



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η Ιανουαρίου 2008 ΕΩΣ 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008.....	4
1.1. Ενδιάμεση Κατάσταση Ισολογισμού	4
1.2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' Εννιαμήνου και Γ' Τριμήνου.....	5
1.3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
1.4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.1. Γενικές πληροφορίες	9
2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων....	9
2.3. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	10
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14
2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	15
2.7. Ανάλυση καθαρής θέσης.....	15
2.8. Φόρος εισοδήματος.....	16
2.9. Δανεισμός-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	16
2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008.....	16
2.11. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	17
2.12. Αγορές - πωλήσεις επιχειρήσεων (θυγατρικών) που έγιναν μέσα στην περίοδο	18
2.13. Ανάλυση προβλέψεων	21
2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη-Αμοιβές Δ.Σ.....	21
2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	22
2.16. Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων	23
2.17. Εγγυήσεις.....	25
2.18. Μερίσματα.....	25
2.19. Αριθμός προσωπικού	25
2.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου.....	25

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2008 -30.9.2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» την 26 Νοεμβρίου 2008 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

1.1. Ενδιάμεση Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε χιλ €	Παρ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	147.433	131.162	83.381	84.333
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		264	280	27	28
Υπεραξία		12.165	3.483		-
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.6, 2.12		-	53.160	36.101
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		82	66	53	53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		618	341	314	341
		160.561	135.332	136.936	120.856
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		1.236	1.073	498	438
Εμπορικές απαιτήσεις		5.096	3.605	3.150	3.011
Λοιπές Απαιτήσεις		1.896	1.229	1.049	1.055
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		523	380	507	314
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	11.979	12.122	2.739	6.646
		20.729	18.409	7.944	11.464
Σύνολο Ενεργητικού		181.291	153.741	144.880	132.320
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια	1.3, 2.7				
Μετοχικό κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Συναλλαγματικές διαφορές		856	(104)		-
Τακτικό αποθεματικό		681	509	678	505
Λοιπά αποθεματικά		4.423	3.895	4.423	3.895
Μερίσματα προς διάθεση			-		-
Αποτελέσματα εις νέον		15.718	12.255	6.535	7.115
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		84.247	79.124	74.205	74.084
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.879	10.958	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		86.126	90.083	74.205	74.085
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Ομολογιακά δάνεια	2.9	59.582	46.026	43.402	46.026
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.281	925	1.142	916
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.870	1.822	1.521	1.679
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.9	1.283	2.448	-	-
Λοιπές προβλέψεις		323	556	323	556
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		65.339	51.777	46.387	49.177
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	15.657	-	15.407	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	3.591	3.139	3.591	3.139
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.675	1.729		-
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		2.082	1.569	854	1.258
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		576	911	426	813
Λοιπές υποχρεώσεις		5.319	3.375	3.280	2.741
Προκαταβολές		926	1.158	730	1.107
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		29.826	11.881	24.288	9.058
Σύνολο Υποχρεώσεων		95.165	63.658	70.675	58.235
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		181.291	153.741	144.880	132.320

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

1.2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' Εννιαμήνου και Γ' Τριμήνου

ποσά σε χιλ €	Παρ. 2.10 2.16	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1- 30/9/2008	1/1- 30/9/2007	1/7- 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007	1/1- 30/9/2008	1/1- 30/9/2007	1/7- 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Πωλήσεις		46.898	43.153	17.480	14.937	28.920	29.304	10.459	10.594
Κόστος Πωληθέντων		(26.852)	(23.525)	(8.211)	(7.858)	(16.901)	(17.172)	(5.107)	(5.681)
Μικτό Κέρδος		20.046	19.628	9.269	7.079	12.019	12.132	5.352	4.914
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		778	975	(158)	275	610	1.177	162	512
Έξοδα διάθεσης		(2.899)	(2.719)	(587)	(442)	(1.611)	(1.585)	(662)	(640)
Έξοδα διοίκησης		(5.708)	(4.736)	(2.093)	(1.476)	(4.836)	(4.328)	(2.140)	(1.922)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(2.139)	(1.948)	(2.243)	(1.773)	(129)	(254)	332	(79)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		10.079	11.200	4.189	3.663	6.053	7.143	3.044	2.784
Αποσβέσεις (Για σκοπούς προσδιορισμού EBIT-EBITDA)		4.025	3.357	1.525	1.246	2.286	2.217	759	738
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		14.104	14.557	5.714	4.909	8.339	9.360	3.803	3.522
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		192	3.187	(1.209)	3.079	50	1.023	(1.301)	966
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(4.114)	(3.149)	(2.278)	(674)	(2.838)	(1.962)	(1.368)	(785)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής		4.825	-	(2)	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		903	38	(3.489)	2.405	(2.788)	(939)	(2.669)	181
Αποσβέσεις (Για σκοπούς προσδιορισμού EBIT-EBITDA)		(4.025)	(3.357)	(1.525)	(1.246)	(2.286)	(2.217)	(759)	(738)
Κέρδη προ φόρων		10.982	11.238	700	6.068	3.266	6.204	376	2.965
Φόρος εισοδήματος		(2.214)	(2.063)	(1.372)	(976)	(1.009)	(1.445)	(220)	(614)
Κέρδη μετά από φόρους		8.768	9.175	(672)	5.092	2.257	4.760	156	2.353
Κατανεμημένα σε :									
Μετόχους της μητρικής		7.449	6.735	(662)	3.374	2.257	4.760	157	2.352
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.319	2.441	(9)	1.718	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,3486	0,3152	(0,0310)	0,1579	0,1056	0,2228	0,0073	0,1101

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

1.3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα
	Μετοχικό	Υπέρ	Λοιπά	Αποτελέσματα	Σύνολο	Μειοψηφίας
	κεφάλαιο	Το Άρτιο	αποθεματικά	εις νέον		Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.308	4.172	71.049	8.330
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2006	-	-	(1.709)		(1.709)	(1.709)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-30.09.2007	-	-	1.952	4.782	6.735	2.441
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	23.928	38.641	4.551	8.954	76.075	10.771
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2008 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.300	12.255	79.124	10.958
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2008						
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2007	-	-	700	(2.836)	(2.136)	-
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-	960	-	960	-
Μεταβολή κεφαλαίων από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	(1.150)	(1.150)	(10.399)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	-	-	-	7.449	7.449	1.319
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	1.660	3.463	5.123	(9.080)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2008	23.928	38.641	5.960	15.718	84.247	1.879

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

Ποσά σε χιλ €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.172	3.225	69.965
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2007					
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	(1.709)	-	(1.709)
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2006	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2007	-	-	-	4.760	4.760
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	(1.709)	4.760	3.051
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2007	23.928	38.641	2.463	7.985	73.016
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.401	7.115	74.085
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2008					
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2007	-	-	700	(2.836)	(2.136)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2008	-	-	-	2.257	2.257
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	700	(580)	120
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30ης Σεπτεμβρίου 2008	23.928	38.641	5.100	6.535	74.205

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

1.4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/09/200 8	01/01- 30/09/200 7	01/01- 30/09/200 8	01/01- 30/09/200 7
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	10.982	11.238	3.266	6.204
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.025	3.357	2.286	2.217
Προβλέψεις	226	73	226	71
Συναλλαγματικές διαφορές	808	(2.167)	542	(1.622)
(Κέρδη)/ Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	64	0	0	0
Υπεραξία από αγορά ποσοστού θυγατρικής εταιρείας	(4.825)	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.040	3.119	2.295	1.962
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(115)	(165)	(50)	(100)
	14.205	15.457	8.565	8.732
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(162)	(51)	(60)	(5)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(2.650)	(683)	(533)	(665)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(44)	(154)	(1.055)	(1.892)
Ταμειακές Ροές από τις Λειτουργικές Δραστηριότητες	11.349	14.569	6.917	6.171
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.090)	(2.872)	(2.295)	(1.835)
Καταβεβλημένοι φόροι	(742)	(564)	(742)	(564)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.517	11.133	3.880	3.771
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επιχειρήσεων (μείον ταμειακά διαθέσιμα αυτών)	(14.420)	(24.981)	(17.060)	(24.981)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.308)	(1.154)	(1.334)	(907)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	(19)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	115	164	50	100
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(18.614)	(25.971)	(18.343)	(25.807)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	15.043	25.154	14.790	25.154
Εξοφλήσεις δανείων	(2.953)		(2.097)	(3.633)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.136)	(1.749)	(2.136)	(1.726)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(9.408)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	9.954	13.997	10.556	19.795
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	(143)	(841)	(3.907)	(2.242)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.122	10.026	6.646	7.238
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.979	9.184	2.739	4.997

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2008 – 30/9/2008 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΛΑΜΨΑ ΑΕ» (εφεξής η «Εταιρία» ή η «ΛΑΜΨΑ») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ «ΛΑΜΨΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυση της, επί ογδόντα εννέα (89) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30.6.2008 με τριετή διάρκεια και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος)
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος)
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ :

Γεώργιος Γαλανάκις
Απόστολος Δοξιάδης
Νικόλαος Δάνδαλος
Μωρίς Μοντιάνο
Αθανάσιος Παπαδόπουλος
Thomas Miller
Μάρκος Τσακτάνης
Νικόλαος Παπανδρέου
Φίλιππος Σπυρόπουλος

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 26 Νοεμβρίου 2008.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι μη επισκοπημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2008 καλύπτουν τους εννέα μήνες από την 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31^η Δεκεμβρίου του 2007. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2008 - 30/9/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2007. Την χρήση 2008 υιοθετήθηκε και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 31 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τα



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

δικαιώματα σε κοινοπραξίες. Το ΔΛΠ 31 εφαρμόζεται για το λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και την παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών της κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις των μελών των κοινοπραξιών. Αναλογική ενοποίηση είναι μια μέθοδος λογιστικού χειρισμού και παρουσίασης, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο του μέλους της κοινοπραξίας σε κάθε ένα από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τις δαπάνες μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας, ενοποιείται «γραμμή προς γραμμή» με όμοια στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του μέλους της κοινοπραξίας. Η εμφανίζεται με ξεχωριστά συγκεκριμένα κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις του μέλους της κοινοπραξίας.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων, νέων πολιτικών και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008 και δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπήσεις δραστηριότητες.

Επιπλέον, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνονται υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2009.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)).

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις ντου Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση

Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση, η οποία ισχύει υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2009, δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

Η αναθεώρηση των ΔΛΠ 32,39 και ΔΠΧΠ 7 της 15/10/2008, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για την περίοδο 1/1-30/9/08 και 1/1-30/9/07 ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2008						
ποσά σε χιλ €	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις τροφίμων & ποτών	Λοιπές Δραστηριότητες	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Μη κατανομημένα στοιχεία	Σύνολο
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	26.837	16.939	3.122	-	-	46.898
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	7.757	1.004	1.318	-	-	10.079
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	(3.371)	(248)	(439)	987	(851)	(3.922)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημίες από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	4.825	4.825
Κέρδη προ φόρων	6.234	995	1.194	-	2.559	10.982
Φόροι εισοδήματος	(1.662)	(206)	(346)	-	-	(2.214)
Καθαρά κέρδη	5.151	861	968	-	1.788	8.768
Ενσώματες και ασώματες ακινήτοποιήσεις	84.382	53.334	9.981	-	-	147.697
Λοιπό Ενεργητικό	19.040	12.549	2.004	-	-	33.594
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	103.401	65.940	11.950	-	-	181.291
Υποχρεώσεις	53.544	35.512	6.109	-	-	95.165
Σύνολο Υποχρεώσεων	53.544	35.512	6.109	-	-	95.165
Λοιπές Πληροφορίες Τομέα						
Αποσβέσεις	(2.412)	(1.320)	(293)	-	-	(4.025)



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2007						
ποσά σε χιλ €	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις τροφίμων & ποτών	Λοιπές Δραστηριότητες	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	26.525	13.343	2.909	-	376	43.153
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	8.171	1.473	1.556	-	-	11.200
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	(746)	(86)	(149)	1.017		37
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημίες από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	8.421	1.397	1.421	-	-	11.238
Φόροι εισοδήματος	(1.556)	(222)	(284)	-	-	(2.063)
Καθαρά κέρδη	6.865	1.172	1.138	-	-	9.176
Ενσώματες και ασώματες ακινήτοποιήσεις	76.747	46.133	9.224	-	1	132.105
Λοιπό Ενεργητικό	9.294	5.664	1.090	-	5.470	21.518
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	86.041	51.797	10.314	-	5.472	153.623
Υποχρεώσεις	38.748	23.417	4.613	-	-	66.778
Σύνολο Υποχρεώσεων	38.748	23.417	4.613	-	-	66.778
Λοιπές Πληροφορίες Τομέα						
Αποσβέσεις	(1.948)	(1.177)	(232)	-	-	(3.357)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-30/9/2008						
ποσά σε χιλ €	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις τροφίμων & ποτών	Λοιπές Δραστηριότητες	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	16.643	10.609	1.668			28.920
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	4.502	560	991			6.053
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	(2.073)	(258)	(457)	-	-	(2.788)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημίες από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	2.429	302	535	-	-	3.266
Φόροι εισοδήματος	(751)	(93)	(165)	-	-	(1.009)
Καθαρά κέρδη	1.678	209	370	-	-	2.257
Ενσώματες και ασώματες ακινήτοποιήσεις	48.001	30.598	4.810		-	83.408
Λοιπό Ενεργητικό	4.783	3.049	479		53.160	61.471
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	52.783	33.647	5.289	-	53.160	144.880
Υποχρεώσεις	40.673	25.927	4.075		-	70.675
Σύνολο Υποχρεώσεων	40.673	25.927	4.075	-	-	70.675
Λοιπές Πληροφορίες Τομέα						
Αποσβέσεις	1.316	839	132		-	2.286



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-30/9/2007						
ποσά σε χιλ €	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις τροφίμων & ποτών	Λοιπές Δραστηριότητες	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Μη καταναμεημένα στοιχεία	Σύνολο
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	16.623	11.054	1.628			29.304
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	5.444	598	1.102			7.144
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	(715)	(79)	(145)	-	-	(939)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημίες από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	4.728	519	958	-	-	6.205
Φόροι εισοδήματος	(1.101)	(121)	(223)	-	-	(1.445)
Καθαρά κέρδη	3.627	398	735	-	-	4.760
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	48.105	31.987	4.710		-	84.802
Λοιπό Ενεργητικό	6.276	4.173	615		36.101	47.165
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	54.381	36.161	5.325	-	36.101	131.967
Υποχρεώσεις	33.440	22.236	3.274		-	58.951
Σύνολο Υποχρεώσεων	33.440	22.236	3.274	-	-	58.951
Λοιπές Πληροφορίες Τομέα						
Αποσβέσεις	(1.258)	(836)	(123)		-	(2.217)

Δευτερευών τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (στη Σερβία, στη Κύπρο, στον Παναμά, στο Χονγκ-Κονγκ και στις Μπαχάμες).

Γεωγραφικοί Τομείς την 30/09/2008	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα από πελάτες	29.714	17.184	46.898
Περιουσιακά στοιχεία	132.270	49.021	181.291
Επενδύσεις	3.509	799	4.308
Γεωγραφικοί Τομείς την 30/09/2007	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα από πελάτες	29.714	13.439	43.153
Περιουσιακά στοιχεία	132.270	21.353	153.623
Επενδύσεις	907	247	1.154

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1.334 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις για ανακατασκευή των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου Μεγάλη Βρεταννία. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 4.308 χιλ, που αφορά εκτός των καθαρών επενδύσεων της Εταιρίας και τις καθαρές επενδύσεις των θυγατρικών εταιριών.

Η μεταβολή που εμφανίζεται σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση του 50% (αναλογική ενοποίηση) των ενσώματων παγίων της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, που αποκτήθηκε στην χρήση 2008 (βλ § 2.6 & § 2.12).

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/09/2008	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2007	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	18	Ελλάς	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	11.102	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	6.245	6.245	Λιβερία	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	18.736	18.736	Παναμάς	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2.657	-	Ελλάς	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.312	-	Σερβία	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD	1	-	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE A.D.	-	-	Σερβία	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BELVEN ASSOCIATES	-	-	Μπαχάμες	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΣΥΝΟΛΟ	53.160	36.101						

Οι εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., και EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, αποκτήθηκαν στη χρήση 2008 και ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στη τρέχουσα περίοδο. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.12«Αγορές - πωλήσεις επιχειρήσεων (θυγατρικών) που έγιναν μέσα στην περίοδο».

2.7. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το όριο	38.641	38.641	38.641	38.641
Ίδιες μετοχές	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	856	(104)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	5.104	4.404	5.100	4.401
Αποτελέσματα εις νέον	15.718	12.255	6.535	7.115
Σύνολο	84.247	79.124	74.205	74.085
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.879	10.958	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	86.126	90.083	74.205	74.085

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρείας από την 1/1/2008 μέχρι την 30/9/2008 και από την 1/1/2007 μέχρι την 30/9/2007 παρατίθεται στην § 1.3 «Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2008 ο οποίος είναι 25%.

2.9. Δανεισμός-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	59.582	46.026	43.402	46.026
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	59.582	46.026	43.402	46.026
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	15.657	-	15.407	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	3.591	3.139	3.591	3.139
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	19.248	3.139	18.998	3.139
Σύνολο	78.831	49.164	62.399	49.164

Η νεοαποκτηθείσα θυγατρική εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε δάνειο αξίας € 32,36 εκατ. για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλισή του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας ποσού € 38,40 χιλ., όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία και ο όμιλος έλαβαν νέα δάνεια, ποσού χιλ € 14.790 και χιλ € 15.043, ενώ αποπλήρωσαν δάνεια χιλ € 2.097 και χιλ € 2.953 αντίστοιχα.

Για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού παρέχονται ως ασφάλεια υποθήκες για τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια της εταιρείας χιλ € 82,6 εκ. και € 101,8 εκ. για τον όμιλο αντίστοιχα.

Την 21/11/2008 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο διετούς διάρκειας ύψους εκ € 18,5 με την Alpha Bank που κυρίως χρησιμοποιήθηκε για τη εξόφληση υπαρχόντων βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE για management fees.

2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2008 παρουσίασαν μείωση, λόγω της συνεχιζόμενης αστάθειας στην παγκόσμια ταξιδιωτική/τουριστική αγορά, συνέπεια του αυξημένου κόστους διαβίωσης, της αύξησης της τιμής του πετρελαίου, του ενιαίου τέλους ακινήτων (ΕΤΑΚ) και της σημαντικής μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ ευρώ και δολαρίου.

Σημαντική μερίδιο στα ενοποιημένα αποτελέσματα (4.825 χιλ €), κατέχει το κέρδος (αρνητική υπεραξία) από τα επιπλέον ποσοστά (3,1% και 39,8%) που αποκτήθηκαν στη χρήση της θυγατρικής εταιρείας BMP. Επί του ποσού αυτού υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία στο τρέχον τρίμηνο. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.12 «Αγορές Αγορές - πωλήσεις επιχειρήσεων (θυγατρικών) που έγιναν μέσα στην περίοδο».



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

Επίσης στα ενοποιημένα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου περιλήφθηκαν για πρώτη φορά τα αποτελέσματα (με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης) της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ που αποκτήθηκε στο 2008.

2.11. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / ζημιών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ ζημιών ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.449	6.735	2.257	4.760
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364	21.364	21.364	21.364
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	0,3486 €	0,3152 €	0,1056 €	0,2228 €



2.12. Αγορές - πωλήσεις επιχειρήσεων (θυγατρικών) που έγιναν μέσα στην περίοδο

Στα πλαίσια περαιτέρω επέκτασης των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, η εταιρεία:

- Συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΤΑΝΙΑ ΕΠΕ, καταβάλλοντας χιλ € 82, αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 99,83% σε 99,94%.
- Την 26 Ιανουαρίου 2008 η εταιρεία προέβη στην σύσταση της θυγατρικής ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD, με έδρα την Κύπρο. Το ύψος της επένδυσης ανήλθε σε € 1 χιλ.
- Αύξησε τη συμμετοχή της στη LUELLA ENTERPRISES LTD κατά ποσό χιλ € 7.006.
- Εξαγόρασε την 22^η Φεβρουαρίου 2008 το 70% της εταιρείας EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, ιδιοκτήτριας εταιρείας του Ξενοδοχείου EKSCELSIOR στο κεντρικότερο σημείο (City Center) της πόλης του Βελιγραδίου. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε 7,31 εκ. Ευρώ, η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς ανήλθε σε € 6.719 χιλ.

Η κατανομή του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εξαγορασμένης εταιρείας, καθώς και η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έχει ως εξής:

EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	
Ποσά σε χιλ. €	
Ημερομηνία εξαγοράς	21/2/2008
Αποκτηθέν ποσοστό	70%
Αγορά τεμαχίων	52.625
Τιμή αγοράς (μετοχή)	138,94€
Τίμημα που πληρώθηκε	7.312
Μείον:	
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρείας	592
Αρχικά αναγνωρισθείσα υπεραξία	6.719

Ποσά σε χιλ. €	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	961	961
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	-	-
Αποθέματα	5	5
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	7
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	8
Δάνεια	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(135)	(135)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		846
Ποσοστό συμμετοχής		70%
Εύλογη Αξία		592

Σημειώνεται ότι, η υπεραξία που απεικονίζεται, προσδιορίστηκε βάσει προσωρινών αξιών, καθώς εκκρεμεί η οριστική εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, των αναγνωριζόμενων άυλων στοιχείων, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, καθώς και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η οριστική εκτίμηση θα ολοκληρωθεί μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία στις 28 Μαρτίου 2008 με την « Ιονική Ξενοδοχειακή Α.Ε. » για την απόκτηση του 50% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.», ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου « Hilton Rhodes Resort Hotel».

Με την ίδια συμφωνία το υπόλοιπο 50% των μετοχών θα μεταβιβασθεί στην συμφερόντων οικογένειας Σμπώκου εταιρεία «Πλάκα Α.Ε.», ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου « Blue Palace Hotel» στην Ελούντα. Η αξία της συμμετοχής ανέρχεται σε € 732 χιλ. και προέκυψε υπεραξία ύψους € 1.963 χιλ. Ο έλεγχος της «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.» είναι συμβατικώς συμφωνημένα

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

διαμοιρασμένος καθώς οι στρατηγικές των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο (των κοινοπρακτούντων).

Επιπλέον η εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50% στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, καταβάλλοντας χιλ € 1.925.

Η κατανομή του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εξαγορασμένης εταιρείας, καθώς και η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έχει ως εξής:

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	Ποσά σε χιλ. €
Ημερομηνία εξαγοράς	28/3/2008
Αποκτηθέν ποσοστό	50%
Αγορά τεμαχίων	405.815
Τιμή αγοράς ανά μετοχή	1,80€
Τίμημα που πληρώθηκε	732
Μείον:	
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρίας	(1.230)
Υπεραξία	1.963

Ποσά σε χιλ. €	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29.699	29.699
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	795	795
Αποθέματα	275	275
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.387	1.387
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	628	628
Δάνεια	(32.362)	(32.362)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.884)	(2.884)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(2.461)
Ποσοστό συμμετοχής		50%
Εύλογη Αξία		(1.230)

Σημειώνεται ότι, η υπεραξία που απεικονίζεται, προσδιορίστηκε βάσει προσωρινών αξιών, καθώς εκκρεμεί η οριστική εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, των αναγνωριζόμενων άυλων στοιχείων, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, καθώς και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η οριστική εκτίμηση θα ολοκληρωθεί μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία της εξαγοράς.

Οι σημαντικές μεταβολές που εμφανίζονται σε σχέση με τα συγκριτικά στοιχεία, κυρίως του ισολογισμού, οφείλονται στην ενσωμάτωση στο 2008 με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

- Στις 28 Μαρτίου ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών LUELLA ENTERPRISES LTD και NORTH HAVEN LTD αύξησε τη συμμετοχή του στην BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D. κατά 3,1%. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 406 χιλ. Από την αγορά του επιπλέον ποσοστού προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού περίπου € 421 χιλ. που ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου. Ο προσδιορισμός της αρνητικής υπεραξίας έχει ως εξής:

BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D. (χιλ €)	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	46.768	46.768
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	262	262
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	14	14
Αποθέματα	463	463
Πελάτες και λουιτές απαιτήσεις	723	723
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.678	2.678
Υποχρεώσεις	(24.254)	(24.254)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		26.655
Ποσοστό συμμετοχής		3,1%
Εύλογη Αξία		826

Ημερομηνία εξαγοράς	28/3/2008
Αποκτηθέν ποσοστό	3,1%
Αγορά τεμαχίων	230
Τιμή αγοράς ανά μετοχή σε €	1.763,48
Τίμημα που πληρώθηκε	406
Μείον:	
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρίας	826
Υποαξία	(421)

- Επίσης, στις 4 Σεπτεμβρίου 2008 ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών LUELLA ENTERPRISES LTD και NORTH HAVEN LTD αύξησε περαιτέρω τη συμμετοχή του στην BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D. κατά 39,8% και το συνολικό ποσοστό της εταιρείας ανήλθε σε 93,8%. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 6.601 χιλ. Από την αγορά του επιπλέον ποσοστού προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού περίπου € 4.404 χιλ. που ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου. Έτσι, τα ενοποιημένα αποτελέσματα έχουν συνολικό ωφεληθεί κατά € 4.825 χιλ. Ο προσδιορισμός της αρνητικής υπεραξίας έχει ως εξής:

BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D. (χιλ €)	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	46.457	46.457
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	247	247
Λοιπά μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	15	15
Αποθέματα	508	508
Πελάτες και λουιτές απαιτήσεις	875	875
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.357	2.357
Υποχρεώσεις	(22.798)	(22.798)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.660
Ποσοστό συμμετοχής		39,8%
Εύλογη Αξία		11.005

Ημερομηνία εξαγοράς	4/6/2008
Αποκτηθέν ποσοστό	39,8%
Αγορά τεμαχίων	3.705
Τιμή αγοράς ανά μετοχή σε €	1.781,10
Τίμημα που πληρώθηκε	6.601
Μείον:	
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρίας	11.005
Υποαξία	(4.404)

Οι ανωτέρω αλλαγές δεν επέφεραν μεταβολή συνολικά άνω του 25% στον κύκλο εργασιών, ή/και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της εταιρίας, ή/και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας, πέραν της προαναφερθείσας υπεραξίας.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

2.13. Ανάλυση προβλέψεων

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος-Εταιρεία 30/9/2008
Προβλέψεις για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις	274
Λοιπές προβλέψεις	48
Σύνολο	323

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και για τον λόγο αυτόν δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη-Αμοιβές Δ.Σ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	48	33
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	48	33
Λοιπές δαπάνες	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	48	33
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	48	33
Χρεώσεις τόκων προς συνδεδεμένα μέρη	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένα μέρη	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	50	12
Θυγατρικές	-	-	7	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	57	12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	7	-
Θυγατρικές	-	-	50	12
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	57	12
Υπόλοιπα από εγγυήσεις - Εισπρακτέα	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Υπόλοιπα από εγγυήσεις - Πληρωτέα	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Επίσης, μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 19.724 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα/έξοδα τόκων – συναλλαγματικών διαφορών ύψους € 987 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007
Διευθυντικά στελέχη	853	613	327	300
Μισθοί - Bonus	10.505	797	8.116	389
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.679		2.223	-
Σύνολο	14.037	1.410	10.666	689

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Την περίοδο 1/1-30/9/2008 δόθηκαν αμοιβές στα μέλη ΔΣ του ομίλου και της εταιρείας χιλ € 82.

2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2007
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004 - 2007
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007
WORLD SPIRIT S.A.	2007
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΠΕΤΡΑ Α.Ε.	2006 - 2007
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2006 - 2007
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	-
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2007
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2007
BELVEN ASSOCIATES	2005 - 2007

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (§ 2.13).

Η θυγατρική του Ομίλου ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD στην Κύπρο ιδρύθηκε το 2008 και ως εκ τούτου διανύει την πρώτη εταιρική της χρήση.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

2.16. Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων

Επισημαίνεται πως τα ενοποιημένα ενδιάμεσα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 30ης Σεπτεμβρίου 2007, αναταξινομήθηκαν για σκοπούς πληρέστερης πληροφόρησης. Οι αλλαγές έχουν ως εξής:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2007	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2007	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2008	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/7-30/9/2007	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/7-30/9/2007	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/7-30/9/2007
Πωλήσεις	43.153	43.153	-	14.937	14.937	-
Κόστος Πωληθέντων	(23.525)	(23.525)	-	(7.858)	(7.858)	-
Μικτό Κέρδος	19.628	19.628	-	7.079	7.079	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.898	975	(923)	1.199	276	(923)
Έξοδα διάθεσης	(4.413)	(2.720)	1.693	(2.135)	(442)	1.693
Έξοδα διοίκησης	(4.736)	(4.736)	-	(1.477)	(1.477)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(254)	(1.949)	(1.695)	(79)	(1.772)	(1.693)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	12.123	11.200	(923)	4.587	3.664	(923)
Αποσβέσεις (Για σκοπούς προσδιορισμού EBIT-EBITDA)	3.357	3.357	-	1.247	1.247	-
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	15.480	14.557	(923)	5.834	4.911	(923)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.264	3.187	923	2.155	3.078	923
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3.149)	(3.149)	-	(675)	(675)	-
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα						
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής			-			-
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(885)	38	923	1.481	2.404	923
Αποσβέσεις	(3.357)	(3.357)	-	(1.247)	(1.247)	-
Κέρδη προ φόρων	11.238	11.238	-	6.068	6.068	-
Φόρος εισοδήματος	(2.063)	(2.063)	-	(976)	(976)	-
Κέρδη μετά από φόρους	9.175	9.175	-	5.092	5.092	-



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2007
Πωλήσεις	29.304	29.304	-	10.595	10.595	-
Κόστος Πωληθέντων	(17.172)	(17.172)	-	(5.681)	(5.681)	-
Μικτό Κέρδος	12.132	12.132	-	4.914	4.914	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.100	1.177	(923)	1.435	512	(923)
Έξοδα διάθεσης	(1.585)	(1.585)	-	(640)	(640)	-
Έξοδα διοίκησης	(4.328)	(4.328)	-	(1.922)	(1.922)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(254)	(254)	-	(79)	(79)	-
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	8.066	7.143	(923)	3.708	2.785	(923)
Αποσβέσεις (Για σκοπούς προσδιορισμού EBIT-EBITDA)	2.217	2.217	-	738	738	-
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.283	9.360	(923)	4.447	3.524	(923)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	100	1.023	923	43	966	923
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.962)	(1.962)	-	(785)	(785)	-
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα						
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής			-			-
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.862)	(939)	923	(742)	181	923
Αποσβέσεις	(2.217)	(2.217)	-	(738)	(738)	-
Κέρδη προ φόρων	6.204	6.204	-	2.967	2.967	-
Φόρος εισοδήματος	(1.445)	(1.445)	-	(614)	(614)	-
Κέρδη μετά από φόρους	4.760	4.760	-	2.353	2.353	-

Οι παραπάνω ανακατατάξεις δεν είχαν επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στα δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας.

Επιπλέον η εταιρεία συμμορφούμενη με την Εγκύκλιο 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναμόρφωσε τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» και τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων».

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/9/2008

2.17. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε χιλ. €	30/9/2008	30/9/2008
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικοπέδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	101.751	82.551
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	25.093	25.093
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	17	17
Σύνολο	126.860	107.660

2.18. Μερίσματα

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2008, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους ευρώ 0,10 ανά μετοχή. Δικαίωμα προς απόληψη μερίσματος θα έχουν όσοι είναι εγγεγραμμένοι στο μετοχολόγιο της εταιρείας την 2η Ιουλίου 2008 και ημερομηνία έναρξης καταβολής μερίσματος η 11η Ιουλίου 2008. Το συνολικά καταβληθέντα μερίσματα ανέρχονται σε χιλ € 2.136.

2.19. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2008 σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται σε 1.090 άτομα και σε επίπεδο εταιρείας σε 470 ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο ανερχόταν σε 857 και 515 αντίστοιχα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μισθωτοί	940	728	457	480
Ημερομίσθιοι	150	129	13	35
Σύνολο	1.090	857	470	515

2.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751

Κώστας Κυριάκος
ΑΔΤ ΑΖ512473