



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Η Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και το άρθρο 4.1.3.6 του Κανονισμού ΧΑ, ότι στο πλαίσιο στρατηγικών της αποφάσεων, βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα ALPHA BANK, EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ για την απόκτηση της μειοψηφικής συμμετοχής (33,91%) που αυτά κατέχουν στην εταιρεία Regency Hellenic Investments S.A. και του αντίστοιχου ποσοστού εκ του δανείου (Senior Facility Loan), που κατέχουν στην ως άνω εταιρεία.

Πρόκειται για την εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο εταιρεία με την επωνυμία REGENCY HELLENIC INVESTMENTS S.A., απώτερη μητρική της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Η τελευταία λειτουργεί το ξενοδοχείο Hyatt Regency Thessaloniki και το συγκρότημα καζίνο Regency Casino Thessaloniki, περαιτέρω δε, μέσω θυγατρικής της Εταιρείας, διαχειρίζεται και ελέγχει και το συγκρότημα Regency Casino Mont Parnes, στην Πάρνηθα Αττικής, το οποίο ανήκει στην Εταιρεία με την επωνυμία North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. (πρώην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.). Υπογραμμίζεται ότι ήδη, δια του Π.Δ. 36/2023, έχει εγκριθεί και πλέον δρομολογείται η μεταφορά του καζίνο Μον Παρνές στο Μαρούσι Αττικής με την κατασκευή ενός πολυτελούς, ολοκληρωμένου χώρου φιλοξενίας και αναψυχής (IRC) που θα περιλαμβάνει ξενοδοχείο, δραστηριότητες διασκέδασης, θέατρο, music hall, χώρους εστίασης (F&B) καθώς και καζίνο.

Οι βασικοί όροι της συναλλαγής, ως έχουν διαμορφωθεί από την μέχρι σήμερα διαπραγμάτευση με τις πωλήτριες τράπεζες, έχουν ως εξής:

- Απόκτηση συνολικού ποσοστού μετοχών 33,91% (9,09% από Alpha Bank, 12,10% από Eurobank, 12,72% από Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), αντί συνολικού βασικού τιμήματος ποσού Ευρώ 9.000.000, πλέον αφ' ενός α) υπό αίρεση πρόσθετου συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 8.000.000, σε περίπτωση που η οικοδομική άδεια της μετεγκατάστασης του συγκροτήματος Καζίνο στο Μαρούσι καταστεί αμετάκλητη μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2023 ή με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών του υπογείου (έως το δάπεδο του ισόγειου) στη νέα θέση στο Μαρούσι ή κατά χορηγηθείσα παράταση των προθεσμιών μετεγκατάστασης του Π.Δ. (όποιο επισυμβεί νωρίτερα) και αφ' ετέρου β) υπό αίρεση περαιτέρω πρόσθετου συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 7.000.000, οφειλομένου μετά την συμπλήρωση 18 μηνών λειτουργίας της δραστηριότητας παιγνίων του νέου Καζίνο.

- Απόκτηση του συνολικού ποσοστού 33,91% (9,09% από Alpha Bank, 12.10% από Eurobank, 12.72% από Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος) εκ του δανείου (Senior Facility Loan) που βαρύνει την οφειλέτρια REGENCY ENTERTAINMENT A.E., με οφειλόμενο υπόλοιπο (προς τις πωλήτριες τράπεζες) την 30/6/23 ποσό Ευρώ 23.003.711, αντί συνολικού τιμήματος που αντιστοιχεί στην ως άνω ονομαστική αξία του χρέους.
- Αγοράστρια θα είναι η κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας, κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED, με την εγγύηση της μητρικής Εταιρείας ΛΑΜΨΑ Α.Ε..
- Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, τη λήψη τυχόν άλλων αναγκαίων κανονιστικών ή συμβατικών εγκρίσεων, την ταυτόχρονη απόκτηση του αντίστοιχου τμήματος μετοχών και δανείων που κατέχουν οι πωλήτριες τράπεζες στην Regency και τη χορήγηση εκ μέρους της Εταιρείας μας ΛΑΜΨΑ ΑΕ (εγγυήτριας της Αγοράστριας στη συναλλαγή) προς την Regency Entertainment S.A. βραχυπρόθεσμου μεταβατικού δανεισμού (bridge financing) ποσού €3.560.550 για την κάλυψη άμεσων υποχρεώσεων της θυγατρικής της North Star A.E. σε συμμόρφωση με το Π.Δ. 36/2023.

Η οριστικοποίηση της Συναλλαγής και των όρων της τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των τελικών εγκρίσεων των συμβαλλομένων πλευρών, οπότε και θα υπάρξει εκ νέου ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Από πλευράς της, η εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. συγκάλεσε ήδη σήμερα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της για τις 21.08.2023 με μοναδικό θέμα: «Απόκτηση μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία Regency Hellenic Investments S.A. μέσω συνδυασμένης απόκτησης από την 100% θυγατρική εταιρεία SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED του ποσοστού μετοχών (33,91%) και του αντίστοιχου ποσοστού εκ του δανείου (Senior Facility Loan), που κατέχουν στην ως άνω εταιρεία τα πιστωτικά ιδρύματα ALPHA BANK, EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

Για την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»