



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1/2008 ΕΩΣ 31/3/2008**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την περίοδο 1/1/2008-31/3/2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» της 28<sup>ης</sup> Μαΐου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>1.</b>	<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>7</b>
	<b>5.1. Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>7</b>
	<b>6.1. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>8</b>
	<b>6.2. Πληροφόρηση κατά τομέα.....</b>	<b>9</b>
	<b>6.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>9</b>
	<b>6.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες .....</b>	<b>10</b>
	<b>6.5. Ανάλυση καθαρής θέσης.....</b>	<b>10</b>
	<b>6.6. Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>11</b>
	<b>6.7. Δανεισμός.....</b>	<b>11</b>
	<b>6.8. Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2008-31/3/2008.....</b>	<b>11</b>
	<b>6.9. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....</b>	<b>12</b>
	<b>6.10. Αγορές-πωλήσεις επιχειρήσεων (θυγατρικών) μέσα στην περίοδο .....</b>	<b>12</b>
	<b>6.11. Ανάλυση προβλέψεων .....</b>	<b>14</b>
	<b>6.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>14</b>
	<b>6.13. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....</b>	<b>15</b>
	<b>6.14. Εγγυήσεις.....</b>	<b>15</b>
	<b>6.15. Αριθμός προσωπικού .....</b>	<b>15</b>
	<b>6.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου .....</b>	<b>15</b>

## Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008

### 1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	147.025	131.162	84.483	84.333
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	289	280	26	28
Υπεραξία	12.192	3.483		-
Συμμετοχές σε θυγατρικές			44.554	36.101
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	81	66	53,17434	53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	953	341	570	341
	<b>160.539</b>	<b>135.332</b>	<b>129.686</b>	<b>120.856</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	1.139	1.073	434,1232	438
Εμπορικές απαιτήσεις	3.846	3.605	3.043	3.011
Λοιπές Απαιτήσεις	1.653	1.229	1.053	1.055
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	333	380	332	314
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7.678	12.122	1.276	6.646
	<b>14.649</b>	<b>18.409</b>	<b>6.138</b>	<b>11.464</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>175.188</b>	<b>153.741</b>	<b>135.824</b>	<b>132.320</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Συναλλαγματικές διαφορές	95	-104		-
Τακτικό αποθεματικό	509	509	505	505
Λοιπά αποθεματικά	3.895	3.895	3.895	3.895
Μερίσματα προς διάθεση		-		-
Αποτελέσματα εις νέον	11.506	12.255	6.500	7.115
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	78.574	79.124	73.470	74.085
Δικαιώματα Μειοψηφίας	11.996	10.958		-
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>90.570</b>	<b>90.083</b>	<b>73.470</b>	<b>74.085</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Ομολογιακά δάνεια	61.725	46.026	45.544	46.026
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1131	925	992	916
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.852	1.822	1.852	1.679
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.961	2.448		-
Λοιπές προβλέψεις	145	556	145	556
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>66.815</b>	<b>51.777</b>	<b>48.533</b>	<b>49.178</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5632		5632	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.289	3.139	2289	3.139
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.630	1.729		-
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	1.236	1.569	786	1.258
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1032	911	1025	813
Λοιπές υποχρεώσεις	4.602	3.375	3070	2.741
Προκαταβολές	1.381	1.158	1019	1.107
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>17.802</b>	<b>11.881</b>	<b>13.821</b>	<b>9.057</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>84.617</b>	<b>63.658</b>	<b>62.354</b>	<b>58.235</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>175.187</b>	<b>153.741</b>	<b>135.824</b>	<b>132.320</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

**2. Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Πωλήσεις	11.827	12.210	7.622	7.861
Κόστος Πωληθέντων	-7.763	-7.492	-5.652	-5.562
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>4.063</b>	<b>4.718</b>	<b>1.971</b>	<b>2.299</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-99	408	336	163
Έξοδα διάθεσης	-653	-573	-442	-375
Έξοδα διοίκησης	-1.530	-1.154	-1.350	-1.027
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-224	-765	-224	-17
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>1.558</b>	<b>2.635</b>	<b>291</b>	<b>1.042</b>
Αποσβέσεις	1.166	1.058	746	741
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>2.723</b>	<b>3.693</b>	<b>1.036</b>	<b>1.783</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	55	55	29	18
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-386	-1.723	-761	-351
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-330	-1.668	-732	-334
Αποσβέσεις	-1.166	-1.058	-746	-741
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.227</b>	<b>967</b>	<b>-441</b>	<b>708</b>
Φόρος εισοδήματος	-174	-203	-174	-185
<b>Κέρδη χρήσης</b>	<b>1.053</b>	<b>764</b>	<b>-615</b>	<b>524</b>
Αποδιδόμενα σε :				
Στους μετόχους της εταιρείας	591	650		524
Δικαιώματα Μειοψηφίας	463	114		0

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

**3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>							
Ποσά σε χιλ €	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
			<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.307</b>	<b>4.172</b>	<b>71.048</b>	<b>8.330</b>	<b>79.378</b>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2007			14	635	650	114	764
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2007</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.321</b>	<b>4.807</b>	<b>71.698</b>	<b>8.444</b>	<b>80.142</b>
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
			<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.300</b>	<b>12.255</b>	<b>79.124</b>	<b>10.958</b>	<b>90.083</b>
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής Κέρδη (Ζημιές) μεταφερόμενα κατά την πώληση στα αποτελέσματα της χρήσης			199	(1.340)	199	575	199 (765)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2008				591	591	463	1.053
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.499</b>	<b>11.506</b>	<b>78.574</b>	<b>11.996</b>	<b>90.570</b>

<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>							
Ποσά σε χιλ €	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>Σύνολο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
			<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Προτεινόμενα Μερίσματα</b>			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>2.462</b>	<b>1.709</b>	<b>69.965</b>	<b>3.225</b>	<b>69.965</b>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2007						524	524
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2007</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>2.462</b>	<b>1.709</b>	<b>70.489</b>	<b>3.748</b>	<b>70.489</b>
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>Σύνολο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
			<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Προτεινόμενα Μερίσματα</b>			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.401</b>	<b>7.115</b>	<b>74.085</b>	<b>7.115</b>	<b>74.085</b>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.03.2008						(615)	(615)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2008</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.401</b>	<b>6.500</b>	<b>73.470</b>	<b>-</b>	<b>73.470</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

**4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/3/2007	31/3/2008	31/3/2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	1.227	967	(441)	708
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	1.166	1.058	746	741
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων				
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(410)	49	(411)	44,90675
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(102)	339	(102)	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(55)	-40	(29)	-17,86067
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	804	1.723	761	351
Λοιπά λειτουργικά έξοδα				
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(65)	16	4	-32,44093
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	779	-246	(377)	253,89431
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.324)	646	257	353
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.578)	-1622	(863)	-250,4858
Καταβεβλημένοι φόροι				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	440	2.890	(457)	2.152
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.264)	-500	(894)	-473
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων και Κ/Ξ				
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	(8.130)		(8.452)	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-19		-19
Τόκοι εισπραχθέντες	107	40	29	17,86067
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Λοιπά				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(9.287)	-479	(9.316)	-474
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.632	25153,92702	5.632	25153,927
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής				
Εξοφλήσεις δανείων	(1.229)	-5.458	(1.229)	-3702,7086
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-1		
Μερίσματα πληρωθέντα		0		0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.403	19.694	4.403	21.451
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(4.444)	22.105	(5.370)	23.129
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>12.122</b>	<b>10.026</b>	<b>6.646</b>	<b>7.238</b>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.678</b>	<b>32.131</b>	<b>1.276</b>	<b>30.367</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## **5. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

### **5.1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2008-31/3/2008 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΛΑΜΨΑ ΑΕ» (εφεξής η «Εταιρία» ή η «ΛΑΜΨΑ») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΛΑΜΨΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυση της, επί ογδόντα έξι (86) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 22.06.2005 με τριετή διάρκεια και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος )**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος)**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος )**  
**ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ :**

Γεώργιος Γαλανάκις  
Απόστολος Δοξιάδης  
Νικόλαος Δάνδαλος  
Μωρίς Μοντιάνο  
Αθανάσιος Παπαδόπουλος  
Thomas Miller  
Μάρκος Τσακάνης  
Νικόλαος Παπανδρέου  
Φίλιππος Σπυρόπουλος

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28/5/2008.

## **6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Μαρτίου 2008 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου.

**6.1. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων**

**α) Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2008 καλύπτουν τους τρεις μήνες από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Μαρτίου 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του 2007. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr)

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2008-31/3/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2007. Την χρήση 2008 υιοθετήθηκε και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 31 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες». Το ΔΛΠ 31 εφαρμόζεται για το λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και την παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών της κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις των μελών των κοινοπραξιών. Αναλογική ενοποίηση είναι μια μέθοδος λογιστικού χειρισμού και παρουσίασης, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο του μέλους της κοινοπραξίας σε κάθε ένα από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τις δαπάνες μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας, ενοποιείται «γραμμή προς γραμμή» με όμοια στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του μέλους της κοινοπραξίας. Ή εμφανίζεται με ξεχωριστά συγκεκριμένα κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις του μέλους της κοινοπραξίας.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων, νέων πολιτικών και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

**6.2. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για την περίοδο 1/1-31/3/08 και 1/1-31/3/07 ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΕΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	
	(Α)	(Β)	(Γ)	(Ε)
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	6.008	5.261	559	11.827
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ φόρων,Χρηματοδοτικών,Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	1	0	0	2
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	(168)	(147)	(16)	(330)
Κέρδη προ φόρων	951	195	81	1.227
Φόροι εισοδήματος	(135)	(28)	(11)	(174)
Καθαρά κέρδη	816	168	70	1.053
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	65.830	63.527	6.184	135.541
Λοιπό Ενεργητικό	12.959	11.499	1.174	25.632
Μη κατανεμόμενα στοιχεία του ενεργητικού				14.015
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	78.789	75.025	7.358	175.188
Υποχρεώσεις	53.760	11.045	4.581	69.386
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				15.231
Σύνολο Υποχρεώσεων	53.760	11.045	4.581	84.617
Λοιπές Πληροφορίες Τομέα				
Αποσβέσεις	566	546	53	1.166

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΕΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	
	(Α)	(Β)	(Γ)	(Ε)
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	6.569	5.251	391	12.211
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ φόρων,Χρηματοδοτικών,Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	1.587	917	132	2.635
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	(951)	(649)	(68)	(1.668)
Κέρδη προ φόρων	636	268	63	967
Φόροι εισοδήματος	(134)	(56)	(13)	(203)
Καθαρά κέρδη	502	212	50	764
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	64.711	54.527	3.909	123.147
Λοιπό Ενεργητικό	169	97	14	280
Μη κατανεμόμενα στοιχεία του ενεργητικού				8.015
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	64.880	54.624	3.923	131.442
Υποχρεώσεις	6.509	3.763	541	10.812
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				1.069
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.509	3.763	541	11.881
Λοιπές Πληροφορίες Τομέα				
Αποσβέσεις	556	468	34	1.058

**Δευτερευών τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (στη Σερβία, στη Κύπρο, στη Λιβερία, στον Παναμά, στο Χονγκ-Κονγκ και στις Μπαχάμες).

Γεωγραφικοί Τομείς την 31/03/2008	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	Όμιλος
Έσοδα από πελάτες	7.622	4.205	11.827
Περιουσιακά στοιχεία	135.824	39.364	175.188
Επενδύσεις	893	371	1.264

Γεωγραφικοί Τομείς την 31/03/2007	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	Όμιλος
Έσοδα από πελάτες	7.939	4.271	12.210
Περιουσιακά στοιχεία	132.471	44.101	176.572
Επενδύσεις	474	5	479

**6.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 893 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις για ανακατασκευή των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία. Σε επίπεδο Ομίλου το

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 1.264 χιλ, που αφορά εκτός των καθαρών επενδύσεων της Εταιρίας και τις καθαρές επενδύσεις των θυγατρικών εταιριών του εξωτερικού.

**6.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες**

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/03/2008	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2007	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	18	18	Ελλάς	99,83%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	11.510	11.102	Κύπρος	100,00 %		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	6.245	6.245	Λιβερία	100,00 %		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
TOYRISTIKA ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	18.736	18.736	Παναμάς	100,00 %		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΕΚΣCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	7.312	-	Σερβία	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΕΕ Α.Δ.	1	-	Κύπρος	100,00 %		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	-	54,10%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
BELVEN ASSOCIATES	-	-	Μπαχάμ ες	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
	44.554	36.101						

**6.5. Ανάλυση καθαρής θέσης**

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Ίδιες μετοχές		-		-
Συναλλαγματικές διαφορές		-		-
Λοιπά αποθεματικά	4.499	4.300	4.401	4.401
Αποτελέσματα εις νέον	11.506	12.255	6.500	7.115
<b>Σύνολο</b>	<b>78.574</b>	<b>79.124</b>	<b>73.470</b>	<b>74.085</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	11.996	10.958		-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>90.570</b>	<b>90.082</b>	<b>73.470</b>	<b>74.085</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου την 31/12/2007 και 31/3/2008 περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμφητισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας από την 1/1/2008 μέχρι την 31/3/2008 και από την 1/1/2007 μέχρι την 31/3/2007 παρατίθεται στην ενότητα 3, «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

**6.6. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2008 ο οποίος είναι 25%.

**6.7. Δανεισμός**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	61.725	46.026	45.544	46.026
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	61.725	46.026	45.544	46.026
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.921	-	7.921	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	-	3.139		3.139
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	7.921	3.139	7.921	3.139
<b>Σύνολο</b>	<b>69.646</b>	<b>49.165</b>	<b>53.465</b>	<b>49.165</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE προς την HYATT για management fees.

Η νεοαποκτηθείσα θυγατρική εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε δάνειο αξίας € 32,36 εκατ. για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία έλαβε νέα δάνεια, ποσού χιλ € 5.632, ενώ αποπλήρωσε υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια € 1.229 χιλ.

Για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού παρέχονται ως ασφάλεια υποθήκες για τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια της εταιρείας χιλ € 82.551.

**6.8. Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2008-31/3/2008**

Ελαφρά μείωση παρουσιάζουν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2008 , λόγω της γενικής αστάθειας στην παγκόσμια τουριστική αγορά εξαιτίας του αυξημένου κόστους διαβίωσης , της μεγάλης αύξησης της τιμής του πετρελαίου και της υψηλής συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ ευρώ και δολλαρίου .

Σε επίπεδο Ομίλου, τα οικονομικά μεγέθη έχουν ως εξής:

Κύκλος εργασιών € 11,83 εκατομμύρια, EBIDTA € 2,72 εκατομμύρια και κέρδη προ φόρων € 1,23 εκατομμύρια. Τα μεγέθη αυτά συγκρινόμενα με τα αποτελέσματα της Εταιρείας το έτος 2007 παρουσίασαν τις ακόλουθες μεταβολές : μείωση 3,1 % για τον κύκλο εργασιών, μείωση 26,3% για το EBIDTA και αύξηση 26,9 % για τα προ φόρων κέρδη.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 7,62 εκατομμύρια έναντι € 7,86 εκατομμύρια για το αντίστοιχο διάστημα του 2007, ήτοι παρουσίασε μείωση 3,0%. Τα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων κέρδη (EBIDTA) μειώθηκαν κατά 41,9 % και ανήλθαν σε € 1,04 εκατομμύρια έναντι € 1,78 εκατομμύρια για το 2007. Τα προ φόρων αποτελέσματα ανήλθαν σε (-) € 0,44 εκατομμύρια (ζημία) έναντι € 0,71 εκατομμύρια το 2007 (κέρδη).

Ο δείκτης πληρότητας του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» μειώθηκε κατά 6,5% σε σχέση με το 2007, ενώ η μέση τιμή δωματίου παρουσίασε αύξηση κατά 6,0% έναντι του 2007 και ειδικότερα ,

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

σύμφωνα με δημοσιευμένα στοιχεία , είναι υψηλότερη κατά € 100 από τον μέσο όρο των υπολοίπων ξενοδοχείων πολυτελείας (πέντε αστέρων) των Αθηνών.

**6.9. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / ζημιών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ ζημιών ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/3/2008	31/3/2007	31/3/2008	31/3/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	591	650	(615)	524
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
<b>Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,028 €</b>	<b>0,030 €</b>	<b>-0,029 €</b>	<b>0,025 €</b>

**6.10. Αγορές-πωλήσεις επιχειρήσεων (θυγατρικών) μέσα στην περίοδο**

Στα πλαίσια περαιτέρω επέκτασης των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης , η εταιρεία εξαγόρασε την 22<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2008 το 70% της εταιρείας EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES , ιδιοκτήτριας εταιρείας του Ξενοδοχείου EKSCELSIOR στο κεντρικότερο σημείο (City Center) της πόλης του Βελιγραδίου. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε 7,33 εκ. Ευρώ.

Η κατανομή του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εξαγορασμένης εταιρείας, καθώς και η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έχει ως εξής:

<b>EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL &amp; CATERING TOURIST ENTERPRISES</b>		<b>Ποσά σε χιλ. €</b>
Ημερομηνία εξαγοράς		21/2/2008
Αποκτηθέν ποσοστό		70%
Αγορά τεμαχίων		52.625
Τιμή αγοράς (μετοχή)		138,94€
<b>Τίμημα που πληρώθηκε</b>		<b>7.311.718,67</b>
Μείον:		
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρίας		<b>565.620,58</b>
<b>Αρχικά αναγνωρισθείσα υπεραξία</b>		<b>6.746.098,09</b>

	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	923	923
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	-	-
Αποθέματα	5	5
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	7
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	8
Δάνεια	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(138)	(138)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>808</b>
Ποσοστό συμμετοχής		70%
<b>Εύλογη Αξία</b>		<b>566</b>

Σημειώνεται ότι, η υπεραξία που απεικονίζεται, προσδιορίστηκε βάσει προσωρινών αξιών, καθώς εκκρεμεί η οριστική εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, των αναγνωριζόμενων άυλων στοιχείων, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, καθώς και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η οριστική εκτίμηση θα ολοκληρωθεί μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία της εξαγοράς.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

Η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία στις 28 Μαρτίου 2008 με την « Ιονική Ξενοδοχειακή Α.Ε. » για την απόκτηση του 50% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.», ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου « Hilton Rhodes Resort Hotel ».

Με την ίδια συμφωνία το υπόλοιπο 50% των μετοχών θα μεταβιβασθεί στην συμφερόντων οικογένειας Σμπώκου εταιρεία «Πλάκα Α.Ε.», ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου « Blue Palace Hotel» στην Ελούντα. Η αξία της συμμετοχής ανέρχεται σε € 732 χιλ. Ο έλεγχος της «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.» είναι συμβατικώς συμφωνημένα διαμοιρασμένος καθώς οι στρατηγικές των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο (των κοινοπρακτούντων).

Η κατανομή του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εξαγορασμένης εταιρείας, καθώς και η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έχει ως εξής:

<b>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.</b>	<b>Ποσά σε χιλ. €</b>
Ημερομηνία εξαγοράς	28/3/2008
Αποκτηθέν ποσοστό	50%
Αγορά τεμαχίων	405.815
Τιμή αγοράς ανά μετοχή	1,80€
<b>Τίμημα που πληρώθηκε</b>	<b>732</b>
Μείον:	
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρίας	(1.230)
<b>Αρχικά αναγνωρισθείσα υπεραξία</b>	<b>1.963</b>

	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29.699	29.699
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	795	795
Αποθέματα	275	275
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.387	1.387
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	628	628
Δάνεια	(32.362)	(32.362)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.884)	(2.884)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(2.461)</b>
Ποσοστό συμμετοχής		50%
<b>Εύλογη Αξία</b>		<b>(1.230)</b>

Σημειώνεται ότι, η υπεραξία που απεικονίζεται, προσδιορίστηκε βάσει προσωρινών αξιών, καθώς εκκρεμεί η οριστική εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, των αναγνωριζόμενων άυλων στοιχείων, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, καθώς και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η οριστική εκτίμηση θα ολοκληρωθεί μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία της εξαγοράς.

Επίσης στις 28 Μαρτίου ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών LUELLA ENTERPRISES LTD και NORTH HAVEN LTD αύξησε τη συμμετοχή του στην BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECIE A.D. κατά 3,1% (54,2%). Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 408 χιλ. Από την αγορά του επιπλέον ποσοστού προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού περίπου € 418 χιλ. που ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου (26 Ιανουαρίου 2008) η εταιρεία προέβη στην σύσταση της θυγατρικής ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD, με έδρα την Σερβία. Το ύψος της επένδυσης ανήλθε σε € 1 χιλ.

Οι ανωτέρω αλλαγές δεν επέφεραν μεταβολή συνολικά άνω του 25% στον κύκλο εργασιών, ή/και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της εταιρίας, ή/και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

**6.11. Ανάλυση προβλέψεων**

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος 31/3/2008	Εταιρεία 31/3/2008
Προβλέψεις για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις	61	61
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	45	45
Λοιπές προβλέψεις	39	39
<b>Σύνολο</b>	<b>145</b>	<b>145</b>

**6.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>
Μητρική	35		35	
Θυγατρικές				
Σύνολο	35	-	35	-
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	35		35	
Σύνολο	35	-	35	-
<b>Χρεώσεις τόκων προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	293			
Σύνολο	293	-	-	-
<b>Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/3/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	293			
Σύνολο	293	-	-	-
<b>Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	19.422			
Σύνολο	19.422	-	-	-
<b>Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	19.422			
Σύνολο	19.422	-	-	-
<b>Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μητρική	52		52	
Θυγατρικές				
Σύνολο	52	-	52	-
<b>Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	52			
Σύνολο	52	-	-	-
<b>Υπόλοιπα από εγγυήσεις - Εισπρακτέα</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μητρική				
Θυγατρικές	7			
Σύνολο	7	-	-	-
<b>Υπόλοιπα από εγγυήσεις - Πληρωτέα</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/3/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μητρική	(6)		(6)	
Θυγατρικές				
Σύνολο	(6)	-	(6)	-

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2007	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2007
Διευθυντικά στελέχη	513	340	391	107
Μισθοί	2.264	2835	2.236	2.120
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	636	627	636	609
Bonus				
Σύνολο	3.413	3.797	3.263	2.836

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

**6.13. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2007
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004-2007
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007
WORLD SPIRIT S.A.	2007
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2006-2007
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2006-2007
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	-
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005-2007
NORTH HAVEN LTD	2000-2007
BELVEN ASSOCIATES	2005-2007

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (§ 6.11).

Η θυγατρική του Ομίλου ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD στην Σερβία ιδρύθηκε το 2008 και ως εκ τούτου διανύει την πρώτη εταιρική της χρήση.

**6.14. Εγγυήσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/3/2008	31/12/2007
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	82.551	82.551
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)	-	-
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	72	72
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	16	16
Ενέγγυες πιστώσεις	-	-
Αλληλέγγυες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων	-	-
Σύνολο	82.639	82.639

**6.15. Αριθμός προσωπικού**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδος από 1/1/2008 έως 31/3/2008**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/03/2008 σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται σε 893 άτομα και σε επίπεδο εταιρείας σε 475 ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο ανερχόταν σε 825 και 506 αντίστοιχα.

**6.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Αθήνα, 30 Μαΐου 2008**

**ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ**

Γιώργος Γαλανάκης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος

Κώστας Κυριάκος, Οικονομικός Διευθυντής