



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2003

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρ.16 της απόφασης
5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	4
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	6
1.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
1.2. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	9
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	10
2.1. ΓΕΝΙΚΑ	10
2.2. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	12
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	13
3.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	13
3.2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ	13
3.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	18
3.4. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΕΓΤΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ	20
3.4.1 ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
3.4.2 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	21
3.5. ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΤΗΣ	23
3.6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	27
3.7. ΜΕΤΟΧΟΙ	27
3.8. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	28
3.9. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	31
3.10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	33
3.11. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ	35
3.12. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	36
3.13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2001-2003	38
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ	40
4.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ	40
4.2. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	40



4.3.	ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ	41
5.	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	42
5.1.	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	42
5.2.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	43
5.3.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	46
5.4.	ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	46
5.5.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	46
5.6.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	50
5.7.	ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	51
6.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	52
6.1.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	52
6.2.	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	52
6.3.	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	52
7.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	57
8.	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	59
8.1.	ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ	59
8.2.	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	59
8.3.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	59
9.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	60
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	63

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**

Παρατίθενται τα συνοπτικά απολογιστικά στοιχεία της Εταιρείας για την τριετία 2001 – 2003. Θα πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι από την 1/12/2001 έως την 17/3/2003 το ξενοδοχείο είχε αναστείλει τις εργασίες του προκειμένου να γίνει ανακαίνιση στους χώρους του και για αυτό ο κύκλος εργασιών του 2001 αναφέρεται σε εντεκάμηνη λειτουργία του Ξενοδοχείου, ενώ ο κύκλος εργασιών του 2002 είναι μηδενικός. Ο κύκλος εργασιών του 2003 αναφέρεται σε εννεάμηνη λειτουργία (17/03/2003-31/12/2003).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Κύκλος Εργασιών	15.644,30	0,00	15.583,00
Μικτό Κέρδος(1)	6.635,09	0,00	4.617,96
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	217,70	115,99	248,12
Σύνολο	6.852,79	115,99	4.866,08
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (1)	2.562,49	-4.440,43	-1.444,46
Έκτακτα Αποτελέσματα	-667,17	1.783,67	1.017,92
Κέρδη προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων	1.895,32	-2.656,76	-426,54
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1.938,25	-2.645,40	-2.061,50
Κέρδη προ Φόρων	1.424,95	-2.881,92	-4.929,68
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ	980,25	-2.957,62	-5.005,38
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ και Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	-78,88	-2.957,62	-5.005,38
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από Φόρους)	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών	15.260.000	15.260.000	15.260.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €)	2001	2002	2003
Κέρδη προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων	0,12	-0,17	-0,03
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	0,13	-0,17	-0,13
Κέρδη Φόρων	0,09	-0,19	-0,32
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ	0,06	-0,19	-0,33
Μέρισμα ανά Μετοχή	0,00	0,00	0,00

(1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος, έχουν συνεκτιμηθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις. Στην χρήση 2002 οι αποσβέσεις περιλαμβάνονται στο ποσό των εξόδων υποαπασχολήσεως – αδράνειας που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων. Στις χρήσεις 2001 και 2003 οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο Κόστος Πωληθέντων.



Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεων 2001 – 2003, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Κόστος Πωληθέντων	513,3	-	2.868,2
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-	236,5	
Έξοδα Διάθεσης	-		
Σύνολο	513,3	236,5	2.868,2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	52,49	3.887,65	2.861,96
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	0,00	0,00	2,02
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	33.228,96	59.916,56	90.423,56
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	12.092,22	10.846,91	12.617,07
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	21.136,74	49.069,65	77.806,49
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις - Συμμετοχές	18,12	33,11	56,54
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	21.154,86	49.102,76	77.865,05
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.002,90	8.292,00	12.163,38
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	25,93	45,75	69,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.236,18	61.328,16	94.747,17
Ίδια Κεφάλαια	18.008,11	15.050,49	10.045,11
Προβλέψεις	3.198,62	1.081,11	1.321,11
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	40.759,38	71.582,37
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.762,87	4.407,44	11.358,55
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.762,87	45.166,82	82.940,92
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	266,58	29,74	440,03
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	24.236,18	61.328,16	94.747,17

ΔΕΙΚΤΕΣ	2001	2002	2003
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (%)	42,41%	-	-
Περιθώριο Κέρδους προ Φόρων (%)	9,11%	-	-
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%)	11,31%	-	-
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	108,69%	188,14%	70,85%
Ίδια / Ξένα Κεφάλαια	594,44%	33,30%	12,11%



1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΚΩΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Στο παρόν Ετήσιο δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρίας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

– στα γραφεία της Εταιρίας, Βασιλέως Γεωργίου Α'1, Αθήνα, τηλ. 210 33 30 000, (αρμόδιος ο κ. Κων/νος Κυριάκος, Οικονομικός Δ/ντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, με γνώμονα την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 5/204 της 14/11/2000, άρθρο 16.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι:

– ο κ. Νικόλαος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», Βασιλέως Γεωργίου Α'1, Αθήνα, τηλ. 210 33 30 000.

– Ο κ. Κων/νος Κυριάκος, Οικονομικός Δ/ντής της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», Βασιλέως Γεωργίου Α'1, Αθήνα, τηλ. 210 33 30 000

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

– Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.

– Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.

– Σε βάρος της Εταιρίας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2001 και 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Θεμιστοκλής Παχόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11941) της εταιρίας ΣΟΛ Α.Ε. (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα, τηλ. 210 8691100) ενώ της χρήσης 2003 διενήργησε ο κ. Νικόλαο Αργυρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511) της Εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ.

– Τα πιστοποιητικά ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή παρατίθενται στο Παράρτημα του παρόντος Ετήσιου Δελτίου, μαζί με τους αντίστοιχους Ισολογισμούς.

Το πιστοποιητικό ελέγχου του τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή της χρήσης 2003 έχει ως εξής:



Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση που περιγράφεται στην σημείωση της εταιρίας υπαριθμόν 6. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε το εξής:

1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 έως και 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρηση μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στη προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση που περιγράφεται στην σημείωση της εταιρίας υπαριθμόν 6.

Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών". Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Σημειώσεις Εταιρείας

- 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων οι οποίες την 31/12/2003 ανήρχοντο στο ποσό των Ευρώ 71.582.370,43.
- 2) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000.
- 3) Τα κονδύλια των Εξόδων Υποαπασχόλησης / Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της μισθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία, βρισκόταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.
- 4) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-31/12/2003.
- 5) Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 1ης Οκτωβρίου 2003 περί αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 45.780.000, στις 26 Φεβρουαρίου 2004 ολοκληρώθηκε η καταβολή, σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.
- 6) Κατά πάγια τακτική η εταιρία προέβαινε σε 25% απόσβεση κατά έτος, του κόστους αναλώσιμου εξοπλισμού που παρακολουθείται σε λογαριασμούς αποθεμάτων. Στην έναρξη της παρούσας χρήσης αυτά είχαν πλήρως αποσβεστεί. Από την παρούσα χρήση όταν και αντικαταστάθηκε ο εξοπλισμός



αυτός, το 50% του κόστους δεν υπόκειται σε απόσβεση, το υπόλοιπο αποσβένεται σε 3 χρήσεις με αρχή την παρούσα χρήση, και μελλοντικές προσθήκες θα αποσβένονται 100% στην χρήση που αποκτώνται καθώς θα θεωρείται ότι αντικαθιστούν ανάλογο εξοπλισμό. Η επίπτωση στην παρούσα χρήση δεν ήταν σημαντική.

Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999. Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε αφορούσε στον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (Φόρος Εισοδήματος, Κ.Β.Σ., Φ.Π.Α., Φόροι Μισθωτών Υπηρεσιών, Τέλη Χαρτοσήμου κλπ.), τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1991 – 1999, ο οποίος διενεργήθηκε από το ΕΘ.Ε.Κ., προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι μετά τα σχετικά πρόστιμα και τις προσαυξήσεις, ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 1.059.130,04 €. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2001, επιβαρύνοντας τα προς διάθεση κέρδη της ίδιας χρήσης.

Αναλυτικότερα οι κατά χρήση λογιστικές διαφορές και οι αντίστοιχοι φόροι και προσαυξήσεις που προέκυψαν κατά τον φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 1991 – 1999, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές Διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	-	-	105,99	132,69	84,56	177,53	100,40	99,46	66,96	767,59
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	-	-	56,31	49,39	31,34	66,21	27,86	44,76	15,67	291,54
Σύνολο	-	-	162,30	182,08	115,90	243,74	128,26	144,22	82,64	1.059,13
Συνολική Φορολογική Επιβάρυνση										1.059,13

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Στις 14/11/2003 κατατέθηκε, με αριθμό πρωτοκόλλου 49868/14.11.2003, αίτηση της Εταιρείας για φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, καθώς επίσης και Κανονισμό Εργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 Ν.Δ. 3789/1957, καθώς το προσωπικό υπερβαίνει τα πενήντα άτομα

Για την εφαρμογή και την τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας υπεύθυνο είναι το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας το οποίο είναι στελεχωμένο με εξειδικευμένο προσωπικό.

Δικαστικές Διαφορές Εταιρείας

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δικαστική διαφορά που δύναται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Επίσης, από τη σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα, δεν έλαβε χώρα καμία πράξη διακοπής δραστηριοτήτων της Εταιρείας.



Τονίζεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2002 το ξενοδοχείο, που αποτελεί και την μοναδική πηγή εσόδων της Εταιρείας, παρέμεινε κλειστό λόγω των εργασιών ανακαίνισης του.

1.2. Δημόσιες Προσφορές

Κατά τη διάρκεια των εταιρικών χρήσεων 2001 έως και 2003 δεν υπεβλήθη από την Εταιρεία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής για μετοχές άλλης εταιρείας, ούτε έγιναν από τρίτους παρόμοιες προσφορές για μετοχές της Εταιρείας.



2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

2.1. Γενικά

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 17.854.200,00 €, διαιρούμενο σε 15.260.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,17 € εκάστη.

Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 1/10/2003, οι μετοχές της Εταιρείας αυξάνονται κατά 6.104.000 κοινές ονομαστικές και ανέρχονται στο συνολικό αριθμό των 21.364.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,17 € εκάστη. Η εν λόγω αύξηση έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμόν Κ2-13234 / 13-10-2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το ΚΝ 2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρίας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων, ή οποιουδήποτε τρίτου, αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.



Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετόχων, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν οριστεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία σχετική βεβαίωση της Ανώνυμης Εταιρείας Αποθετηρίων Τίτλων (Α.Ε.Α.Τ) σύμφωνα με το αρ 51 του Ν. 2396/96, στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητα του μετόχου, ο αριθμός των μετοχών του ολικά ή κατά τμήματα, ως και οι τυχόν επιβαρύνσεις επί αυτών (5) πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση.

Επίσης οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, οφείλουν να καταθέσουν σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α. ΑΕ, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή να καταθέσουν τους αποθετήριους τίτλους σε περίπτωση που δεν τους έχουν αποϋλοποιήσει στην Εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα την Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Με την τήρηση της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία οι βεβαιώσεις του Κ.Α.Α Α.Ε. ή τα αποδεικτικά καταθέσεων των αποθετηρίων τίτλων και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

A. Όσοι από τους μετόχους (κάτοχοι αποϋλοποιημένων μετοχών) έχουν χειριστή (Τράπεζα ή Α.Χ.Ε.) θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να προσκομίσουν στην Εταιρία τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης μετοχών για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, που εκδίδει το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

B. Όσοι από τους μετόχους (κάτοχοι αποϋλοποιημένων μετοχών) δεν έχουν χειριστή, αλλά είναι εγγεγραμμένοι στον ειδικό λογαριασμό της μερίδας του οποίου χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωση απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και να προσκομίσουν στην Εταιρία την πιο πάνω βεβαίωση, μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Στη συνέχεια η Εταιρία χορηγεί στο μέτοχο σχετική απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

1. να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920, και
2. να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.



Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρίας.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

2.2. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με τη ισχύουσα Νομοθεσία (Ν.2238/1994, άρθρο 109), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες (πλην Τραπεζών) οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.



3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

3.1. Γενικές Πληροφορίες

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία» ή «Μεγάλη Βρεταννία». Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 10 Νοεμβρίου 1919, ημερομηνία κατά την οποία έγινε η έναρξη των δραστηριοτήτων.

Έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μ.Α.Ε (6015/06/Β/86/135) και η διάρκεια της έχει οριστεί σε εκατό (100) χρόνια, τα οποία αρχίζουν από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό ίδρυσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στον Δήμο Αθηναίων (Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, Αθήνα), δικαιούται όμως να ιδρύει Πρακτορεία ή Γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό κρίνει ως συμφέρον το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία ανελλιπώς λειτουργεί από της ιδρύσεως της επί 84 συναπτά έτη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό καθώς και εκμετάλλευση συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών κ.λπ.

Ειδικότερα η εταιρεία μπορεί:

- Να αποκτά οικοδομές προκειμένου να τις μετατρέψει σε ξενοδοχεία ή να τις εκμισθώνει, ανταλλάσσει ή πωλεί.
- Να αγοράζει έπιπλα, σκεύη, εμπορεύματα, μηχανές και άλλα αντικείμενα χρήσιμα στην επιχείρηση των ξενοδοχείων ή των συναφών επιχειρήσεων να παραχωρεί αυτά σε άλλους έναντι μισθώματος ή και να πωλεί.
- Να εξωραίζει γραφικούς ή αρχαιολογικούς τόπους αναλαμβάνοντας την εγκατάσταση σ' αυτούς μέσων συγκοινωνίας, είτε με αυτοκίνητα, είτε με τροχιοδρόμους, είτε με οδοντωτούς σιδηροδρόμους, είτε με πλοία, είτε με κάθε άλλο μέσο συγκοινωνίας τυχόν θα εφευρεθεί στο μέλλον.
- Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς με τους δικούς της και να συγχωνεύεται με άλλες ή να συγχωνεύει άλλες με αυτήν.

3.2. Ιστορικό

Η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 10 Νοεμβρίου 1919 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 6015/06/Β/86/135.

Από την ημερομηνία ιδρύσεως της η έδρα, επωνυμία, νομική μορφή καθώς και ο κλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας παραμένουν ίδιοι. Επιπλέον η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στη εξαγορά άλλων εταιριών και δεν έχει σημειωθεί ποτέ στο παρελθόν διακοπή έστω και προσωρινή της λειτουργίας της.



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ»

Το 1842, τον ίδιο χρόνο με την αποπεράτωση των πρώτων Ανακτόρων της Αθήνας, την σημερινή Βουλή, τοποθετείται ο θεμέλιος λίθος για να δημιουργηθεί ένα από τα ομορφότερα κτίρια των Αθηνών. Η οικία Αντωνίου Δημητρίου, εμπόρου από την Τεργέστη.

Έργο του Δανού αρχιτέκτονα Θεόφιλου Χάνσεν, η Αρχιτεκτονική του σύνθεση, σφράγισε και την μετέπειτα εξέλιξη της μορφολογίας του μωσαϊκού των προσθηκών και αναπλάσεων στο αρχικό του δημιουργήμα.

Το κτίριο κατοικήθηκε για μικρό χρονικό διάστημα από την οικογένεια Δημητρίου, στην συνέχεια από την οικογένεια Κλάδου και μετά χρησιμοποιήθηκε από την Γαλλική Αρχαιολογική Σχολή. Το 1874 το κτίριο αγοράζεται από τον Σάββα Κέντρο.

Τέσσερα χρόνια αργότερα, το 1878, ο Κέντρος συνεταιρίζεται με τον Στάθη Λάμψα, γεννημένο στην Οδησό και καταγόμενο από τα Καλάβρυτα, και μαζί το μετατρέπουν σε Ξενοδοχείο με την ονομασία Grande Bretagne, επεκτείνοντάς το κατά μήκος της οδού Αμαλίας, όπου βρίσκονταν οι κήποι της κατοικίας.

Με την επέκταση, το Ξενοδοχείο αποκτά δυναμικότητα 40 κλινών με δύο λουτρά και με παροχή νερού που συμπληρώνονταν όμως από το προσωπικό με κουβάδες από τον «νερουλά».

Από το 1888, μετά τον θάνατο του Κέντρο, ο Λάμψας απέκτησε την πλήρη κυριότητα του Ξενοδοχείου. Είχε σπουδάσει στο Παρίσι Γαλλική κουζίνα και διετέλεσε σεφ του Maison Dorée, του λαμπρότερου εστιατορίου της εποχής, πριν επιστρέψει στην Ελλάδα.

Το 1896 είναι σημαντική χρονιά για το Ξενοδοχείο που αποκτά παγκόσμια φήμη φιλοξενώντας όλους τους ξένους Αθλητές και την Διεθνή Επιτροπή των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων, υπό τον Βαρόνο Πιέρ ντε Κουμπερτέν.

Το 1917 το Ξενοδοχείο αγοράζεται από τον Θεόδωρο Πετρακόπουλο, γαμπρό του Λάμψα.

Ήδη από τις αρχές του 1900, το Ξενοδοχείο της Μεγάλης Βρεταννίας είχε γίνει το κέντρο της πολιτικής, οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Αθήνας.

Τα μεγάλα γεγονότα που χάραξαν την Ιστορία της Ελλάδας μετά το 1910, οι νίκες των Βαλκανικών Πολέμων, το μέγαλωμα του Ελληνικού Κράτους, η διεθνής ακτινοβολία του Ελ. Βενιζέλου και η διαμάχη του με τον Κωνσταντίνο, όλα αυτά δημιούργησαν μία παράλληλη Ιστορία στα σαλόνια του Ξενοδοχείου της Μεγάλης Βρεταννίας.

Με το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου και στις αρχές της δεκαετίας του '20, το Ξενοδοχείο ήταν ώριμο για την πρώτη μεγάλη αλλαγή και επέκτασή του.

Το 1924 αρχίζουν οι μελέτες επέκτασης. Το τμήμα της οδού Βουκουρεστίου ολοκληρώνεται στις αρχές του 1927 και έως το 1930 αποπερατώνεται και το υπόλοιπο, τετραώροφο πλέον, Ξενοδοχείο δημιουργώντας την ιστορική Αίθουσα Salle des Fetes, το τωρινό Grand Ballroom με σχέδια του Ελβετού Αρχιτέκτονα Emil Vogt, με ένα επιπλέον όροφο επί της κατοικίας Δημητρίου που εξακολουθεί να αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.



Τα αρχικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του Χάνσεν, όπως τα μπαλκόνια που υποστηρίζονταν από διπλά λιοντάρια, οι πορτοσίς των εξωτερικών κουφωμάτων, τα κιγκλιδώματα των μπαλκονιών με τους χυτοσιδήρους γύπες, επαναλαμβάνονται. Η μορφολογία του Ξενοδοχείου διατηρεί σε όλες τις όψεις την συνέχεια της οικίας Δημητρίου.

Διαβάζουμε σε άρθρο του Ελεύθερου Βήματος τον Φεβρουάριο του 1927: «Τα μπάνια της Νέας Μεγάλης Βρεταννίας διαθέτουν τελείαν εγκατάστασιν ζεστού και κρύου νερού. Το καλλιμάρμαρον και χρυσοποίκιλτον αυτό αριστούργημα της χλιδής, θα αντιληφθούν μόνον όσοι μακάριοι λάβουν το προνόμιον να κατοικήσουν σε αυτό».

Πράγματι λοιπόν, από το 1927 θα χρειαστούν πολλές σελίδες για τον κατάλογο των προσωπικοτήτων που «έλαβαν το προνόμιο», όπως αναφέρει η εφημερίδα, Βασιλείς, Αρχηγοί Κρατών, Πρωθυπουργοί, Εκατομμυριούχοι, Μουσικοί, Ηθοποιοί, Συγγραφείς καθώς και επιφανείς Πολιτικοί Επίσημοι φιλοξενούμενοι της Ελλάδας, πέρασαν το κατώφλι της εισόδου του. Από τότε το Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία έγινε κατά κάποιο τρόπο ο επίσημος ξενώνας του Ελληνικού Κράτους.

Το τέλος του Μεσοπολέμου και οι υποψίες για ένα νέο Μεγάλο πόλεμο αφήνουν την σφραγίδα τους στο κτίριο. Επί Μεταξά ετοιμάζεται το νέο σύγχρονο Στρατηγείο του Ελληνικού Στρατού στο Υπόγειο του Ξενοδοχείου.

Ολόκληρο το κτίριο γράφει κατά τη διάρκεια του Πολέμου και της Κατοχής μια νέα ιστορική σελίδα στο βιβλίο των αναμνήσεών του. Αρχηγείο του Ελληνικού Στρατού κατά το Αλβανικό έπος, Αρχηγείο των Άγγλων και Νεοζηλανδών συμμάχων μέχρι την κατάρρευση του μετώπου, Αρχηγείο του Γερμανικού Στρατού Κατοχής.

Το 1956, μεταπολεμικά με την Αθήνα να αναπτύσσεται ραγδαία, το κτίριο επισκευάζεται συνολικά, κατεδαφίζεται η οικία Δημητρίου και επεκτείνεται καθ' ύψος κατά τέσσερις ορόφους με σχέδια του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Βουτσινά.

Η τελική μορφή όπως την ξέρουμε σήμερα συμπληρώνεται μέχρι το 1963.

Το 1991 οι ιδιοκτήτες του Ξενοδοχείου (Οικογένειες Πετρακόπουλου-Δοξιάδη) πωλούν το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της εταιρείας στον διεθνή όμιλο ξενοδοχείων CIGA.

Το 1995 η εταιρεία CIGA εξαγοράζεται διεθνώς από την Αμερικανική πολυεθνική εταιρεία ξενοδοχείων SHERATON η οποία με την σειρά της εξαγοράζεται το 1998 από την πολυεθνική εταιρεία STARWOOD HOTELS AND RESORTS.

Το 1999 η STARWOOD HOTELS AND RESORTS πωλεί μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της εταιρείας αλλά διατηρεί το management του ξενοδοχείου.

Το 2000 ο όμιλος Hyatt Regency Ξενοδοχειακή και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. απέκτησε τον έλεγχο της Εταιρείας Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και, κατά συνέπεια, του ιστορικού ξενοδοχείου Μεγάλη Βρεταννία, ώστε μετά την ανέγερση και λειτουργία του πολυτελέστατου ξενοδοχείου Hyatt Regency στη Θεσσαλονίκη το 1999, να αποκτήσει και μια αντίστοιχη μονάδα στην Αθήνα.

Το Νοέμβριο του 2001 το ξενοδοχείο έκλεισε προσωρινά και οι κύριοι μέτοχοι του Ομίλου Hyatt Regency Ξενοδοχειακή και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. απεφάσισαν να προβούν στη πλήρη, εκ βάθρων



ανακαίνισή του. Αξίζει να σημειωθεί ότι από το 1956 δεν είχε γίνει καμία σοβαρή ανακαίνιση, επισκευή ή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου, εκτός από μία προσθήκη 36 δωματίων σε δύο ορόφους την διετία 1972-1974 και την διαμόρφωση και λειτουργία του GB Corner.

Σκοπός του εγχειρήματος αυτού, που κόστισε 85 εκατ. €, είναι να γίνει και πάλι η Μεγάλη Βρεταννία ένα από τα πολυτελέστερα ξενοδοχεία της Ευρώπης. Η ανανεωμένη Μεγάλη Βρεταννία, μέλος της Luxury Collection των ξενοδοχείων Starwood, άνοιξε και πάλι τις πύλες της τον Μάρτιο του 2003.

Το ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία διαθέτει σήμερα 321 πολυτελή δωμάτια και σουίτες εκ των οποίων μία Προεδρική και μία Βασιλική. Η αύξηση του αριθμού των σουιτών, η συγχώνευση μικρών δωματίων και η δημιουργία μίας Βασιλικής και μίας Προεδρικής σουίτας υψηλότερου επιπέδου και προδιαγραφών μείωσε το σύνολο των δωματίων του Ξενοδοχείου από 365 σε 321, γεγονός όμως που θεωρήθηκε απαραίτητο για την ποιότητα του αναβάθμιση.

Το γνωστό σε όλους GB Corner, λειτουργεί σαν brasserie, πλήρως ανανεωμένο. Παρά την ανακαίνιση του χώρου, η «πατίνα» του χρόνου και του κλασσικού δεν έχει εγκαταλείψει ούτε στιγμή το αγαπημένο στέκι πολιτικών και διανοουμένων. Απαλά κρεμ χρώματα στους τοίχους και στο ταβάνι, και έπιπλα art-deco του 1900 με κυρίαρχο το κόκκινο χρώμα στα αναπαυτικά δερμάτινα καθίσματα δημιουργούν ένα στυλ απαράμιλλης κομψότητας και μοναδικά χαλαρωτικής ατμόσφαιρας.

Το Alexander's Bar και το café-restaurant Winter Garden λειτουργούν καθημερινά από τις 6 το πρωί έως τις 2 την νύχτα. Το καθένα έχει το δικό του ιδιαίτερο στυλ, με το ίδιο όμως υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης. Η επιλογή ποτών ανταποκρίνεται και στις πιο υψηλές απαιτήσεις με μεγάλη ποικιλία ελληνικών και ξένων κρασιών, και βέβαια μία εντυπωσιακή συλλογή πούρων που φυλάσσονται σε ειδικά σχεδιασμένο δωμάτιο- humidor.

Αξιοποιήθηκε η κεντρική ταράτσα του κτιρίου με την ωραιότερη θέα των Αθηνών στην Ακρόπολη με βάθος το Σαρωνικό, τα Παλαιά Ανάκτορα, και τέλος τον Εθνικό Κήπο με βάθος τον Υμηττό. Εκεί λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες το εστιατόριο GB Roof Garden Bar Restaurant.

Καινοτομία για το ξενοδοχείο αποτελεί το Spa με 6 ειδικά δωμάτια για προσωπική περιποίηση και φροντίδα. Η εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα και το υπερσύγχρονο γυμναστήριο συνολικής επιφανείας 1.050 τ.μ. προσφέρουν σε πελάτες του ξενοδοχείου αλλά και σε μέλη, μοναδικές στιγμές χαλάρωσης και φροντίδας.

Η γνωστή στους Αθηναίους αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων Grand Ballroom, διασπάται σε τρεις μικρότερες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εκδήλωσης. Η νέα αίθουσα Golden Room, συνολικής επιφάνειας 310 τ.μ. έχει επίσης την δυνατότητα διάσπασης σε τέσσερις μικρότερες αίθουσες.

Στο Royal Room ο επισκέπτης του ξενοδοχείου έχει την ευκαιρία να απολαύσει ένα πλούσιο πρωινό που είναι ένα από τα βασικά συστατικά για να ξεκινήσει όμορφα μία καινούργια μέρα. Η αίθουσα αυτή είναι μεγάλη και άνετη, έχει εξαιρετική διακόσμηση, όλη η εικόνα της αποπνέει πολυτέλεια και κομψότητα.

Στο Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία υπάρχει ένας μοναδικός χώρος, το Cellar, ο οποίος διατίθεται για ιδιωτικά γεύματα και φύλαξη κρασιών σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας.

Τρεις ειδικά διαμορφωμένες αίθουσες διατίθενται για επαγγελματικά συμβούλια και συνέδρια πλήρως



εξοπλισμένες τεχνολογικά, επιφάνειας 47, 27 και 27 τ.μ. αντίστοιχα.

Το εσωτερικό του Ξενοδοχείου, σχεδιασμένο από τους αρχιτέκτονες της διάσημης αμερικανικής εταιρείας HBA Hirsch, Bedner & Associates, συνδυάζει την τεχνολογία αιχμής με την πολυτελή άνεση.

Έτσι η Μεγάλη Βρεταννία, με ζωή τριών αιώνων και μια λαμπρή και πολυτάραχη Ιστορική, Πολιτική και Κοινωνική διαδρομή, συνεχίζει να είναι από τα λαμπρότερα κτίρια της Αθήνας και ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία της Ευρώπης.

Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου

Η Εταιρεία και η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε., θυγατρική της Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε., συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία».

Σύμφωνα με την σύμβαση η Εκδότρια Εταιρεία αναλαμβάνει με δικά της έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. θα έχει απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη ώστε να λειτουργεί βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της εταιρείας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. για τον έλεγχο και τη λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρείας. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. αναλαμβάνει επίσης την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό μέσω των θυγατρικών της υπηρεσίες κρατήσεων. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται και προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. έχουν επίσης τη δικαιοδοσία μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του ξενοδοχείου να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρεία που ασκεί το management τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.



3.3. Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», δραστηριοποιείται, όπως έχει ήδη αναφερθεί, στον κλάδο των Ξενοδοχείων (ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1).

Κατά την τριετία 2001– 2003 η συμμετοχή των επιμέρους προϊόντων - υπηρεσιών στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας είχε ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ποσά σε χιλ. €)	2001	%	2002	%	2003	%
Έσοδα Δωματίων	9.882,00	63%	0,00	0%	7.934,48	51%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	5.301,60	34%	0,00	0%	7.112,12	46%
Άλλα Έσοδα	460,70	3%	0,00	0%	536,40	3%
ΣΥΝΟΛΟ	15.644,30	100%	0,00	0%	15.583,00	100%

- Τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 είναι μηδενικά διότι καθ' όλο το 2002 το Ξενοδοχείο είχε αναστείλει την λειτουργία του λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.
- Ο κύκλος εργασιών του 2001 αφορά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου. Την 1/12/2001 ξεκίνησαν οι εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.
- Ο κύκλος εργασιών του 2003 αφορά την περίοδο από 17/03/2003– 31/12/2003.

Έσοδα Δωματίων

Τα έσοδα από δωμάτια αποτελούν περίπου το 57% του συνόλου των εσόδων του Ξενοδοχείου στην περίοδο 2001-2003.

Το Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία διαθέτει σήμερα 321 πολυτελή δωμάτια και σουίτες εκ των οποίων μία Προεδρική και μία Βασιλική.

Το Ξενοδοχείο συνεργάζεται με μεγάλα διεθνή και Ελληνικά ταξιδιωτικά πρακτορεία (παρ. 4.4) μέσω των οποίων γίνονται οι περισσότερες κρατήσεις δωματίων.

Το 60% περίπου των κρατήσεων δωματίων αφορά πελάτες για λόγους αναψυχής / τουρισμού, ενώ το 30% περίπου γίνεται από εταιρείες ή οργανισμούς μέσα στα πλαίσια συνεδρίων ή άλλων δραστηριοτήτων.

Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών

Το 40% περίπου των εσόδων του Ξενοδοχείου προέρχεται από πωλήσεις τροφίμων και ποτών στην περίοδο 2001-2003. Στο GB Corner, στο café-restaurant Winter Garden και στο Alexander's Bar, πραγματοποιείται το 50% περίπου των πωλήσεων Τροφίμων και Ποτών.

Σημαντικό μερίδιο στις πωλήσεις Τροφίμων και Ποτών κατέχει και το GB Roof Garden Bar Restaurant, το οποίο λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες και βρίσκεται στην κεντρική ταράτσα του κτιρίου.

Άλλα Έσοδα

Τέλος ένα μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διαμορφώνεται από έσοδα τα οποία προέρχονται από συμπληρωματικές υπηρεσίες που προσφέρει το Ξενοδοχείο, σημαντικότερες από τις οποίες είναι το τηλεφωνείο, το στεγνοκαθαριστήριο και η Boutique.



Πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι μετά την ανακαίνιση και την έναρξη των εργασιών του Ξενοδοχείου τον Μάρτιο του 2003, λειτούργησε για πρώτη φορά το Spa, το οποίο αποτελεί καινοτομία για το Ξενοδοχείο και αναμένεται να αποτελέσει άλλη μια σημαντική πηγή εσόδων για το Ξενοδοχείο.

Πελάτες

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από μεγάλα ταξιδιωτικά πρακτορεία της Ελλάδας αλλά και του εξωτερικού.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι κυριότεροι πελάτες εσωτερικού της Εταιρείας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
TRIAINA TOURS & CONGRESS S.A	1983	0,57%
HELLENIC TOURS S.A	1962	0,49%
HORIZON TRAVEL S.A	1964	0,44%
AMATHUS HELLAS TOURISTIC LTD	1998	0,34%
PLOTIN TRAVEL S.A	1979	0,27%
MARISOL TOURS S.A	1988	0,10%
ΣΥΝΟΛΟ		2,21%

Πρόκειται για αναγνωρισμένα πρακτορεία με πολυετή παρουσία στον χώρο, τα οποία κατέχουν σημαντικό μερίδιο της Ελληνικής αγοράς.

Ακολουθεί πίνακας με τους μεγαλύτερους πελάτες εξωτερικού της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε»:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΧΩΡΑ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
GULLIVER'S TRAVEL AGENCY LTD	1984	ΑΓΓΛΙΑ	0,29%
MIKI TRAVEL LTD	1988	ΑΓΓΛΙΑ	0,25%
EXPEDIA S.A	1997	ΒΕΛΓΙΟ	0,05%
ΣΥΝΟΛΟ			0,59%

Τα περισσότερα από τα προαναφερθέντα ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι πελάτες του Ξενοδοχείου επί σειρά ετών και η συνεργασία μεταξύ των δύο μερών κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική.

Δεν υφίστανται μόνιμες συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας της Εταιρείας με τους πελάτες της. Επιμέρους συμφωνητικά υπογράφονται με τους πελάτες - πρακτορεία για το κάθε group που επισκέπτεται το Ξενοδοχείο.

Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί ότι δεν υφίστανται συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με άλλες εταιρείες του Ομίλου Ciga, πλην των αναφερόμενων στην σύμβαση διαχείρισης.

Το πελατολόγιο του Ξενοδοχείου αποτελείται από πολύ μεγάλο αριθμό πελατών και συνεπώς το ποσοστό συμμετοχής τους στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών είναι μικρό.

Η προέλευση των πελατών του Ξενοδοχείου, σύμφωνα με τα στοιχεία της περιόδου 17/3/2003 – 31/12/2003, έχει ως εξής:



ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ευρώπη	17.866	62,89%
Β. Αμερική	8.172	28,77%
Ασία - Ωκεανία	1.581	5,57%
Αφρική	790	2,78%
Σύνολο	28.409	100,00%

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα το 62,89% των πελατών προέρχεται από χώρες εντός της Ευρώπης, ενώ σημαντικό μερίδιο στις συνολικές κρατήσεις δωματίων του Ξενοδοχείου προέρχεται από πελάτες από την Β. Αμερική (28,77%)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι χώρες από τις οποίες προέρχεται ο μεγαλύτερος αριθμός των πελατών του Ξενοδοχείου. Τα στοιχεία αφορούν την περίοδο 17/3 – 31/12/2003.

ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ελλάδα	4.860	17,11%
Μεγάλη Βρετανία	3.434	12,09%
Ιταλία	1.621	5,71%
Γαλλία	1.413	4,97%
Ισπανία	1.028	3,62%
Γερμανία	996	3,51%
Άλλες Χώρες	15.057	53,00%
Σύνολο	28.409	47,00%

3.4. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η Εταιρεία πραγματοποιεί δαπάνες για έξοδα πρώτης εγκατάστασης, ακινητοποιήσεων, αναδιοργάνωσης κ.α. τα οποία κατατάσσονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά για τη χρήση στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα Εγκατάστασης	Αξία κτήσεως 31/12/2002	Προσθήκες (Μειώσεις) 1/1-31/12/2003	Συνολική Αξία Κτήσεως 31/12/2003	Αποσβέσεις έως 31/12/2003	Αποσβέσεις 1/1- 31/12/2003	Συνολική Αποσβεση 31/12/2003	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2003
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3.085,22	442,94	3.528,16	0,00	666,20	666,20	2.861,96
Τόκοι Δαν. Κατ/κης Περιόδου	759,38	1.304,68	2.064,06	0,00	412,81	412,81	1.651,2
Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	511,26	114,33	625,59	470,67	18,58	489,24	136,34
Σύνολα	4.355,86	1.861,95	6.217,81	470,67	1.097,59	1.568,26	4.649,55



Οι αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης της περιόδου 1/1 – 31/12/2003 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις και του Ν. 2190/1920 άρθρο. 43 παρ. 3α και 4β και του Ν. 2238/1994, άρθρο 31 παρ. 1 περ. ιβ' όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2753/99. Στα λογισμικά προγράμματα διενεργήθηκαν αποσβέσεις με ποσοστό 30%, σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98, άρθρο 11 παρ. 5, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις.

3.4.1. Πάγια περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος) με εξαίρεση τα γήπεδα και κτίρια που αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και τον Ν. 2065/92, πλέον αξίας βελτιώσεων, προσθηκών, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία": Το κτίριο του Ξενοδοχείου είναι μια επτάοροφη κατασκευή που εκτείνεται επί των οδών Β. Γεωργίου Α', Πανεπιστημίου και Βουκουρεστίου. Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι 3.755 τ.μ και επ' αυτού υπάρχει κτίριο συνολικής έκτασης 26.035 τ.μ.

Στην κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν επίσης 7 καταστήματα επί της οδού Βουκουρεστίου, ενός από τους εμπορικότερους δρόμους της Αθήνας και τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους. Τα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ						
ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1	3.470	1919	100
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ	6	285	1950	35

ΚΤΙΡΙΑ						
ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ		19.135	1919	100
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ		6.900	1950	100

3.4.2. Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μεταβολή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την περίοδο 2001 - 2003 έχει όπως αναγράφεται στον παρακάτω πίνακα:



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2001 – 2003 (σε χιλ. €)**

Κατηγορία Παγίου	Αξία κτήσεως 31.12.00	Προσθήκες (Μειώσεις) 1.1.01- 31.12.03	Συνολική αξία κτήσεως 31.12.2003	Αποσβέσεις μέχρι 31.12.00	Αποσβέσεις 2001 – 2003	Σωρευτικές Αποσβέσεις 31.12.2003	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2003
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	28,94	0,00	28,94	26,49	0,43	26,92	2,02
Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχ. Ιδιοκτησίας	19,72	0,00	19,72	19,72	0,00	19,72	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ	48,67	0,00	48,67	46,21	0,43	46,64	2,02
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.906,10	0,00	18.906,10	0,00	0,00	0,00	18.906,10
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	6.590,64	53.454,87	60.045,52	6.590,64	835,87	7.426,51	52.619,00
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Εξοπλισμός (β)	0,00	4.177,21	4.177,21	0,00	434,37	434,37	3.742,84
Μεταφορικά Μέσα	87,86	0,03	87,86	27,53	9,53	37,05	50,81
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	4.448,78	2.758,10	7.206,88	4.228,73	490,40	4.719,13	2.487,75
Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκατ.	29.883,18	-29.883,18	0,00	0,00		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ	59.916,56	30.507,00	90.423,56	10.846,91	1.770,16	12.617,07	77.806,49
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	59.965,23	30.507,00	90.472,23	10.893,12	1.770,59	12.663,71	77.808,51

Προσημειώσεις – Υποθήκες

Στις 31/12/2002 υπήρχαν παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του Ξενοδοχείου, συνολικού ποσού €68.811.958,91, ενώ στις 31/12/2003 το αντίστοιχο ποσό ήταν ύψους €86.811.958,92. Οι παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του Ξενοδοχείου, έχουν εγγραφεί υπέρ της ALPHA BANK, Α.Ε. για την εξασφάλιση δανειακών κεφαλαίων ύψους €72 εκ.

Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει συνάψει η Εταιρεία για την κάλυψη κινδύνου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του λοιπού εξοπλισμού της, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου	Περίοδος ασφάλισης	Ασφαλιστική Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο Ποσό σε	Καλύψεις
ΤΗΔ – 10330279	15/5/2004 – 15/5/2005	GENERALI	90.183.081,00	Ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου περιουσίας
10409326/0001	31/12/2003 – 31/12/2004	ΦΟΙΝΙΞ METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ	10.057.330,00	Αστικής Ευθύνης



3.5. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δραχμών 3.000.000 ήταν διηρημένο σε τριάντα χιλιάδες μετοχές αξίας εκατό δραχμών της κάθε μίας, κατεβλήθη κατά τον τρόπο που καθορίζεται λεπτομερώς στο υπ' αρ. 294 της 13.12.1919 φύλλο του παραρτήματος της εφημερίδας της Κυβερνήσεως και αυξήθηκε ως εξής:

- (α) με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 11ης Ιανουαρίου 1926 κατά δραχμές 3.500.000 με την έκδοση 35.000 μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 26ης Απριλίου 1929 που δημοσιεύτηκε στην υπ' αρ. 244 της 31-7.1929 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά δραχμές 3.500.000 με την έκδοση 35.000 μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (γ) με την από 17η Αυγούστου 1942 απόφαση της γενικής Συνελεύσεως που δημοσιεύτηκε στο υπ. αρ. 377 της 18.12.1942 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών κατά δραχμές 2.000.000 με έκδοση 20.000 νέων μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (δ) με την από 21ης Μαρτίου 1951 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 14.5 της 23.5.1951 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά δραχμές 1.200.000 με την έκδοση 12.000 νέων μετοχών δραχμών 100 της κάθε μίας. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 13.200.000 διηρημένο σε 132.000 μετοχές.

Το κεφάλαιο τούτο, μετά τον νόμο 2824/1954 αυξήθηκε με την από 22ας Δεκεμβρίου 1955 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά δραχμές 800 με την έκδοση 8.000 νέων μετοχών δραχμών 0,10 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου με μετρητά και έτσι ανήλθε σε δραχμές 14.000 διηρημένο σε 140.000 μετοχές που έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί σε μετρητά και σε εισφορές είδους. Το κεφάλαιο αυτό αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ της 14.11.1959 "περί αναπροσαρμογής των ισολογισμών των Ανωνύμων Εταιρειών" και ανήλθε σε δραχμές 38.803.953 μετά από έκπτωση δε ποσού δραχμών 23.953 που ήχθη σε τακτικό αποθεματικό απέμεινε ως μετοχικό κεφάλαιο δραχμές 38.780.000 διηρημένο σε 140.000 μετοχές αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας. Το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε

- (α) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 20ης Φεβρουαρίου 1958 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 135 της 19.4.1958 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών κατά δραχμές 2.770.000 με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών δραχμών 277 της κάθε μίας που κατεβλήθησαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 15.5.1961 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 528 της 18ης Νοεμβρίου 1961 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών κατά δραχμές 47.090.000 διηρημένο σε 170.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 της κάθε μίας.

Το κεφάλαιο αυτό με την από 22ας Μαΐου 1963 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως αυξήθηκε με μετρητά κατά δραχμές 4.709.000 που κατεβλήθησαν κατά το ήμισυ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μέχρι της 12.7.1963 κατά δε το υπόλοιπο μέχρι την 30.7.1964 με την έκδοση 17.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας και έτσι ορίστηκε σε δραχμές 51.799.000 διηρημένο με 187.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών της κάθε μίας και καταβεβλημένο σε μετρητά και σε εισφορές είδους. Οι πιο πάνω 17.000 μετοχές είναι ονομαστικές μέχρι την αποπληρωμή τους. Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 31ης Μαΐου 1971 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 10.526.000 με κεφαλαιοποίηση σύμφωνα προς τον Α.Ν 148/1967 ισόποσου μέρους δραχμών 11.538.740 ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον, που εκτιμήθηκε με την από 13.10.1969 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190, που δημοσιεύτηκε νομίμως στο υπ' αρ. 528/30.4.1971 Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, με την έκδοση 38.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας που περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Έτσι, το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 62.325.000 και διαιρείται σε 225.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 277 της κάθε μίας.



Με την αυτή απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως της 31ης Μαΐου 1971 μειώθηκε η ονομαστική αξία όλων των μετοχών στο ποσό των δραχμών 150 και έτσι το κεφάλαιο των δραχμών 62.325.000 διαιρέθηκε σε 415.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών της κάθε μίας που καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου με μετρητά. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 66.000.000 διηρημένο σε 440.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων που συνήλθε την 23η Σεπτεμβρίου 1972 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 371.377.050 με την κεφαλαιοποίηση σύμφωνα με τον Α.Ν 148/67 ισόποσου μέρους από την υπεραξία δραχμών 371.377.161 των στοιχείων του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας και συγκεκριμένως των γηπέδων επί των οποίων αφενός μεν το ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" αφετέρου δε το πλυντήριο της Εταιρείας σύμφωνα με την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε με την από 18.8.1972 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190/20. Η πιο πάνω αύξηση των δραχμών 371.377.050 πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 2.475.847 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας που περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 437.377.050 και διαιρείται σε 2.915.847 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 28.283.850 με την κεφαλαιοποίηση αφενός μεν ποσού δραχμών 28.283.708 που προήλθε από υπεραξία η οποία προέκυψε σύμφωνα με τον νόμο 1249/82 από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που εκτήθησαν από την Εταιρεία από το έτος 1973 και εντεύθεν και αφετέρου δε ποσού δραχμών 142 από το έκτακτο αποθεματικό. Η πιο πάνω αύξηση δραχμών 28.283.850 πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 188.559 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας που περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως Μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 465.660.900 και διαιρείται σε 3.104.406 μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30.6.1989, το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 814.906.500 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους από την υπεραξία δραχμών 815.203.594 που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Ε 2665/88. Η πιο πάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 5.432.710 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας που περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών που κατέχουν, το κεφάλαιο ανήλθε σε δραχμές 1.280.567.400 και διαιρείται σε 8.537.116 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24 Φεβρουαρίου 1993 το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 1.008.432.600 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με τον Ν.2065/1992, ποσού δραχμών 1.008.856.627, από το οποίο, ποσό δραχμών 427.027 αφαιρέθηκε και μεταφέρθηκε στο λογαριασμό του παθητικού "διαφορές από αναπροσαρμογή αξία ακινήτων". Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 6.722.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δραχμών 150 της κάθε μίας, οι οποίες περιέρχονται δωρεάν στους κατά τον χρόνο της εκδόσεως τους μετόχους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 1997 το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές 1.983.800.000 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992, ποσού



δραχμών 1.985.662.077, από το οποίο, ποσό δραχμών 1.862,077 αφαιρέθηκε και μεταφέρθηκε στο λογαριασμό του παθητικού "διαφορές από αναπροσαρμογή ακινήτων". Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 130 δραχμές, ανερχομένης έτσι της ονομαστικής αξίας της κάθε μία μετοχής σε 280 δραχμές. Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 4.272.800.000 δραχμές διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών 280 της κάθε μίας.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιουνίου 2002 το πιο πάνω κεφάλαιο μετατράπηκε σε ευρώ ανερχόμενο σε 12.539.398,39 € και διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,82 € η κάθε μία και ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά 5.314.801,61 € με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την Διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,35 €, ανερχομένης έτσι της ονομαστικής αξίας της κάθε μίας μετοχής σε 1,17 €. Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 17.854.200,00 €, διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,17 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική), κατά την συνεδρίαση της 1/10/2003, αποφασίσθηκε, με την απαιτούμενη πλειοψηφία, η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 7.141.680,00, με την έκδοση συνολικά 6.104.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,17 έκαστη. Η αύξηση θα πραγματοποιηθεί με καταβολή μετρητών.

Πιο συγκεκριμένα η από 1/10/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική), αποφάσισε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

«Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό € 7.141.680,00 με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων».

Συγκεκριμένα αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία τεσσάρων (4) νέων μετοχών για κάθε δέκα (10) παλαιές και τιμή διάθεσης € 7,50 ανά μετοχή.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 6,33 ανά μετοχή (συνολικό ποσό € 38.638.320) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 24.995.880,00 €, διαιρούμενο σε 21.364.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,17 € η κάθε μία.



Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της:

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ	ΑΠΟ- ΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟ- ΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ- ΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛΟ- ΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΑΡΑ- ΓΩΓΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ
1919	294/13.12.1919		ΣΥΣΤΑΣΗ	3.000.000	100	3.000.000	3.000.000		30.000
1926	251/11.1.1926	Δ.Σ	11.1.1926	3.500.000	100	6.500.000	3.500.000		65.000
1929	244/31.7.1929	Γ.Σ	26.4.1929	3.500.000	100	10.000.000	3.500.000		100.000
1942	377/18.12.1942	Γ.Σ	17.8.1942	2.000.000	100	12.000.000	2.000.000		120.000
1951	145/23.3.1951	Γ.Σ	21.3.1951	1.200.000	100	13.200.000	1.200.000		132.000
1955	N. 2824/1954	Δ.Σ	22.12.1955	800	100	14.000	800		140.000
1959	B.Δ 14.11.1959		14.11.1959	38.780.000	277	38.780.000		38.780.000	140.000
1958	135/18.4.1958	Γ.Σ	19.4.1958	2.770.000	277	41.550.000	2.770.000		150.000
1961	528/18.11.1961	Γ.Σ	15.5.1961	5.540.000	277	47.090.000	5.540.000		170.000
1963	241/13.11.1963	Γ.Σ	22.5.1963	4.709.000	277	51.799.000	4.709.000		187.000
1971	A.N 148/1967	Γ.Σ	31.5.1971	10.526.000	277	62.325.000		10.526.000	225.000
1971	528/30.4.1971	Γ.Σ	31.5.1971	3.675.000	150	66.000.000	3.675.000		440.000
Μείωση Ο.Α									
1972	1709/1972	Γ.Σ	22.9.1972	371.377.040	150	437.377.050		371.377.040	2.915.847
1983	N. 1249/1982	Γ.Σ	31.5.1983	28.283.850	150	456.660.900		28.283.850	3.104.406
1989	3419/1989	Γ.Σ	30.6.1989	814.906.500	150	1.280.567.400		814.906.500	8.537.116
1993	948/1993	Γ.Σ	24.2.1993	1.008.432.600	150	2.289.000.000		1.008.432.600	15.260.000
1997	6155/1997	Γ.Σ	30.6.1997	1.983.800.000	280	4.272.800.000	1.983.800.000		15.260.000
Αύξηση Ο.Α									
2002	8468/2002	Γ.Σ	27.6.2002	€ 5.314.801,61	€ 1,17	€ 17.854.200,00		€ 5.314.801,61	15.260.000
Αύξηση Ο.Α / Μετατροπή σε €									
2003	11038/2003	Γ.Σ	1.10.2003	€ 7.141.680,00	€ 1,17	€ 24.995.880,00	€ 7.141.680,00		24.995.880
Παρούσα Αύξηση									



3.6. Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και τα Αποθεματικά της Εταιρείας, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής, με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών της 31/12/2003 διαμορφώνονται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (αξία σε €)	31/12/2003	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ
Αριθμός Μετοχών	15.260.000,00	21.364.000,00
Ονομαστική Αξία	1,17	1,17
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.854.200,00	24.995.880,00
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.970,00	38.641.290,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής	92.400,00	92.400,00
Λοιπά Αποθεματικά	141.290,00	141.290,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	(8.045.756,57)	(8.045.756,57)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.045.111,06	55.825.111,06
Λογιστική Αξία Μετοχής (€) *	0,66	2,61

* Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

3.7. Μέτοχοι

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ακριβή ποσοστά συμμετοχής και τα δικαιώματα ψήφου των μεγαλύτερων Μετόχων ($\geq 3\%$) της Εταιρείας.

Η σύνθεση του μετοχολογίου και η συμμετοχή της κάθε κατηγορίας στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας την 1/06/2004 είχε ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
VENTURE ABILITY S.A. (Παναμάς)	3.356.605	15,71
VANESSA INVESTMENTS CORPORATION (Λιβερία)	1.462.965	6,85
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1.394.309	6,53
GRAND METROPOLITAN CORPORATION (Παναμάς)	873.915	4,09
MILLENIUM PIONEER S.A. (Παναμάς)	768.915	3,60
U.B.S. A.G.	673.370	3,15
STELLAR INVESTMENTS CORPORATION (Λιβερία)	667.905	3,13
TALANTON INVESTMENT TRUST INC	666.667	3,12
ΜΠΕΛΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	552.525	2,59
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	401.100	1,89

Όπως δεικνύεται από τον ανωτέρω πίνακα, οι μετοχές της Εταιρείας παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Σημειώνεται ότι την 1/10/2003 δεν υπήρχαν ενεχυριασμένες μετοχές οποιού να έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματα ψήφου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι μετοχές της εταιρείας ήταν ανώνυμες μέχρι τις 8.10.2002 (ημερομηνία



καταχώρησης στο Μητρώο ΑΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης, της υπ' αριθμ. Κ2-10820/8.10.2002 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η από 30.7.2002 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας για τροποποίηση του άρθρου 6 και μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές - ΦΕΚ 10378/10.10.2002) και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν μπορούσε να γνωρίζει ούτε να ακολουθεί τις μεταβολές των μετόχων της. Η μόνη πηγή είναι οι παριστάμενοι μέτοχοι στις Γενικές Συνελεύσεις.

3.8. Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

3.8.1. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό αυτής, απαρτίζεται από επτά έως δέκα μέλη, η δε θητεία αυτών είναι τριετής.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2003 και η θητεία του ορίστηκε τριετής, λήγουσα στις 27 Ιουνίου 2006.

Στις 26/7/2003 και στην υπ' αριθμόν 832 συνεδρίαση το Δ.Σ, ο κ. Ηλίας Γαλανόπουλος, μέλος του Δ.Σ. υπέβαλε την παραίτησή του για προσωπικούς λόγους και το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε τον κ. Νικόλαο Παπανδρέου εις αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Ηλία Γαλανόπουλου.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Μωρίς Μοντιάνο,	Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Δοξιάδης,	Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Δάνδολος	Δ/νων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Γαλανάκης	Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικό- Ανεξάρτητο Μέλος
Φίλιππος Σπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μάρκος Τσακάνης	Μη Εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος
Νικόλαος Παπανδρέου	Μη Εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος

3.8.2. Εκπροσώπηση Εταιρείας

Στην υπ' αριθμόν 831 συνεδρίαση του Δ.Σ της Εταιρείας που έγινε στις 27/6/2003 και σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρείας αποφασίστηκε μεταξύ άλλων ότι εξουσιοδοτημένα πρόσωπα τα οποία δικαιούνται να εκπροσωπούν και δεσμεύουν, από κοινού, την Εταιρεία σε συναλλαγές της είναι:

- (α) Μωρίς Μοντιάνο, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πρώτη υπογραφή.
- (β) Νίκος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος και Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- (γ) Γεώργιος Γαλανάκης, Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- (δ) Ανανιάδης Τιμόθεος, Γενικός Διευθυντής του Ξενοδοχείου της εταιρείας, δεύτερη υπογραφή.
- (ε) Κωνσταντίνος Κυριάκος, Οικονομικός Διευθυντής, δεύτερη υπογραφή.



3.8.3. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ στη χρήση 2003 ανήλθαν συνολικά σε € 118.800,00 μικτά και αφορούν αμοιβές που καταβλήθηκαν στον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω της ιδιότητας τους αυτής. Πιο συγκεκριμένα καταβλήθηκαν:

- (α) στον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Μωρίς Μοντιάνο ποσό € 82.800 μικτά
- (β) στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ κ. Απόστολο Δοξιάδη ποσό € 35.000 μικτά
- (γ) στο Μέλος του Δ.Σ κ. Μάρκο Τσακτάνη ποσό € 16.386,82 μικτά
- (β) στο Μέλος του Δ.Σ κ. Νικόλαο Παπανδρέου ποσό € 16.386,82 μικτά

Οι ανωτέρω αμοιβές συμπεριλήφθηκαν στις δαπάνες της χρήσης 2003.

Σημειώνεται ότι, από τις ανωτέρω αναφερόμενες μικτές αμοιβές παρακρατήθηκε φόρος 35% και χαρτόσημο 1,2%.

Οι ανωτέρω αμοιβές Δ.Σ. εγκρίνονται για κάθε χρήση από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται ανωτέρω, ουδεμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων και των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της εκδότριας εταιρείας με την ίδια εταιρεία.

3.8.4. Διεύθυνση Εργασιών Εταιρείας

Η σύνθεση του Δ.Σ της Εταιρείας σύμφωνα με το πρακτικό υπ' αριθμ. 832 της συνεδριάσεως της 26ης Ιουλίου 2003 είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:

Μωρίς Μοντιάνο του Ιωσήφ, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Κάλβου 31, Α.Δ: GR 0203754

Αντιπρόεδρος:

Απόστολος Δοξιάδης του Θωμά, κάτοικος Αλ. Σούτσου 17, Αθήνα, Α.Δ.Τ Σ700000

Διευθύνων Σύμβουλος:

Νικόλαος Δάνδολος του Δημητρίου (Δ/νων Σύμβουλος), κάτοικος Νέας Ερυθραίας οδός Πλουτάρχου 14, Α.Δ.Τ Χ170751

Μέλη:

Γεώργιος Γαλανάκης, του Εμμανουήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Καραϊσκάκη 37, Α.Δ.Τ Ξ.282324
 Αθανάσιος Παπαδόπουλος του Δημητρίου, κάτοικος Μάρκου Μπότσαρη 12 – Φιλοθέη, Α.Δ.Τ Ρ539099
 Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παξών 8, Κηφισιά, Α.Δ.Τ Ξ393263
 Μάρκος Τσακτάνης του Πέτρου, κάτοικος Ευρύαλης 16Β, Κεφαλάρι, Κηφισιά, Α.Δ.Τ Π316799
 Νικόλαος Παπανδρέου, του Ανδρέα, κάτοικος Αθηνών, 28ης Οκτωβρίου 12, Βριλήσσια 152.35, Α.Δ.Τ Ξ434928

Τα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πλαισιώνονται στην άσκηση της διευθύνσεως αυτής από μια σειρά έμπειρα και εξειδικευμένα Διευθυντικά Στελέχη. Αναλυτικότερα η Διεύθυνση της Εται-



ρείας σύμφωνα με το οργανόγραμμά της ασκείται από τους ακόλουθους:

Σύντομα Βιογραφικά Διευθυντικών Στελεχών

Ο Γενικός Διευθυντής **κος Τιμ. Ανανιάδης** διαθέτει 22ετή εμπειρία σε διευθυντικές θέσεις στη διεθνή αλυσίδα Ξενοδοχείων της HYATT και τριετή εμπειρία στις διεθνείς αλυσίδες Ξενοδοχείων MARIOTT HOTEL και HILTON. Έχει σπουδές σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων. Ξεκίνησε την συνεργασία του με την Εταιρεία την 1/7/2003

Ο **κ. Χριστόφορος Μανώλης**, Υποδιευθυντής με 33 χρόνια διεθνούς ξενοδοχειακής εμπειρίας σε χώρες όπως η Νότια Αφρική, Μπαχρεϊν, Φιλιππίνες, Αυστραλία, Ιαπωνία και Ελλάδα. Με την Εταιρεία συνεργάζεται από τις 15/10/2002. Ο κ. Μανώλης κατέχει εκτενή εμπειρία στο τμήμα Τροφίμων & Ποτών καθώς και σε ολόκληρο το Ξενοδοχειακό κύκλωμα.

Ο **κ. Κωνσταντίνος Κυριάκος** συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 22/3/1999 και κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ξενοδοχείου. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και της Σχολής Τουριστικών Επιχειρήσεων. Ο κ. Κυριάκος κατέχει αξιόλογη εμπειρία σε Εμπορικές, Ξενοδοχειακές και Πολυεθνικές εταιρείες για την σημαντική αυτή θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ξενοδοχείου Μεγάλη Βρεταννία.

Η **κ. Μιράντα Παχνού**, Διευθύντρια Προσωπικού του Ξενοδοχείου με 25 χρόνια στον τομέα του Ανθρώπινου Δυναμικού σε μεγάλες ελληνικές και πολυεθνικές ξενοδοχειακές εταιρείες, διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην εκπαίδευση καθώς και στην εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Η συνεργασία της με την Εταιρεία ξεκίνησε στις 9/5/1994.

Ο **κ. Gerald Krischek**, Διευθυντής Μάρκετινγκ του Ξενοδοχείου από τις 21/12/2002, διαθέτει πλούσια διεθνή επαγγελματική εμπειρία από πολυτελή ξενοδοχεία στην Αυστρία και Ελβετία. Το 1997 ξεκίνησε τη συνεργασία του με το ξενοδοχείο Imperial της Βιέννης, ένα ιστορικό και πολυτελές ξενοδοχείο, από τις πωλήσεις και έφτασε να κατέχει την θέση του Διευθυντή Πωλήσεων για τα ξενοδοχεία Imperial και Bristol.

Ο **κ. Κωνσταντίνος Μητρόπουλος**, Διευθυντής Τεχνικού Τμήματος, έχει σπουδάσει στη Νέα Υόρκη και κατέχει MSc Μηχανολόγου Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο Νέας Υόρκης. Διαθέτει μια πολύπλευρη εμπειρία από τον κατασκευαστικό, βιομηχανικό και μηχανικό χώρο σε υψηλές διοικητικές θέσεις, ενώ η συνεργασία του με την Εταιρεία ξεκίνησε την 1/7/2002

Ο **κ. Douglas Ariza**, Διευθυντής Υποδοχής ξεκίνησε την επαγγελματική του πορεία με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide το 1995 και διαθέτει μια πλούσια ξενοδοχειακή εμπειρία. Ο κ. Ariza διαθέτει πτυχίο MSc στον τομέα της Φιλοξενίας από το Πανεπιστήμιο του Χιούστον-Τέξας των ΗΠΑ. Πριν την ανάθεση της θέσης του, στις 15/10/2002, ο κ. Ariza εργαζόταν για το πολυτελές ξενοδοχείο St. Regis Houston των ΗΠΑ.

Η **κυρία Χριστίνα Παπαθανασίου** Υπεύθυνη Δημοσίων Σχέσεων του Ξενοδοχείου από τις 4/11/2002, προέρχεται από τον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό χώρο, όπου κατείχε αντίστοιχες θέσεις από το 1990 και διαθέτει σημαντική εμπειρία στο χώρο των δημοσίων σχέσεων.

Ο **κ. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης** κατέχει την θέση του εσωτερικού ελεγκτή στην Εταιρεία. Είναι απόφοιτος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής. Κατέχει ανάλογη εμπειρία σε εμπορικές, ναυτιλιακές και αεροπορικές εταιρείες. Συνεργάζεται με το Ξενοδοχείο από την 1/11/2001.

Οι αμοιβές των προαναφερθέντων ανώτατων Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (μη συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου, του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου, κυμάνθηκαν



για τη χρήση 2003 από € 135.132,55 η ανώτατη έως € 33.750,00 η κατώτερη, ενώ συνολικά διατέθηκε για τον σκοπό αυτό, ποσό € 604.423,39

Για το 2004 η αμοιβή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας θα ανέλθει σε ποσό € 750.000 περίπου, ενώ κατά άτομο θα κυμανθεί από € 34.000 έως € 250.000.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν Ελληνική ιθαγένεια πλην των κκ Μωρίς Μοντιάνο και Douglas Ariza, οι οποίοι έχουν Αμερικάνικη ιθαγένεια, ενώ ο κ. Gerald Krischek έχει Αυστριακή ιθαγένεια.

Κανένα από τα μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας ή τα στελέχη της διεύθυνσης της δεν έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- Επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Χρηματοιστηριακών συναλλαγών
- Επαγγέλματος ως συμβούλου επενδύσεων, διευθυντικού στελέχους τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, αναδόχου έκδοσης, στελέχους χρηματοιστηριακών εταιριών κ.λπ.

Δεν υφίσταται καμία σχέση συγγενική μέχρι το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός) ή άλλη, μεταξύ των μελών του Δ.Σ και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.

3.8.5. Συμφέροντα Διευθυνόντων της Εταιρείας

Από τα προαναφερθέντα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, την 1/10/2003 μόνο η κυρία Χριστίνα Παπαθανασίου κατείχε 3.500 μετοχές της Εταιρείας οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,0003% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας τον κ. Βασιλειάδη Κωνσταντίνο, ο οποίος είναι επιφορτισμένος με την οργάνωση και τον έλεγχο του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως και εγκαίρως με τις υποχρεώσεις που θέτει ο Ν. 3016/17.05.2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις ανώνυμες εταιρείες που εισάγουν μετοχές σε οργανωμένη χρηματοιστηριακή αγορά και ειδικότερα με τις υποχρεώσεις που αφορούν τον ορισμό ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και την οργάνωση και λειτουργία εσωτερικού ελέγχου.

3.9. Εταιρική Διακυβέρνηση – Εσωτερικός Έλεγχος

Η νέα πνοή στη φιλοσοφία διοίκησης της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. εμπλουτίζει την πελατοκεντρική φιλοσοφία της Εταιρείας και δίνει έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και την υιοθέτηση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης (σύμφωνα με τις επιταγές της αποφ. 5 204/2000 της Ε.Κ. και του Ν. 3016/2002) πιστεύοντας ότι η διαφάνεια στην πληροφόρηση, η ανεξαρτησία στη διοίκηση και η δυναμική υποστήριξη αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και καινοτομιών, εντός των πλαισίων αυτορυθμιζόμενου ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, ενισχύει τη δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού μοντέλου διακυβέρνησης, όπου η συνεισφορά όλων των ενεργά ενδιαφερόμενων ομάδων αυξάνει γεωμετρικά τη συνολική αξία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία υποστηρίζεται λειτουργικά από:

- Ευέλικτο και Εξειδικευμένο Ανώτατο Management
- Ενισχυμένο δίκτυο Μηχανισμών Διοικητικής Πληροφόρησης και Επικοινωνίας



- Κώδικα Δεοντολογίας
- Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας
- Κανονισμό Εργασίας

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας υποστηρίζονται από επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο είναι σύμφωνο με τις πολιτικές της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές υπαγορεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς κατευθύνσεις και πρακτικές που καθορίζουν πλαίσια εταιρικής συμπεριφοράς εισηγμένων εταιριών στο Χ.Α.Α.

Τόσο η διοίκηση όσο και οι εργαζόμενοι είναι υπεύθυνοι να επιβεβαιώνουν συνεχώς ότι όλες οι εργασίες που εκτελούνται στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, πραγματοποιούνται με υπευθυνότητα και διαφάνεια ώστε να επιτυγχάνονται οι αντικειμενικοί στόχοι του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Συγκεκριμένα, οι κύριοι στόχοι του εσωτερικού ελέγχου είναι οι εξής :

- Η αποτελεσματική και αποδοτική επίτευξη όλων των επιχειρησιακών στόχων.
- Η αξιοπιστία του συστήματος διοικητικής πληροφόρησης και η συντηρητική χρήση της πληροφόρησης στο ευρύτερο κοινό.
- Η διαφύλαξη όλων των επιχειρησιακών πόρων.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την εν γένει νομοθεσία, τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας.

Απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η πραγματοποίηση των ανωτέρω στόχων είναι:

- Η δημιουργία κοινής κουλτούρας ελέγχου.
- Η ανάληψη ενιαίας μεθοδολογίας ανάλυσης και εκτίμησης των επιχειρησιακών κινδύνων.
- Η έγκαιρη και ειλικρινής πληροφόρηση και επικοινωνία τόσο μεταξύ των εργαζομένων όσο και μεταξύ των τμημάτων και εταιριών.
- Η υιοθέτηση βασικών αρχών λειτουργίας για όλους τους συναλλακτικούς κύκλους της Εταιρείας.
- Η συστηματική παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ο απολογισμός αυτών ως προς την επιτυχή επίτευξή τους.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Στην Εταιρία λειτουργεί Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου από το τέλος του 2003 που δημιουργήθηκε με την βοήθεια στελεχών της GRANT THORNTON A.E. σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3016/2002 και της απόφασης 5 204/2000.

Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι επιφορτισμένη με το έργο της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας και την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου καθώς και με άλλους αρμόδιους φορείς.

Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η Εταιρία διαθέτει Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων καθώς και της εξυπηρέτησής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.



3.10. Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων στο Δ.Σ. άλλων εταιριών.

Ένας αριθμός μελών του Δ.Σ. της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. συμμετέχει στο Δ.Σ. άλλων εταιριών, όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ		
ΟΝΟΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΘΕΣΗ
Γαλανακίς Γεώργιος	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή Και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Γαλανακίς Γεώργιος	Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανακίς Γεώργιος	ACR Α.Ε. Συμμετοχών	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανακίς Γεώργιος	Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Δοξιάδης Απόστολος	Ελληνικές Εστιάσεις Αμφιπύρων Αεβε	Μέλος Δ.Σ.
Μοντιανό Μωρίς	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μοντιανό Μωρίς	ACR Α.Ε. Συμμετοχών	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Dahellas Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Και Αναπληρωτής Διευθ. Συμβουλος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Prima Motors Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Mega Drive Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Τεοδομή Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Τεοτεκ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Αλφειός Ατεβε	Μέλος Δ.Σ.
Σπυρόπουλος Φίλιππος	Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών	Μέλος Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας και μέλος του Δ.Σ κ. Δάνδολος Νικόλαος δεν συμμετέχει σε Δ.Σ άλλων Εταιρειών.

Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

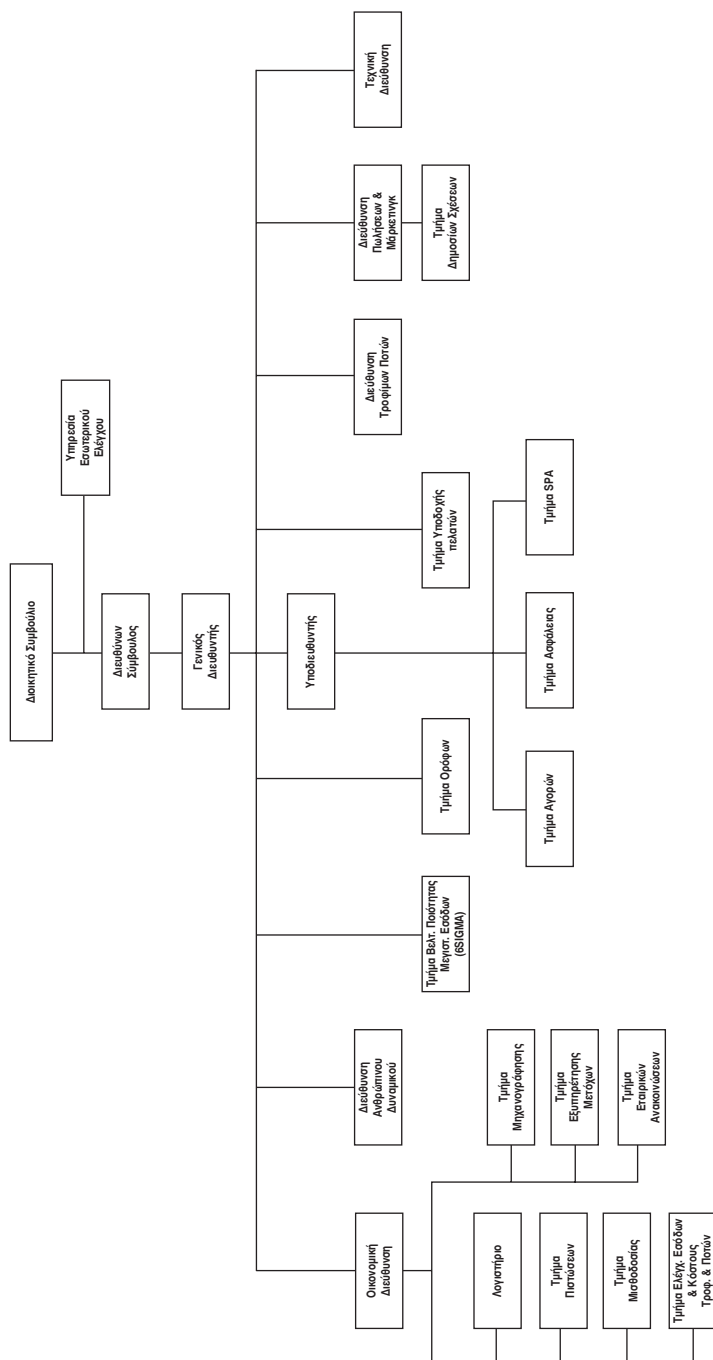
Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς «κατά το χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως την δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που από την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγωγών Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας, μόνον εφ' όσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημερομηνία συναλλαγής».



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΣΤΟ ΣΑΤ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΣΤΟ ΣΑΤ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ Ο.Α.Σ.Η.Σ
Βασιλειάδης Κων/νος	Υπευθ. Εσωτ. Ελέγχου	0001345175-7	0560080378-8	NEXUS AE-4399
Ανανιάδης Τιμόθεος	Γενικός Διευθυντής	0005162385-5	0784448336-8	EFG EUROBANK - 165627

Όσον αφορά τα υπόλοιπα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 8 της εν λόγω αποφάσεως σημειώνεται ότι:

- α) κανένα μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας δεν συνδέεται με την εταιρεία με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών.
- β) ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου, ο Ορκωτός Ελεγκτής και ο υπεύθυνος Εξυπηρέτησης μετόχων δεν διαθέτουν κωδικούς στο Σ.Α.Τ.
- γ) οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν συνδέονται μαζί της με σχέση έμμισθης εντολής.
- δ) σύμφωνα με το Μετοχολόγιο της εταιρείας της 1ης Ιουνίου 2004, ουδείς μέτοχος κατείχε πλέον του 20% του μετοχικού της κεφαλαίου.



3.11. Οργανόγραμμα

Η λειτουργική δομή της Εταιρείας είναι κατάλληλα προσαρμοσμένη ώστε να εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργικές και ενδοεπιχειρησιακές της ανάγκες επιτρέποντας την άνευ γραφειοκρατικών διαδικασιών κάθετη και οριζόντια επικοινωνία, την ταχεία λήψη αποφάσεων, τον προγραμματισμό και έλεγχο λειτουργίας του συστήματος και την αποφυγή επικαλύψεων αρμοδιοτήτων.

Η στρατηγική της Εταιρείας χαράσσεται από τον Διοικητικό Συμβούλιο και οι δραστηριότητες της επιτελούνται από τις Διευθύνσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια:



3.12. Προσωπικό

3.12.1. Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό της ως τον βασικότερο παράγοντα για την πραγματοποίηση των στόχων της. Πρωταρχική μέριμνα της Εταιρείας αποτελεί, αφενός μεν η δημιουργία ενός άρτια οργανωμένου και εξοπλισμένου, ευχάριστου και ευπρεπούς περιβάλλοντος εργασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της, αφετέρου δε η επιβράβευση της προσπάθειας του και η παροχή κινήτρων για την αύξηση της παραγωγικότητας και αποδοτικότητας του.

Για την επίτευξη του άριστου περιβάλλοντος εργασίας αλλά και την επιβράβευση των εργαζομένων της, η εταιρεία εφαρμόζει διάφορα διεθνώς αναγνωρισμένα συστήματα διοίκησης του ανθρώπινου δυναμικού, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

Παροχή δυνατοτήτων Εκπαίδευσης και επιμόρφωσης των εργαζομένων με την εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού, τόσο εσωτερικά, όσο και σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς

Τακτική Αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων σε όλα τα επίπεδα, συμβάλλοντας έτσι στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους στο έπακρο

Υλοποίηση προγραμμάτων ευρείας γκάμας ειδικών και έκτακτων παροχών. Ενδεικτικά αναφέρονται: Ειδικό πρόγραμμα Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης, Ειδικό Συνταξιοδοτικό Πρόγραμμα, Καταβολή Χρηματικών Δώρων (bonus) κ.α

Στις 31/12/2002 η Εταιρεία απασχολούσε 181 άτομα, αριθμό σημαντικά μειωμένο σε σχέση με τις 31/12/2001. Η μείωση αυτή του αριθμού των υπαλλήλων οφείλεται στην αναστολή της λειτουργίας του Ξενοδοχείου, λόγω των εργασιών ανακαίνισης.

Τον Δεκέμβριο του 2003, ημερομηνία κατά την οποία το Ξενοδοχείο είχε αρχίσει και πάλι την λειτουργία του, ο αριθμός των υπαλλήλων που απασχολούνταν σε αυτό ανερχόταν σε 455 άτομα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας από το 1998 έως το 2003, ανά τμήμα απασχόλησης.

ΜΕΣΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ			
	2001	2002	2003
Τμήμα Ορόφων και Υποδοχής	108	-	95
Τρόφιμα και Ποτά	146	-	172
Τμήμα Marketing/Πωλήσεων	10	5	11
Συντήρηση	20	-	14
Τηλεφωνείο / Στεγνοκαθαριστήριο	27	-	28
Spa Health Club	-	-	8
Διοίκηση	40	176	44
ΣΥΝΟΛΟ	351	181	372



Το 2003 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, 372 άτομα τα οποία στο σύνολό τους ήταν διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, από το οποίο 29 άτομα είναι απόφοιτοι Πανεπιστημίου, 225 άτομα έχουν φοιτήσει σε διάφορες τουριστικές σχολές και 68 άτομα είναι απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.

Ο Εσωτερικός κανονισμός Εργασίας της Εταιρείας έχει εγκριθεί στις 15/7/1999 από τον Ο.Μ.Ε.Δ.

Τέλος σημειώνεται ότι το προσωπικό της Εταιρείας είναι ασφαλισμένο με Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

3.12.2. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε το 2003 για αμοιβές προσωπικού ήταν ύψους € 9.199.909,85

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται το συνολικό κόστος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας προσωπικού και ανά κατηγορία αυτού. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ποσά σε χιλ. €)	2001*	2002**	2003***
Διοικητικό Προσωπικό			
Μισθοί	4.500,18	2.472,58	6.394,37
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	1.339,69	611,63	1.700,13
Εργατοτεχνικό Προσωπικό			
Ημερομίσθια	312,21	2,70	327,06
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	93,58	0,07	98,12
Παραεπόμενες Ασχολίες	421,21	143,16	574,90
Αποζημιώσεις Απόλυσης	100,06	615,44	105,33
ΣΥΝΟΛΟ	6.766,93	3.845,58	9.199,91

* εντεκάμηνη λειτουργία

** διακοπή λειτουργίας

*** λειτουργία 17/3-31/12



3.13. Επενδύσεις περιόδου 2001-2003

3.13.1. Επενδύσεις τελευταίας τριετίας

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι επικεντρωμένη στην εκμετάλλευση του ιστορικού Ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Αξιοποιώντας την πολυετή παράδοση και την ισχυρή αυτή επωνυμία, η Διοίκηση φιλοδοξεί να αναδείξει την ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, στην κυρίαρχη από πλευράς ποιότητας και παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακή μονάδα των Αθηνών.

Η Εταιρεία επένδυσε το ποσόν των € 85 εκατομμυρίων για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του Ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Η επένδυση αυτή που συνδυάζεται και με την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την παρουσία της Εταιρείας στον ξενοδοχειακό κλάδο όπως επίσης και τον κύκλο εργασιών της.

Για τις ανάγκες των εργασιών της ανακαίνισης, η λειτουργία του Ξενοδοχείου αναστάλη από τον Δεκέμβριο του 2001 έως τον Μάρτιο του 2003.

Ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισης του Ξενοδοχείου, το οποίο ξεκίνησε και πάλι τις εργασίες του στις 17 Μαρτίου 2003.

Επενδυτική Πολιτική

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας την τριετία 2001 – 2003.

(ποσά σε χιλ. €)	2001	2002	2003	Σύνολο
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	59,17	(81,58)	53.454,88	53.432,47
Μηχ. Εγκατ. & λοιπός Τεχν. Εξοπλισμός	19,81	(1.541,33)	4.177,2	2.651,68
Μεταφορικά Μέσα	0,00	63,51	0,00	63,51
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	4,50	0,00	2.758,10	2.762,60
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές	833,60	28.247,01	(29.883,18)	(802,57)
ΣΥΝΟΛΟ	917,08	26.687,61	30.507,00	58.111,69

Η μείωση στον λογαριασμό «Μηχ. Εγκατ. & λοιπός Τεχν. Εξοπλισμός» στην χρήση 2002 αφορά την λογιστική διαγραφή και την καταστροφή του παλαιού εξοπλισμού του Ξενοδοχείου. Κατά την διάρκεια της ανακαίνισης, ο εξοπλισμός του Ξενοδοχείου ανανεώθηκε πλήρως.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η κατανομή της επένδυσης για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου:

ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"		
(σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ	% ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
Σύνολο Κατασκευαστικού Κόστους	58.195,33	69,06%
Σύνολο Εξοπλισμού	15.279,07	18,13%
Σύνολο Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας	8.950,00	10,62%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.841,41	2,19%
ΣΥΝΟΛΟ	84.265,81	100,00%



Το 69% περίπου της συνολικής επένδυσης χρησιμοποιήθηκε για να καλυφθεί το κατασκευαστικό κόστος της ανακαίνισης του Ξενοδοχείου. Η κατανομή των κεφαλαίων έγινε ως εξής:

A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ποσά σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ
Βασικό Κατασκευαστικό Κόστος	
Εργασίες Οικοδομής	36.941,57
Μηχανολογικά & Ηλεκτρολογικά	14.288,44
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1)	51.230,01
Πρότυπα Δωμάτια	214,00
Διοίκηση Έργου και διοικητικά έξοδα	3.434,49
Αρχιτεκτονικά - Διακοσμητικά - Άδειες	3.316,83
Απρόβλεπτα έξοδα	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (2)	6.965,32
Σύνολο Κατασκευαστικού Κόστους [(3)=(1)+(2)]	58.195,33

Το 18% περίπου αναλώθηκε για την αγορά Εξοπλισμού για το Ξενοδοχείο. Αναλυτικά τα κονδύλια παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

B. ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ
Έπιπλα Σκεύη και Διακοσμητικά	
Οίκος Moobile Project Ιταλίας	4.785,34
Είδη Τέχνης	132,78
Τοπικοί Προμηθευτές	2.411,16
Συντήρηση Έργων Τέχνης	47,39
Υφάσματα και κουρτίνες	780,24
Δημοπρασίες	750,00
Κουζίνα και Πλυντήριο	2.013,68
Εστιατόριο οροφής και Πισίνα	22,01
SPA	124,44
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (4)	11.067,05
Αναλώσιμος Εξοπλισμός	1.277,13
Πορσελάνες Ασημικά και Λινά	1.805,48
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (5)	3.082,61
Τηλεφωνικά και Συστήματα Η/Υ (6)	1.129,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ [(7)=(4)+(5)+(6)]	15.279,07

Τέλος με το 13% του συνόλου της επένδυσης καλύφθηκαν τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου, ποσό € 1.814,41 χιλ. καθώς και το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ύψους € 8.950 χιλ.



4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

4.1. Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού.

Πρόκειται για έναν από τους παλαιότερους και σημαντικότερους κλάδους για την οικονομία της χώρας, αφού συμμετέχει καταλυτικά στη διαμόρφωση του Εγχώριου Προϊόντος.

Ο συνολικός ετήσιος αριθμός αλλοδαπών τουριστών ξεπέρασε τα δεκατρία (13) εκατομμύρια το 2000 και τα 14 εκατομμύρια το 2001, ενώ το 2002 οι αφίξεις αλλοδαπών ταξιδιωτών στη χώρα μας σημείωσε μικρή αύξηση της τάξεως του 0,87% έναντι του 2001.

Τα επόμενα χρόνια αναμένεται μεγάλη αύξηση του αριθμού των επισκεπτών στην χώρα μας, κυρίως λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Ο κλάδος τουρισμού στην Ελλάδα διακρίνεται σε πέντε κύριους υποκλάδους με βάση τον προορισμό και τον σκοπό των επισκεπτών (εκτός αυτών που επισκέπτονται την Ελλάδα για επαγγελματικούς λόγους).

1. Παραδοσιακός τουρισμός αναψυχής.
2. Τουρισμός με πολιτιστικό προσανατολισμό (επίσκεψη αρχαιολογικών χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς).
3. Τουρισμός με προορισμό τα 2.000 περίπου ελληνικά νησιά.
4. Κρουαζιέρες, ο υποκλάδος αυτός αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού αριθμού τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα.
5. Συνεδριακός τουρισμός, η συμβολή του οποίου στο συνολικό τουρισμό είναι ακόμα περιορισμένη.

Στα πλαίσια της προσπάθειας προσέλκυσης υψηλού τουρισμού στη χώρα ο Ε.Ο.Τ. έχει αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες από το 1993-όπως η ψήφιση του Ν.2160/93 για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας Καζίνο σε ιδιώτες, με σκοπό την ενίσχυση των επενδύσεων στον κλάδο από ιδιώτες. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη της απαραίτητης υποδομής για την προώθηση του συνεδριακού τουρισμού.

4.2. Ανταγωνισμός

Ο ανταγωνισμός στον ξενοδοχειακό κλάδο είναι ιδιαίτερα έντονος στη χώρα μας.

Εντούτοις η ανάληψη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 από τη χώρα μας καθώς και η ένταξη της στην ΟΝΕ προδιαγράφουν ένα ιδιαίτερα κερδοφόρο μέλλον για τον κλάδο.

Το ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" ιδρύθηκε το 1919 και λειτουργεί ανελλιπώς από ιδρύσεως του, δηλαδή επί 84 συναπτά έτη. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα ξενοδοχεία στην περιοχή της πρωτεύουσας σε μια ιδιαίτερα στρατηγική θέση αφού δεσπόζει στο κέντρο της πόλης. Η ανακαίνιση που έγινε το 2002 είχε σαν αποτέλεσμα τον πλήρη εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου.

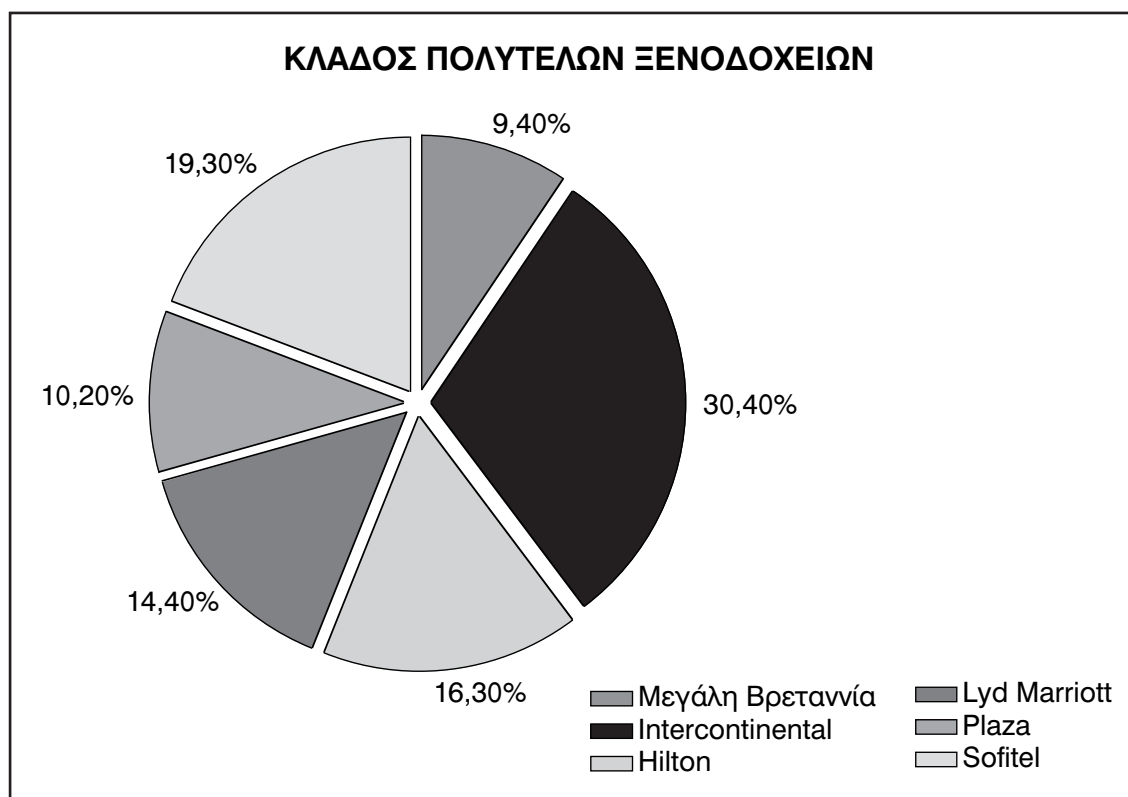


4.3. Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο – Προοπτικές

Το Ξενοδοχείο με τα 321 πολυτελή δωμάτια που διαθέτει, ανήκει στην κατηγορία των πολυτελών Ξενοδοχείων πέντε αστέρων.

Αν και τα διαθέσιμα δωμάτια αυξήθηκαν κατά 44% σε σχέση με το 2002, οι συνολικές κρατήσεις στον κλάδο μειώθηκαν κατά 8,5%, λόγω των δυσμενών διεθνών συγκυριών. Ωστόσο για το 2004 αναμένεται αύξηση των κρατήσεων κατά 13,1% κυρίως λόγω της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στην χώρα μας.

Σύμφωνα με στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/8/2003, το μερίδιο της Εταιρείας στην αγορά ανήλθε σε 9,4%, το οποίο αναμένεται να αυξηθεί στο 11% περίπου το 2004. Αναλυτικά το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας σε σχέση με τις ανταγωνίστριες παρατίθεται παρακάτω:



Σημειώνεται ότι το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ήταν κλειστό μέχρι τις 16/3/2003 λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.



5. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

5.1. Δραστηριότητα

Η Εταιρία έχει ως κύρια δραστηριότητα την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ του οποίου είναι ιδιοκτήτης. Το μεγαλύτερο μέρος του Κύκλου Εργασιών της Εταιρίας (περίπου 60%) προέρχεται από τα έσοδα δωματίων, ενώ σημαντικό μέρος (περίπου 37%) του Κύκλου προέρχεται από πωλήσεις τροφίμων και ποτών (στοιχεία διετίας 2001 & 2003).

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται η διάρθρωση του κύκλου εργασιών ανά βασική κατηγορία υπηρεσιών, για την περίοδο 2001 έως 2003. Τονίζεται ότι καθόλη την διάρκεια του 2002 το ξενοδοχείο, που αποτελεί και την μοναδική πηγή εσόδων της εταιρείας παρέμεινε κλειστό, λόγω των εργασιών ανακαίνισής του.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ (ποσά σε χιλιάδες €)			
	2001	2002	2003
Έσοδα Δωματίων	9.882,00	0,00	7.934,48
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	5.301,60	0,00	7.112,12
Έσοδα Στεγνοκαθαριστηρίου	93,5	0,00	99,05
Έσοδα Τηλεφωνείου	358,7	0,00	192,26
Λοιπά Έσοδα	8,5	0,00	245,09
ΣΥΝΟΛΟ	15.644,30	0,00	15.583,00



5.2. Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών και Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τη χρονική περίοδο 2001 έως 2003 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			
(Ποσά σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	15.644,3	0,0	15.583,0
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	9.522,5	0,0	13.833,2
Μικτό Κέρδος	6.121,8	0,0	1.749,8
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	39,1	-	11,2
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	217,7	116,0	248,1
Σύνολο	6.339,6	116,0	1.997,9
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	40,5	-	12,8
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.909,2	2.627,1	4.229,7
Μείον: Έξοδα Διάθεσης	1.381,1	180,6	2.032,0
Μείον: Έξοδα Αδρανείας	0,0	1.985,3	48,8
Σύνολο Εξόδων	4.290,3	4.792,9	6.310,5
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	27,4	-	40,5
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	2.049,3	(4.676,9)	(4.312,7)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	13,1	-	-
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	17,5	94,8	1.445,9
Πλέον: Έκτακτα Κέρδη	90,9	0,1	0,0
Πλέον: Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	1.047,3	2.476,5	1,5
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	1.224,0	126,2	185,7
Μείον: Έκτακτες Ζημίες	11,9	661,7	3,8
Μείον: Προβλέψεις	586,9	0,0	240,0
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	1.382,2	(2.893,2)	(3.294,7)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	8,8	-	-
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	56,1	20,1	54,6
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	13,3	8,8	1.689,6
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1.425,00	(2.881,9)	(4.929,7)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	9,1	-	-
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	513,3	236,5	2.868,2
Ενσωματωμένες στο Κόστος	513,3	236,5	2.868,2
Κέρδη προ Φόρων	1.425,00	(2.881,9)	(4.929,7)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	9,1	-	-
Μείον: Φόροι Χρήσης & λοιποί φόροι (Ζημίες)	444,7	75,7	75,7
Μείον: Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,0	0,0	0,0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	980,3	(2.957,6)	(5.005,4)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	6,3	-	-
Μείον: Φόροι Φορ/κού Ελέγχου προηγούμενων Χρήσεων	1.062,90	0,0	0,0
Κέρδη μετά από Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	(82,6)	(2.957,6)	(5.005,4)



Κύκλος Εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρέμεινε σχεδόν σταθερό κατά τις χρήσεις 2001, και 2003 έχοντας διαμορφωθεί από 15.644,3 χιλιάδες € για τη χρήση 2001 σε 15.583,0 χιλιάδες € στην χρήση 2003, ενώ κατά το 2002 υπήρξε μηδενικό λόγω της ανακαίνισης του ξενοδοχείου.

Κόστος Πωληθέντων για την Χρήση 2001 και 2003

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται το κόστος πωλήσεων για την Εταιρία στη χρήση 2001 και 2003 δεδομένου ότι στην χρήση 2002 ήταν μηδενικό:

Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων (σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Κατηγορία Δαπάνης			
Αποθέματα ενάρξεως εμπορευμάτων	664,7	-	25,3
Πλέον : Αγορές Χρήσεως εμπορευμάτων	1.998,30	-	2.822,5
Μείον : Αποθέματα τέλους χρήσεως εμπορευμάτων	302,6	-	360,2
Μείον: Καταστροφή αποθεμάτων εμπορευμάτων	0,0	-	0,0
Κόστος Εμπορευμάτων:	2.360,40	-	2.933,9
Έξοδα Παροχής Υπηρεσιών	7.175,40	-	12.588,5
Σύνολο	9.535,80	-	0,0
Μείον: Χρημ/κές Δαπάνες	13,3	-	1.689,2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	9.522,50	-	13.833,2

Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Προ Αποσβέσεων)

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2001 – 2003, η Εταιρία εμφανίζει μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, από 39,1% το 2001 σε 11,2% το 2003 λόγω της εννιάμηνης λειτουργίας του Ξενοδοχείου (από 17/03/2004) και της ύπαρξης σταθερών εξόδων σε δωδεκάμηνη βάση (όπως μισθοδοσία προσωπικού).

Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης αφορούν κυρίως σε προμήθειες που λαμβάνει η Εταιρία από την παροχή διαφόρων υπηρεσιών και ανήλθαν σε 248,1 χιλιάδες € για τη χρήση 2003.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρίας, ως ποσοστό των πωλήσεων, διαμορφώθηκε σε 27,4% το 2001, ενώ κατά το 2002 μειώθηκαν κατά 35% έναντι του 2001 σε απόλυτα μεγέθη, στα 2.807,7 χιλιάδες €, αλλά ταυτόχρονα το σύνολο των λειτουργικών εξόδων επιβαρύνθηκε και με έξοδα αδρανείας ύψους 1.985,3 χιλιάδες €. Κατά την διάρκεια του 2003 αυξήθηκαν σε 40,5% ως ποσοστό των πωλήσεων λόγω της εννιάμηνης λειτουργίας του Ξενοδοχείου και της ύπαρξης σταθερών εξόδων σε δωδεκάμηνη βάση.



Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά το 2003 υπήρξε αρνητικό λόγω της προαναφερθείσας μικρότερης σε διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου, ανερχόμενο σε 4.312,7 χιλιάδες €.

Έκτακτα Αποτελέσματα

Στον πίνακα που ακολουθεί, περιγράφεται η εξέλιξη των εκτάκτων αποτελεσμάτων της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2001 έως 2003:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2001 – 2003			
(σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	17,5	94,8	1.445,9
Έκτακτα Κέρδη	90,9	0,1	0,0
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	19,7	11,2	1,5
Έσοδα Προβλέψεων Προηγούμενων Χρήσεων	1.027,60	2.465,3	0,0
ΣΥΝΟΛΟ	1.155,70	2.571,5	1.447,5
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	1.174,70	20,2	29,1
Έκτακτες Ζημίες	11,9	661,7	3,8
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	49,3	105,9	156,6
Προβλέψεις Εκτάκτων Κινδύνων	586,9	0,0	240,0
ΣΥΝΟΛΟ	1.822,80	787,8	429,5

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας ως ποσοστό επί του συνόλου του κύκλου εργασιών αυξήθηκαν δραστικά, λόγω της καταβολής τόκων και προμηθειών δανείων προς την ALPHA BANK που αφορούν την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου. Κατά την χρήση του 2003 ανήλθαν σε 1.689,6 χιλιάδες €.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που διενήργησε η Εταιρία αυξήθηκαν δραστικά στην χρήση του 2003 λόγω της ολοκλήρωσης των εργασιών ανακαίνισης. Σημειώνεται ότι το σύνολο των αποσβέσεων που διενεργεί η Εταιρία ενσωματώνονται στο κόστος πωληθέντων, εκτός της χρήσης του 2002 όπου ενσωματώνονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεων 2001 – 2003, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
Κόστος Πωληθέντων	513,3	-	2.868,2
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-	236,5	
Έξοδα Διάθεσης	-		
Σύνολο	513,3	236,5	2.868,2

**Κέρδη προ Φόρων**

Η Εταιρεία παρουσίαζε συνεχή κερδοφορία σε όλη τη διάρκεια της περιόδου προ της ανακαίνισης του Ξενοδοχείου. Κατά την χρήση του 2002, λόγω της διακοπής λειτουργίας του, καθώς και κατά την χρήση του 2003 για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, το αποτέλεσμα είναι ζημιολόγο.

5.3. Χρηματοοικονομικές Δαπάνες

Η εταιρεία κατά την διάρκεια του 2002 προσέφυγε σε μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για την χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης συνάπτοντας δάνειο ύψους 54.000.000 € με την ALPHA BANK και κατά την διάρκεια του 2003 συνήψε επιπρόσθετο δάνειο ύψους 14.000.000 € με την ίδια τράπεζα. Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες αφορούν την εξυπηρέτηση τόκων, εξόδων και προμηθειών αυτών των χρηματοδοτήσεων.

5.4. Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών της Εταιρίας για την περίοδο 2001 – 2003:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ				
(σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003	Σύνολο
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	1.938,3	(2645,6)	(2.061,5)	(2.768,8)
Σύνολο	1.938,3	(2.645,6)	(2.061,5)	(2.768,8)
Διατέθηκαν ως ακολούθως:				
Αποσβέσεις	513,3	236,5	2.868,2	3.618,0
Τακτικό Αποθεματικό	0	0	0	0
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0	0	0	0
Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι	440,9	75,7	75,7	592,3
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	1.062,9	0	0	1.062,9
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	3,8	82,6	3.040,4	3.126,8
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον (Ζημίες)	(82,6)	(3.040,4)	(8.045,8)	(11.168,8)
Σύνολο	1.938,30	(2.645,6)	(2.061,5)	(2.768,8)

Οι αποσβέσεις έχουν προστεθεί στα κέρδη προ φόρων για λόγους απεικόνισης.

Τα συνολικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων και φόρων για την τριετία 2001 – 2003 ανήλθαν σε (2.768,8) χιλιάδες € (ζημίες), συμπεριλαμβάνοντας όμως το κόστος ανακαίνισης και αναστολής της λειτουργίας του ξενοδοχείου κατά το 2002 και το πρώτο τρίμηνο του 2003.

5.5. Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρίας για την περίοδο 2001 – 2003:



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2001 – 2003

(Ποσά σε χιλιάδες €)	2001	2002	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα Εγκατάστασης	568,9	4.384,8	6.217,8
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	516,5	497,2	1.568,3
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	52,4	3.887,6	4.649,5
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0	0	2,0
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις (Αξία Κτήσης)	33.248,7	59.916,6	90.423,6
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	12.111,9	10.846,9	12.617,1
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	21.136,8	49.069,7	77.806,5
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	18,0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	18,1	33,1	38,6
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	21.154,9	49.102,9	77.865,1
Αποθέματα	302,5	25,3	2.601,2
Πελάτες	1.110,3	47,1	1.875,7
Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτές	377,7	8,6	284,5
Λοιπές Απαιτήσεις	422,8	4.356,9	3.082,2
Χρεόγραφα	6,2	6,2	0
Διαθέσιμα	789,5	3.854,1	4.319,7
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.002,9	8.292,0	12.163,4
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	25,9	45,7	69,2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.236,2	61.328,2	94.747,2
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	2.440,0	2.374,2	251,1
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.539,4	17.854,2	17.854,2
Διαφορές Αναπροσαρμογής & Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	5.407,2	92,4	92,4
Διαφορές Αναπροσαρμογής & Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο	2,9	2,9	2,9
Αποθεματικά Κεφάλαια	141,3	141,3	141,3
Αποτελέσματα εις Νέον	-82,8	-3.040,4	-8.045,8
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.008,1	15.050,5	10.045,1
Προβλέψεις	3.198,6	1.081,1	1.321,1
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	40.759,4	71.582,4
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	40.759,4	71.582,4
Προμηθευτές	212,4	457,4	1.535,3
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	0	549,2	292,5
Τράπεζες	0	0	4.102,1
Προκαταβολές Πελατών	184,2	382,6	2.279,1
Φόροι – Τέλη – Ασφαλιστικά Ταμεία	1.249,50	639,2	798,7
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.116,70	2.378,9	2.350,7
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.762,80	4.407,4	11.358,6
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	266,6	29,7	440,0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	24.236,20	61.328,2	94.747,2
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	2.440,00	2.374,2	251,1
Έξοδα Εγκαταστάσεως			



Τα Έξοδα Εγκαταστάσεως αυξήθηκαν δραστικά κατά το 2003, καθώς περιλαμβάνουν Δαπάνες ανακαίνσεως ύψους 3.528.163,61 €, τόκους δανείων ύψους 2.064.058,56 € και Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως ύψους 625.587,98 €.

Ενσώματα Πάγια

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας για την τριετία 2001 – 2003 περιλαμβάνονται και αποσβένονται με τους νόμιμους συντελεστές τα κάτωθι στοιχεία:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2001-2003

Ποσά σε χιλιάδες €	2001	2002	2003
Γήπεδα – Οικόπεδα	18.906,10	18.906,10	18.906,10
Κτίρια & τεχνικά έργα	6.672,20	6.590,64	60.045,52
Μηχανήματα – Τεχν. Εγκαταστάσεις & λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.541,30	0,00	4.177,21
Μεταφορικά μέσα	24,42	87,86	87,86
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.448,78	4.448,78	7.206,88
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.630,30	29.883,18	0,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων (Αξία κτήσεως)	33.248,70	59.916,56	90.423,56
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	12.111,90	10.846,90	12.617,07
Αναπόσβεστο Σύνολο	21.136,80	49.069,66	77.806,49

Το σύνολο των ενσώματων παγίων παρουσιάζει αύξηση κατά 272% μεταξύ των χρήσεων 2001 – 2003 σε επίπεδο συνολικής αξίας κτήσης, από 33.248,70 χιλιάδες € σε 90.423,56 χιλιάδες €.

Το μεγαλύτερο μέρος της παραπάνω αύξησης προήλθε από τις μεγάλες δαπάνες σε πάγια που προκάλεσε η ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρίας μειώθηκε από 302,5 χιλιάδες € για τη χρήση 2001 σε 25,3 χιλιάδες € για την χρήση 2002 λόγω του ότι το ξενοδοχείο δεν λειτούργησε. Μετά την επαναλειτουργία το σύνολο των αποθεμάτων στα οποία συμπεριλαμβάνεται και ο αναλώσιμος εξοπλισμός αυξήθηκε σε 2.601,21 χιλιάδες €. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.

Πελάτες – Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες

Το υπόλοιπο των εν λόγω λογαριασμών σχεδόν μηδενίζεται κατά το 2002.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού "Πελάτες" την 31.12.2001 και 31.12.2003



ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΕΛΑΤΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες €)	31.12.2001	%	31.12.2003	%
Από 1 Έως 15 Ημέρες	0	0,00%	0,0	0,00%
Από 16 Έως 30 Ημέρες	117,0	10,30%	951,5	50,70%
Από 31 Έως 60 Ημέρες	406,9	35,80%	567,2	30,20%
Από 61 Έως 90 Ημέρες	146,6	12,90%	159,0	8,50%
Από 91 Έως 120 Ημέρες	11,4	1,00%	105,7	5,70%
Από 121 Έως 180 Ημέρες	73,8	6,50%	92,3	4,90%
Από 181 Έως 360 Ημέρες	215,9	19,00%	0,0	0,00%
Άνω των 360 Ημερών	164,7	14,50%	0,0	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ Α	1.136,30	100,00%	1.875,7	100,00%
Προβλέψεις	26,0		0,0	
ΣΥΝΟΛΟ Β	1.110,30		1.875,7	

Όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα, στις 31.12.2001 μεγάλο μέρος (59,0%) του υπολοίπου των πελατών αφορά διάστημα πίστωσης έως τρεις (3) μήνες, ενώ στις 31.12.2003 το αντίστοιχο ποσοστό είναι 89,4% του υπολοίπου των πελατών, δείγμα υγιούς πολιτικής του τμήματος πιστώσεων.

Χρεώστες Διάφοροι

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι, ύψους 3.044.309,41 €, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων ποσό ύψους 1.830.023,49 € που αφορά απαίτηση Φ.Π.Α. χρήσης 2003, ποσό ύψους 238.213,79 € που αφορά απαίτηση Φόρου Εισοδήματος από την ΦΑΕΕ Αθηνών, ποσό ύψους 294.448,40 € που αφορά Φόρο Αύλης εμπορικής αξίας και ποσό ύψους 125.759,96 € που αφορά Απαιτήσεις από Πιστωτικές κάρτες.

Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζει μείωση της τάξεως του 33,3% κατά το 2003, λόγω των ζημιών της χρήσης ύψους 5.005,4 χιλιάδων €. Ήδη, με την πραγματοποιηθείσα Αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας (2004), τα Ίδια Κεφάλαια βελτιώθηκαν αισθητά.

Προβλέψεις

Διενεργήθηκαν οι εξής προβλέψεις στην χρήση 2003: α) Για αποζημίωση προσωπικού 90.000 € β) Για επισφαλείς απαιτήσεις 100.000 € και γ) Για αγωγές εργαζομένων 50.000 €.

Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες και Προμηθευτές

Το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων στις 31.12.2003 ανέρχεται σε 75.684.470,38 € και αναλύεται ως ακολούθως:

- Μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK ύψους 57.237.655,30 €
- Μακροπρόθεσμο δάνειο ALPHA BANK ύψους 14.344.715,13 €
- Κεφάλαιο Κινήσεως ALPHA BANK ύψους 4.102.137,79 €

**Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων και Καθαρής Θέσης**

Σύμφωνα με το πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτού-Λογιστού δεν συντρέχουν λόγοι αναμόρφωσης των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης.

5.6. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 – 2003:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	2001	2002	2003
Δείκτες Εξέλιξης (%)			
Κύκλου Εργασιών	-15,7	-	*
Κερδών προ Φόρων	24,5	-	*
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	*
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων Χρήσεων		-	*
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	2,8	85,9	50,9
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	-7,9	153,0	54,5
Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) (%)			
Μέσου Όρου Ιδίων Κεφαλαίων	7,9	-	-
Μέσου Όρου Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	5,6	-	-
Δείκτες Ρευστότητας (:1)			
Γενική Ρευστότητα	1,1	1,9	1,1
Άμεση Ρευστότητα	0,1	0,9	0,8
Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (ημέρες)			
Απαιτήσεων	44	-	121
Προμηθευτών (επί των αγορών)	5	-	40
Αποθεμάτων	7	-	60
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,15	3,00	8,25
Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	-	2,71	7,53
Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	-	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Χρεωστικών Τόκων και Φόρων	-	-	-



5.7. Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ. €	2001	2002	2003	ΣΥΝΟΛΟ
Πηγές κεφαλαίων				
Κέρδη Προ Φόρων	1.424,94	(2.881,91)	(4.929,69)	(6.386,66)
Αποσβέσεις	446,13	236,52	2.868,18	3.550,83
Αύξηση Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	(439,03)	(2.293,59)	(240,00)	(2.972,62)
Αύξηση (Μείωση) Μακρ/σμων Τραπεζ. Υποχρ.	0,00	40.759,38	30.823,00	71.582,38
Αύξηση (Μείωση) Βραχυπρόθ. Τραπεζικού Δανεισμού	0,00	0,00	4.102,10	4.102,10
ΣΥΝΟΛΟ	1.432,05	35.820,39	32.623,59	69.867,03
Χρήσεις κεφαλαίων				
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	652,57	660,54	(310,17)	1.002,94
Μεταβολή Διαθεσίμων και Χρεογράφων	(1.667,97)	3.064,56	465,67	1.862,26
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	21,14	5.316,99	1.861,95	7.200,08
Καθαρή Μεταβολή Παγίων	917,08	26.687,61	30.507,00	58.111,69
Αύξηση (Μείωση) Συμμ/χών και Λοιπών Μακρ. Απαιτ.	5,36	14,99	23,44	43,79
Φόροι Εισοδήματος, Φόροι Αποθεματικών, Λοιποί Φόροι & Φόροι Φορολ. Ελέγχου Προηγ χρήσεων	1.503,88	75,70	75,70	1.655,28
ΣΥΝΟΛΟ	1.432,05	35.820,39	32.623,59	69.867,03



6. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

6.1. Θυγατρικές Εταιρείες

«ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε»

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 14/3/2003 με την επωνυμία «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε» και με διακριτικό τίτλο «GRANDE BRETAGNE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ».

Έδρα της ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της στεγάζονται επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α1.

Με απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας αλλά και στο εξωτερικό.

Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι:

- η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία ειδών διατροφής και αναλωσίμων (καπνός & οινόπνευμα-τώδη)
- η λιανική πώληση τσιγάρων, πούρων, καπνού, εφημερίδων, βιβλίων
- η εισαγωγή και εμπορία ειδών χαρτοπωλείου, υφαντουργίας και γενικώς τουριστικών ειδών
- η εκμετάλλευση και λειτουργία κομμωτηρίων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφέ – μπαρ κτλ.

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 18.000.

Η «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» κατέχει το 99,84% των Εταιρικών μεριδίων, ενώ το 0,16% είναι στην κατοχή του κ. Εμμανουήλ Μαυρικάκη.

Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί ο κ. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης, κάτοικος Νικαίας (Α.Δ.Τ Γ126839/70)

Η «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε» έχει μισθώσει από την «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και εκμεταλλεύεται ένα κατάστημα εντός του Ξενοδοχείου.

Δεν υπάρχουν άλλου είδους συμφωνίες ή συνεργασίες μεταξύ της «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και της «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε».

6.2. Συγγενείς Εταιρείες

Δεν υπάρχουν συγγενείς Εταιρείες

6.3. Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι Μέτοχοι της ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Η Hyatt Regency συμμετέχει κατά 100% στις υπεράκτιες εταιρίες MILLENIUM- PIONEER, STELLAR INVESTMENTS και VANESSA INVESTMENTS.


«HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.»

Η εταιρεία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε ιδρύθηκε με την σημερινή της μορφή στις 28/11/1994 (ΦΕΚ 6620/29.11.1994). Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αμαρουσίου, στην Αττική.

Η επιχειρηματική της δραστηριότητα άρχισε στις 28/8/1996, με την λειτουργία του Καζίνο. Για την ίδρυση και λειτουργία του Καζίνο στο Νομό Θεσσαλονίκης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 2064/94 άδεια, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «περί παραχώρησης άδειας

Η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά στο χώρο της ψυχαγωγίας που προσφέρει ο σταδιακά αναπτυσσόμενος χώρος των Καζίνο και στο χώρο του Τουρισμού και ειδικότερα στον κλάδο των «πολυτελών ξενοδοχείων», με την κατασκευή ενός πολυτελούς συγκροτήματος Καζίνο και ενός συγκροτήματος Ξενοδοχείου (πέντε αστέρων), συνοδευόμενο από ένα υπερσύγχρονο Συνεδριακό Κέντρο.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε _ 30.240.000 και διαιρείται σε 84 εκ μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 έκαστη.

Βασικός μέτοχος της εταιρείας είναι η HELLENIC CASINOS COMPANY η οποία έχει το 68,24 % των μετοχών της (57.321.960 τεμάχια). Το υπόλοιπο 31,76% (26.678.040 τεμάχια) είναι στην κατοχή Ελλήνων και Ξένων Θεσμικών επενδυτών και του επενδυτικού κοινού.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου λήγει στις 30/6/2005 απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Γεώργιος Γαλανάκις	Πρόεδρος
Μωρίς Μοντιάνο,	Αντιπρόεδρος
Παναγιώτης Θρουβάλας	Μέλος
Χρήστος Τάγκας	Μέλος
Ελευθερία Καλλίνη	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2001, 2002 και 2003 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	31/12/2001	31/12/2002	31/12/2003
Ίδια Κεφάλαια	71.076,67	81.131,55	
Κύκλος Εργασιών	99.576,52	117.605,98	
Κέρδη Χρήσεως (προ φόρων)	37.868,34	55.188,37	
Κέρδη Χρήσεως (μετά από τον φόρο εισοδήματος)	24.724,24	35.278,58	

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε» δεν συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της «HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε».

Δεν υφίστανται οποιουδήποτε είδους συμφωνίες ή συνεργασίες μεταξύ της «ΛΑΜΨΑ Α.Ε» και της «HYATT Α.Ε».



Η Hyatt Regency Ξενοδοχειακή και Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε συμμετέχει κατά 100% στις υπεράκτιες εταιρίες MILLENIUM- PIONEER, STELLAR INVESTMENTS, VANESSA INVESTMENTS CORPORATION και κατά 70% στην ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.

«VANESSA INVESTMENTS CORPORATION»

Ιδρύθηκε στις 17/9/1997 με έδρα την Λιβερία. Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι και να διεξάγει εργασίες μιας επενδυτικής ελέγχουσας εταιρείας χαρτοφυλακίου.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 16.895.000 και διαιρείται σε 16.895 μετοχές ονομαστικής αξίας \$ 1.000 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	16.895	100%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Tatiana Nagovsky	Πρόεδρος & Σύμβουλος
Silvia Sorg	Αντιπρόεδρος
Liliane Baumgartner	Γραμματέας/Ταμίας

«STELLAR INVESTMENTS CORPORATION»

Ιδρύθηκε στις 17/9/1997 με έδρα την Λιβερία. Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι και να διεξάγει εργασίες μιας επενδυτικής ελέγχουσας εταιρείας χαρτοφυλακίου.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 6.310.000 και διαιρείται σε 6.310 μετοχές ονομαστικής αξίας \$ 1.000 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	6.310	100%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Tatiana Nagovsky	Πρόεδρος & Σύμβουλος
Silvia Sorg	Αντιπρόεδρος
Liliane Baumgartner	Γραμματέας/Ταμίας

«MILLENIUM PIONEER S.A.»

Ιδρύθηκε στις 25/1/2000 με έδρα τον Παναμά και καταχωρήθηκε στα μητρώα εταιριών του Παναμά στις 28/1/2000. Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι και να εγγυάται, αγοράζει, κρατά, πουλάει, εκχωρεί, μεταβιβάζει, υποθηκεύει ή ενεχυριάζει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχωρεί ή διαπραγματεύεται μετοχές, ομολογίες ή άλλα χρεόγραφα που εκδίδονται από άλλες εταιρείες ή από οποιαδήποτε κοινότητα, επαρχία, κράτος ή κυβέρνηση.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 9.880.000 και διαιρείται σε 9.880 μετοχές ονομαστικής αξίας \$ 1.000 έκαστη.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	6.310	100%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Pablo Javier Espino	Πρόεδρος & Σύμβουλος
Adelina M de Estribi	Γραμματέας
Aida May Biggs	Ταμίας

«ATHENS RESORT CASINO ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

Η ATHENS RESORT CASINO ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 27/8/2002 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών την 28/8/2002.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι: Α) Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.» δια εξαγοράς μετοχών, δια συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή δια οποιονδήποτε άλλον τρόπο. Β) Η διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία και εμπορική ανάπτυξη της επιχείρησης του Καζίνο Πάρνηθας και δη η προσήκουσα εκπλήρωση της σύμβασης που συνήφθη για τον σκοπό αυτό μεταξύ της εταιρείας και της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε και κυρώθηκε με νόμο.

Το μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 74.124.000 και διαιρείται σε 24.708.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη.



Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	17.295.600	70%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	7.412.400	30%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας η θητεία του οποίου είναι αόριστη μέχρι να αντικατασταθούν ή να παραιτηθούν, απαρτίζεται από τους:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Γαλανάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μέντας Δημήτριος	Αντιπρόεδρος
Σπυρόπουλος Φίλιππος	Γραμματέας
Ζιάκος Δημήτριος	Μέλος
Νιάτσου Βασιλική	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της για το 2002 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	2002
Ίδια Κεφάλαια	110.789,63
Κύκλος Εργασιών	0,00
Κέρδη / (Ζημίες Χρήσεως)	- 270,37



7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η ανάλυση των προβλέψεων για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2004 παρουσιάζεται σε τρέχουσες τιμές στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε χιλ. €)	2004
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις Υπηρεσιών)	33.650,78
Μείον : Κόστος (Πωλήσεων Υπηρεσιών)	15.293,68
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	18.357,10
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	381,14
Σύνολο Μικτών κερδών	18.738,24
Μείον	
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4.823,88
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.638,66
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	12.275,70
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα	870,04
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	11.405,66
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	1.770,00
Κέρδη προ αποσβέσεων	9.635,66
Μείον Αποσβέσεις	4.000,00
Κέρδη προ φόρων	5.635,66
Μείον ζημίες προηγούμενων ετών	8.045,76
Ζημίες εις νέον	2.410,10

Παραδοχές Προβλέψεων

Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2004 θα κινηθεί στα επίπεδα των 33.650 χιλιάδων €.

Για την πρόβλεψη των πωλήσεων που θα αυξηθούν κατά 120% περίπου, έχει συνεκτιμηθεί η αυξημένη παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα που χαρακτηρίζει την Εταιρεία με την εφαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου. Συγκεκριμένα, η πλήρης αξιοποίηση του ξενοδοχείου δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών. Επιπλέον η Εταιρεία ευνοείται σημαντικά με την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, και αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την παρουσία της στον ξενοδοχειακό κλάδο όπως επίσης και τον κύκλο εργασιών της.

Περιθώριο Μεικτού Κέρδους

Το περιθώριο μεικτού κέρδους θα βελτιωθεί δραστικά, κυρίως λόγω της λειτουργίας του ξενοδοχείου σε δωδεκάμηνη βάση και θα διαμορφωθεί σε ποσοστό πάνω από 55% επί των πωλήσεων.

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για την χρήση του 2004, συνεκτιμωμένων των προαναφερθεισών παραμέτρων



αναμένεται να διαμορφωθούν στα επίπεδα των 5.636 χιλιάδων € παρουσιάζοντας ουσιαστικά την επά-
νοδο στην κερδοφορία, καλύπτοντας το μεγαλύτερο μέρος των συσσωρευμένων ζημιών, ενώ θα προ-
έρχονται από λειτουργική κατά βάση δραστηριότητα.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω πρόβλεψη έχει γίνει αφού ελήφθη υπ' όψιν η ελάφρυνση των χρηματοοι-
κονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας που θα προέλθει από την άντληση κεφαλαίων της τελευταίας
αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η διεύθυνση της Εταιρείας προβαίνει σε μηνιαία βάση στην εκτίμηση του κύκλου εργασιών και της
πορείας της Εταιρείας για τους επόμενους τρεις μήνες.

Για την εκτίμηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας λαμβάνονται υπ' όψιν
διάφορα στοιχεία, όπως η ιστορικότητα των μηνών, ο πληθωρισμός, οι μεταβολές στις συναλλαγματι-
κές ισοτιμίες, το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος, οι κινήσεις των ανταγωνιστών, οι γενικότερες πολι-
τικοοικονομικές συνθήκες κ.ά.

Οι παράγοντες αυτοί είναι δυνατό να εξελιχθούν με τρόπο τέτοιο ώστε να έχουν ως αποτέλεσμα την
δημιουργία αποκλίσεων έναντι των προβλέψεων που παρατίθενται παραπάνω.

Τονίζεται ότι η ανωτέρω εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το 2004 είναι ενδεικτική και η
Εταιρεία δεν εγγυάται την υλοποίηση τους.



8. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

8.1. Στόχοι και Στρατηγική

Η δραστηριότητα της Εταιρίας είναι επικεντρωμένη στην εκμετάλλευση του ιστορικού ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Αξιοποιώντας την πολυετή παράδοση και την ισχυρή αυτή επωνυμία, η Διοίκηση φιλοδοξεί να αναδείξει την ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, στην κυρίαρχη από πλευράς ποιότητας και παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακή μονάδα των Αθηνών.

8.2. Επενδυτική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει επενδύσει το ποσόν των 72 εκατομμυρίων € για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Η μοναδική του αρχιτεκτονική, ο ολοκαίνουργος εξοπλισμός που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει καθώς και η υψηλότατη στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επισκέπτες και να αυξήσει κατακόρυφα τα αποτελέσματα της εταιρείας και τα κέρδη των μετόχων. Επίσης, η ανάληψη των Ολυμπιακών αγώνων του 2004, προδιαγράφει μία λίαν κερδοφόρα πορεία της εταιρείας μας για τα επόμενα χρόνια.

Επί πλέον η βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της Οικονομίας μας και η προσδοκώμενη αύξηση της κατασκευαστικής και της οικονομικής εν γένει δραστηριότητας στην περιοχή της πρωτεύουσας, δημιουργεί προϋποθέσεις ικανοποιητικής αύξησης των εργασιών της εταιρείας μας για το άμεσο μέλλον.

8.3. Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρεία δεν έχει διανείμει μέρισμα κατά την διάρκεια των τριών τελευταίων χρήσεων (2001-2003).

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Καταστατικού της εταιρίας σχετικά με τη Διάθεση των Κερδών, η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος ακολουθεί τη διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Το ποσό που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος αντιστοιχεί στο έξι τοις εκατό (6%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979 εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά με πλειοψηφία των παραγράφων 2 και 3 του ΑΝ. 148/1968 ως αντικατεστάθη με το άρθρο 1 του ν. 876/1979.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 2238/1994 άρθρο 109) οι εταιρείες βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας.



9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρίας κατά την τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα του 2003 και των πέντε πρώτων μηνών του 2004, καθώς και η συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών:

ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

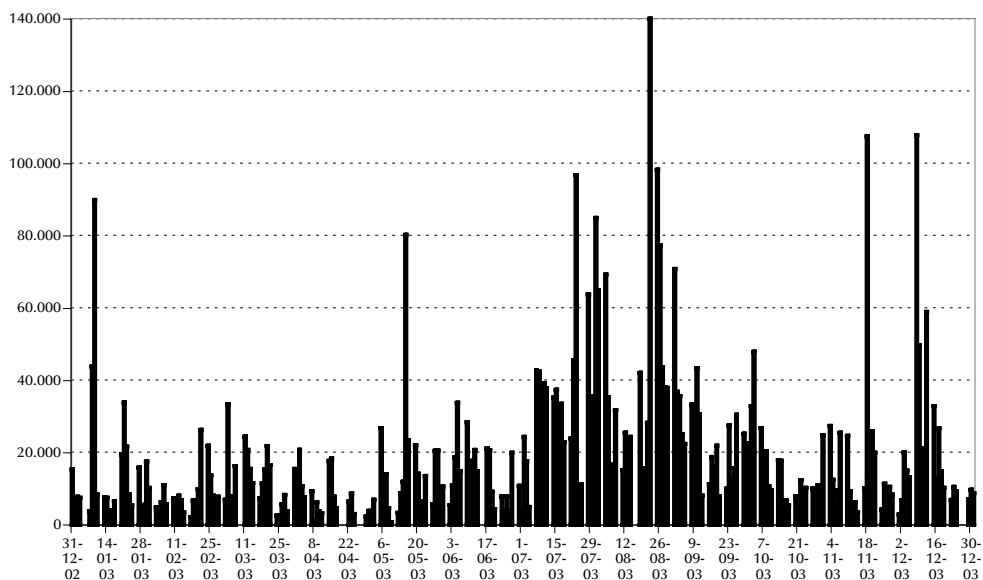
Ημερομηνία	Τιμή κλεισίματος της μετοχής κατά την τελευταία συνεδρίαση του μήνα (σε €)	Σύνολο τεμαχίων ανά μήνα	Συνολική Αξία Μηνιαίου όγκου Συναλλαγών (σε €)
31.01.2003	5,98	329.799	2.098.328,60
28.02.2003	5,72	167.447	981.355,06
31.03.2003	5,34	248.906	1.350.292,66
30.04.2003	5,80	139.715	787.182,90
30.05.2003	5,84	305.306	1.887.100,50
30.06.2003	6,18	290.800	1.844.055,70
31.07.2003	8,02	768.876	5.520.920,84
29.08.2003	8,16	846.912	7.446.058,70
30.09.2003	7,16	545.120	4.336.449,10
31.10.2003	7,34	328.420	2.312.421,78
28.11.2003	6,90	339.990	2.468.828,22
31.12.2003	6,84	458.425	3.170.263,78
30.01.2004	7,08	604.119	4.411.133,84
27.02.2004	6,98	549.513	4.022.391,36
31.03.2004	6,10	318.898	2.054.212,70
30.04.2004	6,00	230.622	1.396.586,92
28.05.2004	7,00	519.871	3.453.330,88



ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΤΟΥ Χ.Α.Α



ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΩΝ ΣΥΝΑΜΑΓΩΝ







ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



AP. M.A.E. 6015/06/B/86/135

AP. M.A.E. 6015/06/B/86/135

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ «ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ»

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΛΛΑΣ: ΑΘΗΝΑ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

I. Καρδημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

(Μετοχές 15.280.000 προς

II. Διαφορά από έκδοση μετοχών

πέρα το όριο

III. Διαφορά αναπροσαρμογών -

2. Διαφορά από απομνημόνιο αξίας

IV. Διαφορά από κεφάλαιο

1. Τακτικό αποθεματικό

4. Έκτακτο αποθεματικό

5. Απορρόγντα από επένδ.

διατάξεων νόμων

V. Απορρόγντα εις νέο

α. Υπέρ ή κάτω από την αξία

Υπό, ζώνων κεφαλαίων

Σύνολο όλων κεφαλαίων

(A+II+III+IV+V+AV)

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

λόγω εξόδου από την υπηρ.

2. Λοιπές προβλέψεις

Γ. ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ

I. Μεταβλητές υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2. Γ. Γραμ. πληρ. και υποσχ. νέες

3α. Επένδυς. πληρωτέες (μετοχές)

3. Τραπεζ. λογαριασμοί

4. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5. Υπόχρ. από φόρους-τάξη

6. Απορρογντα από οφ. παρ.

11. Πρωταρ. διαφορά

Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+II+III)

Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Εξόδο χροί. δικαιωμάτων

3. Λοιπά μεταβ. λογαρ. παθικού

ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΙΚΟ (A+B+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΤΥΚΗ

1. Δάνεια από πελάτες παθικού

2. 8 εμπορ. πιστώσεις παθικών

4. Υπόχρ. από αμοτεροβάρ. συμβ.

Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

I. Εξόδα επενδύσεων

II. Εξόδα επενδύσεων

11. Χρηματ. διαφορά

12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προβ/ολών και πιστώσεων

III. Χρεώγραφα

2. Οποιαδήποτε

IV. Δωρεάσμα

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

1. Ταμείο

Σύνολο κιν. ενεργητικού

(A+II+III+IV+V+VI+VII)

F. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

I. Εξόδα επενδύσεων

II. Εξόδα επενδύσεων

11. Χρηματ. διαφορά

12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προβ/ολών και πιστώσεων

ΕΛΛΑΣ: ΑΘΗΝΑ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

I. Καρδημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

(Μετοχές 15.280.000 προς

II. Διαφορά από έκδοση μετοχών

πέρα το όριο

III. Διαφορά αναπροσαρμογών -

2. Διαφορά από απομνημόνιο αξίας

IV. Διαφορά από κεφάλαιο

1. Τακτικό αποθεματικό

4. Έκτακτο αποθεματικό

5. Απορρόγντα από επένδ.

διατάξεων νόμων

V. Απορρόγντα εις νέο

α. Υπέρ ή κάτω από την αξία

Υπό, ζώνων κεφαλαίων

Σύνολο όλων κεφαλαίων

(A+II+III+IV+V+AV)

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

λόγω εξόδου από την υπηρ.

2. Λοιπές προβλέψεις

Γ. ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ

I. Μεταβλητές υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2. Γ. Γραμ. πληρ. και υποσχ. νέες

3α. Επένδυς. πληρωτέες (μετοχές)

3. Τραπεζ. λογαριασμοί

4. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5. Υπόχρ. από φόρους-τάξη

6. Απορρογντα από οφ. παρ.

11. Πρωταρ. διαφορά

Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+II+III)

Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Εξόδο χροί. δικαιωμάτων

3. Λοιπά μεταβ. λογαρ. παθικού

ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΙΚΟ (A+B+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΤΥΚΗ

1. Δάνεια από πελάτες παθικού

2. 8 εμπορ. πιστώσεις παθικών

4. Υπόχρ. από αμοτεροβάρ. συμβ.

Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

I. Εξόδα επενδύσεων

II. Εξόδα επενδύσεων

11. Χρηματ. διαφορά

12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προβ/ολών και πιστώσεων

III. Χρεώγραφα

2. Οποιαδήποτε

IV. Δωρεάσμα

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

1. Ταμείο

Σύνολο κιν. ενεργητικού

(A+II+III+IV+V+VI+VII)

F. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

I. Εξόδα επενδύσεων

II. Εξόδα επενδύσεων

11. Χρηματ. διαφορά

12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προβ/ολών και πιστώσεων

1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπόδια για το ποσό Ευρώ 86.811,958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων οι οποίες την 31/12/2003 ανήγγοντο στο ποσό των Ευρώ 71.582.370,43.

2) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000.

αθως και των αποβρεστων.

έθηκε η καταβολή σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, πλήρως αποδεδειγμένη. Από την παρούσα χρήση όταν και αντικαταστάθηκε ο εξοπλισμός αυτός, έτσι ώστε αντικαταθούν ανάλογο εξοπλισμό. Η επιπτώση στην παρούσα χρήση δεν ήταν

[illegible]

Αθήνα 24 Μαΐου 2004
Ο Πρωκτός Ελεγκτής Λογιστικής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΡΥΠΟΥ
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 15511)

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΤΣ ΕΝΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ERNST & YOUNG



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΡ. Μ. Α.Ε. 6015 / 06 / Β / 86 / 135

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» με την από 17 Μαΐου 2004 απόφασή του καλεί τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» σε τακτική Γενική Συνέλευση την 25η Ιουνίου 2004 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 στην έδρα της εταιρείας Β.Γεωργίου Α' 1 προκειμένου να αποφασίσουν στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Δ Ι Α Τ Α Τ Α Ξ Η

- 1) Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2003 έως 31/12/2003 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
- 2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
- 3) Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2003 και προέγκριση αμοιβής των για το 2004.
- 4) Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για την χρήση 2004 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- 5) Επικύρωση εκλογής μελών Δ.Σ.
- 6) Διάφορες ανακοινώσεις.

Επειδή οι μετοχές της Εταιρίας είναι πλήρως αποϋλοποιημένες, οι Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση θα πρέπει μέσω του χειριστού τους στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν από τον ίδιο Βεβαίωση Δεσμεύσεως Μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσουν στην Εταιρία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία στην Ελλάδα και να προσκομίσουν τις αποδείξεις κατάθεσης και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης τουλάχιστον (5) πέντε ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση δηλαδή μέχρι την 19η Ιουνίου 2004 ημέρα Σάββατο στα γραφεία της Εταιρείας (Β.Γεωργίου Α' 1 – Αθήνα, τηλ. 210 33.30.840, Fax.: 210 33.30.838), προκειμένου οι κ.κ. Μέτοχοι να μπορούν λάβουν μέρος στη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Αθήνα, 17/05/2004
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ " ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42 α παρ. 3: Παραεκκλίσεις από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικον.κατ/σεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42 β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως»

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42 β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42 β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχ/σεως το απαιτεί.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 42 β παρ. 4: Συμπτήσεις λογ/σμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογ/σμών.

στ) Άρθρο 42 β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Έγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.



2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος) με εξαίρεση τα γήπεδα που αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και τον Ν. 2065/92.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

4. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

5. Κατά πάγια τακτική τα μέχρι 31.12.1993 πραγματοποιηθέντα έξοδα εγκαταστάσεως αποσβένονται με συντελεστή 10 %, η δε συνολική αναπόσβεστη αξία αυτών κατά την 31/12/2002 ανήρχετο στο ποσό Ευρώ 2.019.08

6. Η παρακολούθηση του αναλώσιμου εξοπλισμού έγινε για τη χρήση αυτή τους λογαριασμούς Αποθεμάτων (Δ-Ι-4). Το ήμισυ της αξίας του εξοπλισμού αυτού παραμένει στο ενεργητικό του ισολογισμού και το υπόλοιπο αποσβένεται κατ'έτος με συντελεστή 33,33 % λόγω απομειώσεως.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Έγινε αποτίμηση των απαιτήσεων και Υποχρεώσεων μας σε Ξ.Ν.
Η προκύψασα πιστωτική διαφορά ύψους 4.511,08 ευρώ καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως (έκτακτα & ανόργανα έσοδα) ενώ η προκύψασα χρεωστική διαφορά ύψους ποσού 10.072,92 ευρώ καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως (έκτακτα & ανόργανα έξοδα).

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.



ε) Άρθρο 43 παρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42 ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλέπε συνημμένους πίνακες.

β) Άρθρο 43 παρ. 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Ποσά χρήσεως 2003:

Έξοδα δανείου	Ευρώ	1.841.409,99
Δαπάνες περιόδου ανακαίνισης	Ευρώ	1.686.753,62
Τόκοι δανείου κατασκ.περιόδου	Ευρώ	2.064.058,56
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	Ευρώ	25.587,98
<u>Σύνολο</u>	<u>Ευρώ</u>	<u>6.217.810,15</u>

ε) Άρθρο 43 παρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ 4 εδάφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Εμπορική Επωνυμία	Ευρώ	19.721,20
Οικονομοτεχνικές μελέτες	Ευρώ	15.803,65
Μελέτη έρευνας	Ευρώ	13.139,69
αγοράς ξενοδοχείου		
<u>Σύνολο</u>	<u>Ευρώ</u>	<u>48.664,54</u>



4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %

Συμμετοχή σε ποσοστό 99,83% του εταιρικού κεφαλαίου στην εταιρεία "Μεγάλη Βρετανία εμπορικές επιχειρήσεις ΕΠΕ".

β) Άρθρο 43 α παρ. 1ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές κατ/σεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές κατ/σεις θα συμπεριληφθούν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Hyatt Regency Ξενοδ/κή & Τουριστική Ελλάς ΑΕ».

5. Αποθέματα.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1α: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συν.Αξία
Κοινές αν.		
Μετοχές	15.260.000	1,17 17.854.200,00

β) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ε και 42 ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43 α παρ. 1στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42 ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Για ενδεχόμενες έκτακτες ζημιές:	271.511,33
Για ενδεχόμενες υποχρεώσεις:	203.383,72
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:	100.000,00
Σύνολο	574.895,05

β) Άρθρο 43 α παρ. 1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται

Δεν υπάρχουν.



στους λογ/σμούς τάξεως.

Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχ/σεις.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

δ) Άρθρο 43 α παρ. 1 στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμο Δάνειο Alpha Bank Ευρώ 71.582.370,43

ε) Άρθρο 43 α παρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Το κατά την 31/12/2003 σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 75.684.470,38.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42 ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.
«Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

"Έξοδα χρήσεως δουλευμένα"

Μη ληφθέντα τιμολ.ομίλου

STARWOOD

- CIGA Hellas AE

Basic Fee	Ευρώ	71.374,72
-----------	------	-----------

O.T.E., ΕΥΔΑΠ,	Ευρώ	89.828,09
----------------	------	-----------

ΔΕΠΑ, ΔΕΗ	Ευρώ	5.126,72
-----------	------	----------

Διάφορα	Ευρώ	26.250,00
---------	------	-----------

Αμοιβές ελεγκτών	Ευρώ	
------------------	------	--

Αμοιβές & bonus	Ευρώ	192.765,21
-----------------	------	------------

για το 2003	Ευρώ	13.569,83
-------------	------	-----------

Αμοιβές δικηγόρων	Ευρώ	
-------------------	------	--

Προμήθειες	Ευρώ	24.395,62
------------	------	-----------

Ταξιδιωτικών Γραφείων	Ευρώ	
-----------------------	------	--

Σύνολο	Ευρώ	423.310,19
--------	------	------------

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42 ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

A. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων.

Αφορά των αριθμό παγίων

της CIGA Hellas AE που

βρίσκεται στο ξενοδοχείο

"Μεγάλη Βρεταννία".

41.703,00

B.Λογαριασμός Εγγυήσεων

Αφορά εγγυητικές επιστολές

υπέρ τρίτων.

Ευρώ	56.567,00
------	-----------



Γ. Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις
από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις

1. Εργολάβοι	Ευρώ	133.829,79
2. Μηχανικοί & Αρχιτέκτονες	Ευρώ	19.045,31
Σύνολο	Ευρώ	152.875,10

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις
και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42 ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

α) Παραχωρήσεις προσημειώσεων επί των ακινήτων της Εταιρείας ποσού δρχ. 86.811.812,17 καθώς και υποθήκης ποσού Ευρώ 146,74 για εξασφάλιση των δημιουργουμένων εκάστοτε Τραπεζικών Δανείων.

β) Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εγγυήσεις.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε
όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών Δ.Σ.
χρήσεως 2003. Ευρώ 150.573,64

β) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικ.συνβουλίων και διαχειριστών).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. Α').

Εμπορικής δραστηρ. (παροχής υπηρεσιών)
Εσωτερικού ευρώ 2.608.594,79
Εξωτερικού ευρώ 12.974.408,73
Σύνολο ευρώ 15.583.003,52

β) Άρθρο 43 α παρ. 1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού:
Άτομα 372
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικ. (υπαλ/κό) προσωπικό Άτομα 360
- Εργατοτεχνικό προσωπικό Άτομα 12
Σύνολο Άτομα 372



3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικ. (υπαλ/κού) προσωπικού:		
Μισθοί	Ευρώ	2.472.584,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ	611.633,12
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια	Ευρώ	2.698,99
Κοινωνικές επιβ/νσεις	Ευρώ	65,15
- Παρεπόμενες παροχές	Ευρώ	143.163,82
- Αποζημιώσεις απολύσ.	Ευρώ	615.435,18
Σύνολο	Ευρώ	3.845.580,60

γ) Άρθρο 42 ε παρ. 15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/σμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
1α. Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	Ευρώ	5.024,24
1β. Λοιπά έκτακτα έσοδα διάφορα	Ευρώ	2.901,27
1γ. Άυλη εμπορική αξία μισθίων	Ευρώ	1.438.004,00
Σύνολο	Ευρώ	1.445.929,51

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα.		
2α. Φορολογικά πρόστιμα και Προσαυξήσεις	Ευρώ	5.425,08
2β. Συναλ/κες διαφορές Υποχρεώσεών μας εξωτερικού	Ευρώ	11.515,84
2γ. Διάφορα έκτακτα έξοδα	Ευρώ	12.135,94
Σύνολο	Ευρώ	29.076,86

4. Έκτακτες ζημιές.		
4α. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων πελατών	Ευρώ	3.836,21
Σύνολο	Ευρώ	3.836,21

δ) Άρθρο 42 ε παρ. 15β: Ανάλυση των λογ/σμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων.		
1α. Εξωδικαστικοί συμβιβασμοί από αγωγές εργαζομένων	Ευρώ	102.552,86
Δικαστικές αποφάσεις σε αγωγές Εργαζομένων	Ευρώ	22.227,73
Διάφορα έξοδα	Ευρώ	31.166,13
1β. Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	Ευρώ	674,60
Σύνολο	Ευρώ	156.621,32



2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

2α. Διάφορα έσοδα

προηγ. χρήσεων	Ευρώ	1.527,81
Σύνολο	Ευρώ	1.527,81

ε) Άρθρο 42 ε παρ.15 β: Ανάλυση του λογ/σμού
«Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους»

13. Λοιπές Πληροφορίες

1.Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Ευρώ	90.000,00
2.Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Ευρώ	100.000,00
3. Πρόβλεψη αγωγών εργαζομένων	Ευρώ	50.000,00
Σύνολο	Ευρώ	240.000,00

13. Λοιπές Πληροφορίες

Άρθρο 43 α παρ. 1 ιζ: Οποιοσδήποτε λοιπές πληροφορίες για την αρτιότερη ενημέρωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

A) Η κίνηση του Λογαριασμού Δαπάνες άνευ δικαιολογητικών έχει ως εξής :

Αδιάθετο υπόλοιπο		
31/12/02	Ευρώ	17.735,20
Επιβάρυνση χρήσεως	Ευρώ	130.874,23
Αναληφθέν ποσό		
εντός της χρήσεως	Ευρώ	70.770,61
Αδιάθετο υπόλοιπο		
31/12/03	Ευρώ	77.838,82

B) Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τις εταιρείες του Ομίλου STARWOOD συνολικού ποσού Ευρώ 471.347,46 που προέρχονται από υποχρεώσεις αμοιβών κρατήσεων καθώς και λοιπών εξόδων. Σημειώνεται ότι το σύνολο των κονδυλίων αυτών που επιβάρυναν την χρήση ανέρχονται στο συνολικό ποσό Ευρώ 367.680,38.

Αθήνα 30 Απριλίου 2004

Ο Πρόεδρος του Διοικ.Συμβουλίου

Ο Διευθύνον Σύμβουλος

Μωρίς Μοντιάνο
Δ.Α.Τ. GR0203754/03

Νικόλαος Δ.Δάνδολος
Δ.Α.Τ. X 170751/03

Ο Διευθυντής Οικον.Υπηρεσιών

Κων/νος Β. Κυριάκος
Δ.Α.Τ. Φ 118601/01

75



ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2004

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για Έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις για την 84η εταιρική χρήση 1η Ιανουαρίου 2003 έως 31η Δεκεμβρίου 2003.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που παραθέτουμε, καθώς και τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως πρό φόρων ανέρχονται σε (-) 4.929.689,46 ευρώ έναντι (-) 2.881.912, 47 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημειώθηκε αύξηση των ζημιών κατά 2.047.776,99 και κατά ποσοστό 71,06 %. Το Ξενοδοχείο « Μεγάλη Βρεταννία » επαναλειτούργησε μετά την ριζική του ανακαίνιση στις 17 Μαρτίου 2003 μερικώς και στις 15 Σεπτεμβρίου 2003 εξάε ολοκλήρου. Οι ζημίες της χρήσης οφείλονται κυρίως στους κάτωθι λόγους:

- Α) Στο υψηλό ποσό των Αποσβέσεων των Παγίων στοιχείων λόγω της ανακατασκευής του κτιρίου και της αγοράς νέου εξοπλισμού.
- Β) Στο υψηλό ποσό Χρεωστικών Τόκων για την εξυπηρέτηση του Τραπεζικού Δανεισμού της εταιρείας. Ήδη, μέσα στην διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2004 η εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και αποπλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της, με συνέπεια οι Χρεωστικοί Τόκοι να βαίνουν σημαντικά μειούμενοι στις επόμενες χρήσεις.
- Γ) Στο γεγονός της λειτουργίας του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» σε διάστημα μικρότερο του έτους (9,5 μήνες), με την προφανή μείωση των ετησίων εσόδων ενώ το μεγαλύτερο κόστος της μισθοδοσίας λόγω εκπαιδεύσεως του προσωπικού παρέμεινε σταθερό.

Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν:

- Α) Με προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού με ποσό ευρώ 90.000,00.
Με τον συνυπολογισμό της άνω πρόβλεψης η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ανέρχεται στο ποσόν των 746.217,26 ευρώ.
- Β) Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν επίσης και με ποσό ευρώ 50.000,00 για αγωγές εργαζομένων και ευρώ 100.000,00 για επισφαλείς απαιτήσεις.
Κατά την διάθεση των κερδών προέκυψε ζημιά προς μεταφορά εις νέον ποσού 8.045.756,57 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2003 ανήλθε στο ποσό των 15.583.003,52 ευρώ έναντι 15.644.335,77 ευρώ της χρήσεως του 2001 (την προηγούμενη χρήση το Ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό), ήταν δηλαδή στα ίδια επίπεδα ενώ λειτούργησε 1,5 μήνα λιγώτερο και ένα μεγάλο μέρος από τα δωμάτια και τα υπόλοιπα τμήματα λειτούργησαν 7,5 μήνες λιγώτερους.

Παρατίθεται παρακάτω συγκριτικός Πίνακας των εσόδων της εταιρείας έναντι της χρήσεως του 2001 κατά κατηγορία δραστηριότητας.



(Ποσά σε ευρώ)	2003	2001	ΔΙΑΦΟΡΑ %
Έσοδα Δωματίων	7.934.479	9.882.025	- 19,7 %
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	7.112.123	5.301.658	+ 34,1 %
Έσοδα Στεγνοκαθαριστηρίου	99.050	93.482	+ 6,0 %
Έσοδα Τηλεφωνείου	192.261	358.668	- 46,4 %
Λοιπά Έσοδα	245.091	8.502	-
ΣΥΝΟΛΟ	15.583.004	15.644.335	

Από τον παραπάνω πίνακα διαπιστώνεται ότι ο κλάδος δραστηριότητας των δωματίων παρουσιάζει υστέρηση έναντι της χρήσεως του 2001, για τους ειδικότερους λόγους που προαναφέρθηκαν και ο κλάδος δραστηριότητας των τηλεφώνων ομοίως λόγω της ευρείας χρήσης των κινητών τηλεφώνων. Αντιθέτως, τα έσοδα από τα επισιτιστικά τμήματα αυξήθηκαν κατά πολύ λόγω της επιτυχούς λειτουργίας των ανανεωμένων GB Corner και Winter Garden καθώς και του εστιατορίου GB Roof Garden στην ταράτσα του Ξενοδοχείου.

Πρέπει δε να σημειωθεί ότι η πληρότητα δωματίων κατά την χρήση ήταν 44,81 % έναντι 60,02 % της χρήσεως του 2001.

Επίσης η μέση ετήσια τιμή δωματίου ήταν 230,23 ευρώ έναντι 134,63 της χρήσεως του 2001 (Αύξηση 71%).

Το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας (Κόστος Πωλήσεων πλέον έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας Διαθέσεως) αυξήθηκε έναντι της περιόδου 2001 κατά 6.331.038 ευρώ. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην μικρότερη και σε φάσεις περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου κατά την οποία τα σταθερά κόστη δεν ήταν δυνατό να περισταλούν.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1.676.281,54 ευρώ, λόγω του καταλογισμού των τόκων του Δανείου προς την Alpha Bank για την εξυπηρέτηση της ανακαίνισης του Ξενοδοχείου.

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας κατά την 31/12/2003 ήταν ύψους 75.684.470,38. Ήδη, μετά την επιτυχή αύξηση κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2004, η εταιρεία αποπλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεών της οι οποίες σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 30.000.000,00 ευρώ.



Παρατίθενται παρακάτω συγκριτικοί Πίνακες για τα έτη 2001,2002 και 2003.

ΚΙΝΗΣΗ	2001*	2002**	2003***
Διανυκτερεύσεις Δωματίων	75.241	0	35.792
Διανυκτερεύσεις Πελατών	116.894	0	53.391
ΕΣΟΔΑ (σε χιλιάδες ευρώ)	2001	2002	2003
Τμήματα εκμεταλλεύσεως	15.644,33	0	15.583,00
Ενοίκια Καταστημάτων	4,82	0	83,85
Λοιπά έσοδα	212,92	115,99	164,27
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (σε χιλ.ευρώ)	1.938,27	(-) 2.721,09	(-)2.137,21
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ (σε χιλ. ευρώ)	513,33	236,52	2.868,18
ΦΟΡΟΙ (σε χιλ. ευρώ)	444,74	0	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ (σε χιλ. ευρώ)	-3,82	(-) 82,76	(-)3.040,37
ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (σε χιλ.ευρώ)	(-) 82,76	(-)3.040,37	(-)8.045,76

* Εντεκάμηνη λειτουργία

** Διακοπή λειτουργίας

*** Λειτουργία (μερικώς) 9,5 μηνών

Η Εταιρεία έχει ως μόνο ακίνητο το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» με αξία κτήσεως και εμπράγματα βάρη που αναφέρονται στον Ισολογισμό.

Κατά την υποβολή της παρούσης έκθεσης δεν υφίστανται ούτε αναμένονται σημαντικές ζημιές που να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να αναφέρει στους μετόχους ότι, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» ξεκίνησε την λειτουργία του τον Μάρτιο του 2003 εγκαινιάζοντας μια νέα εποχή στην μεγάλη του ιστορία και συγκεντρώνοντας τα θετικότερα σχόλια για τη νέα του μορφή.

Η μοναδική του αρχιτεκτονική, ο ολοκαίνουργος εξοπλισμός που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επισκέπτες και να αυξήσει μακροπρόθεσμα κατακόρυφα τα αποτελέσματα της εταιρείας και τα κέρδη των μετόχων. Επίσης, η τέλεση των Ολυμπιακών αγώνων του 2004 στην Αθήνα, προδιαγράφει μία λίαν κερδοφόρα πορεία της εταιρείας μας για τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον η βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της Οικονομίας μας και η προσδοκώμενη αύξηση της κατασκευαστικής και της οικονομικής εν γένει δραστηριότητας στην περιοχή της πρωτεύουσας, δημιουργεί προϋποθέσεις ικανοποιητικής αύξησης των εργασιών της εταιρείας μας για το άμεσο μέλλον.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2003.

Αθήνα 24 Μαΐου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
(Π.Δ. 360/85 Ν.2533/97 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	31.3.2003	31.3.2002		31.3.2003	31.3.2002
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	31.866.157,23	31.601.141,38	Καταβλ.Μετοχ.Κεφάλαιο	17.854.200,00	12.539.398,39
Μείον: Αποσβ.έως 31/3/03	12.260.639,24	12.092.220,52	Αποθεματικά και λοιποί λογ.		
Αναπόσβεστα πάγια	19.605.517,99	19.508.920,86	ιδίων κεφαλαίων	236.667,63	5.551.469,24
Ακινήτ./σεις υπό εκτέλεση	46.240.718,35	4.269.686,98	Αποτελέσματα περιόδου	-1.988.799,70	-661.049,45
Δαπάνες πολυετούς αποσβ.			Αποτελέσματα εἰς νέον	-3.040.367,34	-82.755,10
(αναπόσβεστο υπόλοιπο)	4.482.984,70	932.482,16	Προβλ.για αποζ.προσ/κού	656.217,26	2.494.497,43
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες			Λοιπές Προβλέψεις	424.895,05	689.655,17
χρηματ./μικρές απαιτήσεις	42.737,75	19.763,38	Μακρ/θεσμες υποχρεώσεις	55.351.246,78	6.000.000,00
Αποθέματα	185.609,80	302.525,80	Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	8.182.238,17	587.719,15
Πελάτες	241.026,82	321.256,39	Μεταβατικοί Λογ.Παθητικού	10.088,55	221.483,88
Λοιπές απαιτήσεις	6.428.899,70	519.262,12			
Διαθέσιμα	413.139,17	1.466.001,02			
Μεταβ/κοί Λογ.Ενεργητικού	45.752,12	520,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.686.386,40	27.340.418,71	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	77.686.386,40	27.340.418,71
ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ	5.295.257,97	6.166.358,84	ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ	5.295.257,97	6.166.358,84

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ - 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ)			ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:		
	31.3.2003	31.3.2002			
Κύκλος εργασιών (πωλ.υπ.)	450.614,29	0,00	1. Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 1.311.958,91 για εξασφάλιση δημιουργουμένων τραπεζικών υποχρεώσεων.		
Μείον: Κόστος (πωλ.υπηρ.)	288.901,98	0,00	2. Οι αναγές που υφίστανται σε βάρος της εταιρείας καθώς και οι επισφαλείς και επιδικές απαιτήσεις καλύπτονται από αντίστοιχες προβλέψεις.		
Μικτά απ.(κέρδη) εκμ/σεως	161.712,31	0,00	3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ.	19.386,78	33.417,08	4. Το σύνολο του προσωπικού κατά την 31.03.2003 ανήρχετο σε 371 άτομα.		
Σύνολο	181.099,09	33.417,08	5. Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1 Ευρώ 450.614,29		
Μείον: Εξόδα διοικ.λειτ.	1.829.485,63	285.884,19	6) Το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του τριμήνου για πάγιες επενδύσεις και μελέτες ανέρχεται στο ποσό των 21.937.515,41 Ευρώ.		
Εξόδα λειτ./γίας διαθέσεως	228.068,78	26.316,01	7) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000.		
Εξόδα Υποαπ./Αδρανείας	48.783,36	353.426,81	8) Το ποσό των Εξόδων Υποαπασχολήσεως/Αδρανείας προσωπικού αφορά τις Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων της εταιρείας.		
Τόκοι (έξοδα-έσοδα)	6.690,47	2.351,19	9) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προκύπτει από το μικρό διάστημα της λειτουργίας του.		
Ολικά απ.(ζημιές) εκμ/σεως	-1.931.929,15	-634.561,12	10) Βάσει της από 30 Ιουνίου 2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ, καθορίστηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής σε 1,17 Ευρώ και αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας.		
Πλέον: Εκτ.& ανόργ.έσοδα	251,27	11.486,49			
Μείον: Εκτ.& ανόργ.έξοδα	57.121,82	37.974,82			
Οργανικά & έκ.απ.(ζημιές)	-1.988.799,70	-661.049,45			
Μείον: Αποσβέσεις (Περ/λαμβ.στα έξοδα αδρανείας)	0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.988.799,70	-661.049,45			

Αθήνα 29 Μαΐου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

Ο Οικον.Διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. 13195ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Η 925450ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
(Π.Δ. 360/85 Ν.2533/97 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	30.06.2003 ΕΥΡΩ	30.06.2002 ΕΥΡΩ	
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	66.468.346,05	31.657.084,76	Καταβλημένο Μετοχ.Κεφάλαιο
Μείον Αποσβ. έως 30/06/2003	12.691.052,29	12.242.034,45	Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί
Αναπόσβεστα Πάγια	53.777.293,76	19.415.050,31	ιδίων Κεφαλαίων
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	19.842.199,97	8.939.598,77	Αποτελέσματα περιόδου (Ζημίες)
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	5.738.568,32	1.068.527,91	Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες			Προβλέψεις για αποζ.προσωπικού
χρηματ./νομικές απαιτήσεις	60.707,75	17.856,52	Λοιπές προβλέψεις
Αποθέματα	292.574,96	227.092,76	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Πελάτες	915.666,86	353.628,69	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Λοιπές απαιτήσεις	8.864.178,54	1.509.264,27	Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού
Διαθέσιμα	2.073.054,88	1.925.605,11	
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	45.752,12	33.873,17	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	91.609.997,16	33.490.497,51	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	4.808.926,38	5.670.996,87	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003		ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:	
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ)		1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα	
		βάρος ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 72	
		εκατομμυρίων περίπου.	
		2) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά	
		την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .	
		3) Το σύνολο του προσωπικού κατά την 30.06.2003 ανήρχετο σε 386 άτομα.	
		4) Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ	
		551.1 Ευρώ 4.555.586,23	
		5) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες	
		διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000	
		6) Τα κονδύλια των Εξόδων Υποαπασχόλησης / Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της	
		μοσθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία, βρισκόταν	
		σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.	
		7) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" επαναλειτουργήσε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική	
		ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο	
		17/03/2003-30/06/2003	
		8) Βάσει της από 30 Ιουνίου 2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων,	
		τοΜετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ , καθορίστηκε η Ονομαστική Αξία	
		κάθε μετοχής σε 1,17 Ευρώ και αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση	
		αποθεματικών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας.	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			
	-1.842.594,14	-2.677.948,79	

Αθήνα 28 Αυγούστου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Εντεταλμένος σύμβουλος

Ο Οικονομικός διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. 13195

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Η 925450

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε."

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου θ του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε αν οι ανωτέρω συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2003 μέχρι 30/6/2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε το εξής: 1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από 1/1/2000 έως 30/6/2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για την περίοδο αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα 29 Αυγούστου 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511)
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
(Π.Δ. 360/85 Ν.2533/97 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	30.9.2003	30.9.2002			
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	71.544.484,12	31.789.881,40	Καταβλ.Μετοχ.Κεφάλαιο	17.854.200,00	17.854.200,00
Μείον: Αποσβ.έως 30/9/03	13.893.750,06	12.442.238,02	Αποθεματικά και λοιποί λογ.		
Αναπόσβεστα πάγια	57.650.734,06	19.347.643,38	ιδίων κεφαλαίων	236.667,63	236.667,63
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	18.357.850,14	10.905.411,60	Αποτελέσματα περιόδου	-3.073.535,65	-3.775.443,65
Δαπάνες πολυετούς αποσβ.			Αποτελέσματα είν νέον	-3.040.367,34	-82.755,10
(Αναπόσβεστο υπόλοιπο)	7.134.162,67	1.083.405,60	Προβλ.για αποζ.προσ/κού	746.217,26	2.494.497,43
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες			Λοιπές Προβλέψεις	474.895,05	1.007.379,26
χρηματ/νομικές απαιτήσεις	60.707,75	23.696,52	Μακρ/θεσμες υποχρεώσεις	70.753.412,77	20.150.923,45
Αποθέματα	304.813,20	302.525,79	Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	12.442.482,15	1.864.053,27
Πελάτες	867.413,33	308.288,18	Μεταβατικοί Λογ.Παθητικού	707.682,17	171.097,03
Λοιπές απαιτήσεις	2.535.828,67	5.708.206,11			
Διαθέσιμα	10.117.672,72	2.230.082,49			
Μεταβ/κοί Λογ.Ενεργητικού	72.471,50	11.359,65			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	97.101.654,04	39.920.619,32	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	97.101.654,04	39.920.619,32
ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	8.476.318,38	5.819.923,69	ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	8.476.318,38	5.819.923,69
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ -		ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:			
30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 2003 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡ. - 30 ΣΕΠ.)		1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 72 εκατομμυρίων περίπου.			
	30.9.2003	30.9.2002	2) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .		
Κύκλος εργασιών (πωλ.υπ.)	8.813.169,35	0,00	3) Το σύνολο του προσωπικού κατά την 30.09.2003 ανήρχετο σε 437 άτομα.		
Μείον: Κόστος (πωλ.υπ.πρ.)	6.043.565,99	0,00	4) Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1 Ευρώ 8.813.169,35		
Μικτά απ.(κέρδη) εκμ/σεως	2.769.603,36	0,00	5) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000.		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ.	97.328,10	44.909,58	6) Τα κονδύλια των Εξόδων Υποαποσκόλησης / Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της μισθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτοργία, βρισκόταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.		
Σύνολο	2.866.931,46	44.909,58	7) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρεταννία" επαναλειτοργήσε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-30/09/2003.		
Μείον: Εξοδα διοικ.λειτουργ.	3.171.348,47	1.904.573,46	8) Βάσει της από 30 Ιουνίου 2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε Ευρώ , καθορίστηκε η Ονομαστική Αξία κάθε μετοχής σε 1,17 Ευρώ και αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας.		
Εξοδα λειτ/γίας διαθέσεως	1.332.719,45	246.205,41			
Εξοδα Υποαπ./Αδρανείας	48.783,36	1.432.737,21			
Τόκοι (έξοδα-έσοδα)	752.914,67	-2.654,38			
Ολικά απ.(ζημιές) εκμ/σεως	-2.438.834,49	-3.535.952,12			
Πλέον: Εκτ. & ανόργ.έσοδα	1.441.016,05	85.146,47			
Μείον: Εκτ. & ανόργ.έξοδα	231.649,66	75.969,43			
Οργανικά & έκτ. απ.(ζημιές)	-1.229.468,10	-3.526.775,08			
Μείον: Αποσβέσεις	1.844.067,55	248.668,57			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)					
ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-3.073.535,65	-3.775.443,65			

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2003

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικον.Διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. GR 0203754ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. X 170751ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
(Π.Δ. 360/85 Ν.2533/97 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	31.12.2003	31.12.2002		31.12.2003	31.12.2002
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ		ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Γήπεδα-κτίρια-μηχ/τα κ.λ.π.	90.426.370,47	30.033.381,46	Καταβλημένο Μετοχ.Κεφάλαιο	17.854.200,00	17.854.200,00
Μείον Αποσβ. έως 31/12/2003	12.618.672,01	10.846.905,18	Αποθεματικά και λοιποί λογ/σμοί		
Αναπόσβεστα Πάγια	77.807.698,46	19.186.476,28	ιδίων Κεφαλαίων	236.667,63	236.667,63
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	29.883.182,03	Αποτελέσμ. χρήσεων		
Δαπάνες Πολυετούς Αποσβέσης			(ζημιές) εις νέον	-4.899.676,43	-2.881.912,47
(Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	4.568.276,77	3.887.645,64	Υπολ. Ζημιών προηγ. χρήσεων	-3.040.367,34	-158.454,87
Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεςμες			Προβλέψ. για αποζ.προσωπικ.	746.217,26	656.217,26
χρηματ/νομικές απαιτήσεις	56.342,75	33.105,47	Λοιπές προβλέψεις	574.895,05	424.895,05
Αποθέματα	2.528.717,11	25.270,34	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.582.370,43	40.759.376,90
Πελάτες	1.697.967,83	47.116,98	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.261.399,71	4.407.423,49
Λοιπές απαιτήσεις	3.558.332,24	4.365.546,55	Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικ.	290.543,27	29.741,49
Διαθέσιμα	4.319.728,50	3.854.059,07			
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	69.185,92	45.752,12			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	94.606.249,58	61.328.154,48	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	94.606.249,58	61.328.154,48
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚ.	1.786.907,71	4.165.778,94	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚ.	1.786.907,71	4.165.778,94

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚ. 2003		
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)		
	31.12.2003	31.12.2002
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Κύκλος εργασιών (πωλ.υπηρ.)	15.576.143,18	0,00
Μείον: Κόστος (Πωλ.υπηρ.)	11.647.438,50	0,00
Μικτά αποτ. (κέρδη) εκμ/σεως	3.928.704,68	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδ. Εκμετ/σεως	255.008,37	115.990,08
Σύνολο	4.183.713,05	115.990,08
Μείον: Έξοδ. Διοικητ. Λειτ/γίας	3.831.523,76	2.627.058,48
Έξοδ. Λειτουργίας Διάθεσης	1.726.588,60	180.586,11
Έξοδα Υποαποσχολ./Αδρανείας	48.783,36	1.748.771,87
Τόκοι & συναφή έξοδα-έσοδα	1.634.956,42	-11.364,01
Ολικά αποτ. (ζημιές) εκμ/σεως	-3.058.139,09	-4.429.062,37
Πλέον: Εκτακτά & ανόρυ.έσοδα	1.442.641,23	2.571.496,80
Μείον: Εκτακτά & ανόρυ.έξοδα	411.012,56	787.830,96
Όργαν. & έκτακτ. αποτ. (ζημιές)	-2.026.510,42	-2.645.396,43
Μείον: Αποσβέσεις	2.873.166,01	236.516,04
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-4.899.676,43	-2.881.912,47
(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 86.811.958,91 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων οι οποίες την 31/12/2003 ανήρχοντο στο ποσό των Ευρώ 71.582.370,43.
- 2) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται κατά την κατάσταση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- 3) Το σύνολο του προσωπικού κατά την 31.12.2003 ανήρχετο σε 455 άτομα.
- 4) Ανάλυση πωλήσεων σύμφωνα με την τετραμήνια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1 Ευρώ 15.576.143,18.
- 5) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε στις 31/12/2000.
- 6) Τα κονδύλια των Έξοδων Υποαποσχολήσεως / Αδρανείας αφορούν κυρίως το κόστος της μεθοδολογίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία, βρισκόταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα καθώς και των αποσβέσεων.
- 7) Το Ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" επαναλειτουργήσε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά την ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την περίοδο 17/03/2003-31/12/2003.
- 8) Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 1ης Οκτωβρίου 2003 περί αύξησεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 45.780.000, στις 26 Φεβρουαρίου 2004 ολοκληρώθηκε η καταβολή, σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.
- 9) Κατά πάγια τακτική η εταιρία προέβλεπε σε 25% απόσβεση κατά έτος, του κόστους αναλώσιμου εξοπλισμού που παρακολουθείται σε λογαριασμούς αποθεμάτων. Στην έναρξη της παρούσας χρήσης αυτά είχαν πλήρως αποσβεστεί. Από την παρούσα χρήση όταν και αντικαταστάθηκε ο εξοπλισμός αυτός, το 50% του κόστους δεν υποκείται σε απόσβεση, το υπόλοιπο αποσβένεται σε 3 χρήσεις με αρχή την παρούσα χρήση, και μελλοντικές προσθήκες θα αποσβένονται 100% στην χρήση που αποκτώνται καθώς θα θεωρείται ότι αντικαθίσταντο ανάλογο εξοπλισμό. Η επίπτωση στην παρούσα χρήση δεν ήταν σημαντική.

Αθήνα 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός διευθυντής

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. GR 0203754

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. X 170751

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε."

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σωμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε αν οι ανωτέρω συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2003 μέχρι 31/12/2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήσε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μεθοδολογία απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο εκτός από την περίπτωση που περιγράφεται στην σημείωση της εταιρείας υπαριθμόν 9. Από τον παρόντα έλεγχο μας προέκυψε το εξής: 1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 έως και 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθοδών που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης εκτός από την περίπτωση που περιγράφεται στην σημείωση της εταιρείας υπαριθμόν 9.

Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιριών". Για τον λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερμένο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Αθήνα 27 Φεβρουαρίου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511)
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ERNST & YOUNG



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

της χρήσεως από 01/01/2003 μέχρι 31/12/2003

A/A	ΑΝΑΛΥΣΗ	Ποσά σε Ευρώ Χρήση 2003	Ποσά σε Ευρώ Χρήση 2002
Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A 100	Ταμιακές Εισροές		
101	Πωλήσεις	15.583	0
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	250	116
103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.446	95
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2	197
105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κλπ)	55	20
106	Έσοδα χρεογράφων	0	0
107	Πώληση χρεογράφων	0	0
108	Μείωση απαιτήσεων	0	0
Αφαιρούνται:			
109	Αγορά χρεογράφων	0	0
110	Άυξηση απαιτήσεων	-590	-2.340
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)		16.745	-1.912
A 200	Ταμιακές εκροές		
201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλεψεις)	10.965	2.627
202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	4.230	0
203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0	0
204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.032	181
205	Έξοδα υποαπασχολήσεως/αδράνειας	49	1.749
206	Άλλα έξοδα	430	634
207	Αύξηση αποθεμάτων	2.576	0
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	23	20
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	237	
210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών και Φόρων)		
Αφαιρούνται:			
211	Μείωση αποθεμάτων	-277	
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	-410	0
214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών και Φόρων)	-3.065	-2.149
Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)		16.830	3.021
A 300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
301	Φόροι εισοδήματος		
302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	76	76
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου		
304	Μείωση υποχρεώσεων απο φόρους-τέλη	216	504
Αφαιρείται:			
305	Αύξηση υποχρεώσεων απο φόρους-τέλη	0	0
Σύνολο Ταμιακών Εκροών φόρων (A300)		292	580
Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (A100 - A200 - A300) = A		-376	-5.513



B	Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
B	100	Ταμιακές Εισροές	
	101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	
	102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	
	105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	
	106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	
	Σύνολο Ταμιακών Εισροών (B100)		0 0
B	200	Ταμιακές εκροές	
	201	Αγορά ασωμάτων ακινητοποιήσεων	
	202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	30.507 28.342
	203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	18 0
	204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6 15
	205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	1.862 3.817
	Σύνολο Ταμιακών εκροών (B200)		32.393 32.173
	Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (B100 - B200) = B		-32.393 -32.173
Γ	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100	Ταμιακές Εισροές	
	101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	
	102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	
	103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.823 40.759
	104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	4.102 0
	Σύνολο Ταμιακών εισροών (Γ100)		34.925 40.759
Γ	200	Ταμιακές εκροές	
	201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0 0
	202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0 0
	203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0 0
	204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0 0
	205	Τόκοι πληρωθέντες	1.690 9
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0 0
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0 0
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0 0
	Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)		1.690 9
	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100 - Γ200) = Γ		33.236 40.751
	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα A + B + Γ)		466 3.065
	ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		3.854 789
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ		4.320 3.854

Αθήνα 24 Μαΐου, 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
ΑΔΤ 13195/92

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΝΔΟΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 170751/03

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ Φ 118601/01

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε." της χρήσεως 2003, και κατά τη γνώμη μας απεικονίζει τις Ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας.

Αθήνα 25 Μαΐου, 2004

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥ

(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511)

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE
Athens

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1, ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, 10563, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 33 30 0008 - Fax: 210 33 30 200
e-mail: info@GrandeBretagne.gr
site: www.GrandeBretagne.gr