



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»	4
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020.....	15
1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....	16
1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)	19
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	20
2.1. Γενικές πληροφορίες.....	20
2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	20
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	21
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
2.6. Υπεραξία - Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	28
2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	29
2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....	30
2.9. Δανεισμός.....	30
2.10. Υποχρεώσεις Μίσθωσης.....	32
2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020.....	33
2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	34
2.13. Ανάλυση προβλέψεων.....	35
2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	35
2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης.....	36
2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	36
2.17. Εγγυήσεις.....	37
2.18. Μερίσματα.....	37
2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού.....	37
2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	38
2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου.....	40

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α)Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 30η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β)Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Γ)Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 έως 30/06/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 29 Σεπτεμβρίου 2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121283

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα ότι έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους κατά θυγατρικής Εταιρίας, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.1 εκ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί

οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ξύνας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34081



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σταύρου 58, 11504 Τηλεοπτικό Στάδιο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

**Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2020 (1/1-30/6/2020) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2020) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2020.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2020 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Εταιρία	Νόμισμα Λειτουργίας	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Ίδιες Μετοχές	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική			
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%		Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Άμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	€	ΣΕΡΒΙΑ	94,60%	5,4%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	€	ΣΕΡΒΙΑ	82,77%	17,23%	Ολική	Έμμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Έμμεση

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1/1/2020 έως 30/6/2020

1.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Ο Όμιλος ξεκίνησε τους δύο πρώτους μήνες του έτους με θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης όμως από τις αρχές Μαρτίου η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19 στην Ευρώπη άρχισε να περιορίζει σημαντικά την ταξιδιωτική συμπεριφορά σε παγκόσμιο επίπεδο.

Τον Μάρτιο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τον κορονοϊό COVID-19 σε πανδημία, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και έχει προκαλέσει αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από αρχές Μαρτίου από την πρωτόγνωρη κρίση, η οποία κατά τους πρώτους μήνες του έτους προήλθε από τον σημαντικό περιορισμό των ταξιδιών και επιδεινώθηκε ραγδαία με την ραγδαία εξάπλωση του ιού, την εμφάνιση κρουσμάτων και στη χώρα μας και τελικά με την επιβολή της αναστολής της λειτουργίας των τριών ξενοδοχείων του Ομίλου στην Ελλάδα. Η Διοίκηση του Ομίλου από πολύ νωρίς παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις και είναι σε συνεχή επικοινωνία με την ένωση ξενοδόχων, το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο και με όλους τους αρμόδιους φορείς, καθώς επίσης και με την ειδική μονάδα της διαχειρίστριας εταιρείας, για οποιαδήποτε ενέργεια κριθεί αναγκαία ως προς τη λήψη μέτρων που θα προστατεύουν την υγεία των εργαζομένων και την δημόσια και παράλληλα καταγράφει τους κινδύνους και πραγματοποιεί αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 σε κάθε στάδιο αυτής, στα αποτελέσματα και τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Ομίλου και λαμβάνει μέτρα με γνώμονα την επάρκεια της ρευστότητας και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Οι χώρες, σε παγκόσμιο επίπεδο, στην προσπάθειά τους να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά περιοριστικών μέτρων μεταξύ των οποίων είναι και οι αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων, γεγονός που έχει άμεσο αντίκτυπο στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Στη συνέχεια, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην ενότητα σχετικά με τον COVID-19, ελήφθη δέσμη μέτρων σε παγκόσμιο επίπεδο για την καταπολέμηση της διασποράς της πανδημίας, η επίπτωση των οποίων έγινε άμεσα αισθητή στον Όμιλο, αφού προέκυψε αναστολή της λειτουργίας των ξενοδοχείων στην Ελλάδα αλλά και σχεδόν μηδενική επισκεψιμότητα στα ξενοδοχεία στη Σερβία ενώ παράλληλα υποβλήθηκε μεγάλος αριθμός ακυρώσεων των κρατήσεων που είχαν γίνει για μελλοντικές περιόδους. Αναλυτικότερα, η προβλεπόμενη πορεία του Ομίλου για το β' εξάμηνο 2020 σε σχέση και με την εξέλιξη της πανδημίας περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα 1.4 Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε να συνεχιστεί η επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Κριεζώτου Α.Ε. και την περίοδο της πανδημίας με αποτέλεσμα το ξενοδοχείο "Athens Capital" άνοιξε τις πύλες του τον Σεπτέμβριο του 2020.

Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχείων: Συγκεκριμένα, τα ξενοδοχεία Grande Bretagne και King George ανέστειλαν την λειτουργία τους κατόπιν κυβερνητικής εντολής από τις 22 Μαρτίου 2020. Το Ξενοδοχείο Grande Bretagne επαναλειτούργησε από τις 15 Ιουλίου 2020, ενώ το ξενοδοχείο King George παραμένει κλειστό. Το ξενοδοχείο Sheraton Rhodes (εποχιακής λειτουργίας) ξεκίνησε την λειτουργία του για την θερινή περίοδο στις 28 Ιουλίου 2020. Τα ξενοδοχεία της εταιρείας στην Σερβία («Hyatt Regency Belgrade» και «Excelsior Mercure Belgrade») δεν διέκοψαν τις δραστηριότητές τους, λειτούργησαν όμως κατά την περίοδο Μαρτίου-Ιουνίου 2020 με σχεδόν μηδενικό τζίρο, και ανάλογη λειτουργική ζημία, η οποία μετριάστηκε λόγω του εξαιρετικά χαμηλού κόστους μισθοδοσίας και των τοπικών κρατικών κινήτρων.

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου αποτυπώνεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της αγοράς ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας και κατ' επέκταση του Ομίλου κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020.

Ο συνεδριακός τουρισμός επίσης έχει πληγεί λόγω και των απαγορεύσεων μεγάλων συναθροίσεων, καθώς και οι κρουαζιέρες που επίσης τροφοδοτούσαν τα ξενοδοχεία έχουν ουσιαστικά μηδενιστεί.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 40,1% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 41,5% (για το διάστημα πριν την αναστολή λειτουργίας τους) έναντι 69,3% το 2019. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία μειώθηκε κατά 18,5% έναντι του 2019, φτάνοντας τα € 137,94 έναντι € 169,31 το 2019. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο μειώθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 51,2% (€ 57,20 έναντι € 117,29 του 2019) και αντιστοίχως τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 75,9%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 75,25% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2019, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 75,02%. Το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes» δεν λειτούργησε κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση κατά 55,11%, το δε «Mercure Excelsior» μείωση κατά 69,56%.

Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30.06.2020					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	105,45	103,15	24,08	-	12,48
Πληρότητα	40,63%	45,38%	24,97%	-	21,82%
Μέση Τιμή Δωματίου	259,56	227,29	96,45	-	57,19
Αποτελέσματα 30.06.2019					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	215,76	194,29	59,07	63,96	36,59
Πληρότητα	67,55%	64,38%	59,90%	66,45%	60,85%
Μέση Τιμή Δωματίου	318,87	301,79	98,60	96,25	60,13

1.2 Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01 έως 30/06/2020

Τον Ιανουάριο του 2020 ολοκληρώθηκε η πώληση του 100% των μετοχών της ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου «Excelsior AD Beograd» (63.859 μετοχές), μέσω Χρηματιστηρίου στην Σερβία στο οποίο είναι εισηγμένη, από την «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» στην Σερβική εταιρεία «BMP AD NOVI BEOGRAD», 100% θυγατρική της Λάμψα ΑΕ και ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Hyatt Regency Belgrade», αντί τιμήματος 10.347 δηναρίων Σερβίας ανά μετοχή, ήτοι συνολικού τιμήματος περίπου € 5.620 χιλ.. Η αξία της συναλλαγής ήταν αποτέλεσμα αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή, όπως επιβάλλει η σχετική νομοθεσία και οι κανόνες της τοπικής Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1.3 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας και του Ομίλου

Κατά το Α' εξάμηνο του 2020, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας και του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 8,34 εκ. έναντι € 32,9 εκ. της ίδιας περιόδου του 2019, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 74,65%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία», «King George» και «Sheraton»)) ανήλθε σε € 5,88 εκ. από € 27,2 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019, μειωμένος κατά 78,39%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε ζημίες € 4,27 εκ. από κέρδη € 10,41 εκ. το 2019 λόγω της πανδημίας του covid-19, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,63% το 2019 σε ζημία 51,22% το 2020. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 3,24 εκ. έναντι κερδών € 9 εκ. το 2019. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε από κέρδος 33,10% το 2019 έναντι ζημίας 55,22% το 2020.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** ανήλθαν σε ζημίες € 3,18 εκ. έναντι κερδών € 8,67 εκ. το 2019, μειωμένα κατά 136,65%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημίες € 2,79 εκ. από κέρδη € 7 εκ. το 2019, μειωμένα κατά 139,73%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε -380,10% από 26,35% το 2019 για τον Όμιλο και -47,50% από 25,83% για την εταιρία αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες € 10,23 εκ., έναντι κερδών € 2,78 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημίες € 7,91 εκ., έναντι κερδών € 2,3 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το ποσό για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε έσοδα € 2,4 εκ. και 1,4 εκ. έναντι εξόδου φόρου € 0,8 εκ. και € 0,8 εκ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο. Το έσοδο του αναβαλλόμενου φόρου κυρίως προκύπτει από την αναγνώριση αναβαλλόμενης απαίτησης στις φορολογικές ζημίες ποσού € 1,7 εκ. για τον Όμιλο και € 1,3 εκ. για την Εταιρία που προέκυψαν ως επίδραση από την πανδημία του Covid 19 και οι οποίες αναμένεται ότι θα ανακτηθούν συνολικά εντός των επόμενων ετών.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες € 7,8 εκ., έναντι κερδών € 1,9 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημίες € 6,5 εκ., έναντι κερδών € 1,4 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019.

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες στο Όμιλο κατά το ποσό των € 1,4 εκ.. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την 31/12/2019 η θυγατρική εταιρία Κριεζώτου Μ.Α.Ε. είχε καταβάλει προκαταβολές σε εργολάβους και λοιπούς προμηθευτές για την κατασκευή του Κτηρίου ενώ κατά την τρέχουσα περίοδο οι προκαταβολές αυτές έχουν διακανονιστεί.

Οι **Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις** εμφανίζονται σημαντικά αυξημένες κατά το ποσό των € 2,5 εκ. Οι αύξηση αυτή οφείλεται σε vouchers 18μηνης που έχουν χορηγήσει τα ξενοδοχεία του Ομίλου σε πελάτες και αναμένεται να διακανονιστούν μετά το Α' εξάμηνο του 2021.

Οι **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2020 εμφανίζονται μειωμένα κατά 70,94% και 72,67% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2019, το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων κατά το Α' εξάμηνο του 2020.

1.4 Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2020

Κίνδυνος πανδημίας του κορονοϊού COVID -19 - επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου εγκυμονεί περεταίρω αρνητικές επιδράσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου:

- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου θα απωλέσει έσοδα της τάξεως των € 25 εκατομμυρίων ενώ η εταιρεία των € 20 εκατομμυρίων. Για το 2021, αναμένεται αύξηση των μεγεθών, αλλά εκτιμώνται μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 45% σε σχέση με το έτος 2019 που ο Όμιλος σημείωσε την κορύφωση του κύκλου εργασιών του.
- Χρηματοοικονομική διάρθρωση – ρευστότητα :

Οι συνέπειες της πανδημίας αναμένεται να είναι σημαντικές για τον Όμιλο με αποτέλεσμα τη δημιουργία ζημιών για τη χρήση 2020, εντούτοις η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή. Επιπλέον, άμεση συνέπεια της προαναφερόμενης συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου είναι και ο περιορισμός στη ρευστότητά του. Η Διοίκηση του Ομίλου ήδη έχει προβεί σε ενέργειες με σκοπό την εξασφάλιση της ρευστότητας και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

Δράσεις της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Covid-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των πελατών , την προστασία της δημόσιας υγείας ενόψει της επαναλειτουργίας των ξενοδοχείων και τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες :

- Δαπάνη περίπου € 500 χιλ. σε εξοπλισμό και κατασκευές, που απαιτούνται για την επαναλειτουργία των ξενοδοχείων εφαρμόζοντας όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα υγιεινής για τους πελάτες και το προσωπικό.
- Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας εξασφάλισε βεβαίωση από τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών για τη συναίνεσή τους στην εξαίρεση επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών για τις ημερομηνίες 30.6.2020 και 31.12.2020 λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας
- Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε περαιτέρω συμφωνίες με τις δανείστριες τράπεζες με την 30/06/2020 για τη μεταφορά πληρωμής χρεολυσίων ποσού € 6.350 χιλ. στην λήξη των δανείων, εκ των οποίων ποσό €3.300 χιλ. ήταν καταβλητέα εντός των επόμενων 12 μηνών
- Λόγω της φερεγγυότητας του Ομίλου ΛΑΜΨΑ, η Διοίκηση έχει ήδη λάβει νέα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ύψους € 25 εκ για τον Όμιλο και € 18 εκ για την μητρική εταιρεία, μέσω του προγράμματος στήριξης επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) .
- Η εταιρεία συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που τα ξενοδοχεία είναι κλειστά ή λειτουργούν με χαμηλή πληρότητα. Επίσης, και για περαιτέρω εξοικονόμηση, αναμένεται να μην ανανεωθούν οι συμβάσεις εργαζομένων ορισμένου χρόνου που λήγουν στο επόμενο διάστημα. Τέλος, αναμένονται συνέργειες μεταξύ των ξενοδοχείων του Ομίλου, με δανεισμό προσωπικού, για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κόστους. Αναμένεται, μετά την εφαρμογή των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειών, η εταιρεία να μειώσει το μισθολογικό της κόστος κατά περίπου € 8 εκ ή 50% σε σχέση με το μισθολογικό κόστος του 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του Covid-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα του Ομίλου.

Επιπλέον και στην περίπτωση που χρειαστεί ενίσχυση η ρευστότητα της Εταιρείας, οι δύο βασικοί μέτοχοι αυτής «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES 61,86%») και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το Ομολογιακό Δάνειο που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30η Ιουνίου 2020 έχουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 12.154 χιλ. (για την μητρική κατά € 7.895 χιλ.). Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται αλληλόχρεα δάνεια ύψους 11.440 χιλ. (για την μητρική € 10.900 χιλ.) και βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 4.327 χιλ, από τις οποίες κεφάλαιο € 1.700 χιλ, που αφορά το ομολογιακό δάνειο του Sheraton, με τροποποίηση της 07/07/2020, μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμη οφειλή. Επιπλέον, από τις βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις ποσού € 2.569 χιλ. (για την μητρική € 2.351 χιλ.) οι οποίες αφορούν προκαταβολές για κρατήσεις των επόμενων 12 μηνών, δεν αναμένεται να διακανονιστούν με μετρητά ποσό € 2.461 χιλ. (για την μητρική € 2.243 χιλ.) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανέρχεται σε αρνητικό κατά € 7.993 χιλ. (για την μητρική κατά € 3.952 χιλ.) ενώ χωρίς να ληφθούν τα δάνεια σε θετικό κατά € 6.074 χιλ. (για την μητρική κατά 9.575 χιλ.)

Πέρα των ανωτέρω,

- Η Εταιρία έχει αιτηθεί μεταφορά δόσεων ποσού € 1,6 εκ. και λήξης 26/03/2021 του ΚΟΔ των 80 εκ. στην λήξη της σύμβασης (2029), ενώ παράλληλα της έχει εγκριθεί η παρέκκλιση από τους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την 30/06/2020 και την 31/12/2020.
- Η Εταιρεία έχει εκδώσει δύο νέα ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, μετά τις 30/6/2020, ύψους €10 εκ (στις 24/8/2020) από την ΕΤΕ και € 8 εκ. (στις 18/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου 30/06/2021 (500 χιλ.) και 31/01/2022 (600 χιλ.) αντίστοιχα.

Επιπλέον και στην περίπτωση που χρειαστεί ενίσχυση η ρευστότητα της Εταιρείας, οι δύο βασικοί μέτοχοι αυτής «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES 61,86%») και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30η Ιουνίου 2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, η οποία όμως κρίνεται χαμηλή.

1.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων

Περιορισμός εσόδων στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης: Η επιδραση της πανδημίας κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια στο παρόν στάδιο καθώς εξαρτάται από παράγοντες όπως τυχόν λήψη πρόσθετων μέτρων, απαιτούμενος χρόνος για την ανακάλυψη του φαρμάκου και του εμβολίου, από τον χρόνο ανάκαμψης των χωρών (ΗΠΑ, Μεγάλη Βρετανία, Γαλλία, Ισπανία, Ιταλία, Κεντρική και Βόρεια Ευρώπη) που αποτελούν το κύριο πελατολόγιο των ξενοδοχείων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, την ψυχολογία των ταξιδιωτών κατά το 2ο εξάμηνο της χρήσης.

Το Athens Capital Hotel - MGallery στη συμβολή των οδών Πανεπιστημίου και Κριεζώτου, στην Πλατεία Συντάγματος άνοιξε την 1η Σεπτεμβρίου 2020. Η επένδυση της Λάμψα έφτασε τα 25 εκατ. Ευρώ. Το ξενοδοχείο είναι πέντε αστέρων και διαθέτει 158 δωμάτια, 18 σουίτες και Προεδρική Σουίτα. Λειτουργεί υπό το σήμα της MGallery Collection της Accor παρουσιάζοντας την εκλεπτυσμένη αισθητική των ξενοδοχείων MGallery στην καρδιά της Αθήνας.

Τέλος, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις 02/09/2020, στην οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 15.832.359 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι ή 74,11 % περίπου, και αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) επί του πρώτου θέματος, ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (εταιρικών και ενοποιημένων), περιλαμβανομένης και της μη διανομής μερίσματος με γνώμονα την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

(2) επί του δεύτερου θέματος, ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα (διαχείριση) της εταιρικής χρήσης 01.01.2019 έως 31.12.2019.

(3) επί του τρίτου θέματος εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2019, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε., η οποία θα ορίσει τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή και τον αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο των ετησίων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την εταιρική χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020 και αποφάσισε ότι η αμοιβή τους θα καθορισθεί με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(4) επί του τέταρτου θέματος ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημέρωσε τους μετόχους ότι σε συνέχεια και της περσινής αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης περί προέγκρισης και καταβολής ποσού ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή για την χρήση 2019 στο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Αναστάσιο Χωμενίδη, εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού ύψους 18.000 Ευρώ ως αμοιβή για την χρήση 2019 στο ως άνω μέλος καθώς και η προέγκριση αμοιβής ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Χωμενίδη για την εταιρική χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020.

(5) επί του πέμπτου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τους μετόχους για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2019 με βάση τις αρμοδιότητές της, όπως, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προέβη για την ορθή εκτέλεση των αρμοδιοτήτων ως προς i) την παρακολούθηση της διαδικασίας του υποχρεωτικού ελέγχου και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και την εισήγηση για εκλογή εξωτερικών ελεγκτών για τη νέα χρήση, ii) τη συμβολή της στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, iii) την αξιολόγηση των συστημάτων και της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, κ.λπ., από την οποία προκύπτει η ουσιαστική συμβολή και συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου στη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία.

Η Έκθεση Πεπραγμένων συντάχθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ (θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4706/2020. Το πλήρες κείμενο της εν λόγω Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.lampsag.gr>).

(6) επί του έκτου θέματος, κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την καταβολή αμοιβής στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου για τις υπηρεσίες τους κατά το έτος 2019, ως ακολούθως:

- στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου Αθανάσιο Μπουρνάζο την καταβολή ποσού € 5.000
- στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Κωνσταντίνο Βασιλειάδη την καταβολή ποσού € 5.000
- στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Φίλιππο Σπυρόπουλο, την μη καταβολή αμοιβής.

(7) επί του έβδομου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2019 σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018. Διευκρινίσθηκε επίσης ότι η ψήφος των Μετόχων επί της ως άνω Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτικού χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 Ν. 4548/2018.

(8) επί του όγδου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, την εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, η οποία θα είναι ανεξάρτητη επιτροπή και θα αποτελείται από ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δύο (2) τρίτα πρόσωπα, μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου), (ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020) με θητεία δύο (2) ετών, με δυνατότητα παράτασης το αργότερο μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους, με Πρόεδρο ο οποίος θα οριστεί από τα μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της για συγκρότηση σε σώμα και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 περ (ε) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Η Γενική Συνέλευση, εξέλεξε ως νέα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους:

1. Κωνσταντίνο Βασιλειάδη του Βασιλείου, ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
2. Φίλιππο Σπυρόπουλο του Κωνσταντίνου, υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ, ανεξάρτητο μέλος κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
3. Αθανάσιο Μπουρνάζο του Ματθαίου, ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Επισημαίνεται ότι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ενώ ο κ. ο κ. Μπουρνάζος και ο κ. Βασιλειάδης έχουν, αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και εμπειρία ελεγκτικής και λογιστικής (διεθνών προτύπων). Περαιτέρω, κατόπιν της διακρίβωσης στην οποία προέβη το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όλα τα υποψήφια μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την επικαιροποίηση των υφιστάμενων κωδίκων και κανονισμών λειτουργίας της εταιρείας και την σύνταξη νέων κανονισμών, στο βαθμό που αυτό απαιτείται για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

(9) επί του ένατου θέματος, διάφορες ανακοινώσεις, έγινε ενημέρωση σχετικά με την πορεία της Εταιρείας και τις προκλήσεις στον τομέα του Τουρισμού γενικότερα αλλά και μέσα στα πλαίσια των ειδικών συνθηκών, που επικρατούν λόγω Covid-19, και τις ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία, για την αντιμετώπισή τους.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου της χρήσης 2020 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσης 2020.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το Α' εξάμηνο της χρήσης 2020,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/06/2020),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30/06/2020 και την 30/06/2019 ή 31/12/2019 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	20	41	20	41
Σύνολο	22	42	22	42
Αγορές υπηρεσιών	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	116	35	116	35
Σύνολο	116	35	116	35
Υπόλοιπα Απαιτήσεων	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	16	0	16	0
Σύνολο	16	0	16	0
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.599	2.130	2.599	2.130
Σύνολο	2.599	2.130	2.599	2.130

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,1 εκ. και λοιπές απαιτήσεις/υποχρεώσεις € 222,5 χιλ. Αντίστοιχα έσοδα / έξοδα από τόκους ύψους € 36 χιλ. Ενώ υπάρχουν και απαιτήσεις/ υποχρεώσεις για επικείμενη αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής ποσού € 7 εκ. εκ. Οι ανωτέρω συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2019
Μισθοί & αμοιβές	384	598	214	399
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	70	99	49	73
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	16	19	-	
Bonus	210	151	210	151
Σύνολο	680	867	473	624

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης

1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	231.104	221.832	146.127	148.383
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		275	284	145	145
Υπεραξία	2.6	3.476	3.476	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	-	-	29.905	35.526
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.11	1.088	2.518	87	382
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.8	4.314	2.260	7.010	5.580
Σύνολο		240.258	230.371	183.274	190.016
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.514	1.645	1.201	1.285
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.11	585	2.014	475	1.740
Λοιπές Απαιτήσεις		4.735	4.352	9.820	3.326
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	14.195	25.885	9.733	11.253
Σύνολο		21.030	33.896	21.229	17.604
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		261.288	264.266	204.504	207.619
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια	2.7				
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		1.793	1.793	1.793	1.793
Άλλα Αποθεματικά		3.662	3.662	(7.954)	(7.954)
Ίδιες Μετοχές		(3.631)	(3.631)	-	-
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον		29.496	37.334	14.084	20.586
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		93.889	101.728	70.492	76.993
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		93.889	101.728	70.492	76.993
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		3.898	3.796	3.810	3.708
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	98.746	98.667	96.721	96.507
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.10	23.617	23.354	21	42
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.426	2.785	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.358	1.747	1.339	1.727
Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	2.11	2.925	402	2.925	402
Λοιπές Προβλέψεις	2.13	1.245	2.005	71	831
Σύνολο		134.216	132.756	104.887	103.216
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.536	4.974	2.539	4.262
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	1.278	-	1.168
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	11.440	6.240	10.900	5.700
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	4.327	4.916	4.327	4.916
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.10	49	68	47	64
Λοιπές υποχρεώσεις		10.263	9.234	8.961	8.444
Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές υποχρεώσεις		2.569	3.073	2.351	2.856
Σύνολο		33.183	29.783	29.125	27.410
Σύνολο Υποχρεώσεων		167.399	162.539	134.012	130.626
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		261.288	264.266	204.504	207.619

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
Πωλήσεις	2.11	8.349	32.940	5.880	27.212
Κόστος Πωληθέντων		(12.626)	(22.523)	(9.127)	(18.206)
Μικτό Κέρδος	2.11	(4.277)	10.418	(3.247)	9.006
Έξοδα Διάθεσης		(1.040)	(2.204)	(835)	(1.865)
Έξοδα Διοίκησης		(3.585)	(4.278)	(3.065)	(3.561)
Άλλα Έσοδα		1.352	594	1.082	382
Άλλα Έξοδα		(157)	(189)	(21)	(98)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(7.707)	4.341	(6.085)	3.865
Χρηματοοικονομικό κόστος		(1.887)	(1.617)	(1.851)	(1.531)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		7	94	0	2
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(30)	(37)	20	(35)
Αποτέλεσμα (Ζημιές) από απομειώσεις παγίων		(620)	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		(10.236)	2.782	(7.916)	2.301
Φόρος Εισοδήματος	2.11	2.398	(848)	1.414	(805)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		(7.838)	1.934	(6.501)	1.496
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινόμούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους		-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που δεν αναταξινόμούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		(7.838)	1.934	(6.501)	1.496
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(7.838)	1.936	(6.501)	1.496
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	(1)	-	-
		7.838	1.934	(6.501)	1.496
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(7.838)	1.934	(6.501)	1.496
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	-	-
		(7.838)	1.934	(6.501)	1.496
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.12	(0,3669)	0,0906	(0,3043)	0,0700

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.11	(7.707)	4.341	(6.085)	3.865
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.11	(3.181)	8.678	(2.793)	7.030

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε χιλ €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	23.928	38.641	1.712	(3.631)	38.758	99.408	71	99.478
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-	1.934	1.934	(1)	1.934
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019	23.928	38.641	1.712	(3.631)	40.693	101.343	69	101.412
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	23.928	38.641	5.455	(3.631)	37.334	101.728	-	101.728
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-	(7.838)	(7.838)	-	(7.838)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	23.928	38.641	5.455	(3.631)	29.496	93.889	-	93.889

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	23.928	38.641	(9.905)	20.690	73.354
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	1.496	1.496
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019	23.928	38.641	(9.905)	22.186	74.851
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	23.928	38.641	(6.161)	20.586	76.993
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(6.501)	(6.501)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	23.928	38.641	(6.161)	14.084	70.492

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2019	01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(10.236)	2.782	(7.916)	2.301
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.593	4.404	3.359	3.232
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(67)	(67)	(67)	(67)
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακριβοπώλητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(659)	288	(661)	275
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	620	10	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	6	16	3	14
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(7)	(66)	(0)	(2)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.345	1.568	1.912	1.531
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	(3.405)	8.935	(3.369)	7.285
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	131	(180)	84	(161)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.276	(3.344)	2.069	(2.148)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	897	4.037	(1.101)	3.880
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.464)	(1.701)	(1.443)	(1.665)
Καταβλημένοι φόροι	(110)	(147)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.675)	7.600	(3.761)	7.191
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(14.622)	(4.999)	(1.117)	(4.554)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών	-	-	5.621	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ θυγατρικής	-	-	(7.000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	7	66	-	2
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.615)	(4.933)	(2.496)	(4.552)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.200	72.276	5.200	72.276
Εξοφλήσεις δανείων	(574)	(70.780)	(439)	(69.761)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(27)	(35)	(25)	(31)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.600	1.461	4.737	2.484
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(11.690)	4.128	(1.520)	5.124
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.885	8.310	11.253	4.206
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	14.195	12.438	9.733	9.330

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρία του Ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 06015/006/Β/86/0135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:000223101000 και η διάρκεια της έχει οριστεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Επί πρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/2015, αποφάσισε τη παράταση της διάρκειας της εταιρίας για πενήντα (50) έτη και αντίστοιχα την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η εταιρία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί εξήντα συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του Ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29^η Σεπτεμβρίου 2020.

Η εταιρία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο. Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Το 2013, η σύμβαση αυτή επεκτάθηκε για να συμπεριλάβει και την διαχείριση του Ξενοδοχείου «King George».

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement).

Σημειώνεται ότι η Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. εξαγοράστηκε το 2016 από την Marriott International Inc., με συνέπεια η διαχείριση των τριών ξενοδοχείων να ασκείται πλέον από την Marriott International Inc.

2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα περίοδο.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρίας με ημερομηνία 30/06/2020 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2020.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Μητρικής εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2020 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων από την εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε επανεξέταση των εκτιμήσεων που σχετίζονται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των συμμετοχών, πάγιων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Από την εν λόγω επανεξέταση προέκυψε απομείωση στην αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου κατά €620χιλ.

Επιπλέον, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η αναθεώρηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω

αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Ο Όμιλος δεν έκανε χρήση της εν λόγω τροποποίησης καθώς δεν είχε εγκριθεί από την Ε.Ε. κατά την 30/06/2020 κατά συνέπεια όλες οι παραχωρήσεις μισθώματος αξιολογήθηκαν ως τροποποίηση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
 - Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
 - Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Κατά την προηγούμενη χρήση η Διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή του τρόπου παρακολούθησης των λειτουργικών τομέων. Η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων πραγματοποιείται πλέον ανά γεωγραφική περιοχή όπου είναι εγκατεστημένες οι ξενοδοχειακές μονάδες καθώς η διοίκηση θεωρεί ως αποδοτικότερο το εν λόγω τρόπο για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η διοίκηση θεωρεί ότι η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων ανά γεωγραφική περιοχή είναι καταλληλότερη καθώς αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (κίνδυνοι, ευκαιρίες, ανταγωνισμός κλπ.) των ξενοδοχειακών μονάδων που οφείλονται στην περιοχή όπου εδρεύουν. Συνεπώς, η διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή των λειτουργικών τομέων παρουσιάζοντας τις εξής κατηγορίες : Athens City Hotels , Resorts, Belgrade City Hotels & Other έναντι των τομέων ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και λοιπές δραστηριότητες που παρουσιάζονταν τις προηγούμενες χρήσεις. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

	Athens City Hotels	Resorts	Belgrade City Hotels	Other	Σύνολο
Χρήση 2019					
Πωλήσεις					
Έσοδα Δωματίων	3.498	-	1.480	-	4.978
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	2.079	-	709	-	2.788
Λοιπά Έσοδα (Sra, Helth Club κλπ.)	288	14	281	-	582
Σύνολο Εσόδων	5.865	14	2.470	-	8.349
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	0	7	-	7
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.597	256	30	3	1.887
Αποσβέσεις	2.445	1.167	982	-	4.593
Αποτελέσματα προ φόρων	(7.229)	(1.235)	(1.766)	(6)	(10.236)
Φόρος εισοδήματος	2.096	136	166	-	2.398
Αποτελέσματα μετά φόρων	(5.134)	(1.099)	(1.600)	(6)	(7.838)
					-
30/6/2020					-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	160.472	39.588	32.408	-	232.468
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	9.127	(4.813)	(2.426)	-	1.888
Λοιπό ενεργητικό	15.454	644	3.379	1.553	21.030
Σύνολο Ενεργητικού	185.054	38.894	35.787	1.553	261.288
Σύνολο Υποχρεώσεων	134.706	25.401	7.284	8	167.399
01/01/30/06/2019	Athens City Hotels	Resorts	Serbia City Hotels	Other	Σύνολο
Πωλήσεις					
Έσοδα Δωματίων	16.125	1.949	3.677	-	21.751
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	6.641	1.202	1.605	-	9.447
Λοιπά Έσοδα (Sra, Helth Club κλπ.)	1.128	168	445	-	1.741
Σύνολο Εσόδων	23.893	3.319	5.728	-	32.940
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	2	92	-	94
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.287	245	84	1	1.617
Αποσβέσεις	2.378	1.104	922	-	4.404
Αποτελέσματα προ φόρων	3.235	(1.184)	737	(6)	2.782
Φόρος εισοδήματος	1.006	(263)	106	-	848
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.230	(920)	631	(6)	1.934
					-
31/12/2019					-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	150.187	40.533	33.915	-	224.635
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	7.605	(5.345)	-	-	2.260
Λοιπό ενεργητικό	22.372	927	10.597	-	33.896
Σύνολο Ενεργητικού	180.164	39.590	42.956	1.556	264.266
Σύνολο Υποχρεώσεων	125.368	29.550	7.616	5	162.539

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1,1 εκ. και € 14,6 εκ. Οι επενδύσεις στην Εταιρία αφορούν στην διαμόρφωση και ανακαίνιση των αιθουσών και την προμήθεια εξοπλισμού των ξενοδοχείων ενώ στον Όμιλο αφορούν κυρίως τις εργασίες ανακατασκευής και ανακαίνισης του ξενοδοχείου Athens Capital το οποίο άνοιξε τις πύλες του τον Σεπτέμβριο του 2020.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 120.300 χιλ. και \$ 4.500 χιλ. έναντι δανεισμού.

Κατά την 30/06/2020 η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της (ξενοδοχείων) λόγω της υγειονομικής κρίσης του κορονοϊού, η οποία αποτελεί ένδειξη πιθανής απομείωσης. Από τον διενεργούμενο έλεγχο προέκυψε ανάγκη απομείωσης των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας EXCELSIOR κατά € 620 χιλ., ποσό που επιβάρυνε την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

Η εταιρία έχει αναλάβει συμβατικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αναφορικά με τις εργασίες ανακαίνισης του ξενοδοχείου Athens Capital ποσού € 5,1 εκ. κατά την 30/06/2020.

Όμιλος

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	179.043	1.675	9.626	5.078	195.423
Προσθήκες	1.613	484	1.940	7.968	12.006
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	22.674	-	-	-	22.674
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	806	-	-	-	806
Πωλήσεις Παγίων	-	(74)	(4)	-	(78)
Αναταξινόμησης	252	70	91	(453)	(40)
Δαπάνη απόσβεσης	(7.106)	(363)	(1.557)	-	(9.026)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	65	3	-	69
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	197.281	1.858	10.100	12.594	221.832
Προσθήκες	590	6	350	13.226	14.172
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	412	-	-	-	412
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(143)	-	-	-	(143)
Αναταξινόμησης	-	-	14	(17)	(3)
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(601)	(5)	(9)	-	(615)
Δαπάνη απόσβεσης	(3.549)	(197)	(598)	(206)	(4.551)
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2020	193.991	1.661	9.857	25.596	231.104

Εταιρεία

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	134.428.589,72	1.008.684,97	7.949.919,70	4.916.292,76	148.303
Προσθήκες	1.646.482,02	149.054,59	1.682.758,47	3.094.598,49	6.573
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	167.547,96	-	-	-	168
Αναταξινόμησης	217.105,09	-	73.995,00	(291.100,09)	-
Δαπάνη απόσβεσης	(5.366.414,23)	(174.757,74)	(1.119.293,29)	0,00	(6.660)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	131.093	983	8.587	7.720	148.383
Προσθήκες	577.831,64	0	337.286,25	181.444,54	1.097
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	-14.029,31	-	-	-	(14)
Δαπάνη απόσβεσης	-2.672.706	(88)	-578.065	-	(3.339)
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2020	128.984	895	8.347	7.901	146.127

Εντός του κονδυλίου «Εδαφικές εκτάσεις και κτίρια» περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Κτίρια)	
Υπόλοιπο 01/01/2020	23.417	104
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(143)	(14)
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	412	-
Δαπάνη απόσβεσης	(28)	(28)
Υπόλοιπο 30/06/2020	23.658	62

2.6. Υπεραξία - Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Κατά την 30/06/2020 η Διοίκηση του Ομίλου προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης του κόστους συμμετοχής στις θυγατρικές εταιρίες καθώς και στην υπεραξία που είχε αναγνωριστεί κατά την εξαγορά του ξενοδοχείου Sheraton Rhodes Resort, δεδομένου ότι η υγειονομική κρίση που προκάλεσε η πανδημία του Κορονοϊού αποτελεί ένδειξη πιθανής απομείωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό των θυγατρικών και του ξενοδοχείου Sheraton Rhodes Resort προσδιορίστηκε με βάση την αξία της χρήσης τους. Η αξία λόγω χρήσης προσδιορίστηκε προεξοφλώντας τις μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές των ξενοδοχείων μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό κόστους κεφαλαίου μετά από φόρους. Στο προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές. Οι παραδοχές βασίζονται σε αναθεωρημένα πενταετή επιχειρηματικά πλάνα λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές που έχουν επέλθει στον ξενοδοχειακό κλάδο από την υγειονομική κρίση, αλλά και τις προοπτικές για ανάκαμψη κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Από την εργασία που διενεργήθηκε προέκυψε ανάγκη απομείωσης του κόστους συμμετοχής της BMP στην θυγατρική της εταιρία EXCELSIOR (έμμεση συμμετοχή) ποσού € 1,1 εκ., η οποία δεν επηρεάζει τις παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενώ δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης στην Υπεραξία.

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν οι εξής είναι οι εξής:

Μ.Δ.Τ.Π	WACC	Ρυθμός Ανάπτυξης
BMP	7,79%	2%
Excelsior	8,47%	2%
Κριεζώτου Μ.Α.Ε	8,07%	2%
Sheraton Rhodes Resort	7,92%	2%

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2020	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2019	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ			ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	11.550	11.550	Ελλάς	100,00%			ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.382	18.382	Κύπρος	100,00%			ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EXCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	-	7.588	Σερβία		82,77%	17,23%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ Α.Δ.	-	-	Σερβία	-	94,50%	5,40%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	-	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	29.932	37.520							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(27)	(1.995)							
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	29.905	35.526							

Η κίνηση των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο ανοίγματος	35.526	22.122
Αποκτήσεις	-	154
Ίδρυση θυγατρικής	-	11.550
Πωλήσεις	(5.621)	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(350)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	2.050
Υπόλοιπο κλεισίματος	29.905	35.526

2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Λοιπά αποθεματικά	5.455	5.455	(6.161)	(6.161)
Ίδιες μετοχές	(3.631)	(3.631)	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	29.496	37.334	14.084	20.586
Σύνολο	93.889	101.728	70.492	76.993
Σύνολο καθαρής θέσης	93.889	101.728	70.492	76.993

Κατά την 30/06/2020, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Το κονδύλι «Ίδιες Μετοχές» αφορά την αγορά ιδίων μετοχών από την εταιρία EXCELSIOR BELGRADE AD η οποία έχει εξαγοράσει το 17,23% των μετοχών της έναντι τιμήματος € 1 εκ. Επιπλέον, η εταιρία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE AD έχει εξαγοράσει το 5,4% των μετοχών της έναντι τιμήματος € 2,5 εκ.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό» και «Λοιπά αποθεματικά».

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Στα Λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνεται αποθεματικό του Αναπτυξιακού Νόμου του ν 1892/1990. Πιο συγκεκριμένα, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση της πρώην «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» (Ξενοδοχείο Sheraton) η ΛΑΜΨΑ ΑΕ κατέστη καθολικός διάδοχος του δικαιώματος φορολογικής έκπτωσης του Ν. 1892/1990, για τις παραγωγικές επενδύσεις που είχε πραγματοποιήσει η πρώην «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» (Ξενοδοχείο Sheraton) στη Ρόδο σε προγενέστερες χρήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 1892/1990, το μέγιστο ποσό κερδών (μετά τη αφαίρεση των μην πραγματικών κερδών, του τακτικού αποθεματικού, πλέον τις φορολογικές λογιστικές διαφορές, μείον τα διανεμόμενα μερίσματα της χρήσης) για το οποίο η εταιρία έχει δικαίωμα έκπτωσης φόρου ανέρχεται σε 11.397 χιλ. €, το οποίο αποτελεί το 90% των εκπιπώμενων δαπανών της επένδυσης. Η φορολογική έκπτωση που προέκυψε από Τα κέρδη της χρήσης του 2018 (μετά τη αφαίρεση των μην πραγματικών κερδών, του τακτικού αποθεματικού, πλέον τις φορολογικές λογιστικές διαφορές, μείον τα διανεμόμενα μερίσματα της χρήσης) ανήλθαν σε 3,8 εκ. € και η φορολογική έκπτωση σε 1,1 εκ. €. Αντίστοιχα τα κέρδη που προκύπτουν από την χρήση του 2019 για σχηματισμού του αποθεματικού ανέρχονται σε 5,5 εκ. και η φορολογική έκπτωση σε 1,3 εκ. €.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο φόρος εισοδήματος (αναβαλλόμενος) της τρέχουσα περιόδου ανέρχεται σε έσοδο ποσού € 2,4 εκ. για τον Όμιλο και € 1,4 εκ. για την Εταιρία, έναντι εξόδου ποσού 0,8 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρία. Η αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου κυρίως προκύπτει από την αναγνώριση αναβαλλόμενης απαίτησης στις φορολογικές ζημιές ποσού € 1,7 εκ. για τον Όμιλο και € 1,3 εκ. για την Εταιρία που προέκυψαν ως επίδραση από την πανδημία του Covid 19 και οι οποίες αναμένεται ότι θα ανακτηθούν συνολικά εντός των επόμενων ετών.

2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	98.746	96.507	96.721	96.507
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		2.160		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	98.746	98.667	96.721	96.507
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11.440	6.240	10.900	5.700
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	4.327	4.916	4.327	4.916
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	15.767	11.156	15.227	10.616
Σύνολο	114.512	109.822	111.947	107.122

Επί των Ακινήτων του Ομίλου και της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 120.300 χιλ. και \$ 4.500 χιλ. έναντι των δανείων.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρία έλαβε παρέκκλιση τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 80 εκ. για την περίοδο 30/06/2020 και 31/12/2020.

Επιπλέον,

- Κεφάλαιο ποσού € 1.1 εκ. λήξης 18/08/2020, ποσού € 0,6 εκ. λήξης 18/02/2021 και ποσού € 0,6 εκ. λήξης 18/08/2021 που αφορά το ομολογιακό δάνειο του Sheraton, με τροποποίηση της 07/07/2020, μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμη οφειλή.
- Η Εταιρία έχει αιτηθεί μεταφορά δόσης ποσού € 1,6 εκ. λήξης 26/03/2021 και ποσού € 2,45 εκ. λήξης 26/09/2021 που αφορά το Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 80 εκ. στην λήξη του δανείου.
- Η Εταιρεία έχει εκδώσει δύο νέα ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, μετά τις 30/6/2020, ύψους € 10 εκ. (στις 24/8/2020) από την ΕΤΕ και € 8 εκ. (στις 18/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου 30/06/2021 (500 χιλ.) και 31/01/2022 (600 χιλ.) αντίστοιχα

- Τέλος, η θυγατρική Εταιρία Κριεζώτου Μ.Α.Ε. έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο ύψους € 7 εκ. (στις 28/07/2020) για τις ανάγκες λειτουργίας του

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Τραπεζικός δανεισμός	3,36%	3,14%	3,38%	3,16%

Οι μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως κάτωθι :

Όμιλος

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2019	22.261	74.011	12	96.284
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	(629)	(72.011)	(75)	(72.715)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	81.922	4.240	-	86.162
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	-	22.674	22.674
Τόκοι περιόδου	-	-	811	811
Αναταξινόμησης	(4.916)	4.916	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	28	-	-	28
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	98.667	11.156	23.422	133.244

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2020	98.667	11.156	23.422	133.244
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	(135)	(439)	(27)	(600)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	5.200	-	5.200
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Τόκοι περιόδου	117	-	413	530
Αναταξινόμησης	154	(154)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	3	-	3
Επανεκτίμηση από τροποποίηση σύμβασης	(56)	-	(143)	(199)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2020	98.746	15.767	23.666	138.178

Εταιρεία

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2019	21.632	73.621	-	95.253
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές		(71.621)	(67)	(71.688)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	79.762	3.700		83.462
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης			168	168
Τόκοι περιόδου			5	5
Αναταξινόμησης	(4.916)	4.916		-
Συναλλαγματικές διαφορές	28			28
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	96.507	10.616	106	107.228

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2020	96.507	10.616	106	107.228
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές		(439)	(25)	(463)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις		5.200		5.200
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης				-
Τόκοι περιόδου	117		1	118
Αναταξινόμησης	154	(154)		-
Συναλλαγματικές διαφορές		3		3
Επανεκτίμηση από τροποποίηση σύμβασης	(56)		(14)	(70)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2020	96.721	15.227	68	112.016

2.10. Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Εταιρία προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων και αποθηκών για διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

Ενώ στο Όμιλο προέρχονται από την θυγατρική εταιρία ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην οποία μεταβιβάστηκε η σύμβαση που είχε υπογράψει η μητρική εταιρία με το ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε.») και προέβλεπε την μίσθωση του ξενοδοχείου Athens Capital για 35 έτη. Η σύμβαση προβλέπει σταθερό μίσθωμα το οποίο από το 2^ο έτος θα αναπροσαρμόζεται με βάση το ΔΤΚ πλέον περιθωρίου και μεταβλητό μίσθωμα το οποίο θα εξαρτάται από το κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου κάθε χρήσης. Οι μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων οι οποίες θα εξαρτώνται από το κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται στις ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης. Οι μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από το κύκλο εργασιών θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα την χρήση που καθίστανται απαιτητά. Το ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του 1^η Σεπτέμβρη του 2020 και το πρώτο μίσθωμα καταβλήθηκε την 11^η Σεπτεμβρίου 2020.

Οι Υποχρεώσεις μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως κάτωθι :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	23.619	21
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	47	47
Σύνολο	23.666	68

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 1/01/2020	23.422	106
Τόκοι περιόδου	413	1
Επανεκτίμηση από τροποποίηση σύμβασης	(143)	(14)
Πληρωμές	(27)	(25)
Υπόλοιπο 30/06/2020	23.666	68

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως κάτωθι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καθαρή Παρούσα Αξία την 30/06/2020
Εντός του επόμενων 12 μηνών	850	(835)	15
Από 1 έως 5 έτη	4.544	(3.686)	858
Πάνω από 5 έτη	38.151	(15.358)	22.793
Σύνολο	43.545	(19.879)	23.666

Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καθαρή Παρούσα Αξία την 30/06/2020
Εντός του επόμενων 12 μηνών	48	(1)	47
Από 1 έως 5 έτη	22	(0)	21
Πάνω από 5 έτη			
Σύνολο	70	(2)	68

Σημειώνουμε ότι η θυγατρική εταιρία «ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει αναγνωρίσει συνολικά υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 23,5 εκ. για την σύμβαση μίσθωση με το ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε.»). Σημειώνουμε ότι καταβολές των μισθωμάτων υπολείπονται του χρηματοοικονομικού κόστους για τους επόμενους 12 μήνες καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται υπό κατασκευή και δεν καταβάλλονται μισθώματα μέχρι την έναρξη λειτουργίας του (Σεπτέμβρη 2020). Κατά συνέπεια η υποχρέωση μίσθωσης βαίνει αυξανόμενη για τους επόμενους 12 μήνες και ως εκ τούτου η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει αναγνωρισθεί εξ ολοκλήρου ως μακροπρόθεσμη.

2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

Ο τομέας του τουρισμού στην Ελλάδα, κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020, παρουσίασε πτωτική τάση λόγω της πανδημίας του κορονοϊού και της απόφασης της Ελληνικής Κυβέρνησης για κλείσιμο των ξενοδοχείων 12μηνες και εποχικής περιόδου από 22 Μαρτίου του 2020.

Στην ξενοδοχειακή αγορά της Σερβίας τα ξενοδοχεία παρέμειναν ανοιχτά, ωστόσο δεν είχαν πελάτες λόγω μέτρων που λήφθηκαν για τον κορονοϊό.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 40,1% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 41,5% έναντι 69,3% το 2019. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία μειώθηκε κατά 18,5% έναντι του 2019, φτάνοντας τα € 137,94 έναντι € 169,31 το 2019. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο μειώθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 51,2% (€ 57,20 έναντι € 117,29 του 2019) και αντιστοίχως τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 75,9%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 75,25% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2019, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 75,02%. Το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes» δεν λειτούργησε κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση κατά 55,11%, το δε «Mercure Excelsior» μείωση κατά 69,56%.

Όσο αναφορά το EBITDA, παρουσίασε ζημίες € 3,15 εκ. έναντι κερδών € 8,67 εκ. το 2019 σε επίπεδο Ομίλου και αντίστοιχα σε επίπεδο μητρικής εταιρίας παρουσίασε ζημίες € 2,79 εκ. από κέρδη € 7 εκ. το 2019.

Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 8,34 εκ. έναντι € 32,9 εκ. της ίδιας περιόδου του 2019, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 74,65%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία», «King George» και «Sheraton»)) ανήλθε σε € 5,88 εκ. από € 27,2 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019, μειωμένος κατά 78,39%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε ζημίες € 4,27 εκ. από κέρδη € 10,41 εκ. το 2019 λόγω της πανδημίας του covid-19, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,63% το 2019 σε ζημία 51,22% το 2020. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 3,24 εκ. έναντι κερδών € 9 εκ. το 2019. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε από κέρδος 33,10% το 2019 έναντι ζημίας 55,22% το 2020.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** ανήλθαν σε ζημίες € 3,18 εκ. έναντι κερδών € 8,67 εκ. το 2019, μειωμένα κατά 136,65%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημίες € 2,79 εκ. από κέρδη € 7 εκ. το 2019, μειωμένα κατά 139,73%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε -380,10% από 26,35% το 2019 για τον Όμιλο και -47,50% από 25,83% για την εταιρία αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες € 10,23 εκ., έναντι κερδών € 2,78 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημίες € 7,91 εκ., έναντι κερδών € 2,3 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το ποσό για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε έσοδα € 2,4 εκ. και 1,4 εκ. έναντι εξόδου φόρου € 0,8 εκ. και € 0,8 εκ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο. Το έσοδο του αναβαλλόμενου φόρου κυρίως προκύπτει από την αναγνώριση αναβαλλόμενης απαίτησης στις φορολογικές ζημίες ποσού € 1,7 εκ. για τον Όμιλο και € 1,3 εκ. για την Εταιρία που προέκυψαν ως επίδραση από την πανδημία του Covid 19 και οι οποίες αναμένεται ότι θα ανακτηθούν συνολικά εντός των επόμενων ετών.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες € 7,8 εκ., έναντι κερδών € 1,9 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημίες € 6,5 εκ., έναντι κερδών € 1,4 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2019.

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες στο Όμιλο κατά το ποσό των € 1,4 εκ.. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την 31/12/2019 η θυγατρική εταιρία Κριεζώτου Μ.Α.Ε. είχε καταβάλει προκαταβολές σε εργολάβους και λοιπούς προμηθευτές για την κατασκευή του Κτηρίου ενώ κατά την τρέχουσα περίοδο οι προκαταβολές αυτές έχουν διακανονιστεί.

Οι **Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις** εμφανίζονται σημαντικά αυξημένες κατά το ποσό των € 2,5 εκ. Οι αύξηση αυτή οφείλεται σε vouchers 18μηνης που έχουν χορηγήσει τα ξενοδοχεία του Ομίλου σε πελάτες και αναμένεται να διακανονιστούν μετά το Α' εξάμηνο του 2021.

Οι **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2020 εμφανίζονται μειωμένα κατά 70,94% και 72,67% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2019, το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων κατά το Α' εξάμηνο του 2020.

2.12. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2019	01/01-30/6/2020	01/01-30/6/2019
Ποσά σε χιλ. €				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(7.838)	1.936	(6.501)	1.496
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε €)	(0,3669)	0,0906	(0,3043)	0,0700

2.13. Ανάλυση προβλέψεων

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Νομικές αξιώσεις	Προβλέψεις πελατών
31.12.2018	1.734	134
Πρόσθετες προβλέψεις	271	22
31.12.2019	2.005	156
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	(759)	(3)
30.06.2020	1.245	152

Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Νομικές αξιώσεις	Προβλέψεις πελατών
31.12.2018	831	134
Πρόσθετες προβλέψεις		22
31.12.2019	831	156
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	(759)	(3)
30.06.2020	71	152

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Την τρέχουσα χρήση αποαναγνωρίστηκε ποσό € 759 χιλ. που αφορούσε πρόβλεψη για καταλογισμού Δημοτικών Τελών για το ξενοδοχείο Sheraton για την περίοδο 2009-2019. Τα εν λόγω Δημοτικά Τέλη διαγράφηκαν από το Δήμο Ρόδου με βάση το άρθρο 51 Ν. 4647/2019.

2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01- 30/06/2019
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	20	41	20	41
Σύνολο	22	42	22	42
Αγορές υπηρεσιών				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	116	35	116	35
Σύνολο	116	35	116	35
Υπόλοιπα Απαιτήσεων				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	16	0	16	0
Σύνολο	16	0	16	0
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.599	2.130	2.599	2.130
Σύνολο	2.599	2.130	2.599	2.130

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,1 εκ. και λοιπές απαιτήσεις/υποχρεώσεις € 222,5 χιλ. Αντίστοιχα έσοδα / έξοδα από τόκους ύψους € 36 χιλ. Ενώ υπάρχουν και απαιτήσεις/ υποχρεώσεις για επικείμενη αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής ποσού € 7 εκ. εκ. Οι ανωτέρω συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
Μισθοί & αμοιβές	384	598	214	399
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	70	99	49	73
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	16	19	-	
Bonus	210	151	210	151
Σύνολο	680	867	473	624

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρία ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Για την ανωτέρω υπόθεση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ποσού € 1.169 χιλ. την οποία ο Όμιλος θεωρεί επαρκή.

β) Υφίσταται τρεις αγωγές από πρώην υπαλλήλους της εταιρείας που αφορούν παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας στην Σερβία. Η συνολική αξίωση από τις παραπάνω αγωγές ανέρχεται στο ποσό € 1.1 εκ.. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως η τελική έκβαση της υπόθεσης την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί και καμία πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση δεν έχει πραγματοποιηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.13).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2018-2019
LUELLA ENTERPRISES LTD	2011 - 2019
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2015
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2015
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. (ΠΡΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ)	2014-2018(10μηνο)
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2019
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	2011 - 2019
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2015
MARKELIA LTD	2011 - 2019
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ Μ.Α.Ε	2019 (από 5/6/2019)

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2018 η μητρική Εταιρεία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013, όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4262/2014.

Για τη χρήση 2019 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη

σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

- Μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	375	361
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	375	361
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	1.155	1.541
Υποσύνολο 2	1.155	1.541
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	412	604
Υποσύνολο 3	412	604
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.568	2.145
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.942	2.507

2.17. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	120.300	134.400	120.300	134.400
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	4.500	25.500	4.500	25.500
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	2.057	-	2.057	-
Σύνολο	126.857	166.177	126.857	166.177

2.18. Μερίσματα

Με την από 2/09/2020 συνεδρίαση της τακτικής γενικής συνέλευσης αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος με γνώμονα την ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Μισθωτοί	522	498	291	254
Ημερομίσθιοι	328	702	328	702
ΣΥΝΟΛΑ	850	1200	619	956

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2019
Μισθοί & αμοιβές	5.188	8.466	3.941	7.030
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.013	1.615	828	1.421
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	407	515	318	367
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	158	75	158	75
Σύνολο	6.765	10.671	5.244	8.894

2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο Όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τον Όμιλο, είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Κίνδυνος πανδημίας του κορονοϊού COVID -19 - επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου εγκυμονεί περεταίρω αρνητικές επιδράσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου:

- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου θα απωλέσει έσοδα της τάξεως των € 25 εκατομμυρίων ενώ η εταιρεία των € 20 εκατομμυρίων. Για το 2021, αναμένεται αύξηση των μεγεθών, αλλά εκτιμώνται μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 45% σε σχέση με το έτος 2019 που ο Όμιλος σημείωσε την κορύφωση του κύκλου εργασιών του.
- Χρηματοοικονομική διάρθρωση – ρευστότητα :

Οι συνέπειες της πανδημίας αναμένεται να είναι σημαντικές για τον Όμιλο με αποτέλεσμα τη δημιουργία ζημιών για τη χρήση 2020, εντούτοις η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή. Επιπλέον, άμεση συνέπεια της προαναφερόμενης συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου είναι και ο περιορισμός στη ρευστότητά του. Η Διοίκηση του Ομίλου ήδη έχει προβεί σε ενέργειες με σκοπό την εξασφάλιση της ρευστότητας και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

Δράσεις της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Covid-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των πελατών, την προστασία της δημόσιας υγείας ενόψει της επαναλειτουργίας των ξενοδοχείων και τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες :

- Δαπάνη περίπου € 500 χιλ. σε εξοπλισμό και κατασκευές, που απαιτούνται για την επαναλειτουργία των ξενοδοχείων εφαρμόζοντας όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα υγιεινής για τους πελάτες και το προσωπικό.
- Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας εξασφάλισε βεβαίωση από τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών για τη συναίνεσή τους στην εξαίρεση επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών για τις ημερομηνίες 30.6.2020 και 31.12.2020 λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας
- Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε περαιτέρω συμφωνίες με τις δανείστριες τράπεζες με την 30/06/2020 για τη μεταφορά πληρωμής χρεολυσίων ποσού € 6.350 χιλ. στην λήξη των δανείων, εκ των οποίων ποσό €3.300 χιλ. ήταν καταβλητέα εντός των επόμενων 12 μηνών
- Λόγω της φερεγγυότητας του Ομίλου ΛΑΜΨΑ, η Διοίκηση έχει ήδη λάβει νέα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ύψους € 25 εκ για τον Όμιλο και € 18 εκ για την μητρική εταιρεία, μέσω του προγράμματος στήριξης επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) .
- Η εταιρεία συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που τα ξενοδοχεία είναι κλειστά ή λειτουργούν με χαμηλή πληρότητα. Επίσης, και για περαιτέρω εξοικονόμηση, αναμένεται να μην ανανεωθούν οι συμβάσεις εργαζομένων ορισμένου χρόνου που λήγουν στο επόμενο διάστημα. Τέλος, αναμένονται συνέργειες μεταξύ των ξενοδοχείων του Ομίλου, με δανεισμό προσωπικού, για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κόστους. Αναμένεται, μετά την εφαρμογή των παραπάνω αναφερόμενων ενεργειών, η εταιρεία να μειώσει το μισθολογικό της κόστος κατά περίπου € 8 εκ ή 50% σε σχέση με το μισθολογικό κόστος του 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του Covid-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα του Ομίλου.

Επιπλέον και στην περίπτωση που χρειαστεί ενίσχυση η ρευστότητα της Εταιρείας, οι δύο βασικοί μέτοχοι αυτής «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES 61,86%») και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το Ομολογιακό Δάνειο που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30η Ιουνίου 2020 έχουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 12.154 χιλ. (για την μητρική κατά € 7.895 χιλ.). Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται αλληλόχρεα δάνεια ύψους 11.440 χιλ. (για την μητρική € 10.900 χιλ.) και βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 4.327 χιλ, από τις οποίες κεφάλαιο € 1.700 χιλ, που αφορά το ομολογιακό δάνειο του Sheraton, με τροποποίηση της 07/07/2020, μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμη οφειλή. Επιπλέον, από τις βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις ποσού € 2.569 χιλ. (για την μητρική € 2.351 χιλ.) οι οποίες αφορούν προκαταβολές για κρατήσεις των επόμενων 12 μηνών, δεν αναμένεται να διακανονιστούν με μετρητά ποσό € 2.461 χιλ. (για την μητρική € 2.243 χιλ.) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανέρχεται σε αρνητικό κατά € 7.993 χιλ. (για την μητρική κατά € 3.952 χιλ.) ενώ χωρίς να ληφθούν τα δάνεια σε θετικό κατά € 6.074 χιλ. (για την μητρική κατά 9.575 χιλ.).

Πέρα των ανωτέρω,

- Η Εταιρία έχει αιτηθεί μεταφορά δόσεων ποσού € 1,6 εκ. και λήξης 26/03/2021 του ΚΟΔ των 80 εκ. στην λήξη της σύμβασης (2029), ενώ παράλληλα της έχει εγκριθεί η παρέκκλιση από τους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την 30/06/2020 και την 31/12/2020.
- Η Εταιρεία έχει εκδώσει δύο νέα ομολογιακά δάνεια, εγγυημένα από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, μετά τις 30/6/2020, ύψους €10 εκ (στις 24/8/2020) από την ΕΤΕ και € 8 εκ. (στις 18/9/2020) από την EUROBANK αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με έναρξη πληρωμών κεφαλαίου 30/06/2021 (500 χιλ.) και 31/01/2022 (600 χιλ.) αντίστοιχα.

Επιπλέον και στην περίπτωση που χρειαστεί ενίσχυση η ρευστότητα της Εταιρείας, οι δύο βασικοί μέτοχοι αυτής «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES 61,86%») και οι τελικοί δικαιούχοι τους έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30η Ιουνίου 2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, η οποία όμως κρίνεται χαμηλή.

2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Το Athens Capital Hotel - MGallery στη συμβολή των οδών Πανεπιστημίου και Κριεζώτου, στην Πλατεία Συντάγματος άνοιξε την 1η Σεπτεμβρίου 2020. Η επένδυση της Λάμψα έφτασε τα 25 εκατ. Ευρώ. Το ξενοδοχείο είναι πέντε αστέρων και διαθέτει 158 δωμάτια, 18 σουίτες και Προεδρική Σουίτα. Θα λειτουργήσει υπό το σήμα της MGallery Collection της Accor παρουσιάζοντας την εκλεπτυσμένη αισθητική των ξενοδοχείων MGallery στην καρδιά της Αθήνας.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932

