

# ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου 170570801000

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΤΙΤΣΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» .....	4
B. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
B.I Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	11
B.II Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων .....	12
B.III Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
B.IV Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	13
Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	14
1. Σύσταση και Δραστηριότητες Εταιρείας.....	14
2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	14
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές.....	18
4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	24
6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	24
7. Αποθέματα .....	25
8. Λοιπές απαιτήσεις.....	25
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	25
10. Ίδια κεφάλαια.....	26
11. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	26
12. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	27
13. Λοιπές υποχρεώσεις.....	27
14. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων.....	28
15. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	29
16. Φόρος εισοδήματος .....	29
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
18. Παροχές προσωπικού .....	30
19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις .....	30
20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	30
21. Αναθεωρήσεις.....	33
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	35
Δ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	36

## Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.»

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Προς τον Εταίρο,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε προς τη Γενική Συνέλευση την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» που αφορά την οικονομική χρήση που έληξε την 31.12.2024 η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στην παρούσα Έκθεση Διαχείρισης που συμπεριλαμβάνεται στην Οικονομική Έκθεση, περιγράφονται αναλυτικά για την «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση του Εταίρου για την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα, τη συνολική απόδοση κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1 - 31.12.2024) καθώς και σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ αυτής και των συνδεδεμένων μερών.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (1.1 - 31.12.2024) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

Η Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να αποδοθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»).

### 1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις χρήσης

#### Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Την 12/5/2023 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ». Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ».

Έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων Αττικής, Βασιλέως Γεωργίου Α1.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Α) Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου,
- Β) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ, με παροχή σερβιρίσματος,
- Γ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ,
- Δ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια,
- Ε) Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη, ήτοι έως την 12/5/2073.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε 100.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 100.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα. Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ» κατέβαλε 100.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 100.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Διαχειριστής - Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας για αόριστη διάρκεια, ορίστηκε ο κ. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου.

Μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» υπεγράφη σύμβαση μίσθωσης του καταστήματος στον πρώτο όροφο του ξενοδοχείου με την ονομασία "Alexander's Lounge & Atrium". Η συμφωνηθείσα αμοιβή αποτελείται από σταθερό ποσό μίσθωσης του χώρου και από μεταβλητό ποσό βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό **μικτό αποτέλεσμα** ύψους € 238.119 έναντι θετικού μικτού αποτελέσματος ύψους € 83.125 την προηγούμενη χρήση και θετικό **λειτουργικό αποτέλεσμα** ύψους € 213.434 έναντι θετικού λειτουργικού αποτελέσματος ύψους € 85.141 την προηγούμενη χρήση.

Το **αποτέλεσμα προ φόρων** είναι θετικό ύψους € 203.617 έναντι θετικού αποτελέσματος € 80.760 την προηγούμενη χρήση.

Το **αποτέλεσμα μετά φόρων** ανήλθε σε κέρδη € 158.821, έναντι κερδών € 62.993 την προηγούμενη χρήση.

## Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η αποδοτικότητα της Εταιρείας αξιολογείται κάνοντας χρήση των εξής χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- **ROCE** (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- **ROE** (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2024 και σε σύγκριση με το 2023 κινήθηκαν ως εξής:

	2024	2023
ROCE	55,91%	27,55%
ROE	49,35%	38,65%

## 2. Σημαντικά Γεγονότα

### Σημαντικά Γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024

Κατά την κλειόμενη χρήση 2024, η Εταιρεία λειτούργησε για ένα ολόκληρο έτος το κατάστημα στον πρώτο όροφο του ξενοδοχείου με την ονομασία "Alexander's Lounge & Atrium". Τα οικονομικά αποτελέσματα ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης, κατά την οποία το κατάστημα λειτούργησε από την Εταιρεία για περίοδο 4 μηνών (Σεπτέμβριος-Δεκέμβριος 2023).

### Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία - Προοπτικές και Στρατηγική για το 2025

Οι προοπτικές για το 2025 διαγράφονται θετικές, δεδομένου της προνομιακής θέσης του καταστήματος που λειτουργεί η Εταιρεία, εντός του Ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία, υποστηριζόμενο από το άριστο επίπεδο εξυπηρέτησης από εξειδικευμένο προσωπικό και προσφέροντας υψηλή ποιότητα γαστρονομίας και εξαιρετικά Premium ποτά και κοκτέιλ.

Το σύνολο των ενεργειών της Διοίκησης στοχεύουν στη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και ορθολογικής διαχείρισης του κόστους σε μακροχρόνιο ορίζοντα.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να παρουσιάζουν αστάθεια, λόγω των διακυμάνσεων στα επιτόκια, τις αναταράξεις στην αγορά ενέργειας και τις πληθωριστικές πιέσεις που οδηγούν σε άνοδο τις τιμές των πρώτων υλών και των υπηρεσιών εντάσεως εργασίας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

## Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στα επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

### A) Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα), τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	556.158	203.817
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.793	10.012
<b>Σύνολο</b>	<b>559.951</b>	<b>213.829</b>

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλόμενων.

### B) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας ταμειακό προϋπολογισμό που να επιτυγχάνει τη βέλτιστη χρήση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τις υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 είναι τα εξής

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	556.158	203.817
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.793	10.012
<b>Σύνολο</b>	<b>559.951</b>	<b>213.829</b>

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	42.511	43.610	59.905	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	98.289			
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	44.761			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.882			
<b>Σύνολο</b>	<b>295.443</b>	<b>43.610</b>	<b>59.905</b>	<b>-</b>

	31.12.2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	40.396	41.440	146.026	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	49.756			
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	18.182			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.123			
<b>Σύνολο</b>	<b>118.457</b>	<b>41.440</b>	<b>146.026</b>	<b>-</b>

Σημειώνεται πως οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### Γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

#### i. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις, ενώ οι λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη διάρκεια, επομένως δεν εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου.

#### ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το λειτουργικό της νόμισμα είναι το Ευρώ. Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, επομένως δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### iii. Κίνδυνος τιμών ενέργειας

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τη μεταβλητότητα των τιμών ενέργειας. Οι δραστηριότητές της απαιτούν τη συνεχή αγορά ενέργειας και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένες σε αλλαγές στις τιμές της ενέργειας στο μέλλον.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και έχει θεσπίσει στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για τον κίνδυνο τιμών ενέργειας και τον μετριασμό του.

### 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

- (α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 2024 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση,  
 (β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2024.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της χρήσης 2024,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της χρήσης (31.12.2024),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 31.12.2024 είχαν ως εξής:

<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>	<b>1.1 - 31.12.2024</b>	<b>1.1 - 31.12.2023</b>
Μητρική εταιρεία	900	
<b>Σύνολο</b>	<b>900</b>	<b>-</b>

<b>Αγορές υπηρεσιών</b>	<b>1.1 - 31.12.2024</b>	<b>1.1 - 31.12.2023</b>
Μητρική εταιρεία	593.180	248.271
<b>Σύνολο</b>	<b>593.180</b>	<b>248.271</b>

<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Μητρική εταιρεία	97.020	32.607
<b>Σύνολο</b>	<b>97.020</b>	<b>32.607</b>

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ή των οικογενειών τους. Επίσης, δεν έχουν δοθεί αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

## 6.Λοιπές Πληροφορίες

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές, χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη.

### Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της έχει σκοπό την υλοποίηση δράσεων με στόχο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, καθώς και δράσεις για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των επισκεπτών και πελατών της.

Η Εταιρεία δεσμεύεται να υιοθετεί κορυφαίες περιβαλλοντικές πρακτικές και αρχές βιωσιμότητας, με στόχο:

- Την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων.
- Την προστασία της βιοποικιλότητας των οικοσυστημάτων.
- Την προαγωγή της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Την ελαχιστοποίηση των αποβλήτων και της μόλυνσης.
- Την ανάπτυξη και παρακολούθηση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών δεικτών επίδοσης (KPIs).
- Την αύξηση της ευαισθητοποίησης μεταξύ των εργαζόμενων, των επισκεπτών και των τοπικών κοινωνιών.

---

### Κοινωνικά Θέματα

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση και υποστήριξη δράσεων κοινωνικής υπευθυνότητας, καθώς η προσφορά στην κοινωνία και ιδιαίτερα η στήριξη των ευπαθών κοινωνικών ομάδων, αποτελεί συστατικό στοιχείο της εταιρικής κουλτούρας της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας, αναμένεται να αναλάβει συνεχείς πρωτοβουλίες κοινωνικής υπευθυνότητας, οι οποίες θα αποτελέσουν αναπόσπαστο κομμάτι της στρατηγικής της Εταιρείας.

### Σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Η Εταιρεία σέβεται τα διεθνώς αναγνωρισμένα ανθρώπινα δικαιώματα, καθώς και τις αρχές που περιλαμβάνονται σχετικά στην Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα (Universal Declaration of Human Rights – UDHR).

### 7.Μερισματική Πολιτική

Ο Διαχειριστής θα προτείνει στον Εταίρο τη μη διανομή μερίσματος.

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2025



Ο Διαχειριστής

Αναστάσιος Χωμενίδης

Α.Δ.Τ. Α 00316067

# ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου  
2024


σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Βασιλέως Γεωργίου Α1, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ,  
10564  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 170570801000

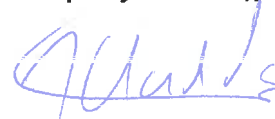
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής

  
Αναστάσιος  
Χωμενίδης  
Α.Δ.Τ. Α 00316067

Ο Οικονομικός Διευθυντής

  
Κωνσταντίνος  
Κυριάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 10932 Α΄ τάξης

## Β. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Β.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023 *
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4	143.161	228.632
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5	3.676	3.129
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	1.054	414
<b>Σύνολο</b>		<b>147.891</b>	<b>232.175</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	7	12.930	22.911
Λοιπές Απαιτήσεις	8	3.793	10.012
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9	556.158	203.817
<b>Σύνολο</b>		<b>572.881</b>	<b>236.740</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>720.772</b>	<b>468.916</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	100.000	100.000
Τακτικό αποθεματικό	10	7.941	-
Αποτελέσματα εις νέον	10	213.873	62.993
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>321.815</b>	<b>162.993</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	11	59.905	146.026
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>59.905</b>	<b>146.026</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	98.289	49.756
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	16	44.761	18.182
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	11	86.121	81.836
Λοιπές υποχρεώσεις	13	109.882	10.123
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>339.052</b>	<b>159.897</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>398.957</b>	<b>305.922</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>720.772</b>	<b>468.916</b>

\* Οι αναθεωρήσεις των ποσών της συγκριτικής περιόδου παρατίθενται στη Σημείωση 21.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## B.II Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024

Ποσά σε €	Σημ.	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
Πωλήσεις	14	1.022.380	381.482
Κόστος Πωληθέντων	14	(784.261)	(298.357)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>238.119</b>	<b>83.125</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	14	-	2.016
Έξοδα διάθεσης	14	(8.568)	-
Έξοδα διοίκησης	14	(14.722)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	14	(1.395)	-
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>213.434</b>	<b>85.141</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	15	(9.817)	(4.380)
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>(9.817)</b>	<b>(4.380)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>203.617</b>	<b>80.760</b>
Φόρος εισοδήματος	16	(44.796)	(17.767)
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>158.821</b>	<b>62.993</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται Στην κατάσταση αποτίμων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>158.821</b>	<b>62.993</b>

\* Οι αναθεωρήσεις των ποσών της συγκριτικής περιόδου παρατίθενται στη Σημείωση 21.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## B.III Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά τη σύσταση της Εταιρείας 12.5.2023</b>	<b>100.000</b>	-	-	<b>100.000</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	62.993	62.993
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2023 *</b>	<b>100.000</b>	-	<b>62.993</b>	<b>162.993</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1.1.2024</b>	<b>100.000</b>	-	<b>62.993</b>	<b>162.993</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	158.821	158.821
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	7.941	(7.941)	-
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2024</b>	<b>100.000</b>	<b>7.941</b>	<b>213.873</b>	<b>321.815</b>

\* Οι αναθεωρήσεις των ποσών της συγκριτικής περιόδου παρατίθενται στη Σημείωση 21.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## B.IV Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024

Ποσά σε €	Σημ.	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		203.617	80.760
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4,5	86.274	28.247
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	9.817	4.360
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>299.708</b>	<b>113.388</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	9.981	(22.911)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	6.219	(10.012)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13	148.292	59.535
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(454)	-
Καταβλημένοι φόροι		(18.856)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>444.891</b>	<b>140.000</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4,5	(1.350)	(5.783)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(1.350)</b>	<b>(5.783)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	-	100.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	11	(91.200)	(30.400)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(91.200)</b>	<b>69.600</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>		<b>352.341</b>	<b>203.817</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9	203.817	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>556.158</b>	<b>203.817</b>

\* Οι αναθεωρήσεις των ποσών της συγκριτικής περιόδου παρατίθενται στη Σημείωση 21.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

## Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Σύσταση και Δραστηριότητες Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 12/5/2023 με διάρκεια πενήντα (50) έτη, ενώ η καταστατική της έδρα είναι στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α 1, 10564 στην Αθήνα. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ». Σκοπός της Εταιρείας είναι: α) Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου, β) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ, με παροχή σερβιρίσματος, γ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ, δ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια, ε) Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων.

Στις 12/5/2023 η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ» και η «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» υπέγραψαν Σύμβαση για τη μίσθωση και διαχείριση του Alexander's Lounge & Atrium από τη δεύτερη. Η σύμβαση είναι τριετούς διάρκειας και η αμοιβή της ΛΑΜΨΑ ΑΕ ορίζεται ως σταθερό ποσό για την παραχώρηση του καταστήματος και των διοικητικών εξόδων και επιπλέον μεταβλητό ποσό για τα κόστη Μισθοδοσίας και Τροφίμων-Ποτών.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν συνταχθεί προς έγκριση από τη Συνέλευση των Διαχειριστών της Εταιρείας την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025.

### 2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση διάφορων εξωγενών παραγόντων στα χρηματοοικονομικά μεγέθη για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Τα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 2.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

## Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» :** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της Εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» :** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτές εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» :** Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» :** Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις Οικονομικές Καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις οικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

**Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμιση στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

• **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δύο παραγράφους.

• **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

### 3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η κύρια κατηγορία των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι άδειες λογισμικού. Η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι μεταξύ 3 και 5 ετών.

#### 3.2. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένες με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, αυξημένες με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επιχορηγήσεις εμφανίζονται ως μειωτικό στοιχείο του κόστους κτήσης των ενσώματων ακίνητοποιήσεων και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων μέσω των μειωμένων αποσβέσεων.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακίνητοποιήσεις και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων ακίνητοποιήσεων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων ακίνητοποιήσεων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων ακίνητοποιήσεων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακίνητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων ακίνητοποιήσεων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

	Έτη
Κτίρια & εγκαταστάσεις Κιρίων	4-33
Έπιπλα	2-33

### 3.3. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί εάν οι κλιματικοί κίνδυνοι θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση και, αν έχουν, οι κίνδυνοι αυτοί περιλαμβάνονται στις προβλέψεις ταμειακών ροών για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσης. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

### 3.4. Λοιπές Απαιτήσεις και Πρόβλεψη για Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές

Οι λοιπές απαιτήσεις αποτελούν το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (δηλαδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος).

Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται είτε ανά πελάτη ξεχωριστά, είτε βάσει ιστορικών τάσεων, στατιστικών δεδομένων και αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι διαγραφές αφορούν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις υψηλής ημερολογιακής ωρίμανσης για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη κατά τα προηγούμενα έτη. Η πιθανότητα είσπραξης αυτών των απαιτήσεων είναι χαμηλή ή μηδενική, ενώ σε πολλές περιπτώσεις η εξάντληση των σχετικών έννομων διαδικασιών φέρει δυσανάλογα υψηλό κόστος έναντι του προσδοκώμενου αποτελέσματος. Σε αυτή τη βάση, η διαγραφή τους εγκρίνεται από τον Διαχειριστή ή τα εξουσιοδοτημένα στελέχη, σύμφωνα με τις σχετικές πολιτικές.

### 3.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν το ταμείο και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας με διάρκεια έως τρεις μήνες κατά την αρχική αναγνώριση.

Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

### 3.6. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από την περίπτωση όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωρισθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

### 3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού μέσου όρου, όπου ο μέσος όρος υπολογίζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντλιογίζεται.

### 3.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου, αφαιρούμενης της σχετικής φορολογικής ωφέλειας, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο.

#### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

### 3.9. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

#### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιστοιχούν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων και μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων καθώς και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές τους. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

#### ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Τα κυμαινόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

#### Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

### 3.10. Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Προβλέψεις, όπως οι προβλέψεις για νομικές υποθέσεις, για τις οποίες ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν έχει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες, ανεξαρτήτως της εκτίμησης του Ομίλου ή της Εταιρείας ότι θα διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών ή όχι.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### 3.11. Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.12. Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, τέλη, επιστροφές και εκπτώσεις. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη.

Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

#### Πώληση αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη).

#### Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας, αναψυχής και ψυχαγωγίας αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

#### Παράμετροι διάκρισης μεταξύ εντολέα και εντολοδόχου

Όταν ένα τρίτο μέρος εμπλέκεται στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, η Εταιρεία θα πρέπει να καθορίσει αν η φύση της υπόσχεσης παροχής της υπηρεσίας συνιστά υποχρέωση εκτέλεσης υπηρεσιών από την ίδια (δηλαδή είναι ο εντολέας) ή όχι (δηλαδή, είναι ο εντολοδόχος). Από την μέχρι σήμερα αξιολόγηση που έχει πραγματοποιηθεί προκύπτει πως για τον μεγαλύτερο όγκο αυτών των συναλλαγών η Εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας. Σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία λειτουργεί ως εντολοδόχος θα πρέπει να αναγνωρίζει μόνο το καθαρό κέρδος ως έσοδο.

### 3.13. Αναγνώριση δαπανών

#### Λειτουργικά Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

### 3.14. Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από τη Γενική Συνέλευση των εταιρών.

## 4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Προσθήκες		2.654	<b>2.654</b>
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	254.226		<b>254.226</b>
Δαπάνη απόσβεσης	(28.247)		<b>(28.247)</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</b>	<b>225.978</b>	<b>2.654</b>	<b>228.632</b>

Ποσά σε €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</b>	<b>225.978</b>	<b>2.654</b>	<b>228.632</b>
Δαπάνη απόσβεσης	(84.742)	(729)	<b>(85.471)</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b>	<b>141.236</b>	<b>1.925</b>	<b>143.161</b>

Ποσά σε €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	254.226	2.654	<b>256.879</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(28.247)	-	<b>(28.247)</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</b>	<b>225.978</b>	<b>2.654</b>	<b>228.632</b>
Μικτή Λογιστική αξία	254.226	2.654	<b>256.879</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(112.989)	(729)	<b>(113.718)</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b>	<b>141.236</b>	<b>1.925</b>	<b>143.161</b>

Εντός του κονδυλίου «Εδαφικές εκτάσεις και κτίρια» περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού που προκύπτουν από την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, με την μητρική Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» ως κάτωθι:

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Κτίρια)
<b>Υπόλοιπο κατά τη σύσταση της Εταιρείας 12.5.2023</b>	-
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	254.226
Δαπάνη απόσβεσης	(28.247)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2023</b>	<b>225.978</b>
Δαπάνη απόσβεσης	(84.742)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2024</b>	<b>141.236</b>

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναλύονται στη Σημείωση 11.

## 5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
Προσθήκες	3.129	3.129
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</b>	<b>3.129</b>	<b>3.129</b>

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</b>	<b>3.129</b>	<b>3.129</b>
Προσθήκες	1.350	1.350
Ποσό απόσβεσης	(803)	(803)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b>	<b>3.676</b>	<b>3.676</b>

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	3.129	3.129
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023</b>	<b>3.129</b>	<b>3.129</b>
Μικτή Λογιστική αξία	4.479	4.479
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(803)	(803)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b>	<b>3.676</b>	<b>3.676</b>

## 6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τα ποσά που εμφανίζονται κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31.12.2024.

Σύμφωνα με το νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων που ισχύει στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε €	31.12.2024		31.12.2023	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Χρηματοδοτικές Υποχρεώσεις	1.054	-	414	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.054</b>	<b>-</b>	<b>414</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>1.054</b>	<b>-</b>	<b>414</b>	<b>-</b>

Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 & 2023 έχουν ως κάτωθι:

	1/1/2024	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31.12.2024
Χρηματοδοτικές Υποχρεώσεις	414	-	639	1.054
<b>Σύνολο</b>	<b>414</b>	<b>-</b>	<b>639</b>	<b>1.054</b>

Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	414			1.054
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-			-

	1/1/2023	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31.12.2023
Χρηματοδοτικές Υποχρεώσεις	-	-	414	414
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>414</b>	<b>414</b>

Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-			414
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-			-

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	12.930	22.911
<b>Σύνολο</b>	<b>12.930</b>	<b>22.911</b>

## 8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Χρεώστες διάφοροι	3.793	10.012
<b>Σύνολο</b>	<b>3.793</b>	<b>10.012</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς θεωρείται πως η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	31.440	26.096
Καταθέσεις όψεως	524.718	177.722
<b>Σύνολο</b>	<b>556.158</b>	<b>203.817</b>

## 10. Ίδια κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αφορούν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	100.000	100.000
Λοιπά αποθεματικά	7.941	-
Αποτελέσματα εις νέον	213.873	62.993
<b>Σύνολο</b>	<b>321.815</b>	<b>162.993</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 100.000, διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

Η Συνέλευση των Διαχειριστών προτείνει την μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2024.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αποθεματικό ύψους € 7.941.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση της Εταιρείας, παρατίθεται στην «B.III Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» της παρούσας έκθεσης.

## 11. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι Υποχρεώσεις μίσθωσης για την Εταιρεία αναλύονται ως κάτωθι :

Ποσά σε €	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	59.905
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	86.121
<b>Σύνολο</b>	<b>146.026</b>

Ποσά σε €	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	146.026
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	81.836
<b>Σύνολο</b>	<b>227.862</b>

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων μίσθωσης της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

<b>Υπόλοιπο την 1.1.2024</b>	<b>227.862</b>
Τόκοι περιόδου	9.364
Πληρωμές	(91.200)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2024</b>	<b>146.026</b>
<b>Υπόλοιπο την 12.5.2023</b>	<b>-</b>
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης	254.226
Τόκοι περιόδου	4.036
Πληρωμές	(30.400)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2023</b>	<b>227.862</b>

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για την Εταιρεία αναλύονται ως κάτωθι:

Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καθαρή Παρούσα Αξία την 31.12.2024
Εντός του επόμενων 12 μηνών	91.200	(5.079)	86.121
Από 1 έως 5 έτη	60.800	(895)	59.905
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>152.000</b>	<b>(5.974)</b>	<b>146.026</b>

Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καθαρή Παρούσα Αξία την 31.12.2023
Εντός του επόμενων 12 μηνών	91.200	(9.364)	81.836
Από 1 έως 5 έτη	152.000	(5.974)	146.026
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>243.200</b>	<b>(15.338)</b>	<b>227.862</b>

## 12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	1.269	17.149
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	97.020	32.607
<b>Σύνολο</b>	<b>98.289</b>	<b>49.756</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

## 13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
ΦΠΑ και λοιποί φόροι	17.611	2.407
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	83.993	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.278	7.716
<b>Σύνολο</b>	<b>109.882</b>	<b>10.123</b>

#### 14. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

Μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» υπεγράφη την 12/5/2023 σύμβαση παράχρησης και χρήσης του καταστήματος στον πρώτο όροφο του ξενοδοχείου με την ονομασία "Alexander's Lounge & Atrium". Η συμφωνηθείσα αμοιβή αποτελείται από σταθερό ποσό μίσθωσης του χώρου και από μεταβλητό ποσό βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό **μικτό αποτέλεσμα** ύψους € 238.119, έναντι θετικού **μικτού αποτελέσματος** ύψους € 83.125 την προηγούμενη χρήση και θετικό **λειτουργικό αποτέλεσμα** ύψους € 213.434, έναντι θετικού **λειτουργικού αποτελέσματος** ύψους € 85.141 την προηγούμενη χρήση.

Το **αποτέλεσμα προ φόρων** είναι θετικό ύψους € 203.617 έναντι θετικού αποτελέσματος € 80.760 την προηγούμενη χρήση.

Το **αποτέλεσμα μετά φόρων** ανήλθε σε κέρδη € 158.821, έναντι κερδών € 62.993 την προηγούμενη χρήση.

- **Κύκλος εργασιών**

Στον κάτωθι πίνακα δίνεται ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας ανά κύρια κατηγορία:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	1.022.380	381.482
<b>Σύνολο</b>	<b>1.022.380</b>	<b>381.482</b>

- **Έξοδα ανά κατηγορία**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

1.1 - 31.12.2024	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	119.542	-	-	119.542
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	572.173	13.810	8.568	594.551
Παροχές τρίτων	6.272	78	-	6.350
Φόροι - τέλη	-	734	-	734
Διάφορα έξοδα	-	100	-	100
Αποσβέσεις	86.274	-	-	86.274
<b>Σύνολο</b>	<b>784.261</b>	<b>14.722</b>	<b>8.568</b>	<b>807.551</b>

12.5 - 31.12.2023 *	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων	55.240	-	-	55.240
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	210.962	-	-	210.962
Παροχές τρίτων	3.356	-	-	3.356
Φόροι - τέλη	27	-	-	27
Διάφορα έξοδα	524	-	-	524
Αποσβέσεις	28.247	-	-	28.247
<b>Σύνολο</b>	<b>298.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>298.356</b>

- **Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
Έσοδα από Ενοίκια	-	2.016
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>2.016</b>

• **Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

Η ανάλυση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
Λοιπά έξοδα	1.395	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.395</b>	<b>-</b>

**15. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
- Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.364	4.036
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα & προμήθειες	454	344
<b>Σύνολο</b>	<b>9.817</b>	<b>4.380</b>

**16. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	1.1 - 31.12.2024	12.5 - 31.12.2023 *
<b>Σύνολο Κέρδων προ φόρων</b>	<b>203.617</b>	<b>80.760</b>
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο/(έσοδο) με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	44.796	17.767
<b>Συνολικό Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο/(έσοδο), καθαρό</b>	<b>44.796</b>	<b>17.767</b>
<b>Σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής</b>	<b>22,00%</b>	<b>22,00%</b>

**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Πωλήσεις υπηρεσιών	1.1 - 31.12.2024	1.1 - 31.12.2023
Μητρική εταιρεία	900	-
<b>Σύνολο</b>	<b>900</b>	<b>-</b>

Αγορές υπηρεσιών	1.1 - 31.12.2024	1.1 - 31.12.2023
Μητρική εταιρεία	593.180	248.271
<b>Σύνολο</b>	<b>593.180</b>	<b>248.271</b>

Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	31.12.2024	31.12.2023
Μητρική εταιρεία	97.020	32.607
<b>Σύνολο</b>	<b>97.020</b>	<b>32.607</b>

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ή των οικογενειών τους. Επίσης, δεν έχουν δοθεί αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

## 18. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν απασχολεί προσωπικό.

## 19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

### Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που εκκρεμούν υπέρ ή κατά της Εταιρείας.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ανέλεγκτη χρήση είναι η χρήση 2023 η οποία αποτελεί την πρώτη χρήση λειτουργίας της Εταιρείας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης σύμφωνα με το αρ. 78 του Ν. 5104/2024 και την ΠΟΛ 1124/18-06-2025 βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο, εκτιμάται από την διοίκηση του Ομίλου ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

## 20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να παρουσιάζουν αστάθεια, λόγω των διακυμάνσεων στα επιτόκια, τις αναταράξεις στην αγορά ενέργειας και τις πληθωριστικές πιέσεις που οδηγούν σε άνοδο τις τιμές των πρώτων υλών και των υπηρεσιών εντάσεως εργασίας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στα επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

#### A) Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα), τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	556.158	203.817
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.793	10.012
<b>Σύνολο</b>	<b>559.951</b>	<b>213.829</b>

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλόμενων.

#### B) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας ταμειακό προϋπολογισμό που να επιτυγχάνει τη βέλτιστη χρήση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τις υποχρεώσεις. Επίσης, μέχρι την πλήρη λειτουργία του ξενοδοχείου η Εταιρεία θα αξιοποιεί κεφάλαια που λαμβάνει από την μητρικής Εταιρεία και ενδεχομένως μελλοντικά και από τραπεζικό δανεισμό

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 είναι τα εξής

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	556.158	203.817
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.793	10.012
<b>Σύνολο</b>	<b>559.951</b>	<b>213.829</b>

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	42.511	43.610	59.905	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	98.289	-	-	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	44.761	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.882	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>295.443</b>	<b>43.610</b>	<b>59.905</b>	<b>-</b>

	31.12.2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Υποχρεώσεις μισθώσεων	40.396	41.440	146.026	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	49.756	-	-	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	18.182	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.123	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>118.457</b>	<b>41.440</b>	<b>146.026</b>	<b>-</b>

Σημειώνεται πως οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### Γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε επιτόκια, τιμές μετοχών και τιμές ενέργειας, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

#### i. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις, ενώ οι λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη διάρκεια, επομένως δεν εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου.

Η πολιτική της Εταιρείας θα είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ρών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση που θα λάβει στο μέλλον.

#### ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το λειτουργικό της νόμισμα είναι το Ευρώ. Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, επομένως δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### iii. Κίνδυνος τιμών ενέργειας

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τη μεταβλητότητα των τιμών ενέργειας. Οι δραστηριότητές της απαιτούν τη συνεχή αγορά ενέργειας και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένες σε αλλαγές στις τιμές της ενέργειας στο μέλλον.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και έχει θεσπίσει στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για τον κίνδυνο τιμών ενέργειας και τον μετριασμό του.

## 21. Αναθεωρήσεις

Κατά την τρέχουσα χρήση του 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση υποχρέωσης μίσθωσης και του αντίστοιχου δικαιώματος χρήσης, προερχόμενη από την από 12.5.2023 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής Εταιρείας. Η εν λόγω σύμβαση τριετούς διάρκειας αφορά τη μίσθωση του καταστήματος "Alexander's Cigar Lounge Bar" εντός του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία». Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023 επηρεάστηκαν από την αλλαγή αυτή. Συγκεκριμένα, επηρεάστηκε η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και η Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Παρακάτω παρατίθενται οι καταστάσεις αυτές αναλυτικά με τα ποσά τα οποία έχουν επηρεασθεί:

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	31.12.2023 Αναθεωρημένα	31.12.2023 Δημοσιευμένα	31.12.2023 Επίδραση
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	228.632	2.654	225.978
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.129	3.129	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	414	-	414
<b>Σύνολο</b>	<b>232.175</b>	<b>5.783</b>	<b>226.392</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	22.911	22.911	-
Λοιπές Απαιτήσεις	10.012	10.012	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	203.817	203.817	-
<b>Σύνολο</b>	<b>236.740</b>	<b>236.740</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>468.916</b>	<b>242.523</b>	<b>226.392</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	100.000	100.000	-
Αποτελέσματα εις νέον	62.993	64.462	(1.469)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>162.993</b>	<b>164.462</b>	<b>(1.469)</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	146.026	-	146.026
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>146.026</b>	<b>-</b>	<b>146.026</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	49.756	49.756	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	18.182	18.182	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	81.836	-	81.836
Λοιπές υποχρεώσεις	10.123	10.123	-
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>159.897</b>	<b>78.061</b>	<b>81.836</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>305.922</b>	<b>78.061</b>	<b>227.862</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>468.916</b>	<b>242.523</b>	<b>226.393</b>

## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Ποσά σε €	12.5 - 31.12.2023	12.5 - 31.12.2023	12.5 - 31.12.2023
	Αναθεωρημένα	Δημοσιευμένα	Επίδραση
Πωλήσεις	381.482	381.482	-
Κόστος Πωληθέντων	(298.357)	(300.854)	2.497
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>83.125</b>	<b>80.628</b>	<b>2.497</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.016	2.016	-
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>85.141</b>	<b>82.644</b>	<b>2.497</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(4.380)	-	(4.380)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(4.380)	-	(4.380)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>80.760</b>	<b>82.644</b>	<b>(1.883)</b>
Φόρος εισοδήματος	(17.767)	(18.182)	415
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>62.993</b>	<b>64.462</b>	<b>(1.468)</b>

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

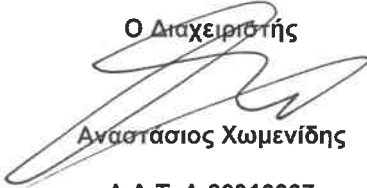
Ποσά σε €	12.5 - 31.12.2023	12.5 - 31.12.2023	12.5 - 31.12.2023
	Αναθεωρημένα	Δημοσιευμένα	Επίδραση
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	80.760	82.644	(1.884)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			-
Αποσβέσεις	28.247	-	28.247
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.380	-	4.380
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>113.388</b>	<b>82.644</b>	<b>30.743</b>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(22.911)	(22.911)	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(10.012)	(10.012)	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	59.535	59.879	(344)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>140.000</b>	<b>109.600</b>	<b>30.399</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.783)	(5.783)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(5.783)</b>	<b>(5.783)</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100.000	100.000	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(30.400)	-	(30.400)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>69.600</b>	<b>100.000</b>	<b>(30.400)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>203.817</b>	<b>203.817</b>	<b>(1)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>203.817</b>	<b>203.817</b>	<b>(1)</b>

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής



Αναστάσιος Χωμενίδης

Α.Δ.Τ. Α 00316067

Ο Οικονομικός Διευθυντής



Κωνσταντίνος Κυριάκος

Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473

Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μοναδικό Εταίρο της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΤΙΤΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΤΙΤΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΤΙΤΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται για πρώτη φορά από ελεγκτική εταιρεία.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Βασίλης Η. Χριστόπουλος**

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120