



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»	4
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021.....	16
1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....	17
1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....	20
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	21
2.1. Γενικές πληροφορίες	21
2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	22
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	22
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	26
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
2.6. Υπεραξία - Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	29
2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	29
2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία	30
2.9. Δανεισμός.....	31
2.10. Υποχρεώσεις Μίσθωσης.....	33
2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021	34
2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	35
2.13. Ανάλυση προβλέψεων	35
2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	36
2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	36
2.17. Εγγυήσεις.....	38
2.18. Μερίσματα.....	39
2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	39
2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	39
2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	41

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Χλόη Λασκαρίδη του Αθανάσιου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Τιμόθεος Ανανιάδης του Θεοδώρου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α)Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 30η Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β)Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Γ)Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 έως 30/06/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 30 Σεπτεμβρίου 2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΛΟΗ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Φ 090464

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043942

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.16 της ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα ότι έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους κατά θυγατρικής Εταιρίας, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.1 εκ. η έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ξύνας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34081



**Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2021 (1/1-30/6/2021) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2021) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2021.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2021 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Εταιρία	Νόμισμα Λειτουργίας	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Ίδιες Μετοχές	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική			
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%		Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Άμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	€	ΣΕΡΒΙΑ	94,60%	5,4%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	€	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%		Ολική	Έμμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Έμμεση

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1/1/2021 έως 30/6/2021

1.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από την πρωτόγνωρη κρίση της πανδημίας του COVID-19, η οποία κατά τους πρώτους μήνες του έτους προήλθε από τον σημαντικό περιορισμό των ταξιδιών. Η Διοίκηση του Ομίλου από πολύ νωρίς παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις και είναι σε συνεχή επικοινωνία με την ένωση ξενοδόχων, το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο και με όλους τους αρμόδιους φορείς, καθώς επίσης και με την ειδική μονάδα της διαχειρίστριας εταιρείας, για οποιαδήποτε ενέργεια κριθεί αναγκαία ως προς τη λήψη μέτρων που θα προστατεύουν την υγεία των εργαζομένων και την δημόσια και παράλληλα καταγράφει τους κινδύνους και πραγματοποιεί αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 σε κάθε στάδιο αυτής, στα αποτελέσματα και τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Ομίλου και λαμβάνει μέτρα με γνώμονα την επάρκεια της ρευστότητας και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Οι χώρες, σε παγκόσμιο επίπεδο, στην προσπάθειά τους να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά περιοριστικών μέτρων μεταξύ των οποίων είναι και η αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων, γεγονός που έχει άμεσο αντίκτυπο στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Ο συνεδριακός τουρισμός επίσης έχει πληγεί λόγω και των απαγορεύσεων μεγάλων συναθροίσεων, καθώς και οι κρουαζιέρες που επίσης τροφοδοτούσαν τα ξενοδοχεία έχουν ουσιαστικά μηδενιστεί.

Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχείων: Το ξενοδοχείο King George παρέμεινε κλειστό κατά το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου εξαμήνου του 2021 και επαναλειτούργησε στις 14 Ιουνίου 2021. Το ξενοδοχείο "Athens Capital" παρέμεινε κλειστό κατά το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου εξαμήνου του 2021 και επαναλειτούργησε στις 10 Μαΐου του 2021. Το ξενοδοχείο Sheraton Rhodes (εποχιακής λειτουργίας) ξεκίνησε την λειτουργία του για την θερινή περίοδο στις 22 Μαΐου 2021.

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου αποτυπώνεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της αγοράς ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας και κατ' επέκταση του Ομίλου κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021. Κατά την περίοδο αυτή παρατηρούνται αρκετές αυξομειώσεις στα συγκριτικά μεγέθη των ξενοδοχείων μεταξύ των δύο χρήσεων, που οφείλονται στον διαφορετικό αριθμό ημερών λειτουργίας τους και στις επί μέρους επιπτώσεις της πανδημίας.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 52,0% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2020 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 19,8% έναντι 41,3% το 2020 (για το διάστημα πριν την αναστολή λειτουργίας τους). Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 8,5% έναντι του 2020, φτάνοντας τα € 149,71 έναντι € 137,93 το 2020. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο μειώθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 47,9% (€ 29,70 έναντι € 57,01 του 2020) ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 9,6%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 41,19% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2020, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 77,37%. Το ξενοδοχείο «Athens Capital» ξεκίνησε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2020. Το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes» δεν λειτούργησε κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση κατά 15,06%, το δε «Mercure Excelsior» αύξηση κατά 82,37%. Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30.06.2021						
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Athens Capital	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	62,52	9,8	12,63	30,14	23,6	22,4
Πληρότητα	17,93%	3,03%	7,78%	33,54%	23,29	45,49%
Μέση Τιμή Δωματίου	348,7	323,1	162,45	89,87	101,33	49,25
Αποτελέσματα 30.06.2020						
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Athens Capital	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	105,45	103,15	-	24,08	-	12,48
Πληρότητα	40,63%	45,38%	-	24,97%	-	21,82%
Μέση Τιμή Δωματίου	259,56	227,29	-	96,45	-	57,19

1.2 Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01 έως 30/06/2021

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.3 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας και του Ομίλου

Κατά το Α' εξάμηνο του 2021, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας και του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 9,99 εκ. έναντι € 8,35 εκ. της ίδιας περιόδου του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 19,67%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία», «King George» και «Sheraton»)) ανήλθε σε € 6,412 εκ. από € 5,880 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020, αυξημένος κατά 9,05%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε ζημίες € 2,39 εκ. από ζημίες € 4,27 εκ. το 2020 λόγω της πανδημίας του covid-19, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από -51.22% το 2020 σε -23.91% το 2021. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 1,09 εκ. έναντι ζημιών € 3,24 εκ. το 2020. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε από ζημιά 17,00% το 2021 έναντι ζημίας 55,22% το 2020.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** ανήλθαν σε κέρδη € 0,073 εκ. έναντι ζημιών € 3,181 εκ. το 2020, αυξημένα κατά 102%. Αντίστοιχα, για τη μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημιές €0,94 εκ. από ζημιές € 2,79 εκ. το 2020, αυξημένα κατά 66%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 1% από -38% το 2020 για τον Όμιλο και -15% από -47% για την εταιρία αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές € 8,077 εκ., έναντι ζημιών € 10,23 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές € 6,42 εκ., έναντι ζημιών € 7,92εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το ποσό για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε έξοδα € 0,19 εκ. και 0,8 εκ. έναντι εσόδου φόρου € 2,39 εκ. και € 1,41 εκ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές € 8,26 εκ., έναντι ζημιών € 7,8 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημιές € 7,2 εκ., έναντι ζημιών € 6,5εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020.

Τα **Αύλα περιουσιακά στοιχεία** του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 47% και 64% αντίστοιχα. Η μεταβολή αυτή προέρχεται από την προσθήκη νέου μηχανογραφικού προγράμματος για το τμήμα του Λογιστηρίου.

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** εμφανίζονται μειωμένες στην Εταιρεία κατά το ποσό των € 0,8 εκ. και οφείλεται κυρίως από την μείωση των απαιτήσεων της μητρικής εταιρείας έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής, ενώ για τον όμιλο δεν έχει σημαντική διαφοροποίηση.

Οι **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 6% και αυξημένα κατά 105% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2020. Η μεταβολή της εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στους παραμένοντες των ξενοδοχείων κατά το Α' εξάμηνο του 2021.

Οι **Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις** εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες κατά το ποσό των € 0,7 εκ. Η μείωση αυτή οφείλεται σε ανακατάταξη μέρους του δανεισμού της εταιρείας.

1.4 Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2021

Κίνδυνος πανδημίας του κορονοϊού COVID -19 - επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Εξάρσεις των κρουσμάτων COVID-19, μεταλλάξεις, αδυναμία αντιμετώπισης της κρίσης ή συνεχιζόμενη επιβολή περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις ενδέχεται να συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά τον Όμιλο. Η πανδημία αναμένεται να αλλάξει τις συνήθειες τόσο των εταιρικών όσο και των ιδιωτών πελατών και αναμένεται πτώση του εσόδου από εκδηλώσεις και την εστίαση.

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου εγκυμονεί περαιτέρω αρνητικές επιδράσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου:

- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου θα απωλέσει έσοδα της τάξεως των € 10 εκατομμυρίων ενώ η εταιρεία των € 8 εκατομμυρίων. Για το 2022, αναμένεται αύξηση των μεγεθών, αλλά εκτιμώνται μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 25% σε σχέση με το έτος 2019 που ο Όμιλος σημείωσε την κορύφωση του κύκλου εργασιών του.
- Χρηματοοικονομική διάρθρωση – ρευστότητα :

Οι συνέπειες της πανδημίας ήταν και αναμένεται να είναι σημαντικές για τον Όμιλο με αποτέλεσμα τη δημιουργία ζημιών και για τη χρήση 2021, εντούτοις η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή. Επιπλέον, άμεση συνέπεια της προαναφερόμενης συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου είναι και ο περιορισμός στη ρευστότητά του. Η Διοίκηση του Ομίλου εξασφάλισε επιπλέον ρευστότητα 25 εκ. μέσω δανειοδότησης με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Αναπτύξεως για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

Δράσεις της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Covid-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των πελατών, την προστασία της δημόσιας υγείας ενόψει της επαναλειτουργίας των ξενοδοχείων και τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες:

- Δαπάνη περίπου € 500 χιλ. σε εξοπλισμό και κατασκευές, που απαιτούνται για την επαναλειτουργία των ξενοδοχείων εφαρμόζοντας όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα υγιεινής για τους πελάτες και το προσωπικό.
- Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας εξασφάλισε βεβαίωση από τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών για τη συναίνεσή τους στην εξαίρεση επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών της 30/06/2021 λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας και έχει αιτηθεί την σχετική εξαίρεση της επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών της 31/12/2021.
- Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε περαιτέρω συμφωνίες με τις δανείστριες τράπεζες για τη μεταφορά πληρωμής χρεολυσίων ποσού € 7.950 χιλ. στην λήξη των δανείων, εκ των οποίων ποσό € 5.250 χιλ. ήταν καταβλητέα εντός του 2021.
- Λόγω της φερεγγυότητας του Ομίλου ΛΑΜΨΑ, η Διοίκηση έχει ήδη λάβει νέα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ύψους € 25 εκ για τον Όμιλο και € 18 εκ για την μητρική εταιρεία, μέσω του προγράμματος στήριξης επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) .
- Η εταιρεία συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που τα ξενοδοχεία είναι κλειστά ή λειτουργούν με χαμηλή πληρότητα. Επίσης, και για περαιτέρω εξοικονόμηση, αναμένεται να μην ανανεωθούν οι συμβάσεις εργαζομένων ορισμένου χρόνου που λήγουν στο επόμενο διάστημα. Τέλος, αναμένονται συνέργειες μεταξύ των ξενοδοχείων του Ομίλου, με δανεισμό προσωπικού, για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κόστους. Μετά την εφαρμογή των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειών, η εταιρεία κατάφερε στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021, να μειώσει το μισθολογικό της κόστος κατά περίπου € 5,3 εκ ή 66% σε σχέση με το μισθολογικό κόστος του 2019.
- Τέλος, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε αποστολή πιστωτικών vouchers, ποσού περίπου € 450 χιλιάδων σε πελάτες που έχουν προπληρώσει την μελλοντική τους κράτηση, προκειμένου να αποφύγει άμεση εκροή χρημάτων με επιστροφή προκαταβολών, ενώ για τις υπόλοιπες προκαταβολές έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνίες αναβολής προγραμματισμένων επισκέψεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του Covid-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα του Ομίλου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως λόγω δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων σε δολάρια.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2021 έχουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.999 χιλ. και € 12.071 χιλ. αντίστοιχα. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται

αλληλόχρεα δάνεια ύψους 11.440 χιλ. (για την μητρική € 10.900 χιλ.) και βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 4.900 χιλ. και 4.300 χιλ. αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί ότι, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν δάνεια ανοιχτού περιθωρίου τα οποία και ανανεώνονται μεταφέροντας την λήξη τους χωρίς υπάρξει δέσμευση εξόφλησης. Επιπλέον, από τις βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις ποσού € 5.790 χιλ. (για την μητρική € 5.524 χιλ.) οι οποίες αφορούν προκαταβολές για κρατήσεις των επόμενων 12 μηνών, αναμένεται είτε να μεταφερθούν για επόμενες χρήσεις είτε να διακανονιστούν με την παροχή υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και τις εταιρείας καθίσταται θετικό κατά €9.231 χιλ. και €4.353 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπλέον,

- Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τα συνεργαζόμενα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την μεταφορά δόσης ποσού € 1,6 εκ. λήξης 26/03/2021 και ποσού € 2,45 εκ. λήξης 26/09/2021 που αφορά το Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 80 εκ. στην λήξη του δανείου.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρία έλαβε παρέκκλιση τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 80 εκ. για την περίοδο 30/06/2021.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30η Ιουνίου 2021, η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, η οποία όμως κρίνεται χαμηλή.

1.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων

Στις 08.09.2021 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας "Κριεζώτου Τουριστική Μονοπρόσωπη ΑΕ» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων κατά το συνολικό ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων (€12.000.000) ευρώ με έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) ευρώ εκάστης, με τιμή διαθέσεως υπέρ το άρτιον και συγκεκριμένα αξία υπέρ το άρτιον εκάστης μετοχής δύο (€2,00) ευρώ. Κατά την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, η μοναδική Μέτοχος της Εταιρείας, ήτοι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» προέβη σε δήλωση για την άσκηση δικαιώματος προτίμησης και εκδήλωσε την πρόθεσή της για ανάληψη του συνόλου των μετοχών της αύξησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι η μοναδική Μέτοχος της Εταιρείας, ήτοι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» είχε προκαταβάλει το μέρος του ποσού της αύξησης που αντιστοιχεί στην καταβολή μετρητών, ήτοι το ποσό των εκατό εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€169.822,68) στον λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζα Άλφα, έναντι αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Διευκρινίζεται ότι το μέρος της ως άνω αύξησης που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων πραγματοποιήθηκε προκειμένου να αποσβεσθεί ισόποση υποχρέωση της Εταιρείας προς τη μοναδική Μέτοχο αυτής και συνεπώς, δεν εκταμιεύθηκε οποιοδήποτε ποσό.

Εν όψει των ανωτέρω, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την καταβολή τοις μετρητοίς του ποσού των εκατό εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€169.822,68) και συνεπώς, την ολοσχερή καταβολή της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων που αποφασίσθηκε δυνάμει της από 08.09.2021 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθώς και της υπέρ το άρτιον διαφοράς από τη μοναδική Μέτοχο, ήτοι την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» κατά τον ανωτέρω τρόπο.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ», της 29/07/2021, κατά την οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 15.837.209

ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι ή 74,13% περίπου, αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) επί του πρώτου θέματος, ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΠΣΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (εταιρικών και ενοποιημένων), περιλαμβανομένης και της μη διανομής μερίσματος με γνώμονα την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

(2) επί του δεύτερου θέματος, ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα (διαχείριση) της εταιρικής χρήσης 01.01.2020 έως 31.12.2020.

(3) επί του τρίτου θέματος εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2020, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON A.E., η οποία θα ορίσει τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή και τον αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021 και αποφάσισε ότι η αμοιβή τους θα καθορισθεί με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(4) επί του τέταρτου θέματος ενέκρινε την προτεινόμενη επικαιροποιημένη Πολιτική Αποδοχών. Ειδικότερα, η τροποποίηση της πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας κρίνεται αναγκαία προκειμένου να εισαχθούν τα κριτήρια βάσει των οποίων ορίζεται η έννοια της σημαντικής αμοιβής ή παροχής σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2(α) του Ν. 4706/2020. Η διάρκεια ισχύος της Πολιτικής Αποδοχών είναι τετραετής, αρχίζει από την έγκρισή της και παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της τετραετίας και υπόκειται σε τροποποίηση σε περίπτωση που σημειώνεται ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, με τις οποίες καταρτίσθηκε. Το πλήρες κείμενο της προτεινόμενης επικαιροποιημένης Πολιτικής Αποδοχών είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.lampsa.gr.

(5) επί του πέμπτου θέματος, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημέρωσε τους μετόχους ότι σε συνέχεια και της περσινής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης περί προέγκρισης και καταβολής ποσού ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή για την χρήση 2020 στο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Αναστάσιο Χωμενίδη, εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού ύψους 18.000 Ευρώ ως αμοιβή για την χρήση 2020 στο ως άνω εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η προέγκριση αμοιβής ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Χωμενίδη για την εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021.

(6) επί του έκτου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2020 σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018. Διευκρινίσθηκε επίσης ότι η ψήφος των Μετόχων επί της ως άνω Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτικού χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 Ν. 4548/2018.

(7) επί του έβδομου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τους μετόχους για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2020 με βάση τις αρμοδιότητές της, όπως, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προέβη για την ορθή εκτέλεση των αρμοδιοτήτων ως προς της ως προς i) την παρακολούθηση της διαδικασίας του υποχρεωτικού ελέγχου και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και την εισήγηση για εκλογή εξωτερικών ελεγκτών για τη νέα χρήση, ii) τη συμβολή της στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, iii) την αξιολόγηση των συστημάτων και της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, κ.λπ., από την οποία προκύπτει η ουσιώδης συμβολή και συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου στη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία. Η Έκθεση Πεπραγμένων συντάχθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ (θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4706/2020. Το πλήρες κείμενο της εν λόγω Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.lampsa.gr>).

(8) επί του όγδοου θέματος, κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την καταβολή αμοιβής στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου για τις υπηρεσίες τους κατά το έτος 2020, ως ακολούθως:

- στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου Αθανάσιο Μπουρνάζο την καταβολή ποσού € 5.086,80
- στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Κωνσταντίνο Βασιλειάδη την καταβολή ποσού € 5.086,80
- στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Φίλιππο Σπυρόπουλο, την μη καταβολή αμοιβής.

(9) επί του ένατου θέματος, ενέκρινε την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4706/2020. Η Πολιτική Καταλληλότητας ως εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση θα αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.lampsa.gr).

(10) επί του δέκατου θέματος και στο πλαίσιο της άμεσης, ουσιαστικής και αποτελεσματικής συμμόρφωσης και προσαρμογής της Εταιρείας με τις επιταγές και ρυθμίσεις του νόμου 4706/2020 (ΦΕΚ Α' 136/17.07.2020) περί εταιρικής διακυβέρνησης και ιδίως αφενός μεν με τις διατάξεις και τα ουσιαστικά κριτήρια και προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των προτεινομένων ανεξαρτήτων μελών, αφετέρου δε με τις διατάξεις περί καταλληλότητας, πολυμορφίας και επαρκούς εκπροσωπήσεως ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενέκρινε ομόφωνα την εκλογή νέου δεκαμελούς (10μελούς) Διοικητικού Συμβουλίου, δια της επανεκλογής των κ.κ.: (1) Γεώργιου Γαλανάκι, (2) Αναστάσιου Χωμενίδη, (3) Τόμας Μίλλερ, (4) Χλόης Λασκαρίδη, (5) Βασιλείου Θεοχαράκη, (6) Σουζάνας Λασκαρίδη-Ντουλάκη, που είχαν εκλεγεί δυνάμει της από 15/06/2018 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, καθώς και την εκλογή ως νέων μελών των κ.κ. (1) Μαρίας Δαμανάκη, (2) Νικόλαου Νανόπουλο, (3) Τιμόθεου Ανανιάδη, (4) Κατερίνας Καρατζά.

Κατόπιν των ανωτέρω, και αφού διαπιστώθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ότι:

(α) πληρούνται στο ακέραιο οι τασσόμενες εκ των άρθρων 3 και 5 του ν. 4706/2020 απαιτήσεις και προβλέψεις περί επαρκούς εκπροσώπησης ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο και ο επιβαλλόμενος εκ του νόμου αριθμός των προτεινομένων ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών αυτού,

(β) τα υποψήφια προς εκλογή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτουν τη θεωρητική κατάρτιση, τις δεξιότητες και ικανότητες, τα εχέγγυα ήθους, φήμης και ακεραιότητας, την ανεξαρτησία κρίσης και την εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων που πρόκειται να τους ανατεθούν,

(γ) δεν συντρέχει οιοδήποτε κώλυμα ή ασυμβίβαστο στο πρόσωπο των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, του εφαρμοζόμενου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και της καταρτισθείσας Πολιτικής Καταλληλότητας, η οποία εγκρίθηκε ανωτέρω κατά τη συζήτηση του ένατου (9ου) Θέματος της ημερησίας διατάξεως και

(δ) τα προτεινόμενα ως ανεξάρτητα μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020),

το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου
3. Νικόλαος Νανόπουλος του Κωνσταντίνου
4. Τόμας Μίλλερ του Λουίς,
5. Βασίλειος Θεοχαράκης του Νικολάου
6. Χλόη Λασκαρίδη του Αθανάσιου
7. Σουζάνα Λασκαρίδη-Ντουλάκη του Παναγιώτη
8. Μαρία Δαμανάκη του Θεόδωρου

9.Τιμόθεος Ανανιάδης του Θεόδωρου

10.Κατερίνα Καρατζά του Θεόδωρου

Ταυτόχρονα με την αυτή ομόφωνη απόφασή της όρισε ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, τους κ.κ.: (1) Μαρία Δαμανάκη του Θεόδωρου (2) Νικόλαο Νανόπουλο του Κωνσταντίνου, (3) Κατερίνα Καρατζά του Θεόδωρου, καθόσον, όπως διαπιστώθηκε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου κατόπιν ενδελεχούς εξέτασης, πληρούνται στο πρόσωπό τους άπασες οι τασσόμενες από το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, προϋποθέσεις και κριτήρια ανεξαρτησίας.

Η θητεία του νεοεκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ήτοι μέχρι την 29.07.2024 και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης (σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού της Εταιρείας).

(11) επί του ενδέκατου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, την εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, η οποία θα είναι ανεξάρτητη επιτροπή και θα αποτελείται από ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (κατά την έννοια του 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020) και δύο (2) τρίτα πρόσωπα, μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητα κατά την έννοια του 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020), με θητεία δύο (2) ετών, με δυνατότητα παράτασης το αργότερο μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους, με Πρόεδρο ο οποίος θα οριστεί από τα μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της για συγκρότηση σε σώμα και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 περ (ε) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Η Γενική Συνέλευση, εξέλεξε ως νέα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους:

1. Κωνσταντίνο Βασιλειάδη του Βασιλείου ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

2. Αθανάσιο Μπουρνάζο του Ματθαίου, ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

3. Νικόλαο Νανόπουλο, ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεσμεύεται να αποδώσει στο ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ήτοι τον κ. Νανόπουλο, την ιδιότητα του μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, κατόπιν της διακρίβωσης στην οποία προέβη το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (α) έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία καθώς και αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και εμπειρία ελεγκτικής και λογιστικής (διεθνών προτύπων), όπως σαφώς προκύπτει και από τα βιογραφικά τους σημειώματα και (β) είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020 .

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την επικαιροποίηση των υφιστάμενων κωδίκων και κανονισμών λειτουργίας της εταιρείας και να συνταχθούν νέοι κανονισμοί, στο βαθμό που αυτό απαιτείται για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

(12) επί του δωδέκατου θέματος, διάφορες ανακοινώσεις, έγινε ενημέρωση σχετικά με την πορεία της Εταιρείας και τις προκλήσεις στον τομέα του Τουρισμού γενικότερα αλλά και μέσα στα πλαίσια των ειδικών συνθηκών, που επικρατούν λόγω Covid-19, και τις ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία, για την αντιμετώπισή τους.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου της χρήσης 2021 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το Α εξάμηνο της χρήσης 2021.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το Α' εξάμηνο της χρήσης 2021,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/06/2021),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30/06/2021 και την 30/06/2020 ή 31/12/2020 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	2	11	2
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	29	20	29	20
Σύνολο	29	22	40	22
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	0	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	246	116	35	116
Σύνολο	246	116	35	116
Υπόλοιπα Απαιτήσεων	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	0	7.255	7.264
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	5	0	5
Σύνολο	0	5	7.255	7.269
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	0	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.004	2.509	3.004	2.509
Σύνολο	3.004	2.509	3.004	2.509

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,1 εκ. και λοιπές απαιτήσεις / υποχρεώσεις ύψους €104χιλ. Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα / έξοδα από τόκους ύψους € 30 χιλ. Οι ανωτέρω συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Πέρα των ανωτέρω υπολοίπων υπάρχουν ποσά έναντι ΑΜΚ ποσού €6 εκ , στο οποίο θα προστεθεί και η απαίτηση που παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα ποσού €7,3 εκ προς κεφαλαιοποίηση.

Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2020
Μισθοί - Αμοιβές	477	384	222	214
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	-	70	-	49
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	-	16	-	-
Bonus	-	210	-	210
Σύνολο	477	680	222	473

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χλόη Λασκαρίδη

1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	228.370	231.698	138.321	139.801
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		673	359	486	177
Υπεραξία	2.6	3.476	3.476		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	-	-	27.865	27.865
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.11	110	164	13.290	14.131
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.8	6.134	6.332	8.044	8.818
Σύνολο		238.763	242.029	188.006	190.792
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.515	1.347	1.111	996
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.11	1.890	735	1.650	600
Λοιπές Απαιτήσεις		3.751	5.237	1.060	726
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	19.305	24.215	15.626	20.856
Σύνολο		26.460	31.534	19.447	23.177
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		265.224	273.563	207.453	213.969
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια	2.7				
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικά		11.185	11.158	(432)	(458)
Ίδιες Μετοχές		(3.631)	(3.631)		
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον		6.679	14.948	(5.310)	1.915
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		76.802	85.044	56.828	64.026
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		76.802	85.044	56.828	64.026
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		4.234	4.136	4.152	4.055
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	121.300	121.800	113.414	113.044
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.10	23.492	23.565	12	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.223	2.282		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.456	1.292	1.446	1.272
Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	2.11	11	719	11	719
Λοιπές Προβλέψεις	2.13	1.245	1.245	71	71
Σύνολο		153.962	155.041	119.107	119.161
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.842	2.928	2.380	2.166
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	0	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	11.440	11.440	10.900	10.900
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	4.900	5.585	4.300	5.585
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.10	194	170	44	42
Λοιπές υποχρεώσεις		9.292	9.160	8.370	8.023
Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις		5.790	4.194	5.524	4.066
Σύνολο		34.459	33.478	31.518	30.783
Σύνολο Υποχρεώσεων		188.421	188.518	150.625	149.943
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		265.224	273.563	207.453	213.969

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020
Πωλήσεις	2.11	9.991	8.349	6.412	5.880
Κόστος Πωληθέντων		(12.381)	(12.626)	(7.502)	(9.127)
Μικτό Κέρδος	2.11	(2.389)	(4.277)	(1.090)	(3.247)
Έξοδα Διάθεσης		(797)	(1.040)	(578)	(835)
Έξοδα Διοίκησης		(3.586)	(3.585)	(2.887)	(3.065)
Άλλα Έσοδα		1.436	1.352	245	1.082
Άλλα Έξοδα		(143)	(157)	(44)	(21)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(5.479)	(7.707)	(4.354)	(6.085)
Χρηματοοικονομικό κόστος		(2.592)	(1.887)	(2.062)	(1.851)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		1	7	1	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(7)	(30)	(8)	20
Αποτέλεσμα (Ζημιές) από απομειώσεις παγίων		-	(620)	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		(8.077)	(10.236)	(6.424)	(7.916)
Φόρος Εισοδήματος	2.11	(191)	2.398	(801)	1.414
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		(8.269)	(7.838)	(7.225)	(6.501)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
		-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού αναλογιστικών αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής φορ. Συντελεστή		27	-	27	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		27	-	27	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		(8.242)	(7.838)	(7.198)	(6.501)
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.269)	(7.838)	(7.225)	(6.501)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(8.269)	(7.838)	(7.225)	(6.501)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.242)	(7.838)	(7.198)	(6.501)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(8.242)	(7.838)	(7.198)	(6.501)
Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.12	(0,3870)	(0,3669)	(0,3382)	(0,3043)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020	1/1- 30/06/2021	1/1- 30/06/2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.11	(5.479)	(7.707)	(4.354)	(6.085)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.11	73	(3.181)	(937)	(2.793)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε χιλ €	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΛΑΜΨΑ							Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	23.928	38.641	5.455	(3.631)	37.334	101.728	-	101.728
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου					(7.838)	(7.838)	-	(7.838)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	23.928	38.641	5.455	(3.631)	29.496	93.889	-	93.889
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	23.928	38.641	11.158	(3.631)	14.948	85.044	-	85.044
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου			27		(8.269)	(8.242)		(8.242)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	23.928	38.641	11.185	(3.631)	6.679	76.802	-	76.802

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	23.928	38.641	(6.161)	20.586	76.993
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	-	(6.501)	(6.501)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	23.928	38.641	(6.161)	14.084	70.492
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	23.928	38.641	(458)	1.915	64.026
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου			27	(7.225)	(7.198)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	23.928	38.641	(432)	(5.310)	56.828

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(8.077)	(10.236)	(6.424)	(7.916)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.620	4.593	3.484	3.359
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(67)	(67)	(67)	(67)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων-απομείωση	-	620	-	-
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	84	(659)	84	(661)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	6	-	3
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1)	(7)	(1)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.575	2.345	2.062	1.912
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	132	(3.405)	(861)	(3.369)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(167)	131	(115)	84
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	363	2.276	(541)	2.069
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(61)	897	(591)	(1.101)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.431)	(1.464)	(1.907)	(1.443)
Καταβλημένοι φόροι	(26)	(110)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.191)	(1.675)	(4.016)	(3.761)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.317)	(14.622)	(1.046)	(1.117)
(Αγορά) μετοχών θυγατρικής / Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής	-	-	-	5.621
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ θυγατρικής	-	-	900	(7.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	1	7	1	0
Εισπράξεις τοκοχρεωλυσίων	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.317)	(14.615)	(145)	(2.496)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	5.200	-	5.200
Εξοφλήσεις δανείων	(1.305)	(574)	(1.035)	(439)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(97)	(27)	(34)	(25)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.402)	4.600	(1.069)	4.737
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(4.910)	(11.690)	(5.230)	(1.520)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	24.215	25.885	20.856	11.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.305	14.195	15.626	9.733

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρία του Ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 06015/006/Β/86/0135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:000223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Επί πρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/2015, αποφάσισε τη παράταση της διάρκειας της εταιρίας για πενήντα (50) έτη και αντίστοιχα την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η εταιρία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα εννιά (99) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του Ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30^η Σεπτεμβρίου 2021.

Η εταιρία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Το 2013, η σύμβαση αυτή επεκτάθηκε για να συμπεριλάβει και την διαχείριση του Ξενοδοχείου «King George».

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement).

Σημειώνεται ότι η Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. εξαγοράστηκε το 2016 από την Marriott International Inc., με συνέπεια η διαχείριση των τριών ξενοδοχείων να ασκείται πλέον από την Marriott International Inc.

Το ξενοδοχείο της εταιρείας Hyatt Regency Belgrade διαχειρίζεται ο διεθνής όμιλος ξενοδοχείων της Hyatt. Η Hyatt Hotels Corporation, με έδρα το Σικάγο, είναι μια κορυφαία παγκόσμια εταιρεία φιλοξενίας που λειτουργεί 20 κορυφαία brands. Στα τέλη του 2020, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιελάμβανε περισσότερα από 975 καταλύματα ξενοδοχείων, all inclusive και wellness resort σε 69 χώρες σε έξι ηπείρους. Οι θυγατρικές της Εταιρείας λειτουργούν, διαχειρίζονται, χρησιμοποιούν διακαιόχρηση (franchise), κατέχουν, μισθώνουν, αναπτύσσουν, αδειοδοτούν ή παρέχουν υπηρεσίες σε ξενοδοχεία, θέρετρα, επώνυμες κατοικίες και ιδιοκτησίες διακοπών, συμπεριλαμβανομένων των Park Hyatt®, Miraval®, Grand Hyatt®, Alila®, Andaz®, The Unbound Collection by Hyatt®, Destination by Hyatt®, Hyatt Regency®, Hyatt®, Hyatt Ziva™, Hyatt Zilara™, Thompson Hotels®, Hyatt Centric®, Caption by Hyatt, JdV by Hyatt®, Hyatt House®, Hyatt Place®, tommie™, UrCove, και Hyatt Residence Club®, και λειτουργούν το πρόγραμμα αφοσίωσης World of Hyatt® που παρέχει ξεχωριστά οφέλη και αποκλειστικές εμπειρίες στα πολύτιμα μέλη του.

Η εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε. συνεργάζεται για την διαχείριση του ξενοδοχείου της Excelsior Belgrade με την Orbis Hotel Group -AccorHotels. Η Orbis Hotel Group, θυγατρική της Γαλλικής AccorHotels και διαχειριστής των Ξενοδοχείων της στην Ανατολική Ευρώπη, εγκαίνιασε την παρουσία της στη Σερβία με το άνοιγμα του Mercure Belgrade Excelsior το Σεπτέμβριο του 2017, το οποίο θα διοικείται από την Orbis Hotel Group στα πλαίσια της σύμβασης με την ιδιοκτήτρια και επενδύτρια εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Με την ευκαιρία της ένταξης του στη διεθνούς φήμης αλυσίδα Mercure συνδέθηκε άμεσα με το δίκτυο πωλήσεων και marketing της AccorHotels σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», έχει προχωρήσει από τον Δεκέμβριο 2018 στην

μακροχρόνια μίσθωση του ιστορικού ξενοδοχείου Athens Capital, ιδιοκτησίας του ΑΜΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε.»). Στο πλαίσιο αυτής της μίσθωσης, η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τον διεθνή ξενοδοχειακό όμιλο Accor Hotels, για την ανάληψη της διαχείρισης του ξενοδοχείου, με την εμπορική επωνυμία MGallery. Η σύμβαση έχει διάρκεια 25 ετών και περιλαμβάνει βασική αμοιβή διαχείρισης επί των εσόδων και αμοιβή επίτευξης στόχων. Η AccorHotels είναι ένας Ξενοδοχειακός Όμιλος, που προσφέρει μοναδικές εμπειρίες σε περισσότερα από 4.500 ξενοδοχεία, resorts και κατοικίες σε 100 διαφορετικές χώρες. Με ένα χαρτοφυλάκιο διεθνούς φήμης ξενοδοχείων καλύπτει όλο το φάσμα επισκεπτών, για περισσότερα από 50 χρόνια.

2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα περίοδο.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρίας με ημερομηνία 30/06/2021 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2021.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Μητρικής εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων και της παρουσίας της πανδημίας του COVID-19, η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε αξιολόγηση ενδείξεων απομείωσης επί των συμμετοχών, των πάγιων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Από την εν λόγω επανεξέταση δεν προέκυψε περαιτέρω απομείωση σε κάποια από τις προαναφερθείσες κατηγορίες.

Επιπλέον, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε όσες συμβάσεις πληρούσαν τα κριτήρια εφαρμογής βάσει του εν λόγω προτύπου. Η επίπτωση στο αποτέλεσμα της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρεται στην Σημείωση 2.10.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των

Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την

περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB πρόβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB πρόβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Κατά την προηγούμενη χρήση η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή του τρόπου παρακολούθησης των λειτουργικών τομέων. Η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων πραγματοποιείται πλέον ανά γεωγραφική περιοχή όπου είναι εγκατεστημένες οι ξενοδοχειακές μονάδες καθώς η διοίκηση θεωρεί ως αποδοτικότερο το εν λόγω τρόπο για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η διοίκηση θεωρεί ότι η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων ανά γεωγραφική περιοχή είναι καταλληλότερη καθώς αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (κίνδυνοι, ευκαιρίες, ανταγωνισμός κλπ.) των ξενοδοχειακών μονάδων που οφείλονται στην περιοχή όπου εδρεύουν. Συνεπώς, η διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή των λειτουργικών τομέων παρουσιάζοντας τις εξής κατηγορίες : Athens City Hotels , Resorts, Belgrade City Hotels & Other έναντι των τομέων ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και λοιπές δραστηριότητες που παρουσιάζονταν τις προηγούμενες χρήσεις. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

01/01-30/06/2021	Athens City Hotels	Resorts	Belgrade City Hotels	Other	Σύνολο
Πωλήσεις					
Έσοδα Δωματίων	4.348	334	1.798	-	6.479
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	1.622	154	858	-	2.634
Λοιπά Έσοδα (Spa, Helth Club κλπ.)	521	34	323	-	878
Σύνολο Εσόδων	6.491	522	2.979	-	9.991
				-	-
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	0	-	-	1
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.290	247	51	5	2.592
Αποσβέσεις	3.535	1.163	922		5.620
Αποτελέσματα προ φόρων	(5.870)	(1.939)	(259)	(10)	(8.077)
Φόρος εισοδήματος	824	(225)	(408)	-	191
Αποτελέσματα μετά φόρων	(6.694)	(1.714)	150	(10)	(8.269)
					-
30/6/2021					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	159.862	38.966	30.325	-	229.153
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	10.836	(4.702)	-		6.134
Λοιπό ενεργητικό	20.735	1.214	4.511		26.460
Σύνολο Ενεργητικού	191.434	38.954	33.309	1.527	265.224
Σύνολο Υποχρεώσεων	166.054	15.949	6.417	2	188.421
01/01-30/06/2020	Athens City Hotels	Resorts	Belgrade City Hotels	Other	Σύνολο
Πωλήσεις					
Έσοδα Δωματίων	3.498	-	1.480	-	4.978
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	2.079	-	709	-	2.788
Λοιπά Έσοδα (Spa, Helth Club κλπ.)	288	14	281	-	582
Σύνολο Εσόδων	5.865	14	2.470	-	8.349
				-	-
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	0	7	-	7
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.597	256	30	3	1.887
Αποσβέσεις	2.445	1.167	982		4.593
Αποτελέσματα προ φόρων	(7.229)	(1.235)	(1.766)	(6)	(10.236)
Φόρος εισοδήματος	2.096	136	166	-	2.398
Αποτελέσματα μετά φόρων	(5.134)	(1.099)	(1.600)	(6)	(7.838)
31/12/2020					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	162.566	39.207	30.448	-	232.220

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	11.447	(5.114)	-	-	6.332
Λοιπό ενεργητικό	26.787	695	4.052	-	31.534
Σύνολο Ενεργητικού	200.800	38.263	32.960	1.540	273.563
Σύνολο Υποχρεώσεων	169.743	12.089	6.682	5	188.518

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1,9 εκ. και € 2,1 εκ. Οι επενδύσεις τόσο στην Εταιρία όσο και στον Όμιλο αφορούν στη διαμόρφωση και ανακαίνιση των αιθουσών και την προμήθεια εξοπλισμού των ξενοδοχείων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 125.300 χιλ. και \$ 4.500 χιλ. έναντι δανεισμού.

Όμιλος

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	197.281	1.858	10.100	12.594	221.832
Προσθήκες	1.807	228	1.573	17.510	21.117
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(147)	-	-	-	(147)
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	551	-	-	-	551
Αναταξινόμησης	20.310	1.960	4.969	(27.277)	(39)
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.832)	(15)	0	(31)	(1.876)
Δαπάνη απόσβεσης	(7.517)	(457)	(1.766)	-	(9.740)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	210.453	3.573	14.875	2.796	231.698
Προσθήκες	397	62	255	1.460	2.174
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	46	-	-	-	46
Αναταξινόμησης	-	-	1	(6)	(5)
Δαπάνη απόσβεσης	(4.214)	(273)	(1.056)	-	(5.544)
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2021	206.683	3.363	14.075	4.250	228.370

Εταιρεία

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	131.093	983	8.587	7.720	148.383
Προσθήκες	1.811	25	1.224	300	3.360
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(18)	-	-	-	(18)
Πωλήσεις Παγίων	-	-	-	(5.235)	(5.235)
Δαπάνη απόσβεσης	(5.350)	(173)	(1.166)	-	(6.689)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	127.536	835	8.646	2.785	139.801
Προσθήκες	214	49	184	1.458	1.906
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	46	-	-	-	46
Δαπάνη απόσβεσης	(2.728)	(77)	(627)	-	(3.432)
Αναταξινόμησης	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2021	125.069	807	8.202	4.243	138.321

Εντός του κονδυλίου «Εδαφικές εκτάσεις και κτίρια» περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
----------------	----------	-----------

	Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Κτίρια)	
Υπόλοιπο 31/12/2019	23.417	104
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(147)	(18)
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	551	-
Δαπάνη απόσβεσης	(280)	(53)
Υπόλοιπο 31/12/2020	23.541	33
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	46	46
Δαπάνη απόσβεσης	(364)	(28)
Υπόλοιπο 30/06/2021	23.223	51

Εντός του 2020 η μητρική εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο των εργασιών που είχε πραγματοποιήσει για λογαριασμό της εταιρείας «Κριεζώτου Τουριστική Μονοπρόσωπη ΑΕ» ύψους € 5,2 εκ. καθώς η ανακατασκευή του ξενοδοχείου Athens Capital Hotel - MGallery στη συμβολή των οδών Πανεπιστημίου και Κριεζώτου, στην Πλατεία Συντάγματος ολοκληρώθηκε και την 1η Σεπτεμβρίου 2020 τέθηκε σε λειτουργία. Το υπόλοιπο ποσό των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση την 30/06/2021 ύψους € 4,2 εκ. αφορά δαπάνες κτίσεως γραφείων επί της Βουκουρεστίου με σκοπό την ένταξη τους στο κτίριο του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» και κόστη ανακαίνισής στο ξενοδοχείο Sheraton Rhodes.

Κατά την 31/12/2020 η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της (ξενοδοχείων), συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος χρήσης της Κριεζώτου, λόγω της υγειονομικής κρίσης του κορονοϊού, η οποία αποτελεί ένδειξη πιθανής απομείωσης. Από τον διενεργούμενο έλεγχο προέκυψε απομείωση των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας EXCELSIOR κατά € 1.877 χιλ και επιβάρυναν την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου. Η Διοίκηση εκπόνησε την άσκηση ελέγχου απομείωσης με την μέθοδο αξία λόγω χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης προσδιορίστηκε με βάση το μοντέλο εκτίμησης των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών και για τον υπολογισμό της χρησιμοποιήθηκε το 5-ετές επιχειρηματικό σχέδιο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Για την τρέχουσα περίοδο η διοίκηση αξιολόγησε την ύπαρξη περαιτέρω ενδείξεων απομείωσης. Δεδομένης της επαναλειτουργίας του ξενοδοχειακού κλάδου, της γενικότερης ομαλοποίησης στην οικονομία από τις επιπτώσεις της πανδημίας, το αυξημένο ύψος πωλήσεων σε σχέση με τα προϋπολογισθέντα έσοδα, και την ανάκαμψη του τουρισμού παγκοσμίως, κατέληξε στο συμπέρασμα πως δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις για τη διενέργεια λεπτομερούς ελέγχου απομειώσεων.

2.6. Υπεραξία - Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Η Διοίκηση κατά την 31/12/2020 εκπόνησε άσκηση ελέγχου απομείωσης του κόστους συμμετοχής στις θυγατρικές της εταιρίες και της υπεραξίας που έχει αναγνωρισθεί με την μέθοδο αξία λόγω χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης προσδιορίστηκε προεξοφλώντας τις μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές του ξενοδοχείου μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό κόστους κεφαλαίου μετά από φόρους και για τον υπολογισμό της χρησιμοποιήθηκε το 5-ετές επιχειρηματικό σχέδιο της εκάστοτε θυγατρικής. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε απομείωση συνολικού ποσού €2.040 χιλ, με αποτέλεσμα η συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. να ανέρχεται σε ποσό €9.510χιλ την 31/12/2020. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2020 δεν προέκυψε απομείωση της Υπεραξίας.

Η υπεραξία εξετάζεται για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία. Για την τρέχουσα περίοδο η διοίκηση αξιολόγησε την ύπαρξη περεταίρω ενδείξεων απομείωσης για τις συμμετοχές της και την αναγνωρισμένη υπεραξία. Δεδομένης της επαναλειτούργιας του ξενοδοχειακού κλάδου, της γενικότερης ομαλοποίησης στην οικονομία από τις επιπτώσεις της πανδημίας, το αυξημένο ύψος πωλήσεων σε σχέση με τα προϋπολογισθέντα έσοδα, και την ανάκαμψη του τουρισμού παγκοσμίως, κατέληξε στο συμπέρασμα πως δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις για τη διενέργεια λεπτομερούς ελέγχου απομειώσεων κατά την ενδιάμεση περίοδο.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2021	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2020	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ & ΈΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	-	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	11.550	11.550	Ελλάς	100%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.382	18.382	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EXCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	-	-	Σερβία	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE A.D.	-	-	Σερβία	94,60%	5,40%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	29.932	29.932						
ΣΩΡΕΥΤΙΚΕΣ ΠΡΟΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ	(2.067)	(2.067)						
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	27.865	27.865						

Η κίνηση των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο ανοίγματος	27.865	35.526
Πωλήσεις	-	(5.621)
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(2.040)
Υπόλοιπο κλεισίματος	27.865	27.865

2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Ίδιες μετοχές	(3.631)	(3.631)		
Λοιπά αποθεματικά	11.185	11.158	(432)	(458)
Αποτελέσματα εις νέον	6.679	14.948	(5.310)	1.915
Σύνολο	76.802	85.044	56.828	64.026
Σύνολο καθαρής θέσης	76.802	85.044	56.828	64.026

Κατά την 30/06/2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις. Επιπλέον, η εταιρία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE AD έχει εξαγοράσει το 5,4% των μετοχών της έναντι τιμήματος € 2,5 εκ.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό» και «Λοιπά αποθεματικά».

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνεται αποθεματικό του Αναπτυξιακού Νόμου του ν 1892/1990. Πιο συγκεκριμένα, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση της πρώην «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» (Ξενοδοχείο Sheraton) η ΛΑΜΨΑ ΑΕ κατέστη καθολικός διάδοχος του δικαιώματος φορολογικής έκπτωσης του Ν. 1892/1990, για τις παραγωγικές επενδύσεις που είχε πραγματοποιήσει η πρώην «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» (Ξενοδοχείο Sheraton) στη Ρόδο σε προγενέστερες χρήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 1892/1990, το μέγιστο ποσό κερδών (μετά τη αφαίρεση των μην πραγματικών κερδών, του τακτικού αποθεματικού, πλέον τις φορολογικές λογιστικές διαφορές, μείον τα διανεμόμενα μερίσματα της χρήσης) για το οποίο η εταιρία έχει δικαίωμα έκπτωσης φόρου ανέρχεται σε 11.397 χιλ. €, το οποίο αποτελεί το 70% των εκπιπνόμενων δαπανών της επένδυσης. Η φορολογική έκπτωση που προέκυψε από τα κέρδη της χρήσης του 2019 και 2018 (μετά τη αφαίρεση των μην πραγματικών κερδών, του τακτικού αποθεματικού, πλέον τις φορολογικές λογιστικές διαφορές, μείον τα διανεμόμενα μερίσματα της χρήσης) ανήλθαν σε €5,7 εκ. και € 3,8 εκ. αντίστοιχα και η φορολογική έκπτωση σε € 1,4 εκ. και € 1,1 εκ. αντίστοιχα. Αντίστοιχα τα κέρδη που εναπομένουν για τον σχηματισμό αποθεματικού, υπολογιζόμενα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, από την επόμενη κερδοφόρα χρήση, ανέρχονται σε € 1,9 εκ. και η φορολογική έκπτωση, υπολογιζόμενη με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, σε € 0,41 εκ. Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%

ΚΥΠΡΟΣ	12,50%
--------	--------

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο φόρος εισοδήματος (αναβαλλόμενος) της τρέχουσα περιόδου ανέρχεται σε έσοδο ποσού € 0,2εκ. για τον Όμιλο και εξόδο € 0,8εκ. για την Εταιρία, έναντι εσόδου €2,4 εκ. για τον Όμιλο και €1,4εκ. για την Εταιρία. Η μείωση του αναβαλλόμενου φόρου κυρίως οφείλεται στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε τον Μάιο του 2021.

2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	119.814	120.044	113.414	113.044
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	1.486	1.756		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	121.300	121.800	113.414	113.044
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο δάνεια τραπεζών	11.440	11.440	10.900	10.900
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	4.900	5.585	4.300	5.585
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	16.340	17.026	15.200	16.485
Σύνολο	137.641	138.826	128.614	129.530

Επί των Ακινήτων του Ομίλου και της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 125.300 χιλ. και \$ 4.500 χιλ. έναντι των δανείων.

Επιπλέον,

- Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τα συνεργαζόμενα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την μεταφορά δόσης ποσού € 1,6 εκ. λήξης 26/03/2021 και ποσού € 2,45 εκ. λήξης 26/09/2021 που αφορά το Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 80 εκ. στην λήξη του δανείου ήτοι 26.3.2029.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρία έλαβε παρέκκλιση τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 80 εκ. για την περίοδο 30/06/2021.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Τραπεζικός δανεισμός	3,75%	3,05%	3,20%	3,24%

Οι μεταβολές των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως κάτωθι :

Όμιλος

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2020	98.667	11.156	23.422	133.244
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	(404)	(914)	(91)	(1.409)

Αποπληρωμές Τόκων			(281)	(281)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	25.000	5.200	-	30.200
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Μεταβολή Υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	-	(147)	(147)
Τόκοι περιόδου	225	-	831	1.057
Αναταξινόμησης	(1.584)	1.584	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	-	-	(12)
Επανεκτίμηση από τροποποίηση της σύμβασης	(92)	-	-	(92)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020	121.800	17.026	23.735	162.561

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2021	121.800	17.026	23.735	162.561
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	(270)	(1.035)	(97)	(1.402)
Αποπληρωμές Τόκων	-	-	(417)	(417)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	5.200	-	-
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	-	46	46
Τόκοι περιόδου	120	-	418	538
Αναταξινόμησης	(350)	350	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2021	121.300	16.340	23.686	161.327

Εταιρεία

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2020	96.507	10.616	106	107.228
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές		(914)	(48)	(962)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	18.000	5.200		23.200
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Μεταβολή Υποχρεώσεων Μίσθωσης			(18)	(18)
Τόκοι περιόδου	225		2	228
Αναταξινόμησης	(1.584)	1.584	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	-	-	(12)
Επανεκτίμηση από τροποποίηση της σύμβασης	(92)	-	-	(92)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020	113.044	16.485	42	129.572

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2021	113.044	16.485	42	129.572
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές		(1.035)	(34)	(1.069)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	-	-	-
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης	-	-	46	46
Τόκοι περιόδου	120	-	1	121
Αναταξινόμησης	250	(250)	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2021	113.414	15.200	56	128.671

2.10. Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Εταιρία προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων και αποθηκών για διάρκεια πέραν των 12 μηνών, ενώ στο Όμιλο προέρχονται από την θυγατρική εταιρία ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία μεταβιβάστηκε η σύμβαση που είχε υπογράψει η μητρική εταιρία με το ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε.») και προέβλεπε την μίσθωση του ξενοδοχείου Athens Capital για 35 έτη. Η σύμβαση προβλέπει σταθερό μίσθωμα το οποίο από το 2^ο έτος θα αναπροσαρμόζεται με βάση το ΔΤΚ πλέον περιθωρίου και μεταβλητό μίσθωμα το οποίο θα εξαρτάται από το κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου κάθε χρήσης. Οι μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων οι οποίες θα εξαρτώνται από το κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται στις ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης. Οι μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από το κύκλο εργασιών θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα την χρήση που καθίστανται απαιτητά. Το ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του 1^η Σεπτεμβρίου του 2020 και το πρώτο μίσθωμα καταβλήθηκε την 11^η Σεπτεμβρίου 2020.

Οι Υποχρεώσεις μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως κάτωθι :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	23.492	23.565	12	(0)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	194	170	44	42
Σύνολο	23.686	23.735	56	42

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 1/01/2020	23.422	106
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(147)	(18)
Τόκοι περιόδου	831	2
Πληρωμές	(372)	(48)
Υπόλοιπο 31/12/2020	23.735	42
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης	46	46
Τόκοι περιόδου	418	1
Πληρωμές	(514)	(34)
Υπόλοιπο 30/06/2021	23.686	56

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως κάτωθι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2021			
	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καθαρή Παρούσα Αξία την 30/06/2021
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές			
Εντός του επόμενων 12 μηνών	1.026	(831)	195
Από 1 έως 5 έτη	5.125	(4.051)	1.075
Πάνω από 5 έτη	36.580	(14.163)	22.417
Σύνολο	42.731	(19.045)	23.686

Η ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2021			
	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καθαρή Παρούσα Αξία την 30/06/2021
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές			
Εντός του επόμενων 12 μηνών	46	(1)	45
Από 1 έως 5 έτη	12	(0)	12
Πάνω από 5 έτη			
Σύνολο	58	(1)	57

Η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid19. Παραχωρήσεις μισθώματος, οι οποίες παρέχουν την δυνατότητα στους εκμισθωτές να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μια σχετιζόμενη με το Covid-19 παραχώρηση μισθώματος

χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της χρήσης για τον Όμιλο ωφελήθηκαν κατά € 514 χιλ ευρώ και αφορούν σε θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ.

2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από την πρωτόγνωρη κρίση της πανδημίας του COVID-19, η οποία κατά τους πρώτους μήνες του έτους προήλθε από τον σημαντικό περιορισμό των ταξιδιών.

Οι χώρες, σε παγκόσμιο επίπεδο, στην προσπάθειά τους να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά περιοριστικών μέτρων μεταξύ των οποίων είναι και οι αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων, γεγονός που έχει άμεσο αντίκτυπο στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Ο συνεδριακός τουρισμός επίσης έχει πληγεί λόγω και των απαγορεύσεων μεγάλων συναθροίσεων, καθώς και οι κρουαζιέρες που επίσης τροφοδοτούσαν τα ξενοδοχεία έχουν ουσιαστικά μηδενιστεί.

Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχείων: Το ξενοδοχείο King George παρέμεινε κλειστό κατά το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου εξαμήνου του 2021 και επαναλειτούργησε στις 14 Ιουνίου 2021. Το ξενοδοχείο "Athens Capital" παρέμεινε κλειστό κατά το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου εξαμήνου του 2021 και επαναλειτούργησε στις 10 Μαΐου του 2021. Το ξενοδοχείο Sheraton Rhodes (εποχιακής λειτουργίας) ξεκίνησε την λειτουργία του για την θερινή περίοδο στις 22 Μαΐου 2021.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 52,0% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2020 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 19,8% έναντι 41,3% το 2020 (για το διάστημα πριν την αναστολή λειτουργίας τους). Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 8,5% έναντι του 2020, φτάνοντας τα € 149,71 έναντι € 137,93 το 2020. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο μειώθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 47,9% (€ 29,70 έναντι € 57,01 του 2020) ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 9,6%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 41,19% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2020, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 77,37%. Το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes» δεν λειτούργησε κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση κατά 15,06%, το δε «Mercure Excelsior» αύξηση κατά 82,37%.

Όσο αναφορά το EBITDA, παρουσίασε κέρδη € 0,073 εκ. έναντι ζημιών € 3,18 εκ. το 2020 σε επίπεδο Ομίλου και αντίστοιχα σε επίπεδο μητρικής εταιρίας παρουσίασε ζημιές € 0,94 εκ. από ζημιές € 2,79 εκ. το 2020.

Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 9,99 εκ. έναντι € 8,35 εκ. της ίδιας περιόδου του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 19,67%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία», «King George» και «Sheraton») ανήλθε σε € 6,412 εκ. από € 5,880 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020, αυξημένος κατά 9,05%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε ζημιές € 2,39 εκ. από ζημιές € 4,27 εκ. το 2020 λόγω της πανδημίας του covid-19, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από -51.22% το 2020 σε -23.91% το 2021. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 1,09 εκ. έναντι ζημιών € 3,24 εκ. το 2020. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε από ζημιά 17,00% το 2021 έναντι ζημίας 55,22% το 2020.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**EBITDA**) ανήλθαν σε κέρδη € 0,073 εκ. έναντι ζημιών € 3,181 εκ. το 2020, αυξημένα κατά 102%. Αντίστοιχα, για τη μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημιές € 0,94 εκ. από ζημιές € 2,79 εκ. το 2020, αυξημένα κατά 66%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 1% από -38% το 2020 για τον Όμιλο και -15% από -47% για την εταιρία αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές € 8,077 εκ., έναντι ζημιών € 10,23 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημιές € 6,42 εκ., έναντι ζημιών € 7,92 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το ποσό για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε έξοδα € 0,19 εκ. και 0,8 εκ. έναντι εσόδου φόρου € 2,39 εκ. και € 1,41 εκ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές € 8,26 εκ., έναντι ζημιών € 7,8 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημιές € 7,2 εκ., έναντι ζημιών € 6,5εκ. της συγκριτικής περιόδου 2020.

Τα **Άυλα περιουσιακά στοιχεία** του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 47% και 64% αντίστοιχα. Η μεταβολή αυτή προέρχεται από την προσθήκη νέου μηχανογραφικού προγράμματος για το τμήμα του Λογιστηρίου.

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** εμφανίζονται μειωμένες στην Εταιρεία κατά το ποσό των € 0,8 εκ. και οφείλεται κυρίως από την μείωση των απαιτήσεων της μητρικής εταιρείας έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής, ενώ για τον όμιλο δεν έχει σημαντική διαφοροποίηση.

Οι **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 6% και αυξημένα κατά 105% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2020. Η μεταβολή της εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στους παραμένοντες των ξενοδοχείων κατά το Α' εξάμηνο του 2021.

Οι **Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις** εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες κατά το ποσό των € 0,7 εκ. Η μείωση αυτή οφείλεται σε ανακατάταξη μέρους του δανεισμού της εταιρείας.

2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-30/06/2021	01/01-30/06/2020	01/01-30/06/2021	01/01-30/06/2020
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(8.269)	(7.838)	(7.225)	(6.501)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364	21.364	21.364	21.364
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	(0,3870)	(0,3669)	(0,3382)	(0,3043)

2.13. Ανάλυση προβλέψεων

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Ζημιές από μετοχές	Για νομικές αξιώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2019	9	1.995	2.005	156
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν		(759)	(759)	(15)
31.12.2020	9	1.236	1.245	140
Πρόσθετες προβλέψεις		-	-	15
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν		-	-	(17)
30.06.2021	9	1.236	1.245	138

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Ζημιές από μετοχές	Για νομικές αξιώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2019	9	822	831	156
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν		(759)	(759)	(15)
31.12.2020	9	62	71	140
Πρόσθετες προβλέψεις				15
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν			-	(17)

30.06.2021	9	62	71	138
-------------------	----------	-----------	-----------	------------

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Κατά την χρήση 2020 αποαναγνωρίστηκε ποσό € 759 χιλ. που αφορούσε πρόβλεψη για καταλογισμού Δημοτικών Τελών για το ξενοδοχείο Sheraton για την περίοδο 2009-2019. Τα εν λόγω Δημοτικά Τέλη διαγράφηκαν από το Δήμο Ρόδου με βάση το άρθρο 51 Ν. 4647/2019.

2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	2	11	2
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	29	20	29	20
Σύνολο	29	22	40	22
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	0	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	246	116	35	116
Σύνολο	246	116	35	116
Υπόλοιπα Απαιτήσεων	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	0	7.255	7.264
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	5	0	5
Σύνολο	0	5	7.255	7.269
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	0	0	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.004	2.509	3.004	2.509
Σύνολο	3.004	2.509	3.004	2.509

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,1 εκ. και λοιπές απαιτήσεις / υποχρεώσεις ύψους €104χιλ. Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα / έξοδα από τόκους ύψους € 30 χιλ. Οι ανωτέρω συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Πέρα των ανωτέρω υπολοίπων υπάρχουν ποσά έναντι ΑΜΚ ποσού €6 εκ , στο οποίο θα προστεθεί και η απαίτηση που παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα ποσού €7,3 εκ προς κεφαλαιοποίηση.

2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2020
Μισθοί - Αμοιβές	477	384	222	214
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	-	70	-	49
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	-	16	-	-
Bonus	-	210	-	210
Σύνολο	477	680	222	473

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις

τρίτων ανεγέρθηκαν. Για την ανωτέρω υπόθεση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ποσού € 1.169 χιλ. την οποία ο Όμιλος θεωρεί επαρκή.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE αξίας 1,1 εκ. (μη συμπεριλαμβανομένων τόκων και προσαυξήσεων) και αφορά πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης , δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν από την εργασία τους με δική τους βούληση. Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων, και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί, και καμία πρόβλεψη δεν διενεργήθηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.13).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2018-2020
LUELLA ENTERPRISES LTD	2011 - 2020
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. (ΠΡΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ)	2014-2018(10μηνο)
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2020
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2011 - 2020
MARKELIA LTD	2011 - 2020
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ Μ.Α.Ε	2019 (από 5/6/2019) - 2020

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2019 η μητρική Εταιρεία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τις χρήσεις 2015 με 2017 πραγματοποιήθηκε έλεγχος στην μητρική εταιρία από τις φορολογικές αρχές με βάση την από 14/05/2019 εντολή ελέγχου για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Κατά την τελική φάση του ελέγχου, τα ευρήματα των φορολογικών αρχών κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία και έγιναν αποδεκτά. Η Μητρική για τα ευρήματα αυτά υπέβαλε τροποποιητικές δηλώσεις σε Εισόδημα και Χαρτόσημο υπό τις ευνοϊκές διατάξεις του Ν.4512/18. Το συνολικό ποσό των πρόσθετων φόρων και προστίμων που καταβλήθηκαν ανήλθαν στο ποσό των €61χιλ. και για τις τρεις χρήσεις και έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2019. Η παράδοση του Οριστικού Φύλλου ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές (ΚΕΜΕΠ) κοινοποιήθηκε στις 18/05/2020.

Επιπλέον, έχει κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου την 10/06/2019 για την πρώην εταιρία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, η οποία απορροφήθηκε από την μητρική εταιρία κατά την προηγούμενη χρήση, για τις χρήσεις 2016-

2017 για τα φορολογικά αντικείμενα του Εισοδήματος και του ΦΠΑ. Ο ανωτέρω έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει ενώ δύναται να εκτελεστεί έως και την 31/12/2021.

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

- Μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΌΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	566	617	384	397
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	566	617	384	397
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	2.734	2.841	1.414	1.521
Υποσύνολο 2	2.734	2.841	1.414	1.521
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	2.461	1.934	151	229
Υποσύνολο 3	2.461	1.934	151	229
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	5.195	4.775	1.565	1.750
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	5.761	5.392	1.950	2.147

2.17. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικοπέδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	125.300	125.300	125.300	125.300
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικοπέδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	4.500	4.500	4.500	4.500
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων & ενέγγυες πιστώσεις	1.187	1.187	1.187	1.187
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων απορροφώσας θυγατρικής	4.230	4.230	4.230	4.230
Σύνολο	135.217	135.217	126.857	135.217

2.18. Μερίσματα

Με την από 29/07/2021 συνεδρίαση της τακτικής γενικής συνέλευσης αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος με γνώμονα την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Μισθωτοί	586	522	282	291
Ημερομίσθιοι	420	328	405	328
ΣΥΝΟΛΑ	1.006	850	687	619

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
Μισθοί - Bonus υπαλλήλων	4.475	5.188	3.048	3.941
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	216	1.013	0	828
Λοιπές παροχές προσωπικού	498	407	398	318
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	103	158	103	158
Σύνολο	5.293	6.765	3.549	5.244

2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο Όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τον Όμιλο, είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Κίνδυνος πανδημίας του κορονοϊού COVID -19 - επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Εξάρσεις των κρουσμάτων COVID-19, μεταλλάξεις, αδυναμία αντιμετώπισης της κρίσης ή συνεχιζόμενη επιβολή περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις ενδέχεται να συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά τον Όμιλο. Η πανδημία αναμένεται να αλλάξει τις συνήθειες τόσο των εταιρικών όσο και των ιδιωτών πελατών και αναμένεται πτώση του εσόδου από εκδηλώσεις και την εστίαση.

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου εγκυμονεί περαιτέρω αρνητικές επιδράσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου:

- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου θα απωλέσει έσοδα της τάξεως των € 10 εκατομμυρίων ενώ η εταιρεία των € 8 εκατομμυρίων. Για το 2022, αναμένεται αύξηση των μεγεθών, αλλά εκτιμώνται μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 25% σε σχέση με το έτος 2019 που ο Όμιλος σημείωσε την κορύφωση του κύκλου εργασιών του.
- Χρηματοοικονομική διάρθρωση – ρευστότητα :

Οι συνέπειες της πανδημίας ήταν και αναμένεται να είναι σημαντικές για τον Όμιλο με αποτέλεσμα τη δημιουργία ζημιών και για τη χρήση 2021, εντούτοις η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή. Επιπλέον, άμεση συνέπεια της προαναφερόμενης συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου είναι και ο περιορισμός στη ρευστότητά του. Η Διοίκηση του Ομίλου εξασφάλισε επιπλέον ρευστότητα 25 εκ. μέσω δανειοδότησης με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Αναπτύξεως για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

Δράσεις της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Covid-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των πελατών, την προστασία της δημόσιας υγείας ενόψει της επαναλειτουργίας των ξενοδοχείων και τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες:

- Δαπάνη περίπου € 500 χιλ. σε εξοπλισμό και κατασκευές, που απαιτούνται για την επαναλειτουργία των ξενοδοχείων εφαρμόζοντας όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα υγιεινής για τους πελάτες και το προσωπικό.
- Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας εξασφάλισε βεβαίωση από τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών για τη συναίνεσή τους στην εξαίρεση επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών της 30/06/2021 λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας και έχει αιτηθεί την σχετική εξαίρεση της επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών της 31/12/2021
- Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε περαιτέρω συμφωνίες με τις δανείστριες τράπεζες για τη μεταφορά πληρωμής χρεολυσίων ποσού € 7.950 χιλ. στην λήξη των δανείων, εκ των οποίων ποσό € 5.250 χιλ. ήταν καταβλητέα εντός του 2021
- Λόγω της φερεγγυότητας του Ομίλου ΛΑΜΨΑ, η Διοίκηση έχει ήδη λάβει νέα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ύψους € 25 εκ για τον Όμιλο και € 18 εκ για την μητρική εταιρεία, μέσω του προγράμματος στήριξης επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) .
- Η εταιρεία συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που τα ξενοδοχεία είναι κλειστά ή λειτουργούν με χαμηλή πληρότητα. Επίσης, και για περαιτέρω εξοικονόμηση, αναμένεται να μην ανανεωθούν οι συμβάσεις εργαζομένων ορισμένου χρόνου που λήγουν στο επόμενο διάστημα. Τέλος, αναμένονται συνέργειες μεταξύ των ξενοδοχείων του Ομίλου, με δανεισμό προσωπικού, για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κόστους. Μετά την εφαρμογή των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειών, η εταιρεία κατάφερε στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021, να μειώσει το μισθολογικό της κόστος κατά περίπου € 5,3 εκ ή 66% σε σχέση με το μισθολογικό κόστος του 2019.
- Τέλος, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε αποστολή πιστωτικών vouchers, ποσού περίπου € 450 χιλιάδων σε πελάτες που έχουν προπληρώσει την μελλοντική τους κράτηση, προκειμένου να αποφύγει άμεση εκροή χρημάτων με επιστροφή προκαταβολών, ενώ για τις υπόλοιπες προκαταβολές έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνίες αναβολής προγραμματισμένων επισκέψεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του Covid-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα του Ομίλου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από εμπορικές υποχρεώσεις που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30η Ιουνίου 2021 έχουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.999 χιλ. και € 12.071 χιλ. αντίστοιχα. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται αλληλόχρεα δάνεια ύψους 11.440 χιλ. (για την μητρική € 10.900 χιλ.) και βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 4.900 χιλ. και 4.300 χιλ. αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί ότι, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν δάνεια ανοιχτού περιθωρίου τα οποία και ανανεώνονται μεταφέροντας την λήξη τους χωρίς υπάρχει δέσμευση εξόφλησης. Επιπλέον, από τις βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις ποσού € 5.790 χιλ. (για την μητρική € 5.524 χιλ.) οι οποίες αφορούν προκαταβολές για κρατήσεις των επόμενων 12 μηνών, αναμένεται είτε να μεταφερθούν για επόμενες χρήσεις είτε να διακανονιστούν με την παροχή υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και τις εταιρείας καθίσταται θετικό κατά €9.231 χιλ. και €4.353 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπλέον,

- Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τα συνεργαζόμενα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την μεταφορά δόσης ποσού € 1,6 εκ. λήξης 26/03/2021 και ποσού € 2,45 εκ. λήξης 26/09/2021 που αφορά το Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 80 εκ. στην λήξη του δανείου ήτοι 26.3.2029.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρία έλαβε παρέκκλιση τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 80 εκ. για την περίοδο 30/06/2021.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30η Ιουνίου 2021, η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, η οποία όμως κρίνεται χαμηλή.

2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Στις 08.09.2021 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας "Κριεζώτου Τουριστική Μονοπρόσωπη ΑΕ» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων κατά το συνολικό ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων (€12.000.000) ευρώ με έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) ευρώ εκάστης, με τιμή διαθέσεως υπέρ το άρτιον και συγκεκριμένα αξία υπέρ το άρτιον εκάστης μετοχής δύο (€2,00) ευρώ. Κατά την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, η μοναδική Μέτοχος της Εταιρείας, ήτοι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» προέβη σε δήλωση για την άσκηση δικαιώματος προτίμησης και εκδήλωσε την πρόθεσή της για ανάληψη του συνόλου των μετοχών της αύξησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι η μοναδική Μέτοχος της Εταιρείας, ήτοι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» είχε προκαταβάλει το μέρος του ποσού της αύξησης που αντιστοιχεί στην καταβολή μετρητών, ήτοι το ποσό των εκατό εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€169.822,68) στον λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζα Άλφα,

έναντι αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Διευκρινίζεται ότι το μέρος της ως άνω αύξησης που αντιστοιχεί στην κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων πραγματοποιήθηκε προκειμένου να αποσβεσθεί ισόποση υποχρέωση της Εταιρείας προς τη μοναδική Μέτοχο αυτής και συνεπώς, δεν εκταμιεύθηκε οποιοδήποτε ποσό.

Εν όψει των ανωτέρω, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την καταβολή τοις μετρητοίς του ποσού των εκατό εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€169.822,68) και συνεπώς, την ολοσχερή καταβολή της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων που αποφασίσθηκε δυνάμει της από 08.09.2021 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθώς και της υπέρ το άρτιον διαφοράς από τη μοναδική Μέτοχο, ήτοι την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» κατά τον ανωτέρω τρόπο.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ», της 29/07/2021, κατά την οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 15.837.209 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι ή 74,13% περίπου, αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) επί του πρώτου θέματος, ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (εταιρικών και ενοποιημένων), περιλαμβανομένης και της μη διανομής μερίσματος με γνώμονα την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

(2) επί του δεύτερου θέματος, ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα (διαχείριση) της εταιρικής χρήσης 01.01.2020 έως 31.12.2020.

(3) επί του τρίτου θέματος εξέλεξε για τον έλεγχο των ετήσιων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2020, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε., η οποία θα ορίσει τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή και τον αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021 και αποφάσισε ότι η αμοιβή τους θα καθορισθεί με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(4) επί του τέταρτου θέματος ενέκρινε την προτεινόμενη επικαιροποιημένη Πολιτική Αποδοχών. Ειδικότερα, η τροποποίηση της πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας κρίνεται αναγκαία προκειμένου να εισαχθούν τα κριτήρια βάσει των οποίων ορίζεται η έννοια της σημαντικής αμοιβής ή παροχής σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2(α) του Ν. 4706/2020. Η διάρκεια ισχύος της Πολιτικής Αποδοχών είναι τετραετής, αρχίζει από την έγκρισή της και παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της τετραετίας και υπόκειται σε τροποποίηση σε περίπτωση που σημειώνεται ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, με τις οποίες καταρτίστηκε. Το πλήρες κείμενο της προτεινόμενης επικαιροποιημένης Πολιτικής Αποδοχών είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.lampsa.gr.

(5) επί του πέμπτου θέματος, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημέρωσε τους μετόχους ότι σε συνέχεια και της περσινής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης περί προέγκρισης και καταβολής ποσού ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή για την χρήση 2020 στο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Αναστάσιο Χωμενίδη, εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού ύψους 18.000 Ευρώ ως αμοιβή για την χρήση 2020 στο ως άνω εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η προέγκριση αμοιβής ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Χωμενίδη για την εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021.

(6) επί του έκτου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2020 σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018. Διευκρινίστηκε επίσης ότι η ψήφος των Μετόχων επί της ως άνω Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτικού χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 Ν. 4548/2018.

(7) επί του έβδομου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τους μετόχους για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2020 με βάση τις αρμοδιότητές της, όπως, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προέβη για την ορθή εκτέλεση των αρμοδιοτήτων ως προς της ως προς i) την

παρακολούθηση της διαδικασίας του υποχρεωτικού ελέγχου και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και την εισήγηση για εκλογή εξωτερικών ελεγκτών για τη νέα χρήση, ii) τη συμβολή της στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, iii) την αξιολόγηση των συστημάτων και της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, κ.λπ., από την οποία προκύπτει η ουσιαστική συμβολή και συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου στη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία. Η Έκθεση Πεπραγμένων συντάχθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ (θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4706/2020. Το πλήρες κείμενο της εν λόγω Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.lampsa.gr>).

(8) επί του όγδοου θέματος, κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την καταβολή αμοιβής στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου για τις υπηρεσίες τους κατά το έτος 2020, ως ακολούθως:

- στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου Αθανάσιο Μπουρνάζο την καταβολή ποσού € 5.086,80
- στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Κωνσταντίνο Βασιλειάδη την καταβολή ποσού € 5.086,80
- στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Φίλιππο Σπυρόπουλο, την μη καταβολή αμοιβής.

(9) επί του ένατου θέματος, ενέκρινε την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4706/2020. Η Πολιτική Καταλληλότητας ως εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση θα αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.lampsa.gr).

(10) επί του δέκατου θέματος και στο πλαίσιο της άμεσης, ουσιαστικής και αποτελεσματικής συμμόρφωσης και προσαρμογής της Εταιρείας με τις επιταγές και ρυθμίσεις του νόμου 4706/2020 (ΦΕΚ Α' 136/17.07.2020) περί εταιρικής διακυβέρνησης και ιδίως αφενός μεν με τις διατάξεις και τα ουσιαστικά κριτήρια και προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των προτεινόμενων ανεξαρτήτων μελών, αφετέρου δε με τις διατάξεις περί καταλληλότητας, πολυμορφίας και επαρκούς εκπροσωπήσεως ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενέκρινε ομόφωνα την εκλογή νέου δεκαμελούς (10μελούς) Διοικητικού Συμβουλίου, δια της επανεκλογής των κ.κ.: (1) Γεώργιου Γαλανάκι, (2) Αναστάσιου Χωμενίδη, (3) Τόμας Μίλλερ, (4) Χλόης Λασκαριδής, (5) Βασιλείου Θεοχαράκη, (6) Σουζάνας Λασκαριδής-Ντουλάκη, που είχαν εκλεγεί δυνάμει της από 15/06/2018 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, καθώς και την εκλογή ως νέων μελών των κ.κ. (1) Μαρίας Δαμανάκη, (2) Νικόλαου Νανόπουλο, (3) Τιμόθεου Ανανάδη, (4) Κατερίνας Καρατζά.

Κατόπιν των ανωτέρω, και αφού διαπιστώθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ότι:

(α) πληρούνται στο ακέραιο οι τασσόμενες εκ των άρθρων 3 και 5 του ν. 4706/2020 απαιτήσεις και προβλέψεις περί επαρκούς εκπροσώπησης ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο και ο επιβαλλόμενος εκ του νόμου αριθμός των προτεινόμενων ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών αυτού,

(β) τα υποψήφια προς εκλογή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτουν τη θεωρητική κατάρτιση, τις δεξιότητες και ικανότητες, τα εχέγγυα ήθους, φήμης και ακεραιότητας, την ανεξαρτησία κρίσης και την εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων που πρόκειται να τους ανατεθούν,

(γ) δεν συντρέχει οιοδήποτε κώλυμα ή ασυμβίβαστο στο πρόσωπο των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, του εφαρμοζόμενου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και της καταρτισθείσας Πολιτικής Καταλληλότητας, η οποία εγκρίθηκε ανωτέρω κατά τη συζήτηση του ένατου (9ου) Θέματος της ημερησίας διατάξεως και

(δ) τα προτεινόμενα ως ανεξάρτητα μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020),

το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου

3. Νικόλαος Νανόπουλος του Κωνσταντίνου
4. Τόμας Μίλλερ του Λουίς,
5. Βασίλειος Θεοχαράκης του Νικολάου
6. Χλόη Λασκαρίδη του Αθανάσιου
7. Σουζάνα Λασκαρίδη-Ντουλάκη του Παναγιώτη
8. Μαρία Δαμανάκη του Θεόδωρου
9. Τιμόθεος Ανανιάδης του Θεόδωρου
10. Κατερίνα Καρατζά του Θεόδωρου

Ταυτόχρονα με την αυτή ομόφωνη απόφασή της όρισε ως ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, τους κ.κ.: (1) Μαρία Δαμανάκη του Θεόδωρου (2) Νικόλαο Νανόπουλο του Κωνσταντίνου, (3) Κατερίνα Καρατζά του Θεόδωρου, καθόσον, όπως διαπιστώθηκε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου κατόπιν ενδελεχούς εξέτασης, πληρούνται στο πρόσωπό τους άπασες οι τασσόμενες από το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, προϋποθέσεις και κριτήρια ανεξαρτησίας.

Η θητεία του νεοεκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ήτοι μέχρι την 29.07.2024 και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης (σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού της Εταιρείας).

(11) επί του ενδέκατου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, την εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, η οποία θα είναι ανεξάρτητη επιτροπή και θα αποτελείται από ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (κατά την έννοια του 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020) και δύο (2) τρίτα πρόσωπα, μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητα κατά την έννοια του 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020), με θητεία δύο (2) ετών, με δυνατότητα παράτασης το αργότερο μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους, με Πρόεδρο ο οποίος θα οριστεί από τα μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της για συγκρότηση σε σώμα και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 περ (ε) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Η Γενική Συνέλευση, εξέλεξε ως νέα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους:

1. Κωνσταντίνο Βασιλειάδη του Βασιλείου ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
2. Αθανάσιο Μπουρνάζο του Ματθαίου, ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
3. Νικόλαο Νανόπουλο, ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεσμεύεται να αποδώσει στο ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ήτοι τον κ. Νανόπουλο, την ιδιότητα του μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, κατόπιν της διακρίβωσης στην οποία προέβη το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (α) έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία καθώς και αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και εμπειρία ελεγκτικής και λογιστικής (διεθνών προτύπων), όπως σαφώς προκύπτει και από τα βιογραφικά τους σημειώματα και (β) είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020 .

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την επικαιροποίηση των υφιστάμενων κωδίκων και κανονισμών λειτουργίας της εταιρείας και να συνταχθούν νέοι κανονισμοί, στο βαθμό που αυτό απαιτείται για την

εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

(12) επί του δωδέκατου θέματος, διάφορες ανακοινώσεις, έγινε ενημέρωση σχετικά με την πορεία της Εταιρείας και τις προκλήσεις στον τομέα του Τουρισμού γενικότερα αλλά και μέσα στα πλαίσια των ειδικών συνθηκών, που επικρατούν λόγω Covid-19, και τις ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία, για την αντιμετώπισή τους.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΧΛΟΗ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Φ 090464

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932