



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ανακοίνωση

**Η "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε." ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό
ότι έλαβε από τον κύριο μέτοχό της "Venture Ability S.A." , την παρακάτω ανακοίνωση :**

Η "VENTURE ABILITY S.A."

ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΤΑ ΨΗΦΟΥ, ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥΣ

ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΩΝ €17,18 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

(σύμφωνα με το ν. 3461/2006)

1. Ο ΠΡΟΤΕΙΝΩΝ

Η παναμέζικη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «VENTURE ABILITY S.A.» η οποία είναι καταχωρημένη στα μητρώα του Παναμά με αριθμό εγγράφου 535840/30.09.2003 στον τόμο 440846 του Τμήματος Εμπορικών Προσώπων και έχει έδρα στην Πόλη του Παναμά, Δημοκρατία του Παναμά (εφεξής ο «Προτείνων») και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Εμαννουήλ Μαυρικήκη, υπέβαλε την 16η Ιανουαρίου 2008, στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (η "Ε.Κ.") και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υπό την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η "Εταιρεία"), σχέδιο Πληροφοριακού Δελτίου αναφορικά με την υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την απόκτηση κοινών ονομαστικών μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην οδό Β. Γεωργίου Α' 1, , 10564, Αθήνα (στο εξής η "**Εταιρεία**" ή "**ΛΑΜΨΑ**"), σύμφωνα με το Ν. 3461/2006 (στο εξής η "**Δημόσια Πρόταση**").

2. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΟΣ

Η εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών με την επωνυμία " EFG Telesis Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.", η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο (αρ. Μητρώου 46301/01/Β00/367) και εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 10, 105 57 Αθήνα, ενεργεί ως σύμβουλος του Προτείνοντα (κατά την έννοια του άρθρου 12 του Ν. 3461/2006) (στο εξής ο "**Σύμβουλος**"). Ο Σύμβουλος μπορεί να παρέχει

στην Ελλάδα τις επενδυτικές υπηρεσίες, που αναφέρονται στο άρθρο 4 §2, εδάφιο (γ) του Ν. 3606/2007, τελεί δε υπό την εποπτεία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

3. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Κατά την ημερομηνία της παρούσας ανακοίνωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΛΑΜΨΑ ανέρχεται σε € 23.927.680,00 και διαιρείται σε 21.364.000 κοινές, ονομαστικές μετοχές, υπό άυλη μορφή, ονομαστικής αξίας € 1,12 κάθε μία (στο εξής οι "**Μετοχές**"), και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι Μετοχές είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (στο εξής το "**Χ.Α.**").

Στις 28.12.2007 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ του Προτείνοντα και της εταιρείας HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες VENTURE ABILITY S.A. και HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δρουν συντονισμένα σχετικά με την απόκτηση του ελέγχου της ΛΑΜΨΑ κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.3461/2006. Δυνάμει της εν λόγω σύμβασης μεταξύ του Προτείνοντα και της εταιρείας HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ο Προτείνων απέκτησε έμμεσα 1.762.550 δικαιωμάτων ψήφου, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,25% των δικαιωμάτων ψήφου και του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΛΑΜΨΑ με αποτέλεσμα ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας που κατείχε ο Προτείνων ως ποσοστό των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας να μεταβληθεί από 41,12% σε 49,37%, ήτοι κατά 8,25%. Συνέπεια της παραπάνω απόκτησης, ο Προτείνων υπέβαλλε υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του νόμου 3461/2006 (εφεξής «ο Νόμος»).

Κατά την ημερομηνία της παρούσας ανακοίνωσης ο Προτείνων κατέχει άμεσα 8.808.393 Μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 41,23% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ. Επιπλέον, η εταιρεία HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία λειτουργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση του ελέγχου της ΛΑΜΨΑ, κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 3461/2006., κατέχει άμεσα 1.762.550 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,25% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ. Συνολικά κατά την ημερομηνία ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης ο Προτείνων σε συνδυασμό με την HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει 10.570.943 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,48% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ.

Η Δημόσια Πρόταση αφορά σε όλες τις Μετοχές οι οποίες, κατά την ημερομηνία της παρούσας ανακοίνωσης, δεν ανήκουν στην κυριότητα του Προτείνοντα ή της εταιρείας HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα, δηλαδή η Δημόσια Πρόταση αφορά συνολικά σε 10.793.057 Μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,52% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ (στο εξής οι "**Μετοχές της Δημόσιας Πρότασης**").

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Το προσφερόμενο αντάλλαγμα για την απόκτηση κάθε Μετοχής της Δημόσιας Πρότασης, που προσφέρεται εγκύρως στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης, ανέρχεται σε € 17,18 τοις μετρητοίς (στο εξής το "Προσφερόμενο Αντάλλαγμα").

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3461/2006, το Προσφερόμενο Αντάλλαγμα σε περίπτωση υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης δεν μπορεί να είναι κατώτερο από:

α) της Μέσης Χρηματιστηριακής Τιμής των Μετοχών κατά τους έξι (6) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας κατά την οποία ο Προτείνων κατέστη υπόχρεος να υποβάλει δημόσια πρόταση, ήτοι την 28^η Δεκεμβρίου 2007 και

β) της υψηλότερης τιμής στην οποία ο Προτείνων ή πρόσωπο της παρ. 2 του άρθρου 7 του Νόμου απέκτησε, κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας κατά την οποία ο Προτείνων κατέστη υπόχρεος να υποβάλει δημόσια πρόταση.

Δεδομένου ότι:

1. Η Μέση Χρηματιστηριακή Τιμή των Μετοχών, κατά το τελευταίο εξάμηνο που προηγήθηκε της ημερομηνίας κατά την οποία ο Προτείνων κατέστη υπόχρεος σε υποβολή Δημόσιας Πρότασης, ήτοι για το χρονικό διάστημα 27/06/2007 - 27/12/2007 ανήλθε σε € 16,96 ανά Μετοχή,

2. Η υψηλότερη τιμή στην οποία ο Προτείνων απέκτησαν Μετοχές της Εταιρίας κατά το τελευταίο δωδεκάμηνο που προηγήθηκε της ημερομηνίας που ο Προτείνων κατέστη υπόχρεος σε υποβολή Δημόσιας Πρότασης, ανήλθε σε € 17,18 ανά Μετοχή κατά την απόκτηση 105 μετοχών στις 4.07.2007 και 162 μετοχών στις 10.07.2007 έναντι τιμήματος € 1.803,92 και € 2.783,19 αντίστοιχα, ήτοι € 17,18 ανά μετοχή,

προκύπτει πως το Προσφερόμενο Αντάλλαγμα ορίζεται σε € 17,18 ανά μετοχή.

Σημειώνεται ότι κατά τους δώδεκα (12) τελευταίους μήνες που προηγήθηκαν της Ημερομηνίας της Δημόσιας Πρότασης η εταιρεία HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δεν διενήργησε άλλες χρηματιστηριακές ή εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές επί Μετοχών πέραν από την απόκτηση 1.762.550 μετοχές της Εταιρείας που αντιστοιχούσαν στο 8,250% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της την 30.10.2007.

Από το Προσφερόμενο Αντάλλαγμα θα αφαιρεθούν τα δικαιώματα υπέρ της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.(στο εξής "Ε.Χ.Α.Ε."), τα οποία ανέρχονται σε ποσοστό 0,08% επί της αξίας της μεταβίβασης, σύμφωνα με το άρθρο 41 του "Κανονισμού Εκκαθάρισης και Διακανονισμού Χρηματιστηριακών Συναλλαγών" και το άρθρο 7, παρ. 3 της υπ. αριθμ. 153/18.12.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Χ.Α.Ε., όπως ισχύει, τα οποία επιβαρύνουν τους αποδεχόμενους μετόχους.

Για τη χρονική περίοδο που αρχίζει από την ημερομηνία της παρούσας ανακοίνωσης και λήγει την τελευταία ημέρα της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, όπως αυτή θα προσδιοριστεί και ανακοινωθεί σύμφωνα με το Ν. 3461/2006, ο Προτείνων προτίθεται να αποκτήσει πρόσθετες Μετοχές μέσω χρηματιστηριακών ή/και εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών, εκτός εκείνων που θα του προσφερθούν στα πλαίσια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης. Οι αποκτήσεις Μετοχών θα δηλώνονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 2 του Νόμου.

5. ΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η παρούσα Δημόσια Πρόταση δεν υπόκειται σε αιρέσεις, κατά την έννοια του άρθρου 22 του Ν. 3461/2006.

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Όπως απαιτείται από το Ν. 3461/2006, ο Προτείνων ξεκίνησε τη διαδικασία της Δημόσιας Πρότασης την 16 Ιανουαρίου 2008 ενημερώνοντας την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΜΨΑ και καταθέτοντας ταυτόχρονα σχέδιο του πληροφοριακού δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 3461/2006.

Μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης, ο Προτείνων δεν θα επιδιώξει τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α. Ο Προτείνων ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης και τις συνθήκες της αγοράς, να προβεί σε ιδιωτική τοποθέτηση, διατηρώντας τον έλεγχο της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Η παρούσα Δημόσια Πρόταση, απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα, τα οποία νομίμως δύνανται να την αποδεχθούν. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με την οικεία νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα Δημόσια Πρόταση δεν απευθύνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο ή τύπο (εγγράφως ή άλλως πως), αμέσως ή εμμέσως, εντός ή προς οποιαδήποτε χώρα, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ή η αποστολή/διανομή του παρόντος Δελτίου Τύπου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων ή αντιτύπων του Πληροφοριακού Δελτίου και κάθε σχετικού με την παρούσα Δημόσια Πρόταση εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις χώρες αυτές.

Ο Προτείνων δεν φέρει καμία ευθύνη για την παραβίαση των ανωτέρω απαγορεύσεων από οποιαδήποτε πρόσωπο.