



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΜΗΝΥΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Το 2005 αποτέλεσε μια εξαιρετικά θετική χρονιά για την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., η οποία, χάρη στη σωστή στρατηγική της Διοίκησης, την επιχειρηματική σύνεση και την καίρια αξιοποίηση των θετικών στοιχείων της επιχείρησής μας, κατόρθωσε να ξεπεράσει τα ευνοϊκά αποτελέσματα του 2004.

Συγκεκριμένα, κατά τη χρήση 2005 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 31 εκατ., έναντι € 30 εκατ. το 2005. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 4.397.657,84 έναντι € 4.299.473,28 του 2004, ενώ τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 3.439.875,89, έναντι € 3.034.271,41 το 2004. Η ετήσια πληρότητα του Ξενοδοχείου ανήλθε σε ποσοστό 67,4 %, υπερβαίνοντας σημαντικά το ήδη υψηλό ποσοστό 53,6% της Ολυμπιακής χρονιάς του 2004. Συνολικά, η ουσιαστική βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση της πληρότητας του Ξενοδοχείου, στην αύξηση των εσόδων από τα τμήματα τροφίμων και ποτών, καθώς και στον περιορισμό του λειτουργικού κόστους.

Ως αποτέλεσμα της ιδιαίτερα θετικής πορείας της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ύψους € 0,05 ανά μετοχή, για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά.

Η διεθνής φήμη της Εταιρείας και η θέση της στον κλάδο των ξενοδοχείων πολυτελείας εδραιώθηκαν ακόμα περισσότερο το 2005, χάρη σε νέες, σημαντικές διακρίσεις. Την άνοιξη, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» χαρακτηρίστηκε ως ένα από τα καλύτερα Business Hotels στον κόσμο από τους αναγνώστες του περιοδικού *Travel & Leisure*, ενώ το φθινόπωρο ψηφίστηκε από το έγκυρο περιοδικό *European Business* ως ένα από τα είκοσι καλύτερα Business Hotels στην Ευρώπη. Ακόμα πιο ουσιαστική, ωστόσο, ήταν η βράβευση του Ξενοδοχείου με το «Five Star Diamond Award» – μία από τις σημαντικότερες διεθνείς διακρίσεις για την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών - από την American Academy of Hospitality. Οι διακρίσεις αυτές αποτελούν επιβράβευση της στρατηγικής και δικαίωση της συστηματικής εργασίας που πραγματοποιείται από την Εταιρεία, ενώ υπογραμμίζουν τον ηγετικό ρόλο του Ξενοδοχείου τόσο στην ελληνική, όσο και στη διεθνή αγορά.

Μια σημαντική εξέλιξη για την Εταιρεία ήταν η πιστοποίηση του Ξενοδοχείου με H.A.C.C.P. (Πρότυπο Ε.Λ.Ο.Τ. 1416) από τον αξιόπιστο οργανισμό TÜV HELLAS. Η πιστοποίηση αυτή εγγυάται την ασφαλή επεξεργασία και διάθεση τροφίμων σε όλους τους χώρους του Ξενοδοχείου.

Θετική για την περαιτέρω εξέλιξη του Ξενοδοχείου ήταν επίσης η υπογραφή σύμβασης με την EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. για τη χορήγηση κοινού ομολογιακού δανείου δωδεκαετούς διάρκειας, με ύψος € 30.000.000. Η σύμβαση, η οποία υπεγράφη τον Μάρτιο 2006 με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους, θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα στο μέλλον, αναχρηματοδοτώντας τις ήδη μειωμένες δανειακές υποχρεώσεις της.

Τον Ιούνιο 2006, η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της κυπριακής εταιρείας LUELLA ENTERPRISES COMPANY LTD απέκτησε έναντι του ποσού των € 11.080.535,48 το 51% των μετοχών του ξενοδοχείου «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι. Σημειώνουμε ότι η επένδυση αυτή είναι η πρώτη που κάνει η Εταιρεία στην ιστορία της, αφού ως γνωστόν εδώ και έναν αιώνα το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» αποτελούσε το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο και τη μοναδική της δραστηριότητα.

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης απέναντι στους Μετόχους, βαθιά γνώση της τουριστικής και ξενοδοχειακής αγοράς, συνετή διαχείριση και ευέλικτη επιχειρηματική στρατηγική, η Εταιρεία προσβλέπει με αισιοδοξία στην εξακολούθηση και περαιτέρω βελτίωση της θετικής πορείας της.

Μώρις Μοντιάνο
Πρόεδρος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	7
2.	Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές της Εταιρείας	8
2.1	Γενικές Πληροφορίες	9
2.2	Πληροφορίες για τους Ελεγκτές της Εταιρείας	12
2.3	Φορολογικός Έλεγχος	13
2.4	Δημόσιες Προσφορές	13
3.	Δικαιώματα Μετόχων	15
3.1	Γενικά	16
3.2	Φορολογία Μερισμάτων	17
4.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	19
4.1	Γενικές Πληροφορίες	19
4.2	Ιστορικό	20
4.3	Εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου	22
4.4	Συμβάσεις	23
4.5	Αντικείμενο Εργασιών	24
4.6	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες	24
4.7	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	28
4.8	Ίδια Κεφαλαία - Λογιστική Αξία Μετοχής	32
4.9	Μέτοχοι – Σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου	32
4.10	Διοίκηση – Διεύθυνση των Εργασιών της Εταιρείας	34
4.11	Εταιρική Διακυβέρνηση – Εσωτερικός Έλεγχος	38
4.12	Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στο Δ.Σ. Άλλων Εταιρειών	40
4.13	Οργανόγραμμα	42
4.14	Ανθρώπινο Δυναμικό	43
4.15	Κυριότεροι Πελάτες της Εταιρείας	45
4.16	Επενδύσεις Περιόδου 2003 – 2005	46
4.17	Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη	48
5	Στοιχεία του Κλάδου	51
5.1	Γενικά Στοιχεία Κλάδου	51
5.2	Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο - Προοπτικές	52
6	Ανάλυση Απολογιστικών Οικονομικών Στοιχείων	55
6.1	Σύσταση, Δραστηριότητα και Γενικές Πληροφορίες	59
6.2	Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	60
6.3	Βασικές Λογιστικές Αρχές	61
6.4	Πωλήσεις	67
6.5	Κόστος Πωλήσεων	68
6.6	Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	68
6.7	Έξοδα Διαθέσεως	68
6.8	Έξοδα Διοίκησης	69
6.9	Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	69
6.10	Εργαζόμενοι στην Εταιρεία	69
6.11	Κόστος Μισθοδοσίας	69

6.12	Αποσβέσεις	70
6.13	Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα	70
6.14	Φόρος Εισοδήματος	70
6.15	Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους – Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή	70
6.16	Πληροφόρηση κατά Τομέα Δραστηριοτήτων της Εταιρείας	71
6.17	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	71
6.18	Λοιπές Άυλες Ακίνητοποιήσεις	72
6.19	Συμμετοχές σε θυγατρικές	73
6.20	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	73
6.21	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	74
6.22	Αποθέματα	75
6.23	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	75
6.24	Προκαταβολές	75
6.25	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	75
6.26	Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	76
6.27	Μετοχικό Κεφάλαιο	76
6.28	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	76
6.29	Τακτικό Αποθεματικό	77
6.30	Λοιπά Αποθεματικά	77
6.31	Μερίσματα προς Διάθεση	77
6.32	Αποτελέσματα εις Νέο	77
6.33	Δάνεια Τραπεζών	78
6.34	Πρόβλεψη για Παροχές στους Εργαζομένους μετά από την Έξοδο από την Υπηρεσία	78
6.35	Λοιπές Προβλέψεις	79
6.36	Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	79
6.37	Φόροι και Κοινωνικές Ασφαλίσεις	80
6.38	Λοιπές Υποχρεώσεις – Προκαταβολές	80
6.39	Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	80
6.40	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	82
6.41	Αμοιβές και Λοιπές Παροχές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	83
6.42	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	83
6.43	Μέρισμα ανά Μετοχή	83
6.44	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	83
7.	Συνδεδεμένες Εταιρείες	85
7.1	Θυγατρικές Εταιρείες	85
7.2	Συγγενείς Εταιρείες	85
8.	Προβλέψεις	87
9.	Μακροχρόνιοι Στόχοι και Προοπτικές	91
9.1	Στόχοι και Στρατηγική	91
9.2	Επενδυτική Πολιτική	91
9.3	Μερισματική Πολιτική	91
10.	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Μετοχής	95
	Παράρτημα	99



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλ. €)	Παρ.	01.01-31.12.2005 ΔΠΧΠ	01.01-31.12.2004 ΔΠΧΠ	01.01-31.12.2003 ΕΛΠ
Πωλήσεις	4	31,001	30,498	15.583
Κόστος πωληθέντων	5	(19,992)	(18,823)	10.965
Μικτό κέρδος		11,009	11,674	1.750
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	765	1,097	248
Έξοδα διάθεσης	7	(1,979)	(2,350)	4.230
Έξοδα διοίκησης	8	(3,745)	(4,241)	2.032
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(547)	(361)	49
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5,503	5,819	-3.295
Αποσβέσεις	11	2,838	2,780	2.868
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		8,341	8,599	-427
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	169	92	55
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(1,275)	(1,612)	-1.690
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(1,105)	(1,519)	-1.635
Αποσβέσεις		(2,838)	(2,780)	-2.868
Κέρδη προ φόρων		4,398	4,299	-4.930
Φόρος εισοδήματος	14	(958)	(1,265)	0
Κέρδη μετά από φόρους		3,440	3,034	-4.930
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	15	3,440	3,034	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	15	0.1610	0.1420	-0.32
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	43	0.0500	0.0470	0

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά σε χιλ. €)	Σημείωση	31.12.2005 ΔΠΧΠ	31.12.2004 ΔΠΧΠ	31.12.2003 ΕΛΠ
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	86,670	88,670	77.806
Λοιπά άυλα	18	31	35	4.652
Συμμετοχές σε θυγατρικές	19	18	18	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	55	56	39
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	1,164	713	0
		87,938	89,492	
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	22	429	387	2.601
Εμπορικές απαιτήσεις	23	2,383	2,190	1.876
Λοιπές απαιτήσεις	23	580	1,521	3.366
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	26	210	88	69
Προκαταβολές	24	0	6	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	25	11,844	8,026	4.320
		15,447	12,218	94.747
Σύνολο ενεργητικού		103,385	101,710	
Ίδια κεφάλαια & υποχρεώσεις				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	27	23,500	24,996	17.854
Υπέρ το άρτιο	28	38,641	38,641	3
Τακτικό αποθεματικό	29	174	174	88
Λοιπά αποθεματικά	30	1,305	1,305	146
Μερίσματα προς διάθεση	31	1,068	1,004	0
Αποτελέσματα εις νέον	32	1,729	(642)	-8.046
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		66,418	65,477	10.045
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		66,418	65,477	10.045
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια τραπεζών	33	30,000	28,500	71.582
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	34	648	565	746
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1,255	350	0
Λοιπές προβλέψεις	35	130	300	575
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		32,034	29,714	72.903
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	33	0	1,500	4.102
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	36	984	1,077	4.107
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	37	1,552	1,329	799
Λοιπές υποχρεώσεις	38	1,516	1,320	2.791
Προκαταβολές	38	882	1,292	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4,933	6,519	11.799
Σύνολο υποχρεώσεων		36,967	36,233	84.702
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		103,385	101,710	94.747

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΚΩΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, που αφορά τη χρήση 2005, περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. από τους επενδυτές και τους επενδυτικούς τους συμβούλους.

Η σύνταξη και διάθεση του Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την απόφαση 7/372/15.02.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. στις 28.03.2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα της, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.grandebretagne.gr.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

- **Νικόλαος Δάνδολος**, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ. της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Βασιλέως Γεωργίου Α'Ι, Αθήνα, τηλ.: 210 33 30 000, φαξ: 210 33 30 838, e-mail: lampsa@ath.forthnet.gr)
- **Κωνσταντίνος Κυριάκος**, Οικονομικός Διευθυντής της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Βασιλέως Γεωργίου Α'Ι, Αθήνα, τηλ.: 210 33 30 000, φαξ: 210 33 30 838, e-mail: kostas.kyriakos@luxurycollection.com).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι:

1. Όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και, μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθινά.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθυνθούν, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρείας: Βασιλέως Γεωργίου Α'Ι, Αθήνα, τηλ.: 210 33 30 000 (Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων: κ. Κωνσταντίνος Κυριάκος).

2.2 Πληροφορίες για τους Ελεγκτές της Εταιρείας

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Λογιστές - Ελεγκτές. Τον έλεγχο της χρήσης 2003 διενήργησε ο κ. Νικόλαος Αργυρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15511) της εταιρείας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ, ενώ τους ελέγχους των χρήσεων 2004 και 2005 διενήργησε ο κ. Γεώργιος Δελιγιάννης της εταιρείας GRANT THORNTON (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791). Τα πιστοποιητικά των ελέγχων παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα, μαζί με τους αντίστοιχους δημοσιευμένους ισολογισμούς.

Πιστοποιητικό Ελέγχου Χρήσης 2005

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. για την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, τα οποία είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου με τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31.12.2005, καθώς και τα αποτελέσματα των εργασιών της, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της στη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώσεις της Εταιρείας

1. Για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους € 30.000.000,00 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας, ποσού € 41.311.958,91.
2. Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας στις 31.12.2005 ανερχόταν σε 471 άτομα, ενώ στις 31.12.2004 ανερχόταν σε 461 άτομα.
3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003, 2004 και 2005 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει προβεί σε προβλέψεις από μη αναγνώριση δαπανών που ενδεχομένως θα προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο.
4. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή από διαιτησία διαφορές που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
5. Στο κονδύλι του Ενεργητικού "Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού" περιλαμβάνεται ποσό € 18 χιλ. που αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχής στην εταιρεία ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε., η οποία δεν ενοποιείται λόγω ασήμαντων μεγεθών. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς την Ε.Π.Ε. ανήλθαν στη χρήση 2005 σε € 60 χιλ. και οι απαιτήσεις της στις 31.12.2005 ανήλθαν σε € 9 χιλ.
6. Η Εταιρεία από την 01.01.2005 δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

2.3 Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε αφορούσε τον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (Φόρος Εισοδήματος, Κ.Β.Σ., Φ.Π.Α., Φόροι Μισθωτών Υπηρεσιών, Τέλη Χαρτοσήμου κλπ.). Τα οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Κατά το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2000 - 2002, ο οποίος διενεργήθηκε από το ΕΘ.Ε.Κ., προέκυψαν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι, μετά τα σχετικά πρόστιμα και τις προσαυξήσεις, ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 231.226,36. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2004, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσεως με το ποσό των € 172.859,40.

Κατά το φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 2000 - 2002, οι κατά χρήση λογιστικές διαφορές και οι αντίστοιχοι φόροι και προσαυξήσεις που προέκυψαν, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	2000	2001	2002	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές διαφορές	235,95	210,70	12,61	459,26
Φόροι φορολογικού ελέγχου	90,79	82,07	0	172,86
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	39,90	18,46	0	58,36
Σύνολο	130,69	100,5	0	231,22
Συνολική φορολογική επιβάρυνση				231,22

Σημείωση: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα των επιμέρους λογαριασμών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Σύμφωνα με το άρθρο Ι, παρ. Ι Ν.Δ. 3789/1957, η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και Κανονισμό Εργασίας, καθώς το προσωπικό υπερβαίνει τα πενήντα άτομα. Για την εφαρμογή και την τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας υπεύθυνο είναι το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, το οποίο είναι στελεχωμένο με εξειδικευμένο προσωπικό.

Δικαστικές Διαφορές Εταιρείας

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δικαστική διαφορά που δύναται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επίσης, από τη σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα, δεν έλαβε χώρα καμία πράξη διακοπής δραστηριοτήτων της.

2.4 Δημόσιες Προσφορές

Κατά τη διάρκεια των εταιρικών χρήσεων 2003 έως και 2005 δεν υπεβλήθη από την Εταιρεία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής για μετοχές άλλης εταιρείας, ούτε έγιναν από τρίτους παρόμοιες προσφορές για μετοχές της Εταιρείας.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

3.1 Γενικά

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των € 23.500.400, διαιρούμενο σε 21.364.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,10 η κάθε μία.

Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 01.10.2003, οι μετοχές της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 6.104.000 κοινές ονομαστικές και ανήλθαν από 15.260.000 σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,17 η κάθε μία. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2 13234/ 13.10.2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 22.06.2005 αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.495.480, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,07 και επιστροφή χρημάτων στους Μετόχους. Έτσι, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 23.500.400, διαιρεμένο σε 21.364.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το ΚΝ 2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο, ωστόσο, δεν περιέχει διατάξεις πλέον περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή, από τον κύριο αυτής, του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων Μετόχων. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των Μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρείας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του Μετόχου.

Οι Μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι Μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του ΚΝ 2190/1920.

Οι δανειστές του Μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε Μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται πως, ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρεία, έχει ως νόμιμη κατοικία την έδρα της και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των Μετόχων, ή μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν οριστεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετοχών στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Κάθε Μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει Μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία σχετική βεβαίωση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΩΝ ΤΙΤΛΩΝ (Α.Ε.Α.Τ), σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/96, στην οποία βεβαιώνονται η ιδιότητα του Μετόχου, ο αριθμός των μετοχών του ολικά ή κατά τμήματα, καθώς και οι τυχόν επιβαρύνσεις επ' αυτών πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης, καθώς και να δίνεται στον Μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση.

Επίσης, οι Μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, οφείλουν να καταθέσουν σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α. Α.Ε. στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, ή να καταθέσουν τους αποθετήριους τίτλους, σε περίπτωση που δεν τους έχουν αποϋλοποιήσει, στην Εταιρεία, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που έχει έδρα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα Γενική Συνέλευση. Με την τήρηση της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία οι βεβαιώσεις του Κ.Α.Α. Α.Ε. ή τα αποδεικτικά καταθέσεων των αποθετηρίων τίτλων και τα τυχόν έγγραφα εκπροσώπησης.

- α) Όσοι από τους Μετόχους (κάτοχοι αποϋλοποιημένων μετοχών) έχουν χειριστή (Τράπεζα ή Α.Χ.Ε.) θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να προσκομίσουν στην Εταιρεία τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης μετοχών που εκδίδει το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, μαζί με τα τυχόν έγγραφα εκπροσώπησης.
- β) Όσοι από τους Μετόχους (κάτοχοι αποϋλοποιημένων μετοχών) δεν έχουν χειριστή, αλλά είναι εγγεγραμμένοι στον ειδικό λογαριασμό της μερίδας, του οποίου χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωση απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και να προσκομίσουν στην Εταιρεία την πιο πάνω βεβαίωση, μαζί με τα τυχόν έγγραφα εκπροσώπησης.

Στη συνέχεια, η Εταιρεία χορηγεί στον Μέτοχο σχετική απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

1. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.
2. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες Μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε Μέτοχος μπορεί να ζητήσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας, δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μέρισμα δικαιούται κάθε Μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους Μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιούνται στους Μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετάσχει ο Μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

3.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), οι ημεδαπές Ανώνυμες Εταιρείες (πλην Τραπεζών) με μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη, επομένως ο Μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE
Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

4

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ ή ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, ιδρύθηκε στις 10.11.1919, ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησε η δραστηριότητά της.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία αρχίζουν από τη δημοσίευση στην *Εφημερίδα της Κυβερνήσεως* του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α' Ι και δικαιούται προς όφελός της, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, να ιδρύει πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Από την ίδρυσή της, η έδρα, η επωνυμία, η νομική μορφή, καθώς και ο κλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας παραμένουν ίδια. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην εξαγορά άλλων εταιρειών.

Η Εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί 86 συναπτά έτη.

Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή/και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ.

Ειδικότερα μπορεί:

- Να αποκτά οικοδομές, προκειμένου να τις μετατρέψει σε ξενοδοχεία ή να τις εκμισθώνει, ανταλλάσσει ή πωλεί
- Να αγοράζει έπιπλα, σκεύη, εμπορεύματα, μηχανές και άλλα αντικείμενα χρήσιμα στην επιχείρηση των ξενοδοχείων ή των συναφών επιχειρήσεων και να τα παραχωρεί σε άλλους έναντι μισθώματος, ή και να τα πωλεί
- Να εξωραΐζει γραφικούς ή αρχαιολογικούς τόπους, αναλαμβάνοντας την εγκατάσταση σε αυτούς μέσων συγκοινωνίας, είτε με αυτοκίνητα, είτε με τροχιοδρόμους, είτε με οδοντωτούς σιδηροδρόμους, είτε με πλοία, είτε με κάθε άλλο μέσο συγκοινωνίας που τυχόν θα εφευρεθεί στο μέλλον
- Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς με τους δικούς της και να συγχωνεύεται με άλλες ή να συγχωνεύει άλλες με αυτήν.

4.2 Ιστορικό

Δημιουργία του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία»

Το 1842, κατά την αποπεράτωση των πρώτων Ανακτόρων - της σημερινής Βουλής - ξεκίνησε η ανέγερση ενός από τα ομορφότερα κτίρια των Αθηνών: της οικίας Αντωνίου Δημητρίου, εμπόρου από την Τεργέστη, με αρχιτέκτονα τον πασίγνωστο Δανό αρχιτέκτονα Θεόφιλο Χάνσεν.

Το κτίριο κατοικήθηκε από σημαντικές οικογένειες της εποχής, όπως η οικογένεια Δημητρίου και η οικογένεια Κλάδου, ενώ στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκε από τη Γαλλική Αρχαιολογική Σχολή. Το 1874, το κτίριο αγοράστηκε από τον Σάββα Κέντρο.

Τέσσερα χρόνια αργότερα, το 1878, ο Κέντρος συνεταιρίστηκε με τον Στάθη Λάμψα, γεννημένο στην Οδησό και καταγόμενο από τα Καλάβρυτα, και μαζί το μετέτρεψαν σε Ξενοδοχείο με την ονομασία «Grande Bretagne», επεκτείνοντάς το κατά μήκος της οδού Αμαλίας, όπου βρίσκονταν οι κήποι της κατοικίας. Με την επέκταση, το Ξενοδοχείο απέκτησε δυναμικότητα 40 κλινών, δύο λουτρά και παροχή νερού, ενώ το προσωπικό συμπλήρωνε τις ανάγκες για νερό με κουβάδες από τον «νερουλά».

Μετά το θάνατο του Κέντρο, το 1888, ο Λάμψας, ο οποίος είχε σπουδάσει γαλλική κουζίνα στο Παρίσι και πριν επιστρέψει στην Ελλάδα διετέλεσε σεφ του «Maison Dorée», του λαμπρότερου εστιατορίου της εποχής, απέκτησε την πλήρη κυριότητα του Ξενοδοχείου.

Το 1896 ήταν μια σημαντική χρονιά για το Ξενοδοχείο, το οποίο απέκτησε παγκόσμια φήμη φιλοξενώντας όλους τους ξένους αθλητές και τη Διεθνή Επιτροπή των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων, υπό τον Βαρόνο Πιέρ ντε Κουμπερτέν. Το 1917, το Ξενοδοχείο αγοράστηκε από τον Θεόδωρο Πετρακόπουλο, γαμπρό του Λάμψα.

Ήδη από τις αρχές του 1900, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» είχε γίνει το κέντρο της πολιτικής, οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Αθήνας. Με το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου και στις αρχές της δεκαετίας του '20, το Ξενοδοχείο ήταν έτοιμο για την πρώτη μεγάλη αλλαγή και επέκτασή του.

Ανάπτυξη και Επέκταση του Ξενοδοχείου

Οι μελέτες επέκτασης άρχισαν το 1924. Το τμήμα της οδού Βουκουρεστίου ολοκληρώθηκε στις αρχές του 1927, ενώ το 1930 αποπερατώθηκε και το υπόλοιπο, τετραώροφο πλέον Ξενοδοχείο, αποκτώντας την ιστορική αίθουσα Salle des Fêtes - το σημερινό Grand Ballroom - σε σχέδια του Ελβετού Αρχιτέκτονα Emil Vogt, καθώς και έναν επιπλέον όροφο επί της κατοικίας Δημητρίου, η οποία εξακολουθούσε να αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Τα αρχικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του Χάνσεν, όπως τα μπαλκόνια που υποστηρίζονταν από διπλά λιοντάρια, οι πορτοσιές των εξωτερικών κουφωμάτων και τα κιγκλιδώματα των μπαλκονιών με τους γύπες από χυτοσίδηρο, επαναλήφθηκαν. Η μορφολογία του Ξενοδοχείου διατήρησε σε όλες τις όψεις τα στοιχεία της οικίας Δημητρίου.

Το τέλος του Μεσοπολέμου και οι υποψίες για έναν νέο μεγάλο πόλεμο άφησαν τη σφραγίδα τους στο κτίριο. Επί Μεταξά, το νέο σύγχρονο Στρατηγείο του Ελληνικού Στρατού ετοιμάστηκε στο υπόγειο του Ξενοδοχείου. Κατά τη διάρκεια του Πολέμου και της Κατοχής, το κτίριο έγραψε μια νέα ιστορική σελίδα στο βιβλίο των αναμνήσεών του: Αρχηγείο του Ελληνικού Στρατού κατά το Αλβανικό έπος, Αρχηγείο των Άγγλων και Νεοζηλανδών συμμάχων μέχρι την κατάρρευση του μετώπου, Αρχηγείο του Γερμανικού Στρατού Κατοχής.

Μεταπολεμικά, το 1956, με την Αθήνα να αναπτύσσεται ραγδαία, το κτίριο επισκευάστηκε συνολικά, και η οικία Δημητρίου επεκτάθηκε κατά τέσσερις ορόφους, σε σχέδια του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Βουτσινά. Η τελική του μορφή, όπως την ξέρουμε σήμερα, συμπληρώθηκε μέχρι το 1963.

Ο κατάλογος των προσωπικοτήτων που πέρασαν το κατώφλι του Ξενοδοχείου και συνεχίζουν να το προτιμούν για τη διαμονή τους είναι πράγματι μακρύς: Βασιλείς, Αρχηγοί Κρατών, Πρωθυπουργοί, Εκατομμυριούχοι, Μουσικοί, Ηθοποιοί, Συγγραφείς και πολλοί επιφανείς Πολιτικοί - επίσημοι φιλοξενούμενοι της Ελλάδας. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» αποτελεί, κατά κάποιο τρόπο, τον επίσημο ξενώνα του Ελληνικού Κράτους και, με ζωή τριών αιώνων, συνεχίζει να είναι ένα από τα λαμπρότερα κτίρια της Αθήνας και ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία της Ευρώπης.

Αλλαγές στην Ιδιοκτησία

Το 1991, οι ιδιοκτήτες του Ξενοδοχείου (Οικογένειες Πετρακόπουλου-Δοξιάδη) πούλησαν το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της Εταιρείας στο διεθνή όμιλο ξενοδοχείων CIGA. Το 1995, η εταιρεία CIGA εξαγοράστηκε διεθνώς από την αμερικανική πολυεθνική εταιρεία ξενοδοχείων SHERATON, η οποία με τη σειρά της εξαγοράστηκε το 1998 από την πολυεθνική εταιρεία STARWOOD.

Η STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE INC. είναι μία από τις κορυφαίες πολυεθνικές εταιρείες ξενοδοχείων, τουρισμού και διαχείρισης ξενοδοχείων και τουριστικών θέρετρων στον κόσμο, με περίπου 850 ξενοδοχεία σε περισσότερες από 95 χώρες και 145.000 εργαζομένους στα ξενοδοχεία ιδιοκτησίας ή διαχείρισής της.

Το 1999, η STARWOOD πούλησε, μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών της Εταιρείας, διατηρώντας, ωστόσο, τη Διοίκηση του Ξενοδοχείου.

Το 2000, ο Όμιλος HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. απέκτησε τον έλεγχο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και, κατά συνέπεια, του ιστορικού ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία».

Τον Νοέμβριο 2001, το Ξενοδοχείο έκλεισε προσωρινά και οι κύριοι Μέτοχοι του Ομίλου HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. προέβησαν στην πλήρη ανακαίνισή του. Αξίζει να σημειωθεί ότι από το 1956 δεν είχε γίνει καμία σοβαρή ανακαίνιση, επισκευή ή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου, εκτός από μια προσθήκη 36 δωματίων σε δύο ορόφους τη διετία 1972-1974 και τη διαμόρφωση και λειτουργία του GB Corner. Σκοπός αυτού του εγχειρήματος, που κόστισε € 85.000.000, ήταν να γίνει ξανά η «Μεγάλη Βρεταννία» ένα από τα πολυτελέστερα ξενοδοχεία της Ευρώπης. Η ανανεωμένη «Μεγάλη Βρεταννία» άνοιξε τις πύλες της στο κοινό τον Μάρτιο 2003.

Τον Ιανουάριο 2005, η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. πούλησε, μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, το 20.1% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας στη VENUTERE ABILITY S.A.

Τον Ιούνιο 2006, η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της κυπριακής εταιρείας LUELLA ENTERPRISES COMPANY LTD απέκτησε έναντι του ποσού των € 11.080.535,48 το 51% των μετοχών του Ξενοδοχείου «Hyatt Regency» στο Βελιγράδι. Σημειώνουμε ότι η επένδυση αυτή είναι η πρώτη που κάνει η Εταιρεία στην ιστορία της, αφού ως γνωστόν εδώ και έναν αιώνα το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» αποτελούσε το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο και τη μοναδική της δραστηριότητα.

Διακρίσεις για το Ξενοδοχείο

Τον Ιούνιο 2005, ο Οργανισμός Πιστοποιήσεων Επιθεωρήσεων TÜV HELLAS ολοκλήρωσε με επιτυχία την επιθεώρηση του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» και απένειμε πιστοποιητικό συμμόρφωσης σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ 1416 (Η.Α.Σ.Α.). Η πιστοποίηση αφορά την επεξεργασία και διάθεση τροφίμων στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου.

Έναν μήνα αργότερα, τον Ιούλιο 2005, η American Academy of Hospitality Sciences βράβευσε το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» με το βραβείο «Five Star Diamond Award» για την υψηλή ποιότητα στον τομέα των υπηρεσιών ταξιδιού και της πολυτέλειας. Η διεθνής διάκριση «Five Star Diamond Award» αποτελεί σύμβολο της επιτυχίας και της αληθινής ποιότητας στον τουριστικό τομέα.

Τον Οκτώβριο 2005, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» ψηφίστηκε ως ένα από τα είκοσι καλύτερα Business Hotels στην Ευρώπη από το περιοδικό *European Business*.

4.3 Εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου

Μετά την ανακαίνισή του, το εσωτερικό του Ξενοδοχείου, σχεδιασμένο από τους αρχιτέκτονες της διάσημης αμερικάνικης εταιρείας HBA HIRSCH, BEDNER & ASSOCIATES, συνδυάζει την τεχνολογία αιχμής με την πολυτελή άνεση.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» διαθέτει σήμερα 285 πολυτελή δωμάτια και 36 σουίτες, εκ των οποίων μία Προεδρική και μία Βασιλική. Η αύξηση του αριθμού των σουιτών, η συγχώνευση μικρών δωματίων και η δημιουργία μίας Βασιλικής και μίας Προεδρικής σουίτας υψηλότερων προδιαγραφών, μείωσαν το σύνολο των δωματίων του Ξενοδοχείου από 365 σε 321, εξασφαλίζοντας παράλληλα την ποιοτική του αναβάθμιση.

Το **GB Corner**, το γνωστό στέκι πολιτικών και διανοουμένων, λειτουργεί ως brasserie. Ο χώρος διατηρεί την κλασική του ταυτότητα: κρεμ χρώματα στους τοίχους και στο ταβάνι, έπιπλα art-deco του 1900 και αναπαυτικά δερμάτινα καθίσματα που δημιουργούν μια μοναδική χαλαρωτική ατμόσφαιρα σ' ένα κομψό περιβάλλον.

Το **Alexander's Bar** και το café-restaurant **Winter Garden** λειτουργούν καθημερινά από τις 6 το πρωί έως τις 2 τη νύχτα. Καθένα έχει το δικό του ιδιαίτερο στιλ, ωστόσο μοιράζονται το ίδιο υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης. Η μεγάλη ποικιλία ελληνικών και ξένων κρασιών και η εντυπωσιακή συλλογή πούρων που φυλάσσονται σε ειδικά σχεδιασμένο δωμάτιο-humidor αποκρίνονται στις πιο υψηλές απαιτήσεις.

Το **GB Roof Garden Bar-Restaurant** λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες στην κεντρική ταράτσα του κτιρίου, προσφέροντας μοναδική θέα στην Ακρόπολη με βάθος το Σαρωνικό και τα Παλαιά Ανάκτορα, αλλά και στον Εθνικό Κήπο με βάθος τον Υμηττό.

Καινοτομία για το Ξενοδοχείο αποτελεί το πολυτελέστατο **Spa**, με 6 ειδικά δωμάτια για προσωπική περιποίηση και φροντίδα. Η εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα και το υπερσύγχρονο γυμναστήριο συνολικής επιφάνειας 1.050 τ.μ. προσφέρουν σε πελάτες του Ξενοδοχείου και σε μέλη μοναδικές στιγμές χαλάρωσης και φροντίδας.

Η γνωστή αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων **Grand Ballroom** διασπάται σε τρεις μικρότερες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις κάθε εκδήλωσης. Η νέα αίθουσα **Golden Room**, συνολικής επιφάνειας 310 τ.μ., έχει επίσης τη δυνατότητα διάσπασης σε τέσσερις μικρότερες αίθουσες. Τρεις ακόμα ειδικά διαμορφωμένες αίθουσες, πλήρως εξοπλισμένες τεχνολογικά και με επιφάνεια 47,27 και 27 τ.μ. αντίστοιχα, διατίθενται για επαγγελματικά συμβούλια και συνέδρια.

Στο **Royal Room**, ο επισκέπτης του Ξενοδοχείου έχει την ευκαιρία να απολαύσει ένα πλούσιο πρωινό σε μια μεγάλη και άνετη αίθουσα με εξαιρετική διακόσμηση, που αποπνέει πολυτέλεια και κομψότητα.

Τέλος, στο Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» υπάρχει ένας μοναδικός χώρος, το **Cellar**, ο οποίος διατίθεται για ιδιωτικά γεύματα και φύλαξη κρασιών σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας.

4.4 Συμβάσεις

Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου

Η Εταιρεία και η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε., θυγατρική της STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE INC., υπέγραψαν Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο 2001. Σύμφωνα με τη σύμβαση, η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. συμφώνησε να παράσχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία».

Η Εκδότρια Εταιρεία αναλαμβάνει με δικά της έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το Ξενοδοχείο, βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. θα έχει τον έλεγχο της λειτουργίας του Ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία του βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα Ξενοδοχεία της εταιρείας ανά τον κόσμο, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας.

Η δικαιοδοσία της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. για τον έλεγχο και τη λειτουργία του Ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, τη διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, την παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών, καθώς και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρείας. Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. αναλαμβάνει, επίσης, την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του Ξενοδοχείου, ενώ θα παρέχει, μέσω των θυγατρικών της, υπηρεσίες κρατήσεων και στο εξωτερικό. Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας, βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. ή θυγατρικών της. Επιπλέον, εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. έχουν τη δικαιοδοσία, μετά από ειδοποίηση της Διοίκησης του Ξενοδοχείου, να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του Ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες, εφόσον το κόστος τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επίσης, η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων Ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25ετής), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η Σύμβαση προβλέπει αμοιβή της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. και της SHERATON INTERNATIONAL INC σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Οι δύο εταιρείες από κοινού έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρεία που ασκεί τη Διοίκηση, τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης άσκησης της όσο και για την ενάσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου

Η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή δανειακής σύμβασης ποσού € 30 εκατ. με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. στις 14.12.2005, προκειμένου να αποπληρώσει εξ' ολοκλήρου ισόποσο μακροπρόθεσμο δάνειο που είχε λάβει από την ALPHA BANK για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου. Στη συνέχεια, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 13.01.2006 αποφάσισε τη σύναψη Ομολογιακού Δανείου με την EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. ύψους € 30 εκατ. για την αναχρηματοδότηση της δανειακής υποχρέωσης της 14.12.2005, λόγω καλύτερων όρων δανεισμού.

Η σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου υπεγράφη την 10.03.2006, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

- Αριθμός Ομολογιών: 300
- Ημερομηνίες λήξης: Από 12.03.2007 έως 12.03.2018

- Ονομαστική Αξία Ομολογιών: € 100.000
- Επιτόκιο: Euribor + περιθώριο (spread) 1%.
- Εξασφάλιση: Υποθήκη ποσού € 39 εκατ. στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας.

Για τις υπάρχουσες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας της 31.12.2005 υπήρχαν υποθήκες επί των κτιρίων της για το ποσό των € 41 εκατ.

4.5 Αντικείμενο Εργασιών

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο του τουρισμού και ειδικότερα στον κλάδο των πολυτελών ξενοδοχείων (ΣΤΑΚΟΔ 91: ΚΩΔΙΚΟΣ 551.1). Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ιδιοκτησία του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» και η εκμετάλλευσή του. Κατά την τριετία 2003 - 2005 η συμμετοχή των επιμέρους προϊόντων - υπηρεσιών στη διαμόρφωση του Κύκλου Εργασιών της Εταιρείας είχε ως εξής:

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

(Ποσά σε χιλ. €)	2005		2004		2003	
Έσοδα δωματίων	17.621,27	56,84%	7.934,48	51,39%	7.934,48	51%
Πωλήσεις τροφίμων & ποτών	11.873,25	38,30%	7.112,12	46,37%	7.112,12	46%
Άλλα έσοδα	1.506,30	4,86%	536,40	3,4%	536,40	3%
ΣΥΝΟΛΟ	31.000.818	100%	15.583,00	100%	15.583,00	100%

Ο Κύκλος Εργασιών του 2003 αφορά την περίοδο από 17.03.2003 - 31.12.2003.

4.6 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η δαπάνες της Εταιρείας για έξοδα πρώτης εγκατάστασης, ακινητοποιήσεων, αναδιοργάνωσης κ.ά. κατατάσσονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται συνοπτικά τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το 2005:

(Ποσά σε χιλ. €)	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01.01.2004	272	272
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	(234)	(234)
Λογιστική αξία την 01.01.2004	38	38
Προσθήκες	12	12
Αποσβέσεις χρήσης	(16)	(16)
Κόστος κτήσης την 31.12.2004	285	285
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	(250)	(250)
Λογιστική αξία την 31.12.2004	35	35

Προσθήκες	11	11
Αποσβέσεις χρήσης	(14)	(14)
Κόστος κτήσης την 31.12.2005	295	295
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	(264)	(264)
Λογιστική αξία την 31.12.2005	31	31

Οι αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης της περιόδου 01.01.2004 - 31.12.2004 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, άρθρο 43 παρ. 3α και 4β και του Ν. 2238/1994, άρθρο 31 παρ. 1 παρ. ιβ, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2753/99. Στα λογισμικά προγράμματα διενεργήθηκαν αποσβέσεις με ποσοστό 30%, σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98, άρθρο 11 παρ. 5, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις.

Ιδιότητα Γήπεδα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν (ιστορικό κόστος), με εξαίρεση τα γήπεδα και κτίρια, τα οποία αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 148/67, Ν.542/77, Ν. 1249/82, Ε. 2665/88 και Ν. 2065/92, πλέον αξίας βελτιώσεων, προσθηκών, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία», μια επτάόροφη κατασκευή που εκτείνεται επί των οδών Β. Γεωργίου Α' Ι, Πανεπιστημίου και Βουκουρεστίου. Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι 3.755 τ.μ. και επ' αυτού υπάρχει κτίριο συνολικής έκτασης 26.035 τ.μ.

Στην κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν, επίσης, 7 καταστήματα επί της οδού Βουκουρεστίου - ενός από τους εμπορικότερους δρόμους της Αθήνας - τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους.

Τα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Δήμος	Οδός	Αριθμός	Επιφάνεια σε τ.μ.	Έτος Κτήσης	% Κυριότητας
ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' Ι	1	3.470	1919	100
ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ	6	285	1950	35

ΚΤΙΡΙΑ

Δήμος	Οδός	Αριθμός	Επιφάνεια σε τ.μ.	Έτος Κτήσης	% Κυριότητας
ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' Ι	1	19.135	1919	100
ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ	6	6.900	1950	100

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΨΥΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΤΗΛΕΦ.ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΑ, ΗΧΕΙΑ, ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ, ΤΡΥΠΑΝΙΑ, ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	Ε.Ι.Χ. MITSUBISHI ΥΕΖ 4393 (MINI BUS), Ε.Ι.Χ. BMW 520iA A/K, ZME 6000, ΕΙΧ ROVER ΥΖΙ 1470, ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΟ HONDA SH150 Νο ΙΡΥ 0713/ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ 4993
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ ΔΙΑΦΟΡΑ, ΑΝΤΙΚΕΣ SOTHEBY'S, ΑΝΤΙΚΕΣ CHRISTIE'S, ΕΙΔΗ ΛΙΝΟΘΗΚΗΣ, ΨΥΓΕΙΑ, ΜΙΝΙ ΜΠΑΡ, ΤΑΠΗΤΕΣ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ, ΠΙΝΑΚΕΣ, ΣΚΕΥΗ ΑΡΓΥΡΑ & ΕΠΑΡΓΥΡΑ, ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΑ, ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΣ, Η/Υ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ, ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΕΛΕΞ - ΡΑΔΙΟΗΛ/ΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠ/ΝΙΩΝ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΞΕΝ/ΧΕΙΟΥ, ΚΟΡΝΙΖΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ, ΕΙΚΟΝΕΣ, ΓΚΡΑΒΟΥΡΕΣ, ΓΛΑΣΤΡΕΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥΡΩΝ, ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ, ΣΗΜΑΙΕΣ, ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΚΟΥΠΕΣ, ΑΠΟΧΥΜΩΤΕΣ, ΠΙΑΝΑ, ΟΡΓΑΝΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ SPA, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ

4.6.1 Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μεταβολή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την περίοδο 2004 - 2005.

(Ποσά σε χιλ. €)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 01.01.2004	27,414	64,224	4,177	88	7,207	0	103,110
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(7,799)	(434)	(37)	(4,719)	0	(12,990)
Λογιστική αξία την 01.01.2004	27,414	56,425	3,743	51	2,488	0	90,121
Προσθήκες	0	963	53	0	298	0	1,314
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1,738)	(625)	(10)	(392)	0	(2,764)
Αποσβέσεις πωληθέντων - διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31.12.2004	27,414	65,188	4,230	88	7,504	0	104,424
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(9,537)	(1,060)	(47)	(5,111)	0	(15,754)
Λογιστική αξία την 31.12.2004	27,414	55,651	3,170	41	2,394	0	88,670
Προσθήκες	0	457	77	3	230	56	824
Πλέον/(μείον): τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1,758)	(636)	(10)	(420)	0	(2,824)
Αποσβέσεις πωληθέντων - διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31.12.2005	27,414	65,645	4,307	91	7,734	56	105,248
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,295)	(1,695)	(56)	(5,531)		(18,578)
Πλέον/μείον: τακτοποιήσεις							0
Λογιστική αξία την 31.12.2005	27,414	54,351	2,612	35	2,203	56	86,670

Προσημειώσεις - Υποθήκες

Στις 31.12.2004 υπήρχαν παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του Ξενοδοχείου, συνολικού ποσού € 86.811.958,92, ενώ στις 31.12.2005 το αντίστοιχο ποσό ήταν ύψους € 41.311.958,91. Οι παραχωρήσεις προσημειώσεων επί του Ξενοδοχείου έχουν εγγραφεί υπέρ της ALPHA BANK A.E. για την εξασφάλιση δανειακών κεφαλαίων ύψους € 30 εκατ.

Ήδη, οι παραχωρήσεις προσημειώσεων εξαλείφθηκαν πλήρως και ενεγράφη υποθήκη ποσού € 39 εκατ., υπέρ της EUROBANK προς εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου που σύναψε η Εταιρεία με την εν λόγω τράπεζα.

Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για τα πάγιά της με δύο ασφαλιστικές εταιρείες:

- Για την κάλυψη κινδύνων έναντι καταστροφής της περιουσίας της (property damage)
- Για Αστική Ευθύνη.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ασφαλιστικά συμβόλαια της Εταιρείας.

Αριθμός Ασφαλιστηρίου Συμβόλαιο	Περίοδος Ασφάλισης	Ασφαλιστική Εταιρεία	Ασφαλιζόμενο (Ποσό σε €)	Καλύψεις
6017473	15.05.05-15.05.06	ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	17,948,261.00	Ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου περιουσίας
10409326	01.01.06-31.12.06	ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	8,520,060.00	Ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης

4.7 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, σήμερα, στο ποσό των € 23.500.400, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 η κάθε μία.

Το παραπάνω κεφάλαιο προήλθε ως εξής:

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ύψους 3.000.000 δραχμών, κατανεμημένο σε 30.000 μετοχές αξίας εκατό (100) δραχμών η καθεμία, καταβλήθηκε σύμφωνα με το υπ' αρ. 294 της 13.12.1919 φύλλο του Παραρτήματος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και αυξήθηκε ως εξής:

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11.01.1926 κατά 3.500.000 δραχμές, με την έκδοση 35.000 μετοχών 100 δραχμών η κάθε μία, που καταβλήθηκαν εξ' ολοκλήρου σε μετρητά.
- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 26.04.1929, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 244 της 31.07.1929 φύλλο του Δελτίου Ανωρύμων Εταιρειών, κατά δραχμές 3.500.000, με την έκδοση 35.000 μετοχών 100 δραχμών η κάθε μία, που καταβλήθηκαν εξ' ολοκλήρου σε μετρητά.

- γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 17.08.1942, που δημοσιεύτηκε στο υπ. αρ. 377 της 18.12.1942 φύλλο του *Δελτίου Ανωρύμων Εταιρειών*, κατά 2.000.000 δραχμές με έκδοση 20.000 νέων μετοχών 100 δραχμών η κάθε μία που καταβλήθηκαν εξ' ολοκλήρου σε μετρητά.
- δ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 21.05.1951, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 14.5 της 23.05.1951 φύλλο του *Δελτίου Ανωρύμων Εταιρειών*, κατά 1.200.000 δραχμές με την έκδοση 12.000 νέων μετοχών 100 δραχμών η κάθε μία. Έτσι, το κεφάλαιο ανήλθε σε 13.200.000 δραχμές, κατανεμημένο σε 132.000 μετοχές.

Το κεφάλαιο αυτό, σύμφωνα με το Νόμο 2824/1954, αυξήθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22.12.1955 κατά 800 δραχμές, με την έκδοση 8.000 νέων μετοχών αξίας 0,10 δραχμών η κάθε μία, που καταβλήθηκαν εξ' ολοκλήρου σε μετρητά και έτσι ανήλθε σε 14.000 δραχμές κατανεμημένο σε 140.000 μετοχές - ποσό που έχει εξ' ολοκλήρου καταβληθεί σε μετρητά και σε εισφορές είδους. Στη συνέχεια, αυτό το κεφάλαιο αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ της 14.11.1959 «Περί Αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Ανωρύμων Εταιρειών» και ανήλθε σε 38.803.953 δραχμές, ενώ μετά από έκπτωση ποσού 23.953 δραχμών που ήχθη σε τακτικό αποθεματικό, απέμεινε ως Μετοχικό Κεφάλαιο το ποσό των 38.780.000 δραχμών, κατανεμημένο σε 140.000 μετοχές αξίας 277 δραχμών η κάθε μία.

Το παραπάνω κεφάλαιο αυξήθηκε α) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 20.02.1958, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 135 της 19.04.1958 φύλλο του *Δελτίου Ανωρύμων Εταιρειών*, κατά 2.770.000 δραχμές, με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών 277 δραχμών η κάθε μία, που καταβλήθηκαν εξ' ολοκλήρου σε μετρητά, β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 15.05.1961 που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 528 της 18.11.1961 φύλλο του *Δελτίου Ανωρύμων Εταιρειών* κατά 47.090.000 δραχμές, κατανεμημένο σε 170.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 22.05.1963, το κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά 4.709.000 δραχμές, που καταβλήθηκαν κατά το ήμισυ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μέχρι τις 12.07.1963 και το υπόλοιπο μέχρι τις 30.07.1964, με την έκδοση 17.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η κάθε μία. Έτσι αυτό ορίστηκε σε ποσό 51.799.000 δραχμών, κατανεμημένο σε 187.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η κάθε μία και καταβεβλημένο σε μετρητά και σε εισφορές είδους. Οι παραπάνω 17.000 μετοχές είναι ονομαστικές μέχρι την αποπληρωμή τους.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 31.05.1971, το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 10.526.000 δραχμές με κεφαλαιοποίηση σύμφωνη προς τον Α.Ν 148/1967 ισόποσου μέρους 11.538.740 δραχμών ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον, που εκτιμήθηκε με την από 13.10.1969 έκθεση εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190, που δημοσιεύτηκε νομίμως στο υπ' αρ. 528/30.4.1971 *Δελτίο Ανωρύμων Εταιρειών* της *Εφημερίδας της Κυβερνήσεως*, με την έκδοση 38.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η κάθε μία, που περιέρχονται δωρεάν στους Μετόχους κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Έτσι, το κεφάλαιο ανήλθε σε 62.325.000 δραχμές και διαιρείται σε 225.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 277 δραχμών η κάθε μία. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, στις 31.05.1967 μειώθηκε η ονομαστική αξία όλων των μετοχών στο ποσό των 150 δραχμών και έτσι το κεφάλαιο των 62.325.000 δραχμών διαιρέθηκε σε 415.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία, που καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου με μετρητά. Το κεφάλαιο ανήλθε σε 66.000.000 δραχμές, κατανεμημένο σε 440.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, που συνήλθε στις 23.09.1972, το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 371.377.050 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση, σύμφωνα με τον Α.Ν 148/67, ισόποσου μέρους από την υπεραξία 371.377.161 δραχμών των στοιχείων του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας - και συγκεκριμένα των γηπέδων επί των οποίων βρίσκονται αφενός μεν το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» αφετέρου δε το πλυντήριο της Εταιρείας, σύμφωνα με την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε με την από 18.08.1972 Έκθεση Εκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190/20. Η αύξηση των 371.377.050 δραχμών πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 2.475.847 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία που περιήλθαν δωρεάν στους Μετόχους κατά το χρόνο έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Έτσι, το κεφάλαιο ανήλθε σε 437.377.050 δραχμές και διαιρείται σε 2.915.847 μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία.

Το κεφάλαιο αυτό, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αυξήθηκε κατά 28.283.850 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση αφενός ποσού 28.283.708 δραχμών, που προήλθε από υπεραξία - η οποία προέκυψε σύμφωνα με το Νόμο 1249/82 από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία από το έτος 1973 και μετά - και αφετέρου ποσού 142 δραχμών από το έκτακτο αποθεματικό. Η αύξηση 28.283.850 δραχμών πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 188.559 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία, που περιέρχονται δωρεάν στους Μετόχους κατά το χρόνο έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 465.660.900 δραχμές, καταμετρημένο σε 3.104.406 μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 30.06.1989, το παραπάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 814.906.500 δραχμές, με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους από την υπεραξία 815.203.594 δραχμών, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Ε 2665/88. Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 5.432.710 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μια, που περιήλθαν δωρεάν στους Μετόχους κατά το χρόνο έκδοσης, κατά την αναλογία των μετοχών που κατέχουν. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 1.280.567.400 δραχμές, καταμετρημένο σε 8.537.116 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 24.02.1993, το πιο πάνω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.008.432.600 δραχμές με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.2065/1992, ποσού 1.008.856.627 δραχμών, από το οποίο 427.027 δραχμές αφαιρέθηκαν και μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό του παθητικού «διαφορές από αναπροσαρμογή αξία ακινήτων». Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με έκδοση 6.722.884 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 150 δραχμών η κάθε μια, οι οποίες περιήλθαν δωρεάν στους Μετόχους κατά το χρόνο έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 30.06.1997, το κεφάλαιο αυξήθηκε περαιτέρω κατά 1.983.800.000 δραχμές, με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.2065/1992, ποσού 1.985.662.077 δραχμών, από το οποίο 1.862.077 δραχμές αφαιρέθηκαν και μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό του παθητικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή ακινήτων». Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 130 δραχμές, οπότε η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής ανήλθε σε 280 δραχμές. Ως εκ τούτου, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 4.272.800.000 δραχμές, διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 280 δραχμών η κάθε μία.

Σύμφωνα με νέα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 27.06.2002, το παραπάνω κεφάλαιο μετατράπηκε σε Ευρώ, ανερχόμενο σε € 12.539.398,39 και διαιρούμενο σε 15.260.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,82 η κάθε μία. Ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά € 5.314.801,61, με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους που προήλθε από τη διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.2065/1992. Η παραπάνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,35, οπότε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής ανήλθε σε € 1,17.

Κατά τη συνεδρίαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (Β' Επαναληπτική) την 01.10.2003 αποφασίστηκε, με την απαιτούμενη πλειοψηφία, η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 7.141.680,00, με την έκδοση συνολικά 6.104.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,17 η κάθε μία. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών. Σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, δόθηκε δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών Μετόχων, με αναλογία τεσσάρων (4) νέων μετοχών για κάθε δέκα (10) παλαιές και τιμή διάθεσης € 7,50 ανά μετοχή.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 22.06.2005 αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.495.480, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,07 και επιστροφή χρημάτων στους Μετόχους. Έτσι, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 23.500.400, διαιρεμένο σε 21.364.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 η κάθε μια.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 6,33 ανά μετοχή (συνολικό ποσό € 38.638.320) θα ακθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της:

ΕΤΟΣ (ΔΑΕ)	ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Ε.Κ.	ΑΠΟ- ΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟ- ΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΑΡΑ- ΓΩΓΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ
1919	294/13.12.1919		ΣΥΣΤΑΣΗ	3.000.000	100	3.000.000	3.000.000		30.000
1926	251/11.1.1926	Δ.Σ.	11.01.1926	3.500.000	100	6.500.000	3.500.000		65.000
1929	244/31.7.1929	Γ.Σ.	26.04.1929	3.500.000	100	10.000.000	3.500.000		100.000
1942	377/18.12.1942	Γ.Σ.	17.08.1942	2.000.000	100	12.000.000	2.000.000		120.000
1951	145/23.3.1951	Γ.Σ.	21.03.1951	1.200.000	100	13.200.000	1.200.000		132.000
1955	N. 2824/1954	Δ.Σ.	22.12.1955	800	100	14.000	800		140.000
1959	B.Δ. 14.11.1959		14.11.1959	38.780.000	277	38.780.000		38.780.000	140.000
1958	135/19.4.1958	Γ.Σ.	19.04.1958	2.770.000	277	41.550.000	2.770.000		150.000
1961	528/18.11.1961	Γ.Σ.	15.05.1961	5.540.000	277	47.090.000	5.540.000		170.000
1963	241/13.11.1963	Γ.Σ.	22.05.1963	4.709.000	277	51.799.000	4.709.000		187.000
1971	A.N. 148/1967	Γ.Σ.	31.05.1971	10.526.000	277	62.325.000		10.526.000	225.000
1971	528/30.4.1971	Γ.Σ.	31.05.1971	3.675.000	150	66.000.000	3.675.000		440.000
Μείωση Ο.Α.									
1972	1709/1972	Γ.Σ.	22.09.1972	371.377.040	150	437.377.050		371.377.040	2.915.847
1983	N.1249/1982	Γ.Σ.	31.05.1983	28.283.850	150	456.660.900		28.283.850	3.104.406
1989	3419/1989	Γ.Σ.	30.06.1989	814.906.500	150	1.280.567.400		814.906.500	8.537.116
1993	948/1993	Γ.Σ.	24.02.1993	1.008.432.600	150	2.289.000.000		1.008.432.600	15.260.000
1997	6155/1997	Γ.Σ.	30.06.1997	1.983.800.000	280	4.272.800.000	1.983.800.000		15.260.000
Αύξηση Ο.Α.									
2002	8468/2002	Γ.Σ.	27.06.2002	€ 5.314.801,61	€ 1,17	€ 17.854.200,00		€ 5.314.801,61	15.260.000
Αύξηση Ο.Α./Μεταρροπή σε €									
2003	11038/2003	Γ.Σ.	01.10.2003	€ 7.141.680,00	€ 1,17	€ 24.995.880,00	€ 7.141.680,00		21.364.000
2005	104852	Γ.Σ.	22.06.2005	(-) € 1.495.480	€ 1,10	€ 23.500.400,00			21.364.000

4.8 Ίδια Κεφαλαία - Λογιστική Αξία Μετοχής

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών της 31.12.2005, το Μετοχικό Κεφάλαιο και τα Αποθεματικά της Εταιρείας, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής, διαμορφώνονται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Ποσά σε €)	31.12.2004	31.12.2005
Αριθμός μετοχών	21,364,000	21,364,000
Ονομαστική αξία	1.17	1.10
Μετοχικό Κεφάλαιο	24,995,880.00	23,500,400.00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	38,641,292.09	38,641,292.09
Τακτικό αποθεματικό	173,847.82	173,847.82
Λοπά αποθεματικά	1,304,612.50	1,304,612.50
Μερίσματα προς διάθεση	1,004,108.00	1,068,200.00
Αποτελέσματα εις νέον	-642,429.30	1,729,246.59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	65,477,311.11	66,417,599.00
Λογιστική αξία μετοχής*	3.06	3.11

*Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

4.9 Μέτοχοι - Σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου

A. Μετοχική Σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ακριβή ποσοστά συμμετοχής και τα δικαιώματα ψήφου των μεγαλύτερων Μετόχων ($\geq 3\%$) της Εταιρείας.

Η σύνθεση του μετοχολογίου και η συμμετοχή κάθε κατηγορίας στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας στις 19.05.2006 είχε ως εξής:

	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
VENTURE ABILITY S.A. (Παναμάς)	10,641,580	49.81%
U.B.S. A.G.	1,223,699	5.73%
MEGABRIT LTD	1,065,540	4.99%
TALANTON INVESTMENT TRUST INC	969,592	4.54%
BNP PARIBAS S.A. (Ελβετία)	554,050	2.59%
MASTER GLORY S.A.	439,060	2.06%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	411,625	1.93%
ΒΑΡΙΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ	254,721	1.19%
ΑΛΕΥΡΟΜΑΓΕΙΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	125,700	0.59%
ΚΑΛΑΜΑΚΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	124,000	0.58%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	5,554,433	26.00%
		100.00%

Όπως φαίνεται από τον παραπάνω πίνακα, οι μετοχές της Εταιρείας παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά.

Σημειώνεται ότι την 19.05.2006 δεν υπήρχαν ενεχυριασμένες μετοχές των οποίων έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματα ψήφου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι μετοχές της Εταιρείας ήταν ανώνυμες μέχρι τις 8.10.2002 - ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, της υπ' αριθμ. Κ2-10820/8.10.2002 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η από 30.07.2002 απόφαση της Γενικής Συνελεύσης των Μετόχων της Εταιρείας για τροποποίηση του άρθρου 6 και μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές - ΦΕΚ 10378/10.10.2002. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν μπορούσε να γνωρίζει, ούτε να ακολουθεί, τις μεταβολές των Μετόχων της. Η μόνη πηγή πληροφόρησης είναι οι παριστάμενοι Μέτοχοι στις Γενικές Συνελεύσεις.

Β. Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την τελευταία τριετία υπήρξαν μεταβολές στη σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, τα ποσοστά των βασικών μετόχων κυμάνθηκαν ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	19.05.2006		31.12.2005		31.12.2004	
VENTURE ABILITY S.A.	10,641,580	49.81%	10,618,320	49.70%	4,155,281	19.45%
UBS AG	1,223,699	5.73%	1,208,699	5.66%	673,370	3.15%
MEGABRIT LTD	1,065,540	4.99%	1,065,540	4.99%	0	0.00%
TALANTON INVESTMENT TRUST INC.	969,592	4.54%	869,592	4.07%	666,667	3.12%
BNP PARIBAS PRIVATE BANK (SWITZERLAND) S.A.	554,050	2.59%	504,620	2.36%	389,620	1.82%
MASTER GLORY S.A.	439,060	2.06%	10,000	0.05%	0	0.00%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	411,625	1.93%	411,625	1.93%	403,625	1.89%
ΒΑΡΙΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ	254,721	1.19%	286,571	1.34%	306,900	1.44%
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		0.00%	136,350	0.64%	138,350	0.65%
ΑΛΕΥΡΟΜΑΓΕΙΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	125,700	0.59%	125,700	0.59%	126,000	0.59%
ΚΑΛΑΜΑΚΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	124,000	0.58%	124,000	0.58%	124,000	0.58%
EUROBANK MIDCAP PRIVATE SECTOR 50 INDEX FUND ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	119,875	0.56%	110,425	0.52%	74,175	0.35%
ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	84,655	0.40%	84,655	0.40%	84,655	0.40%
VANESSA INVESTMENTS CORPORATION	0	0.00%	0	0.00%	1,462,965	6.85%
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	0	0.00%	0	0.00%	1,394,309	6.53%
GRAND METROPOLITAN CORP.	0	0.00%	0	0.00%	873,915	4.09%
MILLENIUM PIONEER S.A.	0	0.00%	0	0.00%	768,985	3.60%
STELLAR INVESTMENTS CORPORATION	0	0.00%	0	0.00%	667,905	3.13%
ΜΠΕΛΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	50,000	0.23%	76,000	0.36%	486,225	2.28%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						
ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.	0	0.00%	0	0.00%	470,650	2.20%
ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	31,707	0.15%	35,707	0.17%	164,105	0.77%
ΓΟΝΤΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	40,000	0.19%	56,500	0.26%	150,000	0.70%

Κύριος Μέτοχος της Εταιρείας παραμένει η VENTURE ABILITY S.A., εμπιστεύματα των Οικογενειών του Ομίλου ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ.

Όμιλος ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ

Ο ναυτιλιακός Όμιλος ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ συγκαταλέγεται, εδώ και πολλά χρόνια, μεταξύ των μεγαλύτερων Ομίλων στη διεθνή αγορά πλοίων ψυγείων (reefers). Διαθέτει ένα στόλο από 70 περίπου πλοία ψυγεία, μεγέθους από 130.000 μέχρι 560.000 κυβικά πόδια.

Επίσης, στον Όμιλο ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ ανήκουν τα επισκευαστικά ναυπηγεία Astican στο Λας Πάλμας των Καναρίων Νήσων και Astander στο Santander της Β. Ισπανίας. Πρόκειται για σύγχρονα ναυπηγεία, με αντικείμενο εργασιών τις επισκευές και τους δεξαμενισμούς πλοίων.

Ο Όμιλος είναι ο βασικός μέτοχος (95%) του στόλου της RIGA TRANSPORT FLEET (RTF) στη Ρίγα της Λετονίας - μιας εταιρείας με πολύχρονη εμπειρία και εξειδίκευση στα πλοία ψυγεία. Τον έλεγχο του στόλου της RIGA απέκτησε μετά από δημόσιο διεθνή διαγωνισμό που διεξήγαγε η Κρατική Υπηρεσία Ιδιωτικοποιήσεων. Σήμερα, η RTF έχει στην ιδιοκτησία της 13 πλοία.

Ο Όμιλος είναι από τα ιδρυτικά μέλη και ο μεγαλύτερος μέτοχος της Κοινοπραξίας ALPHA REEFER TRANSPORT στο Αμβούργο της Γερμανίας. Σε αυτήν την Κοινοπραξία συμμετέχουν, επίσης, ο στόλος της RIGA TRANSPORT FLEET, η KLAIPEDA TRANSPORT FLEET και η YUGEFTRANSFLOT της Σεβαστόπολης στην Ουκρανία. Ο στόλος της Κοινοπραξίας αποτελείται από 55 πλοία, μεγέθους μέχρι 550.000 κυβικών ποδιών.

Στον Όμιλο ανήκει το πλειοψηφικό πακέτο της SUNMAR INC, η οποία εδρεύει στο Σιάτλ της πολιτείας Ουάσινγκτον των ΗΠΑ και διαχειρίζεται πλοία ψυγεία και πετρελαιοφόρα. Από το 1990, ο Όμιλος είναι, επίσης, ο αποκλειστικός προμηθευτής πετρελαίου στα χωρικά ύδατα των νήσων Φώκλαντ, ενεργώντας ως υπεργολάβος του Αγγλικού Δημοσίου.

Ο Όμιλος ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ διατηρεί γραφεία στην Αθήνα (Ν.Δ. 378/68), στο Λονδίνο, στο Αμβούργο, στη Μαδρίτη, στο Λας Πάλμας των Καναρίων νήσων, στο Βίγκο της Ισπανίας, στο Σιάτλ, στη Σαγκάη, στη Ρίγα, στο Pusan της Κορέας και στα νησιά Φώκλαντ.

Εταιρία συμφερόντων του Ομίλου συμμετέχει με ποσοστό 27% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της αεροπορικής εταιρείας AEGEAN AIRLINES. Στα συμφέροντα του Ομίλου ανήκει επίσης το υπερπολυτελές ξενοδοχείο LUCKNAM PARK, το οποίο βρίσκεται στο ομώνυμο κτήμα στην αγγλική εξοχή, κοντά στην πόλη του Bath.

Τέλος, ο Όμιλος ελέγχει την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ιστορικού ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» και του HYATT REGENCY Βελιγραδίου (Ιούνιος 2006).

4.10 Διοίκηση - Διεύθυνση των Εργασιών της Εταιρείας

4.10.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας. Διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της και, γενικά, ασκεί κάθε εξουσία που αφορά την επιδίωξη του σκοπού της - με εξαίρεση τα θέματα που από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει από επτά (7) έως δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την πραγματοποίηση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει μετά την πάροδο των τριών ετών - πριν, ωστόσο, παρέλθει η τετραετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από οκτώ (9) μέλη (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου/Διευθύνοντος Συμβούλου) και έχει εκλεγεί για περίοδο τριών ετών, με λήξη της θητείας του στις 22.06.2008.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ

Μωρίς Μοντιάνο
Απόστολος Δοξιάδης
Νικόλαος Δάνδολος
Γεώργιος Γαλανάκης
Φίλιππος Σπυρόπουλος
Αθανάσιος Παπαδόπουλος
Τόμας Μίλερ
Μάρκος Τσακτάνης
Νικόλαος Παπανδρέου

Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δ/νων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος
Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος
Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος
Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος

4.10.2 Εκπροσώπηση Εταιρείας

Στην υπ' αριθμόν 863 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που έγινε στις 22.05.2005, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρείας αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, ότι εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, τα οποία δικαιούνται να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν από κοινού την Εταιρεία σε συναλλαγές της, είναι οι:

- Μωρίς Μοντιάνο, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πρώτη υπογραφή
- Νικόλαος Δάνδολος, Δ/νων Σύμβουλος και Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- Γεώργιος Γαλανάκης, Μέλος του Δ.Σ., πρώτη υπογραφή
- Τιμόθεος Ανανάδης, Γενικός Διευθυντής του Ξενοδοχείου της Εταιρείας, δεύτερη υπογραφή
- Κωνσταντίνος Κυριάκος, Οικονομικός Διευθυντής, δεύτερη υπογραφή
- Κωνσταντίνος Βασιλειάδης, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, δεύτερη υπογραφή.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας:

Μωρίς Μοντιάνο, Πρόεδρος Δ.Σ.

Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Πανεπιστήμιο Columbia της Νέας Υόρκης και Οικονομικός Μηχανικός στο Πανεπιστήμιο Stanford. Έχει εργαστεί ως Πολιτικός Μηχανικός και Διευθυντής Λειτουργιών για την εταιρεία FRANK BASIL INC. Σήμερα είναι Αντιπρόεδρος της εταιρείας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Απόστολος Δοξιάδης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Χαϊδελβέργης και Ξενοδοχειακά στο Πανεπιστήμιο Cornell των Ηνωμένων Πολιτειών. Επί 15 συναπτά έτη είναι εκλεγμένος Πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Αττικής, καθώς και Πρόεδρος του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

Νικόλαος Δάνδολος, Διευθύνων Σύμβουλος

Σπούδασε Οικονομικές Επιστήμες και Διοίκηση Τουριστικών Επιχειρήσεων στα Πανεπιστήμια Nevada και Pacific των ΗΠΑ. Διαθέτει 25ετή εμπειρία στη Διοίκηση Τουριστικών Επιχειρήσεων, καθώς και Επιχειρήσεων Καζίνο και Ψυχαγωγίας. Υπήρξε Ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος του ΕΟΤ και του Υπουργείου Τουρισμού. Σήμερα είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος της εταιρείας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Γεώργιος Γαλανάκης, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε Νομικά και Πολιτικές Επιστήμες στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Εργάζεται ως Δικηγόρος και Νομικός Σύμβουλος από το 1976, με εξειδίκευση στο Ναυτικό και Εμπορικό Δίκαιο. Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Τόμας Μίλερ, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες στο Πανεπιστήμιο Michigan και έλαβε Ph.D. στις Διεθνείς Σχέσεις από το ίδιο Πανεπιστήμιο. Υπήρξε διπλωμάτης καριέρας του State Department, περιλαμβανομένων και θητειών με καθήκοντα Πρέσβη στην Ελλάδα και την Κροατία. Σήμερα είναι International Executive Director και CEO της διεθνούς φιλανθρωπικής οργάνωσης PLAN.

Αθανάσιος Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε Μηχανολόγος – Μηχανικός στα Πανεπιστήμια της Μασαχουσέτης και Tufts των ΗΠΑ. Σήμερα είναι Αντιπρόεδρος της εταιρείας εισαγωγής και εμπορίας αυτοκινήτων CHEV HELLAS A.E., καθώς και μέλος των Δ.Σ. πολλών άλλων εισαγωγικών και ναυτιλιακών εταιρειών.

Νικόλαος Α. Παπανδρέου, Μέλος Δ.Σ.

Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Yale και κάτοχος τίτλων M.A. και Ph.D. στα οικονομικά από το Πανεπιστήμιο Princeton. Σήμερα είναι Οικονομολόγος – Συγγραφέας, συνεργάτης μεγάλου αριθμού εντύπων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Φίλιππος Σπυρόπουλος, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και στο London School of Economics. Είναι Διδάκτωρ της Νομικής του Πανεπιστημίου Freiburg, Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω και Καθηγητής του Συνταγματικού Δικαίου στο Νομικό Τμήμα του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Μάρκος Τσακάνης, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Έχει εργαστεί στον ΟΜΙΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΖΟΛΩΤΑ, στη BANK OF AMERICA και στην εταιρεία ασφαλείας GROUP 4 SECURITAS. Σήμερα, είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της GLOBAL AVIATION, εταιρείας που ειδικεύεται στον τομέα της Πολιτικής και Επιχειρηματικής Αεροπορίας.

4.10.3 Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Για το έτος 2005, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ανήλθαν συνολικά σε € 20.434,85 μικτά. Το ποσό αυτό αφορά αμοιβή που καταβλήθηκε στον κ. Τόμας Μίλερ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω της ιδιότητάς του αυτής. Η παραπάνω αμοιβή συμπεριλήφθηκε στις δαπάνες της χρήσης 2005.

Σημειώνεται, επίσης, πως από την παραπάνω αναφερόμενη μικτή αμοιβή παρακρατήθηκαν φόρος 35% και χαρτόσημο 1,2%.

Η παραπάνω αμοιβή εγκρίθηκε για κάθε χρήση από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Πέραν της αμοιβής που αναφέρθηκε παραπάνω, δεν υπήρξε καμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων και των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της Εκδότριας Εταιρείας με την ίδια Εταιρεία.

4.10.4 Διεύθυνση Εργασιών Εταιρείας

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα Διευθυντικών Στελεχών

Ο κ. **Τιμόθεος Ανανιάδης** κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας. Διαθέτει εμπειρία 22 ετών σε διευθυντικές θέσεις στη διεθνή αλυσίδα ξενοδοχείων της HYATT και τριετή εμπειρία στις διεθνείς αλυσίδες Ξενοδοχείων MARIOTT HOTELS και HILTON. Οι σπουδές του επικεντρώνονται σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Ξεκίνησε τη συνεργασία του με την Εταιρεία την 01.07.2003.

Ο κ. **Χριστόφορος Μανώλης** κατέχει τη θέση του Υποδιευθυντή στην Εταιρεία. Διαθέτει 34 χρόνια διεθνούς εμπειρίας στον ξενοδοχειακό τομέα, σε χώρες όπως η Νότια Αφρική, το Μπαχρέιν, οι Φιλιππίνες, η Αυστραλία και η Ιαπωνία. Επίσης, έχει εκτενή εμπειρία στον κλάδο Τροφίμων & Ποτών. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 15.10.2002.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Κυριάκος** κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ξενοδοχείου. Διαθέτει μακρά και αξιόλογη εμπειρία σε εμπορικές, ξενοδοχειακές και πολυεθνικές εταιρείες. Σπούδασε στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και στη Σχολή Τουριστικών Επιχειρήσεων. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 22.03.1999.

Η κ. **Μιράντα Παχνού** κατέχει τη θέση της Διευθύντριας Προσωπικού του Ξενοδοχείου. Διαθέτει 26 χρόνια εμπειρία στον τομέα του Ανθρώπινου Δυναμικού, σε μεγάλες ελληνικές και πολυεθνικές ξενοδοχειακές εταιρείες. Επίσης, διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην εκπαίδευση, καθώς και στην εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από τις 09.05.1994.

Ο κ. **Gerald Krischek** κατέχει τη θέση του Διευθυντή Μάρκετινγκ του Ξενοδοχείου. Διαθέτει ευρεία και διεθνή εμπειρία από πολυτελή ξενοδοχεία στην Αυστρία και την Ελβετία. Έχει εργαστεί ως Διευθυντής Πωλήσεων για τα ιστορικά ξενοδοχεία «Imperial» της Βιέννης «Bristol». Εργάζεται στην Εταιρεία από τις 21.12.2002.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Μητρόπουλος** κατέχει τη θέση του Διευθυντή του Τεχνικού Τμήματος. Διαθέτει πολύπλευρη εμπειρία στον κατασκευαστικό, βιομηχανικό και μηχανικό τομέα, όπου κατείχε υψηλές διοικητικές θέσεις. Σπούδασε στη Νέα Υόρκη και κατέχει MSc Μηχανολόγου - Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης. Συνεργάζεται με την Εταιρεία από την 01.07.2002.

Η κ. **Χριστίνα Παπαθανασίου** κατέχει τη θέση της Υπεύθυνης Δημοσίων Σχέσεων του Ξενοδοχείου. Διαθέτει σημαντική εμπειρία στο χώρο των Δημοσίων Σχέσεων και έχει εργαστεί στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό χώρο. Εργάζεται στην Εταιρεία από την 04.11.2002.

Ο κ. **Κωνσταντίνος Βασιλειάδης** κατέχει τη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή στην Εταιρεία. Σπούδασε στην Ανώτατη Βιομηχανική Σχολή και διαθέτει ανάλογη εμπειρία σε εμπορικές, ναυτιλιακές και αεροπορικές εταιρείες. Συνεργάζεται με το Ξενοδοχείο από την 01.11.2001.

Ο κ. **Γεώργιος Λιάπης** κατέχει τη θέση του Διευθυντή Προμηθειών του Ξενοδοχείου. Διαθέτει πολυετή επιχειρηματική και εμπορική δραστηριότητα στην αγορά πολυτελών brands. Υπήρξε επικεφαλής της ανακαίνισης του εξοπλισμού του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία». Σπούδασε στην Ελλάδα και τη Γαλλία Χημεία και Οικονομικά και κατέχει Μεταπτυχιακό τίτλο στη χημεία από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου. Εργάζεται στην Εταιρεία από την 08.01.2002.

Οι αμοιβές των προαναφερθέντων ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (μη συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου, του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου), κυμάνθηκαν για τη χρήση 2005 από € 261.062,74 η ανώτατη έως € 49.549,16 η κατώτερη, ενώ συνολικά διατέθηκε για τον σκοπό αυτό ποσό € 778.769,18.

Για το 2006, η αμοιβή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας προβλέπεται να ανέλθει σε ποσό € 800.000 περίπου, ενώ κατ' ότομο θα κυμανθεί από € 50.000 έως € 270.000.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια, πλην των κκ Μωρίς Μοντιάνο και Τόμας Μίλερ, οι οποίοι έχουν αμερικανική ιθαγένεια, και του κ. Gerald Krischek, ο οποίος έχει αυστριακή ιθαγένεια.

Κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας ή τα στελέχη της Διοίκησής της δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- Επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Χρηματιστηριακών συναλλαγών

- Επαγγέλματος ως συμβούλου επενδύσεων, διευθυντικού στελέχους τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, αναδόχου έκδοσης, στελέχους χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λπ.

Δεν υφίσταται καμία σχέση συγγενική μέχρι το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός) ή άλλη, μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.

4.10.5 Συμφέροντα Διευθυνόντων της Εταιρείας

Από τα προαναφερθέντα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, την 24.05.2006 η κυρία Χριστίνα Παπαθανασίου κατείχε 4.790 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,022% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, και ο κύριος Γεώργιος Γαλανάκης κατείχε 3.000 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν στο 0,014% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας την κυρία Κοραλία Μωραϊτή, η οποία είναι επιφορτισμένη με την οργάνωση και τον έλεγχο του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως και εγκαίρως με τις υποχρεώσεις που θέτει ο Ν.3016/17.05.2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις ανώνυμες εταιρείες που εισάγουν μετοχές σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά και, ειδικότερα, με τις υποχρεώσεις που αφορούν τον ορισμό ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και την οργάνωση και λειτουργία εσωτερικού ελέγχου.

4.11 Εταιρική Διακυβέρνηση - Εσωτερικός Έλεγχος

Η νέα πνοή στη φιλοσοφία διοίκησης της ΛΑΜΨΑ Α.Ε εμπλουτίζει την πελατοκεντρική φιλοσοφία της Εταιρείας και δίνει έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και την υιοθέτηση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις επιταγές της αποφ. 5204/2000 της Ε.Κ και του Ν.3016/2002. Η διαφάνεια στην πληροφόρηση, η ανεξαρτησία στη διοίκηση και η δυναμική υποστήριξη αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και καινοτομιών, εντός του πλαισίου αυτορυθμιζόμενου ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, ενισχύει τη δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού μοντέλου διακυβέρνησης, όπου η συνεισφορά όλων των ενεργά ενδιαφερόμενων ομάδων αυξάνει γεωμετρικά τη συνολική αξία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία υποστηρίζεται λειτουργικά από:

- Ευέλικτο και Εξειδικευμένο Ανώτατο Management
- Ενισχυμένο δίκτυο Μηχανισμών Διοικητικής Πληροφόρησης και Επικοινωνίας
- Κώδικα Δεοντολογίας
- Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας
- Κανονισμό Εργασίας

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υποστηρίζονται από επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο είναι σύμφωνο με τις πολιτικές της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές υπαγορεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς κατευθύνσεις και πρακτικές που καθορίζουν το πλαίσιο εταιρικής συμπεριφοράς εισηγμένων εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τόσο η Διοίκηση όσο και οι εργαζόμενοι οφείλουν να επιβεβαιώνουν συνεχώς ότι όλες οι εργασίες που εκτελούνται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους πραγματοποιούνται με υπευθυνότητα και διαφάνεια, ώστε να επιτυγχάνονται οι αντικειμενικοί στόχοι του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Συγκεκριμένα, κύριοι στόχοι του εσωτερικού ελέγχου είναι οι εξής:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική επίτευξη όλων των επιχειρησιακών στόχων
- Η αξιοπιστία του συστήματος διοικητικής πληροφόρησης και η συντηρητική μετάδοση της πληροφόρησης στο ευρύτερο κοινό
- Η διαφύλαξη όλων των επιχειρησιακών πόρων
- Η πλήρης συμμόρφωση με την εν γένει νομοθεσία, τις πολιτικές και τις διαδικασίες της Εταιρείας.

Απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η πραγματοποίηση των παραπάνω στόχων είναι:

- Η δημιουργία κοινής κουλτούρας ελέγχου
- Η ανάληψη ενιαίας μεθοδολογίας ανάλυσης και εκτίμησης των επιχειρησιακών κινδύνων
- Η έγκαιρη και ειλικρινής πληροφόρηση και επικοινωνία, τόσο μεταξύ των εργαζομένων όσο και μεταξύ τμημάτων και εταιρειών
- Η υιοθέτηση βασικών αρχών λειτουργίας για όλους τους συναλλακτικούς κύκλους της Εταιρείας
- Η συστηματική παρακολούθηση όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ο απολογισμός ως προς την επιτυχή επίτευξή τους.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Από το τέλος του 2003, λειτουργεί στην Εταιρεία τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, που δημιουργήθηκε με τη βοήθεια στελεχών της GRANT THORTON A.E., σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3016/2002 και της απόφασης 5204/2000.

Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι επιφορτισμένη με το έργο της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας και την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου, καθώς και με άλλους αρμόδιους φορείς.

Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η Εταιρεία διαθέτει Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησής τους, καθώς και της εξυπηρέτησής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους - με βάση το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

4.12 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στο Δ.Σ. άλλων Εταιρειών

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις συμμετοχές μελών του Δ.Σ. της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. σε άλλες εταιρείες.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Γαλανάκης Γεώργιος	HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γαλανάκης Γεώργιος	ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανάκης Γεώργιος	ACR Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γαλανάκης Γεώργιος	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Δοξιάδης Απόστολος	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΣΤΙΑΣΕΙΣ ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΕΒΕ	Μέλος Δ.Σ.
Μοντιάνο Μωρίς	HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μοντιάνο Μωρίς	ACR Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μέλος Δ.Σ.
Μοντιάνο Μωρίς	Χ.ΡΟΚΑΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	CHEVELLAS Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Αναπλ. Δ/νων Σύμβουλος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	PRIMA MOTORS Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Αθανάσιος	ΤΕΟΤΕΚ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Παπανδρέου Νικόλαος	OMEGA BANK Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Τσακτάνης Μάρκος	GLOBAL AVIATION Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Τσακτάνης Μάρκος	GLOBAL AIR SERVICES Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος
Τσακτάνης Μάρκος	TZANES Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος
Τσακτάνης Μάρκος	ONAR Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Τσακτάνης Μάρκος	HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
Φίλιππος Σπυρόπουλος	ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Γραμματέας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας και μέλος του Δ.Σ. κ. Νικόλαος Δάνδολος, καθώς και το μέλος του Δ.Σ. κ. Τόμας Μίλερ δεν συμμετέχουν σε κανένα Δ.Σ. άλλων Εταιρειών στην Ελλάδα.

Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, «κατά το χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στην οποία αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που από την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγωγών Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας, μόνον εφ' όσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημερομηνία συναλλαγής».

ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΜΕΡΙΔΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ ΑΡ.ΜΕΡΙΔΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	ΣΧΕΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ
ΜΩΡΙΣ	ΜΟΝΤΙΑΝΟ	00035220947	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΙΩΣΗΦ	ΜΟΝΤΙΑΝΟ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΜΩΡΙΣ	ΜΟΝΤΙΑΝΟ	00035220947	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ			ΤΕΚΝΟ	05.10.2005
ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΝΔΟΛΟΣ	00026328778	ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΝΔΟΛΟΣ	00026328778	ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.	ΠΑΣΧΑΛΙΑ	ΔΑΝΔΟΛΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΣ	05.10.2005
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ	00042613476	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΕΚΤΕΛ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ	00042613476	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΕΚΤΕΛ.	ΛΥΔΙΑ	ΓΑΛΑΝΑΚΙ	ΣΥΖΥΓΟΣ	05.10.2005
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0	Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚ.ΥΠΗΡ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
THOMAS	MILLER	0	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΟΞΙΑΔΗΣ	00002575519	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	00004071658	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	00042763027	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	00045745997	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΤΙΜΟΘΕΟΣ	ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ	00051623855	ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0	Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚ.ΥΠΗΡ.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΣ	05.10.2005
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0	ΥΠΕΥΘ.ΕΞΥΠΗΡ.ΜΕΤΟΧ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0	ΠΡΟΙΣΤ.ΥΠΗΡ.ΕΤΑΙΡ.ΑΝΑΚ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	00013451757	ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΚΟΡΑΛΙΑ	ΜΩΡΑΪΤΗ	0	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΜΑΝΩΛΗΣ	0	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	00039445733	ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΤΗΣ			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΜΑΡΚΟΣ	ΤΣΑΚΤΑΝΗΣ	0	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛ.			ΥΠΟΧΡΕΟΣ	05.10.2005
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	00004071658	ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛ.	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΘΕΟΧΑΡΑΚΗ	ΣΥΖΥΓΟΣ	05.10.2005
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΟΞΙΑΔΗΣ	00002575519	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΘΩΜΑΣ	ΔΟΞΙΑΔΗΣ	ΤΕΚΝΟ	05.10.2005
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΟΞΙΑΔΗΣ	00002575519	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΣΟΦΙΑ	ΔΟΞΙΑΔΗ	ΤΕΚΝΟ	05.10.2005
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΟΞΙΑΔΗΣ	00002575519	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΜΑΡΙΑ	ΔΟΞΙΑΔΗ	ΣΥΖΥΓΟΣ	05.10.2005

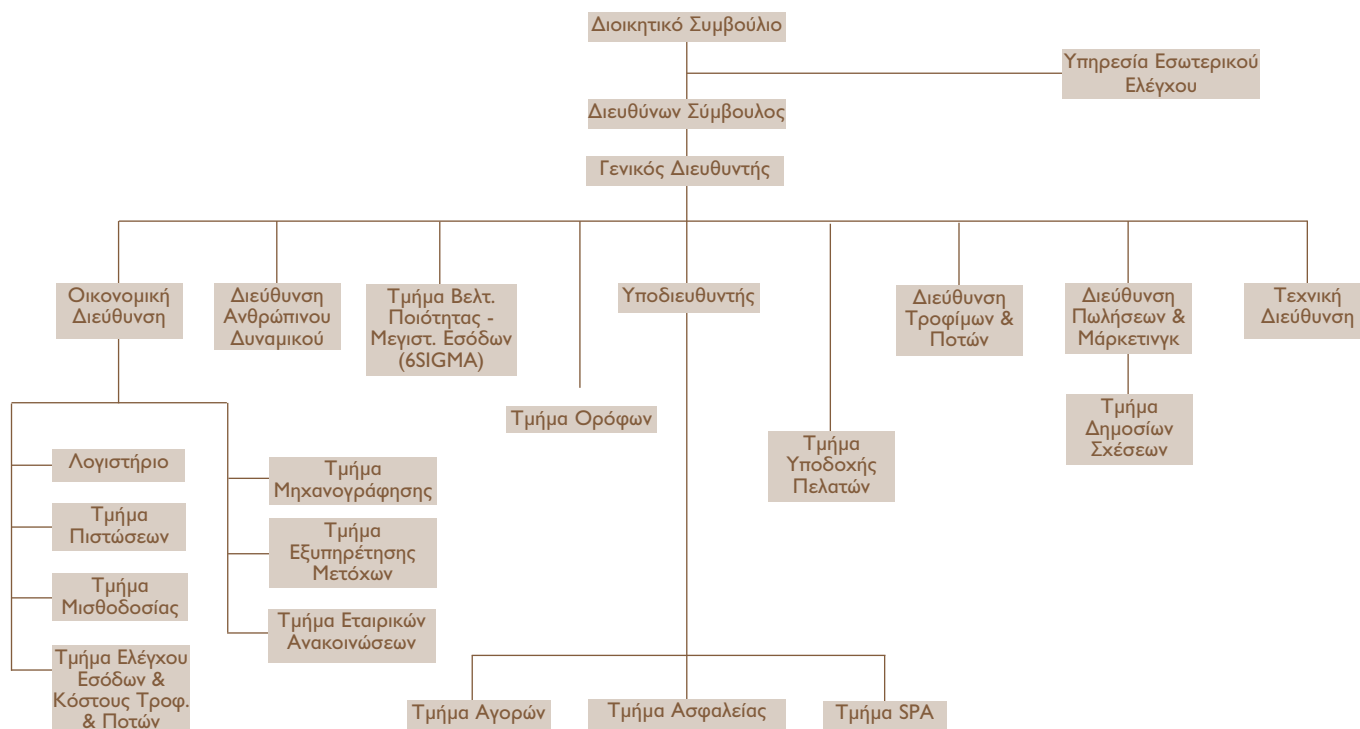
Όσον αφορά τα υπόλοιπα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 8 της εν λόγω απόφασης, σημειώνεται ότι:

- α) Κανένα μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν συνδέεται με την Εταιρεία με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών.
- β) Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου, ο Ορκωτός Ελεγκτής και ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων δεν διαθέτουν κωδικούς στο Σ.Α.Τ.
- γ) Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν συνδέονται μαζί της με σχέση έμμισθης εντολής.

4.13 Οργανόγραμμα

Η λειτουργική δομή της Εταιρείας είναι προσαρμοσμένη έτσι ώστε να εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργικές και ενδοεπιχειρησιακές της ανάγκες, επιτρέποντας την κάθετη και οριζόντια επικοινωνία χωρίς γραφειοκρατικές διαδικασίες την ταχεία λήψη αποφάσεων, τον προγραμματισμό και έλεγχο λειτουργίας του συστήματος και την αποφυγή επικαλύψεων αρμοδιοτήτων.

Η στρατηγική της Εταιρείας χαράζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και οι δραστηριότητές της υλοποιούνται από τις Διευθύνσεις που παρουσιάζονται στο παρακάτω Οργανόγραμμα:



4.14 Ανθρώπινο Δυναμικό

Εξέλιξη Προσωπικού

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας από το 2003 έως το 2005, ανά τμήμα απασχόλησης.

Μέσο Εργατικό Δυναμικό Τελευταίας Τριετίας	2003	2004	2005
Τμήμα ορόφων και υποδοχής	95	100	115
Τρόφιμα και ποτά	172	193	209
Τμήμα μάρκετινγκ/πωλήσεων	11	12	15
Συντήρηση	14	15	16
Τηλεφωνείο/πλυντήριο/στεγνοκαθαριστήριο	28	30	32
Spa health club	8	21	23
Διοίκηση	44	42	51
ΣΥΝΟΛΟ	372	413	461

Το 2005, στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 461 άτομα, τα οποία στο σύνολό τους ήταν διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, από το οποίο 36 άτομα είναι απόφοιτοι πανεπιστημίου, 83 άτομα είναι απόφοιτοι Τ.Ε.Ι. και 277 άτομα έχουν φοιτήσει σε διάφορες τουριστικές σχολές.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας της Εταιρείας έχει εγκριθεί από τον Ο.Μ.Ε.Δ. στις 15.07.1999.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι ασφαλισμένο με Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

Αναπτυξιακή Πολιτική για τους Εργαζομένους

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί έναν σημαντικό παράγοντα για την ανάπτυξη της, επενδύει συνεχώς στους ανθρώπους της μέσα από τη δημιουργία ενός άρτια οργανωμένου, πλήρως εξοπλισμένου αλλά και ευχάριστου περιβάλλοντος εργασίας, την επιβράβευση της προσπάθειας του προσωπικού, καθώς και την παροχή κινήτρων για την αύξηση της παραγωγικότητας και αποδοτικότητάς του.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διεθνώς αναγνωρισμένα συστήματα διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που περιλαμβάνουν:

- Παροχή πολλαπλών δυνατοτήτων εκπαίδευσης και επιμόρφωσης των εργαζομένων, με την εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων εκπαίδευσης του προσωπικού, τόσο εσωτερικά όσο και σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς, όπως το πρόγραμμα *Starwood Cares For You*.
- Τακτική αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων σε όλα τα επίπεδα, συμβάλλοντας στην αξιολόγηση των δυνατοτήτων τους στο έπακρο.
- Δημιουργία ενημερωτικών προγραμμάτων για την καλύτερη επικοινωνία τόσο ανάμεσα στη Διοίκηση και στο προσωπικό, όπως το *Γεύμα Επικοινωνίας εργαζόμενων με τον Γενικό Διευθυντή*, όσο και ανάμεσα στους ίδιους τους εργαζόμενους, όπως η τριμηνιαία έκδοση *GB News* με τα τελευταία νέα του Ξενοδοχείου.
- Υλοποίηση εύρους προγραμμάτων ειδικών και έκτακτων παροχών. Στα προγράμματα αυτά περιλαμβάνονται ενδεικτικά: Ειδικό Πρόγραμμα Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης, Ειδικό Συνταξιοδοτικό Πρόγραμμα, Καταβολή Χρηματικών Δώρων (Bonus) κ.ά.

- Εξασφάλιση δυνατότητας διαμονής του προσωπικού του Ξενοδοχείου σε όλα τα ξενοδοχεία του Ομίλου STARWOOD σε ειδική τιμή, χάρη στο πρόγραμμα *Starhot*.
- Παροχή δυνατότητας τριών επιπλέον ημερών άδειας ετησίως σε όλο το προσωπικό του Ξενοδοχείου.
- Δημιουργία τακτικής Επιτροπής Συνεργατών, στην οποία συμμετέχουν υπάλληλοι της Εταιρείας, με αντικείμενο την υιοθέτηση πρωτοπόρων προγραμμάτων, το σχεδιασμό πρόσθετων παροχών και κινήτρων, το συντονισμό όλων των επαγγελματικών δράσεων, καθώς και την προσφορά υλικών και ηθικών παροχών στους εργαζόμενους. Επίσης, η Επιτροπή Συνεργατών εκλέγει τον «Υπάλληλο του Μήνα», ο οποίος ανταμείβεται ηθικά και χρηματικά.
- Επιλογή από τα διευθυντικά στελέχη του «Προϊσταμένου της Χρονιάς» (Manager Award), ο οποίος ανταμείβεται με πλούσια δώρα.
- Δημιουργία «Τράπεζας Αίματος» στο Νοσοκομείο Παίδων Αγία Σοφία. Η «Τράπεζα Αίματος» είναι στη διάθεση των συνεργατών του Ξενοδοχείου και των οικογενειών τους, αποτελώντας μια έμπρακτη κίνηση αγάπης για τους συναδέλφους και συνανθρώπους τους. Η πρωτοβουλία αυτή του Ξενοδοχείου εφαρμόζεται ανελλιπώς τα τελευταία 11 χρόνια.
- Διοργάνωση σειράς εκδηλώσεων για τους εργαζόμενους, όπως το Ετήσιο Χριστουγεννιάτικο Παιδικό Πάρτι με τη συμμετοχή των παιδιών των συνεργατών αλλά και παιδιών από το χωριό S.O.S., το Ετήσιο Πάρτι Συνεργατών, Beach Parties, Παιδικοί Διαγωνισμοί Ζωγραφικής για τα παιδιά των συνεργατών κ.ά.

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Το συνολικό ποσό που καταβλήθηκε το 2005 για αμοιβές προσωπικού ανήλθε σε € 11.940.918,02.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται το συνολικό κόστος του προσωπικού που απασχολήθηκε στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας, ανά κατηγορία. Διευκρινίζεται ότι στο «διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το προσωπικό που αμείβεται με μηνιαίο μισθό, ενώ στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

(Ποσά σε χιλ. €)	2003*	2004	2005
Διοικητικό προσωπικό			
Μισθοί	6.394,37	7.860,33	8.330,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	1.700,13	2.193,86	2.287,31
Εργατοτεχνικό προσωπικό			
Ημερομίσθια	327,06	469,42	251,20
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	98,12	141,28	75,40
Παρεπόμενες ασχολίες	574,90	800,75	862,28
Αποζημιώσεις απόλυσης	105,33	69,19	133,99
ΣΥΝΟΛΟ	9.199,91	11.534,83	11.940,92

*Λειτουργία 17.03-31.12.2003

4.15 Κυριότεροι Πελάτες της Εταιρείας

Στο πελατολόγιο της Εταιρείας περιλαμβάνονται μερικά από τα μεγαλύτερα ταξιδιωτικά πρακτορεία της Ελλάδας και του εξωτερικού. Πρόκειται για αναγνωρισμένα πρακτορεία με πολυετή παρουσία στο χώρο, τα οποία κατέχουν σημαντικό μερίδιο της ελληνικής αγοράς.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι κυριότεροι πελάτες - ταξιδιωτικά πρακτορεία της Εταιρείας στην Ελλάδα:

Επωνυμία	Έτος Ίδρυσης	% Επί του Κύκλου Εργασιών
TRIAINA TOURS & CONGRESS S.A.	1983	2.66%
CONCEPTOURS		1.64%
HORIZON TRAVEL S.A.	1964	1.53%
ALVIA DMC		1.19%
C&C INTERNATIONAL S.A.		0.79%
HELLENIC VISION TRAVEL		0.56%
ΣΥΝΟΛΟ		8.37%

Ακολουθεί πίνακας με τους μεγαλύτερους πελάτες - ταξιδιωτικά πρακτορεία της Εταιρείας στο εξωτερικό:

Επωνυμία	Χώρα	% Επί του Κύκλου Εργασιών
AMERICAN EXPRESS EUROPE	M.BRETANIA	1.51%
AMERICAN EXPRESS FINE HOTELS & RESORTS	ΗΠΑ	1.44%
VIRTUOSO	ΗΠΑ	1.39%
STARWOOD HOTELS & RESORTS	ΗΠΑ	1.27%
U.S. EMBASSY	ΗΠΑ	0.96%
CITIGROUP	M.BRETANIA	0.82%
ΣΥΝΟΛΟ		7.38%

Τα περισσότερα από τα παραπάνω ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι πελάτες του Ξενοδοχείου επί σειρά ετών και η συνεργασία μεταξύ των δύο μερών κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική.

Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται μόνιμες συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας της Εταιρείας με τους πελάτες της. Επιμέρους συμφωνητικά υπογράφονται με πελάτες - πρακτορεία για κάθε group που επισκέπτεται το Ξενοδοχείο. Επίσης, δεν υφίστανται συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με άλλες εταιρείες του Ομίλου CIGA, πλην των αναφερόμενων στη Σύμβαση Διαχείρισης.

Το πελατολόγιο του Ξενοδοχείου αποτελείται από ιδιαίτερα μεγάλο αριθμό ιδιωτών πελατών, συνεπώς το ποσοστό συμμετοχής καθενός στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών είναι μικρό.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι χώρες από τις οποίες προέρχεται ο μεγαλύτερος αριθμός των πελατών του Ξενοδοχείου. Τα στοιχεία αφορούν την περίοδο 01.01.2005 - 31.12.2005.

Προέλευση	Αριθμός Διανυκτερεύσεων	% επί του Συνόλου των Διανυκτερεύσεων
Ευρώπη	46,666	58.18%
Αμερική	26,770	33.38%
Ασία - Ωκεανία	4,625	5.76%
Αφρική-Μέση Ανατολή	2147	2.68%
Σύνολο	80,208	100.00%

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, το 58,18% των πελατών προέρχεται από ευρωπαϊκές χώρες, ενώ σημαντικό μερίδιο στις συνολικές κρατήσεις δωματίων του Ξενοδοχείου προέρχεται από πελάτες από την Αμερική (33,38 %).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι χώρες από τις οποίες προέρχεται ο μεγαλύτερος αριθμός των πελατών του Ξενοδοχείου. Τα στοιχεία αφορούν την περίοδο 01.01.2005 - 31.12.2005.

Χώρα Προέλευσης	Αριθμός Διανυκτερεύσεων	% επί του Συνόλου των Διανυκτερεύσεων
Ηνωμένες Πολιτείες	24,739	30.84%
Ελλάδα	12,588	15.69%
Μεγάλη Βρετανία	11,384	14.19%
Γερμανία	3,899	4.86%
Γαλλία	3,168	3.95%
Ισπανία	2,547	3.18%
Ελβετία	2,446	3.05%
Ιταλία	2,306	2.88%
Κύπρος	2,017	2.51%
Άλλες χώρες	15,114	18.85%
Σύνολο	80,208	100.00%

4.16 Επενδύσεις Περιόδου 2003 - 2005

Επενδύσεις Τελευταίας Τριετίας

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι επικεντρωμένη στην εκμετάλλευση του ιστορικού Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία», με στόχο την ανάδειξή του ως κορυφαίας ξενοδοχειακής μονάδας των Αθηνών.

Η Εταιρεία επένδυσε το ποσόν των € 85.000.000 για την πλήρη ανακαίνιση και αναβάθμιση του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία». Η επένδυση αυτή, η οποία πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της προετοιμασίας διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, ενίσχυσε σημαντικά την παρουσία της Εταιρείας στον ξενοδοχειακό κλάδο, επηρέασε θετικά τον κύκλο εργασιών της και αναμένεται να εξακολουθήσει να φέρνει ανάλογα αποτελέσματα.

Επενδυτική Πολιτική

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας την τριετία 2003 - 2005.

(Ποσά σε χιλ. €)	2003	2004	2005	Σύνολο
Γήπεδα - οικόπεδα	0.00	0.00	0.00	0.00
Κτίρια και τεχνικά έργα	53,454.88	953.48	457.42	54,865.78
Μηχ. εγκατ. & λοιπός τεχν. εξοπλισμός	4,177.20	52.52	77.49	4,307.21
Μεταφορικά μέσα	0.00	0.00	3.37	3.37
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2,758.10	297.58	230.00	3,285.68
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-29,883.18	0.00	55.86	-29,827.32
Σύνολο	30,507.00	1,303.59	824.14	32,634.73

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η κατανομή της επένδυσης για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου:

Κόστος Ανακαίνισης Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία»

(Ποσά σε χιλ. €)	Ποσό	% της Επένδυσης
Σύνολο κατασκευαστικού κόστους	58.195,33	69,06%
Σύνολο εξοπλισμού	15.279,07	18,13%
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	8.950,00	10,62%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.841,41	2,19%
Σύνολο	84.265,81	100,00%

Ποσοστό περίπου 69% της συνολικής επένδυσης χρησιμοποιήθηκε για να καλυφθεί το κατασκευαστικό κόστος της ανακαίνισης του Ξενοδοχείου. Η κατανομή των κεφαλαίων έγινε ως εξής:

Α. Κατασκευαστικό Κόστος

(Ποσά σε χιλ. €)	Ποσό
Βασικό κατασκευαστικό κόστος	
Εργασίες οικοδομής	36.941,57
Μηχανολογικά - ηλεκτρολογικά έξοδα	14.288,44
Μερικό σύνολο (1)	51.230,01
Πρότυπα δωμάτια	214,00
Διοίκηση έργου και διοικητικά έξοδα	3.434,49
Αρχιτεκτονικά - διακοσμητικά - άδειες	3.316,83
Απρόβλεπτα έξοδα	0,00
Μερικό σύνολο (2)	6.965,32
Σύνολο κατασκευαστικού κόστους [(3)=(1)+(2)]	58.195,33

Ποσοστό περίπου 18% αναλώθηκε για την αγορά εξοπλισμού για το Ξενοδοχείο.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά τα σχετικά κονδύλια:

Β. Κόστος Εξοπλισμού

(Ποσά σε χιλ. €)	Ποσό
Έπιπλα, σκεύη και διακοσμητικά	
Οίκος Mobile Project Ιταλίας	4.785,34
Είδη τέχνης	132,78
Τοπικοί προμηθευτές	2.411,16
Συντήρηση έργων τέχνης	47,39
Υφάσματα και κουρτίνες	780,24
Δημοπρασίες	750,00Α
Κουζίνα και πλυντήριο	2.013,68
Εστιατόριο οροφής και πισίνα	22,01
SPA	124,44
Μερικό σύνολο (4)	11.067,05
Αναλώσιμος εξοπλισμός	1.277,13
Πορσελάνες, ασημικά και λινά	1.805,48
Μερικό σύνολο (5)	3.082,61
Τηλεφωνικά συστήματα και συστήματα Η/Υ (6)	1.129,41
Σύνολο εξοπλισμού [(7)=(4)+(5)+(6)]	15.279,07

Τέλος, με το 13% του συνόλου της επένδυσης καλύφθηκαν τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου, ύψους € 1.814,41 χιλ., καθώς και το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας, ύψους € 8.950 χιλ.

4.17 Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της, η Εταιρεία, παράλληλα με την προώθηση των επιχειρηματικών της στόχων, επιδεικνύει σημαντική δράση στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Ως υγιής, δραστήρια και κοινωνικά υπεύθυνη επιχείρηση, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υποστήριξη αξιόλογων δράσεων και στην ανάληψη πρωτοβουλιών που προσφέρουν στο κοινωνικό σύνολο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατά τη διάρκεια του 2005 η Εταιρεία πραγματοποίησε δωρεές για τα θύματα του τσουνάμι στην Ασία (€ 6.000), για τα θύματα του τυφώνα Katrina στις Η.Π.Α. (€ 1.000) και για τον Ιερό Ναό Αγίας Φωτεινής στην Αθήνα (€ 1.000).

Επίσης, το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» πραγματοποίησε επίσημο δείπνο με αφορμή τη συμπλήρωση δέκα χρόνων λειτουργίας του προγράμματος «Check Out For Children», μιας φιλανθρωπικής πρωτοβουλίας της STARWOODS HOTELS AND RESORTS INC., διαχειρίστριας του Ξενοδοχείου. Στοχεύοντας στη μείωση των κοινωνικών ανισοτήτων, το πρόγραμμα παροτρύνει τους πελάτες των ξενοδοχείων της αλυσίδας σε όλο τον κόσμο να προσφέρουν για κάθε διαμονή τους ένα (1) δολάριο για τη Unicef, συγκεντρώνοντας χρήματα για εμβολιασμούς παιδιών. Στο δείπνο παρακάθησαν προσωπικότητες του πολιτικού και επιχειρηματικού χώρου της Ελλάδας, ενώ επίσημος προσκεκλημένος ήταν ο Sir Roger Moore.

Παράλληλα με την προσφορά της Εταιρείας, σημαντική κοινωνική δραστηριότητα έχουν αναλάβει και οι εργαζόμενοι στο Ξενοδοχείο. Τον Μάιο του 2005, το προσωπικό του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» πραγματοποίησε για ενδέκατη συνεχή χρονιά εθελοντική αιμοδοσία, με σκοπό την ενίσχυση της «Τράπεζας Αίματος» που έχει δημιουργήσει στο Νοσοκομείο Παίδων «Αγία Σοφία» και βρίσκεται στη διάθεση των εργαζομένων στο Ξενοδοχείο και των οικογενειών τους. Παράλληλα με την αιμοδοσία, πραγματοποιήθηκε σε χώρους του Ξενοδοχείου έκθεση με έργα ζωγραφικής που δημιούργησαν παιδιά εργαζομένων εμπνευσμένα από το θέμα.

Τέλος, ο Σύλλογος Εργαζομένων του Ξενοδοχείου πραγματοποίησε σημαντικές δωρεές εξοπλισμού στο φιλανθρωπικό ίδρυμα Κέντρο Βρεφών «Η Μητέρα» που φιλοξενεί 85 παιδιά, καθώς και στο ΠΕ.ΣΥ.Π. Δυτικής Ελλάδος - ΚΕ.ΠΕ.Π. Λεχαίνων, το οποίο φιλοξενεί 104 παιδιά.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

5.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Ο κλάδος του τουρισμού, ένας από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής Οικονομίας, συμμετέχει καταλυτικά στη διαμόρφωση του Εγχώριου Προϊόντος και συνδέεται στενά με την οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

Στη χώρα μας, η τουριστική κίνηση κατά τα τελευταία έτη παρουσιάζει ελεγχόμενες διακυμάνσεις. Κατά το 2001, ο συνολικός αριθμός αλλοδαπών τουριστών στην Ελλάδα ξεπέρασε τα 13 εκατομμύρια, ενώ το 2002 οι αφίξεις αλλοδαπών ταξιδιωτών σημείωσαν μικρή αύξηση κατά 0,87% έναντι του 2001. Το 2003 η τουριστική κίνηση παρουσίασε μείωση λόγω των διεθνών συγκυριών, ενώ κατά το 2004 ο αριθμός των επισκεπτών στη χώρα μας αυξήθηκε σημαντικά, ως αποτέλεσμα της πραγματοποίησης των Ολυμπιακών Αγώνων. Κατά το 2005, η τουριστική κίνηση στην Ελλάδα γνώρισε αναμενόμενη άνοδο και έφτασε τις 12,7 εκατομμύρια αφίξεις, ως συνέπεια της επιτυχημένης Ολυμπιάδας καθώς και της συνεπακόλουθης προβολής της χώρας (*Πηγή στοιχείων: ΙΤΕΠ*). Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής στοιχεία, για το 2006 προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη άνοδος του τουριστικού ρεύματος προς τη χώρα μας.

Ο κλάδος του τουρισμού στην Ελλάδα διακρίνεται σε αρκετές υποκατηγορίες, με βάση τον προορισμό και το σκοπό των επισκεπτών. Με εξαίρεση τους επισκέπτες για επαγγελματικούς λόγους, στις κυριότερες μορφές τουρισμού περιλαμβάνονται:

- Ο παραδοσιακός τουρισμός αναψυχής
- Ο πολιτιστικός τουρισμός
- Ο θαλάσσιος τουρισμός, με προορισμό κυρίως τα πολυάριθμα ελληνικά νησιά
- Ο εναλλακτικός τουρισμός
- Οι κρουαζιέρες
- Ο συνεδριακός τουρισμός.

Στο πλαίσιο της προσπάθειας προσέλκυσης υψηλού τουρισμού στη χώρα, ο Ε.Ο.Τ. έχει αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες, όπως η ψήφιση του Ν. 2160/93 για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας Καζίνο σε ιδιώτες, με σκοπό την ενίσχυση των επενδύσεων στον κλάδο. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη της απαραίτητης υποδομής και τη συνολική προώθηση του συνεδριακού τουρισμού, ο οποίος χαρακτηρίζεται ως τουριστικός τομέας αιχμής.

Σημαντικά βήματα πραγματοποιούνται, επίσης, από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης. Στα σχετικά μέτρα, τα οποία αποσκοπούν στην καθολική αναβάθμιση του τουρισμού στη χώρα μας, περιλαμβάνονται οι νομοθετικές και άλλες ρυθμίσεις για την απλοποίηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών και τη διευκόλυνση των τουριστικών επενδύσεων, η ενίσχυση της κατάρτισης στον τουριστικό κλάδο και ο εκσυγχρονισμός των τουριστικών εγκαταστάσεων και λοιπών επιχειρήσεων. Τέλος, ιδιαίτερα σημαντική παράμετρος για τη διαμόρφωση της τουριστικής αγοράς κατά το 2005 ήταν η έμφαση που δόθηκε από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης στην εκτεταμένη διαφημιστική προβολή της χώρας στο εξωτερικό.

5.2 Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο - Προοπτικές

Ο ξενοδοχειακός κλάδος χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό, ιδιαίτερα στην κατηγορία των ξενοδοχείων πολυτελείας. Τα τελευταία τρία χρόνια, με την ευκαιρία της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων, πολλά νέα ξενοδοχεία – στην πλειοψηφία τους boutique hotels – δημιουργήθηκαν στην Αθήνα, ενώ πολλά από τα πιο γνωστά μεγάλα ξενοδοχεία ανακαινίστηκαν ριζικά. Σήμερα τα αθηναϊκά ξενοδοχεία στην πλειονότητά τους διαθέτουν πολυτελείς εγκαταστάσεις και παρέχουν πολυάριθμες υπηρεσίες, σηματοδοτώντας μια νέα εποχή στην ελληνική φιλοξενία.

Το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ιδρύθηκε το 1919 και λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή του, δηλαδή επί 86 συναπτά έτη. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα και πολυτελέστερα ξενοδοχεία στην Αθήνα, καθώς και ένα από τα πιο ιστορικά και αγαπητά ξενοδοχεία σε όλη την Ευρώπη. Ανήκει στην κατηγορία των ξενοδοχείων πέντε αστέρων και καταλαμβάνει μια ιδιαίτερα προνομιούχο θέση στο κέντρο της πόλης, δεσπόζοντας στην Πλατεία Συντάγματος. Η ανακαίνιση που ολοκληρώθηκε το 2003 είχε ως αποτέλεσμα τον πλήρη εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου και την παροχή νέων, πρόσθετων υπηρεσιών, όπως οι προσφερόμενες από το spa.

Κατά το 2004, ο κλάδος των ξενοδοχείων 5 αστέρων εμφάνισε μέση πληρότητα της τάξης του 59,7%. Το 2005, οι κρατήσεις ανήλθαν στο 66,3%, κυρίως λόγω της επιτυχημένης διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στη χώρα μας.

Για το 2006 αναμένεται η περαιτέρω αύξηση των αφίξεων στο Ξενοδοχείο, χάρη στη συνεχιζόμενη δημοφιλή της ελληνικής πρωτεύουσας μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες αλλά και στις σημαντικές διακρίσεις που έλαβε το ίδιο το ξενοδοχείο από αναγνωρισμένους διεθνείς φορείς.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6

Ισολογισμός

(Ποσά σε χιλ. €)	Σημείωση	31.12.2005	31.12.2004
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	86,670	88,670
Λοιπά άυλα	18	31	35
Συμμετοχές σε θυγατρικές	19	18	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	55	56
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	1,164	713
		87,938	89,492
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	429	387
Εμπορικές απαιτήσεις	23	2,383	2,190
Λοιπές απαιτήσεις	23	580	1,521
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	26	210	88
Προκαταβολές	24	0	6
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	25	11,844	8,026
		15,447	12,218
Σύνολο ενεργητικού		103,385	101,710
Ίδια κεφάλαια & υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	23,500	24,996
Υπέρ το άρτιο	28	38,641	38,641
Τακτικό αποθεματικό	29	174	174
Λοιπά αποθεματικά	30	1,305	1,305
Μερίσματα προς διάθεση	31	1,068	1,004
Αποτελέσματα εις νέον	32	1,729	(642)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		66,418	65,477
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		66,418	65,477
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	33	30,000	28,500
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	34	648	565
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1,255	350
Λοιπές προβλέψεις	35	130	300
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		32,034	29,714
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	33	0	1,500
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	36	984	1,077
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	37	1,552	1,329
Λοιπές υποχρεώσεις	38	1,516	1,320
Προκαταβολές	38	882	1,292
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4,933	6,519
Σύνολο υποχρεώσεων		36,967	36,233
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		103,385	101,710

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Αποτελέσματα Χρήσης

(Ποσά σε χιλ. €)	Παρ.	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Πωλήσεις	4	31,001	30,498
Κόστος πωληθέντων	5	(19,992)	(18,823)
Μικτό κέρδος		11,009	11,674
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	765	1,097
Έξοδα διάθεσης	7	(1,979)	(2,350)
Έξοδα διοίκησης	8	(3,745)	(4,241)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(547)	(361)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5,503	5,819
Αποσβέσεις	11	2,838	2,780
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		8,341	8,599
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	169	92
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(1,275)	(1,612)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(1,105)	(1,519)
Αποσβέσεις		(2,838)	(2,780)
Κέρδη προ φόρων		4,398	4,299
Φόρος εισοδήματος	14	(958)	(1,265)
Κέρδη μετά από φόρους		3,440	3,034
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της μητρικής	15	3,440	3,034
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	15	0.1610	0.1420
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	43	0.0500	0.0470

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε χιλ. €)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές		17,854	3	234	(8,046)	10,045
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ	39	0	0	8,508	(1,562)	6,946
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		17,854	3	8,741	(9,608)	16,991
Αυξήσεις/(μειώσεις) μετοχικού κεφαλαίου & Υπέρ το άρτιο		7,142	38,638	0	0	45,780
Μεταβολή αποθεματικού απ' ευθείας από την καθαρή θέση		0	0	(328)	0	(328)
Μεταφορές λόγω διανομής		0	0	1,111	(1,111)	0
Συμψηφισμός διαφορών αναπροσαρμογής με κέρδη εις νέο		0	0	(8,046)	8,046	0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2004		0	0	1,004	2,030	3,034
Συνολική μεταβολή περιόδου		7,142	38,638	(6,259)	8,965	48,487
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2004		24,996	38,641	2,483	(642)	65,477
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές		24,996	38,641	1,806	0	65,443
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ	39	0	0	676	(642)	34
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		24,996	38,641	2,483	(642)	65,477
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01.01-31.12.2005						
Αυξήσεις/(μειώσεις) μετοχικού κεφαλαίου & Υπέρ το άρτιο		(1,495)	0	0	0	(1,495)
Μεταβολή αποθεματικού απ' ευθείας από την καθαρή θέση		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα		0	0	(1,004)	0	(1,004)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2005		0	0	1,068	2,372	3,440
Συνολική μεταβολή περιόδου		(1,495)	0	64	2,372	940
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων της 31.12.2005		23,500	38,641	2,547	1,729	66,418

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	4,398	4,299
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	0	0
Αποσβέσεις/(Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	2,838	2,780
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση παγίων	0	0
Προβλέψεις/(Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	-186	-123
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-169	-92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,275	1,612
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-42	-17
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	452	1,999
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4,808	-1,910
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1,248	-1,587
Καταβεβλημένοι φόροι	-4,982	-2,036
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7,143	4,925
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-835	-1,314
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-835	-1,314
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-1,495	45,780
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	30,000	0
Εξοφλήσεις δανείων	-30,000	-45,684
Μερίσματα πληρωθέντα	-994	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2,490	96
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	3,818	3,706
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8,026	4,320
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11,844	8,026

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.1 Σύσταση, Δραστηριότητα και Γενικές Πληροφορίες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Αθήνα (Βασιλέως Γεωργίου Α' Ι) και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135. Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην *Εφημερίδα της Κυβερνήσεως* του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η Εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ογδόντα έξι (86) συναπτά έτη.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή/και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 22.06.2005 είναι τριετής και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος): Μωρίς Μοντιάνο

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος): Απόστολος Δοξιάδης

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος): Νικόλαος Δάνδολος

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Γεώργιος Γαλανάκης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Φίλιππος Σπυρόπουλος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ:

Αθανάσιος Παπαδόπουλος

Τόμας Μίλερ

Μάρκος Τσακάνης

Νικόλαος Παπανδρέου

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του την 28.03.2006 και αναφέρονται στο Πρακτικό Δ.Σ. Νο 875 της ίδιας ημερομηνίας.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1946. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31.12.2005 ανέρχεται σε 21.364.000. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρεία και η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε., θυγατρική της STARWOOD HOTELS AND RESORTS WORLDWIDE INC, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου το Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με τη σύμβαση, η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία».

Σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εκδότρια Εταιρεία αναλαμβάνει με δικά της έξοδα να ανακαινίσει και να εξοπλίσει το Ξενοδοχείο βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. θα έχει τον έλεγχο της λειτουργίας του Ξενοδοχείου και θα είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία του βάσει των προδιαγραφών που ισχύουν για όλα τα Ξενοδοχεία της εταιρείας ανά τον κόσμο, πάντα σύμφωνα με τη νομοθεσία κάθε χώρας.

Η δικαιοδοσία της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. για τον έλεγχο και τη λειτουργία του Ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης, φαγητού και ποτών, τη διοίκηση του ανθρώπινου δυναμικού, την παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρείας. Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. αναλαμβάνει, επίσης, την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και επικοινωνιακής πολιτικής του Ξενοδοχείου, ενώ θα παρέχει και στο εξωτερικό, μέσω των

θυγατρικών της, υπηρεσίες κρατήσεων. Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. είναι επίσης υπεύθυνη για την ύπαρξη και τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας, βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία θα τίθενται προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. έχουν επίσης τη δικαιοδοσία μετά από ειδοποίηση της Διοίκησης του Ξενοδοχείου να πραγματοποιούν ελέγχους της κατάστασης των χώρων του Ξενοδοχείου και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρείες, εφόσον η τιμολόγησή τους και οι όροι προμήθειας είναι ανταγωνιστικοί με τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, η CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιρειών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της CIGA HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε. και της SHERATON INTERNATIONAL INC. σε ποσοστό 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την εταιρεία που ασκεί την Διοίκηση, τόσο για τον έλεγχο της σωστής και εύρυθμης ασκήσεως όσο και για την άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

6.2 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του κανονισμού αριθ.1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19.07.2002.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως την 31.12.2004 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διέφεραν από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και μετά, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., βάσει του Δ.Π.Χ.Π. Ι «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου. Οι παραπάνω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004), με ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. την 01.01.2004. Η Εταιρεία συντάσσει και δημοσιεύει τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. εντός του θεσμικού χρονικού πλαισίου και η ημερομηνία κλεισίματος των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων είναι η 31.12.2005.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στην § 39.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (διαθέσιμα, χρεόγραφα κ.ά.).

6.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

6.3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις, ενώ οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

6.3.2 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της, η Εταιρεία αποφάσισε την επιλογή του επιχειρηματικού τομέα της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών από τον οποίο προέρχονται τα κύρια έσοδα της Εταιρείας ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίασης των πληροφοριών.

6.3.3 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό ή την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων σε τιμές που διαφέρουν από εκείνες με τις οποίες είχαν αρχικώς αποτιμηθεί κατά τη διάρκεια της χρήσεως ή σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στην περίπτωση συναλλαγματικών διαφορών που ανακύπτουν από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αυτής αξίας. Στις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

6.3.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού εκτός της Υπεραξίας

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως. Όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, τότε οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

6.3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανακλούν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει η Εταιρεία.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Επιπλέον, οι τυχόν διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση μεταφέρονται στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα, ούτε για εμπορικούς σκοπούς ούτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

6.3.6 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες των ακινήτων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Η τελευταία αναπροσαρμογή αφορούσε την αξία κτήσεως του οικοπέδου. Το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης I «Πρώτη εφαρμογή» στην παράγραφο 17b αναφέρει ότι η Εταιρεία που εφαρμόζει για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Π., στην ημερομηνία μετάβασης σ' αυτά, μπορεί να αποφασίσει ότι προηγούμενες αναπροσαρμογές παγίων που έγιναν σύμφωνα με κάποιον άλλο Νόμο (GAAP) αποτελούν κόστος κτήσεως των παγίων, αρκεί στο χρόνο που έγινε η αναπροσαρμογή η αξία της να μπορεί να αντανakλά την αλλαγή ενός γενικού ή ειδικού συντελεστή (δείκτη).

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λ.π. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα - οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Κατά τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, γίνεται επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, εάν η υπολειμματική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μεταβάλλεται, χρησιμοποιώντας τους εξής συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	3%
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	15%
Μεταφορικά μέσα	15%
Έπιπλα	15%
Μηχανές γραφείου/τηλεφωνικές συσκευές	20%
Εκτυπωτές/Hardware	24%

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων, δηλαδή την πολιτική απόσβεσης της Εταιρείας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, εάν είναι μικρότερη από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων αυτών.

Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου, αν υπάρχει, και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

6.3.7 Υπεραξία και Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή, η Εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, το ποσό της απομείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει σε πέντε (5) έτη, αποσβένοντας τα προγράμματα λογισμικού με συντελεστή 20%. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

6.3.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενους στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής αξίας βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν στις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρήση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα τη σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στο πλαίσιο των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τα εκτιμώμενα κόστη για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η Εταιρεία καταχωρεί στα αποτελέσματα της χρήσης όλες τις δαπάνες που πραγματοποιεί στη διάρκειά της για αγορά αναλώσιμου εξοπλισμού.

6.3.10 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης.

6.3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα μετρητά, οι επιταγές ημέρας και οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

6.3.12 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά:

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται είτε ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενης υποχρέωσης.

6.3.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα ηθική ή συμβατική υποχρέωση που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μια εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για τη δαπάνη που απαιτείται για να εκκαθαριστεί η υποχρέωση στην ημερομηνία του Ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία, εάν αυτό είναι σημαντικό.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνον όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται.

6.3.14 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά

από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

6.3.15 Έξοδα

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εξόδου.

Κόστος χρηματοδότησης: Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης εκτός των τόκων των δανείων της κατασκευαστικής περιόδου που καταχωρούνται στο λογαριασμό των παγίων για τα οποία ελήφθησαν.

6.3.16 Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ζημίες, μετά τους φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

6.3.17 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης απεικονίζονται ως χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης στην οποία προκύπτουν.

6.3.18 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως, όπως όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού.

6.3.19 Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

6.3.20 Συμψηφισμός Απαιτήσεων - Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιούνται μόνον εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

6.3.21 Διαχείριση Κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορά μεγάλα ποσά.

Πιστωτικοί κίνδυνοι: Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική την οποία εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων: Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

6.3.22 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.23 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους Μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

6.4 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	2005	2004	Μεταβολές
Έσοδα Δωματίων	17,621	17,828	-1%
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	11,873	11,367	4%
Έσοδα SPA-Health Club	775	706	10%
Έσοδα Τηλεφωνείου	257	228	13%
Λοιπά Έσοδα	474	368	29%
ΣΥΝΟΛΟ	31,001	30,498	1.65%

6.5 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3,662	3,870
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	9,363	9,076
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	977	609
Παροχές τρίτων	1,946	1,970
Φόροι και τέλη	139	173
Διάφορα έξοδα για αγορά αναλωσίμων δωματίων	1,083	245
Λοιπά διάφορα έξοδα	353	431
Αποσβέσεις παγίων	2,838	2,780
Λοιπές προβλέψεις	57	204
Έσοδα από ιδιόχρηση	(427)	(534)
Σύνολο	19,992	18,823

6.6 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	42	47
Άλλα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	148	99
Έσοδα από ενοίκια	328	274
Προμήθειες-μεσιτείες	47	118
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	121	175
Λοιπά έσοδα	78	385
Σύνολο	765	1,097

6.7 Έξοδα Διαθέσεως

Τα έξοδα διαθέσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	631	585
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	729	606
Παροχές τρίτων	52	48
Φόροι και τέλη	5	19
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	388	532
Λοιπά διάφορα έξοδα	173	561
Σύνολο	1,979	2,350

6.8 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Αμοιβές προσωπικού	1,946	1,875
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1,472	1,421
Παροχές τρίτων	32	95
Φόροι και τέλη	57	20
Λοιπά διάφορα έξοδα	238	830
Σύνολο	3,745	4,241

6.9 Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, κατά την 31.12.2005 και 2004 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12..2004
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών από εξόφληση λογαριασμών	68	67
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεις	83	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	52
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	101	-
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	-
Λοιπές αποζημιώσεις	-	-
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	169	85
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	125	158
Σύνολο	547	361

6.10 Εργαζόμενοι στην Εταιρεία

Ο αριθμός των εργαζόμενων στην Εταιρεία κατά την 31.12.2005 και 2004 ήταν:

Άτομα	31.12.2005	31.12.2004
Μισθωτοί	456	433
Ημερομίσθιοι	15	28
Σύνολο	471	461

6.11 Κόστος Μισθοδοσίας

Το συνολικό κόστος αμοιβών των εργαζομένων έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	31.12.2005	31.12.2004
Κόστος	11.941	11.534

6.12 Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 ανήλθαν σε € 2.838 και € 2.780 χιλιάδες αντίστοιχα και έχουν επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων.

6.13 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Χρηματοοικονομικά έσοδα από:		
Τόκους τράπεζών	169	92
Σύνολο	169	92
Χρηματοοικονομικά έξοδα από:		
Τραπεζικά δάνεια	(1,213)	(1,514)
Υπεραναλήψεις		
Λοιπά Τραπεζικά έξοδα	(35)	(73)
Αναλογία χρηματοοικονομικού εξόδου από αναλογιστική μελέτη	(27)	(25)
Σύνολο	(1,275)	(1,612)
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(1,105)	(1,519)

6.14 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος της χρήσης 2005 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005
Αναβαλλόμενη φορολογία επί προσωρινών διαφορών	434
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης επί αποτελεσμάτων χρήσης	431
Φόρος εισοδήματος στα διανεμόμενα	503
Αναγνώριση φορολογικής απαίτησης επί συμψηφισμένων φορολογικών ζημιών από τα διανεμόμενα κέρδη χρήσης 2004	(410)
Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης	958

Οι χρήσεις από 2003 έως και 2005 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να μην έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε προβλέψεις από μη αναγνώριση δαπανών που ενδεχομένως προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο.

6.15 Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους - Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογουσών στους Μετόχους της Εταιρείας ζημιών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη που αναλογούν στους Μετόχους	3,440	3,034
Συνολικός αριθμός μετοχών	21,364,000	21,364,000
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0.161	0.142

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 31.12.2005 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της περιόδου.

6.16 Πληροφόρηση κατά Τομέα Δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Επιχειρηματικοί τομείς: Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση, δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

6.17 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 01.01.2004	27,414	64,224	4,177	88	7,207	0	103,110
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(7,799)	(434)	(37)	(4,719)	0	(12,990)
Λογιστική αξία την 01.01.2004	27,414	56,425	3,743	51	2,488	0	90,121
Προσθήκες	0	963	53	0	298	0	1,314
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1,738)	(625)	(10)	(392)	0	(2,764)
Αποσβέσεις πωληθέντων - διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31.12.2004	27,414	65,188	4,230	88	7,504	0	104,424
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(9,537)	(1,060)	(47)	(5,111)	0	(15,754)
Λογιστική αξία την 31.12.2004	27,414	55,651	3,170	41	2,394	0	88,670
Προσθήκες	0	457	77	3	230	56	824
Πλέον/(μείον): τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0

(Ποσά σε χιλ. €)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1,758)	(636)	(10)	(420)	0	(2,824)
Αποσβέσεις πωληθέντων - διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31.12.2005	27,414	65,645	4,307	91	7,734	56	105,248
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,295)	(1,695)	(56)	(5,531)		(18,578)
Πλέον/μείον: τακτοποιήσεις							0
Λογιστική αξία την 31.12.2005	27,414	54,351	2,612	35	2,203	56	86,670

Σημειώνεται ότι την 31.12.2005 επί των ενσώματων πάγιων στοιχείων της Εταιρίας υφίστανται υποθήκες συνολικού ποσού € 41.312 χιλ. για εξασφάλιση δανειακών της υποχρεώσεων. Με την απόφαση υπ' αριθμόν 9593/9.2.2006 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εξαλείφθηκε η προσημείωση υποθήκης ύψους € 40.000 χιλ., ενώ την 10.03.2006 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με Τραπεζικό Ίδρυμα (όπως αναφέρεται στην § 4.4) για την εξασφάλιση του οποίου ενεγράφη επί των ενσώματων παγίων της υποθήκη ποσού € 39.000 χιλ.

Οι τόκοι και τα έξοδα δανείων της περιόδου ανακατασκευής του κτιρίου της Εταιρείας καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του κτιρίου. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των κεφαλαιοποιούμενων δαπανών έχουν ως εξής:

Αναπόσβεστα υπόλοιπα κεφαλαιοποιημένων τόκων δανείων & λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων

	12.31.2005	12.31.2004
Τόκοι δανείου	3,092	3,193
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	491	507
Σύνολα	3,582	3,700

6.18 Λοιπές Άυλες Ακίνητοποιήσεις

Οι λοιπές άυλες ακίνητοποιήσεις της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα:

Άυλα στοιχεία

(Ποσά σε €)	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01.01.2004	272	272
μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	(234)	(234)
Λογιστική αξία την 01.01.2004	38	38

Προσθήκες	12	12
Αποσβέσεις χρήσης	(16)	(16)
Κόστος κτήσης την 31.12.2004	285	285
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	(250)	(250)
Λογιστική αξία την 31.12.2004	35	35
Προσθήκες	11	11
Αποσβέσεις χρήσης	(14)	(14)
Κόστος κτήσης την 31.12.2005	295	295
Μείον: συσσωρευμένες αποσβέσεις	(264)	(264)
Λογιστική αξία την 31.12.2005	31	31

6.19 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά αποκλειστικά το κόστος συμμετοχής (ποσοστό συμμετοχής 99,83%) της Εταιρείας στην εταιρία ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. Σημειώνεται ότι η εταιρεία ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω των μικρών μεγεθών της και συνεπώς της ασήμαντης επίδρασης που θα είχε η ενοποίηση της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας, η οποία διανύει τη δεύτερη διαχειριστική χρήση της, παρατίθενται παρακάτω. Επισημαίνεται πως η πρώτη διαχειριστική χρήση υπήρξε υπερδωδεκάμηνη.

	31.12.2005	31.12.2004
Ενεργητικό	178	207
Υποχρεώσεις	154	186
Ίδια κεφάλαια	19	18
Κύκλος εργασιών	443	478
Μικτά κέρδη	43	28
Κέρδη προ φόρων	24	1
Κέρδη μετά φόρων	15	(0)

6.20 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Στο λογαριασμό Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία και λοιπές απαιτήσεις μακροχρόνιας λήξης.

	31.12.2005	31.12.2004
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	55	56
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	55	56

6.21 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι:

(Ποσά σε χιλ. €)	31.12.2005		31.12.2004	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	0	(582)	0	(389)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	223	0	365	0
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0
Κυκλοφορούντα στοιχεία				
Αποθέματα	429	0	625	0
Λοιπές απαιτήσεις	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα ίδια κεφάλαια)	0	(328)	0	(358)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	162	0	141	0
Λοιπές ενδεχόμενες διαφορές	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	0	0	0	0
Σύνολο	815	(910)	1,132	(747)
Συμψηφισμός	0	0	(334)	334
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή				
Ενσώματα πάγια	0	55	0	33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(21)	0	(31)	0
Αποθέματα	(40)	0	(54)	0
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα ίδια κεφάλαια)	0	31	0	31
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0	0	0	0
Απαίτηση από συμψηφισμό αναγνωριζόμενων φορολογικά ζημιών προηγούμενων χρήσεων	410			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από κέρδη χρήσης		(431)		
Σύνολο	1,164	(1,255)	713	(350)

6.22 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Εμπορεύματα	235	254
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	194	133
Σύνολο	429	387
Μείον προβλέψεις υποτίμησης:		
Εμπορεύματα	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	0	0
	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	429	387

6.23 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Πελάτες	2,145	2,025
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	0	(100)
Επιταγές εισπρακτέες	238	265
Χρεώστες διάφοροι	523	1,467
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	57	54
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	2,963	3,711

6.24 Προκαταβολές

Το ποσό των Προκαταβολών της χρήσης 2004 αφορά προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων.

6.25 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση:

	31.12.2005	31.12.2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	80	41
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	11,764	7,985
Σύνολο	11,844	8,026

Το μέσο επιτόκιο των προθεσμιακών καταθέσεων και των Repors ανέρχεται κατά την 31.12.05 σε 2%. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2005 δεν υπήρξαν υπεραναλήψεις στους Τραπεζικούς λογαριασμούς.

6.26 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Στα Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 2004 περιλαμβάνονται:

	31.12.2005	31.12.2004
Έξοδα επόμενων χρήσεων	210	88
Σύνολο	210	88

6.27 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31.12.2005, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.500.400, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 έκαστη.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία εντός της χρήσης 2005 προέβη σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό € 1.495.480, που πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1,17 σε € 1,10, με απόφαση που έλαβε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 22.06.2005. Η απόφαση έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ' αριθμ. Κ2-8873 της 18.07.2005.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 28.03.2006, ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η VENTURE ABILITY S.A. με ποσοστό συμμετοχής 49,81% (το αντίστοιχο ποσοστό κατά την τελευταία Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ήταν 49,70%) και η UBS AG, με ποσοστό συμμετοχής 5,73% (το αντίστοιχο ποσοστό κατά την τελευταία Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ήταν 5,47%).

Οι μετοχές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στους εξής δείκτες:

Eurobank Mid Cup 50 Index ✓
FTSE/XA Ταξίδια Αναψυχής ✓

6.28 Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Σύμφωνα με την απόφαση της 01.10.2003 της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την από 15.01.2004 έγκριση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ποσού € 45.780 χιλ., με καταβολή μετρητών, εκ των οποίων ποσό € 38.641 χιλ. αφορούσε τη διαφορά από την έκδοση των μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η Εταιρεία	31.12.2005	31.12.2004
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38,641	38,641
μείον: Ίδιες μετοχές	0	0
Σύνολο	38,641	38,641

6.29 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί, όμως, να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

6.30 Λοιπά Αποθεματικά

Τα Λοιπά Αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2004	88	8,600	30	24	0	8,741
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	86	(8,046)	696	0	1,004	(6,259)
Λοιπά	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2004	174	554	726	24	1,004	2,483
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	64	64
Λοιπά	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2005	174	554	726	24	1,068	2,547

6.31 Μερίσματα προς Διάθεση

Τα προτεινόμενα Μερίσματα προς Διάθεση € 1.068 χιλ. της χρήσης 2005 τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση της 22.06.2005 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος € 0,047 ανά μετοχή από τα κέρδη της χρήσης 2004.

6.32 Αποτελέσματα εις Νέο

Το ποσό € 1.729 χιλ./€ (642) χιλ. αφορά σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) αντίστοιχα της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 και 31.12.2004.

6.33 Δάνεια Τραπεζών

Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	30,000	28,500
Δάνεια από τη μητρική εταιρεία	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Ομολογίες	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	30,000	28,500
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	0	1,500
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0
Ομολογίες	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Δάνεια με εξασφαλίσεις	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	0	1,500
Σύνολο δανείων	30,000	30,000

Η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή δανειακής σύμβασης με την τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.» στις 14.12.2005 ποσού € 30 εκατ., προκειμένου να αποπληρώσει εξ' ολοκλήρου ισόποσο μακροπρόθεσμο δάνειο που είχε λάβει από την «ALPHA BANK» για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου.

Στη συνέχεια, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 13.01.2006 αποφάσισε τη σύναψη Ομολογιακού Δανείου με την EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. ύψους € 30 εκατ. για την αναχρηματοδότηση της δανειακής υποχρέωσης της 14.12.2005, λόγω καλύτερων όρων δανεισμού.

Η σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου υπεγράφη την 10.03.2006, με τους κάτωθι βασικούς όρους:

- Αριθμός Ομολογιών: 300
- Ημερομηνίες λήξης: Από 12.03.2007 έως 12.03.2018
- Ονομαστική Αξία Ομολογιών: € 100.000
- Επιτόκιο: Euribor + περιθώριο (spread) 1%.
- Εξασφάλιση: Υποθήκη ποσού € 39 εκατ. στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας.

Για τις υπάρχουσες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας της 31.12.2005 υπήρχαν υποθήκες επί των κτιρίων της για ποσό € 41 εκατ.

6.34 Πρόβλεψη για Παροχές στους Εργαζόμενους μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Η μεταβολή της πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία έχει ως εξής:

Συσσωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2003	513
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(69)
Σύνολο δαπάνης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	121

Συσσωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2004	565
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(134)
Σύνολο δαπάνης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	217
Συσσωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2005	648

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές είναι:

Αναλογιστικές Παραδοχές	31.12.2005	31.12.2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4.00%	4.50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3.50%	3.50%
Αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή	18.34	18.29

6.35 Λοιπές Προβλέψεις

Το ποσό των € 130 χιλ. αφορά κατά € 80 χιλ. πρόβλεψη της Εταιρείας για αγωγές εργαζομένων κατά αυτής και κατά € 50 χιλ. πρόβλεψη για αγωγές που σχετίζονται με την μη παραλαβή αποθετηρίων από Μετόχους της. Η Εταιρεία σχημάτισε τις ανωτέρω προβλέψεις βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ειδικών συνεργατών.

Η εξέλιξη των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

Λοιπές προβλέψεις	
01.01.2004	575
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	0
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν & χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(275)
31.12.2004	300
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	0
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	27
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(20)
Συναλλαγματικές διαφορές	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(177)
31.12.2005	130

6.36 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	984	1,038
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0
Επιταγές πληρωτέες	0	39
Μείον: μη δουλευμένοι τόκοι γραμματίων πληρωτέων		
	984	1,077

6.37 Φόροι και Κοινωνικές Ασφαλίσεις

	31.12.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναλογεί στη χρήση	503	541
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	173
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στη χρήση	455	552
Έξοδο φόρου εισοδήματος που αναλογεί στη χρήση	958	1,265
	31.12.2005	31.12.2004
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	950	730
Κοινωνικές ασφαλίσεις	602	599
Σύνολο	1,552	1,329

6.38 Λοιπές Υποχρεώσεις - Προκαταβολές

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Μερίσματα πληρωτέα	10	0
Έσοδα επόμενης περιόδου	14	6
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	425	358
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	0	81
Πιστωτές διάφοροι	1,067	875
Σύνολο	1,516	1,320

Οι Προκαταβολές που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2005 και 31.12.2004, αφορούν:

Υποχρεώσεις προς πελάτες

	31.12.2005	31.12.2004
Προκαταβολές πελατών	882	1,292
Σύνολο	882	1,292

6.39 Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Με δεδομένη την ανάγκη παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρίας έγινε την 31.12.2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονται τμηματικά, την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ώστε να αντικατοπτρίζουν

την ωφέλιμη ζωή τους, τη μεταφορά των τόκων και εξόδων δανείων της κατασκευαστικής περιόδου στην αξία κτήσης των παγίων που αφορούσαν οι πιστώσεις αυτές και την απόσβεσή τους σύμφωνα με την απόσβεση των παγίων αυτών, τη λογιστική προσαρμογή των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους σε σχέση με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός και της λογιστικής αναγνώρισης των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας. Όλες οι προσαρμογές που αναφέρονται παρακάτω οφείλονται σε μεταβολές λογιστικών αρχών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 ΚΑΙ 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

(Ποσά σε χιλ. €)	31.12.2004	31.12.2003
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	65,443	10,045
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης		
Επίδραση από μεταφορά τόκων δανείων κατασκευαστικής περιόδου σε ενσώματα πάγια	713	356
Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	27	27
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	(449)	(1,110)
Επίδραση από τη μεταφορά αναλώσιμου εξοπλισμού στα έξοδα	(1,787)	(2,231)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	385	233
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	363	1,243
Αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων βάσει Δ.Π.Χ.Π. Ι	0	8,508
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	1,004	0
Έξοδα αύξησης/μείωσης Μετοχικού Κεφαλαίου και λοιπά	(223)	(80)
Σύνολο προσαρμογών	34	6,946
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	65,477	16,991

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ (30.06.2005 ΚΑΙ 31.12.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

(Ποσά σε χιλ. €)	12 Μήνες έως 31.12.2004
Σύνολο αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	2,115
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	
Επίδραση από μεταφορά τόκων δανείων κατασκευαστικής περιόδου σε ενσώματα πάγια	357
Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	354
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	307
Επίδραση από τη μεταφορά αναλώσιμου εξοπλισμού στα έξοδα	444
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	152
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(552)
Έξοδα αύξησης/μείωσης Μετοχικού Κεφαλαίου και λοιπά	(143)
Σύνολο προσαρμογών	920

Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**3,034**

Κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2005, οι οποίες ως γνωστόν ήταν οι πρώτες μετά την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που θα ετίθεντο σε επισκόπηση από Ορκωτούς Ελεγκτές, προέκυψε η ανάγκη διαφορετικής λογιστικής αποτύπωσης των εξής δύο λογαριασμών του Ενεργητικού:

- α) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις, συγκεκριμένα δαπάνες περιόδου ανακαίνισης, δαπάνες αυξήσεως κεφαλαίου και τόκοι και έξοδα δανείου
- β) Αποθέματα Αναλώσιμου Εξοπλισμού, ο οποίος περιλαμβάνει λινά, επάργυρα, κρύσταλλα κλπ.

Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια της επισκόπησης από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή της Εταιρείας και για την ορθότερη αποτύπωση των ανωτέρω κονδυλίων διενεργήθηκαν οι παρακάτω εγγραφές, που αφορούσαν το Α' τρίμηνο των χρήσεων 2005 και 2004 και είχαν επίπτωση στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Προ Φόρων ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)	31.03.2005	31.03.2004
Αντιστροφή αποσβέσεων δαπανών περιόδου ανακαίνισης	(8)	84
Αντιστροφή αποσβέσεων δαπανών αυξήσεως κεφαλαίου	0	11
Αντιστροφή αποσβέσεων (25%) δαπανών αναλώσιμου εξοπλισμού	111	111
Αντιστροφή αποσβέσεων τόκων και εξόδων δανείου	196	195
Υπολογισμός νέων αποσβέσεων (3%) τόκων και εξόδων δανείου	(29)	(29)
Σύνολο Διαφοράς Ζημιών Προ Φόρων Α' Τριμήνου	270	373

Η αναπροσαρμογή των κονδυλίων αυτών, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους αποσβέσεως του αναλώσιμου εξοπλισμού κατά την 31.12.2003, δημιούργησε τις αντίστοιχες μεταβολές στο φόρο εισοδήματος και στην αναβαλλόμενη φορολογία, ώστε τα αποτελέσματα μετά από φόρους να μεταβληθούν κατά € 630.345 για το Α' Τρίμηνο του 2004 και κατά € 97.204 για το Α' Τρίμηνο του 2005, καθώς επίσης οδήγησε σε αντίστοιχες μεταβολές στους λογαριασμούς Ενσώματων ακίνητοποιήσεων, Αποθεμάτων, Λοιπών στοιχείων ενεργητικού και Ιδίων κεφαλαίων. Για τις ως άνω αλλαγές, η Εταιρεία έχει ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, Χρηματιστήριο Αθηνών) και έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα της τις διορθωμένες οικονομικές καταστάσεις Α' τριμήνου 2005.

Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Β' και Γ' τριμήνου 2005 που έχουν δημοσιευτεί καθώς και οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν μεταβολές.

6.40 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την επιχείρηση, που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει εκροή οικονομικών πόρων. Σημειώνεται ότι κατά της Εταιρείας έχουν κατατεθεί αγωγές εργαζομένων συνολικού ποσού € 78 χιλ. οι οποίες δεν έχουν τελεσιδικήσει. Το Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχούπάλληλων (ΤΑΞΥ) έχει βεβαιώσει οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές της Εταιρείας συνολικού ποσού € 29 χιλ., για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγές. Επίσης, υφίστανται απαιτήσεις από Μετόχους συνολικής αξίας € 38 χιλ. περίπου, οι οποίες καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από σχηματισθείσα πρόβλεψη. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003, 2004 και 2005. Η Εταιρεία έχει προβεί σε προβλέψεις από μη αναγνώριση δαπανών που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο.

6.41 Αμοιβές και Λοιπές Παροχές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. της χρήσης 2005 ανήλθαν σε € 20 χιλ. Οι αμοιβές και παροχές των διευθυντών για την ίδια χρήση ανήλθαν σε € 844 χιλ.

6.42 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τη θυγατρική ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ ΕΠΕ ανήλθαν στη χρήση 2005 σε € 60 χιλ., ενώ οι απαιτήσεις της από την ΕΠΕ κατά την 31.12.2005 ανέρχονταν σε € 9 χιλ.

6.43 Μέρισμα ανά Μετοχή

Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα διεξαχθεί την 30.06.2006, τη διανομή μερίσματος ίσου με € 0,05 ανά μετοχή από τα κέρδη της χρήσης 2005.

6.44 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2005. Μνημονεύεται η σύναψη Ομολογιακού Δανείου (σχετική αναφορά έγινε στην §4.4).



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

7

7. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

7.1 Θυγατρικές Εταιρείες

ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 14.03.2003 με την επωνυμία ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. και με διακριτικό τίτλο GRANDE BRETAGNE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ.

Έδρα της ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της στεγάζονται στην οδό Βασ. Γεωργίου Α' 1.

Με απόφαση της συνέλευσης των Εταίρων, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, αλλά και στο εξωτερικό.

Σκοπός της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, είναι:

- Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία ειδών διατροφής και αναλωσίμων (καπνός & οινοπνευματώδη)
- Η λιανική πώληση τσιγάρων, πούρων, καπνού, εφημερίδων, βιβλίων
- Η εισαγωγή και εμπορία ειδών χαρτοπωλείου, υφαντουργίας και γενικώς τουριστικών ειδών
- Η εκμετάλλευση και λειτουργία κομμωτηρίων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφέ - μπαρ κτλ.

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 18.000. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. κατέχει το 99,84% των εταιρικών μεριδίων, ενώ το 0,16 βρίσκεται στην κατοχή του κ. Εμμανουήλ Μαυρικάκη.

Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί ο κ. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης, κάτοικος Νίκαιας (Α.Δ. Γ126839/70).

Η ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε. έχει μισθώσει από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και εκμεταλλεύεται ένα κατάστημα εντός Ξενοδοχείου.

Δεν υπάρχουν άλλου είδους συμφωνίες ή συνεργασίες μεταξύ της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και της ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.

7.2 Συγγενείς Εταιρείες

Δεν υπάρχουν συγγενείς εταιρείες.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

8

8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η ανάλυση των προβλέψεων για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τη χρήση 2006 παρουσιάζεται σε τρέχουσες τιμές στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	2006
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	32,300.00
Μείον: Κόστος (πωλήσεων υπηρεσιών)	17,765.00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	14,535.00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	800.00
Σύνολο Μικτών Κερδών	15,335.00
Μείον	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3,900.00
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2,100.00
Λειτουργικό αποτέλεσμα	9,335.00
Μείον: έκτακτα αποτελέσματα	500.00
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	8,835.00
Χρεωστικοί/πιστωτικοί τόκοι	1,100.00
Κέρδη προ αποσβέσεων	7,735.00
Μείον αποσβέσεις	2,900.00
Κέρδη προ φόρων	4,835.00

Παραδοχές Προβλέψεων

Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2006 θα κινηθεί στα επίπεδα των € 32.300 χιλ.

Για την πρόβλεψη των πωλήσεων που αναμένεται να αυξηθούν κατά 5% περίπου έχει συνεκτιμηθεί η αυξημένη παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα που χαρακτηρίζει την Εταιρεία με την εφαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου. Συγκεκριμένα, η πλήρης αξιοποίηση του Ξενοδοχείου δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών. Επιπλέον, η Εταιρεία ευνοήθηκε σημαντικά από τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την παρουσία της στον ξενοδοχειακό κλάδο, όπως επίσης και τον κύκλο εργασιών της. Στα επιμέρους μεγέθη αναφέρονται η αναμενόμενη αύξηση της πληρότητας, της μέσης τιμής δωματίου, καθώς και των εσόδων από τα επισιτιστικά τμήματα.

Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους θα βελτιωθεί σημαντικά με την ως άνω επισήμανση, κυρίως λόγω περικοπής λειτουργικών δαπανών και θα διαμορφωθεί σε ποσοστό πάνω από 45% επί των πωλήσεων.

Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων για τη χρήση του 2006 αναμένονται αυξημένα και υπολογίζονται στα επίπεδα των € 8.835 χιλ., αυξημένα κατά 6% σε σχέση με το 2005, ως συνέπεια του ορθολογικότερου τρόπου λειτουργίας του Ξενοδοχείου, περικοπών δαπανών, αλλαγών στις εσωτερικές δομές μετά τη μελέτη δεικτών παραγωγικότητας που εφαρμόστηκαν, και της εν γένει αποτελεσματικής βελτίωσης της εσωτερικής λειτουργίας.

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση του 2006, συνεκτιμωμένων των προαναφερθεισών παραμέτρων, αναμένεται να διαμορφωθούν στα επίπεδα των € 4.835 χιλ., επαυξάνοντας τα αποτελέσματα των δύο προηγούμενων κερδοφόρων χρήσεων, ενώ θα προέρχονται από λειτουργική κατά βάση δραστηριότητα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας προβαίνει σε μηνιαία βάση στην εκτίμηση του κύκλου εργασιών και της πορείας της Εταιρείας για τους επόμενους τρεις μήνες.

Για την εκτίμηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας λαμβάνονται υπ' όψιν διάφορα στοιχεία, όπως η ιστορικότητα των μηνών, η εποχικότητα, ο πληθωρισμός, οι μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος, οι κινήσεις των ανταγωνιστών, οι γενικότερες πολιτικοοικονομικές συνθήκες κ.ά.

Οι παράγοντες αυτοί είναι δυνατό να εξελιχθούν με τέτοιο τρόπο ώστε να έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αποκλίσεων έναντι των προβλέψεων που παρατίθενται παραπάνω.

Τονίζεται ότι η ανωτέρω εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το 2006 είναι ενδεικτική και η Εταιρεία δεν εγγυάται την υλοποίησή τους. Επίσης, είναι προφανές ότι τα μεγέθη αυτά αφορούν αποκλειστικά το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η συνεισφορά του προσφάτως εξαγορασθέντος ξενοδοχείου «Hyatt Βελιγραδίου».



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

9

9. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

9.1 Στόχοι και Στρατηγική

Κύριοι στόχοι της Εταιρείας είναι η διατήρηση της ηγετικής θέσης του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» στον κλάδο των πολυτελών ξενοδοχείων της Ελλάδας, καθώς και η ανάδειξή του σε ένα από τα κορυφαία πολυτελή ξενοδοχεία σε όλο τον κόσμο.

Με αφετηρία την πολυετή παράδοση, το ισχυρό όνομα και το κύρος του ιστορικού Ξενοδοχείου, η Διοίκηση χαράζει μια δυναμική και καίρια στρατηγική, προκειμένου να ανταποκριθεί στις αυξανόμενες απαιτήσεις του διαρκώς μεταβαλλόμενου τουριστικού κλάδου.

Βασικές επιδιώξεις της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρίας είναι:

- Η περαιτέρω ενίσχυση της φήμης του Ξενοδοχείου και η παραμονή του στην κορυφή των Ξενοδοχείων Πολυτελείας της χώρας.
- Η παροχή ποιοτικών υπηρεσιών που ανταποκρίνονται πλήρως - αλλά και ξεπερνούν- τις απαιτήσεις των πελατών του Ξενοδοχείου.
- Η προσφορά ανταγωνιστικών παροχών για την κατηγορία των Ξενοδοχείων Πολυτελείας.
- Η προώθηση του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» ως ιδανικού για incentives, στην ευρωπαϊκή και αμερικάνικη αγορά.
- Η ορθή επιλογή, διαρκής εκπαίδευση και συνετή αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας.
- Η δημιουργία ενός πρότυπου χώρου εργασίας που προσελκύει εργαζόμενους με ποιότητα και προσφέρει ευκαιρίες προσωπικής και επαγγελματικής εξέλιξης.
- Η ενίσχυση των σχέσεων με ένα ευρύ δίκτυο στρατηγικών συνεργατών (εταιρείες, αερογραμμές, γραφεία ταξιδίων κ.ά.).
- Η επέκταση και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου των υπηρεσιών του Ξενοδοχείου, με ποιοτικά και καινοτόμα προγράμματα φιλοξενίας.
- Η διαρκής ανταπόδοση ουσιαστικής αξίας στους μετόχους, τους εργαζόμενους, αλλά και τους επισκέπτες του Ξενοδοχείου.

Παράλληλα, χάρη στην εξαιρετική φήμη και την ηγετική θέση του Ξενοδοχείου στον κλάδο, η στρατηγική της Εταιρίας περιστρέφεται επίσης γύρω από άξονες που συνάδουν με την εθνική στρατηγική για τον τουρισμό. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία επιδιώκει να ενισχύσει την επισκεψιμότητα του Ξενοδοχείου κατά τη χαμηλή περίοδο (Δεκέμβριος-Μάρτιος), να συμβάλει στην προώθηση της Αθήνας ως ιδανικού συνεδριακού προορισμού, να συνεργαστεί με τον ΕΟΤ και το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης για την προβολή της χώρας στο εξωτερικό και να υποστηρίξει τον τουριστικό και ξενοδοχειακό κλάδο σε εθνικές και διεθνείς εκστρατείες προβολής.

9.2 Επενδυτική Πολιτική

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξής της, η Εταιρεία έχει επενδύσει το ποσό των € 85.000.000 για την ανακαίνιση και αναβάθμιση του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία». Οι επενδύσεις αφορούσαν κυρίως βελτιώσεις και αναβάθμιση της ποιότητας του εξοπλισμού, των κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων, σε συνδυασμό με τον εκσυγχρονισμό και την αναδιοργάνωση των προσφερόμενων υπηρεσιών, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της στον ξενοδοχειακό κλάδο και την αύξηση του μεριδίου της στην αγορά.

Η μοναδική αρχιτεκτονική του Ξενοδοχείου, ο ολοκαίνουργιος εξοπλισμός του που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει, καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχόμενων υπηρεσιών του αναμένεται να προσελκύσουν πολλούς επισκέπτες και να αυξήσουν κατακόρυφα τα αποτελέσματα της Εταιρείας και τα κέρδη των Μετόχων. Επίσης, η επιτυχής διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 προδιαγράφει μια ιδιαίτερα κερδοφόρα πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια.

Η βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της Εθνικής Οικονομίας και η προσδοκώμενη αύξηση της κατασκευαστικής και της οικονομικής εν γένει δραστηριότητας στην περιοχή της πρωτεύουσας δημιουργούν τις προϋποθέσεις για ικανοποιητική αύξηση των εργασιών της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

9.3 Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση μέρισμα € 0,05 ανά μετοχή. Το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του ύψους του μερίσματος έλαβε υπόψιν αφενός μεν την ευνοϊκότερη φορολογική μεταχείριση της Εταιρείας (λόγω προηγούμενων φορολογικών ζημιών), αφετέρου δε την διερεύνηση επενδυτικών δράσεων για την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Καταστατικού της Εταιρείας σχετικά με τη Διάθεση των Κερδών, η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος ακολουθεί τη διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Το ποσό που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος αντιστοιχεί στο έξι τοις εκατό (6%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά με πλειοψηφία των παραγράφων 2 και 3 του Α.Ν. 148/1968 ως αντικατεστάθη με το άρθρο Ι του ν. 876/1979.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109) οι εταιρείες βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και, επομένως, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.



HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

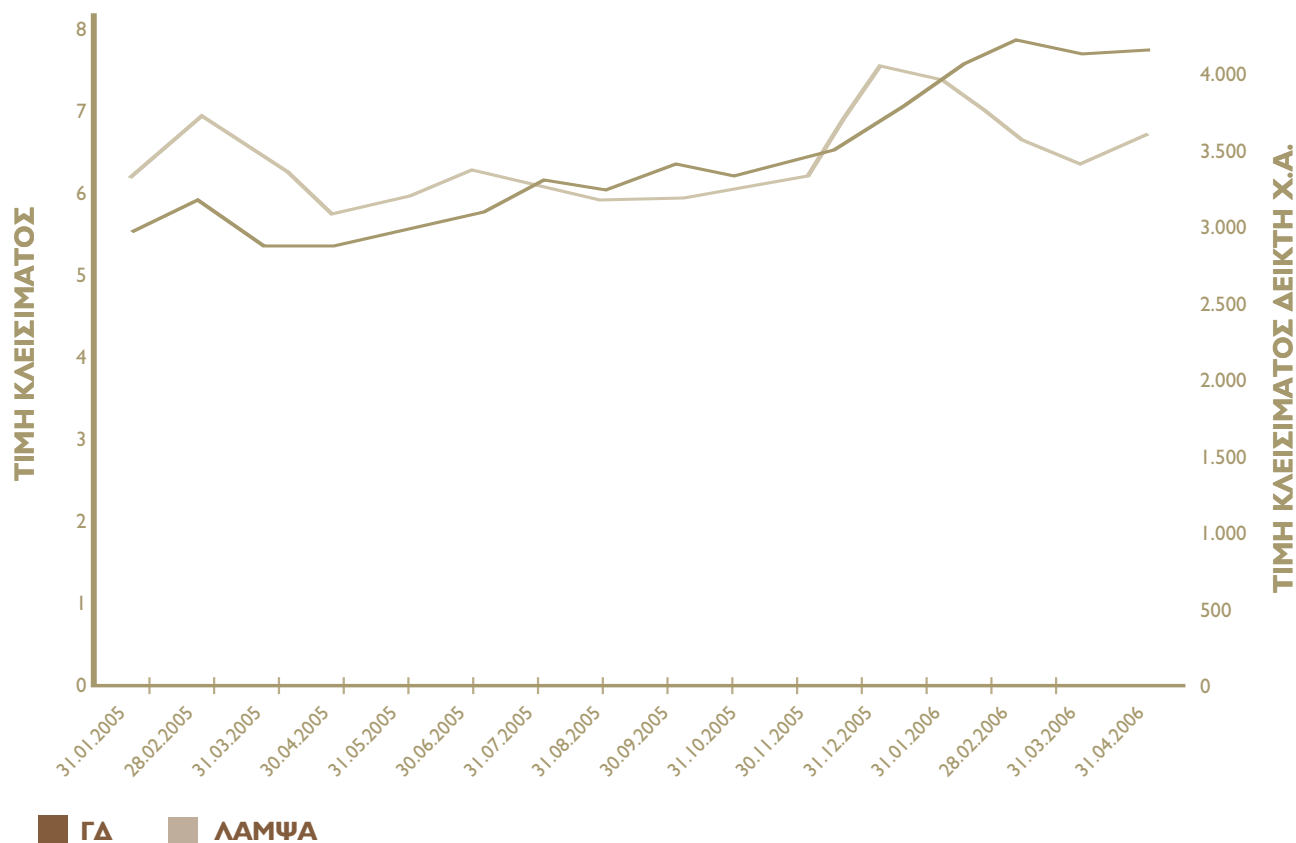
10

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

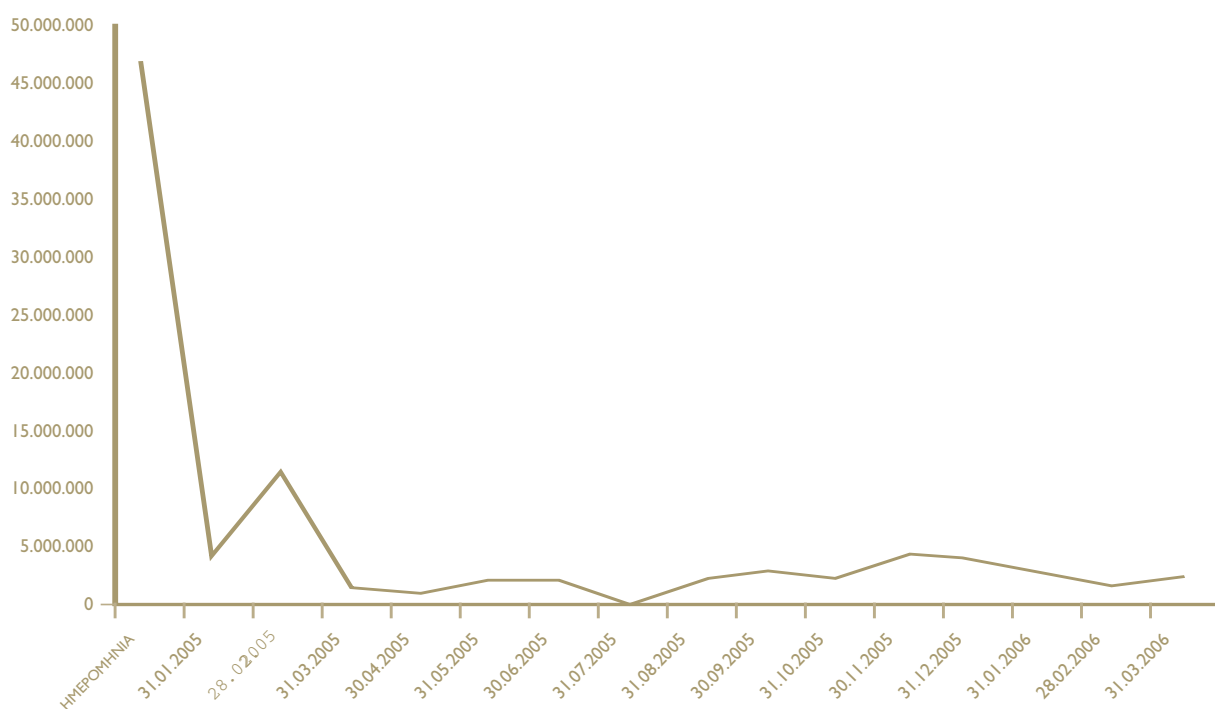
Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας κατά την τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα του 2005 και των τεσσάρων πρώτων μηνών του 2006, καθώς και η συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος Γενικού Δείκτη Τιμών Χρηματιστηρίου Αθηνών	Τιμή Κλεισίματος Μετοχής κατά την Τελευταία Συνεδρίαση του Μήνα (σε €)	Σύνολο Τεμαχίων Μετοχής ανά Μήνα	Συνολική Αξία Όγκου Συναλλαγών Μετοχή
31.01.2005	2.919,93	6,12693	5.405.200	46.953.000
28.02.2005	3.145,16	6,87798	691.746	4.465.540
31.03.2005	2.854,91	6,38387	1.681.976	11.523.600
30.04.2005	2.868,45	5,71188	256.328	1.534.570
31.05.2005	2.959,53	5,92929	201.098	1.122.090
30.06.2005	3.060,73	6,24552	348.122	2.193.530
31.07.2005	3.271,78	6,10717	367.451	2.156.150
31.08.2005	3.231,48	5,900	253.744	1.511.320
30.09.2005	3.381,96	5,900	321.864	1.973.670
31.10.2005	3.307,32	6,0200	511.647	2.991.460
30.11.2005	3.441,64	6,200	339.959	2.047.130
31.12.2005	3.663,90	7,500	589.431	4.085.210
31.01.2006	3.977,84	7,3200	483.434	3.617.190
28.02.2006	4.202,85	6,700	329.110	2.364.400
31.03.2006	4.122,34	6,3400	209.971	1.348.820
30.04.2006	4.139,96	6,700	308.230	2.021.360

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΤΟΥ Χ.Α.



ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ





HOTEL
GRANDE BRETAGNE

Athens

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31.12.2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2006

Γεώργιος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.:127

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΑΡ. Μ. Α.Ε. 6015 / 06 / Β / 86 / 135

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. με την από 06.06.2006 απόφασή του καλεί τους Μετόχους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30.06.2006, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, στην έδρα της Εταιρείας, οδός Β. Γεωργίου Α' Ι, προκειμένου να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

- 1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και διανομή κερδών της εταιρικής χρήσης 01.01.2005 έως 31.12.2005 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
- 2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισής τους ως άνω χρήσης.
- 3) Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2005 και προέγκριση αμοιβής τους για το 2006.
- 4) Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή του για τη χρήση 2006 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- 5) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων.
- 6) Διάφορες ανακοινώσεις.

Επειδή οι μετοχές της Εταιρείας είναι πλήρως αποϋλοποιημένες, οι Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση θα πρέπει μέσω του χειριστού τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν από τον ίδιο Βεβαίωση Δεσμεύσεως Μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσουν στην Εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα και να προσκομίσουν τις αποδείξεις κατάθεσης και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης τουλάχιστον (5) πέντε ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση στα γραφεία της Εταιρείας (Β. Γεωργίου Α' Ι – Αθήνα, τηλ.: 210 33.30.840, Fax.: 210 33.30.838), προκειμένου οι κ.κ. Μέτοχοι να μπορούν λάβουν μέρος στη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2006

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2006

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την 86η εταιρική χρήση από 01.01.2005 έως 31.12.2005.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που παραθέτουμε, τα κέρδη προ φόρων της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε € 4.397.657,84 έναντι € 4.299.473,28 της προηγούμενης χρήσεως ενώ τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 3.439.875,89 έναντι € 3.034.271,41 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή η Εταιρεία βελτίωσε σημαντικά τα αποτελέσματά της. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» επαναλειτούργησε μετά τη ριζική του ανακαίνιση στις 17.03.2003 μερικώς και στις 15.09.2003 εξ' ολοκλήρου, και κατά συνέπεια η κλειόμενη χρήση είναι η δεύτερη κατά την οποία λειτούργησε καθόλη την διάρκειά της και χωρίς την συνεισφορά των εκτάκτων εσόδων από τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. Τα κέρδη που προέκυψαν κατά τη διάρκεια της χρήσης οφείλονται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- α) Στην αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω κυρίως των εσόδων από τα τμήματα τροφίμων και ποτών (αύξηση 5 %), των λοιπών εσόδων (αύξηση 11%), της σημαντικής αύξησης της πληρότητας του Ξενοδοχείου (αύξηση 25%), καθώς και της πολύ ικανοποιητικής διείσδυσης στην ελληνική και ξένη τουριστική αγορά.
- β) Στον περιορισμό του λειτουργικού κόστους που βελτίωσε τα μικτά αποτελέσματα (ποσοστό 19,51 % επί των εσόδων) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (ποσοστό 20,26 % επί των εσόδων).

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη παρότι τα αποτελέσματά της επιβαρύνθηκαν από:

- α) Το υψηλό ποσό των Αποσβέσεων των Παγίων στοιχείων λόγω της ανακατασκευής του κτιρίου και της αγοράς νέου εξοπλισμού.
- β) Το υψηλό ποσό Χρεωστικών Τόκων για την εξυπηρέτηση του Τραπεζικού Δανεισμού της Εταιρείας. Ήδη, στη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2006 η Εταιρεία προχώρησε στην σύναψη Ομολογιακού Δανείου με την EFG Eurobank Ergasias με καλύτερους όρους από το προηγούμενο μακροπρόθεσμο δάνειο, το οποίο και αποπλήρωσε, με συνέπεια οι Χρεωστικοί Τόκοι να βαίνουν σημαντικά μειούμενοι στις επόμενες χρήσεις.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, προέκυψε υπόλοιπο κερδών μετά από φόρους ποσό € 3.439.875,89.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε ότι το μέρος που θα προταθεί στη Γενική Συνέλευση προς διανομή θα ανέρχεται σε € 0,05 ανά μετοχή για τους εξής λόγους:

- α) Η Εταιρεία μεταφέρει φορολογική ζημία ποσού € 7,7 εκατ. από τις ζημιολόγες χρήσεις των ετών 2002 και 2003, η οποία, εάν δεν συμψηφισθεί μέσα σε μία πενταετία, θα διαγραφεί. Ως εκ τούτου, το υπόλοιπο μη διανεμόμενο ποσό, θα συμψηφίσει μέρος της ζημίας αυτής και θα μπορεί να διανεμηθεί σε επόμενες χρήσεις, με μειωμένο μάλιστα συντελεστή φορολογίας.
- β) Η Εταιρεία, όπως ήδη έχει ανακοινώσει, μελετά την πιθανότητα επενδυτικών δράσεων για την περαιτέρω ανάπτυξή της και πιθανόν να χρειαστεί την ύπαρξη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2005 ανήλθε στο ποσό των € 31.000.817,67 έναντι ποσού € 30.497.596,33 της προηγούμενης χρήσης - ήταν δηλαδή κατά τι αυξημένος, υπερκαλύπτοντας έτσι και τη συνεισφορά των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Παρατίθεται παρακάτω συγκριτικός Πίνακας των εσόδων της εταιρείας έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά κατηγορία δραστηριότητας.

(Ποσά σε €)	2005	2004	ΔΙΑΦΟΡΑ %
Έσοδα Δωματίων	17.621.269	17.827.833	- 1,16 %
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	11.873.251	11.367.311	+ 4,45 %
Έσοδα SPA-Health Club	774.785	706.144	+ 9,72 %
Έσοδα Τηλεφωνείου	257.109	228.366	+ 12,59 %
Λοιπά Έσοδα	474.404	367.942	+ 28,93 %
ΣΥΝΟΛΟ	31.000.818	30.497.596	+ 1,65 %

Από τον παραπάνω πίνακα διαπιστώνεται ότι όλοι σχεδόν οι κλάδοι δραστηριότητας του Ξενοδοχείου παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση για τους ειδικότερους λόγους που προαναφέρθηκαν. Ειδικά το τμήμα των δωματίων που είναι το μοναδικό που παρουσίασε οριακή υστέρηση, κατάφερε να υπερκαλύψει τα περίπου € 3,5 εκατ. έσοδα των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 με εντυπωσιακή αύξηση της μέσης πληρότητας δωματίων. Ομοίως, τα έσοδα από τα επισιτιστικά τμήματα αυξήθηκαν κατά πολύ, λόγω της επιτυχούς λειτουργίας του τμήματος εκδηλώσεων, των ανανεωμένων **GB Corner** και **Winter Garden** καθώς και του εστιατορίου **GB Roof Garden** στην ταράτσα του Ξενοδοχείου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η πληρότητα δωματίων κατά τη χρήση ήταν 67,40 % έναντι 53,55 % της προηγούμενης χρήσης (Αύξηση 25%).

Επίσης η μέση ετήσια τιμή δωματίου ήταν € 223,14 έναντι € 283,14 της προηγούμενης χρήσης και παραπλήσια της μέσης τιμής του 2004 εξαιρουμένης της συνεισφοράς των Ολυμπιακών Αγώνων.

Το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας [Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων) πλέον έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας Διαθέσεως] αυξήθηκε οριακά έναντι της περιόδου 2004 κατά € 243.840,45 (ποσοστό 1,08%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των εσόδων που συμπαρέσυρε αριθμητική αύξηση των δαπανών, πλην όμως η ποσοστιαία αναλογία ήταν μειωμένη (73,8% έναντι 74,2% του 2004).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας μειώθηκαν κατά € 336.934,45, λόγω του λογισμού μειωμένου ποσού τραπεζικών τόκων εξαιτίας της αποπληρωμής του μεγαλύτερου μέρους των δανειακών υποχρεώσεών της.

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 ήταν ύψους 30.000.000,00, μετά την επιτυχή αύξηση κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2004, με την οποία η Εταιρεία αποπλήρωσε το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεών της.

Παρατίθενται παρακάτω συγκριτικοί Πίνακες για τα έτη 2003, 2004 και 2005.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	2003*	2004**	2005
Διανυκτερεύσεις Δωματίων	35.792	64.350	80.208
Διανυκτερεύσεις Πελατών	53.391	91.451	122.425
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			

ΕΣΟΔΑ

(Ποσά σε €)	2003*	2004**	2005
Κύκλος Εργασιών	15.583,00	30.497,60	31.000,82
Ενοίκια Καταστημάτων	83,85	273,67	328,41
Λοιπά έσοδα	164,27	823,56	436,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	15.831,12	31.594,83	31.766,02
ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	(2.061,51)	7.079,63	7.236,49
ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	2.868,18	2.780,16	2.838,83
ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	(4.929,69)	4.299,47	4.397,66

* Λειτουργία (μερικώς) 9,5 μηνών

** Τέλεση Ολυμπιακών Αγώνων

Η Εταιρεία έχει ως μόνο ακίνητο το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» με αξία κτήσεως και εμπράγματα βάρη που αναφέρονται στον Ισολογισμό. Κατά την υποβολή της παρούσης έκθεσης δεν υφίστανται ούτε αναμένονται σημαντικές ζημίες που να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να αναφέρει στους μετόχους ότι, το ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία», ξεκίνησε την λειτουργία του τον Μάρτιο 2003 εγκαινιάζοντας μια νέα εποχή στην μεγάλη του ιστορία και συγκεντρώνοντας τα θετικότερα σχόλια για τη νέα του μορφή. Η μοναδική του αρχιτεκτονική, ο ολοκαίνουργος εξοπλισμός που συμπληρώθηκε με αυθεντικές αντίκες, η αίσθηση της πολυτέλειας που αποπνέει καθώς και η υψηλότερη στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών αναμένεται να προσελκύσει πολλούς επισκέπτες και να αυξήσει μακροπρόθεσμα κατακόρυφα τα αποτελέσματα της Εταιρείας και τα κέρδη των Μετόχων.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο σημειώνει και πάλι την πλήρη αισιοδοξία του τόσο για τη συνέχιση της ιδιαίτερα επιτυχούς λειτουργίας του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρεταννία» μετά τη ριζική ανακαίνισή του και την ένταξή του στην αλυσίδα Luxury Collection του Ομίλου Starwood Hotels & Resorts, όσο και για την οικονομική ευρωστία της Εταιρείας μετά την επιτυχή αύξηση – ύψους € 45 εκατ. – του Μετοχικού της Κεφαλαίου σε συνδυασμό με (α) αύξηση του κύκλου εργασιών και (β) επίτευξη υψηλού EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων). Τέλος εξαιρετικά θετικά είναι τα αποτελέσματα των πρώτων μηνών του 2006, με άνοδο του REVPAR (Revenue per Available room) κατά 9% και του GOP (Gross Operating Profit) κατά 31%.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2005.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.

ΕΔΡΑ : Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 - ΑΘΗΝΑ - 10564

ΑΦΜ 094008519 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες απορρέουν σε μία γενική εκτίμηση για την οικονομική κατάσταση
και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. " .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΛΟΓΩΣΙΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	31.03.2005	31.12.2004	ΕΤ0199-210305
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΕΤ0199-210304
Ενσώματες Ανομοιοτήτες	89.837.387,52	87.415.908,99	6.085.111,84
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	17.970,00	17.970,00	1.173.932,03
Αποθέματα	2.028.151,09	2.179.943,22	
Αποθέματα	2.518.718,53	3.897.668,08	-51.483,74
Αποτ. στοιχεία ενεργητικού	10.242.166,59	8.614.122,10	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	921.444.316,73	102.935.602,49	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	29.390.338,50	29.394.698,00	608.590,46
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.500.000,00	1.500.000,00	-226.898,67
Αποτ. βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.667.913,18	5.027.180,60	-339.871,46
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	38.558.251,68	35.891.878,60	-1.677.958,22
Καθαρή θέση Εταιρείας (β)	65.886.065,07	66.143.723,89	81.362,73
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	921.444.316,73	102.935.602,49	-257.678,73
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΩΣΗ ΡΟΟΝ	
	31.03.2005	31.03.2004	ΕΤ0199-210305
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	66.143.743,89	16.935.312,83	ΕΤ0199-210304
Αύξηση / (μείωση) μεταγικού κεφαλαίου	0,00	45.780.000,00	
Καθαρά απόδημα εισπραχθέντα απ' ευθείας	0,00	0,00	
Καθαρά (ή ζημία) της περιόδου	-257.678,73	-1.027.838,16	
Αύξηση / (μείωση) άλλων μεταβολών	0,00	0,00	
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	65.886.065,07	66.787.476,47	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.		ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.	
	01.01.2005	01.01.2004	ΕΤ0199-210305
Καθαρή θέση (ΕΛΛΗΝ. Λογιστική πρότυπα)	65.443.387,99	16.552.853,96	ΕΤ0199-210304
Έσοδα έδρασης αλλαγής κεφαλαίου & ποσοστού επίδοσης	-1.220.924,54	-1.431.294,99	
Προσωπικού βάσει Ν.2150/03	660.000,00	746.217,28	
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού βάσει απολογιστικής μεθόδου	-664.698,00	-512.949,00	
Προσωπικού μεθόδου χρήσης 2004	1.004.188,00	0,00	
Αποβληθέντα φορολογικά	631.879,35	689.485,40	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Π.	65.143.743,89	16.935.312,83	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων θύρας € 30.000.000,00 υφίστανται εμπόδισμα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού € 41.311.958,91 .		1. Για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων θύρας € 30.000.000,00 υφίστανται εμπόδισμα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού € 41.311.958,91 .	
2. Το σύνολο του προσωπικού κατά την 31.03.2005 ανήλθε σε 473 άτομα .		2. Το σύνολο του προσωπικού κατά την 31.03.2005 ανήλθε σε 473 άτομα .	
3. Η εταιρεία στη χρήση 2004 ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2002 και οριστικοποιήθηκε η φορολογική υποχρέωσή της για τις χρήσεις αυτές .		3. Η εταιρεία στη χρήση 2004 ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2002 και οριστικοποιήθηκε η φορολογική υποχρέωσή της για τις χρήσεις αυτές .	
4. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή από διαφορά διαφοράς που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας .		4. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή από διαφορά διαφοράς που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας .	
5. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.		5. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.	
6. Στο κοινό των Ενημερωτικό "Συμμετοχές σε επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται ποσό 17.970 Ευρώ που αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχής στην Εταιρεία "Μεγάλη Βρετανία Ε.Π.Ε."		6. Στο κοινό των Ενημερωτικό "Συμμετοχές σε επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται ποσό 17.970 Ευρώ που αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχής στην Εταιρεία "Μεγάλη Βρετανία Ε.Π.Ε."	
Αθήνα 27 Ιουνίου 2005		Αθήνα 27 Ιουνίου 2005	
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθυντής Συμβούλων	
ΜΟΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ		ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΛΑΟΣ	
Α.Δ.Τ. ΓΡ. 0203754		Α.Δ.Τ. Χ. 110791	
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	
		Α.Δ.Τ. Φ 119031	

Διευθυντής ΠΑΜΠΕ 218, 02.39.680

[illegible]

[illegible]