
Μείον: Κόστος (πωλ.υπληρ.)	6.043.565,99	0,00	2) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .		
Μικτά απ.(κέρδη) εκμ/σεως	2.769.603,36	0,00	3) Το σύνολο του προσωπικού κατά την 30.09.2003 ανήρχετο σε 437 άτομα.		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ.	97.328,10	44.909,58	4) Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91:		
Σύνολο	2.866.931,46	44.909,58	ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1 Ευρώ 8.813.169,35		
Μείον: Εξοδα διοικ.λειτουργ.	3.171.348,47	1.904.573,46	5) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000.		
Εξοδα λειτ/γίας διαθέσεως	1.332.719,45	246.205,41	6) Τα κονδύλια των Εξόδων Υποαποσχόλησης / Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της μισθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία, βρισκόταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.		
Εξοδα Υποαπ./Αδρανείας	48.783,36	1.432.737,21	7) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/09/2003.		
Τόκοι (έξοδα-έσοδα)	752.914,67	-2.654,38	8) Βάσει της από 30 Ιουνίου 2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ , καθορίστηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής σε 1,17 Ευρώ και αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας.		
Ολικά απ.(ζημιές) εκμ/σεως	-2.438.834,49	-3.535.952,12			
Πλέον: Εκτ.& ανόργ.έσοδα	1.441.016,05	85.146,47			
Μείον: Εκτ.& ανόργ.έξοδα	231.649,66	75.969,43			
Οργανικά & έκτ.απ.(ζημιές)	-1.229.468,10	-3.526.775,08			
Μείον: Αποσβέσεις	1.844.067,55	248.668,57			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)					
ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-3.073.535,65	-3.775.443,65			

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικον.Διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. GR 0203754

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. X 170751

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002

(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ " ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων .
Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- Α) Άρθρο 42 α παρ. 3:** Παραεκκλίσεις από της σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικον.κατ/σεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.
- Β) Άρθρο 42 β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού « Αποτελέσματα χρήσεως »
Δεν έγινε.
- Γ) Άρθρο 42 β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- Δ) Άρθρο 42 β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και της τίτλους των λογ/σμων με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχ/σεως το απαιτεί.
Δεν έγινε.
- Ε) Άρθρο 42 β παρ. 4:** Συμπύξεις λογ/σμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για της οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως της.
Δεν έγινε συγχώνευση λογ/σμών.
- Στ) Άρθρο 42 β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν.



2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

- α) **Άρθρο 43 α παρ. 1α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος) με εξαίρεση τα γήπεδα και κτίρια που αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και τον Ν. 2065/92, πλέον αξίας βελτιώσεων, προσθηκών, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
 3. Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους.
 4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
 5. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.
 6. Κατά πάγια τακτική τα μέχρι 31.12.1993 πραγματοποιηθέντα έξοδα εγκαταστάσεως αποσβένονται με συντελεστή 10 %, η δε συνολική αναπόσβεστη αξία αυτών κατά την 31/12/2002 ανήρχετο στο ποσό Ευρώ 2.449.87
 7. Κατά πάγια τακτική της εταιρείας ,η παρακολούθηση του αναλώσιμου εξοπλισμού γίνεται στους λογαριασμούς Αποθεμάτων (Δ-Ι-4) και αποσβένεται κατ' έτος λόγω απομειώσεως με συντελεστή 25 %. Στην παρούσα χρήση διεγράφη το λογιστικό υπόλοιπο του αναλώσιμου εξοπλισμού λόγω απαξιώσεως του.
- β) **Άρθρο 43 α παρ. 1α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
1. Έγινε αποτίμηση των απαιτήσεων και Υποχρεώσεων μας σε Ξ.Ν.
- Η προκύψασα πιστωτική διαφορά ύψους ποσού 1.940,72 ευρώ καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως (έκτακτα & ανόργανα έσοδα).
- γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.
- δ) **Άρθρο 43 παρ. 7β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.
- ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
- στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

- α) Άρθρο 42 ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Βλέπε συνημμένους πίνακες.
- β) Άρθρο 43 παρ. 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.
- γ) Άρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.
- δ) Άρθρο 43 παρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Ποσά χρήσεως 2002:
- | | | |
|------------------------------|-------------|----------------------------|
| Τόκοι & Έξοδα δανείου | Ευρώ | 2.157.848,10 |
| Δαπάνες περιόδου ανακαίνισης | Ευρώ | 1.707.188,38 |
| Σύνολο | Ευρώ | <u>3.865.036,48</u> |
- ε) Άρθρο 43 παρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.
- στ) Άρθρο 43 παρ 4 εδάφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)» .
- | | | |
|-------------------|------|------------------|
| Εμπορική Επωνυμία | Ευρώ | <u>19.721,20</u> |
|-------------------|------|------------------|

4. Συμμετοχές.

- α) Άρθρο 43 α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %
Δεν υπάρχουν.
- β) Άρθρο 43 α παρ. 1ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές κατ/σεις της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

5. Αποθέματα.

- α) Άρθρο 43 α παρ. 1α: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.
- β) Άρθρο 43 α παρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.



6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συν.Αξία
Κοινές αν.		
Μετοχές 15.260.000	1,17	<u>17.854.200,00</u>

β) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Με βάση την από 27 Ιουνίου 2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό ευρώ 5.314.801,61 με κεφαλαιοποίηση της Διαφοράς Αναπροσαρμογής (Ν.2065/92). Ταυτόχρονα έγινε μετατροπή αυτού σε ευρώ καθώς και αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ε και 42 ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43 α παρ. 1στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42 ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού « Λοιπές προβλέψεις » αν το ποσό είναι σημαντικό.

Για ενδεχόμενες έκτακτες ζημιές:	271.511.33
Για ενδεχόμενες υποχρεώσεις:	<u>153.383.72</u>
	<u>424.895.05</u>

β) Άρθρο 43 α παρ. 1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχ/σεις. Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

δ) Άρθρο 43 α παρ. 1 στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Μακροπρόθεσμο Δάνειο Alpha Bank Ευρώ 26.500.000

ε) Άρθρο 43 α παρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφαλείες. Το κατά την 31/12/2002 σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 40.759.376,00



8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42 ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών. «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

«Έξοδα χρήσεως δουλεμένα»

Μη ληφθέντα τιμολ.ομίλου GIGA

- CIGA SVC S.p.A.:

Προμήθειες κρατήσεων κ.λ.π.	Ευρώ	10.097,55
Δικηγορικές υπηρεσίες	Ευρώ	5.661,03
Ο.Τ.Ε., ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ	Ευρώ	12.541,87
Διάφορα	Ευρώ	1.441,04
Σύνολο	Ευρώ	29.741,49

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42 ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

A. Λογαριασμός Εγγυήσεων

Αφορά εγγυητικές επιστολές

από τρίτους υπέρ ημών

Ευρώ 1.854.086,38

B. Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από

αμφοτεροβαρείς συμβάσεις

1. Εργολάβοι

Ευρώ 328.829,79

2. Μηχανικοί & Αρχιτέκτονες

Ευρώ 191.320,04

Σύνολο

Ευρώ 520.149,83

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42 ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

α) Παραχωρήσεις προσημειώσεων επί των ακινήτων της Εταιρείας ποσού δρχ. 68.811.812,17 καθώς και υποθήκης ποσού Ευρώ 146,74 για εξασφάλιση των δημιουργουμένων εκάστοτε Τραπεζικών Δανείων.

β) Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εγγυήσεις.



11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών Δ.Σ..	Ευρώ	<u>82.800,00</u>
Η αμοιβή ελέγχου χρήσεως 2002 ανέρχεται στο ποσό περίπου	Ευρώ	<u>17.000,00</u>

β) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικ.συμβουλίων και διαχειριστών).
Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως .

α) Άρθρο 43 α παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. Α').
Δεν υπάρχει λόγω της ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο « Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό » περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο « Εργατοτεχνικό προσωπικό » οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού:	Άτομα	181
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικ.(υπαλ/κό)προσωπικό	Άτομα	181
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	Άτομα	<u>0</u>
Σύνολο	Άτομα	<u>181</u>
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
- Διοικ.(υπαλ/κού)προσωπικού:		
Μισθοί	Ευρώ	2.472.584,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ	611.633,12
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια	Ευρώ	2.698,99
Κοινωνικές επιβ/νσεις	Ευρώ	65,15
Παρεπόμενες παροχές	Ευρώ	143.163,82
Αποζημιώσεις απολύσ.	Ευρώ	<u>615.435,18</u>
Σύνολο	Ευρώ	<u>3.845.580,60</u>



γ) **Άρθρο 42 ε παρ. 15β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/σμών « Έκτακτα και ανόργανα έξοδα » και « Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ») .

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
1α. Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	Ευρώ	2.066,49
1β. Λοιπά έκτακτα έσοδα διάφορα	Ευρώ	92.777,31
Σύνολο	Ευρώ	<u>94.843,80</u>
2. Έκτακτα Κέρδη.		
2α. Κέρδη από εκποίηση εξοπλισμού	Ευρώ	<u>148,33</u>
3. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα.		
3α. Φορολογικά πρόστιμα και Προσαυξήσεις	Ευρώ	3.074,38
3β. Συναλ/κες διαφορές		
Υποχρεώσεων μας εξωτερικού	Ευρώ	7.857,31
3γ. Διάφορα έκτακτα έξοδα	Ευρώ	9.244,78
Σύνολο	Ευρώ	<u>20.176,47</u>
4. Εκτακτες ζημιές.		
4α. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων πελατών	Ευρώ	222.899,50
4β. Διαγραφή αναλώσιμου εξοπλισμού	Ευρώ	262.995,01
4γ. Διαγραφή Μηχανημάτων	Ευρώ	153.837,60
4δ. Ζημία από μετοχές	Ευρώ	21.958,96
Σύνολο	Ευρώ	<u>661.691,07</u>

δ) **Άρθρο 42 ε παρ. 15β:** Ανάλυση των λογ/σμών « Έσοδα προηγούμενων χρήσεων », « Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων » και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων » .

1. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων.		
1α. Εξωδικαστικοί Συμβιβασμοί υπαλλήλων	Ευρώ	99.066,02
1β. Διάφορα έξοδα	Ευρώ	6.897,30
Σύνολο	Ευρώ	<u>105.963,32</u>
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		
2α. Είσπραξη διαγραφέντων απαιτήσεων	Ευρώ	366,02
2ε. Διάφορα έσοδα προηγ. χρήσεων	Ευρώ	10.870,77
Σύνολο	Ευρώ	<u>11.236,79</u>
3. Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ.χρήσεων		
3α. Αποζημιώσεις Προσωπικού	Ευρώ	1.934.346,2
3β. Αναλώσιμος Εξοπλισμός	Ευρώ	146.735,1
3γ. Επισφαλείς Πελάτες	Ευρώ	176.082,2
3δ. Royalty Fees Ciga	Ευρώ	157.400,4
3ε. Διάφορα	Ευρώ	50.704,0
Σύνολο	Ευρώ	<u>2.465.267,9</u>

ε) **Άρθρο 42 ε' παρ.15β':** Ανάλυση του λογ/σμού « Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους »
Δεν υπάρχουν



13. Λοιπές Πληροφορίες

Άρθρο 43 α παρ. 1 ιζ: Οποιοσδήποτε λοιπές πληροφορίες για την αρτιότερη ενημέρωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

α) Η κίνηση του Λογαριασμού Δαπάνες άνευ δικαιολογητικών έχει ως εξής:

Αδιάθετο υπόλοιπο 31/12/01	Ευρώ	50.891,20
Επιβάρυνση χρήσεως		0,00
Αναληφθέν ποσό εντός της χρήσεως	Ευρώ	<u>33.156,00</u>
Αδιάθετο υπόλοιπο 31/12/02	Ευρώ	<u><u>17.735,20</u></u>

β) Το υπόλοιπο του λογ/σμού Γ-II-7 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολών » εξ Ευρώ 29.883.182,03 αφορά πάσης φύσεως δαπάνες ανακαινίσεως και εξοπλισμού του ξενοδοχείου καθώς και προκαταβολές για το σκοπό αυτό εκ των οποίων ποσό Ευρώ 28.247.014,57 πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης.

γ) Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τις εταιρείες του Ομίλου CIGA συνολικού ποσού Ευρώ 570.771,86 που προέρχονται από υποχρεώσεις αμοιβών κρατήσεων καθώς και λοιπών εξόδων. Σημειώνεται ότι το σύνολο των κονδυλίων αυτών που επιβάρυναν την χρήση ανέρχονται στο συνολικό ποσό Ευρώ 161.536,14.-

Αθήνα 30 Απριλίου 2003

Ο Πρόεδρος του Διοικ.Συμβουλίου
Μωρίς Μοντιάνο
Δ.Α.Τ. 13195/92

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Νικόλαος Δ.Δάνδολος
Δ.Α.Τ. Χ 170751/03

Ο Διευθυντής Οικον.Υπηρεσιών
Κων/νος Β. Κυριάκος
Δ.Α.Τ. Φ 118601/01



ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2003

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για Έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις για την 83η εταιρική χρήση 1η Ιανουαρίου 2002 έως 31η Δεκεμβρίου 2002.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που παραθέτουμε, καθώς και τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσεως πρό φόρων ανέρχονται σε (-)2.881.912,47 Ευρώ έναντι 1.424.942,51 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή το αποτέλεσμα είναι ζημιογόνο λόγω της διακοπής λειτουργίας του Ξενοδοχείου κατά την διάρκεια του 2002.

Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με τις ακόλουθες διαγραφές:

- Α) Επισφαλείς Απαιτήσεις Ευρώ 222.899,50
- Β) Αναλώσιμος Εξοπλισμός Ευρώ 262.995,01 και
- Γ) Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός Ευρώ 53.837,60

Οι λογαριασμοί των προβλέψεων παρουσιάζουν την κατωτέρω εικόνα.

Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ανέρχεται στο ποσόν των 656.217,26 Ευρώ και καλύπτει την υπό του νόμου προβλεπόμενη υποχρέωση για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης .

Ο λογαριασμός «Λοιπές Προβλέψεις» εκ 424.895,05 καλύπτει ενδεχόμενες μελλοντικές ζημιές της εταιρείας.

Κατά την διάθεση η ζημία ποσού 3.040.367,34 Ευρώ που προέκυψε, μεταφέρθηκε εις νέον .

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2002 ήταν μηδενικός λόγω της μη λειτουργίας του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας , του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία».

Το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας (έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας Διαθέσεως και Κόστος Αδρανείας) ανήλθε στο ποσό των 4.792.932,50 Ευρώ και περιλαμβάνει κυρίως τα έξοδα λειτουργίας των Διοικητικών Υπηρεσιών και τις αμοιβές του προσωπικού που ευρίσκετο σε καθεστώς διαθεσιμότητας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας (εκτός των τόκων και προμηθειών του Τραπεζικού Δανείου για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου) ανήλθαν σε 8.770,16 Ευρώ, ενώ εισεπράχθησαν και πιστωτικοί τόκοι 20.134,17 .

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας κατά την 31/12/2002 ανήρχετο σε 40.759.376,90 Ευρώ.

Παρατίθενται παρακάτω συγκριτικοί Πίνακες για τα έτη 2000 ,2001 και 2002.



ΚΙΝΗΣΗ	2000	2001*	2002 **
Διανυκτερεύσεις Δωματίων	88.860	75.241	0
Διανυκτερεύσεις Πελατών	139.331	116.894	0

ΕΣΟΔΑ (σε χιλιάδες ευρώ)	2000	2001*	2002**
Τμήματα εκμεταλλεύσεως	18.565,07	15.644,33	0
Ενοίκια Καταστημάτων	8,68	4,82	0
Λοιπά έσοδα	189,87	212,92	115,99
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ			
ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (σε χιλ.ευρώ)	1.831,91	1.938,27	(-)2.645,4
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ (σε χιλ. ευρώ)	687,99	513,33	236,52
ΦΟΡΟΙ (σε χιλ. ευρώ.)	1.147,73	444,74	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ (σε χιλ. ευρώ)	40,52	-3,82	(-)82,76
ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (σε χιλ.ευρώ)	(-)3,82	(-)82,76	-3.040,37

* Εντεκάμηνη λειτουργία

** Διακοπή λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει ως μόνο ακίνητο το Ξενοδοχείο « Μεγάλη Βρετανία » με αξία κτήσεως και εμπράγματα βάρη που αναφέρονται στον Ισολογισμό.

Κατά την υποβολή της παρούσης έκθεσης δεν υφίστανται ούτε αναμένονται σημαντικές ζημιές που να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να αναφέρει στους μετόχους ότι, από την 1η Δεκεμβρίου 2001 το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ανέστειλε τη λειτουργία του και ξεκίνησαν οι εργασίες πλήρους ανακαίνισής του, υλοποιώντας επένδυση η οποία αναμένεται να είναι του ύψους των 70.000.000 Ευρώ με Τραπεζική χρηματοδότηση της τάξεως των 68.000.000 Ευρώ.

Ήδη , οι εργασίες της πρώτης φάσεως ολοκληρώθηκαν και το Ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του τον Μάρτιο του 2003 εγκαινιάζοντας μια νέα εποχή στην μεγάλη του ιστορία και συγκεντρώνοντας τα θετικότερα σχόλια για τη νέα του μορφή.

Η μοναδική του αρχιτεκτονική, ο ολοκαίνουργος εξοπλισμός που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες , η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επισκέπτες και να αυξήσει κατακόρυφα τα αποτελέσματα της εταιρείας και τα κέρδη των μετόχων. Επίσης , η ανάληψη των Ολυμπιακών αγώνων του 2004, προδιαγράφει μία λίαν κερδοφόρα πορεία της εταιρείας μας για τα επόμενα χρόνια.

Επι πλέον η βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της Οικονομίας μας και η προσδοκώμενη αύξηση της κατασκευαστικής και της οικονομικής εν γένει δραστηριότητας στην περιοχή της πρωτεύουσας, δημιουργεί προϋποθέσεις ικανοποιητικής αύξησης των εργασιών της εταιρείας μας για το άμεσο μέλλον.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2002.

Αθήνα 27 Μαΐου 2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ



HOTEL
GRANDE BRETAGNE
Athens

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1, ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, 10563, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 33 30 000 Fax: 210 32 22 261
e-mail: info@HotelGrandeBretagne-ath.gr
site: www.HotelGrandeBretagne-ath.gr