



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρ. 16 της απόφασης
5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	6
1. Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές -Λογιστές της Εταιρείας	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες	10
1.2 Πληροφορίες για τους Ελεγκτές της Εταιρείας	10
1.3 Φορολογικός Έλεγχος	12
2. Δικαιώματα Μετόχων	13
2.1 Γενικά	14
2.2 Φορολογία Μερισμάτων	16
3. Πληροφορίες για την Εταιρεία	17
3.1 Γενικές Πληροφορίες	18
3.2 Ιστορικό	18
3.3 Εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία	20
3.4 Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου	21
3.5 Αντικείμενο Εργασιών	22
3.6 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες	22
3.6.1 Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	24
3.7 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	25
3.8 Ίδια Κεφάλαια Λογιστική Αξία Μετοχής	29
3.9 Μέτοχοι Σύntθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου	29
3.10 Διοίκηση Διεύθυνση των Εργασιών της Εταιρείας	31
3.10.1 Διοικητικό Συμβούλιο	31
3.10.2 Εκπροσώπηση Εταιρείας	32
3.10.3 Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	32
3.10.4 Διεύθυνση Εργασιών Εταιρείας	33
3.10.5 Συμφέροντα Διευθυνόντων της Εταιρείας	34
3.11 Εταιρική Διακυβέρνηση Εσωτερικός Έλεγχος	34
3.12 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στο Δ.Σ. Άλλων Εταιρειών	36
3.13 Οργανόγραμμα	37
3.14 Ανθρώπινο Δυναμικό	38
3.15 Κυριότεροι Πελάτες της Εταιρείας	40
3.16 Επενδύσεις Περιόδου 2002 - 2004	41
4. Στοιχεία Κλάδου	44
4.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου	45
4.2 Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο - Προοπτικές	45

5.	Ανάλυση Απολογιστικών Οικονομικών Στοιχείων	47
5.1	Διαχωρισμός των Πωλήσεων ανά Δραστηριότητα	48
5.2	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών και Αποτελεσμάτων	49
5.3	Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	52
5.4	Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών	52
5.5	Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης	53
5.5.1	Ενεργητικό	54
5.5.2	Παθητικό	55
5.6	Προβλέψεις	55
5.7	Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες και Προμηθευτές	55
5.8	Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων και Καθαρής Θέσης	55
5.9	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	56
5.10	Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	56
6.	Συνδεδεμένες Εταιρείες	58
6.1	Θυγατρικές Εταιρείες	59
6.2	Συγγενείς Εταιρείες	59
7.	Προβλέψεις	60
8.	Μακροχρόνιοι Στόχοι και Προοπτικές	63
8.1	Στόχοι και Στρατηγική	64
8.2	Επενδυτική Πολιτική	64
8.3	Μερισματική Πολιτική	64
9.	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Μετοχής	66
	Παράρτημα - Οικονομικές Καταστάσεις	69

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε χιλιάδες €)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών:	0,00	15.583,00	30.497,60
Μικτό Κέρδος *	0,00	1.749,76	10.178,55
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	116,00	248,12	536,86
Σύνολο	116,00	14.081,36	20.855,91
Λειτουργικό Αποτέλεσμα**	-4.676,90	-4.312,66	4.123,93
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	-2.893,20	-296,22	9.125,41
Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων	-2.881,90	-1.987,81	7.538,40
Κέρδη προ Φόρων	-2.881,90	-4.929,69	2.913,25
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-2.881,90	-4.929,69	2.114,64
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από Φόρους)	0,00	0,00	1.004,11
Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών (5)	15.260.000	15.260.000	21.364.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (σε €)	2002	2003	2004
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	(0,19)	(0,02)	0,43
Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων	(0,19)	(0,13)	0,35
Κέρδη προ Φόρων	(0,19)	(0,32)	0,14
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	(0,02)	(0,03)	0,01
Μέρισμα ανά μετοχή	0,00	0,00	0,05

* Οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων στις χρήσεις 2003 και 2004.

** Οι αποσβέσεις είναι ενσωματωμένες στο κόστος διοίκησης και διάθεσης στην χρήση 2002.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε χιλιάδες €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	3.887,64	1.424,95	1.077,87
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	59.916,56	94.889,13	104.884,44
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.846,90	13.856,01	17.325,47
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	49.069,66	81.033,12	87.558,97
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις - Συμμετοχές	33,10	56,54	74,04
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	49.102,76	81.089,66	87.633,01
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.291,99	12.163,38	13.917,02
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	45,75	69,19	88,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	61.328,15	94.747,18	102.716,05

Ίδια Κεφάλαια	15.050,50	10.045,11	65.443,39
Προβλέψεις	1.081,11	1.321,11	1.250,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	40.759,37	71.582,37	28.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.407,42	11.358,55	7.077,48
Σύνολο Υποχρεώσεων	45.166,80	82.940,92	35.577,48
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	29,74	440,03	445,19
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	61.328,15	94.747,18	102.716,05

ΔΕΙΚΤΕΣ	2002	2003	2004
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (%)	0,00%	11,23%	33,37%
Περιθώριο Κέρδους προ Φόρων (%)	0,00%	-31,64%	9,55%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%)	-17,43%	-39,28%	7,72%
Ρευστότητα (:1)	1,90	1,04	1,86
Ίδια/Ξένα Κεφάλαια (:1)	0,30	0,11	0,64

Στο 2002 ο Κύκλος Εργασιών είναι μηδενικός, ενώ για το 2003 ο Κύκλος Εργασιών αναφέρεται σε εννεάμηνη λειτουργία (17.3.2003 - 31.12.2003).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ I



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

Ι. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΚΩΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, που αφορά τη χρήση 2004, περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» από τους επενδυτές και τους επενδυτικούς τους συμβούλους.

Η σύνταξη και διάθεση του Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

- Νικόλαος Δάνδολος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (Βασιλέως Γεωργίου Α1, Αθήνα, τηλ.: 210 3330000, φαξ: 210 6149801, e-mail: ndandolos@hyatt.gr)
- Κωνσταντίνος Κυριάκος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (Βασιλέως Γεωργίου Α1, Αθήνα, τηλ.: 210 3330000, φαξ: 210 3330838, e-mail: kostas.kyriakos@luxurycollection.com)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι:

1. Όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και, μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, εξ όσων γνωρίζουν, όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθινά.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας: Βασιλέως Γεωργίου Α1, Αθήνα, τηλέφωνο επικοινωνίας 210 3330000 (Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων κ. Κωνσταντίνος Κυριάκος).

Ι.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Λογιστές - Ελεγκτές. Τον έλεγχο της χρήσης 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Λογιστής - Ελεγκτής κ. Θεμιστοκλής Παχόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11941) της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα 112 57, τηλ. 210 8691100), της χρήσης 2003 διενήργησε ο κ. Νικόλαος Αργυρού (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΚ ΕΛΛΑΣ, ενώ της χρήσης 2004 διενήργησε ο κ. Γεώργιος Δεληγιάννης της εταιρείας GRANT THORNTON (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791). Τα πιστοποιητικά των ελέγχων παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα, μαζί με τους αντίστοιχους δημοσιευμένους ισολογισμούς.

Πιστοποιητικό Ελέγχου Χρήσης 2004

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της «Εταιρείας Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37, του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. Ι του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2003 έως σήμερα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη η προαναφερόμενη σημείωσή μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την Εταιρεία σημειώσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε την προηγούμενη χρήση.

Σημειώσεις Εταιρείας

- 1) Σύμφωνα με το Ν. 2065/1992, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 2443/1996 και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών 1091653/11305/Β0012 ΠΟΛ 1121/17.11.2004, στη χρήση 2004 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως του γηπέδου, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεώς του κατά €8.507.743,00. Από την υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή, €8.045.756,57 συμψηφίστηκε το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού του Παθητικού «Αποτ/ματα Προηγ.Χρήσεων» και το υπόλοιπο ποσό €461.986,43 μεταφέρθηκε σε λογαριασμό «Αποθεματικών» του Παθητικού.
- 2) Τα κονδύλια των Εξόδων Υποαπασχόλησης/Αδρανείας της προηγούμενης χρήσεως αφορούν κυρίως το κόστος της μισθοδοσίας υπαλλήλων οι οποίοι κατά την περίοδο πριν από την επαναλειτουργία βρίσκονταν σε νόμιμη διαθεσιμότητα, καθώς και των αποσβέσεων.
- 3) Το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρετανία” επαναλειτούργησε στις 17 Μαρτίου 2003 μετά τη ριζική ανακαίνισή του και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση αφορά την περίοδο 17.03.2003-31.12.2003.
- 4) Με βάση την από 1 Οκτωβρίου 2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την από 15 Ιανουαρίου 2004 έγκριση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου, η Εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών συνόλου €45.780.000 (εκ των οποίων €38.638.320 υπέρ το άρτιο), η οποία εκαλύφθη επιτυχώς. Η Εταιρεία κατέβαλε την 1η Μαρτίου 2004 €45.700.000 έναντι δανειακών υποχρεώσεών της, ύψους €75.700.000 περιορίζοντάς τις σε €30.000.000. Για την εξασφάλιση αυτών των τραπεζικών υποχρεώσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας ποσού €41.311.958,91.
- 5) Η Εταιρεία, στη χρήση 2003, αντικατέστησε τον αναλώσιμο εξοπλισμό που παρακολουθείται σε λογαριασμούς αποθεμάτων. Το συνολικό κόστος του εξοπλισμού αυτού ανέρχεται σε ποσό €2.672.000 περίπου. Το 50% του κόστους θα αποσβεσθεί ισόποσα σε τρεις χρήσεις, αρχής γενομένης στη χρήση 2003, ενώ οι μελλοντικές προσθήκες θα αποσβήνονται κατά 100% στην χρήση που αποκτώνται, καθώς θα θεωρείται ότι αντικαθιστούν ανάλογο εξοπλισμό. Η διοίκηση εκτιμά πως ο ακολουθούμενος χειρισμός εκφράζει ακριβοδίκαια την ανάλωση του εξοπλισμού αυτού.
- 6) Στο κονδύλι του Ενεργητικού “Συμμετοχές και άλλες Μακρ/σμες Χρηματ/κές Απαιτήσεις” περιλαμβάνεται ποσό € 17.970 που αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχής στην εταιρεία “Μεγάλη Βρετανία Ε.Π.Ε.” η οποία ολοκλήρωσε την 31.12.2004 την πρώτη διαχειριστική της χρήση. Η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 §1 του

Κ.Ν. 2190/1920, δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω του επουσιώδους ενδιαφέροντος που παρουσιάζει η συμμετοχή αυτή, σε σχέση με το σκοπό του άρθρου 100 §3 του ίδιου νόμου.

- 7) Η Εταιρεία στη χρήση 2004 ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2002 και οριστικοποίησε τις φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές. Για τις οριστικοποιημένες υποχρεώσεις για φόρους - τέλη που προέκυψαν από τον έλεγχο των φορολογικών αρχών των χρήσεων 2000-2002, συνολικού ποσού €172.859,00 επιβαρύνθηκε ισόποσα η καθαρή θέση της 31.12.2004.
- 8) Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

1.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε αφορούσε τον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (Φόρος Εισοδήματος, Κ.Β.Σ., Φ.Π.Α., Φόροι Μισθωτών Υπηρεσιών, Τέλη Χαρτοσήμου κλπ.). Τα οικονομικά στοιχεία της κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Κατά το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2000-2002, ο οποίος διενεργήθηκε από το ΕΘ.Ε.Κ., προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι μετά τα σχετικά πρόστιμα και τις προσαυξήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 231.226,36. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2004, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσεως με το ποσό των €172.859,40.

Κατά το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 2000-2002, οι κατά χρήση λογιστικές διαφορές, καθώς και οι αντίστοιχοι φόροι και προσαυξήσεις που προέκυψαν, έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ.€)	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές Διαφορές	235,95	210,70	12,61	459,26
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	90,79	82,07	0	172,86
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	39,90	18,46	0	58,36
ΣΥΝΟΛΟ	130,69	100,53	0	231,22
Συνολική Φορολογική Επιβάρυνση				231,22

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Σύμφωνα με το άρθρο Ι, παρ. Ι Ν.Δ. 3789/1957, η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και Κανονισμό Εργασίας, καθώς το προσωπικό της υπερβαίνει τα πενήντα άτομα. Για την εφαρμογή και την τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας υπεύθυνο είναι το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, το οποίο στελεχώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό.

Δικαστικές Διαφορές Εταιρείας

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δικαστική διαφορά που δύναται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επίσης, από τη σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα, δεν έλαβε χώρα καμία πράξη διακοπής των δραστηριοτήτων της. Τονίζεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2002 το ξενοδοχείο, που αποτελεί και τη μοναδική πηγή εσόδων της Εταιρείας, παρέμεινε κλειστό λόγω των εργασιών ανακαίνισής του.

Δημόσιες Προσφορές

Κατά τη διάρκεια των εταιρικών χρήσεων 2002-2004 δεν υπεβλήθη από την Εταιρεία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής για μετοχές άλλης εταιρείας, ούτε έγιναν από τρίτους παρόμοιες προσφορές για τις μετοχές της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, σήμερα, στο ποσό των € 24.995.880,00, διαιρούμενο σε 21.364.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,17 η καθεμία.

Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 1.10.2003, οι μετοχές της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 6.104.000 κοινές ονομαστικές και ανήλθαν από 15.260.000 σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,17 η κάθε μετοχή. Η εν λόγω αύξηση έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμόν Κ2 13234/13-10-2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον ΚΝ 2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή, από τον κύριο αυτής, του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κάθε μετοχή παρέχει το ανάλογο δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρείας και την ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν τον κάτοχο αυτής και οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχό του.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ή να αναμειχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, θεωρείται πως έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας, ως προς τις σχέσεις του με αυτήν, και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν οριστεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία σχετική βεβαίωση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΩΝ ΤΙΤΛΩΝ (Α.Ε.Α.Τ), σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/96, στην οποία βεβαιώνονται η ιδιότητα του μετόχου, ο αριθμός των μετοχών του ολικά ή κατά τμήματα, ως και οι τυχόν επιβαρύνσεις επί αυτών πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης, καθώς και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση.

Επίσης, οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, οφείλουν να καταθέσουν τη σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/96, ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α. Α.Ε., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή να καταθέσουν τους αποθετήριους τίτλους σε περίπτωση που δεν τους έχουν αποϋλοποιήσει, στην Εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Με την τήρηση της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία οι βεβαιώσεις του Κ.Α.Α Α.Ε. ή τα αποδεικτικά καταθέσεων των αποθετηρίων τίτλων και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

A) Όσοι από τους μετόχους (κατόχους αποϋλοποιημένων μετοχών) έχουν χειριστή (Τράπεζα ή Α.Χ.Ε.) θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να προσκομίσουν στην Εταιρεία τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης μετοχών που εκδίδει το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

B) Όσοι από τους μετόχους (κατόχους αποϋλοποιημένων μετοχών) δεν έχουν χειριστή, αλλά είναι εγγεγραμμένοι στον ειδικό λογαριασμό της μερίδας, του οποίου χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωση απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και να προσκομίσουν στην Εταιρεία την πιο πάνω βεβαίωση, μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Στη συνέχεια, η Εταιρεία χορηγεί στο μέτοχο σχετική απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

1. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.
2. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας, δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιούνται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

2.2 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες (πλην Τραπεζών), οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες διανέμονται μερίσματα. Το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία» ή «Μεγάλη Βρεταννία», ιδρύθηκε στις 10 Νοεμβρίου 1919, ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησε η δραστηριότητά της.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α' Ι και δικαιούται προς όφελός της, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, να ιδρύει πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί 85 συναπτά έτη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή/και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ.

Ειδικότερα μπορεί:

- Να αποκτά οικοδομές, προκειμένου να τις μετατρέψει σε ξενοδοχεία ή να τις εκμισθώνει, ανταλλάσσει ή πωλεί.
- Να αγοράζει έπιπλα, σκεύη, εμπορεύματα, μηχανές και άλλα αντικείμενα χρήσιμα στην επιχείρηση των ξενοδοχείων ή των συναφών επιχειρήσεων και να τα παραχωρεί σε άλλους έναντι μισθώματος, ή και να τα πωλεί.
- Να εξωραΐζει γραφικούς ή αρχαιολογικούς τόπους, αναλαμβάνοντας την εγκατάσταση σε αυτούς μέσω των συγκοινωνιών, είτε με αυτοκίνητα, είτε με τροχιοδρόμους, είτε με οδοντωτούς σιδηροδρόμους, είτε με πλοία, είτε με κάθε άλλο μέσο συγκοινωνίας που τυχόν θα εφευρεθεί στο μέλλον.
- Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς με τους δικούς της και να συγχωνεύεται με άλλες ή να συγχωνεύει άλλες με αυτήν.

3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 10 Νοεμβρίου 1919 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 6015/06/Β/86/135.

Από την ίδρυσή της, η έδρα, η επωνυμία, η νομική μορφή, καθώς και ο κλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας παραμένουν ίδια. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην εξαγορά άλλων εταιριών, ούτε έχει σημειωθεί ποτέ διακοπή, έστω προσωρινή, της λειτουργίας της.

Δημιουργία του Ξενοδοχείου «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ»

Το 1842, κατά την αποπεράτωση των πρώτων Ανακτόρων της Αθήνας -της σημερινής Βουλής- ξεκίνησε η ανέγερση ενός από τα ομορφότερα κτίρια των Αθηνών: της οικίας του Αντωνίου Δημητρίου, εμπόρου από την Τεργέστη, με αρχιτέκτονα τον πασίγνωστο Δανό Θεόφιλο Χάνσεν.

Το κτίριο κατοικήθηκε από σημαντικές οικογένειες της εποχής, όπως η οικογένεια Δημητρίου και η οικογένεια Κλάδου, ενώ στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκε από τη Γαλλική Αρχαιολογική Σχολή. Το 1874 το κτίριο αγοράστηκε από το Σάββα Κέντρο.

Τέσσερα χρόνια αργότερα, το 1878, ο Κέντρος συνεταιρίστηκε με το Στάθη Λάμψα, γεννημένο στην Οδησό και καταγόμενο από τα Καλάβρυτα, και μαζί το μετέτρεψαν σε ξενοδοχείο, με την ονομασία «Grande Bretagne», επεκτείνοντάς το κατά μήκος της οδού Αμαλίας, όπου βρίσκονταν οι κήποι της κατοικίας. Με την επέκταση, το ξενοδοχείο απέκτησε δυναμικότητα 40 κλινών, δύο λουτρά και παροχή νερού, ενώ το προσωπικό συμπλήρωνε τις ανάγκες για νερό με κουβάδες από το «νερούλα».

Μετά το θάνατο του Κέντρο, το 1888, ο Λάμψας, ο οποίος είχε σπουδάσει Γαλλική κουζίνα στο Παρίσι και διητέλεσε σεφ του Maison Doree, του λαμπρότερου εστιατορίου της εποχής, πριν επιστρέψει στην Ελλάδα, απέκτησε την πλήρη κυριότητα του ξενοδοχείου.

Το 1896 ήταν σημαντική χρονιά για το ξενοδοχείο, το οποίο απέκτησε παγκόσμια φήμη φιλοξενώντας όλους τους ξένους αθλητές και τη Διεθνή Επιτροπή των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων, υπό το Βαρόνο Πιέρ ντε Κουμπερτέν. Το 1917 το ξενοδοχείο αγοράστηκε από το Θεόδωρο Πετρακόπουλο, γαμπρό του Λάμψα.

Ήδη από τις αρχές του 1900, το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία” είχε γίνει το κέντρο της πολιτικής, οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Αθήνας. Με το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου και στις αρχές της δεκαετίας του 20, το ξενοδοχείο ήταν ώριμο για την πρώτη μεγάλη αλλαγή και επέκτασή του.

Ανάπτυξη και Επέκταση του Ξενοδοχείου

Το 1924 άρχισαν οι μελέτες επέκτασης. Το τμήμα της οδού Βουκουρεστίου ολοκληρώθηκε στις αρχές του 1927 και έως το 1930 αποπερατώθηκε και το υπόλοιπο, τετραώροφο πλέον ξενοδοχείο, αποκτώντας την ιστορική Αίθουσα Salle des Fetes - το τωρινό Grand Ballroom - σε σχέδια του Ελβετού Αρχιτέκτονα Emil Vogt, καθώς και έναν επιπλέον όροφο επί της κατοικίας Δημητρίου, που εξακολουθούσε να αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Τα αρχικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του Χάνσεν, όπως τα μπαλκόνια που υποστηρίζονταν από διπλά λιοντάρια, οι πορτοσιές των εξωτερικών κουφωμάτων, τα κιγκλιδώματα των μπαλκονιών με τους γύπες από χυτοσίδηρο, επαναλήφθηκαν. Η μορφολογία του ξενοδοχείου διατήρησε σε όλες τις όψεις τη συνέχεια της οικίας Δημητρίου.

Το τέλος του Μεσοπολέμου και οι υποψίες για ένα νέο μεγάλο πόλεμο άφησαν τη σφραγίδα τους στο κτίριο. Επί Μεταξά ετοιμάστηκε το νέο σύγχρονο Στρατηγείο του Ελληνικού Στρατού στο υπόγειο του ξενοδοχείου. Κατά τη διάρκεια του Πολέμου και της Κατοχής το κτίριο έγραψε μια νέα ιστορική σελίδα στο βιβλίο των αναμνήσεών του: Αρχηγείο του Ελληνικού Στρατού κατά το Αλβανικό έπος, Αρχηγείο των Άγγλων και Νεοζηλανδών συμμάχων μέχρι την κατάρρευση του μετώπου, Αρχηγείο του Γερμανικού Στρατού Κατοχής.

Μεταπολεμικά, το 1956, με την Αθήνα να αναπτύσσεται ραγδαία, το κτίριο επισκευάστηκε συνολικά. Η οικία Δημητρίου κατεδαφίστηκε και επεκτάθηκε κατά τέσσερις ορόφους σε σχέδια του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Βουτσινά. Η τελική μορφή, όπως την ξέρουμε σήμερα, συμπληρώθηκε μέχρι το 1963.

Ο κατάλογος των προσωπικοτήτων που πέρασαν το κατώφλι του ξενοδοχείου και που συνεχίζουν να το προτιμούν για τη διαμονή τους είναι πράγματι μακρύς: Βασιλείς, Αρχηγοί Κρατών, Πρωθυπουργοί, Εκατομμυριούχοι, Μουσικοί, Ηθοποιοί, Συγγραφείς και πολλοί επιφανείς Πολιτικοί - επίσημοι φιλοξενούμενοι της Ελλάδας. Το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία” αποτελεί, κατά κάποιο τρόπο, τον επίσημο ξενώνα του Ελληνικού Κράτους και με ζωή τριών αιώνων παραμένει ένα είναι από τα λαμπρότερα κτίρια της Αθήνας και ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία της Ευρώπης.

Αλλαγές στην Ιδιοκτησία

Το 1991 οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου (Οικογένειες Πετρακόπουλου-Δοξιάδη) πούλησαν το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της Εταιρείας στο διεθνή όμιλο ξενοδοχείων CIGA. Το 1995 η εταιρεία CIGA εξαγοράστηκε διεθνώς από την αμερικανική πολυεθνική εταιρεία ξενοδοχείων SHERATON, η οποία με τη σειρά της εξαγοράστηκε το 1998 από την πολυεθνική Εταιρεία STARWOOD. Το 1999 η STARWOOD πούλησε μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της εταιρείας, διατηρώντας, ωστόσο, το management του ξενοδοχείου.

Το 2000 ο Όμιλος HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. απέκτησε τον έλεγχο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και, κατά συνέπεια, του ιστορικού ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”, αποκτώντας μια σημαντική ξενοδοχειακή μονάδα στην Αθήνα παράλληλα με την ανέγερση και λειτουργία του πολυτελέστατου ξενοδοχείου Hyatt Regency στη Θεσσαλονίκη.

Το Νοέμβριο του 2001 το ξενοδοχείο έκλεισε προσωρινά και οι κύριοι μέτοχοι του Ομίλου HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. αποφάσισαν να προβούν στην πλήρη, εκ βάθρων ανακαίνισή του. Αξίζει να σημειωθεί ότι από το 1956 δεν είχε γίνει καμία σοβαρή ανακαίνιση, επισκευή ή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου, εκτός από μία προσθήκη 36 δωματίων σε δύο ορόφους τη διετία 1972-1974 και τη διαμόρφωση και λειτουργία του GB Corner. Σκοπός αυτού του εγχειρήματος, που κόστισε €85.000.000, ήταν να γίνει και πάλι η “Μεγάλη Βρεταννία” ένα από τα πολυτελέστερα ξενοδοχεία της Ευρώπης. Η ανανεωμένη “Μεγάλη Βρεταννία”, μέλος της Luxury Collection των ξενοδοχείων Starwood, άνοιξε και πάλι τις πύλες της τον Μάρτιο του 2003.

Στις 31.01.2005 η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. μεταβίβασε, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, το 20,1% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Venture Ability S.A..

3.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ

Μετά την ανακαίνισή του, το εσωτερικό του ξενοδοχείου, σχεδιασμένο από τους αρχιτέκτονες της διάσημης αμερικανικής εταιρείας HBA Hirsch, Bedner & Associates, συνδυάζει την τεχνολογία αιχμής με την πολυτελή άνεση.

Το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία” διαθέτει σήμερα 285 πολυτελή δωμάτια και 36 σουίτες, εκ των οποίων μία Προεδρική και μία Βασιλική. Η αύξηση του αριθμού των σουιτών, η συγχώνευση μικρών δωματίων και η δημιουργία μίας Βασιλικής και μίας Προεδρικής σουίτας υψηλότερου επιπέδου και προδιαγραφών, μείωσε το σύνολο των δωματίων του ξενοδοχείου από 365 σε 321- κάτι το οποίο θεωρήθηκε απαραίτητο για την ποιοτική του αναβάθμιση.

Το γνωστό σε όλους GB Corner, στέκι πολιτικών και διανοούμενων, λειτουργεί ως brasserie. Παρά την ανακαίνισή του, ο χώρος διατηρεί την κλασική του ταυτότητα: κρεμ χρώματα στους τοίχους και στο ταβάνι, έπιπλα art-deco του 1900, αναπαυτικά δερμάτινα καθίσματα, δημιουργούν μια μοναδική, χαλαρωτική ατμόσφαιρα σε ένα κομψό περιβάλλον.

Το Alexander's Bar και το cafe-restaurant Winter Garden λειτουργούν καθημερινά από τις 6 το πρωί έως τις 2 τη νύχτα. Καθένα έχει το δικό του, ιδιαίτερο στιλ, με το ίδιο όμως υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης. Η επιλογή ποτών ανταποκρίνεται στις πιο υψηλές απαιτήσεις με μεγάλη ποικιλία ελληνικών και ξένων κρασιών, ενώ η εντυπωσιακή συλλογή πούρων φυλάσσεται σε ένα ειδικά σχεδιασμένο δωμάτιο-humidor.

Το GB Roof Garden Bar-Restaurant λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες στην κεντρική ταράτσα του κτιρίου, προσφέροντας μοναδική θέα στην Ακρόπολη με φόντο το Σαρωνικό και τα Παλαιά Ανάκτορα, αλλά και στον Εθνικό Κήπο με βάθος τον Υμηττό.

Καινοτομία για το ξενοδοχείο αποτελεί το Spa, με 6 ειδικά δωμάτια για προσωπική περιποίηση και φροντίδα. Η εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα και το υπερσύγχρονο γυμναστήριο συνολικής επιφάνειας 1.050 τ.μ. προσφέρουν σε πελάτες του ξενοδοχείου, αλλά και σε μέλη, μοναδικές στιγμές χαλάρωσης και φροντίδας.

Η γνωστή αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων Grand Ballroom διασπάται σε τρεις μικρότερες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις κάθε εκδήλωσης. Η νέα αίθουσα Golden Room, συνολικής επιφάνειας 310 τ.μ., έχει επίσης τη δυνατότητα διάσπασης σε τέσσερις μικρότερες αίθουσες. Επίσης, τρεις ακόμα ειδικά διαμορφωμένες αίθουσες, πλήρως εξοπλισμένες τεχνολογικά με επιφάνεια 47, 27 και 27 τ.μ. αντίστοιχα, διατίθενται για επαγγελματικά συμβούλια και συνέδρια.

Στο Royal Room ο επισκέπτης του ξενοδοχείου έχει την ευκαιρία να απολαύσει ένα πλούσιο πρωινό σε μια αίθουσα μεγάλη και άνετη, με εξαιρετική διακόσμηση, που αποπνέει πολυτέλεια και κομψότητα.

Τέλος, στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» υπάρχει ένας μοναδικός χώρος, το Cellar, ο οποίος διατίθεται για ιδιωτικά γεύματα και φύλαξη κρασιών σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας.

3.4 ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Η Εταιρεία και η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε., θυγατρική της Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του ξενοδοχείου το Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με τη σύμβαση, η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. συμφώνησε να παράσχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία».

Η Εκδότρια Εταιρεία αναλαμβάνει με δικά της έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. θα έχει τον απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία του βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα ξενοδοχεία της Εταιρείας ανά τον κόσμο, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. για τον έλεγχο και τη λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, τη διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, την παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών, καθώς και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρείας. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. αναλαμβάνει, επίσης, την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου ενώ θα παρέχει, μέσω των θυγατρικών της, υπηρεσίες κρατήσεων και στο εξωτερικό. Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. ή θυγατρικών της. Επιπλέον, εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. έχουν τη δικαιοδοσία, μετά από ειδοποίηση της διοίκησης του ξενοδοχείου, να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες, εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επίσης, η Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25ετής), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Ciga Hellas Ξενοδοχεία Α.Ε. και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Οι δύο εταιρείες από κοινού έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρεία που ασκεί το management, τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο του Τουρισμού και ειδικότερα στον κλάδο των πολυτελών ξενοδοχείων (ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1). Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ιδιοκτησία και εκμετάλλευση του Ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”. Κατά την τριετία 2002-2004 η συμμετοχή των επιμέρους προϊόντων - υπηρεσιών στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας είχε ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ποσά σε χιλ.€)	2002	%	2003	%	2004	%
Έσοδα Δωματίων	0	0%	7.934,48	51%	17.827,83	39%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	0	0%	- 7.112,12	46%	11.367,31	37%
Άλλα Έσοδα	0	0%	- 536,40	3%	1.302,46	4%
ΣΥΝΟΛΟ	0	100%	15.583,00	100%	30.497,60	100%

- Τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 είναι μηδενικά διότι καθ' όλο το 2002 το Ξενοδοχείο είχε αναστείλει τη λειτουργία του λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.
- Ο κύκλος εργασιών του 2003 αφορά την περίοδο από 17.03.2003 - 31.12.2003.

3.6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι δαπάνες της Εταιρείας για έξοδα πρώτης εγκατάστασης, ακινητοποιήσεων, αναδιοργάνωσης κ.ά., κατατάσσονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας για το 2004:

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) 1/1-31/12/04	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1-31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ Η ΜΕΤΑΦ/ΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2004
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3,528,163.61	-3,528,163.61	0.00	666,200.37	705,632.73	-1,371,833.10	0.00	0.00
Τόκοι δαν.κατασκ/κής περιόδου	2,064,058.56	-272,871.81	1,791,186.75	412,811.71	413,655.97	-113,148.72	713,318.96	1,077,867.79
Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	625,587.98	-625,587.98	0.00	489,243.44	60,581.76	-549,825.20	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΑ	6,217,810.15	-4,426,623.40	1,791,186.75	1,568,255.52	1,179,870.46	-2,034,807.02	713,318.96	1,077,867.79

Οι αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης της περιόδου 1.1.2004 - 31.12.2004 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, άρθρο 43, παρ. 3α και 4β και του Ν. 2238/1994, άρθρο 31, παρ. 1, περ. ιβ, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2753/99. Στα λογισμικά προγράμματα διενεργήθηκαν αποσβέσεις με ποσοστό 30%, σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98, άρθρο 11, παρ. 5, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις.

Ιδιότητα Γήπεδα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος), με εξαίρεση τα γήπεδα και κτίρια, τα οποία αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και του Ν. 2065/92, πλέον της αξίας βελτιώσεων και προσθηκών, μειωμένης με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το Ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία”, μια επταόροφη κατασκευή που εκτείνεται επί των οδών Β. Γεωργίου Α, Πανεπιστημίου και Βουκουρεστίου. Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι 3.755 τ.μ. και επ' αυτού υπάρχει κτίριο συνολικής επιφάνειας 26.035 τ.μ.

Στην κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν, επίσης, επτά καταστήματα επί της οδού Βουκουρεστίου - ενός από τους εμπορικότερους δρόμους της Αθήνας - τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους.

Τα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ					
ΔΗΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ μ ²	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
Αθηναίων	Β. Γεωργίου	1	3.470	1919	100
Αθηναίων	Βουκουρεστίου	6	285	1950	35

ΚΤΙΡΙΑ					
ΔΗΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ μ ²	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
Αθηναίων	Β. Γεωργίου - Πανεπιστημίου	1	19.135	1919	100
Αθηναίων	Βουκουρεστίου	6	6.900	1950	100

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΨΥΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΤΗΛΕΦ.ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΑ, ΗΧΕΙΑ, ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ, ΤΡΥΠΑΝΙΑ, ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	Ε.Ι.Χ. MITSUBISHI ΥΕΖ 4393 (MINI BUS), Ε.Ι.Χ. BMW 520iA A/K, ZME 6000, ΕΙΧ ROVER ΥΖΙ 1470, ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΟ HONDA SH150 Νο ΙΡΥ 0713/ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ 4993
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΑ, ΑΝΤΙΚΕΣ SOTHEBY'S, ΑΝΤΙΚΕΣ CHRISTIE'S, ΕΙΔΗ ΛΙΝΟΘΗΚΗΣ, ΨΥΓΕΙΑ, ΜΙΝΙΜΠΑΡ, ΤΑΠΗΤΕΣ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ, ΠΙΝΑΚΕΣ, ΣΚΕΥΗ ΑΡΓΥΡΑ & ΕΠΑΡΓΥΡΑ, ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΑ, ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΣ, Η/Υ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ, ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΕΛΕΞ - ΡΑΔΙΟΗΛ/ΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠ/ΝΙΩΝ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΞΕΝ/ΧΕΙΟΥ, ΚΟΡΝΙΖΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ, ΕΙΚΟΝΕΣ, ΓΚΡΑΒΟΥΡΕΣ, ΓΛΑΣΤΡΕΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΩΝ, ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ, ΣΗΜΑΙΕΣ, ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΚΟΥΠΕΣ, ΑΠΟΧΥΜΩΤΕΣ, ΠΙΑΝΑ, ΟΡΓΑΝΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ SPA, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ

3.6.1 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μεταβολή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την περίοδο 2003 - 2004.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΑΠΟ 1/1/2003 ΕΩΣ 31/12/2004												
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2003	ΑΝΑΠΟ-ΣΒΕΣΤΟ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘ.-ΒΕΛΤ. 1/1-31/12/04	ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ 1/1-31/12/04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΑΝΑΠΡ/ΤΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΝΑΠΡ/ΤΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ Η ΜΕΤΑΦΘΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2004	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2004	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 31/12/2004	
Β.Ε.Ο.ΔΔ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΣ												
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.528,163.61	666,200.37	2,861,963.24	0.00	-3,528,163.61	705,632.73		-1,371,833.10	0.00	0.00	0.00	
Τόκοι δαν.κατασκέ/κής περιόδου	2,064,058.56	412,811.71	1,651,246.85	10,000.00	-282,871.81	413,655.97		-113,148.72	1,791,186.75	713,318.96	1,077,867.79	
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	625,587.98	489,243.44	136,344.54	183,980.14	-809,568.12	60,581.76	0.00	-549,825.20	0.00	0.00	0.00	
	6,217,810.15	1,568,255.52	4,649,554.63	193,980.14	-4,620,603.54	1,179,870.46	0.00	-2,034,807.02	1,791,186.75	713,318.96	1,077,867.79	
Γ.Γ.Π.Α.Π.Ο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ι.Α.Σ.Ω.Μ.Α.Τ.Ε.Σ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ												
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	28,943.34	26,924.25	2,019.09	0.00	-28,943.34	430.78		-27,355.03	0.00	0.00	0.00	
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχαν.δικαιωμάτων	19,721.20	19,721.20	0.00	0.00		0.00	0.00		19,721.20	19,721.20	0.00	
ΣΥΝΟΛΟ	48,664.54	46,645.45	2,019.09	0.00	-28,943.34	430.78	0.00	-27,355.03	19,721.20	19,721.20	0.00	
Ι.Ι.Ε.Ν.Σ.Ω.Μ.Α.Τ.Ε.Σ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ												
Γήπεδα - Οικόπεδα	18,906,095.58	0.00	18,906,095.58	8,507,743.00	0.00	0.00	0.00		27,413,888.58	0.00	27,413,888.58	
Κτίρια - Τεχνικά έργα	60,045,517.27	7,426,514.19	52,619,003.08	953,484.99	4,649,546.88	1,619,654.17	0.00	2,062,162.05	65,648,549.14	11,108,330.41	54,540,218.73	
Μηχ/τα-Τεχν.εγκατασ/σεις-Μηχ/κός εξοπλ.	4,177,205.57	434,365.45	3,742,840.12	52,515.25	0.00	625,329.40	0.00		4,229,720.82	1,059,694.85	3,170,025.97	
Μεταφορικά Μέσα	87,859.80	37,054.57	50,805.23	3.00	0.00	9,526.15	0.00		87,862.80	46,580.72	41,282.08	
Έπιπλα - Λοιπός εξοπλισμός	7,206,884.25	4,719,134.25	2,487,750.00	297,584.09	0.00	391,733.71	0.00		7,504,468.34	5,110,867.96	2,393,600.38	
Αντασ/σεις υπό εκτελ.-Προκ/λές παγίων	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
ΣΥΝΟΛΟ	90,423,562.47	12,617,068.46	77,806,494.01	9,811,330.33	4,649,546.88	2,646,243.43	0.00	2,062,162.05	104,894,439.68	17,325,473.94	87,558,965.74	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ I & II	90,472,227.01	12,663,713.91	77,808,131.10	9,811,330.33	4,620,603.54	2,646,674.21	0.00	2,034,807.02	104,904,160.88	17,345,195.14	87,558,965.74	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	90,690,037.16	14,231,969.43	82,458,067.73	10,005,310.47	0.00	3,825,544.67	0.00	0.00	106,695,347.63	18,058,514.10	88,636,833.53	

Προσημειώσεις - Υποθήκες

Στις 31.12.2003 υπήρχαν παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του ξενοδοχείου, συνολικού ποσού € 86.811.958,91 ενώ στις 31.12.2004 το αντίστοιχο ποσό ήταν ύψους € 41.311.958,91. Οι παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του ξενοδοχείου έχουν εγγραφεί υπέρ της ALPHA BANK Α.Ε. για την εξασφάλιση δανειακών κεφαλαίων ύψους € 30 εκάτ.

Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για τα πάγιά της με δύο ασφαλιστικές εταιρείες:

- για την κάλυψη κινδύνων έναντι καταστροφής της περιουσίας της (property damage)
- για Αστική Ευθύνη

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ασφαλιστικά συμβόλαια της Εταιρείας.

Αριθμός Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου	Περίοδος Ασφαλίσεως	Ασφαλιστική Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο Ποσό σε €	Καλύψεις
Προς Έκδοση	15/5/2005 - 15/5/2006	ΦΟΙΝΙΞ METRO-LIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ	114.887.637,29	Ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου περιουσίας
10409326/0001	31/12/2004 - 31/12/2005	ΦΟΙΝΙΞ METRO-LIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ	7.561.010,00	Αστικής Ευθύνης

3.7 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, σήμερα, στο ποσό των € 24.995.880,00, διαιρούμενο σε 21.364.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,17 η καθεμία.

Το παραπάνω κεφάλαιο προήλθε ως εξής:

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ύψους 3.000.000 δραχμών, κατανεμημένο σε τριάντα χιλιάδες μετοχές αξίας εκατό (100) δραχμών η καθεμία, καταβλήθηκε σύμφωνα με το υπ' αρ. 294 της 13.12.1919 Φύλλο του Παραρτήματος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και αυξήθηκε ως εξής:

- α) με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11.1.1926, κατά 3.500.000 δραχμές, με την έκδοση 35.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η καθεμία που καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά
- β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 26.4.1929 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 244 της 31.7.1929 Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά δραχμές 3.500.000, με την έκδοση 35.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η καθεμία, που καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά
- γ) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 17.8.1942, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 377 της 18.12.1942 Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά 2.000.000 δραχμές με έκδοση 20.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η καθεμία, που καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου σε μετρητά
- δ) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 21.5.1951, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 145 της 23.5.1951 φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών, κατά 1.200.000 δραχμές με την έκδοση 12.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η καθεμία. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 13.200.000 δραχμές, κατανεμημένο σε 132.000 μετοχές.

Το κεφάλαιο αυτό, σύμφωνα με το Νόμο 2824/1954, αυξήθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22.12.1955 κατά 800 δραχμές, με την έκδοση 8.000 νέων μετοχών αξίας 0,10 δραχμών η καθεμία, που καταβλήθηκαν

εξ ολοκλήρου σε μετρητά και έτσι ανήλθε σε 14.000 δραχμές κατανεμημένο σε 140.000 μετοχές, ποσό που έχει εξ' ολοκλήρου καταβληθεί σε μετρητά και σε είδος. Στη συνέχεια το κεφάλαιο αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ της 14.11.1959 "Περί Αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Αωνύμων Εταιρειών" και ανήλθε σε 38.803.953 δραχμές, ενώ μετά από έκπτωση ποσού 23.953 δραχμών που ήχθη σε τακτικό αποθεματικό, απέμεινε ως Μετοχικό Κεφάλαιο το ποσό των 38.780.000 δραχμών, κατανεμημένο σε 140.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία.

Το παραπάνω κεφάλαιο αυξήθηκε α) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 20.2.1958, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 135 της 19.4.1958 Φύλλο του Δελτίου Αωνύμων Εταιρειών, κατά 2.770.000 δραχμές, με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία, που καταβλήθηκαν εξ' ολοκλήρου σε μετρητά, β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 15.5.1961 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 528 της 18.11.1961 Φύλλο του Δελτίου Αωνύμων Εταιρειών κατά 47.090.000 δραχμές, κατανεμημένο σε 170.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 22.5.1963, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά 4.709.000 δραχμές, που καταβλήθηκαν κατά το ήμισυ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μέχρι τις 12.7.1963 και το υπόλοιπο μέχρι τις 30.7.1964, με την έκδοση 17.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία. Έτσι αυτό ορίστηκε σε ποσό 51.799.000 δραχμών, κατανεμημένο σε 187.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία και καταβεβλημένο σε μετρητά και εισφορές σε είδος. Οι παραπάνω 17.000 μετοχές είναι ονομαστικές μέχρι την αποπληρωμή τους.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 31.5.1971, το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 10.526.000 δραχμές με κεφαλαιοποίηση, σύμφωνη προς τον Α.Ν 148/1967, ισόποσου μέρους 11.538.740 δραχμών ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον, που εκτιμήθηκε με την από 13.10.1969 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190, που δημοσιεύτηκε νομίμως στο υπ' αρ. 528/30.4.1971 Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, με την έκδοση 38.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία, που περιήλθαν δωρεάν στους μετόχους κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Έτσι, το κεφάλαιο ανήλθε σε 62.325.000 δραχμές και διαιρέθηκε σε 225.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η καθεμία. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, στις 31.5.1967 μειώθηκε η ονομαστική αξία όλων των μετοχών στο ποσό των 150 δραχμών και έτσι το κεφάλαιο των 62.325.000 δραχμών διαιρέθηκε σε 415.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία, που καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου με μετρητά. Το κεφάλαιο ανήλθε σε 66.000.000 δραχμές και κατανεμήθηκε σε 440.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, που συνήλθε στις 23.9.1972, το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 371.377.050 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση σύμφωνα με τον Α.Ν 148/67 ισόποσου μέρους από την υπεραξία 371.377.161 δραχμών των στοιχείων του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας και συγκεκριμένα των γηπέδων επί των οποίων έχουν ανεγερθεί αφενός μεν το ξενοδοχείο "Μεγάλη Βρετανία" αφετέρου δε το πλυντήριο της Εταιρείας, σύμφωνα με την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε με την από 18.8.1972 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190/20. Η παραπάνω αύξηση των 371.377.050 δραχμών πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 2.475.847 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία, που περιήλθαν δωρεάν στους κατά το χρόνο της εκδόσεως μετόχους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 437.377.050 δραχμές και διαιρέθηκε σε 2.915.847 μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε κατά 28.283.850 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση αφενός μεν του ποσού των 28.283.708 δραχμών, που προήλθε από υπεραξία - η οποία προέκυψε σύμφωνα με το Νόμο 1249/82 από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία από το έτος 1973 και μετά - και αφετέρου ποσού 142 δραχμών από το Έκτακτο αποθεματικό. Η παραπάνω αύξηση των 28.283.850 δραχμών πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 188.559 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία, που περιήλθαν δωρεάν στους κατά το χρόνο της εκδόσεως

μετόχους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 465.660.900 δραχμές, καταμερισμένο σε 3.104.406 μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 30.6.1989, το παραπάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 814.906.500 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους από την υπεραξία 815.203.594 δραχμών, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Ε 2665/88. Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 5.432.710 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία, που περιήλθαν δωρεάν στους μετόχους κατά το χρόνο της εκδόσεως κατά την αναλογία των μετοχών που κατέχουν. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 1.280.567.400 δραχμές, καταμερισμένο σε 8.537.116 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 24 Φεβρουαρίου 1993, το παραπάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.008.432.600 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν.2065/1992, ποσού 1.008.856.627 δραχμών, από το οποίο 427.027 δραχμές αφαιρέθηκαν και μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό του Παθητικού “Διαφορές από Αναπροσαρμογή Αξίας Ακινήτων”. Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 6.722.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η καθεμία, οι οποίες περιήλθαν δωρεάν στους μετόχους κατά τον χρόνο της εκδόσεώς τους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 30.6.1997 το παραπάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.983.800.000 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.2065/1992, ποσού 1.985.662.077 δραχμών, από το οποίο 1.862.077 δραχμές αφαιρέθηκαν και μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό του Παθητικού “Διαφορές από Αναπροσαρμογή Ακινήτων”. Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 130 δραχμές, οπότε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής ανήλθε σε 280 δραχμές. Ως εκ τούτου, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.272.800.000 δραχμές, διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 280 δραχμών η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 27.6.2002, το παραπάνω κεφάλαιο μετατράπηκε σε €, ανερχόμενο σε €12.539.398,39 και διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,82 η καθεμία. Ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά €5.314.801,61 με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από τη διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.2065/1992. Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €0,35, οπότε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής ανήλθε σε €1,17.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική), κατά τη συνεδρίαση της 1.10.2003 αποφασίστηκε, με την απαιτούμενη πλειοψηφία, η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €7.141.680,00, με την έκδοση συνολικά 6.104.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1,17 η καθεμία. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών.

Πιο συγκεκριμένα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική) την 1.10.2003, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €7.141.680,00 με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Συγκεκριμένα, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με αναλογία τεσσάρων (4) νέων μετοχών για κάθε δέκα (10) παλαιές και τιμή διάθεσης €7,50 ανά μετοχή.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €6,33 ανά μετοχή (συνολικό ποσό €38.638.320) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της:

ΕΤΟΣ (ΔΑΕ)	ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Ε.Κ.	ΑΠΟ- ΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟ- ΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ- ΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛΟ- ΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΑΡΑ- ΓΩΓΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ
1919	294/13.12.1919		ΣΥΣΤΑΣΗ	3.000.000	100	3.000.000	3.000.000		30.000
1926	251/11.1.1926	Δ.Σ.	11.1.1926	3.500.000	100	6.500.000	3.500.000		65.000
1929	244/31.7.1929	Γ.Σ.	26.4.1929	3.500.000	100	10.000.000	3.500.000		100.000
1942	377/18.12.1942	Γ.Σ.	17.8.1942	2.000.000	100	12.000.000	2.000.000		120.000
1951	145/23.3.1951	Γ.Σ.	21.3.1951	1.200.000	100	13.200.000	1.200.000		132.000
1955	N. 2824/1954	Δ.Σ.	22.12.1955	800	100	14.000	800		140.000
1959	B.Δ. 14.11.1959		14.11.1959	38.780.000	277	38.780.000		38.780.000	140.000
1958	135/19.4.1958	Γ.Σ.	19.4.1958	2.770.000	277	41.550.000	2.770.000		150.000
1961	528/18.11.1961	Γ.Σ.	15.5.1961	5.540.000	277	47.090.000	5.540.000		170.000
1963	241/13.11.1963	Γ.Σ.	22.5.1963	4.709.000	277	51.799.000	4.709.000		187.000
1971	A.N. 148/1967	Γ.Σ.	31.5.1971	10.526.000	277	62.325.000		10.526.000	225.000
1971	528/30.4.1971	Γ.Σ.	31.5.1971	3.675.000	150	66.000.000	3.675.000		440.000
Μείωση Ο.Α.									
1972	1709/1972	Γ.Σ.	22.9.1972	371.377.040	150	437.377.050		371.377.040	2.915.847
1983	N.1249/1982	Γ.Σ.	31.5.1983	28.283.850	150	456.660.900		28.283.850	3.104.406
1989	3419/1989	Γ.Σ.	30.6.1989	814.906.500	150	1.280.567.400		814.906.500	8.537.116
1993	948/1993	Γ.Σ.	24.2.1993	1.008.432.600	150	2.289.000.000		1.008.432.600	15.260.000
1997	6155/1997	Γ.Σ.	30.6.1997	1.983.800.000	280	4.272.800.000	1.983.800.000		15.260.000
Αύξηση Ο.Α.									
2002	8468/2002	Γ.Σ.	27.6.2002	€ 5.314.801,61	€ 1,17	€ 17.854.200,00		€ 5.314.801,61	15.260.000
Αύξηση Ο.Α./Μετατροπή σε €									
2003	11038/2003	Γ.Σ.	1.10.2003	€ 7.141.680,00	€ 1,17	€ 24.995.880,00	€ 7.141.680,00		24.995.880
Παρούσα Αύξηση									

3.8 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και τα Αποθεματικά της Εταιρείας, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής, με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών της 31.12.2004, διαμορφώνονται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (αξία σε €)	31.12.2003	31.12.2004
Αριθμός Μετοχών	15,260,000.00	21,364,000.00
Ονομαστική Αξία	1.17	1.17
Μετοχικό Κεφάλαιο	17,854,200.00	24,995,880.00
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2,972.09	38,641,292.09
Διαφορές Αναπροσαρμογής	92,404.63	554,391.06
Λοιπά Αποθεματικά	141,290.91	1,251,824.84
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	-8,045,756.57	0.00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10,045,111.06	65,443,387.99
Λογιστική Αξία Μετοχής (€) *	0.66	3.06

* Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

3.9 ΜΕΤΟΧΟΙ - ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α. Μετοχική σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ακριβή ποσοστά συμμετοχής και τα δικαιώματα ψήφου των μεγαλύτερων μετόχων ($\geq 3\%$) της Εταιρείας. Η σύνθεση του μετοχολογίου και η συμμετοχή κάθε κατηγορίας στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας στις 25.4.2005 είχε ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
VENTURE ABILITY S.A. (Παναμάς)	9,759,995	45.68%
MEGABRIT LTD	1,050,540	4.92%
TALANTON INVESTMENT TRUST INC	810,992	3.80%
U.B.S. A.G.	672,370	3.15%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	414,725	1.94%
BNP PARIBAS SA (Ελβετία)	389,620	1.82%
ΒΑΡΙΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ	306,900	1.44%
ΕΛΛΗΝ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΕ	293,350	1.37%
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	138,350	0.65%
ΑΛΕΥΡΟΜΑΓΕΙΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	125,700	0.59%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ		34.64%
ΣΥΝΟΛΟ		100%

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, οι μετοχές της Εταιρείας παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Σημειώνεται πως στις 25.4.2004 δεν υπήρχαν ενεχυριασμένες μετοχές που να έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματα ψήφου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι μετοχές της Εταιρείας ήταν ανώνυμες μέχρι τις 8.10.2002 (ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο ΑΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης, της υπ' αριθμ. Κ2-10820/8.10.2002 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η από 30.7.2002 απόφαση της Γενικής Συνελεύσης των Μετόχων της Εταιρείας για τροποποίηση του άρθρου 6 και μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές (ΦΕΚ 10378/10.10.2002). Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν μπορούσε να γνωρίζει, ούτε να ακολουθεί τις μεταβολές των μετόχων της. Η μόνη πηγή είναι οι παριστάμενοι μέτοχοι στις Γενικές Συνελεύσεις.

Β. Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την τελευταία τριετία υπήρξαν μεταβολές στη σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, τα ποσοστά των βασικών μετόχων κυμάνθηκαν ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
	31.12.2002		31.12.2003		25.4.2005	
VENTURE ABILITY S.A. (Παναμάς)	0	0%	3.356.605	15,71%	9.759,995	45,68%
MEGABRIT LTD	0	0%	0	0%	1.050,540	4,92%
TALANTON INVESTMENT TRUST INC	0	0%	0	0%	810,992	3,80%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0	0%	401,100	1,89%	414,725	1,94%
BNP PARIBAS SA (Ελβετία)	280.300	1,84%	280.300	1,84%	389,620	1,82%
ΒΑΡΙΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ	316.900	2,08%	306.900	2,01%	306,900	1,44%
ΕΛΛΗΝΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΕ	0	0%	0	0%	293,350	1,37%
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	0	0%	159.775	1,05%	138,350	0,65%
ΑΛΕΥΡΟΜΑΓΕΙΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	126.000	0,83%	126.000	0,83%	125,700	0,59%
VANESSA INVESTMENTS CORPORATION (Λιβερία)	1.044,975	6,85%	1.462.965	6,85%	0	0%
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	730.15	4,79%	1.394.309	6,53%	0	0%
GRAND METROPOLITAN CORPORATION (Παναμάς)	422.975	2,77%	873.915	4,09%	0	0%
MILLENIUM PIONEER S.A. (Παναμάς)	549.275	3,60%	768.915	3,60%	0	0%
U.B.S. A.G.	489.450	3,21%	673.370	3,15%	672,370	3,15%
STELLAR INVESTMENTS CORPORATION (Λιβερία)	477.075	3,13%	667.905	3,13%	0	0%
ΜΠΕΛΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	950.400	6,23%	552.525	2,59%	90.000	0,42%
BANK PARIBAS SUISSE S.A.	280.300	1,84%	0	0%	0	0%

Κύριος μέτοχος της Εταιρείας παραμένει η Venture Ability S.A, εμπιστεύματα των Οικογενειών του Ομίλου Λασκαρίδη.

Όμιλος Λασκαρίδη.

Ο Όμιλος Λασκαρίδη συγκαταλέγεται, εδώ και πολλά χρόνια, μεταξύ των μεγαλύτερων Ομίλων στη διεθνή αγορά πλοίων ψυγείων (reefers). Διαθέτει ένα στόλο από 80 περίπου πλοία ψυγεία, μεγέθους από 130.000 μέχρι 560.000 κυβικά πόδια.

Επίσης, στον Όμιλο Λασκαρίδη ανήκουν και τα επισκευαστικά ναυπηγεία Astican στο Λας Πάλμας των Καναρίων

Νήσων και Astander στο Santander της Β. Ισπανίας. Πρόκειται για σύγχρονα ναυπηγεία, με αντικείμενο εργασιών τις επισκευές και τους δεξαμενισμούς πλοίων.

Ο Όμιλος Λασκαρίδη είναι ο βασικός μέτοχος (75%) του στόλου της Riga Transport Fleet (RTF) στη Ρίγα της Λετονίας - μιας εταιρείας με πολύχρονη εμπειρία και εξειδίκευση στα πλοία ψυγεία. Τον έλεγχο του στόλου της Riga απέκτησε μετά από δημόσιο διεθνή διαγωνισμό που διεξήγαγε η Κρατική Υπηρεσία Ιδιωτικοποιήσεων. Σήμερα, η RTF έχει στην ιδιοκτησία της 13 πλοία.

Ο Όμιλος Λασκαρίδη είναι από τα ιδρυτικά μέλη και ο μεγαλύτερος μέτοχος της Κοινοπραξίας Alpha Reefer Transport στο Αμβούργο της Γερμανίας. Σε αυτήν την Κοινοπραξία συμμετέχουν, επίσης, ο στόλος της Riga Transport Fleet και η Klaipeda Transport Fleet Yugefransflot της Σεβαστόπολης στην Ουκρανία. Ο στόλος της Κοινοπραξίας αποτελείται από 55 πλοία μεγέθους μέχρι 550.000 κυβικών ποδιών.

Στον Όμιλο ανήκει επίσης το πλειοψηφικό πακέτο της Sunmar Inc., η οποία εδρεύει στο Σιάτλ της Πολιτείας Ουάσινγκτον των ΗΠΑ και διαχειρίζεται πλοία ψυγεία και πετρελαιοφόρα. Από το 1990, ο Όμιλος είναι, επίσης, ο αποκλειστικός προμηθευτής πετρελαίου στα χωρικά ύδατα των νήσων Φώκλαντ, ενεργώντας ως υπεργολάβος του Αγγλικού Δημοσίου.

Ο Όμιλος Λασκαρίδη διατηρεί γραφεία στην Αθήνα (Ν.Δ. 378/68), στο Λονδίνο, στο Αμβούργο, στη Μαδρίτη, στο Λας Πάλμας των Καναρίων Νήσων, στο Βίγκο της Ισπανίας, στο Σιάτλ, στη Σαγκάη, στη Ρίγα, στο Pusan της Κορέας και στα νησιά Φώκλαντ.

Επίσης, εταιρεία συμφερόντων του Ομίλου συμμετέχει με 27% στο μετοχικό κεφάλαιο της αεροπορικής εταιρείας Aegean Airlines. Εξάλλου, στα συμφέροντα του Ομίλου ανήκει και το υπερπολυτελές ξενοδοχείο Lucknam Park, το οποίο βρίσκεται στο ομώνυμο κτήμα στην αγγλική εξοχή, κοντά στην πόλη του Bath.

3.10 ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.10.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας. Διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της και, γενικά, ασκεί κάθε εξουσία που αφορά την επίδιωξη του σκοπού της - με εξαίρεση τα θέματα που από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) έως δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την πραγματοποίηση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει μετά την πάροδο των τριών ετών, αλλά όχι πριν παρέλθει η τετραετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από οκτώ (8) μέλη (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου/Διευθύνοντος Συμβούλου) και έχει εκλεγεί για περίοδο τριών ετών, με λήξη της θητείας του στις 27.6.2006.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ
Μωρίς Μοντιάνο	Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Δοξιάδης	Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Δάνδολος	Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Γαλανάκης	Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος
Thomas Miller	Μη Εκτελεστικό Μέλος-Ανεξάρτητο Μέλος
Μάρκος Τσακτάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος-Ανεξάρτητο Μέλος
Νικόλαος Παπανδρέου	Μη Εκτελεστικό Μέλος-Ανεξάρτητο Μέλος

3.10.2 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην υπ' αριθμόν 831 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που έγινε στις 27.6.2003 και σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρείας αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, ότι εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, τα οποία δικαιούνται να εκπροσωπούν και δεσμεύουν από κοινού την Εταιρεία σε συναλλαγές της, είναι:

- (α) Μωρίς Μοντιάνο, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πρώτη υπογραφή
- (β) Νίκος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος και Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- (γ) Γεώργιος Γαλανάκης, Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- (δ) Τιμόθεος Ανανιάδης, Γενικός Διευθυντής του Ξενοδοχείου της Εταιρείας, δεύτερη υπογραφή
- (ε) Κωνσταντίνος Κυριάκος, Οικονομικός Διευθυντής, δεύτερη υπογραφή

3.10.3 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το έτος 2004 οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ ανήλθαν συνολικά σε €96.517,56 μικτά. Το ποσό αυτό αφορά αμοιβές που καταβλήθηκαν στον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω της ιδιότητάς τους αυτής. Συγκεκριμένα καταβλήθηκαν:

- (α) το ποσό των €41.400 (μικτά) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Μωρίς Μοντιάνο
- (β) το ποσό των €17.500 (μικτά) στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Απόστολο Δοξιάδη
- (γ) το ποσό των €18.808,78 (μικτά) στο Μέλος του Δ.Σ. κ. Μάρκο Τσακτάνη
- (δ) το ποσό των €18.808,78 (μικτά) στο Μέλος του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Παπανδρέου

Οι παραπάνω αμοιβές συμπεριλήφθηκαν στις δαπάνες της χρήσης 2004.

Σημειώνεται, επίσης, πως από τις παραπάνω αναφερόμενες μικτές αμοιβές παρακρατήθηκε φόρος 35% και χαρτόσημο 1,2%.

Οι παραπάνω αμοιβές Δ.Σ εγκρίνονται για κάθε χρήση από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται παραπάνω, δεν υπήρξε καμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων και των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της Εκδότριας Εταιρείας με την ίδια Εταιρεία.

3.10.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύντομα Βιογραφικά Διευθυντικών Στελεχών

Ο **κ. Τιμόθεος Ανανιάδης** κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στην Εταιρεία. Διαθέτει εμπειρία 22 ετών σε διευθυντικές θέσεις στη διεθνή αλυσίδα Ξενοδοχείων της HYATT και τριετή εμπειρία στις διεθνείς αλυσίδες Ξενοδοχείων MARIOTT HOTEL και HILTON. Έχει σπουδές σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων. Ξεκίνησε τη συνεργασία του με την Εταιρεία την 1.7.2003.

Ο **κ. Χριστόφορος Μανώλης** κατέχει τη θέση του Υποδιευθυντή στην Εταιρεία. Διαθέτει 33 χρόνια διεθνούς εμπειρίας στο ξενοδοχειακό τομέα σε χώρες όπως η Νότια Αφρική, Μπαχρέιν, Φιλιππίνες, Αυστραλία, Ιαπωνία και Ελλάδα. Επίσης, διαθέτει εκτενή εμπειρία στο τμήμα Τροφίμων & Ποτών. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 15.10.2002.

Ο **κ. Κωνσταντίνος Κυριάκος** κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή του ξενοδοχείου. Διαθέτει μακρά και αξιόλογη εμπειρία σε Εμπορικές, Ξενοδοχειακές και Πολυεθνικές εταιρείες. Σπούδασε στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και στη Σχολή Τουριστικών Επιχειρήσεων. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 22.3.1999.

Η **κ. Μιράντα Παχνού** κατέχει τη θέση της Διευθύντριας Προσωπικού του ξενοδοχείου. Διαθέτει 25 χρόνια εμπειρίας στον τομέα του Ανθρώπινου Δυναμικού, σε μεγάλες ελληνικές και πολυεθνικές ξενοδοχειακές εταιρείες. Επίσης, διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην εκπαίδευση, καθώς και στην εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 9.5.1994.

Ο **κ. Gerald Krischek** κατέχει τη θέση του Διευθυντή Μάρκετινγκ του ξενοδοχείου. Διαθέτει ευρεία και διεθνή εμπειρία από πολυτελή ξενοδοχεία στην Αυστρία και την Ελβετία. Έχει εργασθεί ως Διευθυντής Πωλήσεων για το ιστορικό ξενοδοχείο Imperial της Βιέννης και το Bristol. Εργάζεται στην Εταιρεία από τις 21.12.2002.

Ο **κ. Κωνσταντίνος Μητρόπουλος** κατέχει τη θέση του Διευθυντή του Τεχνικού Τμήματος. Διαθέτει μια πολύπλευρη εμπειρία από τον κατασκευαστικό, βιομηχανικό και μηχανικό χώρο, σε υψηλές διοικητικές θέσεις. Σπούδασε στη Νέα Υόρκη και κατέχει MSc Μηχανολόγου Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο Νέας Υόρκης. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από την 1.7.2002.

Η **κ. Χριστίνα Παπαθανασίου**, κατέχει τη θέση της Υπεύθυνης Δημοσίων Σχέσεων του ξενοδοχείου. Διαθέτει σημαντική εμπειρία στο χώρο των Δημοσίων Σχέσεων και έχει εργασθεί στο τραπεζικό και χρηματοοικονομικό χώρο.. Εργάζεται στην Εταιρεία από τις 4.11.2002.

Ο **κ. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης** κατέχει τη θέση του Προϊστάμενου Λογιστηρίου. Διαθέτει ανάλογη εμπειρία σε εμπορικές, ναυτιλιακές και αεροπορικές εταιρείες. Σπούδασε στην Ανώτατη Βιομηχανική Σχολή. Συνεργάζεται με το Ξενοδοχείο από την 1.11.2001.

Οι αμοιβές των προαναφερθέντων ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (μη συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου, του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου), κυμάνθηκαν για τη χρήση 2004 από € 240.080,58 η ανώτατη έως €44.645,28 η κατώτερη, ενώ συνολικά διατέθηκε για τον σκοπό αυτό ποσό €701.811,14.

Για το 2005 η αμοιβή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας θα ανέλθει σε ποσό € 730.000 περίπου, ενώ κατά άτομο θα κυμανθεί από € 46.000 έως € 250.000.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν Ελληνική ιθαγένεια, πλην των κ.κ. Μωρίς Μοντιάνο και Thomas Miller, οι οποίοι έχουν Αμερικανική ιθαγένεια, και του κ. Gerald Krischek που έχει Αυστριακή ιθαγένεια.

Κανένα από τα μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας ή τα στελέχη της διεύθυνσής της δεν έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμεμιγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως συμβούλου επενδύσεων, διευθυντικού στελέχους τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, αναδόχου έκδοσης, στελέχους χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λπ.

Δεν υφίσταται καμία σχέση συγγενική μέχρι το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός) ή άλλη, μεταξύ των μελών του Δ.Σ και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.

3.10.5 ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από τα προαναφερθέντα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, την 1.10.2003 μόνο η κυρία Χριστίνα Παπαθανασίου κατείχε 5.000 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,023% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας τη δεσποινίδα Κοραλία Μωραΐτη, η οποία είναι επιφορτισμένη με την οργάνωση και τον έλεγχο του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως και εγκαίρως με τις υποχρεώσεις που θέτει ο Ν.3016/17.05.2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις ανώνυμες εταιρείες που εισάγουν μετοχές σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά και, ειδικότερα, με τις υποχρεώσεις που αφορούν τον ορισμό ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και την οργάνωση και λειτουργία εσωτερικού ελέγχου.

3.11 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η νέα πνοή στη φιλοσοφία διοίκησης της ΛΑΜΨΑ Α.Ε εμπλουτίζει την πελατοκεντρική φιλοσοφία της Εταιρείας και δίνει έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και την υιοθέτηση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις επιταγές της αποφ. 5 204/2000 της Ε.Κ και του Ν.3016/2002. Η διαφάνεια στην πληροφόρηση, η ανεξαρτησία στη διοίκηση και η δυναμική υποστήριξη αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και καινοτομιών, εντός των πλαισίων αυτορρυθμιζόμενου ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, ενισχύει τη δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού μοντέλου διακυβέρνησης, όπου η συνεισφορά όλων των ενεργά ενδιαφερόμενων ομάδων αυξάνει γεωμετρικά τη συνολική αξία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία υποστηρίζεται λειτουργικά από:

- Ευέλικτο και Εξειδικευμένο Ανώτατο Management
- Ενισχυμένο δίκτυο Μηχανισμών Διοικητικής Πληροφόρησης και Επικοινωνίας
- Κώδικα Δεοντολογίας
- Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας
- Κανονισμό Εργασίας

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υποστηρίζονται από επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο είναι σύμφωνο με τις πολιτικές της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές υπαγορεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς κατευθύνσεις και πρακτικές που καθορίζουν το πλαίσιο εταιρικής συμπεριφοράς εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.

Τόσο η διοίκηση, όσο και οι εργαζόμενοι, οφείλουν να επιβεβαιώνουν συνεχώς ότι όλες οι εργασίες που εκτελούνται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, πραγματοποιούνται με υπευθυνότητα και διαφάνεια, ώστε να επιτυγχάνονται οι αντικειμενικοί στόχοι του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Συγκεκριμένα, οι κύριοι στόχοι του εσωτερικού ελέγχου είναι οι εξής:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική επίτευξη όλων των επιχειρησιακών στόχων
- Η αξιοπιστία του συστήματος διοικητικής πληροφόρησης και η συντηρητική χρήση της πληροφόρησης στο ευρύτερο κοινό
- Η διαφύλαξη όλων των επιχειρησιακών πόρων
- Η πλήρης συμμόρφωση με την εν γένει νομοθεσία, τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας.

Απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η πραγματοποίηση των παραπάνω στόχων είναι:

- Η δημιουργία κοινής κουλτούρας ελέγχου
- Η ανάληψη ενιαίας μεθοδολογίας ανάλυσης και εκτίμησης των επιχειρησιακών κινδύνων
- Η έγκαιρη και ειλικρινής πληροφόρηση και επικοινωνία τόσο μεταξύ των εργαζομένων όσο και μεταξύ τμημάτων και εταιρειών
- Η υιοθέτηση βασικών αρχών λειτουργίας για όλους τους συναλλακτικούς κύκλους της Εταιρείας
- Η συστηματική παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ο απολογισμός αυτών ως προς την επιτυχή επίτευξή τους.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Από το τέλος του 2003, λειτουργεί στην Εταιρεία τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, που δημιουργήθηκε με τη βοήθεια στελεχών της GRANT THORTON A.E., σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3016/2002 και της απόφασης 5 204/2000.

Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι επιφορτισμένη με το έργο της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας και την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου, καθώς και με άλλους αρμόδιους φορείς.

Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η Εταιρεία διαθέτει Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησής τους, καθώς και της εξυπηρέτησής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους - με βάση το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

3.12 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις συμμετοχές μελών του Δ.Σ. της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. σε άλλες εταιρείες.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ		
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Γαλανάκης Γεώργιος	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γαλανάκης Γεώργιος	Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανάκης Γεώργιος	ACR Α.Ε. Συμμετοχών	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανάκης Γεώργιος	Ελληνικό Καζίνο Παρνηθας Α.Ε	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Δοξιάδης Απόστολος	Ελληνικές Εστιάσεις Αμφιτρυών ΑΕΒΕ	Μέλος Δ.Σ.
Μοντιάνο Μωρίς	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μοντιάνο Μωρίς	ACR Α.Ε. Συμμετοχών	Μέλος Δ.Σ.
Μοντιάνο Μωρίς	Χ. Ρόκας Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Chevellas Α.Ε.	Αναπρόεδρος Δ.Σ. & Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Prima Motors Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Τεοδομή Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Τεοτέκ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπανδρέου Νικόλαος	Omega Bank Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Τσακτάνης Μάρκος	Global Aviation Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος
Τσακτάνης Μάρκος	Global Air Services Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος
Τσακτάνης Μάρκος	Τζάνες Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Τσακτάνης Μάρκος	ONAR Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Τσακτάνης Μάρκος	Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας και μέλος του Δ.Σ. κ. Δάνδολος Νικόλαος δε συμμετέχει σε κανένα Δ.Σ. άλλων εταιρειών. Το μέλος του Δ.Σ. κ. Τόμας Μίλερ δε συμμετέχει στο Δ.Σ. άλλων εταιρειών στην Ελλάδα.

Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, «κατά το χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που από την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγωγών Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας, μόνον εφ' όσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημερομηνία συναλλαγής».

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΣΤΟ ΣΑΤ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΣΤΟ ΣΑΤ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ Ο.Α.Σ.Η.Σ.
Βασιλειάδης Κων/νος	Προϊστ. Λογιστ.	00013435175-7	0560090378	NEXUS AE-4399
Ανανιάδης Τιμόθεος	Γενικός Διευθυντής	0005162385-5	0784448336-8	EFG EUROBANK - 165627

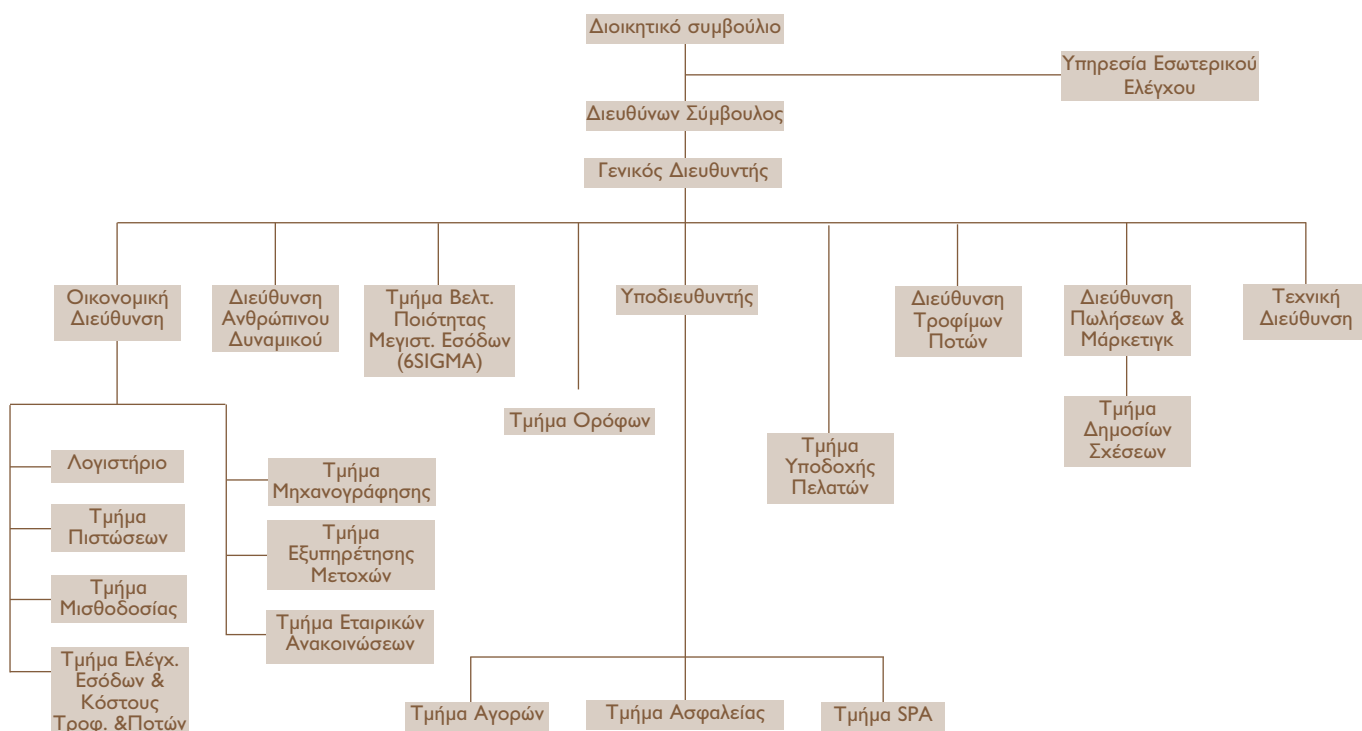
Όσον αφορά τα υπόλοιπα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 8 της εν λόγω αποφάσης σημειώνεται ότι:

- α)** κανένα μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας δε συνδέεται με την Εταιρεία με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών.
- β)** ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων δε διαθέτουν κωδικούς στο Σ.Α.Τ.
- γ)** οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δε συνδέονται μαζί της με σχέση έμμισθης εντολής.

3.13 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

Η λειτουργική δομή της Εταιρείας είναι κατάλληλα προσαρμοσμένη, ώστε να εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργικές και ενδοεπιχειρησιακές της ανάγκες, επιτρέποντας την άνευ γραφειοκρατικών διαδικασιών κάθετη και οριζόντια επικοινωνία, την ταχεία λήψη αποφάσεων, τον προγραμματισμό και έλεγχο λειτουργίας του συστήματος και την αποφυγή επικαλύψεων αρμοδιοτήτων.

Η στρατηγική της Εταιρείας χαράσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και οι δραστηριότητές της επιτελούνται από τις Διευθύνσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια:



3.14 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Εξέλιξη Προσωπικού

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας από το 2002 έως το 2004, ανά τμήμα απασχόλησης.

ΜΕΣΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ			
	2002	2003	2004
Τμήμα Ορόφων και Υποδοχής	0	95	100
Τρόφιμα και Ποτά	0	172	193
Τμήμα Marketing/Πωλήσεων	5	11	12
Συντήρηση	0	14	15
Τηλεφωνείο / Πλυντήριο/ Στεγνοκαθαριστήριο	0	28	30
Spa Health Club	0	8	21
Διοίκηση	176	44	42
ΣΥΝΟΛΟ	181	372	413

Στις 31.12.2002 η Εταιρεία απασχολούσε 181 άτομα, αριθμό σημαντικά μειωμένο σε σχέση με τις 31.12.2001. Αυτή η μείωση του αριθμού των υπαλλήλων οφείλεται στην αναστολή της λειτουργίας του ξενοδοχείου, λόγω των εργασιών ανακαίνισης.

Τον Δεκέμβριο του 2003, ημερομηνία κατά την οποία το ξενοδοχείο είχε αρχίσει και πάλι την λειτουργία του, ο αριθμός των υπαλλήλων που απασχολούνταν σε αυτό ανερχόταν σε 372 άτομα.

Τον Δεκέμβριο του 2004, ο αριθμός των υπαλλήλων που απασχολούνταν σε αυτό ανερχόταν σε 471 άτομα.

Το 2004 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 413 άτομα ως διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, από το οποία 32 είναι απόφοιτοι Πανεπιστημίου, 250 έχουν φοιτήσει σε διάφορες τουριστικές σχολές και 75 είναι απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.

Αναπτυξιακή Πολιτική για τους Εργαζομένους

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό της ως το βασικότερο παράγοντα για την πραγματοποίηση των στόχων της. Πρωταρχική μέριμνα της Εταιρείας αποτελεί, αφενός μεν η δημιουργία ενός άρτια οργανωμένου, εξοπλισμένου, αλλά και ευχάριστου και ευπρεπούς περιβάλλοντος εργασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της, αφετέρου δε η επιβράβευση της προσπάθειάς του και η παροχή κινήτρων για την αύξηση της παραγωγικότητας και αποδοτικότητάς του.

Για την επίτευξη του άριστου περιβάλλοντος εργασίας, αλλά και την επιβράβευση των εργαζομένων της, η Εταιρεία εφαρμόζει διεθνώς αναγνωρισμένα συστήματα διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού, που, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν:

- Παροχή δυνατοτήτων εκπαίδευσης και επιμόρφωσης των εργαζομένων, με την εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού, τόσο εσωτερικά όσο και σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς, όπως το πρόγραμμα Starwood Cares For You.
- Τακτική αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων σε όλα τα επίπεδα, συμβάλλοντας έτσι στην αξιολόγηση των δυνατοτήτων τους στο έπακρο.

- Δημιουργία ενημερωτικών προγραμμάτων για την καλύτερη επικοινωνία, τόσο ανάμεσα στη Διοίκηση και το προσωπικό, όπως το Γεύμα Επικοινωνίας εργαζόμενων με το Γενικό Διευθυντή, όσο και ανάμεσα στους ίδιους τους εργαζόμενους, όπως η τριμηνιαία έκδοση GB News με τα τελευταία νέα του ξενοδοχείου.
- Υλοποίηση προγραμμάτων ευρείας γκάμας ειδικών και έκτακτων παροχών. Ενδεικτικά αναφέρονται: Ειδικό Πρόγραμμα Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης, Ειδικό Συνταξιοδοτικό Πρόγραμμα, Καταβολή Χρηματικών Δώρων (Bonus).
- Διοργάνωση μιας σειράς εκδηλώσεων για τους εργαζόμενους, όπως το Ετήσιο Χριστουγεννιάτικο Παιδικό Πάρτι, με τη συμμετοχή των παιδιών των συνεργατών, αλλά και παιδιών από το χωριό S.O.S., το Ετήσιο Πάρτι Συνεργατών, Beach Parties, Παιδικούς Διαγωνισμούς Ζωγραφικής για τα παιδιά των συνεργατών κ.ά.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας της Εταιρείας έχει εγκριθεί στις 15.7.1999 από τον Ο.Μ.Ε.Δ.

Τέλος, σημειώνεται ότι το προσωπικό της Εταιρείας είναι ασφαλισμένο με Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε το 2004 για αμοιβές προσωπικού ήταν ύψους €9.199.909,85.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται το συνολικό κόστος του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας προσωπικού ανά κατηγορία. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το προσωπικό που αμείβεται με μηνιαίο μισθό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» περιλαμβάνονται όσοι αμείβονται με ημερομίσθιο.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ποσά σε χιλ.€)	2002*	2003**	2004
Διοικητικό Προσωπικό			
Μισθοί	2.472,58	6.394,37	7.860,33
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	611,63	1.700,13	2.193,86
Εργατοτεχνικό Προσωπικό			
Ημερομίσθια	2,70	327,06	469,42
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	0,07	98,12	141,28
Παρεπόμενες Ασχολίες	143,16	574,90	800,75
Αποζημιώσεις Απόλυσης	615,44	105,33	69,19
ΣΥΝΟΛΟ	3.845,58	9.199,91	11.534,83

*διακοπή λειτουργίας ** λειτουργία 17/3-31/12

3.15 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο πελατολόγιο της Εταιρείας συγκαταλέγονται μερικά από τα μεγαλύτερα ταξιδιωτικά πρακτορεία της Ελλάδας, αλλά και του εξωτερικού. Πρόκειται για αναγνωρισμένα πρακτορεία με πολυετή παρουσία στο χώρο, τα οποία κατέχουν σημαντικό μερίδιο της ελληνικής αγοράς.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι κυριότεροι πελάτες εσωτερικού της Εταιρείας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ORGANIZING COMMITTEE FOR OLYMPIC GAMES	1997	10,83 %
TRIAINA TOURS & CONGRESS S.A.	1983	1,94 %
HOTUSA HELLAS LTD		0,69 %
EFG EUROBANK		0,55 %
ATHOS CITY		0,48 %
HORIZON TRAVEL S.A.	1964	0,34 %
ΣΥΝΟΛΟ		14,83 %

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι κυριότεροι πελάτες εξωτερικού της Εταιρείας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΧΩΡΑ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
GATEWAY INC		Η.Π.Α.	0,95 %
SIEMENS AG		ΓΕΡΜΑΝΙΑ	0,90 %
VIRTUOSO		Η.Π.Α.	0,67 %
ΣΥΝΟΛΟ			2,52 %

Τα περισσότερα από τα παραπάνω ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι πελάτες του ξενοδοχείου επί σειρά ετών και η συνεργασία μεταξύ των δύο μερών κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική.

Δεν υφίστανται μόνιμες συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας της Εταιρείας με τους πελάτες της. Επιμέρους συμφωνητικά υπογράφονται με τους πελάτες-πρακτορεία για κάθε group που επισκέπτεται το ξενοδοχείο. Επίσης, δεν υφίστανται συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με άλλες εταιρείες του Ομίλου Ciga, πλην των αναφερόμενων στη σύμβαση διαχείρισης.

Το πελατολόγιο του ξενοδοχείου αποτελείται από ιδιαίτερα μεγάλο αριθμό πελατών, συνεπώς το ποσοστό συμμετοχής τους στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών είναι μικρό.

Η προέλευση των πελατών του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τα στοιχεία της περιόδου 1.1.2004 - 31.12.2004, είχε ως εξής:

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ευρώπη	41.647	64,72 %
Αμερική	17.885	27,79 %
Ασία - Ωκεανία	4.383	6,81 %
Αφρική	435	0,68 %
ΣΥΝΟΛΟ	64.350	100,00 %

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, ποσοστό 64,72% των πελατών προέρχεται από χώρες εντός της Ευρώπης, ενώ σημαντικό μερίδιο στις συνολικές κρατήσεις δωματίων του ξενοδοχείου προέρχεται από πελάτες από τη Β. Αμερική (27,79 %).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι χώρες από τις οποίες προέρχεται ο μεγαλύτερος αριθμός των πελατών του ξενοδοχείου. Τα στοιχεία αφορούν την περίοδο 17.3 - 31.12.2003 και 1.1.2004 - 31.12.2004.

ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ελλάδα	12.562	19,52 %
Μεγάλη Βρετανία	7.786	12,10 %
Ιταλία	2.456	3,82 %
Γαλλία	4.422	6,87 %
Ισπανία	2.376	3,69 %
Γερμανία	2.629	4,09 %
Άλλες Χώρες	9.416	14,63 %
ΣΥΝΟΛΟ	41.647	64,72 %

3.16 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2002 - 2004

Επενδύσεις Τελευταίας Τριετίας

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι επικεντρωμένη στην εκμετάλλευση του ιστορικού ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”, με στόχο την ανάδειξή του ως κορυφαίας ξενοδοχειακής μονάδας των Αθηνών.

Η Εταιρεία επένδυσε το ποσόν των €85.000.000 για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”. Η επένδυση αυτή, που πραγματοποιήθηκε με βάση το χρονικό ορίζοντα διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, ενίσχυσε σημαντικά την παρουσία της Εταιρείας στον ξενοδοχειακό κλάδο, όπως επίσης και τον κύκλο εργασιών της και αναμένεται να επιφέρει ανάλογα αποτελέσματα στη μελλοντική λειτουργία της.

Επενδυτική Πολιτική

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας την τριετία 2002 - 2004.

(ποσά σε χιλ.€)	2002	2003	2004	ΣΥΝΟΛΟ
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	(81,58)	53.454,88	953,48	54.326,78
Μηχ. Εγκατ. & λοιπός Τεχν. Εξοπλισμός	(1.541,33)	4.177,20	52,52	2.688,39
Μεταφορικά Μέσα	63,51	0,00	0,00	63,51
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	0,00	2.758,10	297,58	3.055,68
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές	28.247,01	(29.883,18)	0,00	(1.636,17)
ΣΥΝΟΛΟ	26.687,61	30.507,00	1.303,59	58.498,19

Η μείωση στο λογαριασμό «Μηχ. Εγκατ. & λοιπός Τεχν. Εξοπλισμός» στη χρήση 2002, αφορά τη λογιστική διαγραφή και την καταστροφή του παλαιού εξοπλισμού του ξενοδοχείου. Κατά τη διάρκεια της ανακαίνισης, ο εξοπλισμός του ξενοδοχείου ανανεώθηκε πλήρως.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η κατανομή της επένδυσης για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου:

ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ “ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ” (σε χιλ.€)	ΠΟΣΟ	% ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
Σύνολο Κατασκευαστικού Κόστους	58.195,33	69,06%
Σύνολο Εξοπλισμού	15.279,07	18,13%
Σύνολο Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας	8.950,00	10,62%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.841,41	2,19%
ΣΥΝΟΛΟ	84.265,81	100,00%

Το 69% περίπου της συνολικής επένδυσης χρησιμοποιήθηκε για να καλυφθεί το κατασκευαστικό κόστος της ανακαίνισης του ξενοδοχείου. Η κατανομή των κεφαλαίων έγινε ως εξής:

A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ποσά σε χιλ.€)	ΠΟΣΟ
Βασικό Κατασκευαστικό Κόστος	
Εργασίες Οικοδομής	36.941,57
Μηχανολογικά & Ηλεκτρολογικά	14.288,44
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1)	51.230,01
Πρότυπα Δωμάτια	214,00
Διοίκηση Έργου και Διοικητικά Έξοδα	3.434,49
Αρχιτεκτονικά - Διακοσμητικά - Άδειες	3.316,83
Απρόβλεπτα Έξοδα	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (2)	6.965,32
Σύνολο Κατασκευαστικού Κόστους [(3)=(1)+(2)]	58.195,33

Το 18% περίπου αναλώθηκε για την αγορά εξοπλισμού για το ξενοδοχείο. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι σχετικές δαπάνες:

B. ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ.€)	ΠΟΣΟ
Έπιπλα, Σκεύη και Διακοσμητικά	
Οίκος Mobile Project Ιταλίας	4.785,34
Είδη Τέχνης	132,78
Τοπικοί Προμηθευτές	2.411,16
Συντήρηση Έργων Τέχνης	47,39
Υφάσματα και Κουρτίνες	780,24
Δημοπρασίες	750,00
Κουζίνα και Πλυντήριο	2.013,68
Εστιατόριο Οροφής και Πισίνα	22,01
SPA	124,44
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (4)	11.067,05
Αναλώσιμος Εξοπλισμός	1.277,13
Πορσελάνες, Ασημικά και Λινά	1.805,48

(συνέχεια)

Β. ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ.€)	ΠΟΣΟ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (5)	3.082,61
Τηλεφωνικά και Συστήματα Η/Υ (6)	1.129,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ [(7)=(4)+(5)+(6)]	15.279,07

Τέλος, με το 13% του συνόλου της επένδυσης καλύφθηκαν τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου, ύψους €1.814,41 χιλιάδων, καθώς και το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας, ύψους €8.950 χιλιάδων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

4.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο κλάδος του Τουρισμού, ένας από τους παλαιότερους και σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, συνδέεται στενά με την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, συμμετέχοντας καταλυτικά στη διαμόρφωση του Εγχώριου Προϊόντος.

Ο συνολικός ετήσιος αριθμός αλλοδαπών τουριστών ξεπέρασε τα δεκατρία (13) εκατομμύρια το 2001, ενώ το 2002 οι αφίξεις αλλοδαπών ταξιδιωτών στην χώρα μας σημείωσαν μικρή αύξηση της τάξεως του 0,87% έναντι του 2001. Το 2003 η τουριστική κίνηση παρουσίασε μείωση, λόγω διεθνών πολιτικών και οικονομικών συγκυριών.

Το 2004, ο αριθμός των επισκεπτών στη χώρα μας σημείωσε σημαντική αύξηση, γεγονός που οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην πραγματοποίηση των Ολυμπιακών Αγώνων στην Αθήνα.

Ο κλάδος του τουρισμού στην Ελλάδα διακρίνεται σε πέντε κύριους υποκλάδους, με βάση τον προορισμό και το σκοπό των επισκεπτών:

1. Παραδοσιακός τουρισμός αναψυχής.
2. Τουρισμός με πολιτιστικό προσανατολισμό (επίσκεψη αρχαιολογικών χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς).
3. Τουρισμός με προορισμό τα ελληνικά νησιά.
4. Κρουαζιέρες (αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού αριθμού τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα).
5. Συνεδριακός τουρισμός (ανερχόμενη συμβολή στο συνολικό τουριστικό προϊόν).

Εκτός των παραπάνω κλάδων, ο αριθμός ταξιδιωτών προς την Ελλάδα για επαγγελματικούς λόγους αυξάνεται κάθε χρόνο.

Στο πλαίσιο της προσπάθειας προσέλκυσης υψηλού τουρισμού στη χώρα, ο Ε.Ο.Τ. έχει αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες από το 1993, όπως η ψήφιση του Ν. 2160/93 για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας καζίνο σε ιδιώτες, καθώς και η δημιουργία κινήτρων για την προώθηση του συνεδριακού τουρισμού.

Σημαντικά βήματα για την καθολική αναβάθμιση του τουρισμού στη χώρα μας πραγματοποιούνται εξάλλου από το Υπουργείο Τουρισμού. Σε αυτά περιλαμβάνονται νομοθετικές και άλλες ρυθμίσεις για την απλοποίηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών και τη διευκόλυνση των τουριστικών επενδύσεων, εκσυγχρονισμός των τουριστικών υποδομών, εκτεταμένη διαφημιστική προβολή, τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό της χώρας κ.ά.

4.2 ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

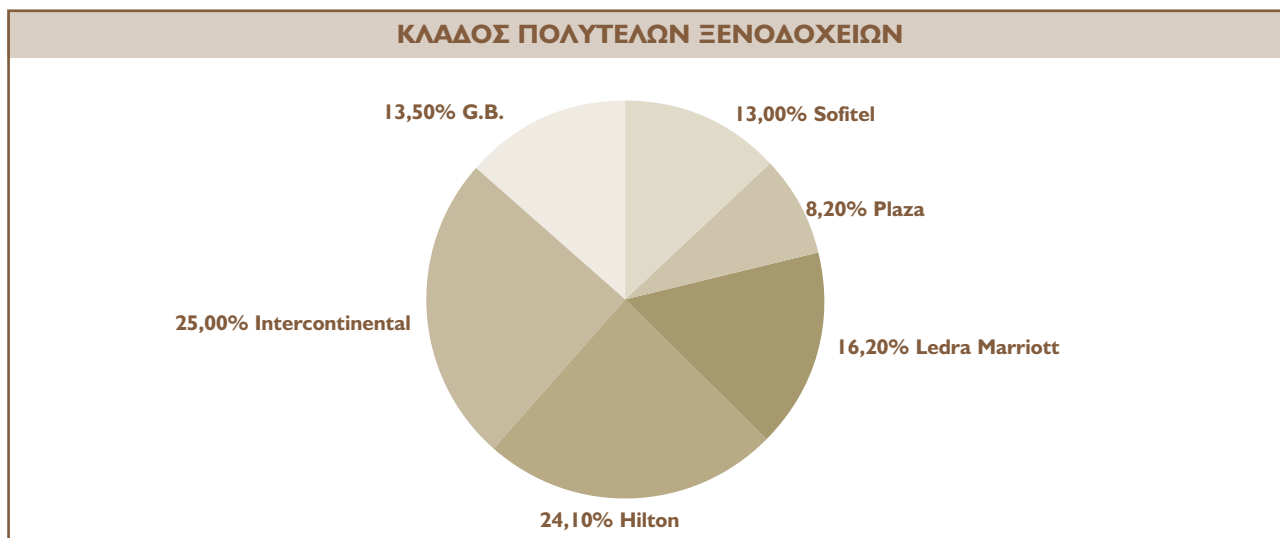
Ο ξενοδοχειακός κλάδος χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό. Μια σειρά από νέα ξενοδοχεία, στην πλειοψηφία τους boutique hotels, ανεγέρθηκαν σε ολόκληρη την πόλη των Αθηνών τα τελευταία δύο χρόνια, ενώ πολλά από τα πιο γνωστά μεγάλα ξενοδοχεία ανακατασκευάστηκαν πλήρως. Στις πολυτελείς και μοναδικά διακοσμημένες εγκαταστάσεις τους φιλοξενούν πολυάριθμες πρωτοποριακές υπηρεσίες, σηματοδοτώντας μια νέα εποχή στην αθηναϊκή φιλοξενία.

Το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρετανία” ιδρύθηκε το 1919 και λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή του, δηλαδή επί 85 συναπτά έτη. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα και πολυτελέστερα ξενοδοχεία στην περιοχή της πρωτεύουσας - ανήκει στην κατηγορία των ξενοδοχείων πέντε αστέρων - κατέχοντας μια ιδιαίτερα στρατηγική θέση, αφού δεσπόζει

στο κέντρο της πόλης. Η ανακαίνιση που πραγματοποιήθηκε το 2002 είχε ως αποτέλεσμα τον πλήρη εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του και τη δυναμική επαναδραστηριοποίησή του.

Ο κλάδος των ξενοδοχείων 5 αστέρων εμφάνισε μια μέση πληρότητα της τάξης του 59,7% κατά τη διάρκεια του 2004. Ωστόσο, για το 2005 αναμένεται αύξηση των κρατήσεων κατά 9%, κυρίως λόγω της επιτυχούς διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στη χώρα μας.

Σύμφωνα με στοιχεία της περιόδου 1.1.2004 - 31.12.2004, το μερίδιο της Εταιρείας στην αγορά ανήλθε σε 13,5% και αναμένεται να αυξηθεί σε 15% περίπου το 2005. Αναλυτικά, το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας σε σχέση με τον ανταγωνισμό παρατίθεται παρακάτω:



Κατά το 2004, το ξενοδοχείο “Μεγάλη Βρεταννία” ήταν ο απόλυτος κυρίαρχος στην αγορά των ξενοδοχείων των Αθηνών στη μέση τιμή δωματίου με €284 και στο δείκτη REVPAR (έσοδα ανά διαθέσιμο δωμάτιο) με €157.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αποτελέσματα των οικονομικών χρήσεων, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την περίοδο 2002 - 2004 παρουσιάζονται στους ακόλουθους συνοπτικούς πίνακες. Τα αναλυτικά στοιχεία παρουσιάζονται στους ισολογισμούς και στα αποτελέσματα χρήσης, στο Παράρτημα του Ετήσιου Δελτίου.

5.1 ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία έχει ως κύρια δραστηριότητα την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”, του οποίου είναι ιδιοκτήτης. Το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας (περίπου 60%) προέρχεται από τα έσοδα δωματίων, ενώ σημαντικό μέρος (περίπου 37%) του κύκλου εργασιών προέρχεται από πωλήσεις τροφίμων και ποτών.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται η διάρθρωση του κύκλου εργασιών ανά βασική κατηγορία υπηρεσιών, για την περίοδο 2002 - 2004.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ποσά σε χιλ.€)	2002	%	2003	%	2004	%
Έσοδα Δωματίων	0	0%	7.934,48	51%	17.827,83	59%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	0	0%	7.112,12	46%	11.367,31	37%
Άλλα Έσοδα	0	0%	536,40	3%	1.302,46	4%
ΣΥΝΟΛΟ	0	100%	15.583,00	100%	30.497,60	100%

- Τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 είναι μηδενικά, καθώς σε όλη τη διάρκεια του 2002 το ξενοδοχείο είχε αναστείλει τη λειτουργία του, λόγω των εργασιών ανακαίνισης που γίνονταν σε αυτό.
- Ο κύκλος εργασιών του 2003 αφορά την περίοδο από 17.03.2003 - 31.12.2003.

Έσοδα Δωματίων

Τα έσοδα από δωμάτια αποτελούν περίπου το 60 % του συνόλου των εσόδων του ξενοδοχείου στην περίοδο 2002 - 2004. Το ξενοδοχείο συνεργάζεται με μεγάλα διεθνή και Ελληνικά ταξιδιωτικά πρακτορεία (παρ. 4.4), μέσω των οποίων γίνονται οι περισσότερες κρατήσεις δωματίων.

Το 60% περίπου των κρατήσεων δωματίων αφορά πελάτες για λόγους αναψυχής/τουρισμού, ενώ το 30% περίπου γίνεται από εταιρείες ή οργανισμούς στο πλαίσιο συνεδρίων ή άλλων δραστηριοτήτων.

Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών

Στην περίοδο 2002 - 2004, το 40% περίπου των εσόδων του ξενοδοχείου προέρχεται από πωλήσεις τροφίμων. Στο GB Corner, στο cafe-restaurant Winter Garden και στο Alexander's Bar, πραγματοποιείται το 50% περίπου των πωλήσεων Τροφίμων και Ποτών.

Σημαντικό μερίδιο στις πωλήσεις Τροφίμων και Ποτών κατέχει το GB Roof Garden Bar Restaurant, το οποίο λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες στον τελευταίο όροφο του κτιρίου.

Άλλα Έσοδα

Τέλος, ένα μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διαμορφώνεται από έσοδα τα οποία προέρχονται από συμπληρωματικές υπηρεσίες που προσφέρει το ξενοδοχείο, σημαντικότερες από τις οποίες είναι το τηλεφωνείο, το στεγνοκαθαριστήριο και το Business Center.

Πρέπει εδώ να σημειωθεί πως μετά την ανακαίνιση και την έναρξη των εργασιών του ξενοδοχείου το Μάρτιο του 2003, λειτούργησε για πρώτη φορά το Spa, το οποίο αποτελεί καινοτομία για το ξενοδοχείο και αποτελεί άλλη μια σημαντική πηγή εσόδων.

5.2 ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο 2002 - 2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	0,00	15.583,00	30.497,60
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	0,00	13.833,24	20.319,05
Μικτό Κέρδος	0,00	1.749,76	10.178,55
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	11,23 %	33,37 %
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	116,00	248,12	536,86
Σύνολο	116,00	1.997,89	10.715,41
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	12,82 %	35,14 %
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.627,10	4.229,72	4.241,13
Μείον: Έξοδα Διάθεσης	180,60	2.032,03	2.350,35
Μείον: Έξοδα Αδρανείας	1.985,30	48,78	0,00
Σύνολο Εξόδων	4.792,90	6.310,54	6.591,48
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	40,50 %	21,61 %
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	-4.676,90	-4.312,66	4.123,93
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	-27,67 %	13,52 %
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	94,80	1.445,93	372,52
Πλέον: Έκτακτα Κέρδη	0,10	0,00	0,00
Πλέον: Έσοδα από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεων	2.476,50	1,53	187,86
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	126,20	-185,70	-224,21
Μείον: Έκτακτες Ζημίες	661,70	-3,84	-0,99
Μείον: Προβλέψεις	0,00	-240,00	-51,17
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	-2.893,20	-3.294,73	4.407,93
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	-21,14 %	14,45 %
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	20,10	54,63	92,34
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	8,80	-1.689,59	-1.587,02
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	-2.881,90	-4.929,69	2.913,25
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	-31,64 %	9,55 %
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	236,50	-2.868,18	-3.826,54
Ενσωματωμένες στο Κόστος	236,50	-2.868,18	-3.826,54
Κέρδη προ Φόρων	-2.881,90	-4.929,69	2.913,25
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	-31,64 %	9,55 %
Μείον: Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι (Ζημίες)	75,70	-75,70	-625,75
Μείον: Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-2.957,60	-5.005,39	2.287,50
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,00	-32,12 %	7,50 %
Μείον: Φόροι Φορ/κού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00	-172,86
Κέρδη μετά από Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	-2.957,60	-5.005,39	2.114,64

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σχεδόν διπλασιάστηκε από τη χρήση 2003 στη χρήση 2004, λόγω της πλήρους λειτουργίας του ξενοδοχείου, των εσόδων από την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων, καθώς και της μεγάλης ανάπτυξης του δικτύου πωλήσεων.

Κόστος Πωληθέντων για τη Χρήση 2002 - 2004

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται το κόστος πωληθέντων για την Εταιρεία την περίοδο 2003 - 2004, δεδομένου ότι στη χρήση 2002 ήταν μηδενικό:

Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων (ποσά σε χιλ.€)	2002	2003	2004
Κατηγορία Δαπάνης			
Αποθέματα Ενάρξεως Εμπορευμάτων	0,00	25,30	2.591,63
Πλέον: Αγορές Χρήσεως Εμπορευμάτων	0,00	2.822,50	3.896,12
Μείον: Αποθέματα Τέλους Χρήσεως Εμπορευμάτων	0,00	360,20	2.173,81
Μείον: Καταστροφή Αποθεμάτων Εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00
Κόστος Εμπορευμάτων	0,00	2.933,90	4.313,94
Έξοδα Παροχής Υπηρεσιών	0,00	12.588,50	16.005,11
Σύνολο	0,00	15.522,40	20.319,05
Μείον: Χρημ/κές Δαπάνες	0,00	1.689,20	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	0,00	13.833,20	20.319,05

Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Προ Αποσβέσεων)

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2002 - 2004, η Εταιρεία εμφανίζει αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους, από 11,23% το 2003 σε 33,37% το 2004, λόγω της πλήρους λειτουργίας του ξενοδοχείου και της ποσοστιαίας μείωσης των σταθερών εξόδων (όπως η μισθοδοσία προσωπικού) επί των πωλήσεων.

Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κυρίως ενοίκια και προμήθειες που λαμβάνει η Εταιρεία από την παροχή διαφόρων υπηρεσιών και ανήλθαν σε €536,86 χιλιάδες για τη χρήση 2004.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας, ως ποσοστό των πωλήσεων, διαμορφώθηκε σε 40,50% το 2003, ενώ κατά το 2004 μειώθηκε σε 21,61%, λόγω της γενικής βελτίωσης των μεγεθών - για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το 2003 υπήρξε αρνητικό, λόγω της μικρότερης σε διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου, ανερχόμενο σε (-) €4.312,7 χιλιάδες. Κατά το 2004 υπήρξε αρκετά ικανοποιητικό, φθάνοντας τα €4.123,93 χιλιάδες.

Έκτακτα Αποτελέσματα

Στον πίνακα που ακολουθεί, περιγράφεται η εξέλιξη των εκτάκτων αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την περίοδο 2002 - 2004:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2002 - 2004			
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	94,80	1.445,90	372,52
Έκτακτα Κέρδη	0,10	0,00	0,00
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	11,20	1,50	12,96
Έσοδα Προβλέψεων Προηγούμενων Χρήσεων	2.465,30	0,00	174,90
ΣΥΝΟΛΟ	2.571,50	1.447,50	560,38
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	20,20	29,10	66,64
Έκτακτες Ζημίες	661,70	3,80	0,99
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	105,90	156,60	157,57
Προβλέψεις Εκτάκτων Κινδύνων	0,00	240,00	51,17
ΣΥΝΟΛΟ	787,80	429,50	276,37

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας, ως ποσοστό επί του συνόλου του κύκλου εργασιών, παρέμειναν υψηλά, λόγω της καταβολής τόκων δανείου προς την ALPHA BANK που αφορούν την ανακαίνιση του ξενοδοχείου. Μετά την αύξηση κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε επιτυχώς κατά τη διάρκεια του 2004 και την αποπληρωμή του μεγαλύτερου μέρους του δανείου, η επιβάρυνση της Εταιρείας από χρεωστικούς τόκους θα είναι σημαντικά μειωμένη στο μέλλον. Κατά τη χρήση του 2004 οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε €1.587,02 χιλιάδες.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που διενέργησε η Εταιρεία παρέμειναν υψηλές στη χρήση του 2004, λόγω της ολοκλήρωσης των εργασιών ανακαίνισης. Σημειώνεται πως το σύνολο των αποσβέσεων που διενεργεί η Εταιρεία ενσωματώνεται στο κόστος πωληθέντων, εκτός της χρήσης του 2002, όπου ενσωματώνονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεων 2002 - 2004, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Κόστος Πωληθέντων	0,00	2.868,20	3.826,54
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	236,50	0,00	0,00
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	236,50	2.868,20	3.826,54

Κέρδη προ Φόρων

Η Εταιρεία παρουσίαζε συνεχή κερδοφορία σε όλη τη διάρκεια της περιόδου πριν την ανακαίνιση του ξενοδοχείου. Κατά τη χρήση του 2002, λόγω της διακοπής λειτουργίας του, καθώς και κατά τη χρήση του 2003 για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, το αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο. Ήδη στη χρήση 2004 η Εταιρεία επανήλθε στην κερδοφορία, εμφανίζοντας κέρδη προ φόρων €2.913,25 χιλιάδες.

5.3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Κατά τη διάρκεια του 2002, η Εταιρεία προσέφυγε σε μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης, συνάπτοντας δάνειο ύψους €54.000.000 με την ALPHA BANK. Το 2003 προχώρησε στη σύναψη επιπρόσθετου δανείου ύψους €14.000.000 με την ίδια τράπεζα. Ήδη το δεύτερο δάνειο έχει εξοφληθεί πλήρως, ενώ το πρώτο περιορίστηκε στα €30.000.000. Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας αφορούν την εξυπηρέτηση τόκων, εξόδων και προμηθειών αυτών των χρηματοδοτήσεων.

5.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών της Εταιρείας, για την περίοδο 2002-2004.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ				
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004	ΣΥΝΟΛΟ
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	-2.645,60	-2.061,50	6.836,32	2.129,22
ΣΥΝΟΛΟ	-2.645,60	-2.061,50	6.836,32	2.129,22
Διατέθηκαν ως ακολούθως:				
Αποσβέσεις	236,50	2.868,20	3.826,54	6.931,24
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	86,30	86,30
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	0,00	1.024,24	1.024,24
Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι	75,70	75,70	625,75	777,15
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	172,86	172,86
Ζημίες Προηγούμενων Χρήσεων	82,60	3.040,40	0,00	3.123,00
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	96,52	96,52
Μερίσματα	0,00	0,00	1.004,11	1.004,11
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον (Ζημίες)	-3.040,40	-8.045,80	0,00	-11.086,20
ΣΥΝΟΛΟ	-2.645,60	-2.061,50	6.836,32	2.129,22

Οι αποσβέσεις έχουν προστεθεί στα κέρδη προ φόρων για λόγους απεικόνισης.

Τα συνολικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων και φόρων για την τριετία 2002 - 2004 ανήλθαν σε €2.129,22 χιλιάδες (κέρδη), μαζί με το κόστος ανακαίνισης και αναστολής της λειτουργίας του ξενοδοχείου κατά το 2002 και το πρώτο τρίμηνο του 2003.

5.5 ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία ισολογισμών της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002 - 2004			
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα Εγκατάστασης	4.384,80	1.781,19	1.791,19
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	497,20	356,24	713,32
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	3.887,60	1.424,95	1.077,87
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (Αξία Κτήσης)	59.916,60	94.889,13	104.884,44
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.846,90	13.856,01	17.325,47
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	49.069,70	81.033,12	87.558,97
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	33,10	56,54	74,04
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	49.102,90	81.089,66	87.633,01
Αποθέματα	25,30	2.601,21	2.179,94
Πελάτες	47,10	1.875,67	α1.925,28
Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες	8,60	284,53	264,99
Λοιπές Απαιτήσεις	4.356,90	3.082,24	1.520,63
Χρεόγραφα	6,20	0,00	0,00
Διαθέσιμα	3.854,10	4.319,73	8.026,18
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	8.292,00	12.163,38	13.917,02
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	45,70	69,19	88,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	61.328,20	94.747,18	102.716,05
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	2.374,20	251,15	289,56
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.854,20	17.854,20	24.995,88
Διαφορές Αναπροσαρμογής & Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	92,40	92,40	554,39
Διαφορές Αναπροσαρμογής & Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο	2,90	2,97	38.641,29
Αποθεματικά Κεφάλαια	141,30	141,29	1.251,82
Αποτελέσματα εις Νέον	(3.040,40)	(8.045,76)	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.050,50	10.045,11	65.443,39
Προβλέψεις	1.081,10	1.321,11	1.250,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	40.759,40	71.582,37	28.500,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	40.759,40	71.582,37	28.500,00
Προμηθευτές	457,40	1.535,32	1.037,67
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	549,20	292,50	39,45
Τράπεζες	0,00	4.102,10	0,00
Προκαταβολές Πελατών	382,60	2.279,14	1.292,17
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	639,20	262,81	1.036,38
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00	1.004,11
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.378,90	2.886,67	2.667,70
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.407,40	11.358,55	7.077,48
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	29,70	440,03	445,19
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	61.328,20	94.747,18	102.716,05
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	2.374,20	251,15	289,56

5.5.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Έξοδα Εγκαταστάσεως

Στα Έξοδα Εγκαταστάσεως συμπεριλαμβάνονται οι Τόκοι Δανείου κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, των οποίων το αναπόσβεστο υπόλοιπο ανερχόταν στις 31.12.2004 στο ποσό των €1.077.867,19.

Ενσώματα Πάγια

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας για την τριετία 2002 - 2004 περιλαμβάνονται και αποσβήνονται με τους νόμιμους συντελεστές τα παρακάτω στοιχεία:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2002-2004			
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.906,10	18.906,10	27.413,84
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	6.590,64	64.511,08	65.648,55
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00	4.177,21	4.229,72
Μεταφορικά Μέσα	87,86	87,86	87,86
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	4.448,78	7.206,88	7.504,47
Ακτινοποιήσεις υπό Εκτέλεση	29.883,18	0,00	0,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσεως)	59.916,56	94.889,13	104.884,44
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.846,90	13.856,01	17.325,47
Αναπόσβεστο Σύνολο	49.069,66	81.033,12	87.558,97

Το σύνολο των ενσώματων παγίων παρουσιάζει αύξηση κατά 272% μεταξύ των χρήσεων 2002 - 2004 σε επίπεδο συνολικής αξίας κτήσης, από €59.916,56 χιλιάδες σε €104.884,44 χιλιάδες.

Το μεγαλύτερο μέρος της παραπάνω αύξησης προήλθε από τις μεγάλες δαπάνες σε πάγια που προκάλεσε η ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας μειώθηκε από €2.601,21 χιλιάδες για τη χρήση 2003 σε €2.179,94 χιλιάδες για τη χρήση 2004, λόγω κυρίως της απόσβεσης μεγάλου μέρους του αναλώσιμου εξοπλισμού. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.

Πελάτες, Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες

Το υπόλοιπο των εν λόγω λογαριασμών σχεδόν μηδενίζεται κατά το 2002.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού "Πελάτες" στις 31.12.2003 και 31.12.2004.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΕΛΑΤΩΝ				
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2003	%	31.12.2004	%
Από 1 έως 30 ημέρες	951,50	50,70%	770,43	40,02%
Από 31 έως 60 ημέρες	567,20	30,20%	484,60	25,17%
Από 61 έως 90 ημέρες	159,00	8,50%	540,33	28,06%
Από 91 έως 120 ημέρες	105,70	5,70%	45,83	2,38%
Άνω των 180 ημερών	92,30	4,90%	84,09	4,37%
ΣΥΝΟΛΟ Α	1.875,70	100,00%	1.925,29	100,00%
Προβλέψεις	0,00		100,00	
ΣΥΝΟΛΟ Β	1.875,70		2.025,29	

Όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα, στις 31.12.2003 τα ανοικτά υπόλοιπα άνω των 90 ημερών αντιπροσώπευαν το 10,60% του συνόλου του υπολοίπου των πελατών, ενώ στις 31.12.2004 το αντίστοιχο ποσοστό μειώθηκε στο 6,75% του υπολοίπου των πελατών - δείγμα υγιούς πολιτικής του Τμήματος Πιστώσεων.

Χρεώστες Διάφοροι

Ο λογαριασμός χρεώστες διάφοροι, ύψους € 1.466.853,28, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, ποσό ύψους € 328.749,20 που αφορά Απαίτηση Φ.Π.Α. Χρήσης 2003, ποσό ύψους € 631.182,32 που αφορά Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος από τη ΦΑΕΕ Αθηνών, ποσό ύψους € 75.699,77 που αφορά Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας και ποσό ύψους € 61.622,35 που αφορά Απαιτήσεις από Πιστωτικές Κάρτες.

5.5.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζει αύξηση της τάξεως του 550% κατά το 2004, λόγω της διαγραφής των ζημιών προηγούμενων χρήσεων ύψους € 8.045.76 χιλιάδες και της πραγματοποιηθείσης αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους € 45.780.000,00.

5.6 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Στη χρήση 2004 διενεργήθηκαν οι εξής προβλέψεις:

- α) για αποζημίωση προσωπικού € 203.782,74
- β) για επισφαλείς απαιτήσεις € 51.172,91

5.7 ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων στις 31.12.2004 ανέρχεται σε € 30.000.000,00 και αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο από την ALPHA BANK, ύψους € 30.000.000,00.

5.8 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σύμφωνα με το πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτού-Λογιστού δε συντρέχουν λόγοι αναμόρφωσης των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης.

5.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2002 - 2004:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ			
	2002	2003	2004
Δείκτες Εξέλιξης (%)			
Κύκλου Εργασιών	*	*	95,71
Κερδών προ Φόρων	*	*	*
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	*	*	*
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Πρ. Χρήσεων	*	*	*
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	85,90	50,90	10,53
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	153,00	54,50	8,41
Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) (%)			
Μέσου Όρου Ιδίων Κεφαλαίων	*	*	7,71%
Μέσου Όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	*	*	4,56%
Δείκτες Ρευστότητας (:1)			
Γενική Ρευστότητα	1,90	1,10	1,86
Άμεση Ρευστότητα	0,90	0,80	1,57
Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (ημέρες)			
Απαιτήσεων	*	121,00	26,00
Προμηθευτών (επί των αγορών)	*	40,00	97,00
Αποθεμάτων	*	60,00	48,00
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)			
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	3,00	8,25	0,54
Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	2,71	7,53	0,46
Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	*	*	11,33%
Χρημ/κά Έξοδα/Κέρδη προ Χρ.Τόκων και Φόρων	*	*	35,27%

5.10 ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας για την περίοδο 2002 - 2004, παρουσιάζονται στον ακόλουθα πίνακα:

ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004	ΣΥΝΟΛΟ
Πηγές Κεφαλαίων				
Κέρδη Προ Φόρων	-2.881,91	-4.929,69	2.913,25	-4.898,35
Αποσβέσεις	236,52	2.868,18	3.826,54	6.931,24
Αύξηση Κεφαλαίου	0,00	0,00	45.780,00	45.780,00
Προβλέψεις	-2.293,59	-240,00	71,11	-2.462,48
Αύξηση (Μείωση) Μακρ/σμων Τραπεζ. Υποχρ.	40.759,38	30.823,00	-41.582,38	30.000,00
Αύξηση (Μείωση) Βραχυπρόθ. Τραπεζικού Δανεισμού	0,00	4.102,10	-4.102,10	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	35.820,39	32.623,59	6.906,42	75.350,40

(συνέχεια)

ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
(ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήσεις Κεφαλαίων				
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	660,54	-310,17	-350,37	0,00
Μεταβολή Διαθεσίμων και Χρεογράφων	3.064,56	465,67	3.706,45	7.236,68
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	5.316,99	1.861,95	-3.791,64	3.387,30
Καθαρή Μεταβολή Παγίων	26.687,61	30.507,00	6.525,85	63.720,46
Αύξηση (Μείωση) Συμμ/χών και Λοιπών Μακρ. Απαιτ.	14,99	23,44	17,50	55,93
Φόροι Εισοδήματος, Φόροι Αποθεματικών, Λοιποί Φόροι & Φόροι Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	75,70	75,70	798,63	950,03
ΣΥΝΟΛΟ	35.820,39	32.623,59	6.906,42	75.350,40

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

6. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

6.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 14.3.2003 με την επωνυμία ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. και με διακριτικό τίτλο GRANDE BRETAGNE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ, με διάρκεια 50 έτη.

Έδρα της ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της στεγάζονται στην οδό Βασ. Γεωργίου Α΄.

Με απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό.

Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι:

- η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία ειδών διατροφής και αναλωσίμων (καπνός & οينوπνευματώδη)
- η λιανική πώληση τσιγάρων, πούρων, καπνού, εφημερίδων και βιβλίων
- η εισαγωγή και εμπορία ειδών χαρτοπωλείου, υφαντουργίας και γενικώς τουριστικών ειδών
- η εκμετάλλευση και λειτουργία κομμωτηρίων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφέ - μπαρ κτλ.

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό €18.000 και αποτελείται από 600 εταιρικά μερίδια αξίας €30 έκαστο. Η Εκδότρια Εταιρεία κατέχει το 99,84% των εταιρικών μεριδίων, ενώ το 0,16 βρίσκεται στην κατοχή του κ. Εμμανουήλ Μαυρικάκη.

Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, Διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί ο κ. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης, κάτοικος Νίκαιας (Α.Δ. Γ126839/70)

Η ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. έχει μισθώσει από την Εκδότρια Εταιρεία και εκμεταλλεύεται δύο καταστήματα εντός του ξενοδοχείου.

Δεν υπάρχουν άλλου είδους συμφωνίες ή συνεργασίες μεταξύ της Εκδότριας Εταιρείας και της ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.

6.2 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Δεν υπάρχουν συγγενείς εταιρείες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η ανάλυση των προβλέψεων για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τη χρήση 2005 παρουσιάζεται σε τρέχουσες τιμές στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε χιλ. €)	2005
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις Υπηρεσιών)	29.518,20
Μείον: Κόστος (Πωλήσεων Υπηρεσιών)	15.995,36
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	13.522,84
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	793,10
Σύνολο Μικτών κερδών	14.315,94
Μείον	
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.519,63
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.624,42
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	9.171,89
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα	458,24
Κέρδη προ Τόκων και Αποσβέσεων	8.713,65
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.158,97
Κέρδη προ Αποσβέσεων	7.554,68
Μείον Αποσβέσεις	3.850,00
Κέρδη προ Φόρων	3.704,68

Παραδοχές Προβλέψεων

Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2005 θα κινηθεί στα επίπεδα των €29.518 χιλιάδων.

Για την πρόβλεψη των πωλήσεων, οι οποίες, αν εξαιρέσουμε τα έκτακτα έσοδα του 2004 από τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων, θα αυξηθούν κατά 20% περίπου, έχει συνεκτιμηθεί η αυξημένη παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα που χαρακτηρίζει την Εταιρεία σύμφωνα με την εφαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου. Συγκεκριμένα, η πλήρης αξιοποίηση του ξενοδοχείου δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών. Επιπλέον, η Εταιρεία ευνοήθηκε σημαντικά από τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά τόσο την παρουσία της στον ξενοδοχειακό κλάδο, όσο και τον κύκλο εργασιών της.

Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους θα βελτιωθεί δραστικά με την παραπάνω επισήμανση, κυρίως λόγω της περικοπής λειτουργικών δαπανών, και θα διαμορφωθεί σε ποσοστό πάνω από 47% επί των πωλήσεων.

Κέρδη προ Φόρων

Συνυπολογίζοντας τις παραπάνω παραμέτρους, τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση του 2005 αναμένεται να διαμορφωθούν στο επίπεδο των €3.705 χιλιάδων, συνεχίζοντας την επάνοδο στην κερδοφορία, και θα προέρχονται από λειτουργική, κατά βάση, δραστηριότητα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας προβαίνει, σε μηνιαία βάση, στην εκτίμηση του κύκλου εργασιών και της πορείας της Εταιρείας για τους επόμενους τρεις μήνες.

Για την εκτίμηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας λαμβάνονται υπόψη διάφορα στοιχεία, όπως η ιστορικότητα των μηνών, ο πληθωρισμός, οι μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, το ύψος του

διαθέσιμου εισοδήματος, οι κινήσεις των ανταγωνιστών, οι γενικότερες πολιτικοοικονομικές συνθήκες κ.ά.

Αυτοί οι παράγοντες είναι δυνατό να εξελιχθούν με τρόπο τέτοιο ώστε να έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αποκλίσεων από τις προβλέψεις που παρατίθενται παραπάνω.

Τονίζεται ότι η παραπάνω εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το 2005 είναι ενδεικτική και η Εταιρεία δεν εγγυάται την υλοποίησή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

8. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

8.1 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Στόχος της Εταιρείας είναι η διατήρηση της ηγετικής θέσης του ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία” στον κλάδο των πολυτελών ξενοδοχείων της Αθήνας και της χώρας γενικότερα, καθώς και η ανάδειξή του σε ένα από τα κορυφαία πολυτελή ξενοδοχεία διεθνώς.

Αξιοποιώντας την πολυετή παράδοση, το κύρος και το ισχυρό όνομα του ιστορικού ξενοδοχείου, η Διοίκηση χαράζει δυναμική και ευέλικτη στρατηγική, ώστε να ανταποκριθεί στις αυξανόμενες απαιτήσεις του συνεχώς μεταβαλλόμενου τουριστικού περιβάλλοντος, με βασικές παραμέτρους:

- Την επέκταση και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου των υπηρεσιών μας, προσφέροντας ποιοτικά και καινοτόμα προγράμματα φιλοξενίας, που καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες των πελατών μας
- Τη συνεχή εκπαίδευση και κατάλληλη αξιοποίηση των δυνατοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού μας
- Τη διαρκή και συνεπή ανταπόδοση ουσιαστικής αξίας στους μετόχους, τους εργαζόμενους, αλλά και τους επισκέπτες του ξενοδοχείου.

8.2 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξής της, η Εταιρεία έχει επενδύσει το ποσό των €85.000.000 για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρεταννία”. Οι επενδύσεις αφορούσαν κυρίως βελτιώσεις και αναβάθμιση της ποιότητας του εξοπλισμού, των κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων, σε συνδυασμό με τον εκσυγχρονισμό και την αναδιοργάνωση των προσφερόμενων υπηρεσιών, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της Εταιρείας στον ξενοδοχειακό κλάδο και την αύξηση του μεριδίου της στην αγορά.

Η μοναδική αρχιτεκτονική του ξενοδοχείου, ο ολοκαίνουργιος εξοπλισμός του που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει, καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχόμενων υπηρεσιών του αναμένεται να προσελκύσουν πολλούς επισκέπτες και να αυξήσουν κατακόρυφα τα αποτελέσματα της Εταιρείας και τα κέρδη των μετόχων. Επίσης, η επιτυχής διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 προδιαγράφει μια ιδιαίτερα κερδοφόρα πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, η βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της ελληνικής οικονομίας και η προσδοκώμενη αύξηση της κατασκευαστικής και της οικονομικής εν γένει δραστηριότητας στην περιοχή της πρωτεύουσας, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για ικανοποιητική αύξηση των εργασιών της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

8.3 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία δεν είχε διανείμει μέρισμα κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων χρήσεων πριν το 2004 (2001-2003). Ήδη, λόγω των θετικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, το μέρισμα που θα προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στη Γενική Συνέλευση προς διανομή για την παρούσα χρήση θα ανέρχεται σε €0,047 ανά μετοχή. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει κινήσει τη διαδικασία και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη συμπλήρωση του παραπάνω ποσού με την καταβολή στους μετόχους επί πλέον ποσού €0,063 ανά μετοχή, με ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας της.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Καταστατικού της Εταιρείας σχετικά με τη Διάθεση των Κερδών, η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος ακολουθεί τη διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Το ποσό που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος αντιστοιχεί στο έξι τοις εκατό (6%) τουλάχιστον του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, σύμφωνα με το Άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά με πλειοψηφία, κατά τις παραγράφους 2 και 3 του Α.Ν. 148/1968 όπως αντικαταστάθηκαν με το Άρθρο Ι του Ν. 876/1979.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), οι εταιρείες βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και, επομένως, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9



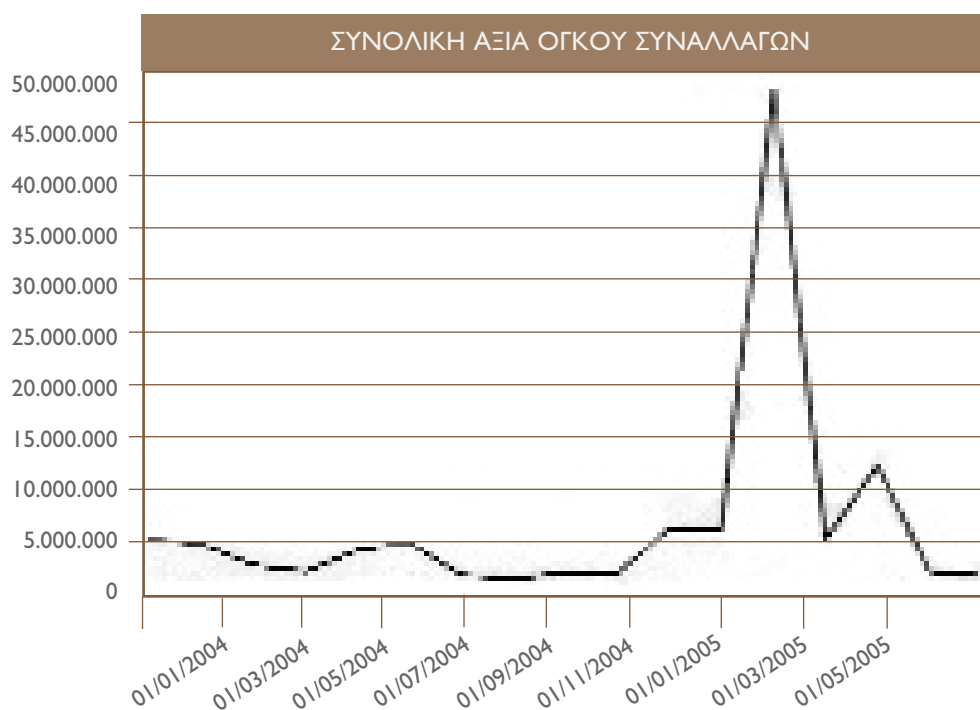
HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας κατά την τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα του 2004 και των πέντε πρώτων μηνών του 2005, καθώς και η συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.			
Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος της Μετοχής κατά την Τελευταία Συνεδρίαση του Μήνα (σε €)	Σύνολο Τεμαχίων ανά Μήνα	Συνολική Αξία Όγκου Συναλλαγών
30.01.2004	7,08	604.119	4.411.113,84
27.02.2004	6,98	549.513	4.022.391,36
31.03.2004	6,10	318.898	2.054.212,70
30.04.2004	6,00	230.622	1.396.586,92
28.05.2004	7,00	519.871	3.453.330,88
30/6/2004	5,86	640.335	4.182.540
30/7/2004	5,80	191.051	1.109.590
31/8/2004	5,68	139.650	789.570
30/9/2004	4,94	252.542	1.296.970
29/10/2004	4,90	250.621	1.240.680
30/11/2004	5,50	1.036.952	5.509.850
31/12/2004	6,42	873.596	5.323.770
31/1/2005	6,20	5.341.499	46.953.000
28/2/2005	6,96	683.594	4.465.540
31/3/2005	6,46	1.662.154	11.523.600
29/4/2005	5,78	253.307	1.534.570
31/5/2005	6,00	198.728	1.122.090



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

**ΜΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΛΑΜΙΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΜΕΤΑΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ"**

CALL FOR
AN ALL-INDIAN UNITED
FRONT AGAINST THE MONOPOLY OF
THE STATE

Activity	Start Date	End Date	Duration	Frequency	Priority	Status	Notes
1. Project Planning	2023-01-01	2023-01-15	14 days	1 time	High	Completed	Initial meeting with stakeholders.
2. Requirement Gathering	2023-01-16	2023-02-01	16 days	1 time	High	In Progress	Interviews with users.
3. System Design	2023-02-02	2023-02-15	13 days	1 time	High	Not Started	UML diagrams to be created.
4. Development	2023-02-16	2023-03-15	29 days	1 time	High	Not Started	Backend logic to be implemented.
5. Testing	2023-03-16	2023-03-30	14 days	1 time	High	Not Started	Unit tests to be written.
6. Deployment	2023-03-31	2023-04-05	5 days	1 time	High	Not Started	Go-live date.
7. Maintenance	2023-04-06	2023-04-30	24 days	1 time	Low	Not Started	Post-launch support.
8. Project Review	2023-05-01	2023-05-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be written.
9. Project Closure	2023-05-16	2023-05-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Final meeting with stakeholders.
10. Project Archiving	2023-06-01	2023-06-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
11. Project Evaluation	2023-06-16	2023-06-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
12. Project Reporting	2023-07-01	2023-07-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
13. Project Handover	2023-07-16	2023-07-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
14. Project Archiving	2023-08-01	2023-08-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
15. Project Evaluation	2023-08-16	2023-08-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
16. Project Reporting	2023-09-01	2023-09-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
17. Project Handover	2023-09-16	2023-09-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
18. Project Archiving	2023-10-01	2023-10-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
19. Project Evaluation	2023-10-16	2023-10-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
20. Project Reporting	2023-11-01	2023-11-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
21. Project Handover	2023-11-16	2023-11-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
22. Project Archiving	2023-12-01	2023-12-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
23. Project Evaluation	2023-12-16	2023-12-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
24. Project Reporting	2024-01-01	2024-01-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
25. Project Handover	2024-01-16	2024-01-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
26. Project Archiving	2024-02-01	2024-02-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
27. Project Evaluation	2024-02-16	2024-02-29	13 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
28. Project Reporting	2024-03-01	2024-03-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
29. Project Handover	2024-03-16	2024-03-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
30. Project Archiving	2024-04-01	2024-04-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
31. Project Evaluation	2024-04-16	2024-04-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
32. Project Reporting	2024-05-01	2024-05-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
33. Project Handover	2024-05-16	2024-05-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
34. Project Archiving	2024-06-01	2024-06-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
35. Project Evaluation	2024-06-16	2024-06-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
36. Project Reporting	2024-07-01	2024-07-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
37. Project Handover	2024-07-16	2024-07-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
38. Project Archiving	2024-08-01	2024-08-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
39. Project Evaluation	2024-08-16	2024-08-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
40. Project Reporting	2024-09-01	2024-09-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
41. Project Handover	2024-09-16	2024-09-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
42. Project Archiving	2024-10-01	2024-10-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
43. Project Evaluation	2024-10-16	2024-10-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
44. Project Reporting	2024-11-01	2024-11-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
45. Project Handover	2024-11-16	2024-11-30	14 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
46. Project Archiving	2024-12-01	2024-12-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.
47. Project Evaluation	2024-12-16	2024-12-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Lessons learned to be documented.
48. Project Reporting	2025-01-01	2025-01-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Final report to be submitted.
49. Project Handover	2025-01-16	2025-01-31	15 days	1 time	Low	Not Started	Handover to operations team.
50. Project Archiving	2025-02-01	2025-02-15	14 days	1 time	Low	Not Started	Project files to be archived.

the 1990s, the number of publications in the field of research on the effects of the environment on health has increased significantly. This has led to a growing interest in the field of environmental health research, which has become a major area of research in the field of public health. The purpose of this paper is to review the current state of research on the effects of the environment on health, and to discuss the implications of this research for public health practice.

On the other hand, the fact that the majority of the respondents were male, and that the majority of the respondents were from the private sector, may have influenced the results. The study was conducted in a private sector organization, and the respondents were mostly male, which may have influenced the results. The study was conducted in a private sector organization, and the respondents were mostly male, which may have influenced the results.

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2669-2675.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

(Προς τους κ.κ. Μετόχους της «Εταιρίας Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»)

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της «Εταιρίας Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37, του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. Ι του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2003 έως σήμερα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η προαναφερόμενη σημείωσή μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την εταιρεία σημειώσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Grant Thornton

Γεώργιος Δεληγιάννης

Ορκωτοί Ελεγκτές

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 15791

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ »
ΑΡ. Μ. Α.Ε. 6015 / 06 / Β / 86 / 135**

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» με την από 23 Μαΐου 2005 απόφασή του καλεί τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» σε τακτική Γενική Συνέλευση την 22α Ιουνίου 2005 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 στην έδρα της εταιρείας Β.Γεωργίου Α' Ι προκειμένου να αποφασίσουν στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

- 1) Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2004 έως 31/12/2004 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
- 2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
- 3) Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2004 και προέγκριση αμοιβής των για το 2005.
- 4) Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για την χρήση 2005 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- 5) Επικύρωση εκλογής μελών Δ.Σ.
- 6) Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
- 7) Διάφορες ανακοινώσεις.

Επειδή οι μετοχές της Εταιρείας είναι πλήρως αποϋλοποιημένες, οι Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση θα πρέπει μέσω του χειριστού τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν από τον ίδιο Βεβαίωση Δεσμεύσεως Μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσουν στην Εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα και να προσκομίσουν τις αποδείξεις κατάθεσης και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης τουλάχιστον (5) πέντε ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στα γραφεία της Εταιρείας (Β.Γεωργίου Α' Ι Αθήνα, τηλ. 210 33.30.840, Fax.: 210 33.30.838), προκειμένου οι κ.κ. Μέτοχοι να μπορούν λάβουν μέρος στη Τακτική Γενική Συνέλευση.

**Αθήνα, 23/05/2005
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ “ ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ”
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) **Άρθρο 42 α παρ. 3:** Παρεκκλίσεις από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικον.κατ/σεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση στα πλαίσια της διάταξης του άρθρου 42 α § 3 του ΚΝ 2190/1920 παρέκκλινε από τις διατάξεις του άρθρου 42 ε § 1 και 2 με σκοπό οι καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρίας.

Πιο συγκεκριμένα, η ανακατασκευή του βασικού περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας που είναι το ξενοδοχείο «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ» υλοποιήθηκε με κεφάλαια που προήλθαν από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τραπεζικό δανεισμό.

Το ξενοδοχείο «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ» επαναλειτούργησε στις 17/3/2003 μετά τη ριζική ανακαίνισή του και ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση αφορά περίοδο 17/3/2003-31/12/2003.

Στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 42 α § 3 του ΚΝ 2190/1920, η αξία κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των κονδυλίων Β1 «Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης», Β4 «Λοιπά έξοδα εγκατάστασης» και Γ Ι Ι «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» του ενεργητικού, λόγω του ότι αφορούν δαπάνες ανακατασκευής του ξενοδοχείου «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ» που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις, ενσωματώθηκαν στο κόστος του κτιρίου, αυξάνοντας ισόποσα την αξία κτήσης και τις αποσβέσεις αυτού. Επίσης αναπόσβεστο ποσό €169.723,09 (282.871,81 μείον 113.148,72) του κονδυλίου Β3 «Τόκοι δανείου κατασκευαστικής περιόδου» του ενεργητικού, μεταφέρθηκαν στο κόστος κτήσης του κτιρίου για τον ίδιο λόγο. Τα ποσά που μεταφέρθηκαν στο κονδύλι Γ Ι Ι 3 «Κτίρια και τεχνικά έργα» του ενεργητικού έχουν ως εξής:

Κονδύλια	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο
Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	3.528.163,61	1.371.833,10	2.156.330,51
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	809.568,12	549.825,20	259.742,92
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	28.943,34	27.355,03	1.588,31
Τόκοι δανείου κατασκευαστικής περιόδου	282.871,81	113.148,72	169.723,09
Κτίρια και τεχνικά έργα	4.649.546,88	2.062.162,05	2.587.384,83

Η παραπάνω λογιστική πολιτική υιοθετείται και από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα τα οποία η εταιρία μας υποχρεωτικά θα εφαρμόσει για την επόμενη χρήση 1/1-31/12/2005.

Η προαναφερόμενη παρέκκλιση είχε ως συνέπεια την αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων» με ποσό €2.587.384,83 και ισόποση μείωση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Εξόδων Εγκατάστασης» ενώ το σύνολο του Ενεργητικού, η χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της χρήσης δεν είχαν καμία επίδραση.

β) Άρθρο 42 β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως»

Βλ παραπάνω σχόλιο

γ) Άρθρο 42 β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42 β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμων με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχ/σεως το απαιτεί.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 42 β παρ. 4: Συμπτύξεις λογ/σμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογ/σμών.

στ) Άρθρο 42 β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Λόγω των παρεκκλίσεων που αναφέρονται στην παράγραφο α) και β) παραπάνω αναμορφώθηκαν τα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσεως, ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Συγκεκριμένα:

Η αξία κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των κονδυλίων ΒΙ «Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης», Β4 «Λοιπά έξοδα εγκατάστασης» και Γ Ι Ι «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» του ενεργητικού, ενσωματώθηκαν στο κόστος του κτιρίου, αυξάνοντας ισόποσα την αξία κτήσης και τις αποσβέσεις αυτού. Επίσης αναπόσβεστο ποσό € 226.297,45 (282.871,81 μείον 56.574,36) του κονδυλίου Β3 «Τόκοι δανείου κατασκευαστικής περιόδου» του ενεργητικού, μεταφέρθηκαν στο κόστος κτήσης του κτιρίου. Τα ποσά που μεταφέρθηκαν στο κονδύλι Γ ΙΙ 3 «Κτίρια και τεχνικά έργα» του ενεργητικού της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Κονδύλια	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο
Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	3.528.163,61	666.200,37	2.861.963,24
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	625.587,98	489.243,44	136.344,54
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	28.943,34	26.924,25	2.019,09
Τόκοι δανείου κατασκευαστικής περιόδου	282.871,81	56.574,36	226.297,45
Κτίρια και τεχνικά έργα	4.465.566,74	1.238.942,42	3.226.624,32

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43 α παρ. Ια: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος) με εξαίρεση τα γήπεδα που αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και τον Ν. 2065/92.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

4. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.
5. Στο λογαριασμό (Δ-Ι-4) παραμένει το ήμισυ της αξίας του αναλώσιμου εξοπλισμού που αγοράστηκε κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου και το υπόλοιπο αποσβένεται κατ' έτος με συντελεστή 33,33 % λόγω απομειώσεως.

β) Άρθρο 43 α παρ. Ια: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Ι. Έγινε αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μας σε Ξ.Ν.

Η προκύψασα πιστωτική διαφορά ύψους € 2.321,57 καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως (συναλλαγματικές διαφορές)

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»

Σύμφωνα με το ν. 2065/1992, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του ν. 2443/1996 και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών 1091653/11305/Β0012 ΠΟΛ 1121/17.11.2004, έγινε στη χρήση 2004, αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως του γηπέδου, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως τού κατά €8.507.743,00. Από την υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή, €8.045.756,57, συμψήφισε το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού του Παθητικού «Αποτ/ματα προηγ.χρήσεων» και το υπόλοιπο ποσό €461.986,43, μεταφέρθηκε σε λογαριασμό «Αποθεματικών» του παθητικού.

3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42 ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλέπε συνημμένους πίνακες.

β) Άρθρο 43 παρ. 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Ποσά χρήσεως 2004:

Έξοδα δανείου	Ευρώ	10.000,00
Σύνολο	Ευρώ	10.000,00

ε) Άρθρο 43 παρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ 4 εδάφ.α'και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43 α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %

Συμμετοχή σε ποσοστό 99,83% του εταιρικού κεφαλαίου στην εταιρεία Μεγάλη Βρετανία εμπορικές επιχειρήσεις ΕΠΕ. Η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 §1 του Κ.Ν. 2190/1920, δε συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω του επουσιώδους ενδιαφέροντος που παρουσιάζει η συμμετοχή αυτή ,σε σχέση με τον σκοπό του άρθρου 100 §3 του ίδιου νόμου.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές κατ/σεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές κατ/σεις θα συμπεριληφθούν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Hyatt Regency Ξενοδ/κή & Τουριστική Ελλάς ΑΕ».

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συν.Αξία
Κοινές αν. Μετοχές	21.364.000	1,17 24.995.880,00

β) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 6.104.000 μετοχές.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ε και 42 ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43 α παρ. Ι στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42 ε παρ. Ι4 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Για ενδεχόμενες έκτακτες ζημιές: 200.000,00

Για ενδεχόμενες υποχρεώσεις: 100.000,00

Σύνολο 300.000,00

β) Άρθρο 43 α παρ. Ι ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχ/σεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ. Ι ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.

δ) Άρθρο 43 α παρ. Ι στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμο τμήμα Δανείου Alpha Bank €28.500.000,00.

ε) Άρθρο 43 α παρ. Ι στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Το κατά την 31/12/2004 σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού €30.000.000,00.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε παρ. Ι2: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.

«Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

“Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”

Συμμετοχή σε έκθεση FITUR	Ευρώ	2.500,00
---------------------------	------	----------

Ο.Τ.Ε., ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ, ΔΕΗ	Ευρώ	98.431,60
--------------------------	------	-----------

Διάφορα	Ευρώ	1.375,00
---------	------	----------

Συνδρομές	Ευρώ	3.402,29
-----------	------	----------

Αμοιβές μισθοδοσίας & bonus 2004	Ευρώ	154.197,88
----------------------------------	------	------------

Αμοιβές δικηγόρων	Ευρώ	11.748,26
-------------------	------	-----------

Δικαιώματα προβολής ταινιών	Ευρώ	10.996,73
-----------------------------	------	-----------

Προμήθειες Ταξιδιωτικών Γραφείων	Ευρώ	59.191,69
----------------------------------	------	-----------

Παρακρατήσεις Φόρου από Δημόσιο	Ευρώ	1.090,89
---------------------------------	------	----------

Τόκοι δανείου	Ευρώ	15.000,00
---------------	------	-----------

Σύνολο	Ευρώ	357.934,34
---------------	-------------	-------------------

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 ε παρ. Ι Ι: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. Ι0.

A. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων.	41.703,00
Αφορά των αριθμό παγίων της CIGA Hellas AE	
που βρίσκεται στο Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία.	16,00
Εμπορεύματα τρίτων Gateway.	41.719,00
B. Λογαριασμός Εγγυήσεων.	247.838,00 Ευρώ
Αφορά εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων.	247.838,00 Ευρώ

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42 ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

α) Παραχωρήσεις προσημειώσεων επί των ακινήτων της Εταιρείας ποσού δρχ. 41.311.812,17 καθώς και υποθήκης ποσού €146,74 για εξασφάλιση του Τραπεζικού Δανείου από την Alpha Bank.

β) Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εγγυήσεις.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών Δ.Σ. χρήσεως 2004. Ευρώ 96.517,56

β) Άρθρο 43 α παρ. 1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικ.συνβουλίων και διαχειριστών).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43 α παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. Α').

Εμπορικής δραστηρ.(παροχής υπηρεσιών)

Εσωτερικού	ευρώ	5.105.297,63
Εξωτερικού	ευρώ	25.392.298,70
Σύνολο	ευρώ	30.497.596,33

β) Άρθρο 43 α παρ. 1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο

1. Μέσος όρος προσωπικού:	Άτομα	420
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικ.(υπαλ/κό)προσωπικό	Άτομα	396
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	Άτομα	24
Σύνολο	Άτομα	420

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικ.(υπαλ/κού)προσωπικού:

Μισθοί Ευρώ 7.732.183,90

Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

Ημερομίσθια Ευρώ 2.186.707,05

Κοινωνικές επιβ/νσεις

- Παρεπόμενες παροχές

Ευρώ 454.884,96

- Αποζημιώσεις απολύσ.

Ευρώ 136.915,42

- Προβλέψεις

Ευρώ 800.753,05

Σύνολο Ευρώ 69.190,22

γ) Άρθρο 42 ε παρ. 15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/σμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

1α. Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές Ευρώ 11.658,84

1β. Λοιπά έκτακτα έσοδα διάφορα Ευρώ 2.178,51

1γ. Επιστροφή ασφαλίσεων Ευρώ 3.655,00

1δ. Πλεονάσματα ταμείων Ευρώ 4.587,88

1ε. Διαγρ.χρεωστ.υπολ.προμηθ. Ευρώ 19.936,31

1στ.Άυλη εμπορική αξία μισθίων Ευρώ 330.500,00

Σύνολο Ευρώ 372.516,54

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα.

2α. Φορολογικά πρόστιμα και Προσαυξήσεις Ευρώ 58.245,37

2β.Συναλ/κες διαφορές Υποχρεώσεων μας εξωτερικού Ευρώ 4.512,01

2γ. Διάφορα έκτακτα έξοδα Ευρώ 3.882,93

Σύνολο Ευρώ 66.640,31

4. Έκτακτες ζημιές.

4α. Από μετοχές Ευρώ 516,19

β.Από ανεπιδ.εισπρ.απαιτήσεις Ευρώ 540,00

Σύνολο Ευρώ 986,19

δ) Άρθρο 42 ε παρ. 15β: Ανάλυση των λογ/σμών « Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» .

1.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων.

1α.Προσαυξήσεις εισφ.ασφαλιστικών ταμείων Ευρώ 1.224,60

1β.Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις Ευρώ 11.309,00

1γ.Τεκμαρτή τροφή εργαζομένων Ευρώ 107.597,30

1δ.Αμοιβές εργαζομένων προηγ.χρ. Ευρώ 23.961,60

1ε.Διάφορα Ευρώ 13.477,29

Σύνολο Ευρώ 157.569,79

2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

2α. Διάφορα έσοδα προηγ. χρήσεων Ευρώ 10.381,15

2β. Εσοδα προηγ. χρήσεων εισπρ.επισφαλών Ευρώ 2.580,00

Σύνολο Ευρώ 12.961,15

3. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων.

3α. Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλ. για αγωγές εργαζομένων Ευρώ 103.383,72

3β. Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλ. για ζημίες από μετοχές Ευρώ 71.511,33

Σύνολο Ευρώ 174.895,05

ε) Άρθρο 42 ε παρ. 15β: Ανάλυση του λογ/σμού «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους»

Ι. Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων Ευρώ 51.172,91

Σύνολο Ευρώ 51.172,91

13. Λοιπές Πληροφορίες

Άρθρο 43 α παρ. 1 ιζ: Οποιοσδήποτε λοιπές πληροφορίες για την αρτιότερη ενημέρωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

A) Η κίνηση του Λογαριασμού Δαπάνες άνευ δικαιολογητικών έχει ως εξής:

Αδιάθετο υπόλοιπο 31/12/03 Ευρώ 77.838,82

Επιβάρυνση χρήσεως Ευρώ 0,00

Αναληφθέν ποσό εντός της χρήσεως Ευρώ 8.114,78

Αδιάθετο υπόλοιπο 31/12/04 Ευρώ 69.724,04

B) Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τις εταιρείες του Ομίλου STARWOOD συνολικού ποσού €240.573,23 που προέρχονται από υποχρεώσεις αμοιβών κρατήσεων καθώς και λοιπών εξόδων. Σημειώνεται ότι το σύνολο των κονδυλίων αυτών που επιβάρυναν την χρήση ανέρχονται στο συνολικό ποσό €1.866.788,34.

Αθήνα 30 Απριλίου 2005

Ο Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Μωρίς Μοντιάνο

Δ.Α.Τ. GR0203754/03

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Δ. Δάνδολος

Δ.Α.Τ. Χ 170751/03

Ο Διευθυντής Οικον. Υπηρεσιών

Κων/νος Β. Κυριάκος

Δ.Α.Τ. Φ 118601/01

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2005

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για Έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις για την 85η εταιρική χρήση 1η Ιανουαρίου 2004 έως 31η Δεκεμβρίου 2004.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που παραθέτουμε, καθώς και τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη πρό φόρων 2.913.251,90 ευρώ έναντι ζημιών 4.929.689,46 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή η εταιρεία σημείωσε κέρδη για πρώτη φορά μετά από τρία έτη. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» επαναλειτούργησε μετά την ριζική του ανακαίνιση στις 17 Μαρτίου 2003 μερικώς και στις 15 Σεπτεμβρίου 2003 εξ' ολοκλήρου, και κατά συνέπεια η κλειόμενη χρήση είναι η πρώτη κατά την οποία λειτούργησε καθόλη την διάρκειά της. Τα κέρδη που προέκυψαν κατά την διάρκεια της χρήσης οφείλονται κυρίως στους κάτωθι λόγους:

- α)** Στον διπλασιασμό του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω κυρίως των εσόδων από τους Ολυμπιακούς Αγώνες κατά την διάρκεια του Αυγούστου καθώς και της πολύ ικανοποιητικής διεύθυνσης στην ελληνική και ξένη τουριστική αγορά.
- β)** Στον περιορισμό του κόστους πωλήσεων (ποσοστό 66,6% επί των εσόδων) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (ποσοστό 88,8% επί των εσόδων).

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία εμφάνισε κέρδη παρότι τα αποτελέσματά της επιβαρύνθηκαν από:

- α)** Το υψηλό ποσό των Αποσβέσεων των Παγίων στοιχείων λόγω της ανακατασκευής του κτιρίου και της αγοράς νέου εξοπλισμού.
- β)** Το υψηλό ποσό Χρεωστικών Τόκων για την εξυπηρέτηση του Τραπεζικού Δανεισμού της εταιρείας. Ήδη, μέσα στην διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2004 η εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και αποπλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεών της και συγκεκριμένα αυτές μειώθηκαν από 75 εκατ. Ευρώ σε 30 εκατ. Ευρώ, με συνέπεια οι Χρεωστικοί Τόκοι να βαίνουν σημαντικά μειούμενοι στις επόμενες χρήσεις.

Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν επίσης με τα κάτωθι αναφερόμενα κονδύλια:

- α)** Με προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού ποσού ευρώ 203.782,74. Με τον συνυπολογισμό της άνω πρόβλεψης η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ανέρχεται στο ποσόν των 950.000,00 ευρώ .
- β)** Με προβλέψεις ποσού ευρώ 51.172,91 για επισφαλείς απαιτήσεις. Με τον συνυπολογισμό της άνω πρόβλεψης η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσόν των 100.000,00 ευρώ .

Κατά την διάθεση των κερδών προέκυψε υπόλοιπο προς διάθεση ποσό 2.114.641,93 ευρώ το οποίο κατέστη δυνατό κυρίως λόγω της διαγραφής της μεταφερόμενης ζημίας προηγούμενων χρήσεων λόγω της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε ότι το μέρισμα που θα προταθεί στη Γενική Συνέλευση προς διανομή θα ανέρχεται

σε 0,047 ανά μετοχή, εξ αιτίας αδυναμίας επί πλέον διανομής των υφισταμένων κερδών λόγω του περιορισμού από το άρθρο 43 παρ.3 περ. δ του Ν.2190/20. Το Διοικητικό Συμβούλιο κίνησε τη σχετική διαδικασία και προτείνει στη Γενική Συνέλευση καταβολή στους μετόχους επί πλέον ποσού 0,063 ανά μετοχή με ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας της. Η ως άνω καταβολή καθίσταται δυνατή λόγω της ικανοποιητικής ρευστότητας της εταιρείας, η οποία είναι συνέπεια της δημιουργίας κερδών για πρώτη φορά ύστερα από πολλά έτη.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2004 ανήλθε στο ποσό των 30.497.596,33 ευρώ έναντι ποσού 15.583.003,52 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήταν δηλαδή περίπου διπλάσιος εξαιτίας των προαναφερθέντων λόγων και σε συνδυασμό με τη μερική λειτουργία του Ξενοδοχείου κατά την διάρκεια του 2003.

Παρατίθεται παρακάτω συγκριτικός πίνακας των εσόδων της εταιρείας έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά κατηγορία δραστηριότητας.

(ποσά σε €)	2004	2003	ΔΙΑΦΟΡΑ %
Έσοδα Δωματίων	17.827.833	7.934.479	+ 124,7 %
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	11.367.311	7.112.123	+ 59,8 %
Έσοδα SPA-Health Club	706.144	131.463	+ 437,1 %
Έσοδα Τηλεφωνείου	228.366	192.261	+ 18,8 %
Λοιπά Έσοδα	367.942	212.678	+ 73,0 %
ΣΥΝΟΛΟ	30.497.596	15.583.004	

Από τον παραπάνω πίνακα διαπιστώνεται ότι όλοι οι κλάδοι δραστηριότητας του Ξενοδοχείου παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση για τους ειδικότερους λόγους που προαναφέρθηκαν. Ειδικά το τμήμα των δωματίων που είναι και το πιο επικερδές σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση και συνεισέφερε τα μέγιστα στην κερδοφορία της χρήσης. Ομοίως, τα έσοδα από τα επισιτιστικά τμήματα αυξήθηκαν κατά πολύ λόγω της επιτυχούς λειτουργίας του τμήματος εκδηλώσεων, των ανανεωμένων GB Corner και Winter Garden καθώς και του εστιατορίου GB Roof Garden στην ταράτσα του Ξενοδοχείου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η πληρότητα δωματίων κατά την χρήση ήταν 53,55 % έναντι 44,81 % της προηγούμενης χρήσης (Αύξηση 20%) .

Επίσης η μέση ετήσια τιμή δωματίου ήταν 283,14 ευρώ έναντι 230,23 της προηγούμενης χρήσης (Αύξηση 23%) .

Το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας (Κόστος Πωλήσεων πλέον έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας Διαθέσεως) αυξήθηκε έναντι της περιόδου 2003 κατά 6.766.744 ευρώ. Η αύξηση αυτή οφείλεται στον διπλασιασμό των εσόδων που συμπαρέσυρε αριθμητική αύξηση των δαπανών πλην όμως η ποσοστιαία αναλογία ήταν εμφανώς μειωμένη (88% έναντι 129% του 2003).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας μειώθηκαν κατά 140.277,42 ευρώ, λόγω του λογισμού μειωμένου ποσού τραπεζικών τόκων εξαιτίας της αποπληρωμής του μεγαλύτερου μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της .

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας κατά την 31/12/2004 ήταν ύψους 30.000.000,00 ευρώ, μετά την επιτυχή αύξηση κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2004, με την οποία η εταιρεία αποπλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της.

Παρατίθενται παρακάτω συγκριτικοί Πίνακες για τα έτη 2002, 2003 και 2004.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	2002*	2003**	2004
Διανυκτερεύσεις Δωματίων	0	35.792	64.350
Διανυκτερεύσεις Πελατών	0	53.391	91.451

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
ΕΣΟΔΑ	2002*	2003**	2004
Τμήματα εκμεταλλεύσεως	0,00	15.583,00	30.497,60
Ενοίκια Καταστημάτων	0,00	83,85	273,67
Λοιπά έσοδα	115,99	164,27	263,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	115,99	15.831,12	31.034,46
 ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	 (2.645,39)	 (2.061,51)	 6.739,79
 ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	 236,52	 2.868,18	 3.826,54
 ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	 (2.881,91)	 (4.929,69)	 2.913,25

* Διακοπή λειτουργίας

** Λειτουργία (μερικώς) 9,5 μηνών

Κατωτέρω παρατίθεται ο Πίνακας Διανομής της χρήσεως 2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2004
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	2.913.251,90
ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο αποτ/μάτων προηγούμενης χρήσεως	0,00
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	172.859,00
Σύνολο	2.740.392,90
 ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος Εισοδήματος	 540.673,54
2. Λοιποί μη ενσωμ/μένοι στο λειτ/κό κόστος φόροι	85.077,43
 Υπόλοιπο προς διάθεση	 2.114.641,93
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό Αποθεματικό	86.297,75
Πρώτο μέρισμα	974.839,32
Πρόσθετο μέρισμα	29.268,68
Αφορολόγητο Αποθεματικό από λογιστικά μη φορολογηθέντα κέρδη	1.024.236,18
Σύνολο	2.114.641,93

Η Εταιρεία έχει ως μόνο ακίνητο το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» με αξία κτήσεως και εμπράγματα βάρη που αναφέρονται στον Ισολογισμό.

Κατά την υποβολή της παρούσης έκθεσης δεν υφίστανται ούτε αναμένονται σημαντικές ζημιές που να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να αναφέρει στους μετόχους ότι, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ξεκίνησε την λειτουργία του τον Μάρτιο του 2003 εγκαινιάζοντας μια νέα εποχή στην μεγάλη του ιστορία και συγκεντρώνοντας τα θετικότερα σχόλια για τη νέα του μορφή.

Η μοναδική του αρχιτεκτονική, ο ολοκαίνουργος εξοπλισμός που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επισκέπτες και να αυξήσει μακροπρόθεσμα κατακόρυφα τα αποτελέσματα της εταιρείας και τα κέρδη των μετόχων.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο σημειώνει και πάλι την πλήρη αισιοδοξία του τόσο για τη συνέχιση της ιδιαίτερα επιτυχούς λειτουργίας του Ξενοδοχείου “Μεγάλη Βρετανία” μετά την ριζική ανακαίνισή του και την ένταξή του στην αλυσίδα Luxury Collection του Ομίλου Starwood Hotels & Resorts, όσο και για την οικονομική ευρωστία της εταιρείας μετά την επιτυχή αύξηση ύψους 45 εκατομμυρίων ευρώ του μετοχικού της κεφαλαίου σε συνδυασμό με (α) διπλασιασμό του κύκλου εργασιών και (β) επίτευξη υψηλού EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων). Τέλος εξαιρετικά θετικά είναι τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2005 έναντι του 2004, με άνοδο του REVPAR (Revenue per Available room) κατά 41% και της πληρότητας των δωματίων κατά 52%.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2004.

Αθήνα 30 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ

[illegible]

Abstract

[illegible]

10/25/2016 10:00 AM

[illegible]

[illegible][illegible]

01/01/2010 10:01

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

1. **NAME** _____
 2. **DATE** _____

PERSONAL INFORMATION
DATE RECEIVED

PLATE 100. *INTRA-UTERINE FETUS*
 (SEE PAGE 100)

RESEARCH REPORT

[illegible]

Abstract

[illegible]

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

Guest Editors: christian.fuchs@uni-erlangen.de | thoralf.heise@uni-erlangen.de

