



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2007

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Το 2007 αποτέλεσε για τον Όμιλο ΛΑΜΨΑ μια χρονιά δυναμικής ανάπτυξης, η οποία χαρακτηρίστηκε από σημαντική άνοδο των βασικών οικονομικών μεγεθών της.

Κατά τη χρήση 2007, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στο ποσό των € 58.277 χιλ. έναντι € 45.320 χιλ. το 2006, καταγράφοντας αύξηση κατά 28,6%. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 25.986 χιλ. αντί € 16.575 χιλ. το 2006, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 36,6% κατά το 2006 σε 44,6% κατά το 2007. Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 35,4%, ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 13.425 χιλ., έναντι € 8,954 χιλ το 2006. Τέλος, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 84,3%.

Στη διάρκεια του 2007, ο Όμιλος ενίσχυσε τη θέση του στο εξωτερικό, με την αγορά, αντί του ποσού των \$ 33.269.892,57, του συνόλου των μετοχών της BELVEN ASSOCIATES, η οποία είναι δικαιούχος ισόποσου δανείου προς την εταιρεία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZEECE A.D., ιδιοκτήτρια του Ξενοδοχείου «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι. Η εξαγορά αυτή, η οποία αναμένεται να έχει άμεση θετική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, εντάσσεται στη στρατηγική εξορθολογισμού των άμεσων και έμμεσων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Ακολουθώντας τη στρατηγική στόχευση για διεύρυνση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, κατά το 2007 ο Όμιλος έθεσε τις βάσεις για την περαιτέρω ανάπτυξή του στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται η απόκτηση δύο νέων ξενοδοχειακών μονάδων, στην Ελλάδα και στη Σερβία, η οποία ολοκληρώθηκε μετά το πέρας της χρήσης. Συγκεκριμένα, την άνοιξη του 2008 ο Όμιλος ήρθε σε συμφωνία με την Ιονική Ξενοδοχειακή Α.Ε. για την απόκτηση του 50% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Hilton Rhodes Resort». Η εν λόγω επιχειρηματική κίνηση έχει ιδιαίτερη στρατηγική σημασία, καθώς πρόκειται για την πρώτη ξενοδοχειακή μονάδα που ο Όμιλος αποκτά στην Ελλάδα πέραν του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία».

Τον Φεβρουάριο 2008, ο Όμιλος εξαγόρασε ποσοστό 70% της εταιρείας EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου «Ekscelesior» στο κεντρικότερο σημείο της πόλης του Βελιγραδίου, μετά από τη συμμετοχή του σε δημοπρασία του Οργανισμού Ιδιωτικοποιήσεων της Σερβίας (Serbian Privatization Agency).

Επίσης, μετά το πέρας της χρήσης 2007, ο Όμιλος απέκτησε διαδοχικά, μέσω των θυγατρικών του εταιρειών LUELLA ENTERPRISES COMPANY LTD και NORTH HAVEN LTD, το 42,95% των μετοχών της εταιρείας



ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ MESOVITO PREDUZECCE A.D. Ως εκ τούτου, σήμερα, ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του εταιρειών, ελέγχει συνολικά το 93,95 % της ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι.

Τέλος, τον Ιανουάριο 2008, η εταιρεία VENTURE ABILITY S.A. απύθυνε υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. οι οποίες δεν ανήκαν στην κυριότητά της ή στην κυριότητα της εταιρείας HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με αυτήν – ήτοι 10.793.057 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,52% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της. Μετά τη λήξη της ορισμένης Περιόδου Αποδοχής, οι δύο εταιρείες κατέχουν πλέον από κοινού 14.059.649 μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας που αντιστοιχούν σε ποσοστό 65,81%.

Για το έτος 2008, το οποίο ξεκίνησε με ευνοϊκές προοπτικές, ο Όμιλος προβλέπει τη σταθεροποίηση των θετικών κερδοφόρων αποτελεσμάτων του, παρά τη δυσμενή διεθνή συγκυρία και τις περικοπές στα επαγγελματικά ταξίδια και στον τουρισμό αναψυχής. Παράλληλα, επιδιώκει την ενίσχυση της κερδοφορίας του μέσω της εύρυθμης λειτουργίας των δύο νέων ξενοδοχειακών του μονάδων, καθώς και τη διεύρυνση της δραστηριότητάς του, με τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την απόκτηση πρόσθετων ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Γεώργιος Γαλανάκis

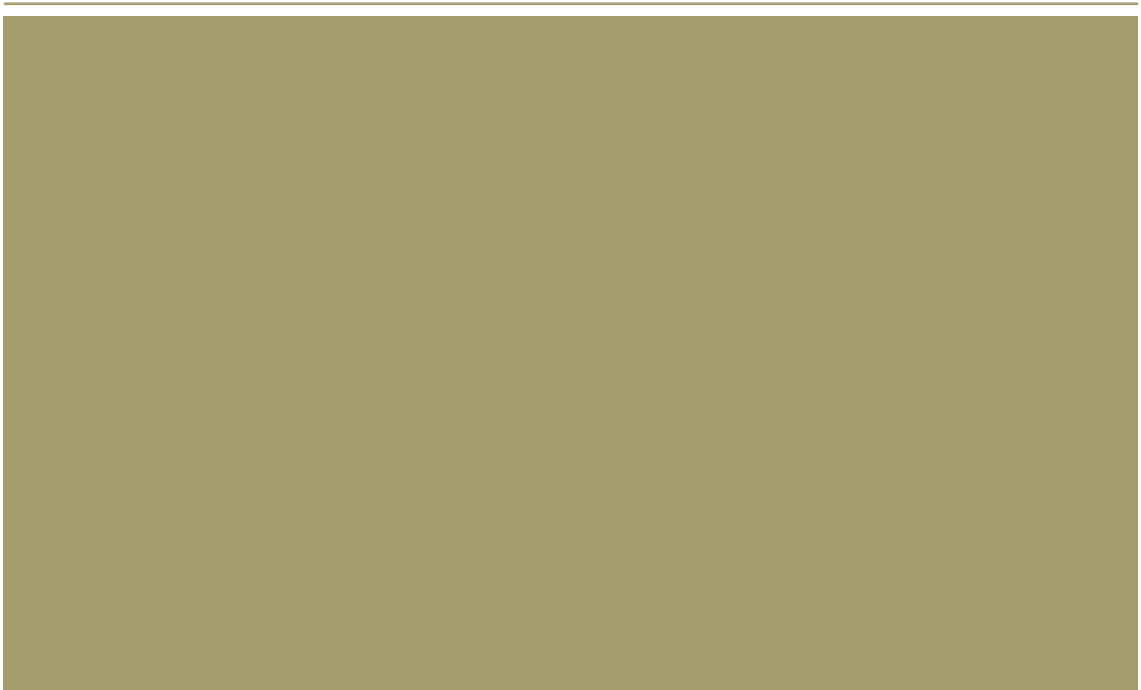
Πρόεδρος Δ.Σ.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	8
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	12
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών	26
4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	29
4.1 Ισολογισμός	30
4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων	31
4.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	32
4.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	34
4.5 Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	35
4.6 Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών	44
4.7. Δομή του Ομίλου	58
4.8 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	59
4.9 Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων	87
4.10 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου	91
4.11 Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού	92
5. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	97
6. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	101
7. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες	105
8. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	111





1

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. είναι μια δυναμική επιχείρηση με ξεχωριστή ιστορία πολλών ετών που δραστηριοποιείται με επιτυχία στο χώρο της φιλοξενίας και του τουρισμού. Από την ίδρυσή της το 1919, έχει ταυτίσει το όνομά της με ένα από τα πιο emblematicά και ιστορικά ξενοδοχεία της Αθήνας, τη “Μεγάλη Βρετανία”, ενώ τον Ιανουάριο 2008, συνεπής στο στόχο της για ενίσχυση της θέσης της στον ξενοδοχειακό κλάδο και την αύξηση του μεριδίου της στην ελληνική αγορά, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 50% του ξενοδοχείου “Hilton Rhodes Resort”.

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε, αναζητώντας νέες επενδυτικές ευκαιρίες στο διεθνή τουριστικό χώρο, διευρύνει δυναμικά τους επιχειρηματικούς της ορίζοντες και στο εξωτερικό, με αφετηρία την απόκτηση του 51% των μετοχών του πολυτελούς ξενοδοχείου “Hyatt Regency” στο Βελιγράδι και του 70% του ξενοδοχείων “Ekscelesior”, επίσης στο Βελιγράδι. Συνδυάζοντας την παράδοση με την καινοτομία, η Εταιρεία εφαρμόζει σταθερά μια αποδοτική επιχειρηματική πολιτική, αποβλέποντας στην ανάπτυξη και ανάδειξη των ξενοδοχείων που βρίσκονται υπό τον ιδιοκτησιακό της έλεγχο, την απόκτηση ή δημιουργία νέων, αλλά και την αξιοποίηση των δυνατοτήτων του Real Estate, αποδίδοντας ταυτόχρονα ουσιαστική αξία στους μετόχους, τους εργαζόμενους, αλλά και τους επισκέπτες των ξενοδοχείων της.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

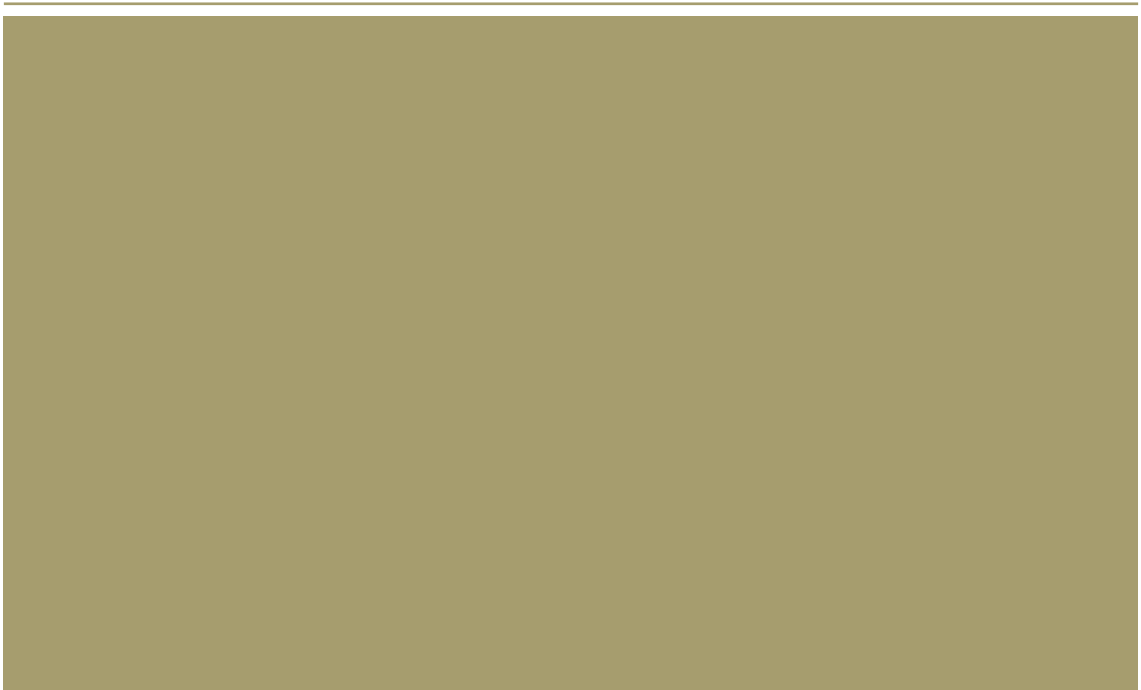
Ως υγιής, δραστήρια και κοινωνικά υπεύθυνη επιχείρηση, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υποστήριξη αξιολογών δράσεων και στην ανάληψη πρωτοβουλιών που προσφέρουν στο κοινωνικό σύνολο. Από το 1992, οι εργαζόμενοι στη ΛΑΜΨΑ Α.Ε. συντηρούν και ενισχύουν με τακτικές εθελοντικές αιμοδοσίες την “Τράπεζα Αίματος” που έχουν δημιουργήσει στο Νοσοκομείο Παιδών “Αγία Σοφία” για την κάλυψη των αναγκών νοσηλείας των συναδέλφων τους και των οικογενειών τους, ενώ το πρόγραμμα “Starwood Associate Relief Fund” αποτελεί ένα ταμείο στήριξης συναδέλφων τους σε όλον τον κόσμο που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές.



Ιστορικοί Σταθμοί

1878:	Ο Σάββας Κέντρος και ο Στάθης Λάμπας δημιουργούν το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία”.
1888:	Ο Λάμπας αποκτά την πλήρη κυριότητα του ξενοδοχείου.
1896:	Το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία” φιλοξενεί τον βαρόνο Πιερ ντε Κουμπερτέν, τη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή, καθώς και όλους τους ξένους αθλητές που πήραν μέρος στους πρώτους σύγχρονους Ολυμπιακούς Αγώνες.
1919:	Η “Μεγάλη Βρεταννία” περνά στα χέρια του Θεόδωρου Πετρακόπουλου, ο οποίος ιδρύει την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
1924 - 1930:	Η “Μεγάλη Βρεταννία” μεταμορφώνεται σ’ ένα τετράωροφο επιβλητικό ξενοδοχείο που περιλαμβάνει τη λαμπρή αίθουσα <i>Salle des Fêtes</i> – το σημερινό <i>Grand Ballroom</i> – σε σχέδια του Ελβετού αρχιτέκτονα Emil Vogt.
1940 - 1944:	Τις μέρες του Έπους του ’40, το υπόγειο του κτιρίου φιλοξενεί το αρχηγείο του Ελληνικού Στρατού, καθώς και το Αρχηγείο των Άγγλων και Νεοζηλανδών συμμάχων, ως την κατάρρευση του μετώπου. Μετά την κατάληψη των Αθηνών, η “Μεγάλη Βρεταννία” επιτάσσεται από τα γερμανικά στρατεύματα και εγκαθίσταται εκεί το Αρχηγείο του Στρατού Κατοχής.
1956 - 1963:	Το Ξενοδοχείο επεκτείνεται και ανακατασκευάζεται σε σχέδια του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Βουτσινά.
1991:	Οι οικογένειες Πετρακόπουλου και Δοξιάδη πωλούν το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της Εταιρείας στο διεθνή Όμιλο Ξενοδοχείων CIGA.
1995:	Ο Όμιλος Ξενοδοχείων CIGA εξαγοράζεται διεθνώς από την αμερικανική πολυεθνική εταιρεία ξενοδοχείων SHERATON.
1998:	Η SHERATON εξαγοράζεται από την πολυεθνική STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE INC.
1999:	Η STARWOOD πωλεί, μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., διατηρεί όμως τη διοίκηση των ξενοδοχείων.
2000:	Ο Όμιλος REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. αποκτά τον έλεγχο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και του ιστορικού ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”.
2001:	Αποφασίζεται η πλήρης ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός της “Μεγάλης Βρεταννίας” και το Ξενοδοχείο κλείνει προσωρινά για να αρχίσουν οι εργασίες.
2003:	Η “Μεγάλη Βρεταννία”, ριζικά ανανεωμένη, ανοίγει και πάλι τις πύλες της.
2005:	Η REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. πωλεί, μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, το 20,1% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στη VENTURE ABILITY S.A.
2006:	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αποκτά το 51% των μετοχών του ξενοδοχείου “Hyatt Regency” στο Βελιγράδι.
2007:	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αποκτά το σύνολο των μετοχών της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES.
2008:	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αποκτά το 50% των μετοχών της θυγατρικής της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου “Hilton Rhodes Resort”.
2008:	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. εξαγοράζει το 70% της EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου “Ekselsior” στο Βελιγράδι.
2008:	Η VENTURE ABILITY S.A., μαζί με την HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, αποκτά το 65,81% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας μετά από την υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση που υπέβαλε η ίδια.
2008:	Ο Όμιλος, μέσω των θυγατρικών του εταιρειών, ελέγχει συνολικά το 93,95% του μετοχικού κεφαλαίου της BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D.





2

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2008



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Στην παρούσα περίοδο ενσωματώνονται οι εταιρείες που εμφανίζονται στον πίνακα «Δομή του Ομίλου» λόγω της απόκτησης της θυγατρικής LUELLA ENTERPRISES LTD στις 06.06.2006 και, δια μέσου αυτής, της κυριότητας της NORTH HAVEN LTD, ιδιοκτήτριας του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της BEOGRADSKO MESOVITO PRE-DUZECEE A.D., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι, καθώς επίσης λόγω της απόκτησης στις 02.04.2007 του συνόλου των μετοχών της BELVEN ASSOCIATES, με κοινοπραξία των εταιρειών HARVARD INVESTMENTS CORPORATIONS και WORLD SPIRIT LTD S.A. Η BELVEN ASSOCIATES είναι δικαιούχος ισόποσου δανείου προς την BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D., ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του Ξενοδοχείου.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

Το 2007 αποτέλεσε για τον ΟΜΙΛΟ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. άλλη μια χρονιά δυναμικότητας ανάπτυξης, με τα βασικά οικονομικά μεγέθη να σημειώνουν σημαντική άνοδο, γεγονός που επιβεβαίωσε με τον πλέον emphaticό τρόπο τον ηγετικό ρόλο και την περίοπτη θέση των ξενοδοχείων «Μεγάλη Βρετανία» και «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι στις αγορές της Ελλάδας και της Σερβίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2007, η Εταιρεία, μέσω των θυγατρικών της HARVARD INVESTMENTS CORPORATIONS και WORLD SPIRIT LTD S.A., ολοκλήρωσε, έναντι ποσού \$ 33.269.892,57, την αγορά του συνόλου των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας με την επωνυμία BELVEN ASSOCIATES, η οποία είναι δικαιούχος ισόποσου δανείου προς την BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D., ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχείου «Hyatt Regency», δανείου ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του Ξενοδοχείου. Οι όροι του ως άνω δανείου κρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκοί από πλευράς αποδόσεως, με βάση τις σημερινές συνθήκες. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε προς τούτο τμήμα τραπεζικής διευκόλυνσεως που είχε στη διάθεσή της.

Την Παρασκευή 18.05.2007, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την EFG EUROBANK ERGASIAS A.E για τη χορήγηση κοινού ομολογιακού δανείου δεκαεπταετούς διάρκειας ύψους \$ 33.500.064,00, μετά από σχετική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίασή του της Παρασκευής 27 Απριλίου 2007. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπραγματεύτηκε εξαιρετικούς όρους δανεισμού από την EFG EUROBANK



ERGASIAS A.E για την αναχρηματοδότηση της ανωτέρω τραπεζικής διευκολύνσεως μέσω του Ομολογιακού Δανείου, με συνέπεια την περαιτέρω ουσιαστική βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων λόγω μείωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η απόκτηση των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών της BELVEN ASSOCIATES θα έχει άμεση θετική οικονομική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2007, η Εταιρεία αποφάσισε να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς και να διερευνήσει τις δυνατότητες για την απόκτηση ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Τα αποτελέσματα των ενεργειών αυτών υλοποιούνται σταδιακά μέσα στο 2008, όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω, στην ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα μετά τη Λήξη της Χρήσης».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Ανάλυση

Η θετική πορεία αλλά και ο στρατηγικός μας σχεδιασμός αποτυπώνονται εύλογα στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2007, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών κατά το 2007 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 58.277 χιλ. έναντι € 45.320 χιλ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 28,6%. Ο κύκλος εργασιών της Μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε € 38.785 χιλ. αντί € 34.642 χιλ. το 2006, αυξημένος κατά 12,0%.
2. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 25.986 χιλ. αντί € 16.575 χιλ. το 2006, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 36,6% το 2006 σε 44,6% το 2007. Τα μικτά κέρδη της Μητρικής Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 15.435 χιλ. έναντι € 12.980 χιλ. το 2006, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 18,9%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 39,8% το 2007 αντί 37,5% την προηγούμενη χρονιά. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της μέσης τιμής δωματίου και του περιθωρίου κέρδους των επί μέρους τμημάτων του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία».
3. Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € 21.644 χιλ. έναντι € 15.988 χιλ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 35,4%. Επιπλέον, τα λειτουργικά κέρδη της Μητρικής Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 12.929 χιλ. αντί € 9.746 χιλ. το 2006, αυξημένα κατά 32,7%.
4. Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 49,9% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 13.425 χιλ. αντί € 8.954 το 2006. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας σημείωσαν άνοδο κατά 30,9% και ανήλθαν σε € 7.520 χιλ. έναντι € 5.743 χιλ. το 2006.
5. Τα καθαρά κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας) του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 12.665 χιλ. έναντι € 6.873 χιλ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 84,3%. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5.829 χιλ. από € 4.616 χιλ. το 2006, αυξημένα κατά 26,3%.



6. Τα αποτελέσματα της BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZEECE A.D., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου “Hyatt Regency” στο Βελιγράδι, ενοποιούνται από την 06.06.2006, ημερομηνία εξαγοράς του 51 % από την Εταιρεία, επομένως τα μεγέθη δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα.
7. Οι καθαρές επενδύσεις του Ομίλου κατά το 2007 ανήλθαν σε € 1.665 χιλ. αντί € 3.196 χιλ. το 2006. Επιπλέον, οι καθαρές επενδύσεις της Μητρικής Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 1.219 χιλ. αντί € 2.269 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Παράγοντες Δημιουργίας Αξίας και Μέτρησης Επιδόσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση, εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση των εξής χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια του Ομίλου, τα οποία είναι το άθροισμα της καθαρής θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.
- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2007 και σε σύγκριση με το 2006 κινήθηκαν ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
ROCE	12,8 %	8,9 %
ROE	16,0 %	9,7 %

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.



Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολλάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις αφίξεις Αμερικανών πελατών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν περίπου το 30% του συνολικού αριθμού των διανυκτερεύσεων των Ξενοδοχείων του Ομίλου και επηρεάζονται αρνητικά από τη μεγάλη αύξηση της ισοτιμίας Ευρώ/Δολλαρίου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα αυτά, στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% πραγματοποιείται μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Εξαγορά ξενοδοχείου «Hilton Rhodes Resort»

Η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία στις 15.01.2008 με την ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. για την απόκτηση του 50% των μετοχών της θυγατρικής της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Hilton Rhodes Resort». Με την ίδια συμφωνία, το υπόλοιπο 50% των μετοχών θα μεταβιβασθεί στην εταιρεία ΠΛΑΚΑ Α.Ε., συμφερόντων οικογένειας Σμπώκου, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου «Blue Palace» στην Ελούντα. Το συνολικό αντάλλαγμα συναλλαγής για την απόκτηση του 100% των μετοχών της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. ανέρχεται σε € 35,5 εκατ.

Το ξενοδοχείο «Hilton Rhodes Resort» (πρώην «Rhodes Imperial Hotel») βρίσκεται στην περιοχή της Ιξιάς, σε πολύ μικρή απόσταση τόσο από την Παλαιά Πόλη της Ρόδου όσο και από το αεροδρόμιο. Έχει δυναμικότητα 404 δωματίων, αναπτύσσεται σε έκταση 80 στρεμμάτων και διαθέτει 14 αίθουσες εκδηλώσεων, τρία εστιατόρια, τρία μπαρ, τρεις πισίνες, γυμναστήριο/spa και χώρους αθλοπαιδιών.



Στις 28.03.2008, η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. προχώρησε στην υπογραφή των τελικών συμβολαίων για την απόκτηση του 50% της προαναφερθείσας εταιρείας.

2. Εξαγορά ξενοδοχείου “Excelsior” στο Βελιγράδι

Στο πλαίσιο περαιτέρω επέκτασης των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της στην περιοχή της Νοτιανατολικής Ευρώπης, η Εταιρεία συμμετείχε την Παρασκευή 22.02.2008 σε δημοπρασία (Public Auction) του Οργανισμού Ιδιωτικοποιήσεων της Σερβίας (Serbian Privatization Agency) και πλειοδότησε για την εξαγορά του 70% της EKS-CELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου «Ekselsior» στο κεντρικότερο σημείο της πόλης του Βελιγραδίου.

Το Ξενοδοχείο είναι δυναμικότητας 55 δωματίων και 110 κλινών, ενώ διαθέτει εστιατόριο, bar και χώρους συσκέψεων. Εντός των επόμενων μηνών θα διερευνηθεί η δυνατότητα εναλλακτικών μορφών εκμετάλλευσης της επιχείρησης, περιλαμβανόμενης και της ενδεχόμενης αλλαγής χρήσης του κτιρίου. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε € 7,33 εκατ.

3. Συμμετοχή σε διαγωνισμό για την εξαγορά ξενοδοχείου “Continental” στο Βελιγράδι

Η Εταιρεία, διαμέσου της θυγατρικής της ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD, θα συμμετάσχει σε δημοπρασία (Public Auction) του Οργανισμού Ιδιωτικοποιήσεων της Σερβίας (Serbian Privatization Agency), την Δευτέρα 31.03.2008, για την εξαγορά του ξενοδοχείου «Continental» στο Βελιγράδι.

4. Δημόσια πρόταση κύριου μετόχου Venture Ability S.A.

Η παναμέζικη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία VENTURE ABILITY S.A. (ο Προτείνων), υπέβαλλε στις 16.01.2008, στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σχέδιο Πληροφοριακού Δελτίου αναφορικά με υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την απόκτηση κοινών ονομαστικών μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Κατά την ημερομηνία της ανακοίνωσης, ο Προτείνων κατείχε άμεσα 8.808.393 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 41,23% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Επιπλέον, η HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία λειτουργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση του ελέγχου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε., κατέχει άμεσα 1.762.550 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,25% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Συνολικά, κατά την ημερομηνία ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης, ο Προτείνων σε συνδυασμό με τη HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει 10.570.943 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,48% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Η Δημόσια Πρόταση αφορά όλες τις μετοχές οι οποίες, κατά την ημερομηνία της παρούσας ανακοίνωσης, δεν ανήκουν στην κυριότητα του Προτείνοντα ή της HOMERIC



DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα, δηλαδή η Δημόσια Πρόταση αφορά συνολικά σε 10.793.057 μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,52% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Το προσφερόμενο αντάλλαγμα για την απόκτηση κάθε Μετοχής της Δημόσιας Πρότασης που προσφέρεται εγκύρως στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης ανέρχεται σε € 17,18 τοις μετρητοίς.

Μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης, ο Προτείνων δεν θα επιδιώξει τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α. Ο Προτείνων ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης και τις συνθήκες της αγοράς, να προβεί σε ιδιωτική τοποθέτηση, διατηρώντας τον έλεγχο της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, κατά τη συνεδρίασή του στις 07.02.2008, ενέκρινε το Πληροφοριακό Δελτίο για την Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση. Η Περίοδος Αποδοχής άρχισε την Τρίτη 12.02.2008 και ώρα 08:00 π.μ. και έληξε την Τρίτη 11.03.2008 με το τέλος του ωραρίου λειτουργίας των τραπεζών που λειτουργούν στην Ελλάδα, δηλαδή διήρκεσε συνολικά 29 ημέρες. Κατά τη Δημόσια Πρόταση προσφέρθηκαν εγκύρως στον Προτείνοντα, από 546 μετόχους της Εταιρείας, 3.446.248 μετοχές, ήτοι μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 16,13% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Από τη δημοσιοποίηση της Δημόσιας Πρότασης μέχρι και τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής, ήτοι από την 17.01.2008 έως και την 11.03.2008, ο Προτείνων απέκτησε χρηματιστηριακώς 42.458 μετοχές της Εταιρείας. Μέχρι τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής, ο Προτείνων, σε συνδυασμό με τη HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση ελέγχου της Εταιρείας, κατείχαν συνολικά 10.613.401 μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 49,68% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου.

Μετά τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής και την εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που προσφέρθηκαν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης και στο πλαίσιο αυτής, ο Προτείνων, σε συνδυασμό με τη HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση ελέγχου της Εταιρείας, θα κατέχουν συνολικά 14.059.649 μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 65,81% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου.



5. Απόκτηση ποσοστού 3,1% του μετοχικού κεφαλαίου της BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECÉE A.D. Η Εταιρεία απέκτησε στις 18.03.2008, μέσω αύξησης κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιρειών LUELLA ENTERPRISES LTD και NORTH HAVEN LTD, 230 κοινές μετοχές (ήτοι 3,1% του μετοχικού κεφαλαίου) της BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECÉE A.D., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου «Hyatt Regency», καταβάλλοντας συνολικό τίμημα € 407.500.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δράσεών μας αναμένεται να χαρακτηρίσουν και τη νέα χρονιά.

Συγκεκριμένα:

1. Σταθεροποίηση των θετικών κερδοφόρων αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας παρά τη δυσμενή διεθνή συγκυρία (αυξήσεις τιμών πετρελαίου, ισοτιμία δολαρίου/ευρώ, περικοπές και περιορισμοί στα επαγγελματικά ταξίδια και στον τουρισμό αναψυχής).
2. Έμφαση στην εύρυθμη και κερδοφόρο λειτουργία των δύο νέων ξενοδοχείων που απέκτησε η Εταιρεία στο Βελιγράδι και στη Ρόδο.
3. Περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου, με συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την απόκτηση ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου. Σήμερα απαρτίζεται από 3 εκτελεστικά και 6 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα 4 πληρούν τις προϋποθέσεις, που ορίζουν οι διατάξεις του Ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, για τον χαρακτηρισμό αυτών ως ανεξάρτητων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή (Audit Committee) αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως αποστολή την αντικειμενική διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης και η



διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αποτελεί μια ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. θεσμοθέτησε τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου από την έγκριση του Εσωτερικού της Κανονισμού Λειτουργίας, εφαρμόζοντας άμεσα τις επιταγές του Ν.3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή την κ. Κοραλία Μωραΐτη, Πτυχιούχο του Οικονομικού Τμήματος του Πανεπιστημίου Αθηνών, η οποία είναι επιφορτισμένη με την οργάνωση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Η επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου απασχολείται στην Εταιρεία με σχέση πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11α ΤΟΥ
Ν.3371/2005**

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του Άρθρου 11α του Ν.3371/2005.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι τρία εκατομμύρια, εννιακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες, εξακόσια ογδόντα ευρώ (€ 23.927.680), διαιρούμενο σε εικοσιένα εκατομμύρια, τριακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες (21.364.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και δώδεκα λεπτών (€ 1,12) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.



Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής θα καταβάλλεται στον μέτοχο εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη διανομή του.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των Οικονομικών Καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παράγ. 4 του Άρθρου 38 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, κατά την 31.12.2007 παρatiθενται στον πίνακα που ακολουθεί.



ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΠΟΣΟΣΤΟ
VENTURE ABILITY SA – 41,13 %
HOMERIC DEPARTMENT STORES A.E. – 8,25 %
UBS AG – 6,23 %
JPMORGAN CHASE BANK – 5,62 %
TALANTON INVESTMENTS INC – 5,16 %

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII . Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή την αγορά ιδίων μετοχών

- A) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Άρθρου 6 του Καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.
- B) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το



προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και, κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Γ) Μέχρι την παρούσα, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΧ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

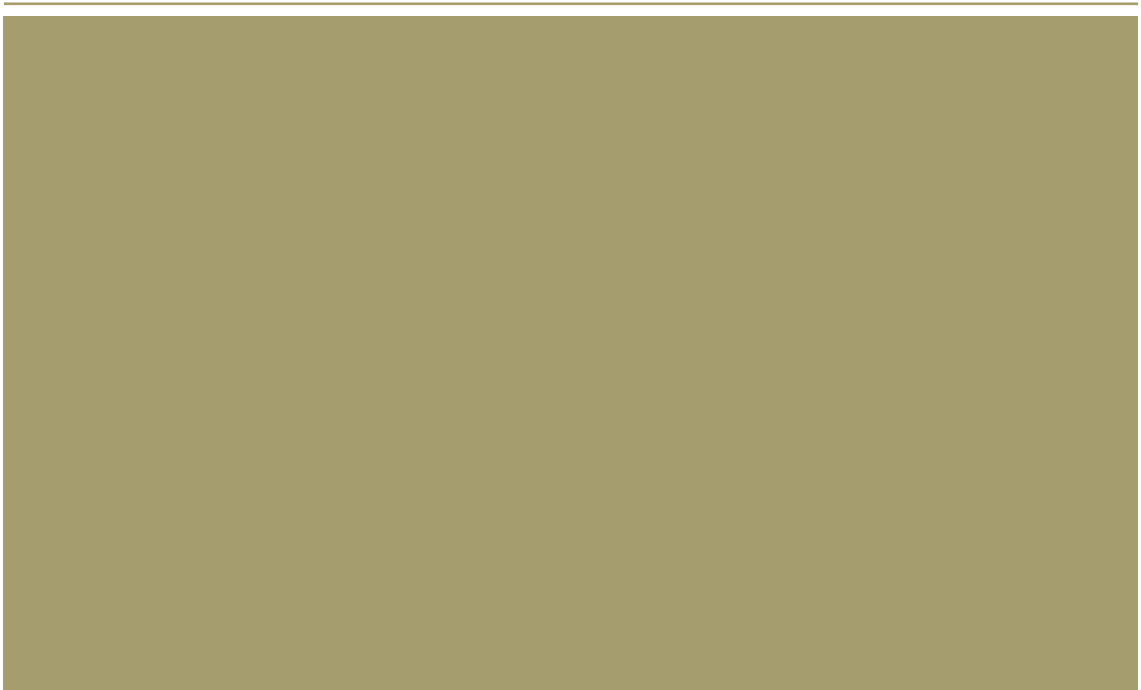
Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θτείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συνεπεία και της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3371/2005, ανήλθαν την 31.12.2007 στο ποσό των € 924.718 για τον Όμιλο και € 916.469 για την Εταιρεία. Δεν υφίσταται πρόβλεψη αποζημίωσης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Για το Δ.Σ. της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης







ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ -
ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31.12.2007, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει, επίσης, την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις.

Ευθύνη ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες ηθικής και δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό τη λήψη εύλογης διασφάλισης ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά τη σύνταξη και ακριβοδίκαιη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



Ο έλεγχος περιλαμβάνει, επίσης, την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια, από κάθε ουσιώδη πλευρά, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2007, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτήν την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα Άρθρα 43α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920 καθώς και από το Άρθρο 11 του Ν. 3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 28.03.2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

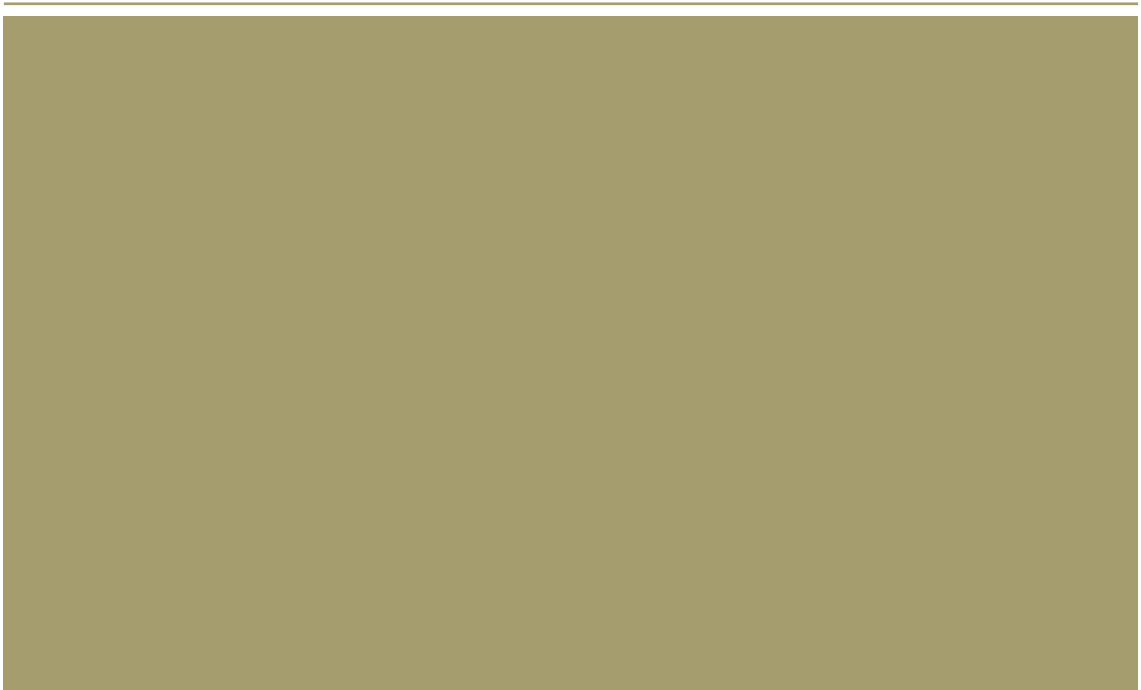
Ιωάννης Λέος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881

GRANT THORNTON

Βασιλέως Κωνσταντίνου 44
116 35 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.



4

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

4.1 Ισολογισμός

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.2	131.162	134.018	84.333	86.087
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.3	280	525	28	25
Υπεραξία	5.4	3.483	3.483	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.5	-	-	36.101	11.100
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	66	58	53	53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.14	341	1.317	341	1.304
		135.332	139.401	120.856	98.569
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.7	1.073	1.018	438	433
Εμπορικές απαιτήσεις	5.8	3.605	3.168	3.011	2.695
Λοιπές απαιτήσεις	5.8	1.229	950	1.055	701
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.8	380	284	314	212
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.9	12.122	10.026	6.646	7.238
		18.409	15.446	11.464	11.279
Σύνολο ενεργητικού		153.741	154.847	132.320	109.848
Ίδια κεφάλαια & υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια	5.10				
Μετοχικό κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Συναλλαγματικές διαφορές		(104)	147	-	-
Τακτικό αποθεματικό		509	304	505	302
Λοιπά αποθεματικά		3.895	2.161	3.895	2.161
Μερίσματα προς διάθεση		-	1.695	-	1.709
Αποτελέσματα εις νέον		12.255	4.172	7.115	3.225
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		79.124	71.048	74.085	69.965
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.958	8.330	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		90.083	79.378	74.085	69.965
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Ομολογιακά δάνεια	5.15	46.026	27.300	46.026	27.300
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.16	925	759	916	754
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.14	1.822	1.968	1.679	1.825
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	2.448	29.691	-	-
Λοιπές προβλέψεις	5.11	556	109	556	109
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		51.777	59.827	49.178	29.987
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.15	3.139	3.703	3.139	3.703
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.17	1.729	3.739	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	5.12	1.569	1.717	1.258	1.352
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.13	911	1.861	813	902
Λοιπές υποχρεώσεις	5.12	3.375	3.044	2.741	2.359
Προκαταβολές	5.12	1.158	1.579	1.107	1.579
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.881	15.642	9.057	9.895
Σύνολο υποχρεώσεων		63.658	75.469	58.235	39.883
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		153.741	154.847	132.320	109.848

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 55 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
Πωλήσεις	5.18	58.277	45.320	38.785	34.642
Κόστος πωληθέντων	5.18	(32.291)	(28.746)	(23.350)	(21.662)
Μικτό κέρδος		25.986	16.575	15.435	12.980
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	4.602	4.058	3.165	635
Έξοδα διάθεσης	5.18	(3.034)	(2.639)	(2.130)	(2.074)
Έξοδα διοίκησης	5.18	(6.281)	(5.109)	(5.690)	(4.180)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	(4.119)	(474)	(810)	(474)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		17.155	12.410	9.970	6.887
Αποσβέσεις		4.489	3.578	2.959	2.859
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		21.644	15.988	12.929	9.746
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.19	293	144	201	158
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.19	(4.024)	(3.600)	(2.651)	(1.302)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(3.730)	(3.456)	(2.450)	(1.143)
Αποσβέσεις		(4.489)	(3.578)	(2.959)	(2.859)
Κέρδη προ φόρων		13.425	8.954	7.520	5.743
Φόρος εισοδήματος	5.20	(760)	(2.081)	(1.692)	(1.128)
Κέρδη χρήσης		12.665	6.873	5.829	4.616
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους της Εταιρείας	5.21	10.036	5.771	5.829	4.616
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.628	1.102		

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	38.641	2.547	1.729	66.418	0	66.418	
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01.01- 31.12.2006							
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου & υπέρ το άρτιο	427	0	0	427	0	427	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(1.068)	(72)	(1.068)	0	(1.068)	
Μεταβολή κεφαλαίων από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	(72)	0	7.156	
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	0	3.256	2.515	5.771	7.228	6.873	
Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	
Αποθεματικό φορολογικών νομών που κεφαλαιοποιήθηκε	0	(427)	0	(427)	0	(427)	
Κέρδη/(ζημιές) πωλήσεων ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	
που μεταφέρθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	
Συνολική μεταβολή περιόδου	427	1.760	2.443	4.630	8.330	12.961	
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2006	23.928	4.307	4.172	71.048	8.330	79.378	
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	4.307	4.172	71.048	8.330	79.378	
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01.01- 31.12.2007							
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου & υπέρ το άρτιο	0	0	0	0	0	0	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(1.709)	0	(1.709)	0	(1.709)	
Μεταβολή αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	0	(251)	0	(251)	0	(251)	
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	0	1.953	8.083	10.036	2.628	12.665	
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	(7)	8.083	8.076	2.628	10.705	
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2007	23.928	4.300	12.255	79.124	10.958	90.083	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.500	38.641	2.547	1.729	66.418
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01.01-31.12.2006					
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου & υπέρ το άρτιο	427	0	0	0	427
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	(1.068)	0	(1.068)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	0	0	3.120	1.495	4.616
Αποθεματικό φορολογικών νομών που κεφαλαιοποιήθηκε	0	0	(427)	0	(427)
Συνολική μεταβολή περιόδου	427	0	1.625	1.495	3.548
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2006	23.928	38.641	4.172	3.225	69.965
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	4.172	3.225	69.965
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01.01-31.12.2007					
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	(1.709)	0	(1.709)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	0	0	1.938	3.890	5.829
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	229	3.890	4.119
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων στις 31.12. 2007	23.928	38.641	4.401	7.115	74.085

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	13.425	8.954	7.520	5.743
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις/(αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	4.489	3.578	2.959	2.859
Ζημιές/(κέρδη) από πώληση παγίων	29	-	-	-
Προβλέψεις/(έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	563	154	560	79
Ζημιές/(κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα			-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.464)	-	(2.464)	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(293)	(281)	(201)	(158)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.000	3.600	2.651	1.302
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-	341	-	341
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(55)	(78)	(5)	(4)
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	3.086	(276)	191	(317)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.750)	999	(1.127)	1.031
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.437)	(848)	(3.094)	(273)
Καταβεβλημένοι φόροι	(902)	(1.005)	(902)	(981)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	15.689	15.138	6.088	9.622
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.665)	(3.196)	(1.219)	(2.269)
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων και Κ/Ξ			-	-
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	(25.001)	(10.907)	(25.001)	(11.082)
Τόκοι εισπραχθέντες	293	280	201	158
Μερίσματα εισπραχθέντα			-	-
Λοιπά			-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(26.373)	(13.822)	(26.019)	(13.193)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	21.864	39	21.864	-
Πωλήσεις/(αγορές) ιδίων μετοχών			-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της Μητρικής			-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(9.818)	(2.136)	(3.259)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)			-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.729)	(1.035)	(1.729)	(1.035)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.316	(3.133)	16.875	(1.035)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(368)	(1.818)	(3.056)	(4.606)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.026	11.844	7.238	11.844
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	2.464	-	2.464	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.122	10.026	6.646	7.239

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4.5 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.5.1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (ο «Όμιλος») και της Μητρικής Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (ο «Όμιλος») εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135. Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η Εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυση της, επί ογδόντα οχτώ (88) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή/και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου είναι www.lampsa.gr. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 22.06.2005 είναι τριετής και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος)	Γεώργιος Γαλανάκис
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Απόστολος Δοξιάδης
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος)	Νικόλαος Δάνδολος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Μωρίς Μοντιάνο
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ	Αθανάσιος Παπαδόπουλος
	Thomas Miller
	Μάρκος Τσακάνης
	Νικόλαος Παπανδρέου
	Φίλιππος Σπυρόπουλος

Οι μετοχές του Ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946. Ο Όμιλος και η STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE INC, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρετανία” τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η STARWOOD συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρετανία”, ενώ ο Όμιλος αναλαμβάνει με δικά του έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το Ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η STARWOOD θα έχει απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του Ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη ώστε να λειτουργεί βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της εταιρείας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με τη νομοθεσία



της χώρας. Η δικαιοδοσία της για τον έλεγχο και τη λειτουργία του Ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών: τη διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού: την παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα του Ομίλου. Αναλαμβάνει, επίσης, την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του Ξενοδοχείου, ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό, μέσω των θυγατρικών της, υπηρεσίες κρατήσεων. Επίσης, η STARWOOD είναι υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται και προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της ή ελεγκτές θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοί της έχουν, επίσης, τη δικαιοδοσία, μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του Ξενοδοχείου, να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του Ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η STARWOOD διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες, εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών. Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της STARWOOD και της SHERATON INTERNATIONAL INC σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την Εταιρεία που ασκεί τη διαχείριση, τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως, όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την προηγούμενη χρήση, ο Όμιλος απέκτησε έναντι ποσού € 11.080.535,48 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με έδρα την Κύπρο LUELLA ENTERPRISES LTD και, μέσω αυτής, ποσοστό 100% έμμεσης συμμετοχής στη θυγατρική της NORTH HAVEN LTD με έδρα το Hong Kong, στην οποία ανήκει το 51,0044% της BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE με έδρα την Σερβία και η οποία εκμεταλλεύεται το ξενοδοχείο «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι. Οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται για πρώτη φορά στην παρούσα περίοδο. Τα συγκριτικά στοιχεία προηγούμενων περιόδων που παρατίθενται είναι της Μητρικής Εταιρείας (Δομή Ομίλου παρ. 4). Κατά την ελεγχόμενη χρήση, ο Όμιλος εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης, μέσω δύο θυγατρικών εταιρειών για την αγορά, στην τιμή κτήσεως, των μετοχών της BELVEN ASSOCIATES, η οποία είναι δικαιούχος δανείου ύψους σήμερα \$ 33.269.892,57 προς την BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE A.D., ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του Ξενοδοχείου. Στις 02.04.2007 ολοκληρώθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας με επωνυμία BELVEN ASSOCIATES και έδρα τις Μπαχάμες. Οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται για πρώτη φορά στη χρήση 01.01- 31.12.2007. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28.03.2008.



4.5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενοποιημένες και οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και οι διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31.12.2007 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα. Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

4.5.2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

A) Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα Δημοσιευμένα Πρότυπα Έναρξης Ισχύος 2007)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών αναλύονται ως ακολούθως:

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων* ήταν απαραίτητες ενώ κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν τις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος πλέον δημοσιεύει στοιχεία που αφορούν τους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων, τις διαδικασίες και τις πολιτικές που ακολουθεί. Οι γνωστοποιήσεις αυτές που απαιτούνται με βάση την αλλαγή του ΔΛΠ 1 παρουσιάζονται σε σημείωση παρακάτω.

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 01.01.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγούμενως καθορίζονταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν χρηματοοικονομικά μέσα, καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί, με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.



Πιο συγκεκριμένα, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας, με σκοπό την αιτιολόγηση της έκθεσης του Ομίλου στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα.
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, η οποία δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση.

Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά τις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή άλλα κονδύλια του ισολογισμού. Δεν άλλα υπάρχουν πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έναρξης ισχύος 2007 που να σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Β) Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες σε Υπάρχοντα Πρότυπα τα Οποία δεν Έχουν Ακόμα Τεθεί σε Ισχύ και δεν Έχουν Υιοθετηθεί

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, ωστόσο δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις τις οποίες ο Όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη Ισχύος από τη Χρήση που Ξεκινά την ή Μετά την:
ΕΔΔΠΧΠ 11	ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου	01.03.2007
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους	01.01.2008
ΔΠΧΠ 8	Οικονομικές Πληροφορίες Ανά Τομέα	01.01.2009
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΠΧΠ 3	Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Αναθεώρηση 2007)	01.07.2009
ΔΛΠ 27	Ενοποιημένες και Ατομικές Καταστάσεις	01.07.2009
ΔΛΠ 28	Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	01.07.2009
ΔΛΠ 31	Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	01.07.2009
ΔΠΧΠ 2	Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Αναθεωρημένο 2008) - Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις	01.01.2009
ΔΛΠ 32	Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεώρηση 2008) - Εξαγοράσιμα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Υποχρεώσεις κατά την Εκκαθάριση	01.01.2009



Συνοπτικά, οι ανωτέρω Διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

ΕΔΔΠΧΠ 11: ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις Οικονομικές Καταστάσεις της επιχείρησης. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.03.2007 ή μεταγενέστερα. Η διερμηνεία αυτή προς το παρόν δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Η Διερμηνεία αυτή προς το παρόν δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί «πόντους», τους οποίους ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/ υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύναται να εφαρμόζονται από την ίδια την επιχείρηση ή από τρίτο μέρος. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.08.2008.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή. Η Διερμηνεία αυτή προς το παρόν δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.



ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 *Λειτουργικοί Τομείς*, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 *Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα*. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και διακοπείσες δραστηριότητες.
2. Επιπλέον, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν την κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς τομείς αλλά και για το σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνονται υπόψη τα έξοδα που αφορούν τις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ούτε το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 01.01.2009.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μια επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού ως μέρος του κόστους του παγίου. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 01.01.2009.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μετόχους (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου, ωστόσο, δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις εξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της επιχείρησης. Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου



από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα. Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Αυτό αναμένεται να επηρεάσει την επιμέτρηση των παγίων που είναι εσωτερικώς δημιουργούμενα στο πλαίσιο της διαδικασίας έρευνας και ανάπτυξης του Ομίλου. Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε την άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου, όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

ΔΠΧΠ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2007 και Επακόλουθες Τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31

Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον, τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιούνται ως συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 01.07.2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 2: Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Αναθεώρηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Η Τράπεζα βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης της επίπτωσης από την εφαρμογή της ανωτέρω αναθεώρησης. Η αναθεώρηση, η οποία ισχύει υποχρεωτικά από την 01.01.2009, δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Υποχρεώσεις κατά την Εκκαθάριση

Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων, καθώς και των όρων ορισμένων μέσων που υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών



του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση, η οποία ισχύει υποχρεωτικά από την 01.01.2009, δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

4.5.2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Κατηγοριοποίηση και ανάκτηση αξίας των επενδύσεων
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Απαξίωση των αποθεμάτων

Εκτιμήσεις και Υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές μας Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτούν από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μια λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία του, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις του σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών» αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.



Εκτίμηση Απομείωσης

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί τον υπολογισμό του ανακτήσιμου της αντίστοιχης μονάδας. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων. Εάν από αυτήν την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτήν την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο. Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση, συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική, όπως αναφέρεται παρακάτω.

Φόροι Εισοδήματος

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν, ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια, εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.



Ενδεχόμενα Γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοσδήποτε διακανονισμός δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31.12.2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

4.6. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

4.6.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί, όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις», ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

4.6.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας, εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας, όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος. Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα



αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του Ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο, προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο. Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων συναλλαγές, έσοδα και έξοδα, καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

4.6.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της Μητρικής Εταιρείας. Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.



Στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, όλες οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος. Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί ως αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων. Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης, ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

4.6.4. Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων και συναφών δραστηριοτήτων. Γεωγραφικά, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και τη Σερβία.

4.6.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.



Πώληση Αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

Παροχή Υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν. Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες. Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις». Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου. Οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπραχθείς για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Όταν μια απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο Όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου, και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Έσοδα από Δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Έσοδα από Μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραχθής τους από τους μετόχους.



Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

Κόστος Δανεισμού

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και οι προμήθειες. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού μέσω της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.6.6. Υπεραξία

Η υπεραξία η οποία αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αρχικά επιμετράται στο κόστος, όντας το υπερβάλλον κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων πάνω από τη συμμετοχή του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Ο αποκτών εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία. Οι διαδικασίες για την εξέταση της απομείωσης της αξίας περιγράφονται σε επόμενη παράγραφο.

4.6.7. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει. Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με τη φύση τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης



ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της Διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Αποκτώμενο Λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον, το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

4.6.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός και τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεώς τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Επίσης, στο κόστος περιλαμβάνεται το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχει υποστεί υποτίμηση ή ζημιά απομείωσης, αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω. Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	2% - 3%
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	15%
Μεταφορικά μέσα	15%
Έπιπλα	15%
Μηχανές γραφείου/τηλεφωνικές συσκευές	20%
Εκτυπωτές/hardware	24%



Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται, εάν είναι απαραίτητο, στο τέλος κάθε χρήσης.

4.6.9. Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μια συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας, πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

- α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία.
- β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο.
- γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσον η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο.
- δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο.

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγεται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), καθώς και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Ο Όμιλος ως Μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ανεξάρτητα με το νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από τον μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης. Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής τους, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά τη σταδιακή μείωσή της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται



ως έξοδο στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται.

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται στις λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Έλεγχος Μείωσης της Υπεραξίας, Ασώματων Ακινήτοποιήσεων, Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων

Η υπεραξία του Ομίλου, οι ασώματες και ενσώματες οι ακινήτοποιήσεις υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο στο οποίο ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχεία του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.)). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση, ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μ.Δ.Τ.Ρ. Η προκύπτουσα υπεραξία επιμερίζεται σε κάθε Μ.Δ.Τ.Ρ. που αναμένεται να ωφεληθεί από τις συνέργειες συνένωσης επιχειρήσεων. Οι Μ.Δ.Τ.Ρ. αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός του Ομίλου, στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για τους σκοπούς της Διοίκησης.

Οι ζημιές από μείωση της αξίας μιας Μ.Δ.Τ.Ρ. στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία αρχικά μειώνουν στη λογιστική αξία την υπεραξία. Κάθε απομένουσα ζημιά απομείωσης μερίζεται αναλογικά στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ. Σε περίπτωση που ο Όμιλος πωλήσει μια δραστηριότητα που εμπεριέχεται σε μία Μ.Δ.Τ.Ρ. στην οποία έχει προηγουμένως κατανεμηθεί υπεραξία, τότε η υπεραξία λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό του κέρδους ή της ζημιάς από τη διάθεση και κατανέμεται αναλογικά στην πωλούμενη δραστηριότητα. Υπό το πρίσμα αυτό, η υπεραξία που διατίθεται μετράται με βάση τις σχετικές αξίες της δραστηριότητας που διατέθηκε και του παρακρατηθέντος τμήματος της Μ.Δ.Τ.Ρ. Εναλλακτικά, όταν ο Όμιλος μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα και να αποδείξει ότι κάποια άλλη μέθοδος αντικατοπτρίζει κατά καλύτερο τρόπο την υπεραξία που συσχετίζεται με την δραστηριότητα που διατέθηκε, τότε ακολουθείται η μέθοδος αυτή. Η σημείωση 4.6.6. παρέχει περαιτέρω λεπτομέρειες για την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. που συμπεριλαμβάνουν μέρος της υπεραξίας, οι λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., είναι το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει



με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.). Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμώνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωριστεί μπορεί να μην υφίσταται.

4.6.10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις. Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων, είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.

Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές, τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους, καθώς και κατά τη διενέργεια της απόσβεσης. Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωσή τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωσή τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν ως κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

4.6.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.



Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

4.6.12. Λογιστική φόρου εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για τη χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με τη μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά τη στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή τη ζημιά. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.



Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

4.6.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για το σκοπό των ενοποιημένων καταστάσεων ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

4.6.14. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.6.15. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Παροχές Λόγω Συνταξιοδότησης

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο



εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότησή του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία ισολογισμού των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου και υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που είναι δυνατή η επιστροφή χρημάτων ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές Εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν τη συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης, είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.



4.6.16. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις”, καθώς και στο κονδύλι “Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις”. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μια συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού. Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μια ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και στην εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στο διακανονισμό. Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου. Το στοιχείο ιδίων κεφαλαίων του δανείου αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που έχουν οι ομολογιούχοι να μετατρέψουν σε κοινές μετοχές της Εταιρείας και παρουσιάζεται στα ιδία κεφαλαία (μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου).

4.6.17. Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μια παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο, ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της



εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μια παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μιας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο.

Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενες στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προφόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο, έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μια εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μια πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στο πλαίσιο της συνένωσης επιχειρήσεων. Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις



κατά τη συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μιας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

4.7. Δομή του Όμιλου

Η δομή του Ομίλου ΛΑΜΨΑ Α.Ε. στις 31.12.2007 παρουσιάζεται παρακάτω:

Εταιρεία	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,83%	Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
NORTH HAVEN LTD	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	100,00%	Ολική	Έμμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	ΣΕΡΒΙΑ	51,00%	Ολική	Έμμεση
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	100,00%	Ολική	Άμεση
WORLD SPIRIT S.A.	ΠΑΝΑΜΑΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
BELVEN ASSOCIATES	ΜΠΑΧΑΜΕΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ Α.Ε., στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξής του, εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης, μέσω δύο θυγατρικών εταιρειών, για την αγορά στην τιμή κτήσεως των μετοχών της BELVEN ASSOCIATES, η οποία είναι δικαιούχος δανείου ύψους σήμερα \$ 33.269.892,57 προς την BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D., ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του Ξενοδοχείου. Στις 02.04.2007 ολοκληρώθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας με την επωνυμία BELVEN ASSOCIATES και έδρα τις Μπαχάμες. Οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται για πρώτη φορά στη χρήση 01.01-31.12.2007.



4.8. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.8.1. Οικονομική πληροφόρηση ανά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, οι πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται για το 2007 και το 2006 ως εξής:

ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ποσά σε χιλ. €	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	Λοιπά Έσοδα	Ακατανέμητα	Σύνολο
Αποτελέσματα τομέα στις 31.12.2007					
Πωλήσεις	33.743	20.831	3.246	457	58.277
Πωλήσεις σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις	33.743	20.831	3.246	457	58.277
Κέρδη εκμετάλλευσης	24.159	4.517	1.002	(12.524)	17.155
Χρηματοοικονομικά κόστη-καθαρά					(3.730)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη/ζημιές από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης					13.425
Κέρδη προ φόρων					(760)
Φόρος εισοδήματος					12.665
Κέρδη για το έτος					
Αποτελέσματα τομέα στις 31.12.2006					
Πωλήσεις	25.858	15.905	3.078	479	45.320
Πωλήσεις σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις	25.858	15.905	3.078	479	45.320
Κέρδη εκμετάλλευσης	15.183	1.726	499	(4.999)	12.410
Χρηματοοικονομικά κόστη - καθαρά	(2.041)	(1.036)	(359)	(20)	(3.456)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημιές από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης					8.954
Κέρδη προ φόρων	13.142	690	141	(5.018)	(2.081)
Φόρος εισοδήματος	(1.635)	(303)	(129)	(15)	6.873
Κέρδη για το έτος	11.507	387	12	(5.033)	



Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για το 2007 και το 2006 ως εξής:

ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ποσά σε χιλ. €	Έσοδα Δωματίων	Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	Λοιπά Έσοδα	Ακατανέμτα	Σύνολο
Αποτελέσματα τομέα στις 31.12.2007					
Πωλήσεις	21.639	15.385	1.761		38.785
Πωλήσεις σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις	21.639	15.385	1.761		38.785
Κέρδη εκμετάλλευσης	13.348	1.917	173	(5.467)	9.970
Χρηματοοικονομικά κόστη - καθαρά					(2.450)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημιές από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης					
Κέρδη προ φόρων					7.520
Φόρος εισοδήματος					(1.692)
Κέρδη για το έτος					5.829
Αποτελέσματα τομέα στις 31.12.2006					
Πωλήσεις	19.615	13.314	1.713		34.642
Πωλήσεις σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις	19.615	13.314	1.713		34.642
Κέρδη εκμετάλλευσης	10.778	1.070	80	(5.041)	6.887
Χρηματοοικονομικά κόστη - καθαρά					(1.143)
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη/ζημιές από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης					
Κέρδη προ φόρων					5.743
Φόρος εισοδήματος					(1.128)
Κέρδη για το έτος					4.616

ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (Σερβία, Κύπρος, Χονγκ Κονγκ, Λιβερία, Παναμάς και Μπαχάμες).

Ποσά σε χιλ. €				
Γεωγραφικοί Τομείς στις 31.12.2007	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες	Απαλοιφές	Σύνολα
Έσοδα από πελάτες	39.284	19.063	(69)	58.277
Περιουσιακά στοιχεία	84.362	47.081		131.442
Επενδύσεις	1.219	446		1.665
Γεωγραφικοί Τομείς στις 31.12.2006	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες	Απαλοιφές	Σύνολα
Έσοδα από πελάτες	35.121	10.239	(39)	45.320
Περιουσιακά στοιχεία	86.113	48.430		134.543
Επενδύσεις	2.269	927		3.196



4.8.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01.01.2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Για τις υπάρχουσες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2007 υπήρχαν υποθήκες επί των κτιρίων της για ποσό € 71,2 εκατ. (2006 χιλ € 68.823). Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις & Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2006	81.765	2.647	2.203	56	86.671
Προσθήκες	2.365	92	776	1.405	4.638
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις παγίων	(454)	(16)	(40)	-	(510)
Αναταξινόμησης	-	-	(14)	(1.446)	(1.460)
Κόστος κτήσης ενσώματων παγίων αποκτώντων εταιρειών (ή εύλογη αξία αυτών) στις 05.06.2006	44.397	1.148	2.803	-	48.348
Δαπάνη απόσβεσης	(2.220)	(724)	(724)	-	(3.668)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2006	125.853	3.147	5.004	15	134.018
Προσθήκες	565	489	475	-	1.529
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις παγίων	-	(44)	(5)	(10)	(60)
Αναταξινόμησης	368	(165)	(132)	-	71
Δαπάνη απόσβεσης	(2.812)	(875)	(724)	-	(4.411)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	15	-	-	15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2007	123.974	2.567	4.618	5	131.162

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, για την Εταιρεία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1.219 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο τις επενδύσεις για τη βελτίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 1.665 χιλ. και αφορά εκτός των καθαρών επενδύσεων της Εταιρείας και τις καθαρές επενδύσεις της θυγατρικής Εταιρείας του εξωτερικού με έδρα το Βελιγράδι. Δεν υπήρξαν πωλήσεις παγίων στοιχείων στη χρήση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.



Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις & Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2006	81.765	2.647	2.203	56	86.671
Προσθήκες	1.567	59	690	1.405	3.721
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	-	(14)	(1.446)	(1.460)
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	-	-
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-	-
Δαπάνη απόσβεσης	(1.776)	(657)	(412)	-	(2.845)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2006	81.556	2.049	2.467	15	86.087
Προσθήκες	547	344	315	-	1.206
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις παγίων	-	-	(5)	(10)	(16)
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-	-
Δαπάνη απόσβεσης	(1.818)	(705)	(421)	-	(2.944)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2007	80.285	1.688	2.356	-	584.333

4.8.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Άδειες Χρήσης	Λογισμικά Προγράμματα H/Y	Έξοδα Ανάπτυξης	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2006	-	31	-	31
Προσθήκες	2	18	-	20
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	372	154	526
Πωλήσεις	-	-	-	-
Ποσό απόσβεσης	(2)	(38)	(12)	(52)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2006	-	383	142	525
Προσθήκες	-	139	-	139
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-
	-	(307)	-	(307)
Ποσό απόσβεσης	-	(77)	-	(252)
Απόσβεση πωλήσεων	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2007	-	138	142	280



Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<i>Άδειες Χρήσης</i>	<i>Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ</i>	<i>Έξοδα Ανάπτυξης</i>	<i>Σύνολο</i>
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2006 -	31	-	31	
Προσθήκες	-	8	-	8
Ποσό απόσβεσης	-	(14)	-	(14)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2006 -	25	-	25	
Προσθήκες	-	17	-	17
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Ποσό απόσβεσης	-	(15)	-	(15)
Απόσβεση πωλήσεων	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2007	-	28	-	28

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

4.8.4. Υπεραξία

Η λογιστική αξία της υπεραξίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<i>Υπεραξία</i>	<i>Σύνολο</i>
Μικτό ποσό από μεταφορά την 01.01.2006	-	-
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2006	-	-
Πρόσθετη υπεραξία αναγνωρισμένη στη διάρκεια της περιόδου	3.483	3.483
Υπεραξία που διαγράφηκε στη διάρκεια της περιόδου	-	-
Προσαρμογές για αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-
Υπεραξία κατεχόμενη προς πώληση σύμφωνα με το IFRS 5	-	-
Ζημιές απομείωσης	-	-
Άλλες μεταβολές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος	-	-
Μικτό ποσό σε μεταφορά την 31.12.2006	3.483	3.483
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης	-	-
Καθαρή λογιστική την αξία 31.12.2006	3.483	3.483
Πρόσθετη υπεραξία αναγνωρισμένη στη διάρκεια της περιόδου	-	-
Υπεραξία που αποαναγνωρίστηκε στη διάρκεια της περιόδου	-	-
Προσαρμογές για αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-
Υπεραξία κατεχόμενη προς πώληση σύμφωνα με το IFRS 5	-	-
Ζημιές απομείωσης	-	-
Άλλες μεταβολές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος	-	-
Μικτό ποσό σε μεταφορά την 31.12.2006		
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης		
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2007	3.483	3.483



Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία επιμερίζεται στις Μ.Δ.Τ.Ρ. του Ομίλου που χαρακτηρίζονται σύμφωνα με τη χώρα λειτουργίας και τον επιχειρηματικό τομέα. Το σύνολο της υπεραξίας έχει κατανεμηθεί στις ξενοδοχειακές δραστηριότητες στη Σερβία (θυγατρική ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕSΟVITO PREDUZECE). Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής προσδιορίστηκε με βάση την αξία χρήσης της. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης χρησιμοποιούνται οι προ φόρων προβλεπόμενες ταμειακές ροές, βάσει των εγκεκριμένων από τη Διοίκηση προϋπολογισμών και προβλέψεων.

4.8.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της Μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	Εταιρικά Στοιχεία		Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Τομέας Δραστηριότητας	Έδρα- Χώρα
	31.12.2007	31.12.2006				
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	18	18	99,83% ενοποίηση	Ολική λιανικής	Πωλήσεις	Ελλάς
LUELLA ENTERPRISES LTD	11.100	11.082	100,00% ενοποίηση	Ολική συμμετοχών	Εταιρεία	Κύπρος
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	6.245	0	100,00%	Ολική ενοποίηση	Εταιρεία συμμετοχών	Λιβερία
WORLD SPIRIT S.A.	18.736	0	100,00%	Ολική ενοποίηση	Εταιρεία συμμετοχών	Παναμάς
Σύνολο	36.101	11.100				

Η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο αντί ποσού € 19.464. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο ανοίγματος	11.100	18
Αποκτήσεις	24.981	11.082
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	19	
Πωλήσεις		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (ίδια κεφάλαια)		
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Υπόλοιπο κλεισίματος	36.101	11.100



Αποκτήσεις το 2007

Κατά την ελεγχόμενη χρήση, ο Όμιλος εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης, μέσω δύο θυγατρικών εταιρειών του (HARVARD INVESTMENTS CORPORATION και WORLD SPIRIT S.A.), για την αγορά στην τιμή κτήσεως των μετοχών της BELVEN ASSOCIATES, η οποία είναι δικαιούχος δανείου ύψους σήμερα \$ 33.269.892,57 προς την BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZEĆE A.D., ασφαλισμένου με υποθήκη επί του ακινήτου του ξενοδοχείου «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι. Στις 2.04.2007 ολοκληρώθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας με επωνυμία BELVEN ASSOCIATES και έδρα τις Μπαχάμες. Οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται για πρώτη φορά στην χρήση 01.01-31.12.2007. Από την εξαγορά αυτή δεν προέκυψε υπεραξία, δεδομένου ότι η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στην τιμή κτήσεως των μετοχών της BELVEN ASSOCIATES.

Λεπτομέρειες για την συναλλαγή ακολουθούν παρακάτω:

Τίμημα αγοράς	24.981
Αναλογία του τιμήματος αγοράς που καλύπτεται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-
Άμεσα κόστη που συνδέονται με την απόκτηση	-
Εύλογη αξία εκδοθέντων μετοχών	-
Συνολικό τίμημα αγοράς	24.981
Εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	24.981
Υπεραξία	0,00

Το κόστος της απόκτησης δεν επιβαρύνθηκε με επιπλέον κόστη, όπως κόστη due diligence ή διάφορα κόστη προμηθειών.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις από την απόκτηση στις 31.12.2007 ακολουθούν παρακάτω:

	Εύλογη Αξία που Αναγνωρίστηκε με την Απόκτηση	Μεταφερόμενο Ποσό της Αποκτηθείσας
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	24.981.147,75	24.981.147,75
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	24.981.147,75	24.981.147,75
Ταμειακές ροές κατά την απόκτηση:		
Διαθέσιμα και ισοδύναμα της αποκτώμενης	-	
Ταμειακή καταβολή τιμήματος	24.981.147,75	
Καθαρή ταμειακή εκροή	24.981.147,75	



4.8.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων.

4.8.7. Ανάλυση των αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	492	479	252	251
Έτοιμα προϊόντα				
Πρώτες υλές	580	540	186	182
Υλικά παραγωγής υπό ανάπτυξη				
Παραγωγή σε εξέλιξη				
Σύνολο	1.073	1.019	438	433
Υποτίμηση αποθεμάτων αναγνωρισμένη ως έξοδο				
Αντιλογισμός υποτίμησης				
Σύνολο	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική αξία	1.073	1.018	438	433

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

4.8.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	3.345	3.047	2.751	2.505
Επιταγές εισπρακτέες	271	190	271	190
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(12)	(69)	(12)	
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	3.605	3.168	3.011	2.695
Προκαταβολές	332	81	332	81
Χρεώστες διάφοροι	897	870	724	620
Προπληρωμές εξόδων έργων	240	264	240	193
Δεδουλευμένα έξοδα	140	19	74	19
Σύνολο άλλων απαιτήσεων	1.609	1.234	1.369	913
Σύνολο	5.214	4.402	4.380	3.608



Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

4.8.9. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα και μετρητά στο ταμείο	6.969	137	3.646	131
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις	5.153	9.889	3.000	7.107
Υπερναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς	-	-	-	-
Σύνολο	12.122	10.026	6.646	7.238

Από την εκμετάλλευση των διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν προκύψει τόκοι (έσοδα) ποσού € 167 χιλ.

4.8.10. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά τα ακόλουθα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	23.928	23.928	23.928	23.928
Μετοχικό κεφάλαιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Υπέρ το άρτιο				
Ίδιες μετοχές				
Συναλλαγματικές διαφορές	(104)	147		
Λοιπά αποθεματικά	4.404	2.465	4.401	2.462
Αποτελέσματα εις νέον	12.225	5.867	7.115	4.934
Σύνολο	79.124	71.048	74.085	69.965
Δικαιώματα μειοψηφίας	10.958	8.330		
Σύνολο καθαρής θέσης	90.083	79.378	74.085	69.965

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη της εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον, ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο



φόρου. Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά, μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογών φόρος.

Τα “Λοιπά Αποθεματικά” του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ €</i>	Τακτικό	Έκτακτα Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	Άλλα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	174	24	726	554	1.478
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	130		1.284	(427)	987
Υπόλοιπο την 31.12.2006	304	24	2.010	127	2.465
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	205		1.734		1.939
Υπόλοιπο την 31.12.2007	509	24	3.745	127	4.404

<i>Ποσά σε χιλ €</i>	Τακτικό	Έκτακτα Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	Άλλα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	174	24	726	554	1.478
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	128		1.284	(427)	984
Υπόλοιπο την 31.12.2006	302	24	2.010	127	2.463
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	204		1.734		1.938
Υπόλοιπο την 31.12.2007	505	24	3.745	127	4.400

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στην “Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων” του παρόντος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τις 31.12.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά τις 28.03.2008, ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η VENTURE ABILITY S.A. με ποσοστό συμμετοχής 65,81% (το αντίστοιχο ποσοστό κατά την τελευταία Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ήταν 49,81%), TALANTON INVESTMENTS INC. με 6,21% (το αντίστοιχο ποσοστό κατά την τελευταία Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ήταν 6,21%) και UBS AG, με ποσοστό



συμμετοχής 5,73% (το αντίστοιχο ποσοστό κατά την τελευταία Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ήταν 5,73%). Οι μετοχές της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στους εξής δείκτες:

Eurocap Mid Cup 50 Index

FTSE / ΧΑ Ταξίδια Αναψυχής

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την αποδοτικότητα της Εταιρείας, τις προοπτικές και τα επενδυτικά πλάνα, προτείνει τη διανομή μερίσματος ίσου με € 0,10 ανά μετοχή έναντι € 0,08 ανά μετοχή το 2006. Τα καθαρά κέρδη της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος), ύψους € 5.829 χιλ, δύνανται να διατεθούν προς απόδοση διανομής μερίσματος χρήσης 2007 ως εξής:

Καθαρά κέρδη χρήσης	5.829
Μείον: προτεινόμενο τακτικό αποθεματικό	(173)
Κέρδη προς διανομή στους μετόχους	5.656
Προτεινόμενο μέρισμα	2.136
Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,10

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.



4.8.11. Ανάλυση των προβλέψεων

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος στις 31.12.2006 και τις 31.12.2007:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Ζημιές από Μετοχές	Λοιπές Προβλέψεις	Διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Άλλα (Νομικές Αξιώσεις)	Σύνολο
01.01.2006	50	80	-	-	130
Πρόσθετες προβλέψεις					-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(1)	(20)			(21)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν					
31.12.2006	49	60	-	-	109
Απόκτηση θυγατρικής					-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο					-
Πρόσθετες προβλέψεις		450	417		867
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(4)	(60)	(356)		(420)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν					-
31.12.2007	45	449	62	-	556

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. €	Ζημιές από Μετοχές	Λοιπές Προβλέψεις	Διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Άλλα (Νομικές Αξιώσεις)	Σύνολο
01.01.2006	50	80	-	-	130
Πρόσθετες προβλέψεις					-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(1)	(20)			(21)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν					-
31.12.2006	49	60	-	-	109
Απόκτηση θυγατρικής					-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο					-
Πρόσθετες προβλέψεις		450	417		867
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(4)	(60)	(356)		(420)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν					-
31.12.2007	45	449	62	-	556



4.8.12. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προμηθευτές	1.569	1.717	1.258	1.352
Γραμμάτια πληρωτέα	-	-	-	-
Επιταγές πληρωτέες	-	-	-	-
(Μείον): Μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων	-	-	-	-
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	1.569	1.717	1.258	1.352

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	1.158	1.579	1.107	1.579
Κοινωνική ασφάλιση και άλλοι φόροι	720	697	712	690
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις για παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	297	840	294	499
Αναβαλλόμενα κέρδη	-	-	-	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.358	1.507	1.735	1.170
Σύνολο	4.533	4.623	3.848	3.938
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.448	29.691	-	-
Σύνολο άλλων υποχρεώσεων	6.981	34.314	3.848	3.938

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά, καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.



4.8.13. Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τρέχουσες φορ. υποχρεώσεις				
Φόρος εισοδήματος	911	1.861	813	902
Φόροι διαφ. φορολ. ελ.	-			
Σύνολο τρεχουσ. φορολ. υποχρ.	911	1.861	813	902
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις				
ΦΠΑ	105	142	105	142
ΦΜΥ	93	78	93	78
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	10	7	10	7
Λοιποί φόροι	32	3	32	3
Σύνολο λοιπών φορολ. υποχρεώσ.	240	230	240	230
Σύνολο Τρεχουσών Φορολογικών Υποχρεώσεων	1.151	2.091	1.053	1.132

Η υποχρέωση για ΦΠΑ και λοιπούς παρακρατούμενους φόρους παρουσιάζεται στο κονδύλι «Άλλες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» (Σημ. 4.8.12).

4.8.14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά τις 31.12.2007. Ειδικότερα για τις εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας έχει χρησιμοποιηθεί ο συντελεστής που έχει θεσπιστεί νομοθετικά με το Ν. 3296/2004 (ΦΕΚ 253/14.12.2004) και αναμένεται να ισχύει κατά την πραγματοποίηση ή το διακανονισμό των προσωρινών διαφορών και ανέρχεται σε 25%. Οι συντελεστές φορολογίας της χρήσης 2007 των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	10%
ΚΥΠΡΟΣ	10%
ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	17,50%
ΠΑΝΑΜΑΣ	30%
ΛΙΒΕΡΙΑ	20% - 34%
ΜΠΑΧΑΜΕΣ	0%



Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2007		31.12.2006	
	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		(950)		(1.690)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		(1)	101	
Άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
του ενεργητικού	1	-		
Αποθέματα	111	-	260	
Αποθεματικά				
(μεταφερόμενα απευθείας στα ίδια κεφάλαια)		(256)		(297)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		-		
Υποχρεώσεις παροχών				
προσωπικού λόγω εξόδου				
από την υπηρεσία	229	-	188	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από συμψηφισμό				
αναγνωριζόμενων φορολογικά				
ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-	1.633	
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από κέρδη χρήσης		-		(507)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από μη διανεμόμενα				
κέρδη προηγούμενων χρήσεων		(616)		(431)
Σύνολο	341	(1.822)	2.182	(2.925)
Συμψηφισμός			(815)	815
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή			(50)	142
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση)	341	(1.822)	1.317	(1.968)



Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007		31.12.2006	
	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Ενσώματες ακινοτοποιήσεις		(807)		(732)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		(1)	101	
Άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	1			
Αποθέματα	111		260	
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα ίδια κεφάλαια)		(256)		(297)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	229		188	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από συμψηφισμό αναγνωριζόμενων φορολογικά ζημιών προηγούμενων χρήσεων			805	
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από κέρδη χρήσης				(507)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από μη διανεμόμενα κέρδη προηγούμενων χρήσεων				(431)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)		(616)		
Σύνολο	341	(1.679)	1.354	(1.967)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή			(50)	142
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	341	(1.679)	1.304	(1.825)



4.8.15. Ανάλυση των δανείων-λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες, αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	-			
Ομολογίες	46.026	27.300	46.026	27.300
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	46.026	27.300	46.026	27.300
Τραπεζικές υπεραναλήψεις				
Βραχυπρόθεσμο δάνεια				
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	3.139	3.703	3.139	3.703
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.139	3.703	3.139	3.703
Σύνολο δανείων	49.164	31.003	49.164	31.003

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ PREDUZECE προς την HYATT για management fees. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2007	2006
Τραπεζικός δανεισμός	9,978%	11,583%

Για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού παρέχονται ως ασφάλεια υποθήκες για τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια του Ομίλου, ύψους € 71.200 χιλ.

4.8.16. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές προς τους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής



υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007 και 2006 παρουσιάζονται στην ενότητα «4.8.11, Ανάλυση των Προβλέψεων».

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την Εταιρεία 535 άτομα και για τον Όμιλο 977 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ο αριθμός ανήλθε σε 528 και 859 άτομα αντίστοιχα. Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης στις 31.12.2007 έχουν ως εξής:

	2007	2006
Προεξοφλητικά επιτόκια	4,80%	4,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%
Αναμενόμενη απομένουσα εργατική ζωή	18,25	18,42

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό είναι:

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	Συνταξιοδοτικά Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών	Σύνολο	Συνταξιοδοτικά Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών	Σύνολο
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών που είναι πλήρως ή εν μέρει χρηματοδοτούμενες	1.721	1.721	1.264	1.264
Μείον: εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος				
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών που είναι πλήρως μη χρηματοδοτούμενες				
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που δεν είναι αναγνωρισμένα στον ισολογισμό	15	15	(192)	(192)
Κόστος προϋπηρεσίας που δεν είναι ακόμη αναγνωρισμένο στον ισολογισμό	(820)	(820)	(318)	(318)
Καθαρή υποχρέωση για συντάξεις στον ισολογισμό	916	916	1264	754



Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι:

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	Συνταξιοδοτικά Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών	Σύνολο	Συνταξιοδοτικά Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	158	158	114	114
Κόστος τόκων πάνω στην υποχρέωση παροχών	51	51	38	38
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	68	68	13	13
Αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας	21	21	9	9
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα μέσα στο έτος	4	4	2	2
Ζημιές(κέρδη) από περικοπές και τακτοποιήσεις				
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	301	301	176	176

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	Συνταξιοδοτικά Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών	Σύνολο	Συνταξιοδοτικά Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 01.01.2007	1.264	1.264	953	953
Κόστος απασχόλησης	158	158	114	114
Κόστος τόκων	51	51	38	38
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(201)	(201)	70	70
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα/(έσοδα)	64	64	13	13
Υποχρεώσεις που εξαλείφθηκαν με τακτοποιήσεις				
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	522	522	146	146
Συναλλαγματικές διαφορές από προγράμματα εξωτερικού				
Παροχές πληρωθείσες	(138)	(138)	(70)	(70)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31.12.2007	1.721	1.721	1.264	1.264



Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Συσσωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2005	648	565	648	565
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(70)	(134)	(70)	(134)
Σύνολο δαπάνης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	181	218	176	218
Συσσωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2006	759	648	754	648
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(138)	(70)	(138)	(70)
Σύνολο δαπάνης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	304	181	301	176
Συσσωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2006	925	759	916	754

4.8.17. Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Το κονδύλι ύψους € 1.729.056,96 (€ 3.739.000,00 το 2006) αφορά το βραχυπρόθεσμο τμήμα πληρωτέο στην επόμενη χρήση υποχρεώσεων προς την εταιρεία HYATT που έχει αναλάβει το management του ομώνυμου ξενοδοχείου στο Βελιγράδι.

4.8.18. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

- Κύκλος Εργασίας

Στον κάτωθι πίνακα δίνεται ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κύρια κατηγορία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έσοδα δωματίων	33.743	26.266	21.639	19.615
Πωλήσεις τροφίμων & ποτών	20.831	15.701	15.385	13.314
Έσοδα Spa-Health Club	1.530	1.623	922	829
Έσοδα τηλεφωνείου	340	234	167	210
Λοιπά έσοδα	1.832	1.496	671	674
Σύνολο	58.277	45.320	38.785	34.642



- Έξοδα ανά Κατηγορία

Το κόστος πωληθέντων της χρήσης 2007 για τον Όμιλο ανήλθε σε € 32.291 χιλ (2006: 28.746), ενώ για την Εταιρεία σε € 23.350 χιλ (2006: 21.662).

Το ποσοστό μικτού κέρδους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ποσοστό μικτού κέρδους	44,59%	36,57%	39,80%	37,47%

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία είχε ως ακολούθως:

01.01 - 31.12.2006	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.318	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.828	2.095	694
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	952	1.753	781
Παροχές τρίτων	2.139	38	48
Φόροι – τέλη	176	32	13
Διάφορα έξοδα	1.767	262	537
Αποσβέσεις	2.865	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	79	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(464)	-	-
Σύνολο	21.662	4.180	2.074

01.01 - 31.12.2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.317	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.682	2.440	797
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	990	2.694	942
Παροχές τρίτων	2.439	40	35
Φόροι – τέλη	200	26	8
Διάφορα έξοδα	1.496	489	348
Αποσβέσεις	4.013	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(1.786)	-	-
Σύνολο	23.350	5.690	2.130



Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία είχε ως ακολούθως:

01.01 - 31.12.2006

ΟΜΙΛΟΣ

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.965	20	9
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.107	2.433	789
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	968	1.764	781
Παροχές τρίτων	2.130	41	47
Φόροι – τέλη	178	32	13
Διάφορα έξοδα	3.199	819	1.000
Αποσβέσεις	3.584	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	79	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(464)	-	-
Σύνολο	28.746	5.109	2.639

01.01 - 31.12.2007

ΟΜΙΛΟΣ

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης
Αναλώσεις αποθεμάτων	8.235	46	75
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.864	2.601	1.029
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.024	2.704	942
Παροχές τρίτων	2.439	40	35
Φόροι - τέλη	200	26	8
Διάφορα έξοδα	2.774	864	945
Αποσβέσεις	5.542	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(1.786)	-	-
Σύνολο	32.291	6.281	3.034

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Λοιπά έσοδα				
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	8	32	8	32
Άλλα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	190	560	190	560
Έσοδα από ενοίκια	366	-	366	-
Προμήθειες -μεσιτείες	44	-	44	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	6	-	6
Λοιπά έσοδα	863	3.459	66	37
Σύνολο	1.470	4.058	673	635
Έκτακτα έσοδα				
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	3.126	-	2.485	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4	-	4	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2	-	2	-
Σύνολο	3.132	-	2.491	-
Σύνολο έσοδα εκμετάλλευσης	4.602	4.058	3.165	635



Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Λοιπά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών από εξόφληση λογαριασμών	18	22	18	22
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεις	30	20	30	20
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	3	15	3	15
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	476	-	476	-
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	-	-	-
Λοιπές αποζημιώσεις	-	-	-	-
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	236	341	236	341
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31	76	31	76
Σύνολο	793	474	793	474
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.326	-	17	-
Σύνολο έξοδα εκμετάλλευσης	4.119	474	810	474

4.8.19. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου και της Εταιρείας είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έσοδα τόκων από:				
Τραπεζικές καταθέσεις	259	144	167	144
Έσοδα συμμετοχών	34		34	14
Χρηματοοικονομικά έσοδα	293	144	201	158
Έξοδα τόκων από:				
Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	36	26	36	26
Δάνεια τραπεζών	3.905	3.533	2.549	1.240
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	31	5		
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	65	35	65	35
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	-14			
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1	1	1	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.024	3.600	2.651	1.302



4.8.20. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε χιλ. €	2007	2006
Κέρδη προ φόρων	7.520	5.743
Φορολογικός συντελεστής	25%	29%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	1.880	1.666
Προσαρμογή για διαφορές από φορολογικούς συντελεστές	-	-
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	167
Προσαρμογή για έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας	-	-
- σχετικά με επενδύσεις στα ίδια κεφάλαια	-	-
Προσαρμογή για τα μη αφαιρούμενα έξοδα	-	-
- απόσβεση/απομειώση - συνδεόμενη με την υπεραξία	-	-
- αποσβέσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	315	33
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(554)	(735)
Παρακρατούμενοι φόροι στα μερίσματα	(11)	(4)
Πρόβλεψη φόρου επόμενων χρήσεων	62	-
Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο, καθαρό	1.692	1.128



ΟΜΙΛΟΣ		
	2007	2006
Κέρδη προ φόρων	13.425	8.954
Φορολογικός συντελεστής	25%	29%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	3.356	2.597
Προσαρμογή για διαφορές από φορολογικούς συντελεστές	(804)	(262)
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	190
Προσαρμογή για έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας	-	-
- σχετικά με επενδύσεις στα ίδια κεφάλαια	-	-
- φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα	-	-
Ρύθμιση φόρου προηγούμενης χρήσης	(937)	-
Προσαρμογή για τα μη αφαιρούμενα έξοδα	-	-
- απόσβεση/απομειώση - συνδεόμενη με την υπεραξία	-	-
- αποσβέσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	315	33
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.220)	(473)
Παρακρατούμενοι φόροι στα μερίσματα	(11)	(4)
Πρόβλεψη φόρου επόμενων χρήσεων	62	-
Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο, καθαρό	760	2.081

Ο σταθμισμένος μέσος εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας είναι 22% (2006: 20%).

Ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2007 μειώθηκε από 29% σε 25%. Επιπλέον, στη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις ενδεχόμενων φόρων και επιβλήθηκαν στην Εταιρεία φόροι προηγούμενων χρήσεων.

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στη χρήση	813	1.651	813	698
Πρόβλεψη μελλοντικών φόρων	61	0	61	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	824	430	817	430
Ρύθμιση φόρου προηγούμενης χρήσης	(938)	0	0	0
Τρέχον έξοδο φόρου	760	2.081	1.691	1.128



4.8.21. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	10.036	5.771	5.829	4.616
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,4698	0,2701	0,2728	0,2161

4.8.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Μητρική				
Θυγατρικές	69	39	69	39
Συνδεδεμένες				
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Σύνολο	69	39	69	39
Αγορές υπηρεσιών				
Μητρική				
Θυγατρικές	69			
Συνδεδεμένες				
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Σύνολο	69	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη				
Μητρική				
Θυγατρικές	1.529			
Συνδεδεμένες				
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Σύνολο	1.529	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη				
Μητρική				
Θυγατρικές	1.529			
Συνδεδεμένες				
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Σύνολο	1.529	-	-	-



Απαιτήσεις	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μητρική				
Θυγατρικές	21.656	21	57	21
Συνδεδεμένες				
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Σύνολο	21.656	21	57	21
Προμηθευτές/πιστωτές	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μητρική				
Θυγατρικές	21.656	21	57	21
Συνδεδεμένες				
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Σύνολο	21.656	21	57	21

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται με μετρητά. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2007, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες. Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

4.8.23. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Ημερομίσθια, μισθοί, bonus	12.908	11.112	10.107	8.957
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α.)	3.292	2.998	2.743	2.579
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.034	1.104	924	971
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	261	113	145	110
Σύνολο	17.494	15.329	13.919	12.617
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αριθμός εργαζομένων	977	895	535	528



4.8.24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004-2007
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007
NORTH HAVEN LTD	2000-2007
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	2005-2007
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007
WORLD SPIRIT S.A.	2007
BELVEN ASSOCIATES	2005-2007

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

4.8.25. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2007	31.12.2006
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	82.551	
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)		
Λοιπές εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	72	57
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	16	
Ενέγγυες πιστώσεις		
Σύνολο	82.639	57



4.9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008, ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο Όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη διεύθυνση Treasury του Ομίλου. Η διαδικασία που θα ακολουθείται είναι:

- Η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου
- Ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων
- Η εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

4.9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπως, επίσης, και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως με το αμερικάνικο δολλάριο). Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.



Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	2007	2006
Ονομαστικά ποσά	US\$	US\$
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(27)	(30)
Βραχυχρόνια έκθεση	(24)	(30)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(21.864)	-
Μακροχρόνια έκθεση	(21.864)	-

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου. Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μια αλλαγή στις 31.12.2007 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 7,15% (2006: 9,22%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2007 και 2 μηνών για το έτος 2008. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση όπου το Ευρώ ανέβει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα, με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2007	2006
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης	1.786	3
Καθαρή θέση	1.786	3

Σε περίπτωση όπου το Ευρώ πέσει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2007	2006
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης	(2.134)	(3)
Καθαρή θέση	(2.134)	(3)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.



4.9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Στις 31.12.2007, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος, τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2006: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	1,0%	-1,0%	1,0%	-1,0%
Αποτέλεσμα χρήσης	(401)	401	(305)	305
Καθαρή θέση	(401)	401	(305)	305

4.9.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	12.121.945,73	10.026.235,10	6.646.181,07	7.238.448,26
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.833.759,72	4.117.873,64	4.065.958,84	3.395.576,52
Σύνολο	16.955.705,45	14.144.108,74	10.712.139,91	10.634.024,78

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα, και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.



4.9.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό δεσμευτικών πιστωτικών διευκολύνσεων (committed credit facilities) και τη δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31.12.2007 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

31.12.2007	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε χιλ. €	Εντός 6 Μηνών	6 έως 12 Μήνες	1 έως 5 Έτη	Αργότερα από 5 Έτη
Τραπεζικός δανεισμός	1.695	1.695	13.559	36.149
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.448	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.729	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.569	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.375	-	-	-
Σύνολο	8.368	1.695	16.007	36.149

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τις 31.12.2006 είχε ως εξής:

31.12.2006	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε χιλ. €	εντός 6 Μηνών	6 έως 12 Μήνες	1 έως 5 Έτη	Αργότερα από 5 Έτη
Τραπεζικός δανεισμός	1.999	1.999	6.804	22.680
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	10.962	18.998
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.000	2.739	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.717	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.044	-	-	-
Σύνολο	7.760	4.738	17.766	41.678



Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στις 31.12.2007 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

31.12.2007	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε χιλ. €	εντός 6 Μηνών	6 έως 12 Μήνες	1 έως 5 Έτη	Αργότερα από 5 Έτη
Τραπεζικός δανεισμός	1.695	1.695	13.559	36.149
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.258	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.741	-	-	-
Σύνολο	5.694	1.695	13.559	36.149

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τις 31.12.2006 είχε ως εξής:

31.12.2006	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε χιλ. €	Εντός 6 Μηνών	6 έως 12 Μήνες	1 έως 5 Έτη	Αργότερα από 5 Έτη
Τραπεζικός δανεισμός	1.999	1.999	6.804	22.680
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.352	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.359	-	-	-
Σύνολο	5.710	1.999	6.804	22.680

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.10. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- Να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going-concern)
- Να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.



Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	90.083	79.378	74.085	69.965
Πλέον: Δάνεια	46.026	27.300	46.026	27.300
Σύνολο κεφαλαίων	136.108	106.678	120.110	97.265
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	6/10	7/10	6/10	6/10

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να μειώσει τον δείκτη κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων συγκριτικά με τη σχέση που ίσχυε το 2007. Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με τη συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Η Εταιρεία έχει τιμήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής.

4.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1. Προσύμφωνο εξαγοράς ξενοδοχείου “Hilton Rhodes Resort”

Στις 15.01.2008 η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με την ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. για την απόκτηση του 50% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Hilton Rhodes Resort». Με την ίδια συμφωνία, το υπόλοιπο 50% των μετοχών θα μεταβιβασθεί στην συμφερόντων οικογένειας Σμπώκου εταιρεία ΠΛΑΚΑ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου «Blue Palace» στην Ελούντα. Το συνολικό αντάλλαγμα συναλλαγής για την απόκτηση του 100% των μετοχών της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. ανέρχεται σε € 35,5 εκατ. Το ξενοδοχείο «Hilton Rhodes Resort» (πρώην «Rhodes Imperial Hotel») βρίσκεται στην περιοχή της Ιξιάς, σε πολύ μικρή απόσταση τόσο από την Παλαιά Πόλη της Ρόδου όσο και από το αεροδρόμιο. Είναι δυναμικότητας 404 δωματίων, αναπτύσσεται σε έκταση 80 στρεμμάτων και διαθέτει 14 αίθουσες εκδηλώσεων, τρία εστιατόρια, τρία μπαρ, τρεις πισίνες, γυμναστήριο/spa και χώρους αθλοπαιδιών.

2. Εξαγορά ξενοδοχείου “Excelsior” στο Βελιγράδι

Στο πλαίσιο περαιτέρω επέκτασης των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της στην περιοχή της Νοτιανατολικής Ευρώπης, η Εταιρεία συμμετείχε την Παρασκευή 22.02.2008 σε δημοπρασία (Public Auction) του Οργανισμού Ιδιωτικοποιήσεων της Σερβίας (Serbian Privatization Agency) και πλειοδότησε για την εξαγορά του 70% της EKS-CELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, ιδιοκτήτριας εταιρείας του



ξενοδοχείου «Ekselsior» στο κεντρικότερο σημείο (City Center) της πόλης του Βελιγραδίου. Το ξενοδοχείο είναι δυναμικότητας 55 δωματίων και 110 κλινών, διαθέτει εστιατόριο, Bar και χώρους συσκέψεων. Εντός των επόμενων μηνών θα διερευνηθεί η δυνατότητα εναλλακτικών μορφών εκμετάλλευσης της επιχείρησης, περιλαμβανομένης και της ενδεχόμενης αλλαγής χρήσης του κτιρίου. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε € 7,33 εκατ.

3. Συμμετοχή σε διαγωνισμό για την εξαγορά ξενοδοχείου “Continental” στο Βελιγράδι

Η Εταιρεία, διαμέσου της θυγατρικής της ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD, θα συμμετάσχει σε δημοπρασία (Public Auction) του Οργανισμού Ιδιωτικοποιήσεων της Σερβίας (Serbian Privatization Agency), την Δευτέρα 31.03.2008 για την εξαγορά του ξενοδοχείου «Continental» στο Βελιγράδι.

4. Δημόσια πρόταση κύριου μετόχου VENTURE ABILITY S.A.

Η παναμέζικη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία VENTURE ABILITY S.A., (ο Προτείνων) υπέβαλε στις 16.01.2008, στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχέδιο Πληροφοριακού Δελτίου αναφορικά με υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την απόκτηση κοινών ονομαστικών μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Κατά την ημερομηνία της ανακοίνωσης, ο Προτείνων κατείχε άμεσα 8.808.393 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 41,23% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Επιπλέον, η HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία λειτουργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση του ελέγχου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε., κατέχει άμεσα 1.762.550 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,25% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Συνολικά κατά την ημερομηνία ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης ο Προτείνων σε συνδυασμό με την HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει 10.570.943 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,48% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Η Δημόσια Πρόταση αφορά όλες τις μετοχές οι οποίες, κατά την ημερομηνία της παρούσας ανακοίνωσης, δεν ανήκουν στην κυριότητα του Προτείνοντα ή της HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα - δηλαδή η Δημόσια Πρόταση αφορά συνολικά 10.793.057 μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,52% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Το προσφερόμενο αντάλλαγμα για την απόκτηση κάθε μετοχής της Δημόσιας Πρότασης που προσφέρεται εγκύρως στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης ανέρχεται σε € 17,18 τοις μετρητοίς. Μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης, ο Προτείνων δεν θα επιδιώξει τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α. Ο Προτείνων ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης και τις συνθήκες της αγοράς, να προβεί σε ιδιωτική τοποθέτηση, διατηρώντας τον έλεγχο της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τη συνεδρίασή του στις 07.02.2008 ενέκρινε το



Πληροφοριακό Δελτίο για την Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση. Η Περίοδος Αποδοχής άρχισε την Τρίτη 12.02.2008 και ώρα 08:00 π.μ. και έληξε την Τρίτη 11.03.2008 με το τέλος του ωραρίου λειτουργίας των τραπεζών που λειτουργούν στην Ελλάδα, δηλαδή διήρκεσε συνολικά 29 ημέρες. Κατά τη Δημόσια Πρόταση προσφέρθηκαν εγκύρως στον Προτείνοντα, από 546 μετόχους της Εταιρείας, 3.446.248 μετοχές, ήτοι μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 16,13% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Από τη δημοσιοποίηση της Δημόσιας Πρότασης μέχρι και τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής, ήτοι από τις 17.01.2008 έως και τις 11.03.2008, ο Προτείνων απέκτησε χρηματιστηριακά 42.458 μετοχές της Εταιρείας. Μέχρι τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής ο Προτείνων, σε συνδυασμό με τη HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση ελέγχου της Εταιρείας, κατείχαν συνολικά 10.613.401 μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 49,68% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Μετά τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής και την εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που προσφέρθηκαν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης και στο πλαίσιο αυτής, ο Προτείνων, σε συνδυασμό με τη HOMERIC DEPARTMENT STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ενεργεί συντονισμένα με τον Προτείνοντα σχετικά με την απόκτηση ελέγχου της Εταιρείας, θα κατέχουν συνολικά 14.059.649 μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 65,81% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

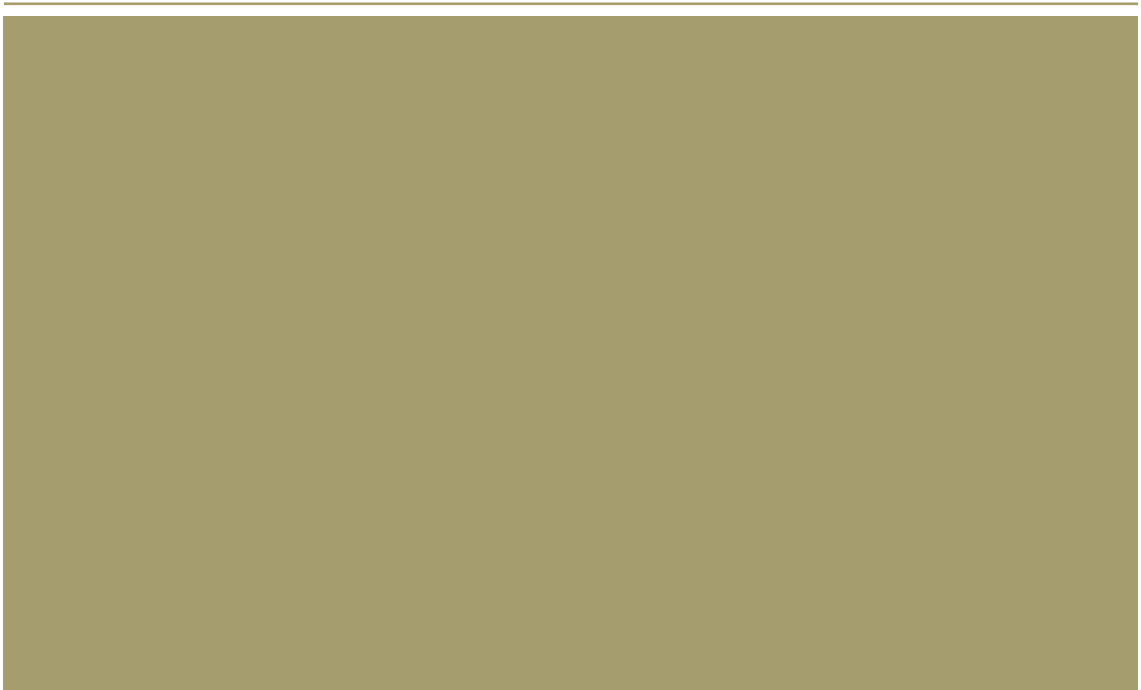
Γεώργιος Γαλανάκис
Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Δ. Δάνδολος
Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κυριάκος
Οικονομικός Διευθυντής



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.



5

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

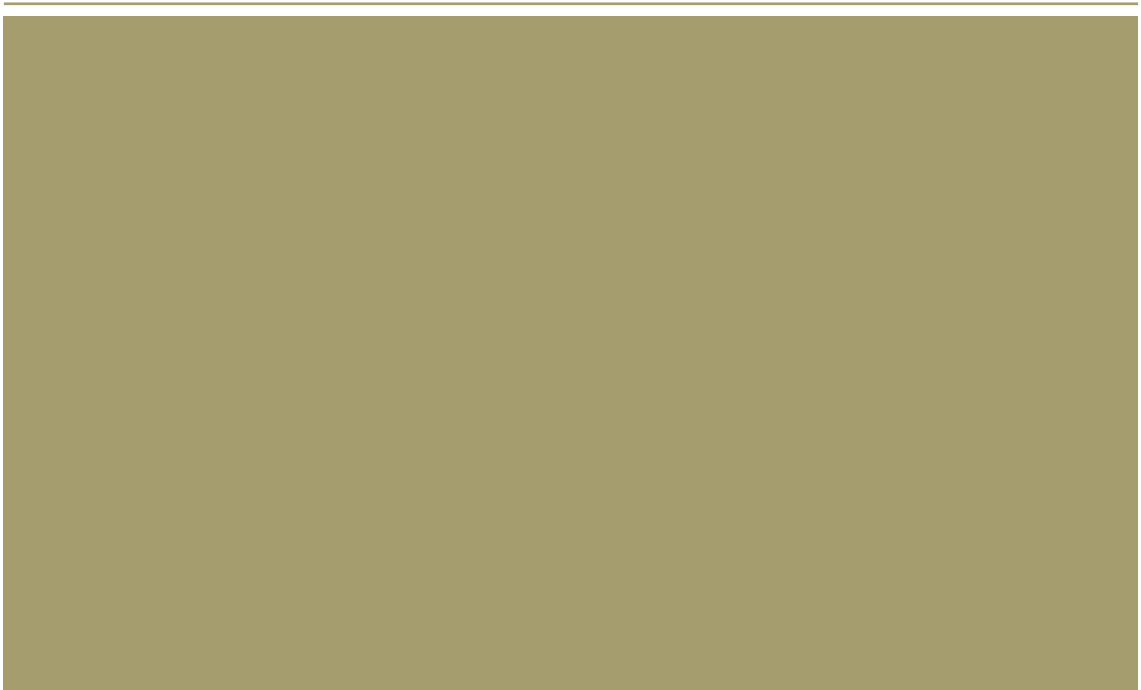


ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ

Πληροφορίες που δημοσιεύθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
A. ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2007		
Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου 01.01.2006 – 31.12.2006	30.03.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Οικονομικές Καταστάσεις 01.01.2006 – 31.12.2006	30.03.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.	30.03.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
B. ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2007		
1. Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2007		
Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου 01.01.2007 – 31.03.2007	31.05.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 01.01.2007 – 31.03.2007	31.05.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
2. Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2007		
Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου 01.01.2007 – 30.06.2007	31.08.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 01.01.2007 – 30.06.2007	31.08.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
3. ΕΝΕΑΜΗΝΟ 2007		
Στοιχεία & Πληροφορίες Περιόδου 01.01.2007 – 30.09.2007	31.11.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 01.01.2007 – 30.09.2007	31.11.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Γ. ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από Αναπλήρωση Αξίας Ακινήτων με Αύξηση της Ονομαστικής Αξίας της Μετοχής.	05.01.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Άρθρου 13, παρ. 1, ν. 3340/2005 - Άρθρο 6		
Απόφ. 3/347/12.07.2005 Δ.Σ. της Ε.Κ	08.01.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων	27.02.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Συμμετοχής	20.03.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Αποτελεσμάτων 2006	30.03.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ολοκλήρωση της Αγοράς του Συνόλου των Μετοχών της BELVEN ASSOCIATES	03.04.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών	15.05.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Υπογραφή Σύμβασης για τη Χορήγηση Κοινού Ομολογιακού Δανείου	23.05.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	24.05.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ενημέρωση Οικονομικών Αναλυτών	25.05.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Αποτελεσμάτων Α' Τριμήνου 2007	01.06.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2006	29.06.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Αποφάσεις Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	29.06.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Καθυστέρηση Έκδοσης του Πληροφοριακού Δελτίου για την Εξαγορά της BELVEN ASSOCIATES	11.07.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Αποτελεσμάτων Α' Εξαμήνου 2007	03.09.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Άρθρου 13, παρ. 1, ν. 3340/2005 - Άρθρο 6		
Απόφ. 3/347/12.07.2005 Δ.Σ. της Ε.Κ	07.09.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας στο Πλαίσιο των Διατάξεων του Ν. 3556/2007	01.11.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας στο Πλαίσιο των Διατάξεων του Ν. 3556/2007	02.11.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση περί Σχολιασμού Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ενεαμήνου 2007	30.11.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας στο Πλαίσιο των Διατάξεων του Ν. 3556/2007	03.12.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας στο Πλαίσιο των Διατάξεων του Ν. 3556/07	19.12.2007	www.ase.gr & www.lampsa.gr



6

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

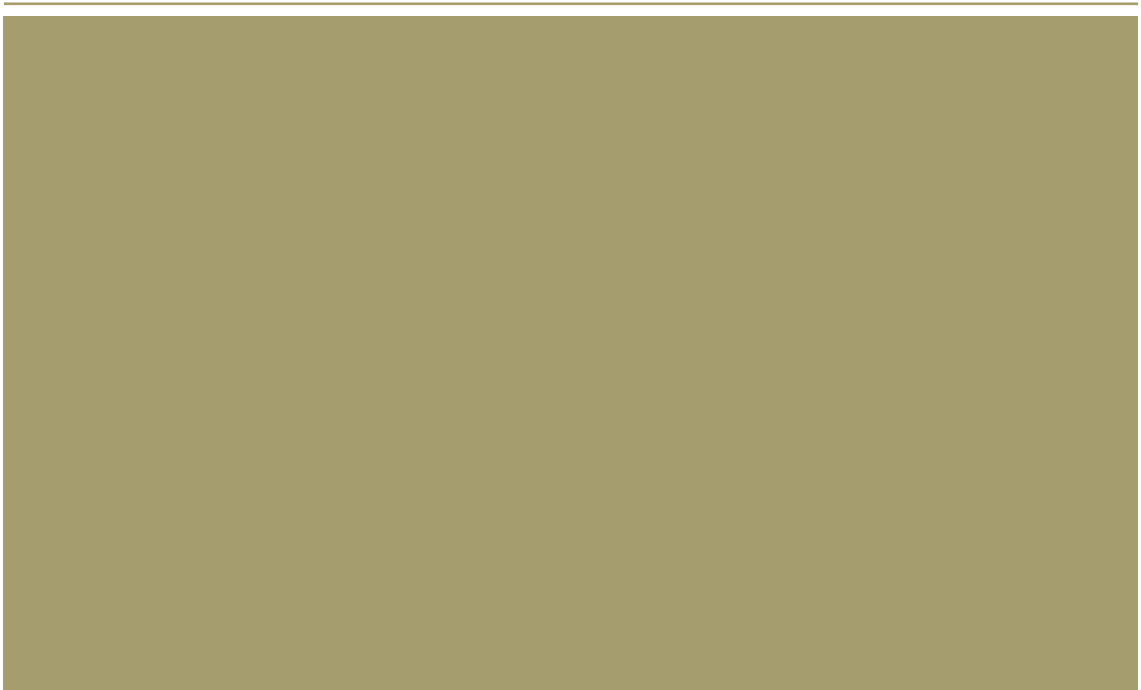
ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

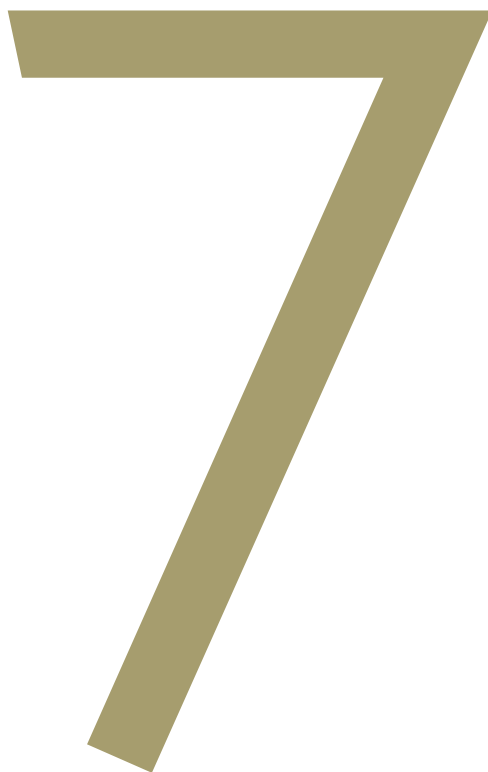
6.1. Έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Κατά τη χρήση 2007, οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον Όμιλο αναλύονται ως εξής :

Συνδεδεμένα Μέρη	Φύση	Είδος Συναλλαγής	Περιγραφή Συναλλαγής	Όμιλος Υπηρεσίας	Εταιρεία
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	Πώληση	Υπηρεσίες	Ενοίκια, Υπηρεσίες Λογιστηρίου	69	69
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ ΕΠΕ	Αγορά	Υπηρεσίες	Ενοίκια, Υπηρεσίες Λογιστηρίου	69	69
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕSOVITO					
PREDUZECEE A.D.	Αγορά	Υπηρεσίες	Τόκοι Δανείου	1.529	0
BELVEN ASSOCIATES	Πώληση	Υπηρεσίες	Τόκοι Δανείου	1.529	0
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	Απαίτηση	Υπηρεσίες	Ενοίκια, Υπηρεσίες Λογιστηρίου	57	57
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ ΕΠΕ	Υποχρέωση	Υπηρεσίες	Ενοίκια, Υπηρεσίες Λογιστηρίου	57	57
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕSOVITO					
PREDUZECEE A.D.	Υποχρέωση	Υπηρεσίες	Τόκοι Δανείου	21.599	0
BELVEN ASSOCIATES	Απαίτηση	Υπηρεσίες	Τόκοι Δανείου	21.599	0







ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου "ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της www.grandbretagne.gr όπου αναγράφονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.6.2007	30.6.2006	30.6.2007	30.6.2006
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Βασιλέως Γεωργίου Α' 1 - 10654 , Αθήνα				
Αριθμός μητρώου Ανώνυμων Εταιριών:	6015/06/Β/86/135				
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Αθηνών				
Ημερομηνία έγκρισης περιοδικών οικονομικών καταστάσεων:	27/8/2007				
Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές:	Γιώργος Δηληγιάννης- Ιωάννης Λέος				
Ελεγκτική εταιρία:	Grant Thornton Α.Ε.				
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη				
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.grandbretagne.gr				
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πόγια στοιχεία Ενεργητικού		138.071	139.401	122.753	98.569
Αποθέματα		1.085	1.018	479	433
Απαιτήσεις από πελάτες		4.196	3.168	3.541	2.695
Λοπά στοιχεία ενεργητικού		11.206	11.260	6.945	8.151
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		154.558	154.847	133.718	109.848
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		56.924	59.827	53.131	29.988
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		3.682	3.703	3.682	3.703
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.200	11.939	6.242	6.192
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		72.806	75.469	63.055	39.883
Μετοχές Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Λοπά στοιχ. Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας		48.658	47.120	46.735	46.038
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)		72.586	71.048	70.663	69.965
Δικαιώματα Μεσοφνησίας (γ)		9.167	8.330	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)+(γ)+(δ)		81.753	79.378	70.663	69.965
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (β)		154.558	154.847	133.718	109.848
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-30.6.07	1.4-30.6.07	1.1-30.6.06	1.4-30.6.06
Σύνολο κύκλου εργασιών		28.216	16.006	17.516	11.179
Μικτά κέρδη/ζημιές		12.549	7.831	6.909	5.127
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		9.648	5.954	4.826	3.733
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		7.537	4.902	3.325	2.939
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		5.171	4.203	2.194	2.082
Μείων φόροι		(1.087)	(883)	(292)	(296)
Κέρδη μετά από φόρους		4.084	3.320	1.902	1.786
Καταβάνονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας		3.361	2.711	2.105	1.989
Μετόχους Μειοφνησίας		723	609	(203)	(203)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - (σε €/ μετ.)		0,16	0,13	0,10	0,09
Σύνολο μετοχών : 21.364.000					
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.1-30.6.07	1.4-30.6.07	1.1-30.6.06	1.4-30.6.06
Σύνολο κύκλου εργασιών		18.710	10.849	15.779	9.443
Μικτά κέρδη/ζημιές		7.218	4.920	6.022	4.240
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		5.837	4.053	4.583	3.490
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.358	3.315	3.166	2.780
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		3.238	2.529	2.609	2.496
Μείων φόροι		(831)	(646)	(292)	(296)
Κέρδη μετά από φόρους		2.407	1.883	2.317	2.201
Καταβάνονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας		2.407	1.883	2.317	2.201
Μετόχους Μειοφνησίας		0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - (σε €/ μετ.)		0,11	0,09	0,11	0,10
Σύνολο μετοχών : 21.364.000					
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Οικον.Διευθυντής	
ΜΟΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ Α.Δ.Τ. GR 0263754		ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 170751		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α.Δ.Τ. Φ 116601	

Δημοσιεύσεις ΠΑΝΔΗΣ 210. 52.39.580

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ"

ΕΔΡΑ : Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 - ΑΘΗΝΑ - 10564

ΑΦΜ 094008519 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30Η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε." . Συνιστάται επόμενης στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.grandebretagne.gr όπου αναγράφονται οι Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν το Δ.Π.Χ.Π. καθώς και η έκθεση επόπτευσης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Βασιλέως Γεωργίου Α' 1 - 10654 , Αθήνα
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 6015/06/Β/86/135
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Εμπορίου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: ΜΟΝΤΙΑΝΟ ΜΟΡΙΣ
ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΝΔΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΜΙΛΑΡΕ ΤΟΜΑΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΑΚΤΑΝΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

Ημερομηνία έκδοσης οικονομικών καταστάσεων: 29/11/2007

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: <http://www.grandebretagne.gr>

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	0. ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.2007	30.9.2006	30.9.2007	30.9.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και Κέρδη) (ζημιές της περιόδου μετά από φόρους	79.378	66.418	68.966	66.418
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	9.176	6.004	4.760	3.587
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-1.709	-1.068	-1.709	-1.068
Καθαρά εισοδήματα καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-2	-2	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	1.123	1.123	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	86.845	73.705	73.017	68.936

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	0. ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.2007	30.9.2006	30.9.2007	30.9.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	11.238	7.409	6.204	4.981
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.357	2.508	2.217	2.134
Προβλέψεις (Εσοδα από χρησιμοποιήσιμες προβλέψεις προηγ/νων χρ.)	137	-640	135	94
Συναλλαγματικές διαφορές	-2.166	1.744	-1.622	-
Απομ/ματα (εσοδα, εξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-52	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	-165	-115	-100	-115
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	3.119	2.307	1.962	1.000

Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-51	-29	-5	-6
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-683	1.955	-665	-672
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-154	2.185	-1.892	1.917
Εκροή προβλέψεων	-64	-	-64	-
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα καταβεβλημένα	-2.872	-1.588	-1.835	-281
Καταβεβλημένοι φόροι	-564	-2.200	-1.565	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.132	13.844	3.771	7.097
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αποκτήσιμη) θυγατρικών εταιρειών (μείον χρηματικά διαθέσιμα αυτών)	-24.981	-10.899	-24.981	-11.081
Αγορά ακινήτων και άλλων πάγιων στοιχείων	-1.154	-2.221	-907	-2.073
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	-19	-
Τόκοι εισπραχθέντες	164	167	100	115
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-25.971	-12.952	-25.807	-13.039
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια	25.154	-3.285	25.154	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων (χρεολύσια)	-9.408	-4	-3.633	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.749	-1.035	-1.726	-1.035
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.997	-4.324	19.795	-1.035
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-842	-3.792	-2.241	-6.977
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.026	11.844	7.238	11.844
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.184	8.052	4.997	4.867

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Επί των Ακινήτων της Μετρικής και του Ομίλου υφίστανται εμφυτεύματα βάσει ποσού €71, 2 εκ.
- Οι διαφορές λόγω στελεχών & μόνων διοίκησης ανέρχονται σε €389.404μ
- Τα διατετακτα υπόλοιπα της 30/09/2007 που αναμειχθήκαν ήταν 22.783,62 χιλ. από υποχρεώσεις -1.037,80 χιλ. & τόκο εσοδα-εξοδα και 33,07 χιλ. & πωλητικές υπηρεσιών.
- Επενδύσεις: οι πάγιες εξοπλισμοί Α' Ενεργητικού 2007: Όμιλος €1.154 χιλ. Εταιρεία € 907 χιλ.
- Εγουν προβλεπόμενες οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006.
- Η μετρική εταιρεία είναι ελεγχόμενη από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006. Αναλυτικά για τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου εμμετρώονται στον πίνακα της Διοίκησης του Ομίλου.
- Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού για τον Όμιλο και την εταιρία είναι :

	0. ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-07	30-Σεπ-06	30-Σεπ-07	30-Σεπ-06
Μισθωτοί	728	617	480	469
Ημερομίσθιοι	129	86	35	23

- Στην παρούσα περίοδο αγοράστηκαν και ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά οι εταιρείες "Harvard Investments Corporation", "World Spirit Ltd" & "Belven associates" που εμφανίζονται στο πίνακα ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ. Η αγορά των προαναφερμένων εταιρειών έγινε τη 02/04/2007 το ποσό της αγοράς 33,2 εκ. & η ύψιστη σε €24,9 εκ. καθόριζαν εξ ολοκλήρου με έκδοση ομολογιακού δανείου από τη Μετρίκη.
- Στις 23 Οκτωβρίου 2007 ολοκληρώθηκε ο πακέτος φορολογικών ελέγχων για τις χρήσεις 2003 έως και 2006 για τις φορολογικές υπηρεσίες της Εταιρείας. Από τον φορολογικό έλεγχο προέκυψαν καταβλητέα φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 474.385,44€. Η Εταιρεία διενήργησε ισοδύνη πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου με την οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα του εναετημίου.
- Τις διαφορές σε εθίσματα οφείλονται σε στρωματολογιστικές.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΤ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΙ	ΧΡΗΣΙΜΕ ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΠΙΟΠΙΣΜΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	Μετρική	-	ΟΛΙΚΗ
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	Αρκετα 99,83%	2004-2006	ΟΛΙΚΗ
LUELLA ENTERPRISES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Αρκετα 100%	2006	ΟΛΙΚΗ
NORTH HAVEN LTD	HONG KONG	Εμμεση συν/χη 100%	2000-2006	ΟΛΙΚΗ
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΝΙΟΤ ΠΡΟΔΥΖΕΤΕ	ΣΕΡΒΙΑ	Εμμεση συν/χη 51,00%	2005-2006	ΟΛΙΚΗ
HARVARD INVESTMENTS CORPORATIONS	ΛΙΒΕΡΙΑ	Αρκετα 100%	2006	ΟΛΙΚΗ
WORLD SPIRIT S.A.	ΠΑΝΑΜΑ	Αρκετα 100%	2006	ΟΛΙΚΗ
BELVEN ASSOCIATES	ΜΙΧΑΧΑΜΕΣ	Εμμεση συν/χη 100%	2005-2006	ΟΛΙΚΗ

Αθήνα 29 Νοεμβρίου 2007

Ο Διευθυντής Συμβούλου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΔΑΝΔΑΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751

Ο Οικον. Διευθυντής

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 118601

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΟΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Α.Δ.Τ. GR 0203754

Αθήνα 29 Νοεμβρίου 2007

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΔΑΝΔΑΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 170751

Ο Όκον. Διευθυντής

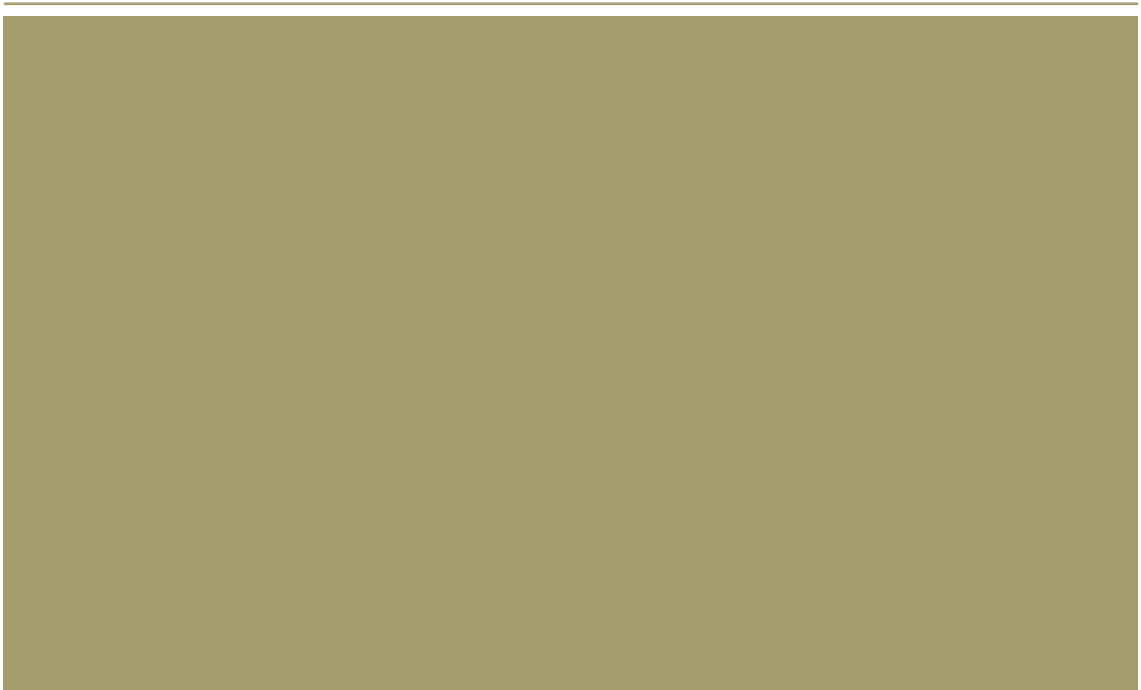
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΝΟΣ

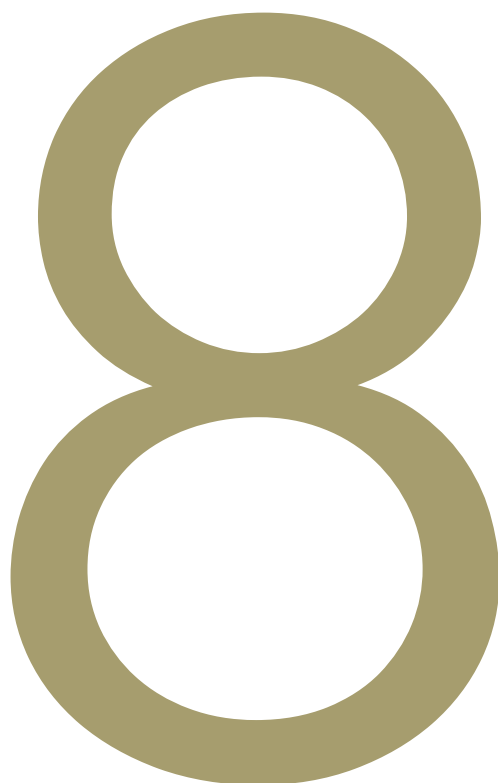
Α.Δ.Τ. Φ 118601

Δημοσιεύσεις ΠΑΝΑΗΣ 210.52.39.580

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.







ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Ομίλου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι μέτοχοι και οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: lampsa@ath.forthnet.gr.





ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1, ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, 105 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 61 95 525, 210 33 30 000, Fax: 210 33 30 200

lamps@ath.forthnet.gr
www.lamps.gr